



## İLAN

### BALIKESİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ (Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Şube Müdürlüğü)

6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A Maddesi kapsamında, İlimiz, Erdek İlçesi, Atatürk Mah. Zübeyde Hanım Cad. No:84 adresinde, - pafta, 154 Ada, 46 Parsel nolu taşınmaz üzerindeki 193196 YKN' li yapıda hissedarlar **Nazmiye BAKAÇ, Fahri BAKAÇ, Dilek ÇETİN, Melek ARSLAN ve Ahmet Niyazi ERAY**'a ait arsa paylarının açık artırma usulü 2. satış işlemi 10.03.2022 tarihinde saat 14.00'de Müdürlüğümüz hizmet binasında yapılmış ancak yapılan 2. Satışta da maliklerden veya üçüncü şahıslardan herhangi bir alıcı çıkmaması nedeniyle anılan Kanunun 15/A Maddesinin 12. fıkrası gereğince, **3. satış işlemi 12.04.2022** tarihinde saat 14.00'de Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüz hizmet binasında yapılacaktır.

İLAN OLUNUR.

	Bağımsız Bölüm No	Hisse Payı	Adı-Soyadı	Rayıç Değer (TL)
-pafta, 154 Ada, 46 Parsel	11	1/4	Nazmiye BAKAÇ	64.158,00
	11	1/4	Fahri BAKAÇ	64.158,00
	11	1/4	Dilek ÇETİN	64.158,00
	11	1/4	Melek ARSLAN	64.158,00
	8	TAM	Ahmet Niyazi ERAY	276.100,00

#### **ACIKLAMA : 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A Maddesi;**

(13) İlk satıştan sonra yapılacak diğer satışlara en az üçte iki çoğunluk ile anlaşan paydaşlar ile birlikte **üçüncü şahısların** da katılabilmesi için, bunların **satıştan önce üçte iki çoğunluk ile alınan kararı kabul edeceklerini ve üçte iki çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan sözleşmeyi ve yapılacak uygulamanın gerektirdiği diğer belgeleri imzalayacaklarını yazılı olarak beyan etmeleri** ve satış yapılacak arsa payının üçüncü fıkra uyarınca belirlenen rayiç değerinin yüzde onu oranında nakit teminat vermeleri şarttır.

(14) Satışa katılacak üçüncü şahısların verecekleri nakit teminatın ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunludur. Yapılacak satış neticesinde satış ihalesi üzerinde kalmayanların teminatları hemen geri verilir. Satış ihalesi üzerinde kalan üçüncü şahsın teminatı ise, satış bedelinin yatırılmasından ve tapuda yeni malik adına tescil işleminden sonra, bu şahsın yedi gün içinde üçte iki çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan sözleşmeyi ve yapılacak uygulamanın gerektirdiği diğer belgeleri anlaşan diğer malikler gibi şartsız ve şerhsiz olarak imzalayarak Müdürlüğe vermesinden sonra iade edilir.

(15) Satış ihalesi üzerinde kalan üçüncü şahsın süresi içinde satış bedelini yatırmaması durumunda teminatı Hazineye gelir kaydedilir ve sekizinci fıkra hükmüne göre işlem yapılır. Satış ihalesi üzerinde kalan üçüncü şahsın **tapuda tescil işleminden sonra yedi gün içinde** üçte iki çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan sözleşmeyi ve diğer belgeleri imzalayarak Müdürlüğe sunmaması durumunda teminatı Hazineye gelir kaydedilir ve anlaşmama iradesi gösterdiği için hissesinin satışı için Kanun kapsamında yeniden satış işlemi yapılır.