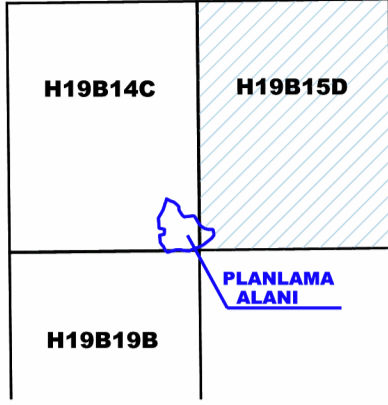


**BALIKESİR İLİ, BANDIRMA İLÇESİ,
AYYILDIZ MAHALLESİ, PAŞABAYIRI MEVKİİ,
2061 ADA, 4 NOLU PARSELE AİT (1.ETAP)
1/5000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI**

PLAN MÜELLİFİ VE İMAR PLANI YAPIM EKİBİ		
ADI - SOYADI	UNVANI	İMZA
HAYRİ BÖREKÇİ	Şehir Plancısı (A Grubu)	
NURALI YILMAZ	Mimar	
HAKAN DEMİRBILEK	Peyzaj Mimarı	

PAFTA ŞEMASI



BALIKESİR İLİ, BANDIRMA İLÇESİ, PAŞABAYIRI MEVKİİ,
AYYILDIZ MAHALLESİ, 2061 ADA 4 NOLU PARSEL
(1. ETAP) 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR
PLANI

Plan İşlem No: KNIP-101039115
Kurum Arşiv No: 2023/18912023
Ölçek: 1/5000

Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Paşabayırı Mevkii, Ayyıldız Mahallesi, 2061 Ada 4 Nolu Parsel (1. Etap) -2- paftalık 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 01.12.2023 tarihli ve 8098190 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesininin 109. maddesi uyarınca onandı.

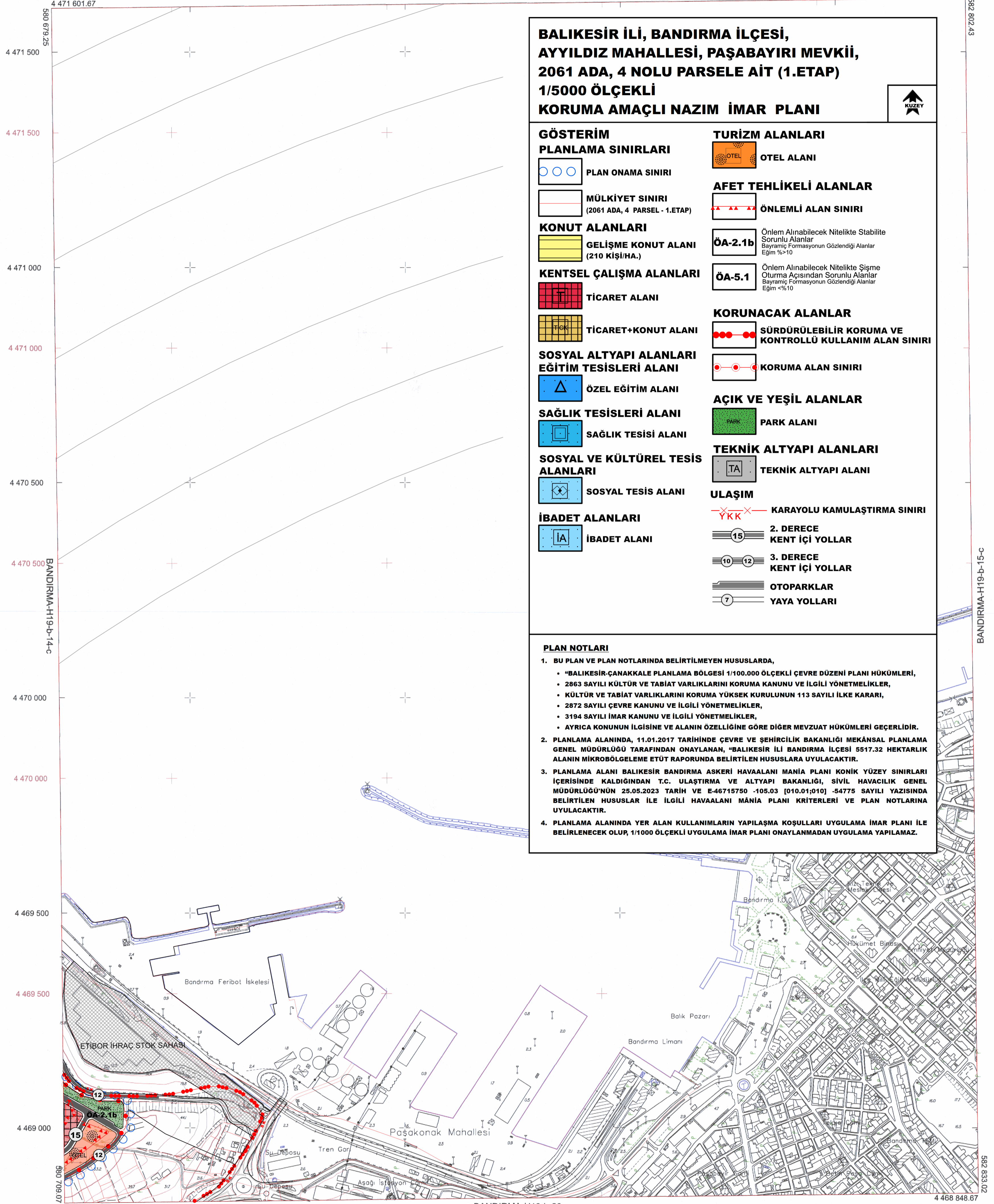
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

Umut Yaşar KELEK
Şehir Plancısı

Niğmet ÇABALAR BAYRAK
4.Bölge Planlama Şube Müdürü

İL : BALIKESİR



**BALIKESİR İLİ, BANDIRMA İLÇESİ,
AYYILDIZ MAHALLESİ, PAŞABAYIRI MEVKİİ,
2061 ADA, 4 NOLU PARSELE AİT (1.ETAP)
1/5000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI**

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

— MÜLKİYET SINIRI
(2061 ADA, 4 PARSEL - 1.ETAP)

KONUT ALANLARI

■ GELİŞME KONUT ALANI
(210 KİŞİ/HA.)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

■ TİCARET ALANI

■ TİCARET+KONUT ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

■ ÖZEL EĞİTİM ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

■ SAĞLIK TESİSİ ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS
ALANLARI

■ SOSYAL TESİS ALANI

İBADET ALANLARI

■ İBADET ALANI

TURİZM ALANLARI

■ OTEL ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

■ ÖNEMLİ ALAN SINIRI

■ ÖA-2.1b

Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar
Bayramic Formasyonun Gözlemlendiği Alanlar
Eğim %>10

■ ÖA-5.1

Önem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar
Bayramic Formasyonun Gözlemlendiği Alanlar
Eğim <%>10

KORUNACAK ALANLAR

■ SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALAN SINIRI

■ KORUMA ALAN SINIRI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

■ PARK ALANI

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

■ TEKNİK ALTYAPI ALANI

ULAŞIM

■ KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRI

■ 2. DERECE KENT İÇİ YOLLAR

■ 3. DERECE KENT İÇİ YOLLAR

■ OTOPARKLAR

■ YAYA YOLLARI

PLAN NOTLARI

- BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA,
 - "BALIKESİR-ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ,
 - 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER,
 - KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULUNUN 113 SAYILI İLKE KARARI,
 - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER,
 - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER,
 - AYRICA KONUNUN İLGİSİNE VE ALANIN ÖZELLİĞİNE GÖRE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- PLANLAMA ALANINDA, 11.01.2017 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN, "BALIKESİR İLİ BANDIRMA İLÇESİ 5517.32 HEKTARLIK ALANIN MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI BALIKESİR BANDIRMA ASKERİ HAVAALANI MANİA PLANI KONİK YÜZEY SINIRLARI İÇERİSİNDE KALDIĞINDAN T.C. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.05.2023 TARİH VE E-46715750 -105.03 [010.01;010] -54775 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLAR İLE İLGİLİ HAVAALANI MANİA PLANI KRİTERLERİ VE PLAN NOTLARINA UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA YER ALAN KULLANIMLARIN YAPILAŞMA KOŞULLARI UYGULAMA İMAR PLANI İLE BELİRLENECEK OLUR, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

1:5000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epejünde, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.

Yapılar Şaşak çizgileriyle gösterilmiştir. Eşyükselik eğrisi aralığı 5 metredir. Yüklencil firma: UZUNLU HARİTA İNŞAAT LTD. ŞTİ.

01	02	03	04	05
06	07	08	09	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25

Proje Yöneticisi

Hüseyin BONCUK

Harita Mühendisi

Umut Yaşar KELEK

KONTROL
BBB Harita Müdürlüğü

Aşkın Şimşe MARMARALI

Harita Mühendisi

Umut Yaşar KELEK

ONAY

Balıkesir iline ait Fotogrametrik yöntemle üretilen 1/5000 ölçekli Sayısal Halihazır Harita incelendi ve onandı
Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı

Murat GÜNGÖRME
Harita Şube Müdürü

Dr. Mustafa KUÇUKKAPTAN
Genel Sekreter

