

**PLAN
DEĞİŐIKLİĐİ
AÇIKLAMA
RAPORU**

**BALIKESİR-ÇANAKKALE
PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE
DÜZENİ PLANI
DEĐİŐIKLİĐİ**

**İDARİ DAVADA ALINAN
YÜRÜTMENİN
DURDURULMASI KARARI**

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

TEMA Vakfı tarafından “Bakanlığımızın 05/06/2015 tarihli işlemi ile onaylanan Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nın Plan Açıklama Raporu, Plan Uygulama Hükümleri ve plan kararlarının dava dilekçesinde belirtilen kısımlarının yürütülmesinin durdurulması ve iptali” talebi ile Bakanlığımız aleyhine açılan Danıştay 6. Daire’nin E.2015/8583 esas numaralı davaya ilişkin 16/10/2018 tarihli karar ile dava konusu ÇDP’nin;

-Plan Uygulama Hükümlerinin 7.34.-8.14.7.-8.7.4. ve 7.35. numaralı maddeleri ile G-17 numaralı paftada Çanakkale İli, Kocaçeşme yerleşiminin batısında önerilen “Tercihli Kullanım Bölgesi” ile “Turizm Bölgesi”nin, Kocaçeşme ve Kavakköy arasında önerilen “Kentsel Gelişme Alanı”nın, Evreşe İlçesinin “Kentsel Gelişme Alanı” ile “Sanayi ve Depolama Bölgesi”nin, H-17 numaralı paftada Karakadılar-Durali yerleşimleri arasındaki “Sanayi ve Depolama Bölgesi”nin, I-18 numaralı paftada Gönen Barajı Koruma Kuşakları sınırları içerisinde önerilen Pazarköy yerleşiminin “Kentsel Gelişme Alanı”nın, I-20 numaralı paftada Susurluk Barajı Koruma Kuşakları sınırları içerisinde Kepsut Yerleşiminin mutlak koruma alanı sınırları içerisinde kalan “Kentsel Gelişme Alanı”nın yürütülmesinin durdurulmasına, diğer kısımlar yönünden yürütmenin durdurulması isteminin reddine karar verildiği belirtilerek 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. maddesi uyarınca bu karar icaplarına göre işlem tesis edilmesi gerekliliği bildirilmiştir.

2. “BALIKESİR-ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Danıştay 6. Daire’nin 2015/8583 esaslı davada alınan 16.10.2018 tarihli “Yürütmenin Durdurulması” kararının, bölgedeki uygulamaları ve alt ölçekli planları yönlendiren Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)’nin Plan Uygulama Hükümlerine ilişkin kısmı için; planlama bölgesinde uygulamalarda yaşanan aksaklıkların giderilmesi ve bölgedeki uygulamaların plan hükümleri doğrultusunda sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi amacıyla, anılan yargı kararındaki gerekçeler ile 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve “Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP”nin amaç, ilke ve stratejileri çerçevesinde yapılan düzenlemeler aşağıda yer almaktadır:

- ÇDP’nin plan hükümlerinin “7. Genel Hükümler” başlığı altında yer alan;

“7.34.Bu plan kapsamındaki alanlarda, ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim, yeşil alanlar gibi sosyal, kültürel ve teknik altyapı kullanımları, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, mezarlık, belediye hizmet alanı, resmi tesis alanı, kamu hizmet alanı, gar/otogar, mezbaha, denizyolu, karayolu, demiryolu, havayolu, baraj, enerji iletimi, doğalgaza dayalı enerji üretim tesisleri ve doğalgaz depolama gibi teknik altyapı alanları yapılabilir. Bu kullanımlara ilişkin imar planları, ÇED Yönetmeliği kapsamında kalanlar için Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu veya Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir Kararının bulunması; ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise, ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması ve Bakanlığın uygun görüşünün alınması kaydı ile bu planda değişikliğe gerek olmaksızın, kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar

**BALIKESİR-ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
İDARİ DAVADA ALINAN YÜRÜTMENİN DURDURULMASI KARARI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamaz.

*Yakma veya düzenli depolarının yanı sıra fiziksel/kimyasal/biyolojik önileme ünitelerini içeren entegre atık bertaraf veya geri kazanım tesislerinin yer seçiminde, atığın en yakın ve en uygun olan tesiste bertaraf edilmesi ilkesi çerçevesinde, bölgenin atık miktarı dikkate alınarak ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda tesisin yer seçimi belirlenir.” **hükmü,***

Plan Değişikliği kapsamında;

“7.34. Bu plan ile belirlenen kararların yanı sıra ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim vb. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, belediye hizmet alanı, mezbaha ve otogar alanlarına ilişkin alt ölçekli planlar, ÇED Yönetmeliği kapsamında kalanlar için “ÇED Olumlu” veya “ÇED Gerekli Değildir” kararının bulunması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin olması kaydıyla bu planda değişikliğe gerek olmaksızın kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar.

*Yakma veya düzenli depolarının yanı sıra fiziksel/kimyasal/biyolojik önileme ünitelerini içeren entegre atık bertaraf veya geri kazanım tesislerinin yer seçiminde, atığın en yakın ve en uygun olan tesiste bertaraf edilmesi ilkesi çerçevesinde, bölgenin atık miktarı dikkate alınarak ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda tesisin yer seçimi belirlenir.” **şeklinde düzenlenmiştir.***

Bununla birlikte iptal edilen hükümde yer alan baraj yatırımlarına ilişkin de 7.48. numaralı yeni bir hüküm düzenlenmiştir:

“7.48.Bu planda gösterilen enerji sulama altyapısı dışında bu planın onayından sonra D.S.İ Genel Müdürlüğü tarafından yapılacak baraj yatırımlarına ilişkin imar planları ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir.”

- ÇDP'nin plan hükümlerinin “7.Genel Hükümler” başlığı altında yer alan;

“7.35.Bu plan kapsamındaki alanlarda, ihtiyaç duyulması halinde; Toplu Konut İdaresi'ne (TOKİ) tahsis edilmiş alanlarda, TOKİ tarafından üretilecek toplu konut alanlarına ilişkin başvurular, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna tabi alanlara ilişkin uygulamalar ve İlbank Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü tarafından 6107 sayılı Kanun uyarınca yapılacak uygulamalar bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri ve nüfus kabulleri çerçevesinde, bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak ilgili idaresince değerlendirilir. Bu doğrultuda onaylanan alt ölçekli planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Söz konusu alanların kentsel ve kırsal yerleşme alanları içerisinde kalması durumunda ise, imar planı bütünlüğü çerçevesinde

**BALIKESİR-ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
İDARİ DAVADA ALINAN YÜRÜTMENİN DURDURULMASI KARARI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

*ve nüfus kabulü dâhilinde, ilgili idaresince alt ölçekli planlarda değerlendirilir ve ilgili idaresince onaylanır.” **hükmü,***

Plan Değişikliği kapsamında;

*“7.35.Bu planda kentsel yerleşme alanları içinde kalan ve Toplu Konut İdaresine (TOKİ) tahsis edilmiş alanlarda TOKİ tarafından üretilecek toplu konut alanlarına, Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca yürütülen faaliyetlere, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna tabi alanlara ilişkin uygulamalara ve İller Bankası Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü tarafından 6107 sayılı Kanun uyarınca yapılacak uygulamalara ilişkin başvurular, bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri ve nüfus kabulleri ve çevre imar bütünlüğü çerçevesinde ilgili idaresince alt ölçekli planlarda değerlendirilir. Bu doğrultuda hazırlanacak alt ölçekli planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir.” **şeklinde düzenlenmiştir.***

- ÇDP'nin “8.Özel Hükümler”-“8.14.Golf Turizmi Alanları” başlığı altında yer alan;

*“8.14.7.İhtiyaç olması halinde, ilgili mevzuat çerçevesinde, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak, bu planın ilke ve esaslarına uyularak çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın golf alanları geliştirilebilir.” **hükmü iptal edilmiştir.***

- ÇDP'nin plan hükümlerinin “8.Öel Hükümler”-“8.7.Lojistik Bölgeler” başlığı altında yer alan;

*“8.7.4.İhtiyaç olması halinde, ilgili mevzuat çerçevesinde, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak, Valilik koordinasyonunda lojistik bölge yer seçimi yapılabilir. Yer seçimi yapılan alanlara ilişkin imar planları bu planda değişikliğe gerek olmaksızın ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir.” **hükmü iptal edilmiştir.***