ALTINOVA
(BALIKESİR)

5

Dosya No	**:100432112**
Plan No	**: NİP –10138360**
Ölçek	**: 1/5.000**

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Altınova Mahallesi, 502 Ada, 1 Parsele ilişkin 1 paftalık 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 6306 sayılı Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. Maddesi ve Cumhurbaşkanlığı 1 numaralı Kararnamesi uyarınca onaylandı.

/ / 2022

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.

AYVALIK İLÇESİ, ALTINOVA MAHALLESİ
502 ADA, 1 NOLU PARSELE AİT
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM :

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

KÜÇÜK SANAYİ ALANI

K

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI

. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İLE ÇEVRİLİ ALAN; BALIKESİR İLİ, AYVALIK İLÇESİ, ALTINOVA MAHALLESİ, 502 ADA, 1 NO'LU PARSELİ KAPSAMAKTADIR.

. 1/5.000 ÖLÇEKLİ BALIKESİR İLİ, AYVALIK İLÇESİ, ALTINOVA MAHALLESİ, 502 ADA 1 NO'LU PARSELE AİT NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.

. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇİZİLEN SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ, YER TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ.

. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

. KÜÇÜK SANAYİ ALANINDA ONANLI UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARINDAKİ YAPILAŞMA KOŞULLARINA UYULACAKTIR.

. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NCA 10.07.2017 TARİHİNDE ONAYLI "BALIKESİR İLİ, AYVALIK İLÇESİ 3125,83 HEKTAR ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU" VE RAPOR EKİ "YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA" BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR.

. PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULMALIDIR.

. DERE YATAKLARINA BAĞLI OLARAK BEKLENEBİLECEK SU BASKINI TEHLİKESİNE KARŞI GÜNCEL DSİ GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

. BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA MEVCUT İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1:5000

Müteahhit Hizmet Yapı A.Ş.
Yeraltında yapılacak tüm kazı ve temel inşaatlarında yapılacak temel ve zemin etüt raporlarının onaylanmadan inşaata başlanmaması gerekmektedir.
Yetkili İmza

Bel. Tek. Hiz. ve Ins. A.Ş.

23.11.1976

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

M. İmar Pl. Bş. Müh.
Harita Ü. Bşk. V.

Müteahhit Hizmet Yapı A.Ş.
Yetkili İmza

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
HARİTA İŞLERİ
ARŞİV No: 296