



BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ
ALAATTIN MAHALLESİ
852 ADA 1 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM
PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

ÖZEL KÜLTÜREL TESİS ALANI

PLAN NOTLARI

- 1/100.000 ÖLÇEKLİ BALIKESİR ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULACAKTIR.
3. PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜD RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDAN BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
4. SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPU ALANLARI (YOL, OTOYOL, YEŞİL ALAN, SAĞLIK, VB.) KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
5. PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN KONULARDA ERDEK UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ SAYILACAKTIR.
6. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NCA 09.02.2017 TARİHİNDE ONAYLI "BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ İMAR PLANINA ESAS MİKRO BÖLGELEME ETÜD RAPORU" VE RAPOR EKİ "YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA" BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR.

NÖT: PLAN ONAMA SINIRI İÇİNDE KALAN HARİTASIZ ALANLAR
HARİTASI ALINMADAN İSKANA AÇILAMAZ.

