

İLAN

KEPSUT KAYMAKAMLIĞI
(MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ)

TABLO 1 SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN LİSTESİ

Sıra No	Taşınmaz No	Takbis / Zemin No	İl	İlçe	Mahalle	Ana Cinsi	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Yüzölçümü (m ²)	Mevkii	İmar Durumu	Takdir Edilen Bedel	Geçici Teminat %10	İhale Tarihi	İhale Saati
1	10140103036	66047469	Bahkesir	Kepsut	Akçakertil	Orta Malları	Çalılık	122	33	1,489.39	1,489.39	Çukurlar	İmarsız	137,500.00	13,750.00	9/16/2025	9:00
2	10140114507	81542944	Bahkesir	Kepsut	Akçaköy	Arazi	Hali Arazi		1127	4,082.47	4,082.47	Karadeniz Bayırı	İmarsız	286,000.00	28,600.00	9/16/2025	09:20
3	10140100216	65953810	Bahkesir	Kepsut	Armutlu	Arsa	Arsa	105	10	317.82	317.82	Köyiçi	Kırsal Yerleşik Alan İçinde	350,000.00	35,000.00	9/16/2025	09:40
4	10140100215	65953809	Bahkesir	Kepsut	Armutlu	Arsa	Arsa	105	9	314.71	314.71	Köyiçi	Kırsal Yerleşik Alan İçinde	346,200.00	34,620.00	9/16/2025	10:00
5	10140100214	65953808	Bahkesir	Kepsut	Armutlu	Arsa	Arsa	105	8	318.43	318.43	Köyiçi	Kırsal Yerleşik Alan İçinde	350,300.00	35,030.00	9/16/2025	10:20
6	10140100811	65976854	Bahkesir	Kepsut	Bektaşlar	Tarla	Tarla	106	12	1,600.00	1,600.00	Türbükü	İmarsız	400,000.00	40,000.00	9/16/2025	10:40
7	10140105518	66054478	Bahkesir	Kepsut	Bükdere	Orta Malları	Çalılık	201	59	12,387.39	12,387.39	Köy Cıvırı	İmarsız	3,160,000.00	316,000.00	9/16/2025	11:00
8	10140101180	66036490	Bahkesir	Kepsut	Eşeler	Orta Malları	Çalılık	126	163	2,803.44	2,803.44	Tatarbelen	İmarsız	264,500.00	26,450.00	9/16/2025	11:20
9	10140104905	66070515	Bahkesir	Kepsut	Eyüpbükü	Arazi	Ham Toprak	144	4	4,351.78	4,351.78	Elmalı Yurt	İmarsız	663,000.00	66,300.00	9/16/2025	11:40
10	10140104494	66072269	Bahkesir	Kepsut	Göbel	Arazi	Ham Toprak	114	5	316.53	316.53	Köy İçi	Kırsal Yerleşik Alan İçinde	332,500.00	33,250.00	9/16/2025	12:00
11	10140104496	66072038	Bahkesir	Kepsut	Göbel	Arazi	Ham Toprak	105	57	3,349.33	3,349.33	Köy Yeri	Kırsal Yerleşik Alan İçinde	2,345,000.00	234,500.00	9/16/2025	12:15
12	10140114405	81543079	Bahkesir	Kepsut	Hotaşlar	Arazi	Ham Toprak		4491	2,560.08	2,560.08	Mezar Arkası	Kırsal Yerleşik Alan İçinde	2,561,000.00	256,100.00	9/16/2025	13:40
13	10140114404	81543078	Bahkesir	Kepsut	Hotaşlar	Arazi	Ham Toprak		4490	2,771.42	2,771.42	Mezar Arkası	Kırsal Yerleşik Alan İçinde	2,220,000.00	222,000.00	9/16/2025	14:00
14	10140114407	81543081	Bahkesir	Kepsut	Hotaşlar	Arazi	Ham Toprak		4493	5,406.21	5,406.21	Mezar Arkası	Kırsal Yerleşik Alan İçinde	3,800,000.00	380,000.00	9/16/2025	14:20
15	10140101994	65957657	Bahkesir	Kepsut	İşıklar	Tarla	Tarla	116	11	4,343.21	4,343.21	Kayaardı	İmarsız	414,000.00	41,400.00	9/16/2025	14:40
16	10140102101	65955628	Bahkesir	Kepsut	İşıklar	Arazi	Ham Toprak	105	56	760.75	760.75	Ayrıklı	İmarsız	42,000.00	4,200.00	9/16/2025	15:00
17	10140102043	65956645	Bahkesir	Kepsut	İşıklar	Orta Malları	Çalılık	112	177	4,070.52	4,070.52	Eğri Alfât	İmarsız	267,000.00	26,700.00	9/16/2025	15:20
18	10140102349	66029173	Bahkesir	Kepsut	İsaalan	Arazi	Ham Toprak	103	468	5,069.91	5,069.91	Bezirgan	Kırsal Yerleşik Alan İçinde	3,570,000.00	357,000.00	9/16/2025	15:40
19	10140103106	66082075	Bahkesir	Kepsut	Karacağaç	Orta Malları	Çalılık	128	13	748.13	748.13	Yaylayurdu	Kırsal Yerleşik Alan İçinde	524,000.00	52,400.00	9/16/2025	16:00
20	10140100363	66119529	Bahkesir	Kepsut	Karaçaltı	Arazi	Hali Arazi	103	1	2,850.00	2,850.00	Arkalı	İmarsız	856,200.00	85,620.00	9/16/2025	16:20
21	10140100400	66129243	Bahkesir	Kepsut	Karaçaltı	Arazi	Hali Arazi	138	25	3,680.13	3,680.13	Köy Cıvırı	İmarsız	787,100.00	78,710.00	9/16/2025	16:40
22	10140103612	66088450	Bahkesir	Kepsut	Karagöz	Orta Malları	Çalılık	270	1	12,694.52	12,694.52	Kapanca Burnu	İmarsız	903,500.00	90,350.00	9/16/2025	17:00
23	10140105358	66054164	Bahkesir	Kepsut	Kayacıklar	Arazi	Ham Toprak	101	1	1,830.21	1,830.21	Köyiçi	Kırsal Yerleşik Alan İçinde	1,281,200.00	128,120.00	9/17/2025	09:00
24	10140105011	66091981	Bahkesir	Kepsut	Kayaeli	Orta Malları	Çalılık	105	3	1,558.49	1,558.49	Çukur	Kırsal Yerleşik Alan İçinde	1,020,600.00	102,060.00	9/17/2025	09:20
25	10140105018	66038717	Bahkesir	Kepsut	Kayaeli	Orta Malları	Çalılık	128	13	3,290.92	3,290.92	Köy Altı	İmarsız	232,378.92	23,237.89	9/17/2025	09:40
26	10140104533	66096962	Bahkesir	Kepsut	Kızıloluk	Orta Malları	Çalılık	118	12	5,219.44	5,219.44	Kızıloluk	İmarsız	784,871.70	78,487.17	9/17/2025	10:00
27	10140114249	81543246	Bahkesir	Kepsut	Nusret	Arazi	Hali Arazi		1372	17,591.13	17,591.13	Ayıt Tepe	İmarsız	2,111,000.00	211,100.00	9/17/2025	10:20
28	10140100499	66007952	Bahkesir	Kepsut	Osmaniye	Tarla	Tarla		396	18,600.00	18,600.00	Gedikaya Karşısı	İmarsız	2,790,000.00	279,000.00	17.09.2025	10:40
29	10140101502	65948135	Bahkesir	Kepsut	Örenharman	Arazi	Ham Toprak	101	297	209.16	209.16	Köy Cıvırı	İmarsız	154,500.00	15,450.00	9/17/2025	11:00
30	10140102449	66027371	Bahkesir	Kepsut	Piyade	Orta Malları	Çalılık	102	102	3,678.00	3,678.00	Dereoluk	İmarsız	260,200.00	26,020.00	9/17/2025	11:20
31	10140102572	66028411	Bahkesir	Kepsut	Piyade	Orta Malları	Çalılık	122	7	523.00	523.00	Köyiçi	Kırsal Yerleşik Alan İçinde	523,000.00	52,300.00	9/17/2025	11:40
32	10140102464	66027670	Bahkesir	Kepsut	Piyade	Orta Malları	Çalılık	102	301	17,246.00	15,816.00	Kuşlar	İmarsız	1,107,200.00	110,720.00	9/17/2025	12:00
33	10140101205	66132555	Bahkesir	Kepsut	Recep	Arazi	Hali Arazi	122	29	8,238.00	8,238.00	Pırnarlık	İmarsız	1,321,000.00	132,100.00	9/17/2025	12:15
34	10140101231	65943264	Bahkesir	Kepsut	Recep	Arazi	Hali Arazi	165	1	2,950.00	2,950.00	Pırnarlık	Kırsal Yerleşik Alan İçinde	2,080,000.00	208,000.00	9/17/2025	13:40
35	10140100520	66000289	Bahkesir	Kepsut	Saraç	Arazi	Hali Arazi	109	138	4,750.00	4,750.00	İncirbaşı	İmarsız	998,000.00	99,800.00	9/17/2025	14:00
36	10140100519	65999636	Bahkesir	Kepsut	Saraç	Tarla	Tarla	108	176	3,350.00	3,350.00	İspartalık	İmarsız	1,005,000.00	100,500.00	9/17/2025	14:20
37	10140103927	66033111	Bahkesir	Kepsut	Sayacık	Arsa	Arsa	101	382	492.74	492.74	Kıran Yatak	Kırsal Yerleşik Alan İçinde	494,500.00	49,450.00	9/17/2025	14:40
38	10140105249	66042475	Bahkesir	Kepsut	Serçeören	Arazi	Ham Toprak	103	4	374.07	374.07	Hıraderi	İmarsız	225,000.00	22,500.00	9/17/2025	15:00

Sıra No	Taşınmaz No	Takbis / Zemin No	İl	İlçe	Mahalle	Ana Cinsi	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçüm ü (m²)	Hazine Yüzölçüm ü (m²)	Mevkii	İmar Durumu	Takdir Edilen Bedel	Geçici Teminat %10	İhale Tarihi	İhale Saati
39	10140105211	66044297	Balıkesir	Kepsut	Serçeören	Arsa	Arsa	168	1	312.38	312.38	Yumur Çalı	Kırsal Yerleşik Alan İçinde	346,500.00	34,650.00	9/17/2025	15:20
40	10140105214	66044300	Balıkesir	Kepsut	Serçeören	Arsa	Arsa	168	4	307.76	307.76	Yumur Çalı	Kırsal Yerleşik Alan İçinde	340,000.00	34,000.00	9/17/2025	15:40
41	10140105234	66043761	Balıkesir	Kepsut	Serçeören	Arazi	Hali Arazi	142	43	1,655.32	1,655.32	İmam Tarla	Kırsal Yerleşik Alan İçinde	1,139,500.00	113,950.00	9/17/2025	16:00
42	10140102697	66031217	Balıkesir	Kepsut	Tuzak	Orta Malları	Çalılık	101	286	4,065.92	4,065.92	Köy Üstü	İmarsız	224,000.00	22,400.00	9/17/2025	16:20
43	10140114892	66031707	Balıkesir	Kepsut	Tuzak	Tarla	Tarla	101	667	2,295.79	2,295.79	Altın Güney	İmarsız	176,500.00	17,650.00	9/17/2025	16:40
44	10140102679	66031193	Balıkesir	Kepsut	Tuzak	Orta Malları	Çalılık	101	264	9,273.64	8,043.64	Kedi Kayası	İmarsız	819,000.00	81,900.00	9/17/2025	17:00

Yukarıda nitelikleri belirtilen 44 adet taşınmazın satış ihalesi 2886 Sayılı Yasanın 45.maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde Kepsut Milli Emlak Şefliğinde toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

1-) İhaleye katılacakların aşağıda sayılan belgeleri ihale saatine kadar Kepsut Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğine vermeleri gerekmektedir.

- Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
- Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- Gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numarasını bildirmeleri ve Nüfus Cüzdanı suretini vermeleri, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi, (2886 sayılı Kanunun 26. maddesinde sayılan değerlerden; tedavüldeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler),
- Özel hukuk tüzel kişilerin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşlardan, ihalenin yapıldığı yıl (2025) içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerin ise yukarıda (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,
- Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş Noter Tasdikli Vekaletnameyi vermeleri,

2-) 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, Karar pulu, Tapu harcı) müstesnadır. Taşınmazların satış bedeli peşin veya 1/4 peşin kalanı en fazla 2 (iki) yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde kanuni faizi ile birlikte ödenir. Satış bedelinin peşin ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Satış yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (beş) yıl süreyle Emlak Vergisine tabi değildir.

3-) Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki gecikmelerden dolayı idare ve Komisyon sorumlu değildir.

4-) Döner Sermaye işlem bedeli ayrıca tahsil edilir. (Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzdebir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (onbinde yirmi beş) oranında pay alınır.)

5-) Satış yapılacak olan taşınmazların ihalelerine ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Kepsut Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

6-) Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar kendi adlarına veya vekaleten ihaleye katılamazlar. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilir.

7-) Komisyonlar, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.

8-) Taşınmazların üzerinde 3. Kişilere ait muhdesat olması durumunda şartnamede belirtilen müşteri ile muhdesat sahibi 4721 sayılı Türk Medeni Kanun hükümleri uyarınca kendi aralarında çözüm sağlayacaktır.

9-) İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinde görülebilir. Bilgi için (Kepsut Milli Emlak Şefliği) irtibat telefonu: 0 266 576 30 02 (Adres: Yenice Mahallesi Bahar Sk. No:4 Kepsut/Balıkesir)

İlan Olunur.