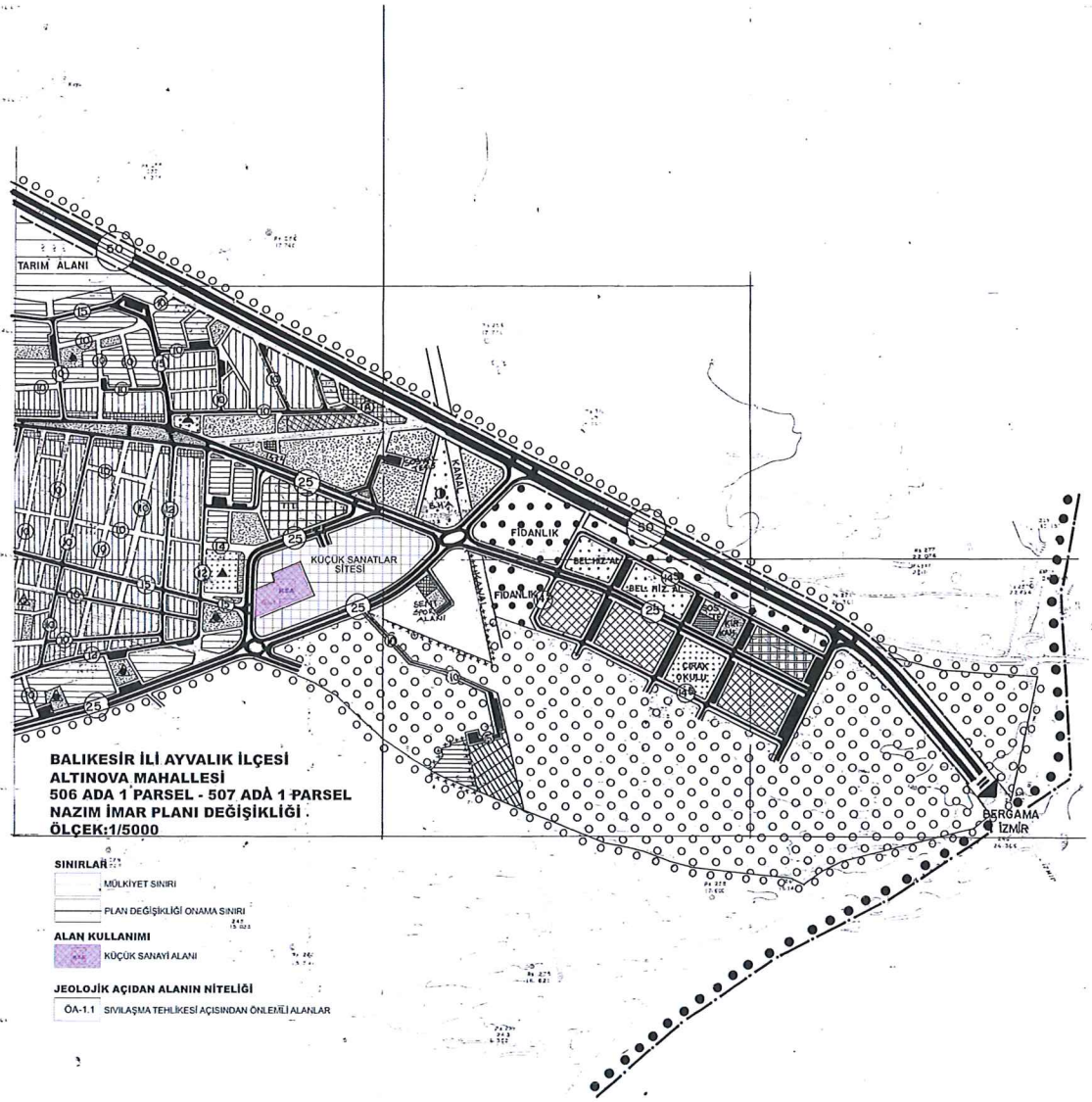
ALTINOVA

(BALIKESİR)

5



1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ

1- PLANLAMA ALANI BALIKESİR İLİ, AYVALIK İLÇESİ, ALTINOVA MAHALLESİ, 506 ADA 1 NO.LU PARSEL VE 507 ADA 1 NO.LU PARSELİ KAPSAR.

2- 1/5.000 ÖLÇEKLİ BALIKESİR İLİ, AYVALIK İLÇESİ, ALTINOVA MAHALLESİ, 506 ADA 1 NO.LU PARSEL VE 507 ADA 1 NO.LU PARSELE AİT NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.

3-1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇİZİLEN SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ, YER TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ.

4- 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

5- KÜÇÜK SANAYİ ALANINDA ONANLI UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARINDAKİ YAPILAŞMA KOŞULLARINA UYULACAKTIR.

6-ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NCA 10.07.2017 TARİHİNDE ONAYLI "BALIKESİR İLİ, AYVALIK İLÇESİ 3125,83 HEKTAR ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU" VE RAPOR EKİ "YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA" BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR.

7-PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

8-PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULMALIDIR.

9-DERE YATAKLARINA BAĞLI OLARAK BEKLENEBİLECEK SU BASKINI TEHLİKESİNİ'E KARŞI GÜNCEL DSİ GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

10- BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA MEVCUT İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

23.11.1976

1:5000