DURSUNBEYI20-c-14-d-1-b

İL : BALIKESİR

BALIKESİRI20-c-14-a-4-c

AYDIN ŞEHİR PLANLAMA			
PLANIN İSMİ	BALIKESİR İLİ-DURSUNBEY İLÇESİ-SARNIÇ MAHALLESİ 110 ADA/ 14 VE 44 NOLU PARSELLER İÇİN HAZIRLANAN KURULU GÜCÜ 3891,3 kWp OLAN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) YAPIMINA YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI		
PAFTA NO	I20-C-14-D-1-B	ÖLÇEK: 1/1000	
	ADI SOYADI ÜNVANI	İMZA	
PLANLAMA EKİBİ – Plan Müellifi	Furkan AYDIN Şehir ve Bölge Plancısı		
	Hüseyin HANER Şehir Plancısı (A GRUBU)		
ODA VİZESİ			

BALIKESİR İLİ-DURSUNBEY İLÇESİ-SARNIÇ MAHALLESİ 110 ADA/ 14 VE 44 NOLU PARSELLER İÇİN HAZIRLANAN KURULU GÜCÜ 3891,3 kWp OLAN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) YAPIMINA YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

K

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

E : ... — EMSAL

Yençok : ... — BİNA YÜKSEKLİĞİ

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖA - 2.3 — ÖNLEMLİ ALAN 2.3 (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE HEYELAN VE KAYA DÜŞMESİ (KOMPLEKS HAREKET) SORUNLU ALANLAR)

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

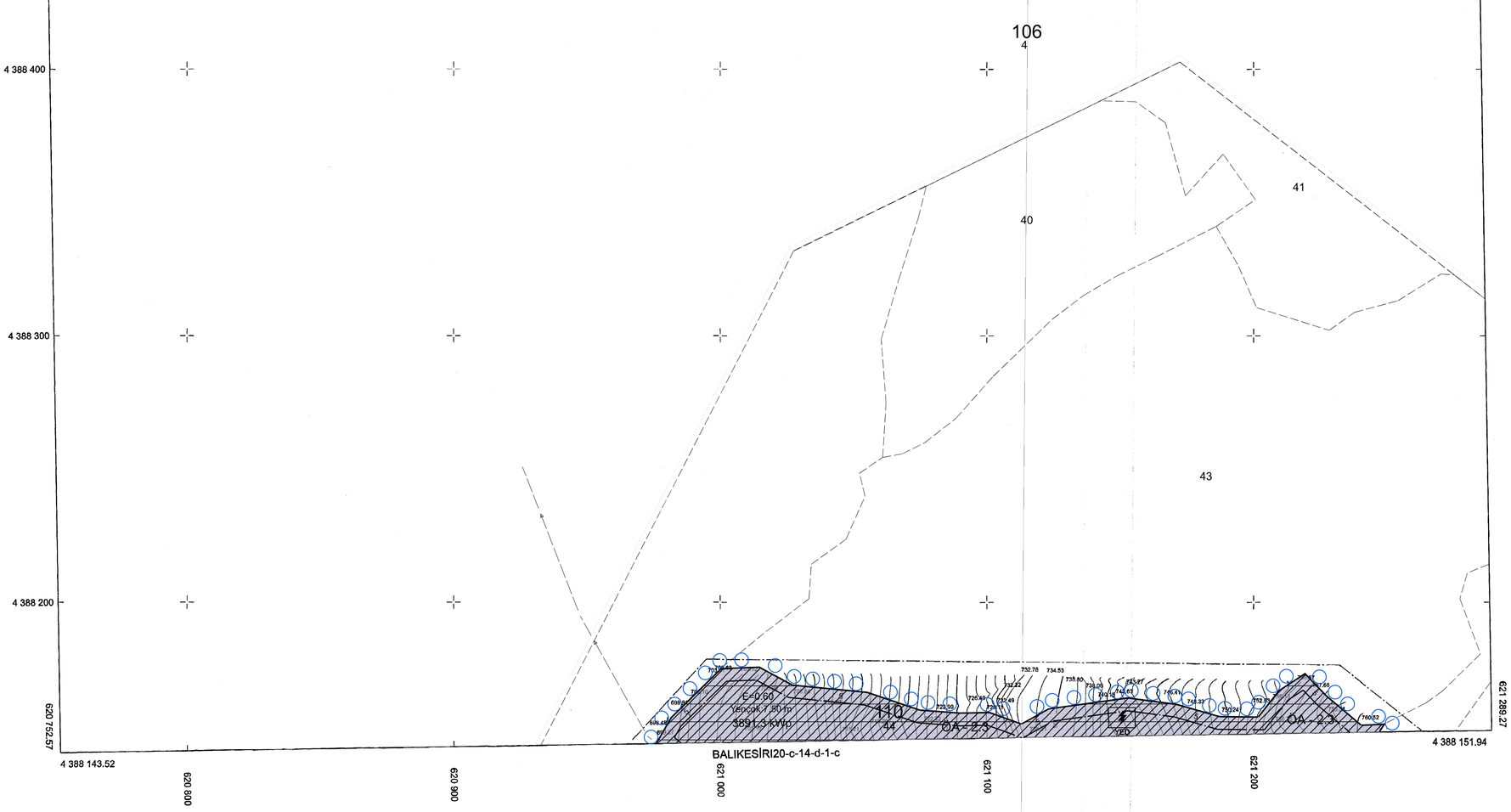
YED — YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)

PLAN NOTLARI

1. UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI BALIKESİR İLİ, DURSUNBEY İLÇESİ, SARNIÇ MAHALLESİ, 110 ADA, 14 VE 44 PARSELLERDE KAYITLI TAŞINMAZLARI KAPSAMAKTADIR.
2. YENİLENEBİLİRENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI [GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ]İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ VE BU GÜNEŞ PANELLERİNİN ÇALIŞMASINI SAĞLAYACAK TÜM TEKNİK ALT YAPI VE ÜST YAPI TESİSLERİ (YETERİ KADAR TRAFO, İRTİBAT MERKEZİ, TOPLAMA MERKEZİ ŞALT MERKEZİ, ANA KONTROL SİSTEMİ VB.) İLE TESİSİN TAMAMLAYICISI NİTELİKTE İDARİ TESİS, BEKÇİ EVİ VB. YAPILAR YAPILABİLECEKTİR. YAPILANMA KOŞULLARI;
   - GES ALANI İÇİN E (EMSAL):0.60 YENÇOK: 7.50 M OLACAKTIR.
   - PLANLAMA ALANINDAKİ GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ KURULU GÜCÜ 3891,3 kWp OLACAKTIR.
3. DSİ 25. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 3331015 SAYILI YAZISI DOĞRULTUSUNDA;
   - 09 EYLÜL 2006 TARİH VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE 2006/27 SAYILI DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR KONULU (MÜLGA) BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE YER ALAN HUSUSLARA UYULACAK,
   - TAŞINMAZIN KAZIKLI DERE YATAĞINA CEPHE OLDUĞU GÜZERGAH BOYUNCA HER İKİ SAHİFİNDEN DE BAKIM, ONARIM VE İŞLETME ÇALIŞMALARINDA KULLANILMAK ÜZERE DERE ŞEV İÜST KOTUNDAN İTİBAREN 6,00 M. GENİŞLİĞİNDE DEVAMLILIĞI OLAN İŞLETME-BAKIM YOLU YAPI YAKLAŞMA SINIRI İLE AYRILMIŞTIR. BU ALANDA HERHANGİ BİR SABİT TESİS VE GES AMAÇLI YAPI YAPILMAYACAKTIR.
   - 20 ŞUBAT 2010 TARİH VE 27499 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 2010/5 SAYILI AKARSU VE DERE YATAKLARININ ISLAHI KONULU (MÜLGA) BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE YER ALAN HUSUSLARA UYULACAK,
   - 3 MAYIS 2019 TARİH VE 30763 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ İLE 30.04.2012 TARİH VE 2012/1 NOLU VALİLİK KARARI HÜKÜMLERİNE UYULACAK,
   - TESİSİN SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN SAĞLANMASI HALİNDE 167 SAYILI YASA UYARINCA DSİ'DEN İZİN ALINACAK,
   - 31 ARALIK 2004 TARİH VE 25867 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK,
   - 7 NİSAN 2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAK,
   - 10 EKİM 2012 TARİH VE 28437 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDAKİ TEBLİĞ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.04.2023 TARİH VE 3685198 SAYILI YAZISI DOĞRULTUSUNDA TAŞINMAZ ÜZERİNDE YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞININ RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DURDURULARAK 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ KONU EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, KÖYDE MUHTARA VEYA MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE HABER VERİLECEKTİR.
5. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 12.08.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK/JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
6. BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ARITMA TESİSLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 15.03.2023 TARİH VE 77941 SAYILI YAZISI DOĞRULTUSUNDA, 10.03.2020 TARİHLİ VE 31064 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "İÇME-KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİĞİ"N; UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI MADDE 12-(14) "GEREKLİ ÇEVRESEL ALTYAPI ÖNLEMLERİNİN ALINMASI ŞARTIYLA GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ...KURULMASINA İZİN VERİLEBİLİR" DOĞRULTUSUNDA GEREKLİ ALTYAPI ÖNLEMLERİNE UYULACAKTIR.
7. TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
8. PLAN KOŞULLARI DIŞINDA MER'İ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
9. UEDAŞ'IN 23.06.2023 TARİH VE 5271 SAYILI YAZI EKİNDEKİ TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA YER ALAN KOORDİNATLARA UYULACAKTIR.

TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI

	İTRF KOORDİNATLAR		ED-50 6 DERECE KOORDİNATLAR	
Nokta No	Y	X	Y	X
K1	621002.359	4388170.291	620996.27	4386601,54
K2	621013.488	4388170.739	621007.59	4386601,72
K3	621025.662	4388164.180	621019,44	4386595,39
K4	621054.154	4388161.388	621048,28	4386592,46
K5	621073.964	4388154.705	621068,22	4386586,08
K6	621089.950	4388153.557	621094,1	4386585,31
K7	621100.185	4388153.767	621107,48	4386580,61
K8	621113.414	4388149.011	621118,82	4386586,95
K9	621124.763	4388155.314	621146,42	4386590,54
K10	621152.882	4388159.199	621164,2	4386588,73
K11	621170.212	4388156.916	621180,02	4386583,33
K12	621186.468	4388152.254	621197,93	4386583,61
K13	621204.075	4388152.055	621206,34	4386594,84
K14	621212.881	4388163.182	621212,37	4386598,21
K15	621218.634	4388166.952	621217,68	4386593,03
K16	621224.021	4388161.316	621232,3	4386580,82
K17	621238.781	4388148.920	621234,63	4386580,86
K18	621240.275	4388148.986	621229,59	4386572,41
K19	621235.452	4388141.062	621216,36	4386560,65
K20	621222.594	4388128.756	621207,71	4386529,78
K21	621213.965	4388098.799	621206,12	4386510,16
K22	621212.423	4388079.290	621213,26	4386495,39
K23	621218.992	4388063.743	621231,42	4386520,69
K24	621237.121	4388089.017	621232,54	4386522,31
K25	621239.873	4388079.322	621235,44	4386511,74
K26	621240.655	4388054.493	621233,55	4386483,51
K27	621227.683	4388016.162	621221,83	4386446,54
K28	621205.062	4388001.408	621199,53	4386430,49
K29	621198.263	4387981.550	621194,47	4386411,34
K30	621207.806	4387958.619	621202,75	4386392,88
K31	621202.998	4387951.090	621202.38	4386390,82
K32	621189.910	4387941.554	621196,13	4386381,42
K33	621165.409	4387938.256	621184,16	4386373,41
K34	621154.180	4387947.359	621159,07	4386370,06
K35	621142.115	4387956.567	621147,69	4386378,61
K36	621149.470	4387966.821	621135,92	4386387,61
K37	621124.489	4387972.941	621144,07	4386398,97
K38	621129.033	4387984.890	621124,74	4386402,5
K39	621115.388	4387999.998	621117,15	4386404,34
K40	621096.397	4388012.156	621121,29	4386417,54
K41	621079.176	4388018.188	621109,37	4386431,11
K42	621056.786	4388025.679	621090,02	4386443,78
K43	621033.437	4388033.611	621073	4386449,28
K44	621016.619	4388038.310	621050,65	4386456,67
K45	621006.350	4388047.073	621027,28	4386465,2
K46	621002.988	4388075.695	621010,74	4386470,26
K47	620994.411	4388093.213	621000,16	4386478,21
K48	620979.265	4388108.856	620997,25	4386506,83
K49	620977.477	4388123.809	620988,53	4386524,87
K50	620977.599	4388137.974	620973,43	4386540,64
K51	620982.812	4388149.204	620971,68	4386555,34
K52	620985.384	4388153.677	620971,43	4386571,44
K53			620979,57	4386585,34



1/1000

01				
06				
11		C		
16				
21	22	23	24	25

20

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.
Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.

Proje Yöneticisi
Kutay BULUT
Harita Mühendisi

KONTROL
B.B.B. Harita Müdürlüğü
Raif GÖKBULAK
Harita Teknikeri

ONAY

Balıkesir İli Dursunbey İlçesi Sarnıç Mahallesine ait yersel yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli Sayısal Haritadır. Harita İmar kanununun 7/A maddesine göre incelendi ve onandı.
Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı

Murat GÜNGÖRMÜŞ
Harita Şube Müdür V.

Mustafa KÜÇÜKKAPTAN
Genel Sekreter

22.02.2023