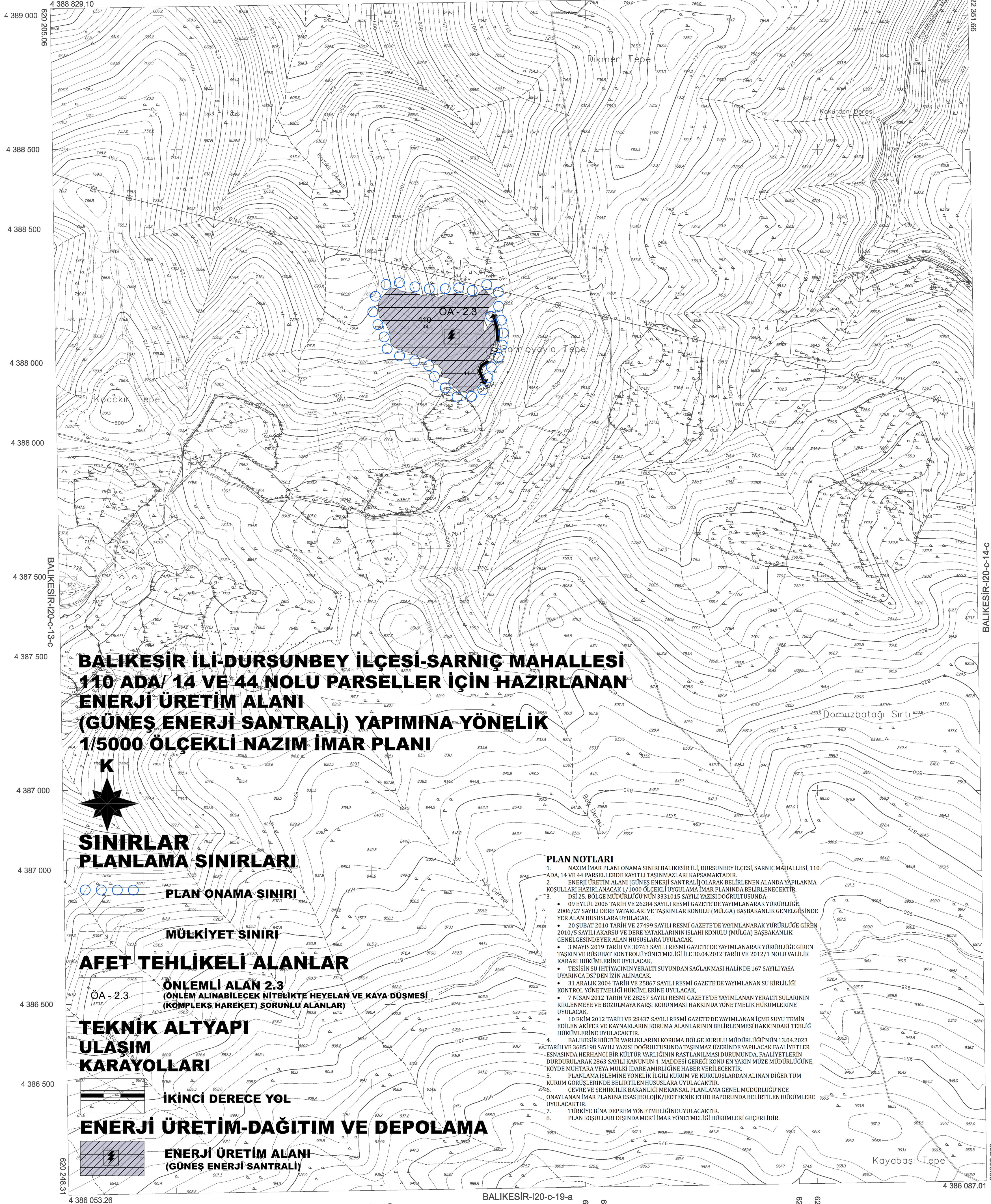
		BALIKESİR İLİ-DURSUBEY İLÇESİ-SARNIÇ MAHALLESİ 110 ADA/ 14 VE 44 NOLU PARSELLER İÇİN HAZIRLANAN ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALI) YAPIMINA YÖNELİK 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	
		PAFTA NO	I20-C-14-D
PLANLAMA EKİBİ	Plan Müellifi	ADI SOYADI UNVANI	İMZA
		Furkan AYDIN Şehir ve Bölge Plancısı	
		Hüseyin HANER Şehir Plancısı (A GRUBU)	
ODA VİZESİ			



BALIKESİR İLİ-DURSUBEY İLÇESİ-SARNIÇ MAHALLESİ
110 ADA/ 14 VE 44 NOLU PARSELLER İÇİN HAZIRLANAN
ENERJİ ÜRETİM ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALI) YAPIMINA YÖNELİK
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNLEMLİ ALAN 2.3
(ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE HEYELAN VE KAYA DÜŞMESİ
(KOMPLEKS HAREKET) SORUNLU ALANLAR)

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

İKİNCİ DERECE YOL

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

ENERJİ ÜRETİM ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALI)

PLAN NOTLARI

1. NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI BALIKESİR İLİ, DURSUNBEY İLÇESİ, SARNIÇ MAHALLESİ, 110 ADA, 14 VE 44 PARSELLERDE KAYITLI TAŞINMAZLARI KAPSAMAKTADIR.
2. ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALI) OLARAK BELİRLENEN ALANDA YAPILANMA KOŞULLARI HAZIRLANACAK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
3. DİŞİ ÇE. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 03.01.15 SAYILI VAZISI DOĞRULTUSUNDA:
 - 09 EYLÜL 2006 TARİH VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE 2006/27 SAYILI DERE YATAKLARI VE TAŞINLAR KONUSU (MÜLGA) BAŞKANLIK GENELGESİNDE YER ALAN HUSUSLARA UYULACAK.
 - 20 ŞUBAT 2010 TARİH VE 27499 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 2010/5 SAYILI KARAR VE DERE YATAKLARININ İSLAHİ KONUSU (MÜLGA) BAŞKANLIK GENELGESİNDE YER ALAN HUSUSLARA UYULACAK.
 - 3 MAYIS 2019 TARİH VE 30763 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN TAŞKIN VE RÜSÜBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ İLE 30.04.2012 TARİH VE 2012/1 NOLU VALİLİK KARARI HÜKÜMLERİNE UYULACAK.
 - TESISİN SU İHTİYAĞININ YERALTISIYUNDAN SAĞLANMASI HALİNDE 167 SAYILI YASA UYARINCA DS'DEN İZİN ALINACAK.
 - 31 ARALIK 2004 TARİH VE 25867 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN SU KIRILICI KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK.
 - 7 NİSAN 2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN YERALTI SULARININ KIRILINMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAK.
 - 10 EKİM 2012 TARİH VE 28437 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDAKİ TEBLİĞ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 - BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KIRILICI MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 13.04.2023 TARİH VE 3685199 SAYILI YAZISI DOĞRULTUSUNDA TAŞINMAZ ÜZERİNDE YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞININ RASTLANMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DURDURULURAK 2863 SAYILI KANUNIN 4. MADDESİ GEREĞİ KÖNÜ EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, KOYDE MUHTARA VEYA MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE HABER VERİLECEKTİR.
 - PLANLAMA İŞLEMİNE YÖNELİK İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN DİĞER TÜM KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
 - ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MERKAZ PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JELOLOJİK/İEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
 - TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
 - PLAN KOŞULLARI DIŞINDA MERT İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GECERLİDİR.

+ ED50 Grid

+ ITRF Grid

01				20
06				
11	C	14		
16				
21	22	23	24	25

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidal ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir. 2013 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Eşyükseklik eğrisi aralığı 5 metredir. Yüklencil firma: ER-ME MÜHENDİSLİK MÜŞ.TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ.

Proje Yöneticisi

Metin EREL
 Metin EREL
 Harita Mühendisi

KONTROL
 B.B.B. Harita Müdürlüğü

Duygu Kaya
 Duygu Kaya
 Harita Mühendisi

Mehmet Özgür
 Mehmet Özgür
 Harita Mühendisi

ONAY

Balıkesir İli Harita Müdürlüğü Ametrik Yöntemle Üretilen
 1/5000 Ölçekli Sayısal Harita Harita İncelendi ve onandı
 Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet SEYDA
 Harita Şube Müdürü

Nazım ERGELEN
 Genel Sekreter Yardımcısı

1:5000