




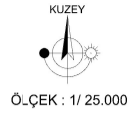


BALIKESİR SINDIRGI HİSARALAN TERMAL TURİZM MERKEZİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

GÖSTERİM

-  PLAN ONAMA SINIRI
-  1. DERECE DOĞAL SİT ALANI
-  DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN
-  GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI
-  TEKNİK ALTYAPI ALANI



PLAN HÜKÜMLERİ

1. AMAÇ

SINDIRGI İLÇESİ, HİSARALAN MAHALLESİ I. DERECE DOĞAL SİT OLARAK TESCİL EDİLEN PLANLAMA ALANINDA BULUNAN TABİAT VARLIKLARINI SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKESİ DOĞRULTUSUNDA KORUMAK; 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU İLKE KARARLARI, 2634 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA, KORUMA VE KULLANMA KARARLARINI VERMEK, ALANA YAPILMASI OLASI MÜDAHALELERE İLİŞKİN YÖNTEMLERİ VE OLUMSUZLUKLARA İLİŞKİN YAPTIRIMLARI BELİRLEMEK BU PLAN VE HÜKÜMLERİNİN ESAS AMACIDIR.

2. KAPSAM

1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI, 2634 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNU UYARINCA 20.01.2013 TARİH VE 28534 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "BALIKESİR SINDIRGI HİSARALAN TERMAL TURİZM MERKEZİ" İÇERİSİNDE BULUNAN, BURSA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 16.04.2009 TARİH 4563 SAYILI KARAR EKİNDE İŞARETLİ PAFTADA BELİRTİLEN, YAKLAŞIK 13,66 HEKTAR OLAN I. DERECE DOĞAL SİT ALANI'NI KAPSAMAKTADIR.

3. YASAL DAYANAK

BU HÜKÜMLER 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ İLE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, 2634 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNU VE DİĞER MEVZUATA DAYANILARAK HAZIRLANMIŞTIR.

4. GENEL HÜKÜMLER

4.1. SINDIRGI HİSARALAN TERMAL TURİZM MERKEZİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI; PLAN HÜKÜMLERİ, AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4.2. I. DERECE DOĞAL SİT ALANINDA, 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ, 2634 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNU İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ MEVZUATA VE "KORUNAN ALANLARDA YAPILACAK PLANLARA DAİR YÖNETMELİK" İLE BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA DÖLGE KURULU VE BALIKESİR TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU KARARLARINA, AYNI ZAMANDA İLGİLİ DİĞER TUM YASA, YÖNETMELİK VE MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

5. ALAN KULLANIMLARI

5.1. DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN: TERMAL SU KUYULARI, BACA TİPİ TRAVERTEN OLUŞUMLARI, KAYALIK-TAŞLIK ALANLAR, AĞAÇLIK ALANLAR İLE TARIMSAL FAALİYETİN SÜRDÜRÜLDÜĞÜ ALANLARDIR. BU ALANLARIN DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAKTIR.

5.2. GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI: BU ALANLAR HALKA AÇIK REKREASYON AMAÇLI GÜNÜBİRLİK TESİSLER (LOKANTA, BÜFE, KAFETERYA, WC) GİBİ KULLANIMLARIN BULUNDUĞU ALANLARDIR.

BU ALANLARDA YAPILANMA KOŞULLARI, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI İLE BELİRLENECEKTİR.

5.3. TEKNİK ALTYAPI ALANI: MEVCUT VE YASAL İZİNLERİ ALINMIŞ OLAN JEOTERMAL SU KUYUSUNUN BULUNDUĞU ALANDIR. BU ALANDA UYGULAMAYA İLİŞKİN KOŞULLAR ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI İLE BELİRLENECEKTİR.

