

TABLO-1 BALIKESİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ, MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE, ALTIEYLÜL VE KARESİ İLÇELERİNDE SATIŞA SUNULACAK KAMU KONUTLARI

Sıra No	Taşınmaz Numarası	İli	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Arsa Payı	Bağımsız Bölüm Niteliği	Bulunduğu Kat	Bağımsız Bölüm No	Yasal Bütüt Kullanım Alanı (m ²)	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	10200100440	Balıkesir	Altieylül	Altieylül	8128	4	375,53	3/14	Depo-Dükkan Asma Kat	Bodrum+Zemin+Asma	1	340,00	1.865.000,00	186.500,00	03.09.2020	09:20
2	10200100441	Balıkesir	Altieylül	Altieylül	8128	4	375,53	1/14	Daire	1	2	100,00	255.000,00	25.500,00	03.09.2020	09:40
3	10200100442	Balıkesir	Altieylül	Altieylül	8128	4	375,53	1/14	Daire	1	3	97,00	270.000,00	27.000,00	03.09.2020	10:00
4	10200100443	Balıkesir	Altieylül	Altieylül	8128	4	375,53	1/14	Daire	2	4	100,00	255.000,00	25.500,00	03.09.2020	10:20
5	10200100444	Balıkesir	Altieylül	Altieylül	8128	4	375,53	1/14	Daire	2	5	97,00	270.000,00	27.000,00	03.09.2020	10:40
6	10200100445	Balıkesir	Altieylül	Altieylül	8128	4	375,53	1/14	Daire	3	6	100,00	255.000,00	25.500,00	03.09.2020	11:00
7	10200100446	Balıkesir	Altieylül	Altieylül	8128	4	375,53	1/14	Daire	3	7	97,00	270.000,00	27.000,00	03.09.2020	11:20
8	10200100447	Balıkesir	Altieylül	Altieylül	8128	4	375,53	1/14	Daire	4	8	100,00	255.000,00	25.500,00	03.09.2020	11:40
9	10200100448	Balıkesir	Altieylül	Altieylül	8128	4	375,53	1/14	Daire	4	9	97,00	270.000,00	27.000,00	03.09.2020	12:00
10	10200100449	Balıkesir	Altieylül	Altieylül	8128	4	375,53	1/14	Daire	5	10	100,00	255.000,00	25.500,00	03.09.2020	14:00
11	10200100450	Balıkesir	Altieylül	Altieylül	8128	4	375,53	1/14	Daire	5	11	97,00	270.000,00	27.000,00	03.09.2020	14:20
12	10200100451	Balıkesir	Altieylül	Altieylül	8128	4	375,53	1/14	Daire	Çekme	12	73,00	200.000,00	20.000,00	03.09.2020	14:40
13	10200100496	Balıkesir	Altieylül	Kasaplar	8349	13	580,45	1/10	Daire	1	3	151,00	300.000,00	30.000,00	03.09.2020	15:00
14	10200100497	Balıkesir	Altieylül	Kasaplar	8349	13	580,45	1/10	Daire	1	4	156,00	300.000,00	30.000,00	03.09.2020	15:20
15	10200100502	Balıkesir	Altieylül	Kasaplar	8349	13	580,45	1/10	Daire	4	9	151,00	300.000,00	30.000,00	03.09.2020	15:40
16	10200100503	Balıkesir	Altieylül	Kasaplar	8349	13	580,45	1/10	Daire	4	10	156,00	300.000,00	30.000,00	03.09.2020	16:00

TABLO-2 KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO.	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HAZINE HİSSESİ	İMAR DURUMU	KİRALAMA AMACI	KİRALAMA SÜRESİ	İLK YIL TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Balıkesir	Altieylül	Balıklı	---	740	Tarlan	13.388,00	Tam	İmarsız	Tarım Amaçlı (Tarlan)	5 (Bes) yıl	7.100,00	2.130,00	04.09.2020	09:00
2	Balıkesir	Altieylül	Balıklı	---	55	Tarlan	21.900,00	Tam	İmarsız	Tarım Amaçlı (Tarlan)	5 (Bes) yıl	19.710,00	5.913,00	04.09.2020	09:15
3	Balıkesir	Altieylül	Balıklı	---	4295	Tarlan	25.460,00	Tam	İmarsız	Tarım Amaçlı (Tarlan)	5 (Bes) yıl	13.400,00	4.020,00	04.09.2020	09:30
4	Balıkesir	Altieylül	Çandır	---	7	Tarlan	49.525,00	4/7	İmarsız	Tarım Amaçlı (Tarlan)	5 (Bes) yıl	6.400,00	1.920,00	04.09.2020	09:45
5	Balıkesir	Altieylül	Yakupköy	225	1	Tarlan	1.999,32	Tam	İmarsız	Tarım Amaçlı (Tarlan)	5 (Bes) yıl	1.500,00	450,00	04.09.2020	10:00
6	Balıkesir	Balıya	Yazlık	161	1	Hali arazi	23.070,42	Tam	İmarsız	Tarım Amaçlı (Tarlan)	5 (Bes) yıl	700,00	210,00	04.09.2020	10:15

TABLO-3 SATIŞI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ / SOKAĞI	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	10180104770	Balıkesir	Sındırgı	Ormançı	Orta alanı	175	1	Hali arazi	1.720,94	Tam	İmarsız	5.200,00	1.040,00	04.09.2020	10:30
2	10180104749	Balıkesir	Sındırgı	Ormançı	Eserler	128	94	Hali arazi	388,91	Tam	İmarsız	2.500,00	500,00	04.09.2020	10:45
3	10180109495	Balıkesir	Sındırgı	Pürsünler	Ambarlıkardı	167	3	Çalılık	7.696,59	Tam	İmarsız	46.200,00	9.240,00	04.09.2020	11:00
4	10180109497	Balıkesir	Sındırgı	Pürsünler	Ambarlıkardı	167	23	Çalılık	10.806,29	Tam	İmarsız	54.100,00	10.820,00	04.09.2020	11:15
5	10180101238	Balıkesir	Sındırgı	Taşköy	Köyü	137	3	Hali arazi	177,93	Tam	İmarsız	5.500,00	1.100,00	04.09.2020	11:30
6	10180106924	Balıkesir	Sındırgı	Hisaralan	Bağlar	239	85	Çalılık	5.080,66	Tam	İmarsız	18.000,00	3.600,00	04.09.2020	11:45
7	10180100778	Balıkesir	Sındırgı	Kocabey	Alan	195	1	Ham toprak	1.370,16	Tam	İmarsız	41.200,00	8.240,00	04.09.2020	12:00
8	10180100750	Balıkesir	Sındırgı	Kocabey	Ürünpar	169	1	Hali arazi	10.300,00	Tam	İmarsız	56.700,00	11.340,00	04.09.2020	12:15
9	10180106133	Balıkesir	Sındırgı	Işıklar	Kocatarla	210	8	Çalılık	15.674,51	Tam	İmarsız	55.000,00	11.000,00	04.09.2020	12:30

10	10180100860	Balıkesir	Sındırgı	Mandıra	Mezarlık		395	Ham toprak	3.400,00	Tam	İmarsız	15.500,00	3.100,00	04.09.2020	13:45
11	10180105663	Balıkesir	Sındırgı	Küçükdağdere	Göktaş	203	14	Hali arazi	2.608,19	Tam	İmarsız	12.200,00	2.440,00	04.09.2020	14:00
12	10180113367	Balıkesir	Sındırgı	Alacaatlı	Dübcecik		3155	Çalılık	1.630,79	Tam	İmarsız	6.000,00	1.200,00	04.09.2020	14:15
13	10010105861	Balıkesir	Sındırgı	Büyükdağdere	Bozburun	103	3	Arsa	860,95	Tam	İmarsız	21.600,00	4.320,00	04.09.2020	14:30
14	10180105400	Balıkesir	Sındırgı	Çıkrıkçı	Kale	147	12	Ham toprak	17.287,31	Tam	İmarsız	34.600,00	6.920,00	04.09.2020	14:45
15	10180108868	Balıkesir	Sındırgı	Düvertepe	Pınar tarla	373	31	Hali arazi	1.804,95	Tam	İmarsız	8.200,00	1.640,00	04.09.2020	15:00
16	10180100814	Balıkesir	Sındırgı	Kocasinan	Göktepe	156	6	Ham toprak	7.855,69	Tam	İmarsız	102.200,00	20.440,00	04.09.2020	15:15
17	10180105660	Balıkesir	Sındırgı	Küçükdağdere	Karakabağaç	200	2	Hali arazi	5.911,33	Tam	İmarsız	25.800,00	5.160,00	04.09.2020	15:30
18	10180100408	Balıkesir	Sındırgı	Düvertepe	Çavuşalanı	110	20	Tarla	1.510,00	Tam	İmarsız	37.750,00	7.550,00	04.09.2020	15:45
19	10180101616	Balıkesir	Sındırgı	Düvertepe	Çavuşalanı	110	40	Tarla	419,00	Tam	İmarsız	8.400,00	1.680,00	04.09.2020	16:00
20	10180100926	Balıkesir	Sındırgı	Pürsünler	Köyüçü	251	2	Arsa	516,52	Tam	İmarsız	41.500,00	8.300,00	04.09.2020	16:15
21	10180106626	Balıkesir	Sındırgı	Çavdaroğlu	Karaorman	393	8	Arsa	372,23	Tam	İmarsız	100.550,00	20.110,00	04.09.2020	16:30
22	10180107456	Balıkesir	Sındırgı	Çaltılı	Köktarla	102	5	Çalılık	3.546,68	Tam	İmarsız	113.300,00	22.660,00	04.09.2020	16:45
23	10180100072	Balıkesir	Sındırgı	Kurtuluş	Akhisar Caddesi	695	94	Arsa	138,67	Tam	B-4 Ticari Yapı Alanı	277.340,00	55.468,00	04.09.2020	17:00

Balıkesir ilinde bulunan ve yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar (kamu konutları ve diğer taşınmazlar); karşılımları belirtilen tarih ve saatinde **Balıkesir Millî Emlak Müdürlüğüne Kuvayı Millîye Mahallesi Karanfil Sokak No:1 Balıkesir Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü (İhale Salonu) adresinde** oluşturulacak Komisyon huzurunda; taşınmazların 2886 sayılı Kanununun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile ayrı ayrı satış ve kiralama ihalesi yapılacaktır.

Kamu Konutları İhale İhaleye katılacak istekçilerin :

a) Geçici Teminat Bedelinin Balıkesir Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuzun, (2886 Sayılı Kanununun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısı'nın da ibrazı gerekir.)

b) Gerçek kişilerin : Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah imnuhaber) ile Nüfus kayıt örneği veya arka-önü nüfus çıktısını fotokopsinin,

c) Tüzel kişilerin;

- 1- İhale merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi,
- 2- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirküleri veya Vekaletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin,
- 3- Kamu Tüzel Kişilerinin ise belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgenin,

ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.

1-4706 sayılı Kanununun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait kamu konutlarının satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan kamu konutu, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.

2- (1) Kat mülkiyeti veya kat irfakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanununun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yedi ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşin ödemeyi tercih ederek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilecek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmi yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesaba aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tesvil işleminin yapılması hususunda yazılı bildirilir.

3- 4706 sayılı Kanununun 4. maddesinin "(Ek fıkra : 28/112017 - 7061/58md.,") gereği ihale tarihine kadar kurumlarında bildirilenler yasa gereği öncelikli alım hakkı sahibi sayılacaktır.

4- İhale Şartnameleri mesai saatleri içerisinde Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Millî Emlak Müdürlüğü) bedelsiz görülebilir.

5- Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar kendi adlarına veya vekaleten ihaleye katılamazlar. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilir.

6-Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

7-Komisyonun ihaleyi yapmaması serbesttir.

Tablo-2 ve Tablo-3'te Bulunan Taşınmazlar için İhaleye Katılacak İstekçilerin:

1- Tablo-3'de nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile satış yapılmak üzere, Tablo-2'te bulunan taşınmazlar ise 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre Açık Teklif Usulü ile yukarıda belirtilen amaçlarda kullanılmak üzere 5(beş) yıl süreyle kullanılmak üzere kiralama ihalesine çıkarılmıştır.

2- İhaleler, yukarıda belirtilen tarih ve saatte Kuva-i Millîye Mah. Karanfil Sok. No:1 Karesi/BALIKESİR adresinde bulunan Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Millî Emlak Müdürlüğü) ihale odasında toplanacak ihale komisyonunca yapılacaktır.

3- İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Millî Emlak Müdürlüğü) bedelsiz görülebilir.

4-Taşınmazların satış bedeli, (5.000,00 TL'ye kadar olanlar hariç) talep edilmesinde en az dörtte biri (1/4) peşin, kalan en fazla 2 (iki) yıl içinde eşit taksitlerle de ödenebilir. Taksitlendirilen bedele yıllık % 9 oranında kanuni faiz uygulanır. Müşteriden satış bedeli haricinde her hangi bir vergi, resim, harç alınmayacak olup, ayrıca satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaftır. Taşınmazların üzerinde muhdesat varsa ise müşteri ile muhdesat sahibi arasında 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu hükümlerine göre işlem yapılarak çözümlenmelidir.

5- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin:

- a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
- b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- d) Geçici Teminat Makbuzunu veya Mevduat veya katılmı bankaların verecekleri süresiz teminat mektubunu (Teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesine verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur) vermeleri,
- e) Vekaleten katılacakların Noter Tasdikli Vekaletnamesi vermeleri,

ö) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde (2020 yılı) alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnamesi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi vermeleri, şarttır.

6- Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar kendi adlarına veya vekaleten ihaleye katılamazlar. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilir.

7- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Kanununun 37. maddesine uygun olması ve teklifin ihale saatinden önce ihale komisyonuna ulaşması şarttır. Postadaki gecikmelerden idare veya ihale komisyonu sorumlu değildir.

8- Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.

9- İhaleye iştirak edecek istekçilerin ihale salonu ile ihale binasının içinde ve çevresinde Covid-19 tedbirleri çerçevesinde maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları önem arz etmektedir.

10- İhale bilgileri; <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://balikesir.esb.gov.tr/duyurular> adresinde görülebilir. (Bilgi için : 0 266 224 47 15)

İLAN OLUNUR

