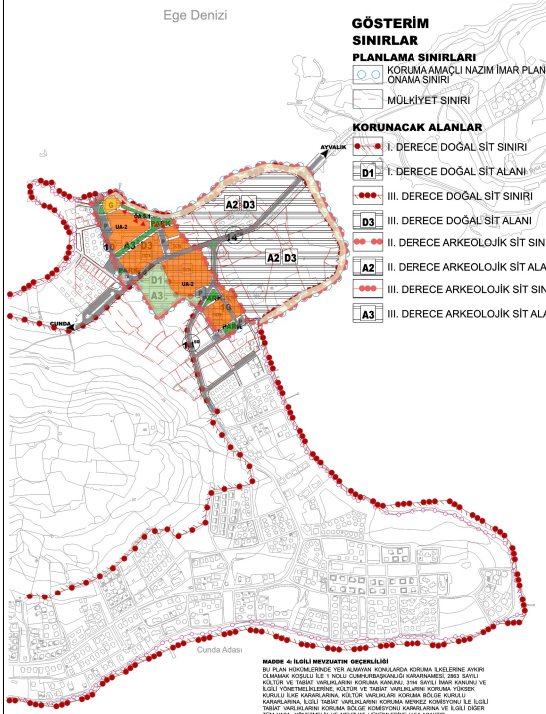
AYVALIK, ALİBEY (CUNDA) ADASI
I. VE III. DERECE DOĞAL SİT ALANI İLE ÇAKIŞIK II. VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

ÖLÇEK:1/5000



GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

- KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

KORUNACAK ALANLAR

- I. DERECE DOĞAL SİT SINIRI
- D1 I. DERECE DOĞAL SİT ALANI
- III. DERECE DOĞAL SİT SINIRI
- D3 III. DERECE DOĞAL SİT ALANI
- II. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
- A2 II. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- III. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
- A3 III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALANLAR VE SINIRLAR

- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- 3621 SAYILI KIYI KANUNUNUN GEÇERLİ OLDUĞU ALAN

AFET TEHLİKELİ VE YAPI YASAKLI ALANLAR

JEOLOJİK YAPI

- UA-2 JEOLOJİK AÇIDAN UYGUN ALANLAR (UA-2)
- ÖA-5.1 JEOLOJİK AÇIDAN ÖNLEMLİ ALANLAR (ÖA-5.1)

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI

TURİZM ALANLARI

- TURİZM ALANI
- G GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK VE YEŞİL ALAN

ULAŞIM

- TAŞIT YOLU
- OTOPARK
- TEKNİK ALTYAPI ALANI

PLAN HÜKÜMLERİ

MADDE 1: AMAÇ

AYVALIK İLÇESİ, ALİBEY (CUNDA) ADASI I. VE III DERECE DOĞAL SİT İLE ÇAKIŞIK II. VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARININ, KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI SINIRLARI İÇERİSİNDE BULUNAN KÜLTÜR VARLIKLARINI SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKESİ DOĞRULTUSUNDA KORUMAK, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, İLGİ KARARLARI VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA KORUMA VE KULLANIM KARARLARINI VERMEK; BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNİN ESAS AMACIDIR.

MADDE 2: KAPSAM

BU PLAN HÜKÜMLERİ AYVALIK İLÇESİ, ALİBEY (CUNDA) ADASI MITHATPAŞA MAHALLESİNDE BULUNAN VE BURSA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 02.09.1989 GÜN 698 SAYILI KARARI İLE TESCİLLENEN II. VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİTİ, GAYRİMENKUL EKSİ ESERLERİN ANITLAR YÜKSEK KURULUNUN (GEEAYK) 11.11.1977 GÜN VE A-160 SAYILI KARARI İLE TESCİLLENEN I. VE III. DERECE DOĞAL SİTİN BİR KISMINA VE BALIKESİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANAN 40/H KONAK ÖZGÜSÜNÜN KAPSAMINDA KALAN TAPU'DA KAPSAMAKTADIR.

ALİBEY (CUNDA) ADASI I. VE III DERECE DOĞAL SİT İLE ÇAKIŞIK II. VE III DERECE ARKEOLOJİK SİTLERİNİN, KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI, ARAŞTIRMA RAPORU VE AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.

MADDE 3: ONAMA VE DEĞİŞİKLİK İŞLEMLERİ

ALİBEY (CUNDA) ADASI I. VE III DERECE DOĞAL SİT İLE ÇAKIŞIK II. VE III DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANININ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE EKLERİ, İLGİLİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU VE İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNUN UYGUN GÖRÜŞÜ İLE TABİAT VARLIKLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRER.

BU PLAN KAPSAMINDA YAPILACAK İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK TEKLİFLERİ YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUATA UYGUN OLARAK PLANIN GENEL KORUMA İLKELERİNİ BOZMAYACAK ŞEKİLDE HAZIRLANIR, HAZIRLANAN DEĞİŞİKLİK TEKLİFLERİ İLGİLİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU VE İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNUN UYGUN GÖRÜŞÜ İLE TABİAT VARLIKLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRER.

MADDE 4: İLGİLİ MEVZUATIN GEÇERLİLİĞİ

BU PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KORUMA İLKELERİNE AYKIRI OLMAMAK KOŞULU İLE 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE, KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU İLKE KARARLARINA, KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA BÖLGE KURULU KARARLARINA, İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA MERKEZ KOMİSYONU İLE İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU KARARLARINA VE İLGİLİ DİĞER TÜM YASA, YÖNETMELİK VE MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

MADDE 5: UYGULAMAYA İLİŞKİN GENEL HÜKÜMLER

HER TÜRLÜ UYGULAMA VE PROJELENDİRME KOŞULLAR, 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

PLANLAMA ALANINDA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULUNUN 728 ve 740 SAYILI İLKE KARARLARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR. BU KARARLAR UYARINCA:

I. DERECE DOĞAL SİT'TE:

BU ALANLARDA, BİTKİ ÖRTÜSÜ, TOPOGRAFYA, SİLÜET ETKİSİNİ BOZABİLECEK, TAHRİBATA YÖNELİK HİÇBİR EYLEMDE BULUNULMAYACAKTIR. ANCAK;

-BU PLAN KARARLARI DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANACAK PROJELERİNE GÖRE İLGİLİ KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA KURULU İLE İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNDAN İZİN ALMAK KOŞULU İLE HALKA AÇIK REKREASYON ALANLARI, SEYİR TERASLARI, PİKNİK ALANLARI, DİNLENME YERLERİ, OTOPARK KABİNLERİ, WC, GEZİ YOLU AÇIK OTOPARK VE BENZERİ İLE ALANIN VE ZİYARETİN ÖZELLİKLERİNDEN KAYNAKLANAN FAALİYETLERİN KORUNMASI VE GELİŞTİRİLMESİ AMACIYLA YÖNELİK YAPILAR (EKİLLE, BALIKÇI BARINAĞI, BENZİ KULLANIMSI VE BENZERİ) YAPILABİLECEKTİR. BU YAPILARIN YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

-ALANIN DOĞAL BİTKİ DONUSUNU DEĞİŞTİRMEDEN ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN İLGİLİ BİRİMİNDEN ALINACAK UYGUN GÖRÜŞ DOĞRULTUSUNDA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNCA AĞAÇLANDIRMAYA İZİN VERİLECEKTİR.

-KAR VE RÜZGÂR DEVRİLMİŞ, DOĞAL AFETLERDEN ETİLENMİŞ, HASTALANMIŞ VEYA HİYİET AĞACI OLMAYAN AĞAÇLAR İLE ORMANLARIN BAKIMI VE DOĞAL DENGENİN KORUNMASINI SAĞLAMAK AMACIYLA ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN İLGİLİ BİRİMİNDEN ALINACAK TEKNİK RAPOR DOĞRULTUSUNDA AĞAÇ KESİMİNE İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNCA İZİN VERİLECEKTİR.

-TAŞ, TOPRAK, KUM ALINAMASINA, KİREÇ, TAŞ, TUĞLA, MERMER, KUM, MADEN VB. OCAKLARI AÇILMAYACAK, TOPRAK, ÇÖRÜF, ÇÖP, SANAYİ ATIĞI VE BENZERİ MALZEME DÖKÜLMEYECEK, ANCAK SİT KARARI İLANINDAN ÖNCE RUHSAT ALMIŞ OLAN İŞLETMELERİN, SAHASININ REHABİLİTE EDİLEREK YASAL SÜRESİ İÇİNDE İŞLEMİ TAMAMLANDIĞINDA TAŞIYIK EDİLECEKTİR.

-MEVCUT TESCİLSİZ YAPILARIN BAKIM VE ONARIMLARI YÜRÜRLÜKTEKİ İLKE VE KOMİSYON KARARLARI DOĞRULTUSUNDA YAPILABİLECEKTİR. BU YAPILARDA ESASLI ONARIM YAPILAMAZ.

III. DERECE DOĞAL SİT'TE:

-BU ALANLARDA, ARAZİNİN TOPOGRAFYA, PEYZAJ, SİLÜET VB. KARAKTERİSTİKLERİ GÖZ ÖNÜNDE TUTULACAKTIR.

PLANLAMA ALANINDA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULUNUN 698 SAYILI İLKE KARARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR. BU KARARLAR UYARINCA:

II. DERECE ARKEOLOJİK SİT'TE:

KORUMAYA YÖNELİK BİLİMSEL ÇALIŞMALAR DIŞINDA AYRIEN KORUNACAK SİT ALANLARIDIR. BU ALANLARDA YAPILAŞMAYA İZİN VERİLMEYECEKTİR.

- GÜNÜMÜZDE KULLANILMAKTA OLAN TESCİLSİZ YAPILARIN BASİT ONARIMLARI YÜRÜLÜKTEKİ İLKE KARARI DOĞRULTUSUNDA YAPILABİLECEKTİR.

- RESMİ VE ÖZEL KURULUŞLARCA ZORUNLU DURUMLARDA YAPILACAK ALT YAPI UYGULAMALARI İÇİN MÜZE MODÜRLÜĞÜNÜN VE VARSA KAZI BAŞKANININ GÖRÜŞÜYLE KONU İLGİLİ KORUMA KURULUNDA DEĞERLENDİRİLECEKTİR.

- YENİ TARIMSAL ALANLAR AÇILMAYACAK, YALNIZCA SINIRLI MİKTARDA TARIMSAL FAALİYETLER DEVAM ETTİRİLECEKTİR.

- AĞAÇLANDIRMAYA GİDİLMEYECEKTİR, YALNIZCA MEVCUT AĞAÇLARDAN ÜRÜN ALINABİLECEKTİR.

- TAŞ, TOPRAK, KUM VB. ALINMAYACAK, KİREÇ, TAŞ, TUĞLA, MERMER, KUM, MADEN VB. OCAKLAR AÇILMAYACAK, TOPRAK, ÇÖRÜF, ÇÖP, SANAYİ ATIĞI VE BENZERİ MALZEME DÖKÜLMEYECEKTİR.

- TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARININ MAHİYETİNE TESİR ETMEYECEK ŞEKİLDE İLGİLİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNDAN İZİN ALMAK KOŞULUYLA BİRLEŞTİRME (TEVHİT) VE AYIRMA (FRAZ) YAPILABİLİR.

III.DERECE ARKEOLOJİK SİT'TE:

- BELEDİYESİNCE İNŞAAT İZNİ VERİLMEDEN ÖNCE, İLGİLİ MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ UZMANLARI TARAFINDAN SONDAJ KAZISI GERÇEKLEŞTİRİLEREK, SONDAJ SONUÇLARINA İLİŞKİN RAPORUN, KÜLTÜR VARLIĞININ BULUNMASI HALİNDE, VARSA KAZI BAŞKANININ GÖRÜŞLERİ İLE BİRLİKTE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNCE İLGİLİ KORUMA KURULUNA İLETİLİP KURUL KARARI ALINDIKTAN SONRA UYGULAMAYA GEÇİLECEKTİR.

- KORUMA KURULU, GENEL SONDAJ KARARI ALABİLİR.

- TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARININ MAHİYETİNE TESİR ETMEYECEK ŞEKİLDE İLGİLİ KORUMA KURULUNDAN İZİN ALMAK KOŞULUYLA BİRLEŞTİRME (TEVHİT) VE AYIRMA (FRAZ) YAPILABİLİR.

- BU ALANLARDA, TAŞ, TOPRAK, KUM VB. ALINMAYACAK, KİREÇ, TAŞ, TUĞLA, MERMER, KUM, MADEN VB. OCAKLARI AÇILMAYACAK, TOPRAK, ÇÖRÜF, ÇÖP, SANAYİ ATIĞI VE BENZERİ MALZEME DÖKÜLMEYECEKTİR.

5.1. TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI

BU ALANLARDA, TEK BAŞINA KONUT OLARAK KULLANILMAMAK KOŞULUYLA TİCARET, TURİZM, KONUT KULLANIMLARINDAN KONUT HARİÇ; SADECE BİRİ VEYA İKİSİ VEYA TAMAMI BİRLİKTE YER ALABİLECEKTİR. BU ALANLARDA TİCARET KULLANIMI YALNIZCA ZEMİN KATLARDA OLMAK ÜZERE ÜST KATLARDA KONUT VEYA TURİZM KULLANIMLARI YER ALABİLECEKTİR.

BU ALANLARDA TİCARET KULLANIMINDA, GÜRÜLTÜ VE KİRLİLİKOLUŞTURMAYAN VE BAKLİYENİN NİTELİĞİNDE OLMAYAN, GAYRİSIHHİ ÖZELLİK TAŞIMAYAN, HALKIN GÜNLÜK İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAYA YÖNELİK DÜKKÂN,KUAFÖR, TERZİ, ECZANE, SAĞLIK BAKIMLARINCA ARANAN ŞARTLARI SAĞLAMAK KAYDIYLA GÜNÜBİRLİK SAĞLIK HİZMETİ SUNULAN SAĞLIK KABİNİ, MUAYENEHANE VE LOKANTA, PASTANE GİBİ KONUT DIŞI HİZMETLER VERİLECEKTİR.

BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

5.2. PARK VE YEŞİL ALAN

TOPLUMUN YARARLANMASI İÇİN AYRILAN OYUN BAHÇESİ, ÇOCUK BAHÇESİ, DİNLENME, SEZİNTİ ALANLARIDIR. BU ALANLARDA MEVCUT AĞAÇLARIN DIŞINDA AĞAÇLANDIRMA YAPILAMAZ, YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

5.3. TURİZM ALANI

BU ALANLARDA ZİYARETÇİLERİN KONAKLAMA İHTİYAÇLARINI KARŞILAYABİLECEKLERİ, KÜÇÜK ÖLÇEKLİ OTEL, OTEL, KAMPİNG, PANSİYON VB. TESİSLER İLE BUNLARA HİZMET EDECEK TİCARİ VE SOSYAL TESİSLER YER ALABİLECEKTİR.

BU TESİSLERİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI İLE MİMARİ PROJELERİ TOPOGRAFYA VE DOĞAL BİTKİ ÖRTÜSÜNE UYGUN OLARAK HAZIRLANACAKTIR.

5.4. GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

BU ALANLARDA ZİYARETÇİLERİN VE YÖRE HALKININ GÜNLÜK İHTİYAÇLARINI KARŞILAYACAĞI, KAMPİNG VE KONAKLAMA ÜNİTELERİNİ İÇERMEYEN, WC, LOKANTA, RESTORAN, ÇAYHANE, KAHVEHANE, KIRAATHANE, PASTANE GİBİ YEME İÇME FAALİYETLERİNİN KARŞILANACAĞI KULLANIMLAR İLE AÇIK SPOR ALANLARI VE ÖZELLİK TAŞIYAN EL SANATLARI SATIŞ BİRİMLERİ, OTOPARK VB. KULLANIMLAR İÇ YER ALACAKTIR.

BU TESİSLERİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI İLE MİMARİ PROJELERİ TOPOGRAFYA VE DOĞAL BİTKİ ÖRTÜSÜNE UYGUN OLARAK HAZIRLANACAKTIR.

5.5. JEOLOJİK AÇIDAN YERLEŞİME UYGUNLUK BİRİMLERİ

JEOLOJİK ETÜT ÇALIŞMASI 10.07.2017 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI, MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN "BALIKESİR İLİ, AYVALIK İLÇESİ 1125,93 HEKTARLIK ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU"NA 16.05.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU OLUP, II. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI'DIŞIN ALAN-3 (UA-2) VE ÖNLEMLİ ALAN-5.1 (ÖA 5.1)' OLARAK BELİRLENMİŞTİR.

5.5.1.UYGUN ALAN-2 (UA-2)(KAYA ORTAMLAR)

BU ALANLARDA;

- DİZİN KAZILARDA OLUŞACAK ŞEVLER, AÇIKTA BIRAKILMAYARAK BU TÜR UYGULAMALARIN TAMAMI KURUL KARARIYLA UYGUN BULUNARAK PROJELENDİRİLMİŞ İSTİNAT YAPILARIYLA KORUNACAKTIR.

- YÜZEY SULARININ YAPI TEMELLERİNE OLUMSUZ ETKİLERİNİ BERTARAF EDECEK DRENAJ SİSTEMLERİ YAPILACAKTIR.

- YAPI YÜKLERİNİN TAŞITTIRACAĞI SEVİYELERE AİT MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ PROJEYE ESAS TEMEL VE ZEMİN ETÜTLERİNDE AYRINTILI OLARAK İRDELECEKTİR, KARŞILAŞILACAK ŞİŞME, OTURMA, FARKLI OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ VE SIVILAŞMA SORUNLARINA YÖNELİK ALINMASI GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ BELİRLECEKTİR.

- YÜZEY VE YERALTI SULARININ YAPI TEMELLERİNE OLUMSUZ ETKİLERİNİ BERTARAF EDECEK UYGUN DRENAJ ÖNLEMLERİ ALINACAKTIR.

- HER TÜRLÜ KAZI ŞEVİNDE VE ÖZELLİKLE DERİN KAZILARDA OLUŞACAK ŞEVLER, KOMŞU PARSELLERİN, YAPILARIN, ALT VE ÜST YAPI TESİSLERİNİN GÜVENLİĞİ SAĞLANARAK AÇILMALI, AÇIKTA BIRAKILMAMALI UYGUN PROJELENDİRİLMİŞ İSTİNAT YAPILARIYLA KORUNACAKTIR.

- TEMEL TİPİ VE TEMEL DERİNLİĞİ DİKKATE ALINARAK, YAPI YÜKLERİNİN TAŞITTIRILACAĞI ZEMİN SEVİYELERİNDE TESPİT EDİLECEK HER TÜRLÜ ZEMİN SORUNLARI (SIVILAŞMA, ŞİŞME, OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ) İLE SU BASKINI TEHLİKESİNE YÖNELİK MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINARAK YAPILAŞMAYA GİDİLECEKTİR.

MADDE 6: KÜLTÜR VARLIKLARI

KÜLTÜR VARLIKLARININ PROJELENDİRİLMESİ VE ONARIMINA İLİŞKİN HER TÜRLÜ MÜDAHALELERİNDE, KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULUNUN 658, 728 VE 740 SAYILI İLKE KARARLARI GEÇERLİDİR.

KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI SINIRLARI İÇİNDE ALANDA KAZI YAPILMASI DURUMUNDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ESERLERİN KORUNMASI, SERGİLENMESİ ESASTIR. PLANLAMA ALANINDA BAKIM VE ONARIMA İLİŞKİN PROJELENDİRME VE UYGULAMALAR, KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULUNUN İLKE KARARLARI, İLGİLİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARARLARI İLE KORUNA VE İMARA İLİŞKİN YASAL DÜZENLEMELER UYARINCA YAPILACAKTIR.

UYGULAMAYA YÖNELİK HER TÜRLÜ KAZI, İLGİLİ MÜZE DENETİMİNDE YAPILACAKTIR, BULUNTULAR İÇİN İLGİLİ MEVZUAT UYARINCA İŞLEM YAPILACAKTIR.

MADDE 7: ULAŞIM

III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA İÇ ULAŞIM BAĞLANTILARI, GEZİ YOLLARI VB. ULAŞIM BAĞLANTILARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE VEYA ÇEVRE DÜZENLEME PROJESİNE İLİŞKİN VAZİYET PLANLARINDA ÇÖZÜLECEKTİR.

MADDE 8: ZEYTİNLİKLER

ZEYTİNLİKLER, 3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN ISLAH VE YABANİLERİNİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN ÇERÇEVESİNDE KORUNMASI ESASTIR. ANCAK ALANDA ARKEOLOJİK KAZI YAPILABİLMESİ VE/VEYA KAZILAR SONUCU BULUNAN KALINTILARIN SERGİLENEBİLMESİ AMACIYLA, ZEYTİN AĞAÇLARININ TAŞINMASI/SÖKÜLMESİ VEYA KESİLMESİ ZARURİ İSE İLGİLİ KURUMLARDAN İZİN ALINMASI GEREKİLİDİR.

MADDE 9: 3621SAYILI KIYI KANUNU'NUN GEÇERLİOLDUĞUALAN

BU ALANLARDAKİ TÜM İŞ VE İŞLEMLER, 3621 SAYILI KIYI KANUNU UYARINCA YÜRÜTÜLECEKTİR.

MADDE 10: TEKNİK ALTYAPI

KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI ÜZERİNDE GÖSTERİLEN TEKNİK ALTYAPI ALANLARININ KONUMU İLE BÜYÜKLÜKLERİ, TOPLAM STANDARTLARIN ALTINA DÜŞÜLMEMEK, NAZIM İMAR PLANININ ANA KARARLARINI, SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİ, BÜTÜNLÜĞÜNÜ VE GENEL İŞLEYİŞİNİ BOZMAMAK VE HİZMET ETKİ ALANI İÇİNDE KALMAK ŞARTI İLE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞÜ DİKKATE ALINARAK UYGULAMA İMAR PLANINDA DEĞİŞTİRİLEBİLİR.

RESMİ VE ÖZEL KURULUŞLARCA ZORUNLU DURUMLARDA YAPILACAK ALTYAPI UYGULAMALARI İÇİN, İLGİLİ MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNÜN VE VARSA KAZI BAŞKANININ GÖRÜŞÜYLE KONU İLGİLİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU İLE İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU TARAFINDAN DEĞERLENDİRİLECEKTİR.

I. VE III. DERECE DOĞAL SİT VE II. VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİTTE HİZMET VERMEK ÜZERE GEREKLİ ALTYAPI HİZMETLERİ, MİTHATPAŞA MAHALLESİNİN ALTYAPI SİSTEMLERİNDEN SAĞLANACAKTIR. ALTYAPI UYGULAMA PROJELERİ, İLGİLİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN UYGUN GÖRÜŞÜNDEN SONRA UYGULANACAKTIR.