

İLAN															
KEPSUT KAYMAKAMLIĞI (MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ)															
TABLO SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN LİSTESİ															
Sıra No	Taşınmaz No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Cinsi	Mevkii	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL) (%20)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	10140103225	Balıkesir	Kepsut	Danahisar	120	3	1,095.86	Ham Toprak	Araplar	Tam	Yerleşik Alan Sınırları İçinde	565,000.00	113,000.00	11.06.2024	10:30
2	10140103287	Balıkesir	Kepsut	Danahisar	147	1	2,072.38	Ham Toprak	Alan Tarla	Tam	İmarsız	450,000.00	90,000.00	11.06.2024	11:00
3	10140103539	Balıkesir	Kepsut	Karagöz	148	3	963.01	Hali Arazi	Köy İçi	Tam	Yerleşik Alan Sınırları İçinde	520,100.00	104,020.00	11.06.2024	11:30
4	10140100535	Balıkesir	Kepsut	Saraç	135	1	1,120.95	Arsa	Köy İçi	Tam	Yerleşik Alan Sınırları İçinde	574,000.00	114,800.00	11.06.2024	12:00

Yukarıda nitelikleri belirtilen 4 adet taşınmazın satış ihalesi 2886 Sayılı Yasanın 45.maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde Kepsut Milli Emlak Şefliğinde toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

1-) İhaleye katılacakların aşağıda sayılan belgeleri ihale saatine kadar Kepsut Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğine vermeleri gerekmektedir.

a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numarasını bildirmeleri ve Nüfus Cüzdanı suretini vermeleri, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

d) Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi, (2886 sayılı Kanununun 26. maddesinde sayılan değerlerden; tedavüldeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler),

e) Özel hukuk tüzel kişilerin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşlardan, ihalenin yapıldığı yıl (2024) içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerin ise yukarıda (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,

2-) 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, Karar pulu, Tapu harcı) müstesnadır. Taşınmazların satış bedeli peşin veya 1/4 peşin kalanı en fazla 2 (iki) yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanuni faizi ile birlikte ödenir. Satış yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (beş) yıl süreyle Emlak Vergisine tabi değildir.

3-) Posta ile yapılacak müracatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki gecikmelerden dolayı idare ve Komisyon sorumlu değildir.

4-) Döner Sermaye işlem bedeli ayrıca tahsil edilir.( Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzdebir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (onbinde yirmi beş) oranında pay alınır.)

5-) Satış yapılacak olan taşınmazların ihalelerine ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Kepsut Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

6-) Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar kendi adlarına veya vekaleten ihaleye katılamazlar. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilir.

7-) Komisyonlar, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.

8-) Taşınmazların üzerinde 3. Kişilere ait muhdesat olması durumunda şartnamede belirtilen müşteri ile muhdesat sahibi 4721 sayılı Türk Medeni Kanun hükümleri uyarınca kendi aralarında çözüm sağlayacaktır.

9-) İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinde görülebilir. Bilgi için (Kepsut Milli Emlak Şefliği) irtibat telefonu: **0 266 576 30 02**

**İlan Olunur.**