



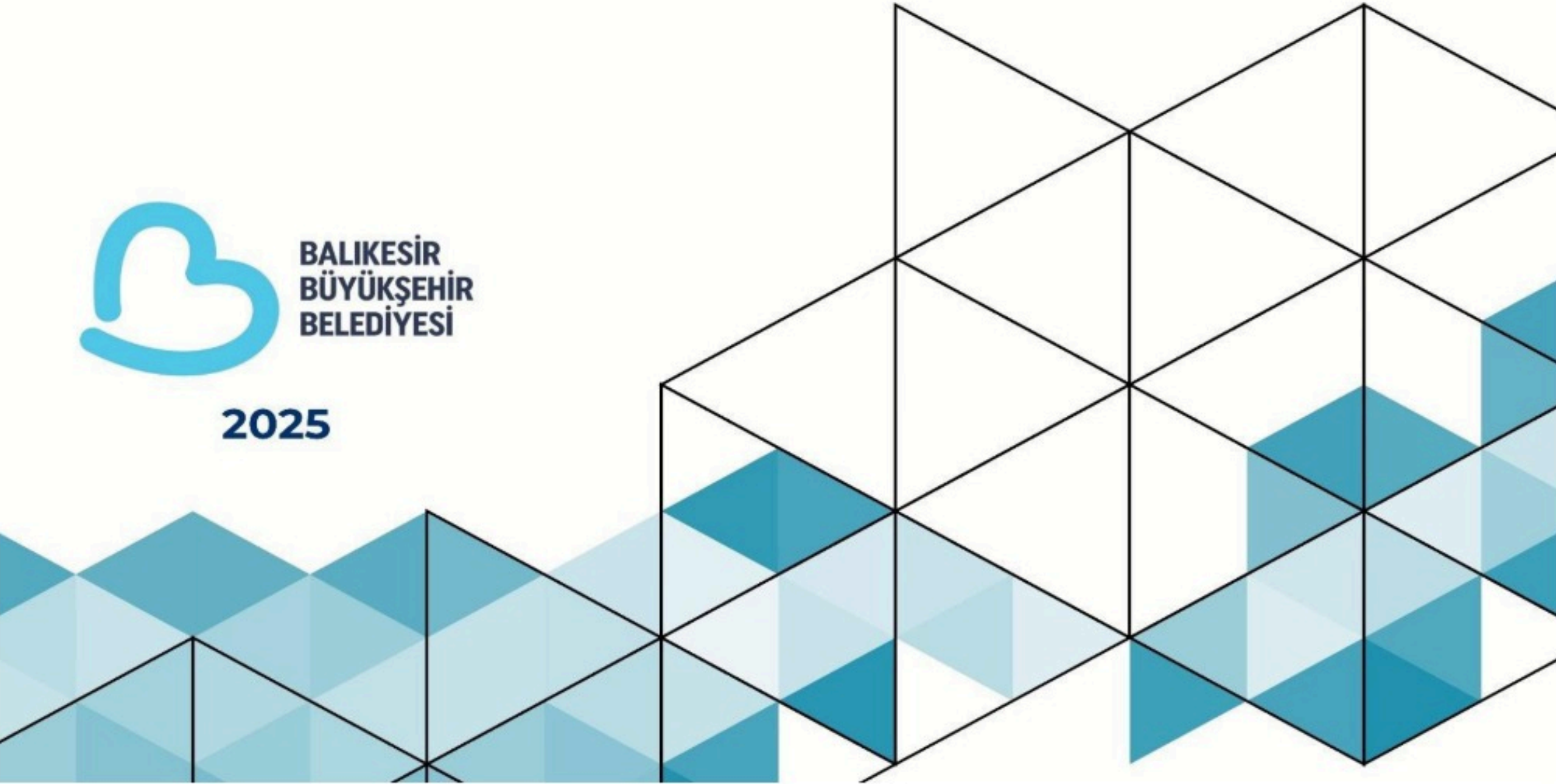
BALIKESİR – ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ

1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

2025



İÇİNDEKİLER

1. BALIKESİR ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ	4
1.1. Amaç ve Kapsamı	4
2. KENTİN ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	4
2.1. İdari Yapı.....	6
2.2. Jeomorfolojik Yapı.....	8
2.3. Topografik Yapı.....	9
2.4. Jeolojik Yapı.....	13
2.5. Maden Ve Enerji Kaynakları	35
2.6. İklim.....	39
2.7. Nüfus.....	45
2.8. Ulaşım.....	49
2.9. Ekonomik Yapı	51
3. SANAYİ BÖLGELERİ.....	56
3.1. Türkiye’de Sanayileşme	56
3.2. Türkiye’de OSB’lerin Gelişimi	56
4. BALIKESİR İLİNDE BULUNAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ	57
5. KURUM GÖRÜŞLERİ ve YER SEÇİMİ FAKTÖRLERİ.....	59
5.1. Kurum Görüşleri	59
5.2. Coğrafi ve Beşerî Faktörler.....	66
5.2.1. Coğrafi Faktörler	66
5.2.2. Beşerî (Yapay) Faktörler	74
5.3. Sentez Çalışmasına Bağlı Yer Seçimi	86
5.3.1. Sentez Verileri Ağırlık Kat Sayıları	87
5.3.2. Sentez Sonucu Nihai Yer Seçimi	91
5.4. İmar Planına Esas Mikro Bölgeleme Etüt Raporu	94
6. BALIKESİR ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLAN KARARI.....	104
7. YÖNETİCİ ÖZETİ.....	109
8. KURUM GÖRÜŞLERİ	111

TABLolar

Tablo 10: Balıkesir Nüfusunun Tr22 Bölgesi Ve Türkiye Nüfusu İle Karşılaştırılması.....	45
Tablo 11: Yıllara göre nüfus yoğunluğu	45
Tablo 12: 2017-2017 Yılları Arasındaki Nüfus Değişimleri.....	46
Tablo 13: Balıkesir İli Ve İlçeleri Yıllık Artış Hızları	47
Tablo 17: Ortalama Hane Halkı Büyüklüğü.....	48
Tablo 21: Balıkesir İlinin Önemli İl Merkezleri, İlçe Merkezleri ve Beldelere Uzaklıkları.....	49

ŞEKİLLER

Şekil 1: Balıkesir İlin Çevre İl ve İlçeler Uzaklıkları.....	50
Şekil 2: İmar Planına Esas Mikro Bölgeleme Etüt Raporu Onay Sayfası	103

HARİTALAR

Harita 1: Türkiye İl Haritası ve Balıkesir İlinin Konumu.....	5
Harita 2: Balıkesir İlçe Haritası	6
Harita 3: Karesi İlçe Konumu.....	7
Harita 4: Kuzey Batı Anadolu Jeoloji Haritası.....	17
Harita 5: Balıkesir İli Genişletilmiş Stratigrafi Kesiti	22
Harita 6: Türkiye Deprem Tehlike Haritası	28
Harita 7: Balıkesir Deprem Tehlike Haritası	28
Harita 8: Balıkesir ve Civarı Diri Fay Haritası	35
Harita 9: Devlet Yolları Trafik Hacim Haritası.....	51
Harita 10: Balıkesir İli Genelindeki Sanayi Bölgeleri.....	58

GRAFİKLER

Grafik 1: Balıkesir Bölgesi 1970–2011 Yılları Arası Aylara Göre Ortalama Sıcaklık Değerleri (°C).....	40
Grafik 2: Balıkesir Bölgesi 1970 – 2011 Yılları Arası Aylara Göre Ortalama En Yüksek Sıcaklık Değerleri (°C).....	41
Grafik 3: Balıkesir Bölgesi Aylık Ortalama Nem Diyagramı (%)	41
Grafik 4: Balıkesir İli Ortalama Güneşli Günler Sayıları.....	43
Grafik 5: Balıkesir İli Ortalama Güneşlenme Süreleri (sa-da)	44
Grafik 6: 2017-2017 Yılları Arasındaki Nüfus Değişimleri.....	46
Grafik 7: Ortalama Hane Halkı Büyüklüğü	48

1. BALIKESİR ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

1.1. Amaç ve Kapsamı

Planlama çalışmasının temel amacı Balıkesir ilinden geçmekte olan ve kesişim noktasında yer alan ilgili yatırımlar (İzmir-İstanbul Çevreyolu ve Çanakkale-Balıkesir Otoyolunun) ile yatırımcı taleplerinin artmış olmasına bağlı olarak, ilde bulunan Balıkesir tarım alanlarının risk altında olması, ilgili yatırımların yer seçiminin bilimsel teknikler ile kent makroformu, tarım alanları ve yatırımcı gereksinimleri dikkate alınarak kurum görüşleri çerçevesinde Balıkesir İlinin gereksinimi olan “Sanayi ve Depolama Bölgesi”nin altölçekli planlara yol gösterecek şekilde belirlenmesi amaçlanmıştır.

Planlama alanı kurum ve kuruluşlardan alınan görüşler çerçevesinde 2000 hektarlık alan “Sanayi ve Lojistik Bölgesi” olarak kullanılabileceği ilk aşamada belirlenmiş, ancak nihai olarak gelmiş olan Tarım ve Orman Bakanlığınca onaylanan “Kamu Yararı Kararı” ve Balıkesir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 18/05/2024 tarih ve 14080875 sayılı yazısı ile belirttiği 946,8 hektar alanı kapsamaktadır.

Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü’nün 28.04.2025 tarihli kurum görüşü neticesinde planlanan otoyol yeniden düzenlenerek ilgili görüşe uygun hale getirilmiştir.

2. KENTİN ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Marmara Bölgesi’nin Güney Marmara Bölümü’nde, 39° 39.' boylam ve 27° 52' enlemde, topraklarının bir kısmı Ege Bölgesi’nde yer alan, hem Marmara hem de Ege Denizi’ne kıyısı bulunan bir ildir. İl, Kuzeybatı Anadolu’da bulunmaktadır. Doğusunda Bursa ve Kütahya illeri, güneyinde Manisa ve İzmir illeri ve batısında Çanakkale ili vardır. Ayvalık ilçesinden de Yunanistan’ın Midilli Adası’na komşudur.

Merkez ilçeleri dâhil 20 ilçeden oluşmaktadır. Yüzölçümü bakımından en büyük 12. il, 2017 adrese dayalı nüfus kayıt sistemine göre 1.204.824 kişiyle Türkiye’nin en kalabalık 17. ilidir. Yüzölçümü 14.299 km² olan Balıkesir ilinin topraklarının büyük bir kısmı Marmara Bölgesi’nde, geri kalan kısmı da Ege Bölgesi’ndedir. Hem Marmara hem de Ege Denizi’ne kıyı bulunmakta olup Türkiye

genelinde iki Deniz ile komşu olan 6 ilden biridir. 290.5 km'lik kıyı bandının 115.5 km'si Ege Deniz'de, 175 km'si de Marmara Denizi'ndedir. İlin Ege Denizi'nde Ayvalık Adaları olarak bilinen 22 adası, Marmara Denizi'nde de Marmara Adaları olarak bilinen adaları vardır.

Harita 1: Türkiye İl Haritası ve Balıkesir İlinin Konumu



Ovaların başlıcaları ise Gönen Ovası, Manyas Ovası, Balıkesir Ovası ve Körfez Ovaları'dır. Önemli gölleri Manyas ve Tabak Gölü'dür. Önemli akarsuları Susurluk Çayı, Gönen Çayı, Koca Çay, Havran Çayı, Simav Çayı, Atnos Çayı, Üzümcü Çayı ve Kille Deresi'dir. İlin düzlük yerleri olduğu kadar dağlık kısımları da vardır. İlin en yüksek noktası 2089 metre ile Dursunbey ilçesinde bulunan Akdağ tepesidir. Karadağ, Edincik Dağı, Kapıdağ, Sularya Dağı, Keltepe, Çataldağı, Alaçam Dağları, Madra Dağları, Kaz Dağı ve Hodul Dağı, ilin önemli dağlarıdır. Ormanlar, ilin topraklarının % 31'ini kaplamaktadır. Bu değer il arazisinin % 45'ine tekabül etmektedir. İlin arazisinin %32'si kültür arazisi, % 8'i çayır ile mera ve %15'i kullanılmayan arazidir. Genel olarak ormanlarda karaçam, kızılçam, kayın, gürgen, meşe, söğüt, ılgın, çınar ve zeytin ağaçları vardır. Kuşçenneti Millî Parkı'nda çeşitli kuş türleri vardır. İlin iki denize kıyısı bulunduğundan balık türlerinde çeşitlilik görülür. Yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı geçen Ege kıyılarında hüküm süren Akdeniz iklimi, ilin genelinde de görülmektedir. Batıdan doğuya, kuzeyden güneye gidildikçe Karasal iklim etkisini artırır. Bu yüzden iç kesimlerde kışlar

soğuk geçmektedir. Marmara kıyılarında Karadeniz ikliminin etkisi görülür. Dolayısıyla burası yazları ılıktır.

2.1. İdari Yapı

06.12.2012 tarih 28489 sayılı Resmi Gazetede yaymlanan 6360 sayılı “On dört ilde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile Büyükşehir oldu ve il belediyesi 30 Mart 2014 yerel seçimleri ile birlikte büyükşehir belediyesine dönüşmüştür.

Aynı Kanun kapsamında, Merkez’de 13 mahalle ve tüzel kişiliği kaldırılarak mahalleye dönüştürülen 81 köyün birleşimiyle merkezde kurulan Altieylül ilçesi ve yine merkezde, 2 Belde 40 Köy ve 27 Mahallenin birleşimiyle kurulan Karesi ilçeleri kuruldu. Balıkesir ili, büyükşehir statüsü kazandığı için köyler de mahalle statüsü aldı. Balıkesir iline bağlı toplam 20 ilçe bulunmaktadır. Bunlar, Altieylül, Ayvalık, Balya, Bandırma, Bigadiç, Burhaniye, Dursunbey, Edremit, Erdek, Gömeç, Gönen, Havran, İvrindi, Karesi, Kepsut, Manyas, Marmara, Savaştepe, Sındırgı, Susurluk’tur.

Harita 2: Balıkesir İlçe Haritası



➤ Karesi

Harita 3: Karesi İlçe Konumu



Karesi, Türkiye'nin Balıkesir ilinin bir ilçesi. 12 Kasım 2012'de TBMM'de kabul edilen 6360 sayılı kanun ile Balıkesir merkez ilçesinin ikiye bölünmesi sonucu ilçe olmuştur. Bunun sonucunda Altıeylül ve Karesi ilçeleri kurulmuştur. İlçenin kuzeyinde Manyas ilçesi, doğusunda Susurluk ve Kepsut ilçeleri, batısında İvrindi ve Balya ilçeleri, güneyinde

Altıeylül ilçesi bulunmaktadır. İlçenin yüz ölçümü 742,04 km²'dir. Fazla engebeli olmayan Karesi toprakları dalgalı düzlüklerden oluşmaktadır. İlçede 69 mahalle vardır. Karesi İlçe sınırları içinde 2 Belde, 42 Köy ve 27 Mahalle bulunmaktadır. İlçe arazilerinin % 27 si Orman, % 59'u Tarım Arazisi, % 11'i Mera, % 2 si Yerleşim Yeri ve %1 ise Gölet ve derelerden oluşmaktadır. Fazla engebeli olmayan İlçe toprakları dalgalı düzlüklerden oluşmaktadır.

Karesi İlçesinde karasal iklim görülür. Kışları soğuk ve yağışlı, yazları sıcaktır. Baharları ise yağışlı ve daha ılıktır. Marmara ile Ege Bölgesi geçit iklimi şartlarının etkisi altındadır. İlçede en yüksek sıcaklık ortalaması Temmuz ayında 31.1 °C, en düşük sıcaklık ortalaması Ocak ayında 1.1 °C olup, ortalama 588.5 mm yağış almaktadır Tarımsal üretim bakımından Şamlı ovası tüm ilin önemli ovalarının başında gelmektedir. Karesi İlçesinin yüzölçümü 702,04 km² dir. Karesi ilçesinde; buğday, arpa, mısır, tütün, pamuk, ayçiçeği, şekerpancarı, yem bitkileri, kavun, karpuz, domates, bakla, fasulye, börülce gibi sebzeler ağırlıkta üretilmektedir. Şehrin coğrafi avantajlarından kaynaklanan ürün çeşitliliği dikkati çekmektedir.

Karesi İlçesi öncelikle bir tarım şehridir. İlçede yetişen ürünleri Bursa, İstanbul, İzmir gibi büyük metropollere satmaktadır. Yetişen tarım ürünlerini işleyerek katma değeri arttırmaya çalışır. Bunun için ilçe ekonomisinde süt ve süt ürünleri, gazlı içecekler gibi üretilen ürünleri işleyen komşu Altıeylül ilçesinde salça, un ve yağ fabrikaları yoğundur. Bölgede tavukçuluk sektörünün gelişmesiyle Karesi İlçesinde

tavukçuluk ve yem-yumurta sektöründe büyük atılımlar yapılmıştır. Türkiye beyaz et üretiminde yüzde 25'lik pazar payı ile lider durumdaki Balıkesir ilinde Karesi İlçesi kurulu olan Broiler ve damızlık kümesleri ile en önde gelen ilçelerden biridir. Kırmızı etin yanı sıra, sebze meyve üretimi alanında ciddi potansiyel barındırmaktadır. İlçe verimli toprakları ve sulama imkânları ile tarımda büyümeye devam etmektedir. Karesi İlçenin 41.504 ha olan Tarım arazisi içinde en fazla pay 32070 ha alan ile Tarla arazisi almaktadır. Bu oran tüm tarım arazisi içinde %77,3 tür. İlçenin Tarım arazisi içinde Sebze Tarımı yapılan alan %2,7 sidir. Meyvelik alan ise % 1,9'unu kaplamaktadır. Toplam tarım arazisinin %15,8'i Nadasa bırakılmaktadır. İlçede 3.160 ha alan sulu tarıma açıktır. Önümüzdeki zaman diliminde devam eden projeler ile 3.922 ha alanın da sulamaya açılacağı tahmin edilmektedir. Böylece Karesi ilçesi Tarım arazilerinin 7.082 ha'ı sulanabilir arazi durumuna gelecek ve yetiştirilen ürün çeşidi sayısı artacaktır. Karesi İlçesi modern tarım işletmelerinin son yıllarda hızla arttığı bir konumdadır. Ortalama 200 Büyükbaş kapasiteli süt işletmelerinin sayısı hızla artmış olup, ilçedeki büyükbaş hayvan varlığı sayısı 52.779 olmuştur. Üretilen süt miktarı da yıllık 55.773 tonu bulmuştur. Ayrıca ilçede 92.922 adet küçükbaş hayvan mevcut olup Türkiye'nin en önemli ve kalite açısından Büyükşehirlerde özellikle Ankara, İstanbul piyasasında en çok tercih edilen kırmızı eti burada yetiştirilmektedir.

2.2. Jeomorfolojik Yapı

Balıkesir kent merkezi, Batı Anadolu'nun Marmara Bölgesi'nin Güney Bölümü'nde yer alan Balıkesir Ovası'nın batısında kurulmuştur. Kentin genel görünüşü kuzeyden itibaren batıya ve daha sonra da güneye doğru yönelen tepelerle çevrili, doğu ve güney ucu ise Balıkesir Ovası'na doğru yayılmıştır. Kenti kuzeyden batıya ve güneye doğru çevreleyen tepelerin ortalama yükseltisi 400 m civarındadır. Bu tepeler kuzeyden güneye doğru sırasıyla Üçpınar köyü batısındaki Naldöken tepe, Hacımehmet tepe, Namlıçal tepe, Harita tepe ve Erdelek tepedir. Bunların içinde en yüksekliği 483 m ile Harita tepedir. Kent batıdan itibaren bu tepelerin eteklerinden başlayarak doğuya doğru Balıkesir Ovası'na yayılmıştır. Bu yayılım güneyde Çayırhisar köyüne, doğuda Halalca köyünün batısından geçen çevreyoluna, kuzeyde ise Aysebacı köyüne kadar uzanmaktadır. Kentin yükseltisi de batıdan doğuya doğru

azalmaktadır. En yüksek yer Hacıahmet tepe doğusunda 310 m ile 2. Sakarya mahallesi batı ucu, en alçak yer ise 106 m ile Gümüşçeşme mahallesi doğu ucudur.

Balıkesir kent merkezi doğu-batı 7,7 km, kuzey-güney 8,2 km uzanarak 34,4 km² lik bir alanı kaplamaktadır. Kent merkezinin kurulduğu Balıkesir Ovası'nın batı kenarında, altta Miyosen yaşlı dasit ve andezitler bulunmaktadır. Bunun üzerinde yer yer aglomera ve tüfler ile en yüksek kesimlerde oldukça ince bir örtü şeklinde Pliyosen yaşlı bazaltlar yerleşmiş durumdadır. Neojen göl serilerinin biraz gerisinde yer alan bu andezit kütleler, daha yüksek rölyefi temsil etmektedir.¹ Balıkesir Ovası'nın batı kenarına göre nisbi yüksekliği 300 m civarında olan bu alanda aglomera ve lav akıntılarının hakim olduğu yerlerde flüvyal aşındırma sonucunda yamaç eğimleri 12-17 derece arasında değişirken, volkan konilerinin yamaçlarında, flüvyal aşındırmanın da dikleşmeye katkıda bulunmasıyla eğim yer yer 17 derecenin üzerine çıkmaktadır. Volkan konilerinin zeminini dasit ve andezitler oluşturmuş olup, volkanik faaliyetin yoğun lav çıkışı şeklinde gelişerek bugünkü Balıkesir Ovası'na doğru aktığı söylenebilir.² Kent merkezinden geçen Çay deresi, kuzeydeki Neojen kütleler ile güneydeki volkanik serileri birbirinden ayıran doğal bir sınır oluşturur. Bu iki farklı jeolojik yapı arasında fazla geniş olmayan bir oluk meydana gelmiştir.³ Çay deresi bu oluk içinde akmaktadır. Kenti batıdan doğuya doğru kat ederek önce Yakupköy doğusunda Kazıklı dere ile sonra Üzümcü çayı ile birleşir. Namlıçal tepe ile Harita tepe arasından kentin batı ucundan girerek 1. Sakarya mahallesinde Haydar deresi ile birleşir. Balıkesir kent merkezinin kurulu olduğu alanın eğim haritası, Aktimur ve Diğerleri (1994) tarafından hazırlanan çalışmadaki derece aralıkları temel alınarak oluşturulmuştur. Bu derecelendirmenin konumuz olan deprem ve şehirleşme açısından daha uygun olduğu değerlendirilmiştir.

2.3. Topografik Yapı

İl toprakları, Marmara kıyısı boyunca uzanan ve güneye doğru sarkan ovalarla kaplıdır. Bu düzlükleri, Ege kıyılarındaki ova şeridinden (Edremit Ovası) Madra Dağı (1.339 m) ile Kazdağı (1.767 m) ayırır. Doğuda Alaçam Dağı (1.615 m), orta kesiminde Çatal Dağı, kuzeyde Kapıdağ Yarımadası yer alır.

¹ Özogul, 1987
² Özogul, 1987
³ Durmaz, 1995

Dağlık Alanlar

- Karadağ: Gemlik-Bandırma arasında bulunan ve zirveden aşağıya doğru yeni palezoik, mezosoik ve tersiyer örtülerden oluşmuş ve eteklerinde neojen alüvyonların bulunduğu 767 m yükseklikte eski bir kütledir.
- Edincik Dağı: Bandırma ve Erdek körfezlerinin güney tarafında bulunan, güneyde neojen arazisi olup, dağın doğusunda billuri kalkerlerle şistler, batısında anfibollu granitler mevcuttur.
- Kapıdağ: Eski bir kütle olan Kapıdağ Yarımadasının en yüksek yeri 803 m. olup, eskiden kıyıya çok yakın olan ve ada durumunda olan arazi hem doğu hem batıdan iki ayrı kordon ile karaya bağlanmış, bu iki kordon arası başlangıçta bir göl oluşturmuş, sonra bataklığa dönüşmüş ve zamanla bugün kara ile birleşmiştir.
- Sularya, Gelçal (Keltepe) Dağları: Manyasın güneyinde Susurluk-Kocaçay Vadilerinin arasında uzanan bu çift masif doğuda Sularya (600 m.) Dağı adını alır. Sularya Dağı genellikle permokarbonifer kalkerlerinden teşekkül etmiş olup etrafı andezit, trakit, neojen ve mesozoike ait tortul kütlelerden ibarettir. Gelçal Dağları kütleli olup en yüksek yeri 881 m'dir. Bu masifte billurlu kalker ve şistlerden oluşmuş, kuzey yamaçları neojen göl tabakalarıyla örtülüdür. Batı ve güney tarafları lav ve tüflerle temas halindedir.
- Çatal Dağ (Kepez Dağı): Manyas havzasının güneyinde Susurluk-Balat vadileri arasında iki zirveli bir masiftir (1.336 m. ve 1.306 m). Bölgedeki masiflerden yalnız burası billurlu ve metamorfiklerden müteşekkildir. Yapısı daha ziyade granit olan bu kütle doğu, kuzey ve batı kesiminde billuri şist ve gnayslardan ibarettir. Eteklerinde neojen arazisi vardır.
- Alaçam Dağları: Balıkesir'in güneydoğusundaki engebeyi teşkil eden bu dağlar doğu ve batı yönünde uzanırlar ve Kütahya sınırları ile Dursunbey'in güneyindeki saha ile Sındırgı'nın kuzeyindeki sahayı kaplar. Metamorfik bir çekirdeği olan kütlenin en yüksek yeri 1.615 m dir.
- Madra Dağı: Bu dağlara Kozak Dağları da denilmektedir. En yüksek zirvesi 1.338 metre olup Marmara ve Ege yi birbirinden ayırır ve su bölümü çizgisi teşkil eder. Bu dağlar, İvrindi ilçesinin 4km batısında, Musluk Dağı üzerinden

Kazdağının devamı olan Aykaya Dağı ile birleşir. Metamorfik bir çekirdeğe sahip olan Madra, Edremit -Bakırçayı arasında hakiki bir horsttur.

- Kazdağı: Edremit Körfezinin kuzeyinde batı-güneybatı, doğu-kuzeydoğu yönlü morfolojik uzanışı ile iki çöküntü arasında bir duvar gibi uzanan kütle metamorfik billuri Gist, gnays ve mermerlerden meydana gelmiş olup en yüksek yeri 1.767 metredir. Pleistosen buzul devrinde zirve aşınmaya uğramış ve o devirden kalma Kalabalık (1.716 m.) ve Sarıkız (1.727 m.) dorukları arasında (neve sirkleri) buz-kar yalakları görülür. En yüksek doruk Babadağ olup 1.767 metredir. Bu dağ ilkçağ ve mitolojide İda dağı veya Ayda Dağı olarak geçer.⁴

Ovalık Alanlar

İl genelinde büyük kısmı aralarında yer yer arızalar bulunan eşik ve sırtlarla birbirinden ayrılmış ve yüksekliği pek fazla olmayan deniz seviyesine yakın olan bu ovaların başlıcaları şunlardır.

- Gönen Ovası: Rakımı 30 metre olan ve Gönen Çayı'nın mecrası boyunca uzanan ova, Manyas Gölü çukurundan eski alüvyonlardan oluşan bir eşik ile Marmara Denizinden 100 metreyi aşan bir sırtla ayrılmıştır. Ovanın geniş ve uzun yerlerine Gönen Çayı boyunca rastlanır. Ovadaki alüvyonlar vadi boyunca mansaptan itibaren 35 km kadar devam eder. Ovanın kuzeye doğru eğimi %10 kadardır. Ova üç kısımdan ibaret olup, biri Gönen civarında ve daha ziyade birkaç vadiye ait alüvyonların birikmesiyle meydana gelmiştir. Diğerleri daha kuzeyde olup özellikle Sarıköy vadisi boyunca batıya doğru uzanmaktadır.(Sarıköy Ovası) Buradaki alüvyonların kalınlığı 40 metreyi bulmaktadır. Üçüncü ova ise Gönen Çayı aşağı kısımlarında Sinekçi - Sarıköy Edincik arasında yer alan Tahir ovasıdır.
- Manyas Ovası: 110 km² olup Manyas Gölünün güney taraflarında bulunan ve doğu batı istikametinde uzanan bu ova alüvyonların Manyas gölünün bugünkü seviyesine göre toplanmasından meydana gelmiştir. Ova bir taraftan Manyas Gölünün güney tarafında, diğer yanda Karadere vadisinde bir şerit halinde

uzanmaktadır. Ovanın kuzeye doğru eğimi % 0,04 kadardır. Kocaçay'ın deltası teşekkülüne bugün de devam etmektedir.

- Balıkesir Ovası: Batı Anadolu'da Marmara Bölgesinin güney bölümünde Edremit-İvrindi ovalarıyla birlikte batı doğu doğrultulu bir graben hattı üzerinde bulunan Balıkesir şehri, kendi adı ile anılan verimli ovayı batıdan sınırlayan düz sırtlı tepelerin yamacında, eteklerinde ve düzlükte kurulmuştur. Balıkesir ovası eski temel dağlar üzerinde, çerçevesindeki kuzeydoğu – güneybatı doğrultulu fay çizgisinin belirtildiği gibi çöküntü ile meydana gelmiş ve tabanı kuvaterner birikintileriyle örtülmüş bir ovadır. Civarındaki yüksek yontuk yüz, akarsular tarafından birçok vadilerle oyulmuş, batıda Edremit Körfezi ile Susurluk Çayı vadisi arasındaki alanda fazla yüksek olmayan araziler mevcuttur. Çevresi dağlarla çevrili olan Balıkesir Ovası oluşum bakımından tektonik kökenlidir. Bu oluşum çeşitli akarsuların taşıdığı alüvyonlarla dolarak düzleşmiş ve bugünkü görünümünü almıştır. Ovanın kuzeyinde andezit kayaçlarından oluşan volkanik kütleler yer alır. Balıkesir il sınırları içindeki dalgalı düzlükler; il merkezinin kuzeyinde de devam etmektedir.

Denizden yüksekliği 130 metre olan ova daha doğuda Balıkesir'e 26 km mesafede bir eşikle ayrılmış ve Balıkesir ovasına göre 10 metre daha yüksekte (deniz seviyesinden 130 m.) Kepsut çöküntüsü vardır.

- Körfez Ovaları: Körfezi çevreleyen dağlardan akarsular vasıtası ile taşınan zengin içerikli sular vasıtası ile alüvyon tabanlı birikme ovaları oluşmuştur. Akıntı ve gelgitin kıyılarda etkili olmadığı körfez kıyılarında geniş düzlükler oluşmuştur. Turfanda sebze ve meyve yetiştirilen ve Akdeniz ikliminin tipik şekli görülen bu ovalar Edremit Ovası, Burhaniye Ovası ve Ayvalık Ovasından oluşmaktadır.

Vadiler

Balıkesir'de bulunan vadiler morfolojik şekillerin en önemlilerindendir. Bunlar içinde yayla ve dağlardan doğarak Marmara hududuna doğru uzanan Susurluk, Gönen ve Kocaçay yer almaktadır. Vadiler yukarı ve orta mecralarında çok dar, hatta

boğaz meydana getirecek şekilde yamaçlara malik oldukları halde mansap kısımlarda ovalara karışarak bazı karakterlerini kaybederler.

- Susurluk Vadisi: Yukarı bölümünde Gelçal – Çataldağ, Orta Manyas-Ulubat havzaları, aşağı bölümünde Karadağ – Mudanya tepeleri arasında girdiği ve çıktığı yerlerde dar boğazlardan geçerek normal bir vadinin bütün karakterlerine sahip olduğu halde boğazların arasında kalan sahada ova ve geniş depresyonlara karışarak bazı vasıflarını kaybeder. Vadi Susurluk ilçesinin 25 km güneyinde paleozoyik şistlerde tersiyer volkanik arazisinin birleştiği alanda ve ova kenarında nejenler üzerinde 300 metrede teşekkül etmiştir. Vadi tabanı yeni alüvyonlarla doludur. Vadinin her iki tarafında aşıntı yüzeyleri ve kıyı taraçları vardır.
- Gönen Vadisi: Kazdağı ve Öbekalan Dağları arasından çıkar ve yukarı orta bölümünde paleozoik devirlere ait tortul kütlelerden oluşan vadi Gönen Sarıköy ovalarında 60 – 70 metrede birbirinden ayrılır. Gönen civarında yüksekliği 100 – 150 m olan bir eşik üzerinde kalkerli konglomeralardan ibaret neojen arazisinde açılan boğazın kuzey ve güneyinde karşılıklı 80 – 100 m yüksekliğinde şekiller mevcuttur.
- Kocaçay Vadisi: Madra Dağları ile Manyas gölü arasında olup çay yukarı bölümünde permokarbonifer kalkerleri arasında arızalı bir topografyayı geçip aşağılarda aynı kalkerlerin teşkil ettiği temas sahasını takip eder. Vadinin bu kısmında tersiyer faylarına uyarak teşekkül ettiği anlaşılrsa da, Manyas'da neojen göl depolarına göre teşekkül ettiği açıktır. Vadi Sularya Dağı ve Doğanca Sırtları üzerinde teşekkül etmiş yüksek aşınma düzlüğünün içerisinde açılmış olup, vadi tabanındaki alüvyonlar yamaç alanlarına bir şerit gibi girer.

2.4. Jeolojik Yapı

Jeoloji

Balıkesir ilinin temelini Biga yarımadasından itibaren Edremit körfezi kuzeyinde bulunan ve 1767 metreye kadar yükselen Kazdağ masifini paleozoik veya muhtemelen daha yaşlı migmatitler oluşturur. Bu temel üzerine ise almandin amfibolit fasiyesindeki gnayslar gelir. Burada yeşil şist fasiyesi şistleri çok kıvrımlı

ve yer yer kırıklı olup yatay ve düşey geçişler gösterir. Mermerlerle ara katkılı olan bu birim üst seviyelerde tamamen mermerlere geçer. Bu birimleri kesen granit – granodiyoridlerde olasılıkla paleozoyiktir. Yine bu birimlerde granit ve granodiyoritlerin mermerlerle olan kontaklarından oldukça geniş skarn zonları oluşmuştur. Edremit Körfezi kuzeyindeki mesozoik oluşuklar, Karakaya Formasyonu olarak adlandırılan alt triyas yaşlı ofiyolitli, radiolaritli karmaşık bir seri ile başlamakta, bunu orta Triyas yaşlı çınarcık kireçtaşı örtmekte ve bununda üzerine üst Triyas'a ait Hasanlar formasyonu gelmektedir. Altjura Terzialan kumtaşlarıyla temsil edilmekte, bunu da Üst jura-Alt Kretase yaşlı Alancık Formasyonu izlemektedir. Triyas yaşlı karakaya formasyonu, bölgede çok geniş bir alan kapsamakta olup konglomera, kumtaşı çamur taşı ve içinde permiyen yaşlı kireçtaşı bloklarını içermektedir. Litolojisine göre mor renkten bej renge kadar değişik renkler izlenir. Orta üst-Triyas yaşlı Tophisar formasyonu kırıntılı kireçtaşlarından oluşur.

Bu formasyon alttan üste doğru çakıltaşı, kumlu kireçtaşı, kristalize kireçtaşı ve ince dolumitik taneli kireçtaşları, yer yer de mikritik kireçtaşlarıyla son bulur. Formasyon, diğer birimlerin üzerine uyumsuz olarak yer alır. Liyas yaşlı karakoca formasyonu çakıltaşı, kumtaşı ve kireçtaşlarından meydana gelmiştir. Bej ve kiremit renkleri gözlenir. Dogger – Kretase yaşlı Akçakoyun formasyonu kireçtaşlarıyla temsil edilir. Açık bej renkli orta kalın tabakalanmalıdır. Altta solitik ara tabakalı, yer yer çörtbantlı sileksit yumrusu olan birim üste doğru oldukça sert mikritik kireç taşlarına geçer. Paleosen yaşlı granit-granodiyorit birim makro kristalin dokudadır. Kenar zonları yapraklanmalı bir görünümündedir. Genelde beyaz, siyahımsı koyu yeşil renkte ve beyaz alacalıdır. Kaya içerisinde kuvars, mikrolin, biyotit ve az miktarda apatit gözlenir. Daha kuzeydeki yayla melanjını kesen çataldağ granitlerle aynı yaşıdır. Ayrılmamış volkan sedimentler neojen birimleri, çakıltaşı kumtaşı, marn, killi kireçtaşı, kireçtaşı, tuf aglomera ve lavlarla temsil edilir. Genelde kirli beyaz, kirli sarı, morumsu beyaz, yeşilimsi beyaz, beyazımsı kahverengidir. Tabanı çakıltaşlarıyla başlar ve kumtaşları belirgin olmayan tabakalanmalıdır. Gevşek tutturulmuş olup tuf ve kalsit çimentoludur. Üste doğru kil taşı ve marn araldanması ile devam eden birim kireçtaşına geçer. Bu çökel dizisi tüm sahada tuf aglomera ve

andezit ile yanal ve düşey yönde geçişli olarak izlenir. Neojen volkanitleri, andezit lavı aglomera ve tüften oluşan birim gri beyaz, açık mor, pembe renklidir.

Miyosen çökelleri birbiriyle gri çakıltası, kum taşı, marn, kireçtaşı, silisifiye kireçtaşları ile tuf aglomera ve lavlardan oluşmuştur. Kırmızı kahverengi, sarımsı, bej, kirli sarı renktedir. Pliyosen çökelleri, çakıltası kumtaşı, tuf ve kireçtaşlarından meydana gelmiştir. Sarımsı kirli beyaz, kirli sarı renktedir. Çakıltası, volkanitler üzerine geldiği yerlerde daha çok volkanit ve daha az eski birimlere ait çakılları içerir. Üst pliyosen yaşlı Bazalt lavından oluşan birim koyu kahve, siyah renkli tabakalandırmayı andırır bir yapıdadır. Sıkı dokulu, köşeli kırılmalı ve gevrekli. İri feldspatlar yer yer gözle dahi görülebilir. En son volkanizma ürünü olan bazalt, bölgenin en geç birimidir. Kuvaternerler, akarsu vadilerinde ve düzlüklerde oluşan tutturulmamış çakıl, kum ve çakıl depolarıdır. Günümüz akarsu yatakları su basmanı düzeyi altında kalan çökellerdir. Yukarıda sıralanan birimler Balıkesir İlinin güneyi ve güneydoğusunda yüzeyleyir. Tophisar kireç taşlarına karşılık güneyde jura kireç taşları, karakoca ve akçakoyun formasyonlarına karşılık yayla melanji, paleosen granitlerine karşılık çataldağ granitleri gelmekte olup, diğer tersiyer çökeller bölgenin tüm üst birimlerini oluşturmaktadır. Marmara Bölgesi'nin Güney Marmara Bölümü'nde Karasi yöresi olarak bilinen bir kesimde yer almakta ve Susurluk ırmağı ile kollarının drene ettiği tektonik kökenli boşalma sonucunda açılmış Balıkesir Ovası ve yakın çevresini (39°44'N-39°77'N-27°76'E-28°15'E) kapsamaktadır. Balıkesir Ovası ve yakın çevresi, 250-500 metreler arasında değişen az yüksek tepelik alanlardan oluşmakta; batıdan Edremit oluğu, güneybatıdan Ege Bölgesi'nin graben sistemlerinden biri olan doğu-batı uzantılı Bakırçay oluğu olan Karacabey Ovası ile çevrelenmektedir Tanımlanan alanın N-S doğrultusundaki uzunluğu yaklaşık 37 km (37066 m) ve W-E doğrultusundaki uzunluğu ortalama 33.0 km (33047 m) olup yüzölçümü 1224 km²'dir.

Balıkesir yöresinin kaya zeminini oluşturan genel jeolojik özellikleri incelendiğinde topoğrafyaya %23.0 ile Kuaterner yaşıta eski ve yeni alüvyonlar; %29.0 ile Üst Miyosen-Pliyosen yaşta Soma formasyonuna ait konglomeralar, kumtaşları, marn ile kireçtaşları; %34.6 ile Orta-Üst Miyosen yaşıta Yuntdağ volkanitine ait lavlar, tüfler, silisleşmiş tüfler, aglomeralar ve laharlar hakimdir. Geriye kalan %13.4'ü ise Tersiyer'den yaşlı olan birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının jeomorfolojisi,

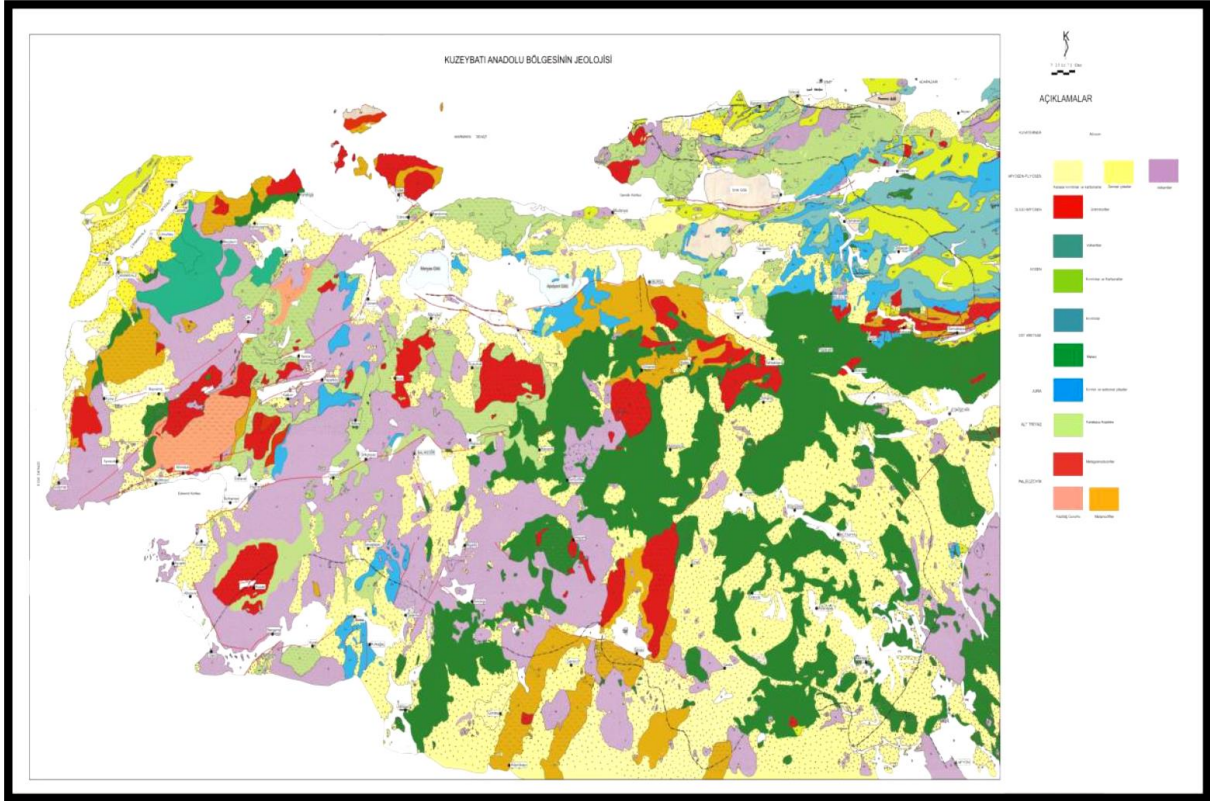
fluvial etken ve süreçlerin farklı yapı ile litoloji üzerinde aşındırma ve biriktirme faaliyetleri sonucunda meydana gelmiştir. Bu nedenle fluvial aşınım ve birikim şekilleri bakımından zengin bir topoğrafyaya sahiptir. İki farklı aşınım dönemi tespit edilmiştir. Bunlardan Pliyosen aşınım yüzeyi, yörenin en yüksek tepelerini üzerinde bulunduran çok parçalamış bir yüzeydir. Pliyosen aşınım yüzeyinin altında, daha geniş alanlı görülen, En alt Pleistosen aşınım yüzeyi yer almaktadır. Aşınım yüzeylerinden ovalara dört farklı taraça yüzeyi ile geçilmektedir. Zemin sivilaşması bakımından önemli bir faktör olan yeraltı suyu seviyesine ilişkin bilgiler çok eskidir.

Stratigrafi

Balıkesir ili sınırları içersinde en altta, çeşitli türde metamorfik kayalar ve bunları kesen granitik intrüzyonla temsil edilen Üst Paleozoyik yaşlı Fazlıkonağı Formasyonu yer alır. Bu formasyon üzerine uyumsuz olarak Alt Triyas yaşlı çeşitli kırıntılı kayalar ve kireçtaşı bloklarından oluşan Karakaya Formasyonu gelir. Üst Jura-Alt Kretase yaşlı kireçtaşlarından oluşan Akçakoyun Formasyonu, Karakaya Formasyonu üzerinde uyumsuz olarak yer alır. Yerleşme yaşı Üst Kretase olan ve birbirleriyle ilksel ilişkide olmayan çökel, metamorfit ve ofiyolit topluluğundan meydana gelen Yayla Melanji, Akçakoyun Formasyonu ile tektonik ilişkilidir.

Tersiyer, bölgede Paleosen yaşlı granit, granodiyorit türünde kayalardan oluşan Çataldağ Granitleri ile temsil edilir ve bunun üzerine uyumsuz olarak Üst Oligosen yaşlı andezit ve dasit türünde volkanik kayalardan ibaret Hallaçlar Formasyonu gelir. Bu formasyon üzerine uyumsuz olarak, karasal ortamlarda oluşmuş çökel kayalardan meydana gelen Miyosen-Alt Pliyosen yaşlı Soma Formasyonu ve bu formasyonla yanal ve düşey geçişli Hunttaş Volkanitleri gelir. En üstte, Pliyosen yaşlı karasal çökeller yer alır.

Harita 4: Kuzey Batı Anadolu Jeoloji Haritası



Kaynak: www.mta.gov.tr

a- Paleozoik Birimler

1. Fazlıkonağı Formasyonu: Formasyon alacalı renkli şistlerden oluşmuştur; yer yer mercek ve bant şeklinde mermer ve serpantinit kütleleri içermektedir. Birim genellikle bazik magmatik kökenli glokofan-epidot şist ve glokofan-klorit şist ile pelitik-psamitik kökenli kuvars-albit-kloritserisit şist, kuvars-albit-muskovitşist, muskovit-kuvarsit, metakumtaşı ve metakarbonatlardan oluşmaktadır. Birimin kalınlığı belirsizdir. Formasyon içerisinde görülen mermerler gri, beyaz renkli, şeker dokulu ve ince-orta tabakalıdır. Genellikle mercek şeklinde görülen serpantin it kütleleri ise yer yer şiddetle makaslanarak yapraklanma kazanmışlardır. Metamorfizma nedeni ile içinde organik bir kalıntıya rastlanmayan bu birimin yaşı;

gerek konumu, gerekse Batı Anadolu'da yapılan diğer çalışmalardaki benzerleri ile ilgili görüşler dikkate alınarak Üst Paleozoyik olarak kabul edilmiştir.

2. Kapıdağ Graniti: Kapıdağ Yarımadası'nda tipik olarak gözlenen, Granodiyoritik ve granitik türde bir sokulum olan bu pluton, genellikle morumsu-beyaz, yer yerde kırmızımsı, alacalı renklerde gözlenir. Dış yüzeyleri oldukça ayrışmıştır. Pluton, özellikle Erdek dolaylarında, Fazlıkonağı Formasyonu'na ilişkin çeşitli şistleri keserek kontakt metamorfizmaya uğratmış ve içlerine apofizler şeklinde sokulmuştur. Kapıdağ plutonu üzerinde Triyas yaşlı Karakaya Formasyonuyar alır. Bu nedenle birime Paleozoyik (Triyas öncesi) yaşı verilmiştir.

b-Mesozoyik Birimler:

1. Karakaya Formasyonu (TRk): Bingöl, vd.(1973) tarafından adlanmış olan Formasyon kırıntılı kayalar ve içersindeki kireçtaşı bloklarından oluşmuştur. Litolojisine göre mor renkten bej renge kadar değişik renklerde izlenir. Genel olarak çamurtaşı ve kumtaşından oluşan formasyon içinde, grovak, konglomera, kuvarsit, radyolarit ile sleyt bant ve mercekleri görülür. Bunlar kimi yerlerde az metamorfik olarak izlenir. Ayrıca yer yer spilitlerde gözlenmektedir.

Kırıntılılar içinde irili ufaklı bloklar halinde ve düzensiz olarak saçılmış şekilde görülen Permien yaşlı kireçtaşı blokları, gri, bej, siyah renkli, ince-orta tabakalı olup yer yer rekristalizedir. İçersinde bulunan fosillere göre yaşı Üst Permien'dir. Karakaya Formasyonu'nun ölçülen kalınlığı 200m dolayındadır. Fazlıkonağı Formasyonu üzerinde uyumsuz olarak yer alır. Altında ve üstünde yer alan birimlerin ve taşıdığı kireçtaşı bloklarının yaşı dikkate alınarak formasyonun Alt Triyas yaşta olduğu benimsenmiştir. Formasyon uyumsuz olarak Akçakoyun Formasyonu tarafından örtülmektedir. Karakaya Formasyonu, Kınık Formasyonu (TRhk) ile eşdeğer tutulabilir.

2. Çaltepe Formasyonu: Alttan üste doğru konglomera, kumtaşı, kumlu kireçtaşı ve kireçtaşı düzeylerinden oluşur. Kireçtaşları içerisinde Orta-Üst Triyas yaşlı fosiller bulunmuştur. Karakaya Formasyonu üzerinde uyumsuz olarak yer alan Çaltepe formasyonu, sıg ve çalkantılı bir ortamda çökelmiş şelf türü niteliğini taşır. Balıkesir il merkezi kuzeyinde tipik yüzlekleri bulunur.

3. Akçakoyun Formasyonu: Manyas Gölü kuzeydoğusunda gözlenen formasyon, açık bej renkli, orta-kalın katmanlanmalı kireçtaşlarından oluşur. Altta oolitik ara tabakalı, yer yer çört bantlı, sileks yumrulu olan birim, üste doğru oldukça sert mikritik kireçtaşına geçer. Karadan türeme gereç içermeyen birim, altta sığ sıcak çalkantılı ortam koşulları, üste doğru ise biraz daha derin ortam koşullarında meydana gelmiştir ve neritik ortam ürünüdür. Kalınlığı yaklaşık 130 m.dir. Çaltepe Formasyonu üzerinde uyumsuz olarak yer alır. Jura-Alt Kretase yaşta olan formasyon üzerine tektonik dokanakla Yayla Melanjı gelir.

4. Yayla Melanjı: Geniş mostralara veren birim tipik olarak Manyas-Susurluk ilçe merkezleri arasında kalan alanda gözlenir. Birbirleri ile ilksel ilişkide olmayan çökel, metamorfik ve ofiyolit topluluğuna ait bazik ve ultrabazik kayalardan meydana gelmiş karmaşık bir topluluktur. Radyolarit, çamurtaşı, diyabaz, gabro, dünit, harzburgit, mermer, metakumtaşı, çeşitli şist blokları ve değişik boyutta ve yaşta kireçtaşı bloklarından oluşur. Melanj özelliğindeki birim içinde anılan kayalar köksüz, taşınmış ve tektonik dokanaklı olup, aralarında stratigrafik istiflenme, düşey ve yanal geçişlilik göstermez. Yayla Melanjı, tüm eski kaya birimlerinin üzerinde tektonik dokanaklı olarak yer alır. Yerleşme yaşı olasılıkla Üst Kretase'dir.

c-Senozoyik Birimler:

1.Çataldağ ve Ilıca-Şamlı Granitleri: Çataldağ Plutonu; Susurluk ilçe merkezi doğusunda yer alır. Siyenogranit ve granodiyorit bileşimindedir. Ilıca-Şamlı Plutonu ise Balıkesir il merkezi kuzeyinde yer alan Ilıca ve Şamlı dolaylarında gözlenmektedir. Çoğu granodiyoritik türde olup, iri hornblend ve biyotit kristalleri içermektedir. Her iki Pluton da kalkalkalin niteliktedir. Plutonların yaşları, Yayla melanjını kestiklerinden dolayı Üst Kretase'den genç olmalıdır. Üzerlerinde Miyosen yaşlı volkanik ve çökel kayalar yer aldığından, Miyosen'den daha yaşlıdır. Dolayısıyla Paleojen yaşlı oldukları kabul edilmiştir.

2. Hallaçlar Formasyonu: Bölgede Üst Oligosen volkanizması Hallaçlar Formasyonu olarak adlanmış (Krushensky, 1976) olup, yapılan radyometrik yaş belirlemeleri bu volkanizmanın Üst Oligosen-Alt Miyosen sınırında yer aldığını ve kısa bir süre sonra Alt Miyosen'de de devam ettiğini kanıtlamaktadır.⁵

Ayvalık dolaylarında ve kuzeybatıya Balya'ya doğru olan sahada geniş mostralar verir. Ayrıca Gönen-Balya arasında ve Bigadiç kuzeyinde de yüzlekleri bulunur. Andezit, dasit, trakiandezit ve riyodasit türde lavlar ile tuf ve silisleşmiş tüflerden oluşmuştur. Tüflerin bir kısmı alterasyona uğramış, pek çoğu da silisleşmiştir. Bunlar arazide beyaz, sarı, kırmızı, kahve ve yeşilimsi renkleri ile tanınırlar. Silisleşmiş olan tüfler sert ve midye kabuğu kırılmalıdır. Ayrışmamış olan lavlar çoğunlukla koyu renklerde. Lavların büyük bir kısmı silisleşmiş, arjilitleşmiş ve yer yerde piritleşmiştir. Birim uyumsuz olarak Soma Formasyonu tarafından örtülmektedir.

3. Yuntdağ Volkanitleri (Tyu): Bölgede geniş mostralar veren bu volkanizma ilk kez Akyürek ve Soysal (1983) tarafından adlanmıştır. Yuntdağ Volkanitleri lav, tuf, silisleşmiş tuf, lahar, aglomera ve ignimbiritlerden oluşmuştur. Lavlar; andezit, dasit, riyodasit ve latit türünde olup yer yer akma yapıları gözlenir. Birim yanal olarak Soma Formasyonu'na, düşey olarak da uyumlu olarak üzerinde yer alan Tünel Formasyonu'na geçmektedir.

4. Soma Formasyonu (Ts): Bölgede geniş mostralar veren Neojen yaşlı çökeller, konglomera, kumtaşı, marn, kiltası, killi kireçtaşı ve kireçtaşı arılanmasından oluşur ve yer yer aynı yaşlı lav ve tuf düzeyleri içerir. Çeşitli araştırmacılar tarafından değişik isimlerle adlandırılan Neojen yaşlı çökeller, en yaygın olarak kullanılan Soma Formasyonu adıyla anılmaktadır. Formasyon, daha eski kaya birimleri üzerinde, temel kayalara ait tüm çakılları içeren konglomera ile başlar. Daha üstte yer alan kumtaşları gevşek tutturulmuş tuf ve kalsit çimentoludur. Bu konglomera ve kumtaşları Akyürek ve Soysal (1978) tarafından Balıca Formasyonu olarak adlandırılmıştır. Formasyon daha üstte doğru kiltası ve marn arılanması ile devam eder ve killi kireçtaşlarına geçer. En üstte kireçtaşları ve silisifiye kireçtaşları ile devam eder. Karasal ortamda oluşmuş bu çökel dizisi, inceleme sahasında tuf ve lavlarla yanal ve düşey yönde geçişli olarak izlenir.

Çökeller ve tüfler içinde yer yer kömür oluşumları bulunmaktadır. Yaklaşık 300 m. kalınlıkta olan formasyon üstte uyumlu olarak Tünel Formasyonu'na geçer. Birimin yaşı muhtelif yerlerden derlenen fosil örneklerine göre Üst Miyosen-Pliyosen'dir.

5. Tünel Formasyonu: Bölgede, Bandırma ilçesi demiryolu tüneli üzerinde tipik olarak gözlenen birim, 'Tünel Formasyonu'⁶ ve 'Bigadiç Formasyonu'⁷ olarak adlanmıştır. Formasyon, konglomera-kumtaşı düzeylerinden oluşur. Daha üstte sarımsı, kırmızımsı renkli, kötü boylanmış kireçtaşı çakılları içeren siltli, killi tutturulmamış gevşek çökeller gelmektedir. Formasyon Alüvyon tarafından örtülmektedir.

6. Alüvyon: Bölgede en genç birim olarak Kuvaterner yaşlı alüvyonlar bulunmaktadır. Muhtelif kayaçların ayrışması ve çeşitli etmenlerle taşınması ve birikmesi sonucu oluşurlar. Genellikle Manyas Gölü çevresinde taşkın ovaları ve alüvyon konileri şeklinde görülür. Diğer yerlerde akarsuların getirdiği kum ve çakıllarla sınırlıdır.

⁶ Gürel ve diğ. 1986
⁷ Ercan,1984

[illegible]

Kaynak: Ercan ve Diğerleri, 1990

Yapısal Jeoloji

Balıkesir ili, tektonik aktivitelerden yoğun olarak etkilenmiş, bunların sonucunda normal, ters, doğrultu atımlı faylar, bindirmeler ve kıvrımlar gelişmiştir. Bu yapılar en az üç ana evrede gelişmiş olmalıdır. Bölgedeki ilk tektonizma Paleo-Tetis okyanusunun, ikincisi Neo-Tetis okyanusunun kapanması esnasında gelişmiştir. Miyosen'den beri ise Anadolu levhasının batıya kaçmasına bağlı olarak genç tektonizma bölgede etkin olmuştur.

Bindirmeler : Bölgede oldukça uzun mesafeler kateden ters faylar ve bindirmeler mevcut olup bu yapıların paleotektonik döneme ait oldukları kuvvetle muhtemeldir. Neo-Tetis okyanusunun kapanması esnasında gelişmiş olan Alpid yapıları ayırt etmek mümkündür. Bazı yapıların neotektonik dönemde farklı karakterde yeniden canlanmış olması da mümkündür.

Kıvrımlar : Nilüfer Birimi'ndeki belirgin foliasyon, çoğu yerde düzenli bir sisteme sahiptir. Susurluk doğusunda, Çataldağ Granodiyoriti'nin batı sınırında kuzey-güney gidişli ve batıya doğru, güney dokanağında ise güneye ve güneydoğuya eğimli foliasyonlar KKD-GGB gidişli ve GGB ya dalımlı büyük bir antiklinali işaret etmektedir. Plüton bu antiklinalin eksenine sokulmuş olmalıdır. Manyas güneyinde ve Susurluk batısındaki foliasyonlar ise, doğu-batı / kuzeybatı-güneydoğu arasında değişen eksen gidişli büyük kıvrımlar sergiler. Antiklinal merkezlerinde Kiraz Metamorfiti, senklinal merkezlerinde ise Çataltepe Mermeri yaygınca görülür. Hodul Birimi batıya eğimli monoklinal bir yapı sergiler. Orhaneli Birimi belirgin foliasyonu ile inceleme alanının güneydoğusunda batıya ve güneybatıya eğimli monoklinal bir yapıya sahiptir. Orhanlar Grovağı ve Bornova Flişi'nin yaygın makaslanmış ve tahrip olmuş tabakaları, Ovacık Melanji'nin ise bloklu yapısı ve matriks içermemesi nedeniyle bu birimlerde büyük kıvrımlar saptanamamıştır.

Faylar: Bölgede kesin olarak saptanan normal faylar her zaman Miyosen yaşlı birimleri de etkilemiştir. Çoğu yerde fay yüzeyi açık olarak görülen bu faylar Susurluk civarında ve Kepsut civarında yoğunlaşmıştır. Doğ-batı / kuzeybatı-güneydoğu aralığında toplanan normal fayların eğimleri 50-75° arasında kuzeye ve güneye doğrudur. Fay düzlemi açık olan normal faylarda görülen fay çizikleri, hafif bir oblik atım bileşeni olduğunu gösterir. Bölgede en büyük normal fay Kepsut

güneyinden geçen ve doğu-batı uzanan faydır. Kepsut Fayı (KF) olarak adlanan bu normal fay boyunca, Nilüfer Birimi ve Bornova Flişi gibi yaşlı birimler ile Miyosen çökelleri ve volkanitleri, bazan da Miyosen çökelleri ile Miyosen volkanitleri yanyana gelmiştir.

Bölgede oldukça uzun mesafeler kateden ters faylar ve bindirmeler mevcut olup bu yapıların paleotektonik döneme ait oldukları kuvvetle muhtemeldir. Neo-Tetis okyanusunun kapanması esnasında gelişmiş olan Alpid yapıları ayırtetmek mümkündür. Bazı yapıların neotektonik dönemde farklı karakterde yeniden canlanmış olması da mümkündür. Manyas güneyinde çok sayıda, doğu kesiminde ise daha az olmak üzere, hemen hemen her kesiminde irili ufaklı pek çok doğrultu atımlı fay izlenir. Tal, Kocaçay ve Dereli fayları dışında en uzun 2-2.5 km olan doğrultu atımlı fayların çoğu yerde Miyosen yaşlı çökelleri de etkilediği görülür. Doğrultu atımlı faylar birim dokanaklarında, eski faylarda veya kıvrım eksenlerinde ötelenmelere yol açmıştır. Fayların doğrultusu kuzeybatı-güneydoğu arasında saçılrsa da çoğunlukla K20°B-K20°D dur. Kepsut batısında, kuzey-güney gidişli doğrultu atımlı atımlı fayların Miyosen çökellerini etkilediği ve doğu-batı gidişli Kepsut Fayı ve buna paralel diğer normal faylarla kesildiği görülür, öyleyse en azından bu kesimde, doğrultu atımlı fayların Miyosen'den genç, Kepsut Fayı'ndan yaşlı olduğu söylenebilir.

Tektonizma Ve Doğal Afet Kaynakları: Türkiye, Alp-Himalaya tektonik kuşağında yer almaktadır. Bu nedenle, Türkiye'nin bulunduğu sahada deprem aktivitesi oldukça yoğundur. Türkiye, esas olarak deprem üreten Avrasya, Afrika ve Arabistan gibi üç etkin levhanın birleşme noktasındadır. Anadolu'nun büyük bir kısmının yer aldığı Anadolu levhası, Avrasya levhasının küçük bir bölümüdür. Sahanın tektonik yapısının şekillenmesinde bu levhalar arasındaki hareketler etkili olmaktadır. Arabistan levhasının kuzeye doğru ilerlemesi ile Atlas Okyanusu ve Akdeniz'i Hint okyanusuna bağlayan eski bir okyanus yok olmaya başlamış ve böylece Arabistan kıtası ile Avrasya kıtası birbirleri ile çarpırsa sürecine girmiştir.⁸

Afrika ve Arap levhalarının Avrasya levhasına göre kuzeye doğru hareket etmesi, Anadolu levhalarının batıya hareket etmesine neden olmaktadır. Balıkesir

kent merkezi ve yakın çevresini de içine alan Batı Anadolu, Afrika levhasının Girit adasının güneyinde Ege ile Anadolu levhalarının altına dalması sonucu Orta Miyosen - Üst Pliyosen zaman aralığında K-G yönünde sıkışmıştır.⁹ Bu sıkımsa sonucu Anadolu levhasında oluşan batı yönündeki hareket bugün halen devam etmektedir. Yakın zamanda Anadolu'nun çeşitli kesimlerinden yapılan GPS (Küresel Pozisyon Sistemi) ölçümlerine göre, Arap Yarımadası her yıl 18 ± 2 mm kuzeybatıya doğru ilerlemektedir Buna bağlı olarak Anadolu, Kuzey Anadolu Fayı boyunca senede 24 ± 2 mm, Doğu Anadolu fayı boyunca senede 9 ± 2 mm hareket etmektedir. GPS ölçümleri Batı Anadolu'nun ise yılda 30 ± 2 mm güneybatıya hareket ettiğini işaret etmektedir.¹⁰

Bölgenin aktif tektoniği ve depremselliğinde, Kuzey Anadolu Fayı (KAF) büyük etkiye sahiptir. Bu fay sistemi, doğuda Doğu Anadolu Fayı (DAF) ile kesiştiği Karlıova üçlü birleşim noktasından baslar, orta kesimi civarında dışa bükey bir yay yaparak Mudurnu Vadisi segmentinin batı ucuna kadar devam eder. Mudurnu Vadisi segmentinin batısında iki ana kola ayrılarak, kuzeydeki kol Sapanca, oradan Armutlu yarımadasının kuzey kenarını izleyerek Marmara Denizi içerisinden Saroz Körfezine doğru uzanır. Güneyde yer alan kol ise Geyve-Mekece-İznik boyunca uzanarak oradan da Bandırma ve daha sonra Biga yarımadasını izleyerek Ege denizine doğru devam eder. Kuzey Anadolu fayının toplam uzunluğu yaklaşık 1000 km civarında olup, toplam atım miktarı 25 km ile 85 km arasında değişmektedir. Doğuda fay 100 m ile birkaç yüz metre arasında değişen genişliklerde oldukça dar çizgisel görünüm ve ters bileşenli özellikler gösterirken, batıya doğru fay hattının genişliği artarak 5 km ye ulaşır ve normal atım bileşenli özellikler sunmaktadır.

Fay orta kısımda dış bükey bir kavis yaparak fayın kilitlenmesine neden olacak şekilde Anadolu bloğunun güneybatıya doğru dönmesine (rotasyona) neden olmaktadır. KAF'nın Marmara Bölgesi'ndeki güney kolu olası bir depremde inceleme alanını etkileyebileceği düşünülen Balıkesir kenti merkezli 100 km yarıçaplı alanın kuzey N35 sınırını oluşturmaktadır. Bu sisteme bağlı veya bağımsız olarak birçok küçük faylar gözlenmektedir.

⁹ Saroğlu ve Yılmaz, 1990
¹⁰ McClusky, 2000

Diri Faylar: Yenice-Gönen Fayı: Kuzeydoğu-Güneybatı doğrultulu yaklaşık 55-60 km. uzunluğundaki bu fay 18.03.1953 tarihinde 7,2 M büyüklüğünde bir depreme neden olmuştur.¹¹

Edincik Fayı: Kuzeydoğu-Güneybatı doğrultulu olan bu fayın uzunluğu 30-35 km. civarında olup 04.01.1935 tarihinde 6,4 m. büyüklüğünde bir depreme neden olmuştur.¹²

Manyas Fayı: Doğu-Batı yönünde 60 km. uzunluğunda olan bu fay 06.10.1964 tarihinde 7,0 M büyüklüğünde bir depreme neden olmuştur.¹³

Sarıköy Fayı: Kuzeydoğu-Güneybatı doğrultulu olan bu fay yaklaşık 60 km. uzunluğundadır. Bu fayın yaklaşık 45 km'lik bölümü Balıkesir il sınırları içerisinde yer almaktadır.¹⁴

Tüm bu tektonik aktivitenin etkisi altında inceleme alanının yakın çevresinde çeşitli araştırmacılar tarafından tespit edilmiş bazı faylar bulunmaktadır.

- Beşpınar köyünün güneyinden Macarlar köyü, Kabaklı köyü üzerinden Ziraat çiftliği ve Balıkesir'e doğru olan fay¹⁵
- Pamukçu Ovasında Eftalya kaplıcaları civarında K-G yönlü fay¹⁶
- Çömlekçi doğusundan Yenice kuzeyine geçen, Güven deresinin aşağı kısmına doğru G-K istikametli fay¹⁷
- Ayvatlar köyü batısında Ortaca derede K-G uzanımlı düşey atımlı fay¹⁸

Depremsellik: Depremler, iç dinamik süreçlerle yerkabuğu içerisinde meydana gelen deformasyonların yarattığı ve jeolojide fay olarak tanımlanan kırılmalar sonucu oluşan yer sarsıntılarıdır. Depremin büyüklüğü (magnitüd), kırılma (faylanma) esnasında açığa çıkan enerjinin miktarına bağlıdır. Kırılma yoluyla boşalan enerji, kırılma merkezinden uzaklaştıkça genelde düzenli olarak azalır. Ancak, bazen yerel jeolojik özelliklerden kaynaklanan olumsuz zemin koşulları bu

¹¹ Aktimur ve Diğerleri, 1994

¹² Aktimur ve Diğerleri, 1994

¹³ Aktimur ve Diğerleri, 1994

¹⁴ Aktimur ve Diğerleri, 1994

¹⁵ Herzog, 1954

¹⁶ Bistritschen, 1957

¹⁷ Herzog, 1954

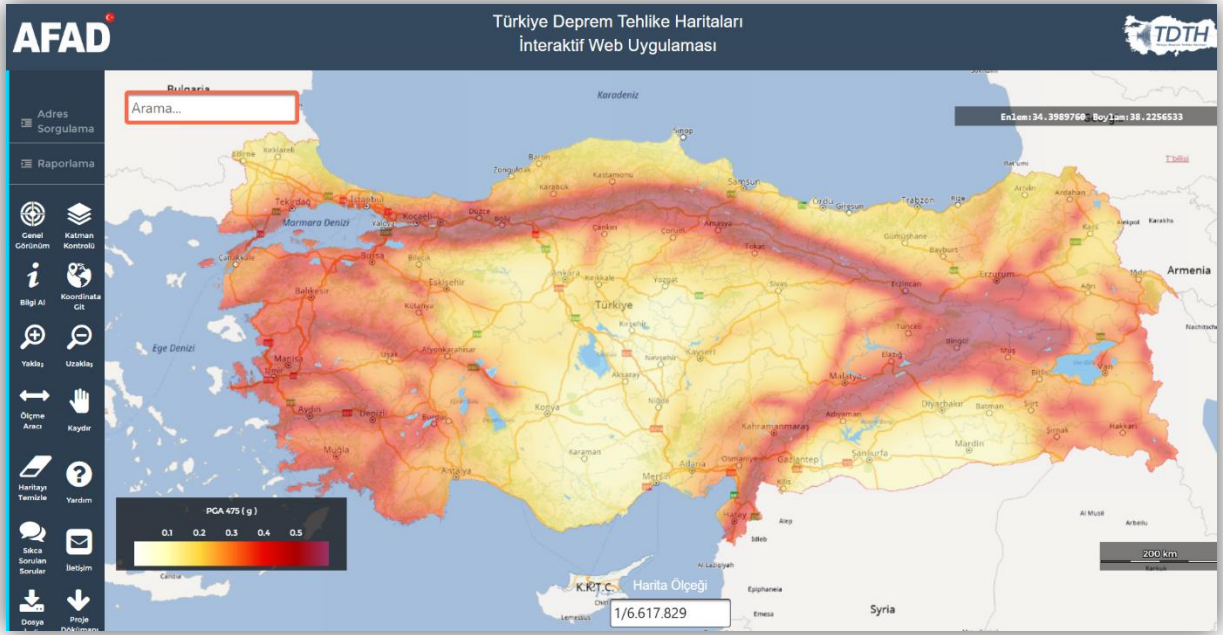
¹⁸ Ergül ve diğerleri 1980

durumu bozan unsur oluşturur ve kaynaktan uzak olunmasına rağmen depremin yıkıcı etkisinin beklenilenden fazla olmasına yol açar. Bu nedenle herhangi bir bölgenin deprem potansiyeli değerlendirilirken depreme yol açan fayların (aktif fay) ve yerel zemin özelliklerinin iyi bilinmesi gerekmektedir. Erdek merkez olmak üzere 100 km.'lik çalışma dairemiz içerisinde oluşmuş en büyük ve en hasar yapıcı deprem 09.08.1912 Mürefte Depremi'dir. Magnitüdü 7,3 olan bu depremin birçok artçı şokları da olmuştur.

İnceleme alanı Bakanlar Kurulunun 22 Ocak 2018 tarih ve 2018/11275 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri haritasına göre 1. derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Balıkesir ili deprem haritası aşağıda verilmiştir. Balıkesir ve yakın çevresini içine alan Batı Anadolu, Afrika levhasının Girit Adasının güneyinde Ege ve Anadolu levhalarının altına dalması sonucu NNE-SSW yönlü çekme ve gerilmeye uğramıştır.¹⁹ İncelenen alanın kuzey kısmı ise KAF'ın yanall atımlı sıkışma ve çekme hareketinin etkisi altındadır. Sismotektonik bölge, kuzeyindeki Yenice-Gönen Fay Zonu ve Sarıköy Fay Zonu dışında batıda Soma-Kırkağaç-Akhisar Fay Zonu, güneyde Zeytindağ-Bergama, güneybatıda Simav Fay Zonunun etkisi altında bulunmaktadır. Genel olarak, bölge kuzeyden KAFZ'nun, güneyden Ege Graben sisteminin etkisi altındadır. Diğer bir değişle sismotektonik bölge KAFZ ile Ege'nin açılma rejimi arasında bir geçiş zonu özelliği taşımaktadır.

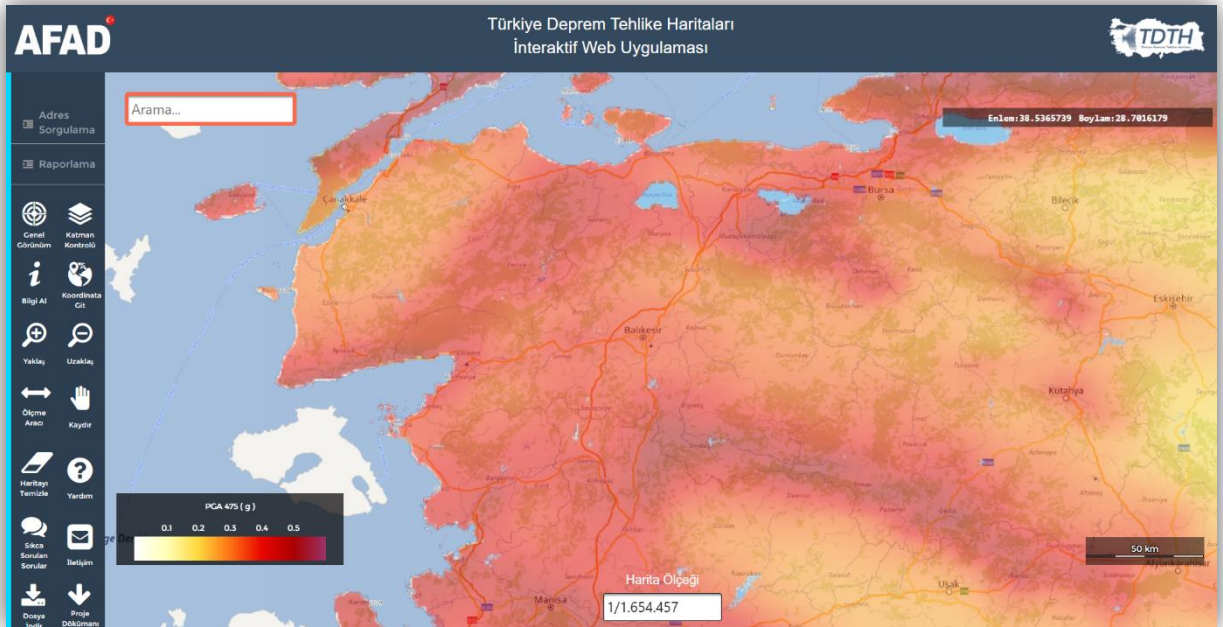
¹⁹ Adatepe, 1998:64

Harita 6: Türkiye Deprem Tehlike Haritası



Kaynak: AFAD 2025, Türkiye Deprem Tehlike Haritası

Harita 7: Balıkesir Deprem Tehlike Haritası



Kaynak: AFAD 2025, Balıkesir Deprem Tehlike Haritası

Bu bölge tarihsel dönemlerden bu yana yoğun deprem aktivitesi görülmektedir. Bölgedeki deprem episantrlarının çoğunluğu Savaştepe, Bigadiç, Dursunbey,

Sındırgı, Gönen ve Manyas arasında rastlanılmaktadır. 1900-2004 yılları arasında sismotektonik Şekil 3'e bakıldığında aletsel dönemdeki depremlerin oluş sayılarının yıllara göre değişimini vermektedir. Buna göre en yüksek aktivite, 1953, 1969,1970, 1998, 2001 yıllarıdır. Son yıllarda yapılan bazı araştırmalarda, Balıkesir-Afyon-Konya arasında uzanan Akşehir Fay Zonundan bahsedilmektedir.²⁰

Bu fay zone, doğuda Konya'dan başlamak üzere Savaştepe'ye kadar uzanmaktadır. Bu fay zone 1-50 km uzunluğunda birbirine paralel ya da yarı paralel çok sayıda normal faylardan oluştuğu kabul edilmektedir. Bu faylar çok küçük doğrultulu ayım bileşeni olan, oblik faylarla temsil edilmektedir. Kuzeydeki (1953) Yenice-Gönen Fayı sağ yönlü doğrultu atımlı fay çözümleri veren depremler üretmiştir. Buna karşılık batısı ve güneyi Ege çöküntü sistemlerinin etkisi altında normal atım karakterli depremler üretmektedirler. 1964 Manyas depremi eğim atımlı normal faylanma özelliği göstermiştir.

Edremit Çöküntüsü, KAF ile Batı Anadolu'nun çekme rejimi etkisi altında bulunmaktadır.²¹ Diğer yandan Bakırçay çöküntüsü, Çandarlı'dan Soma'ya kadar uzanan 80 km uzunluğunda bir sistemdir. Simav çöküntüsü ise Simav Çayı boyunca yaklaşık 100 km. uzunluğundadır. Balıkesir Ovasını da içine alan sismotektonik bölge bu ana sistemler arasında geçiş özelliği taşımaktadır. Balıkesir ili ve sınırları içinde hasarlara yol açabilecek büyük bir depremin episantrlarının Kuzey Anadolu Fay hattının güney kolu üzerinde yer alabileceği varsayılmıştır. Bu fay hattının üzerinde 1900 ve 2004 yılları arasında meydana gelen şiddetli depremler göz önünde bulundurulmuş ve Poisson Modeli kullanılarak maksimum magnitüd ve Balıkesir İli sınırları içinde maksimum zemin ivmesi tahminleri yapılmıştır. 104 senelik peryotta bölgede $M \geq 6,0$ depremlerinin oluş sıklığı 7'dir.²²

Kütle Hareketleri

İnceleme alanı ve yakın çevresinde farklı zamanlarda oluşmuş sedimanter, volkanik ve metamorfik kayalar görmek mümkündür. Balıkesir kent merkezinin yerleştiği zeminler (2006 yılı verilerine göre); % 0,5 ile Alt Triyas yasta olan

²⁰ Koçyiğit, 2002

²¹ Demirtaş & Yılmaz, 1996:78; Demirtaş & Erkmen, 2000:81

²² Balıkesir Bölgesinin Deprem Riski Ve Depremsellik Açısından İncelenmesi Aslı Beliceli, Ahmet Çona, Fazlı Çoban

metamorfik kayaçlar, %12,5 ile Tersiyer yasta olan dasit, ndezit, aglomera ve tuf, %12 ile Tersiyer yasta olan konglomera, kumtaşı, kireçtaşı ve kil, %75 ile Kuvaterner yasta olan alüvyonlardan oluşmaktadır.

İnceleme alanının litolojik yapı özelliklerini olası bir deprem esnasında meydana gelen titreşimlere vereceği tepkiye göre sınıflandırmak mümkündür. Çünkü litolojik özellikler deprem şiddetini arttırıcı ya da azaltıcı bir etkiye sahiptir. Bu kapsamda inceleme alanının jeolojik özellikleri Erinç ve Diğerleri nin (1970) Gediz Depremi'nden sonra yapmış oldukları zemin sınıflandırması dikkate alınarak değerlendirilmiştir. Bu araştırmada zemin özellikleri dört sınıfa ayırmıştır:

Sağlam Zeminler: Granit, çözülmemiş yoğun başkalaşım kayaçları ile yine çözülmemiş volkanik kayaçlar, yoğun birinci ve ikinci zaman kalker ve konglomeralarını içermektedir. Orta Derecede Sağlam Zeminler: Ayrışmamış yeşil kayaçlar, örneğin serpantin, yoğun kayaçlarla ara tabakalı Neojen kalker ve kumtaşlarından oluşmaktadır.

Zayıf Zeminler: Kum, kil, marn gibi gevsek Neojen depolarını kapsamaktadır.

Çok Zayıf Zeminler: Su ile doymuş ve gevsek olan yeni alüvyonlar, bataklık alanlar, su ile doymuş Neojen kil-marnları, çözülme ürünleri, dolgu alanları ve topraklarıdır.

Metamorfik Kayaçlar: İnceleme alanının kuzeyinde Sögütkırı ile Sazak Tepe arasında Güneybatı- Kuzeydoğu yönünde uzandığı gözlenmektedir. Spilit, çamurtası, radyolarit ve bunlarla yer yer birbirine yanal ve dikey geçişli az metamorfik veya hiç metamorfizma görülmeyen feldspatlı kumtaşı, kuvarsit, konglomera ve silttaşı aralanmasından meydana gelmiştir. Bu birim içinde Karbonifer ve Permian yaşlı kireçtaşı blokları da görülmektedir.²³ Bu birim ilk defa Bingöl ve Diğerleri tarafından Karakaya grubu olarak da adlandırılmıştır.²⁴

Bu formasyonun tanıttıcı özelliği bloklu bir seri oluşudur. Kesin kalınlığı bilinmemekle birlikte yaklaşık 200 m olarak kabul edilmektedir.

Konglomera, Kumtaşı ve Kireçtaşı: İnceleme alanının kuzeyindeki Sögütkırı ile Beyköy arasında ve Sazak Tepe doğusunda görülmektedir. Bu formasyon, açık bej

²³ Ergül ve Diğerleri, 1980

²⁴ Bingöl ve Diğerleri, 1973

renkli, orta-kalın katmanlı kireçtaşlarından oluşur. Altta oolitik ara tabakalı, yer yer çört bantlı sileks yumrulu olan birim, üste doğru oldukça sert koyu siyahımsı gri renkli, çatlaklı kireçtaşına geçer. Formasyon yaklaşık 130 m kalınlığında olup Üst Jura- Alt Kretase yastadır.²⁵

Dasit, Andezit, Aglomera ve Tüf inceleme alanının batı - güneybatı bölümünde, Gökköy ile Balıkesir kent merkezi arasındaki alanda yaygın olarak görülmektedir. Bu kayaç grubu, Akyürek ve Soysal (1981) tarafından Yuntdag volkaniti olarak adlandırılmıştır. Lavlar, tüfler, silisleşmiş tüfler, aglomeralar ve laharlardan oluşan bu formasyonun kalınlığı 500 m civarındadır. Alt-Orta Miyosen'e tekabül eden bir yas aralığında, yaklaşık 5 milyon yılda çeşitli evrelerde ortaya çıkmıştır.²⁶

Lavlar, çoğunlukla andezit ve yer yer dasit karakterde olmakla birlikte; seyrek de olsa riyodasit ve riyolit özellik gösterenlere de rastlanmaktadır. Andezitik lavlar, genellikle pembemsi morumsu, pembemsi boz renkte düzensiz kırıklı, köseli kırılmalı akma yapısı nadiren gözlenen birimde yer yer iri feldspatlar ve mikalar izlenir. Dasitik lavlar ise pembemsi beyaz, kirli beyaz renkte gözlenmekte olup içerisinde bol miktarda belirgin kuvars tanelerine rastlanmaktadır. Tüfler yer yer kaolinleşmiştir. Laharlar ise orta ve iri boyutlu, köseli, genellikle andezit bileşimli volkanik çakıl ve bloklardan oluşmaktadır. Aglomeralar ise genellikle andezit ve dasit çakılıdır ve tüf çimentoludur.²⁷

Orta Derecede Sağlam Zeminler

Yayla Melanjı

İnceleme alanının kuzeydoğusunda, Ayvatlar köyünün güneybatısında, Kabaklarla ve Kızılbayır tepeleri civarında görülmektedir. Bu formasyon, birbirleriyle ilksel ilişkide olmayan irili ufaklı radyolarit, çamurtaşı, spilitik tüf, serpantin, diyabaz, gabro, mermer, metakumtaşları, rekristalize kireçtaşı, gloukofan sist gibi kayaçlardan oluşmaktadır (Ergül ve diğerleri,1980). Karmaşık bir topluluk olan bu formasyon, tesil, gri, sarı, mor, kırmızı gibi renklerin oluşturduğu alaca bir

²⁵ Aktimur ve Diğerleri, 1994

²⁶ (Ercan ve Diğerleri, 1990)

²⁷ Ergül ve Diğerleri, 1980

görünümüne sahiptir. Yayla melanjının yası, Üst Kretase olarak belirlenmiştir.²⁸ Bu formasyonun kalınlığı Ergül ve diğerleri (1980) tarafından 200 m olduğu belirtilmektedir.

Zayıf Zeminler

Konglomera, Kumtaşı, Kireçtaşı ve Kil

İnceleme alanının kuzey-kuzeybatı bölümünde Namlıçal Tepe'den Üçpınar köyünün kuzeydoğusuna kadar uzanan bölümü ile Çayırhisar köyü kuzeydoğusunda görülür. Balıkesir kent merkezi alanının %12'lik bölümünü kaplayan bu formasyon konglomera, kumtaşı, marn, killi kireçtaşı ve kireçtaşı aralanmalarından oluşmakta ve yer yer lav ve tuf düzeyleri içermektedir. Yası, fosil bitki materyali üzerinde yapılan araştırmalar sonucunda Üst Miyosen – Pliyosen olarak belirlenmiş olan bu formasyonun yaklaşık kalınlığı 300 m.'dir.²⁹

Formasyon, daha eski kaya birimleri üzerinde, temel kayalara ait tüm çakılları içeren konglomera ile baslar. Daha üstte yer alan kumtaşları gevsek tutturulmuş tuf ve kalsit çimentoludur. Formasyon daha üste doğru kiltası ve marn aralanması ile devam eder ve killi kireçtaşlarına geçer. En üstte kireçtaşları ve silisifiye kireçtaşları ile devam eder (Aktimur ve diğerleri, 1994). Karasal ortamda oluşmuş bu formasyon, alt düzeyde akarsu ortamını, üst düzeyde delta ve gölssel ortam şartlarını yansıtmaktadır. Genellikle kumtaşı ve kumlu tuf aralanmalı olan birimde kumtaşı ile tuf birbirinden ayrılamamaktadır. Bu nedenle çökme ortamı, hızlı ve ani bir çökmenin olduğu ve yüksek enerjili küçük ortamlar olarak tanımlanmaktadır.³⁰

Çok Zayıf Zeminler

Alüvyon

İnceleme alanının doğu ve güneydoğu bölümünde, Çayırhisar ile Ayşebacı köyleri arasındaki alanı kaplayarak batıda Namlıçal tepeye kadar uzanan bu formasyon, Balıkesir kent merkezi alanının %75'lik bölümünü kaplayarak en büyük orana sahip formasyon özelliğindedir. Alüvyon tabaka, inceleme alanının

²⁸ Ercan ve Diğerleri, 1990

²⁹ Akyürek ve Soysal, 1981

³⁰ Ergül ve diğerleri, 1980

doğusundaki Balıkesir Ovası'nın tamamına yakınını kaplamaktadır. Alüvyonların karakteristik özelliği siltli ve ince kumlu olmasıdır. İnceleme alanı çevresindeki Alüvyon kalınlığı 10-80 m arasında değişmektedir. Balıkesir kent merkezi sınırları içindeki alüvyon kalınlığı 10-20 m civarında iken ova tabanındaki Ovaköy köyü civarında 80 m.'yi bulmaktadır.

Heyelanlar, genel olarak bir yamaç ya da şevi oluşturan toprak ya da kaya malzemesinin suyun taşıyıcı etkisi olmaksızın, yerçekimine bağlı olarak yamaç aşağı doğru hareketi olarak tanımlanmaktadır.³¹ Soeters ve Van Westen (1996) ise heyelanları daha ilişkisel bir tanımlama ile yamaç duraysızlığı sürecinin yerel jeomorfoloji, hidrojeoloji ve jeolojik durum ile bunların jeodinamik süreçler, bitki örtüsü, arazi kullanımı ve insan aktiviteleri gibi yan etkilerle kontrol edilmesinin yanı sıra, yağış ve sismik aktivite gibi faktörlerce tetiklenen bir ürün olarak ifade etmişlerdir. Balıkesir Merkezde, Adnan Menderes Mahallesinde toprak örtünün kaya üzerinde bina yükleri ile eğim yönünde heyelan oluşturabileceği, ayrıca Balıkesir-Edremit karayolunun 8. kilometresinde Karagedik Tepe'de heyelan meydana gelebileceği, ayrıca İvrindi, Sındırgı ve Susurluk İlçelerinde heyelan olayları görülebileceği değerlendirilmektedir. Balıkesir ilinde günümüze kadar kayır altına alınmış 4 heyelan olayı meydana gelmiştir. Bu olaylarda can kaybı yaşanmazken sadece maddi zararlar meydana gelmiştir.

Tablo 2: Balıkesir İlinde Meydana Gelen Heyelanlar

TARİH	YER	HASAR DURUMU
11.05.1983	Sındırgı İlçesi Aktaş Köyü	18 konut zarar görmüştür.
13.03.1986	İvrindi İlçesi Bozören Köyü	109 konut zarar görmüştür.
12.06.1991	Gönen İlçesi Çoban-hamidiye Köyü	10 konut zarar görmüştür.
17.02.1999	Burhaniye İlçesi Avunduk Köyü	5 konut zarar görmüştür.

Kaynak: Balıkesir İl Çevre Durum Raporu

³¹ Crozier, 1986

Risk Analizi

Türkiye'nin aktif deprem bölgelerinden biri olduğu gerçeği hiçbir zaman göz ardı edilmemelidir. Dolayısıyla yatırımlar yapılırken, o bölgede kentsel gelişmenin planlanması kaçınılmazdır. Özellikle inşaat sorunları ile ilgili olarak yapılacak yer seçiminde, bölgenin jeolojik yapısının ve jeofizik-jeoteknik özelliklerinin yanı sıra, depremselliğinin de çok iyi bir şekilde değerlendirilmesi gerekmektedir. Etkin deprem kuşakları üzerinde kurulması planlanan yapıların depreme dayanıklı olarak projelendirilmesi için “Deprem Risk Analizi” çalışmasının yapılması bir zorunluluktur. Aşağıdaki haritada, Erdek, merkez olmak üzere 100 km yarıçaplık çalışma dairesi içerisinde yer alan diri faylar görülmektedir. Aşağıda çalışma alanını etkileyebilecek en yakın diri faylar hakkında genel bilgiler verilmiştir.

Türkiye Diri Fay Haritası'nda, inceleme alanı ve çevresinde 8 adet diri fay mevcuttur.³² Bu faylar;

1. Çan-Biga Fay Zonu
2. Etili Fayı
3. Saros-Gaziköy Fayı
4. Sarıköy Fayı
5. Yenice-Gönen Fayı
6. Edincik Fayı
7. Manyas Fayı
8. Ulubat Fayı

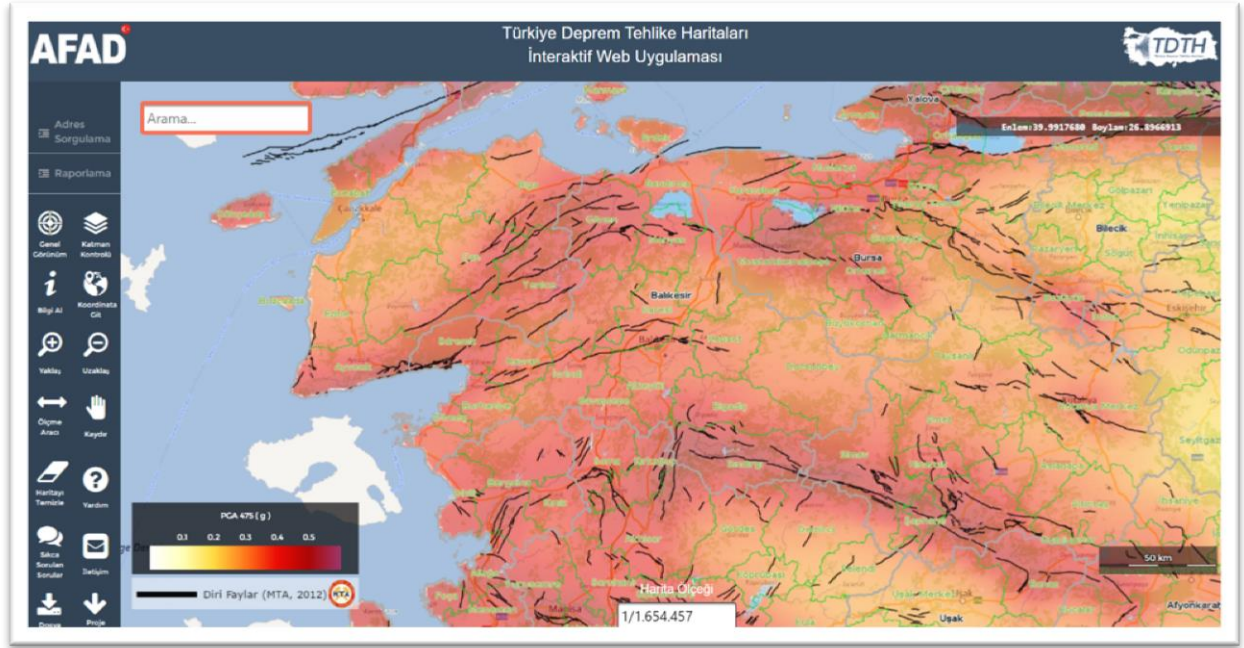
İnceleme alanı ve yakın çevresinde aletsel dönemde meydana gelmiş deprem aşağıda verilmiştir: İnceleme dairesi içerisinde kalan en büyük ve en hasar yapıcı deprem, 09.08.1912'deki Mürefte Depremi'dir.

09.08.1912 Mürefte Depremi

Büyüklüğü 7,3 olan Mürefte depremi gece 3:35' te olmuştur. Mürefte depreminde 707 kişi ölmüş, 466 kişi de yaralanmıştır.

³² Şaroğlu vd., 1992

Harita 8: Balıkesir ve Cıvırı Diri Fay Haritası



Kaynak: Balıkesir ve civarı diri fay haritası (AFAD,2025)

2.5. Maden Ve Enerji Kaynakları

Balıkesir ili, Anadolu Yarımadası'nın kuzeybatısında ve önemli bir bölümü Marmara coğrafi bölgesinde, küçük bir bölümü ise, Ege coğrafi bölgesindeki asıl Ege bölümünün Kuzey Ege kesiminde yer alır. Balıkesir ili sahip olduğu jeolojik yapı gereği çeşitli maden yatakları oluşumu için uygun bir ortam sunmaktadır. Bu nedenle hem maden rezervleri, hem de maden çeşitliliği bakımından oldukça zengin bir ilimizdir. Genel Müdürlüğümüzün il ve yakın çevresinde yaptığı çalışmalar sonucunda çok sayıda endüstriyel hammadde, metalik maden yatağı ve zuhurları ile jeotermal kaynaklar ortaya çıkarılmıştır.

Metalik madenler bakımından ildeki en önemli madenler kurşun, çinko, bakır, altın, antimon, cıva, demir, krom, manganez, volfram cevherleşmeleridir. Balıkesir ili bulunduğu jeolojik yapısı nedeniyle özellikle baz metal cevherleşmeleri bakımından çok zengindir. Bu nedenle gerek Genel Müdürlüğümüz, gerek özel sektör tarafından il ve yakın çevresinde özellikle bakır-kurşun-çinko cevherleşmelerine yönelik geçmişten günümüze çok sayıda çalışma yapılmış olup, bu çalışmalar sonucunda ülkemizin önemli Cu-Pb-Zn yatakları ortaya çıkarılmıştır. Bunların başında antik çağdan beri dönem dönem işletildiği bilinen Balya kurşun-

Çinko yatağı gelmektedir. Balya kurşun-çinko yatağı, Balya ilçe merkezi ve çevresini içine alan yaklaşık 8km² lik bir alana yayılmıştır. Cevherli alanda; Arı, Orta, Koca ve Karaca, Sarısu Dere, Darı Dere, Hastane Tepe ve Bahçecik Köyü önemli mevkii adlarıdır. Sahadaki maden potansiyeli yer altı ve yer üstü (atık) potansiyelleri olarak iki ayrı karakterdedir. Yatakta % 7.2 Zn, % 2.7 Pb ve % 0.3 Cu tenörlü 3.260.000 ton görünür rezerv tespit edilmiştir. Ayrıca yatakta gümüş ve kadmiyum değerleri de saptanmış olup, bunların ekonomik sınırlar içerisinde olduğu belirlenmiştir. İldeki bir diğer önemli kurşun-çinko yatağı Dursunbey ilçesindeki Demirboku ve Kulatiftliği yataklarıdır. % 3.8 Zn, % 3.9 Pb tenörüne sahip Demirboku yatağının toplam rezervi 3.745.000 tondur. Kulatiftliği yatağında ise % 4.3 Zn ve % 4.4 Pb tenörlü 252.000 ton görünür rezerv tespit edilmiştir. Geçmiş yıllarda işletilen bir diğer Pb-Zn yatağı ise % 8.20 Pb ve % 6.70 Zn tenörlü Altınoluk'daki yatak olup, burada 242.000 ton mümkün rezerv bilinmektedir. Ayrıca yatakta 5 gr/ton Au ve 25 gr/ton Ag değerleri de tespit edilmiştir.

Altın cevherleşmeleri Havran, Kepsut ve Ayvalık ilçelerinde olup, Havran-Kkdere yatağında 6.43 gr/ton Au, 11.8 gr/ton Ag tenörlü 1.410.000 ton görünür rezerv olarak tespit edilmiştir. Kepsut-Beyköy Sahasında 1.00-1.29 gr/ton aralığında Au tenörlü 1.668.800 ton görünür+muhtemel+mümkün rezerv, Gömeç-Kubaşlar sahasında ise 0.70 gr/ton Au tenörlü toplam 978.154 ton rezerv belirlenmiştir. Antimuan cevherleşmelerine genelde Erdek ve İvrindi ilçelerinde rastlanmakta olup, ErdekTatlısu sahasındaki antimuan yatağı geçmiş yıllarda işletilmiştir. İvrindi ilçesinde çok sayıda antimuan zuhur ve yatakları bulunmaktadır. Ancak bunların çoğu zuhur olduğundan rezerv ve tenöre ilişkin çalışmalar yoktur. İlçedeki antimuan cevherleşmelerinden en önemlileri Gzlayır, Yaylakıran, Korucu ve Kkyenice sahaları olup, burada % 6 ile 38.8 arasında değişen Sb tenörlü toplam 57.695 ton görünür+muhtemel, 276.850 ton mümkün rezerv tespit edilmiştir.

Gönen ve Savaştepe ilçelerinde civa cevherleşmelerine rastlanmış olup, Gönen-sarıköy sahasında %0.19 Hg tenörlü 25.000 ton görünür+muhtemel, Savaştepe-Soğucak sahasında ise %0.71 Hg tenörlü 113.000 ton toplam rezerv belirlenmiştir. Ancak civa üretimi yasaklandığı için işletilmemektedir. Demir yatak ve zuhurları hemen hemen tüm ilçelere dağılmış durumdadır. Bunlardan en

önemlileri Havran-Eğmir ve Ayvalık-Ayazmant demir yataklarıdır. Bunlar dışında Şamlı, Edremit, Burhaniye, Balya, Dursunbey ve Bigadiç ilçelerinde de çok sayıda demir zuhurları yer almaktadır. Eğmir demir yatağında ortalama % 46.5 Fe tenörlü 17.538.800 ton, Ayazmant demir yatağında ise ortalama %46.05 Fe, % 16.76 SiO₂ ve % 1.06 S tenörlü 5.755.369 ton demir cevheri hesaplanmıştır. Kükürt oranı yüksek olmakla birlikte, Ayazmant Yatağı'nda demir üretim çalışmalarına devam edilmektedir. Dursunbey ilçesinde gözlenen sınırlı sayıdaki krom cevherleşmelerinden geçmişte üretim yapılmıştır.

Bigadiç, Edremit, Dursunbey ilçelerinde çok sayıda manganez yatak ve zuhurları bulunmaktadır. Bunların birçoğu zuhur olduğundan rezerv ve tenöre yönelik bilgiler bulunmamaktadır. Ancak Dursunbey ilçesindeki Aziziye, Demirciler, Gökçedağ, Hasımlar ve Karaağaç zuhurlarının toplam rezervleri 76.000 ton olup, % Mn tenörleri % 16 ile 50 arasında değişmektedir. Bigadiç-Turfullar sahasında % 46-73 Mn tenörlü 7.000 ton, Edremit-Şahviran sahasında ise % 40 Mn tenörlü 10.000 ton görünür+muhtemel rezerv belirlenmiştir. Balıkesir ili endüstriyel hammaddeler açısından da önemli yatak ve potansiyellere sahiptir. Bunların başında bor, mermer ve kaolen gelmektedir. Ülkemizin işletilen ilk bor yatağı olan Sultançayırı ve önemli bor yataklarından biri olan Bigadiç bor sahası bu ilde bulunmaktadır. MTA Genel Müdürlüğü ile Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü tarafından bu sahalarda rezerv geliştirmeye yönelik çalışmalar yapılmaktadır.

Ülkemizin en büyük kaolen sahası olan Sındırgı-Düvertepe'de üretilen kaolenler ağırlıklı olarak seramik sektöründe kullanılmaktadır. Genel Müdürlüğümüzün yaptığı çalışmalar sonucunda % 13-38 Al₂O₃ ve % 0.5-6 Fe₂O₃ tenörlü yaklaşık 64 milyon ton toplam rezerv saptanmıştır. Ayrıca Sındırgı-Mumcu sahasındaki % 14-24 Al₂O₃ ve % 1 Fe₂O₃ tenörlü ve 2 milyon ton rezervli kaolenler de geçmiş yıllarda bir miktar üretilmiştir. Ancak alunit ve bol miktarda serbest kuvars içeriği nedeniyle kalitesi düşüktür. İvrindi, Gönen ve Ayvalık ilçelerinde de çok sayıda kaolen yatakları yer almaktadır. Bunlardan İvrindi-Küçükyeniceköy sahasındaki % 20-31 Al₂O₃ tenör ve 970.000 ton rezerve sahip kaolen yatağı halen işletilmektedir. Balıkesir mermer potansiyeli açısından da önemli bir konuma sahiptir. Marmara Adası mermerleri (Marmara beyazı), Manyas (Manyas beyazı),

Bigadiç (kumru tüyü, oniks), Ayvalık (Ayvalık graniti) en önemli mermer sahaları arasında yer almaktadır.

 ldeki diğ r endüstriyel hammadde kaynakları kil, talk, perlit, vollastonit ve manyezittir. Kil yatakları Balya ve Gönen il çelerinde olup, büyük rezervli yataklar değıldir. Bunlardan % 9-29 Al₂O₃ ve % 4-8.5 Fe₂O₃ tenörlü Balya-Bengiler sahasındaki refrakter sanayinde kullanılmaya elverişli kill r işletilmekte olup, yatakta 27.000 ton rezerv belirlenmiştir. Kepsut il çesinde metamorfik şistler içerisindeki talk yataklarında toplam 2.5-3 milyon ton mümkün rezerv tespit edilmiştir. Ancak buradaki talkların fazla demir içermeleri nedeni ile kullanım alanları sınırlıdır. Bununla birlikte tüm talklar renkli pişen seramikte hammadde olarak kullanılabilir. Perlit yataklarına Sındırgı ve Savaştepe il çelerinde rastlanmakta olup, Sındırgı il çesinde toplam 21 milyon ton muhtemel+mümkün, Savaştepe il çesinde ise yaklaşık 26 milyon ton muhtemel perlit rezervi tespit edilmiştir. Vollastonit, Susurluk ve Kepsut il çelerinde gözlenmektedir.  an ve Kepsut'taki % 46.66 CaO tenörlü yataktan geçmiş yıllarda 100.000 tonun üzerinde üretim yapılmıştır. Bunlar dışında Dursunbey, Susurluk ve Gönen il çelerinde de sırasıyla manyezit, jips ve kükürt oluşumlarına rastlanmaktadır.

Sözü edilen metalik madenler ve endüstriyel hammaddelerin dışında, Balıkesir ili linyit ve jeotermal enerji hammaddeleri bakımından da zengin alanlara sahip olup, jeotermal sıcak su alanları il turizminin gelişimine büyük katkı sağlamaktadır. Ağırlıklı olarak, Gönen, Havran, Balya ve Susurluk il çelerinde yer alan jeotermal alanlardan, Gönen il çesindeki sıcak su kaynakları kaplıca, kaplıca tesisi ve sera ısıtmacılığının yanı sıra ilçenin ısıtılmasında da kullanılmaktadır. Gönen sıcak su kaynağında gerçekleştirilen sondaj çalışmaları sonucunda 71-84 C sıcaklık ve 128.7 lt/sn debiye sahip akışkan görünür hale getirilmiştir. Havran-Göre ve Derman jeotermal alanlarındaki 48-59 C arasında sıcaklık ve 0.5-1.45 lt/sn debiye sahip kaynaklar tespit edilmiş olup, bölgede açılan kuyularda 33-65 C sıcaklık ve 21-159 lt/sn debiye sahip akışkanlardan 5.35-15.1 MWt termal güce sahip jeotermal enerji elde edilmiştir.  l dahilinde bilinen önemli linyit oluşumları ise Dursunbey, Balya ve Gönen il çelerinde yer almakta olup, toplam 34.684.000 ton

görünür linyit rezervi belirlenmiş olan Dursunbey linyit sahaları ildeki bilinen en önemli kömür oluşumudur.

Balıkesir ilinin sahip olduğu özellikler çeşitli maden yatakları oluşumu için uygun ortam teşkil etmektedir. Balıkesir ili ülkemizde zengin yer altı kaynakları ile bilinmektedir. Bigadiç ilçesi, kolemanit minerali rezervleri açısından Dünya'nın en büyük bor yatağıdır. Yine mermere ismini veren çıkarıldığı Marmara Adası'dır. Balıkesir, metalojenik bölgede yer alması nedeniyle altın, gümüş, antimuan, civa, bakır, kurşun, çinko, demir, manganez, krom, bor tuzları, killer, zeolit, mermer-doğal taşlar, yapı taşları, yarı kıymetli süs taşları ve linyit kömürleri açısından önemli rezervlere sahiptir; bu sebeple tarih boyunca madencilik faaliyetlerinin kesintisiz olarak yürütüldüğü bir bölge olmuştur. Balıkesir ilinin 15 km çevresinde, inşaat hammaddeleri olarak nitelendirilen kum, çakıl, kireçtaşı, Ayvatlar andeziti, Üçpınar tüfü gibi doğal taşlar ve kırma taş olarak kullanılabilecek kireçtaşları bulunmaktadır. Balıkesir bor tuzları, antimuan, kaolen ve bentonitik killer ve ametist kristalleriyle öne çıkmaktadır.

2.6. İklim

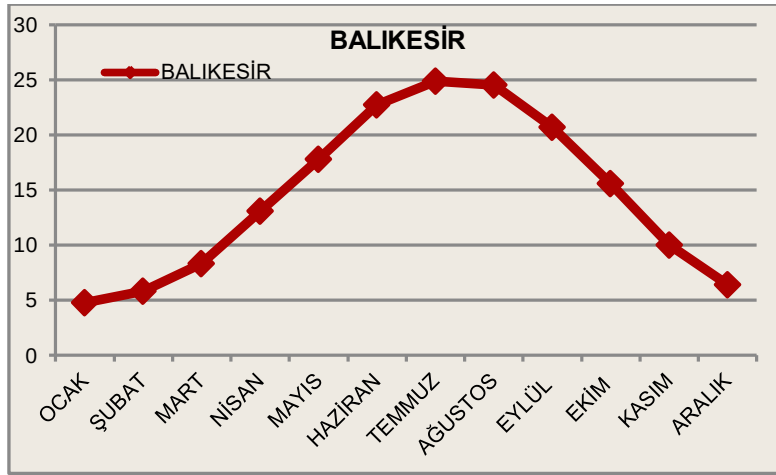
Marmara Bölgesi'nde hüküm süren iklim Karadeniz İklimi, Karasal İklim ve Akdeniz İklimi arasında bir geçiş evresidir. Bölgede yıllık yağış 500-1000 mm arasındadır. En çok yağış kış mevsiminde Aralık, Ocak, Şubat aylarında düşer. En kurak aylar ise Haziran, Temmuz ve Ağustos aylarıdır. Karlı, soğuk ve donlu günlerin sayısı kıyı kesimlerde en azdır. İç kesimlere gidildikçe karasallık etkisi artar. Ege ve Marmara denizi kıyılarında makiler, güney Marmara sahillerinde ise zeytinlikler bulunur. Makiler 200 metre yüksekliğe kadar baskın bitki örtüsüdür. Ergene Havzası'nda bozkırlar oluşmuşsa da bölgenin tamamında yaygınlık göstermez. Yükseltinin olduğu yerlerde, özellikle Trakya'da ormanlara rastlanır. Hava sıcaklığının 0 °C'nin altında geçtiği gün sayısı çok kısadır. Marmara Bölgesi'nin yıllık sıcaklık değerleri: ortalama 14 -16 °C, en sıcak ay ortalaması: 23-25 °C, en soğuk ay ortalaması: 5-6 °C'dir. Yıllık yağış miktarı 600-700 mm civarındadır. Marmara bölgesinde hâkim rüzgârlar genelde Kuzey ve Kuzeydoğu yönlerinden eser.

Balıkesir'de üç iklim bir arada görülür. Ege kıyılarında Akdeniz, kuzeyde Marmara ve iç bölgelerde kara iklimi hüküm sürer. Kıyılarda yaz ve kış arasındaki

ısı farkı azdır. İç kısımlarda ise bu fark büyüktür. Dağlık doğu bölgede kışlar sert ve yazlar serin geçer. Senelik yağış miktarı 540-740 mm arasındadır. Akdeniz iklimiyle Karadeniz iklimi arasında bir geçiş iklimi hususiyeti gösterir. Edremit Körfezinde Akdeniz iklimi hüküm sürerken, orta kısımda ve Gelibolu Yarımadasında havalar soğuk geçer Balkanlar üzerinden gelen soğuk rüzgârlar tesirli olur. Kar yağışı azdır. Yağış kış ve ilkbaharda fazladır. Yıllık yağış miktarı 600-1200 mm arasındadır. Don olayları fazladır. Senede bir aya yakın donlu geçer. Sıcaklık -10° ile +38° arasında seyreder.

Balıkesir ilinin 1970 - 2011 yılları arasındaki ortalama sıcaklık değerlerinin aylara göre dağılımı aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Grafik 1: Balıkesir Bölgesi 1970-2011 Yılları Arası Aylara Göre Ortalama Sıcaklık Değerleri (°C)

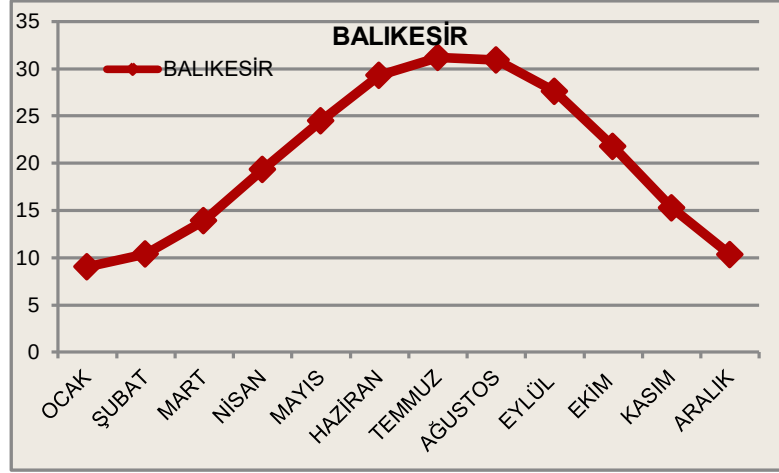


Kaynak: <http://www.mgm.gov.tr/veridegerlendirme/il-ve-ilceler-istatistik>

Balıkesir ilinin son 40 yılın ortalama sıcaklık değerleri incelendiğinde; sıcaklık ortalamasının en yüksek olduğu ay 24,9 °C ile temmuz ayı olmuştur. Aynı zaman aralığında Balıkesir ilinde; sıcaklık ortalamasının en düşük olduğu ay 4,8 °C ile ocak ayı olmuştur.

Balıkesir ilinde son 40 yılda aylara göre ortalama en yüksek sıcaklığın yaşandığı ay 31,2 derece ile temmuz ayı olmuştur.

Grafik 2: Balıkesir Bölgesi 1970 - 2011 Yılları Arası Aylara Göre Ortalama En Yüksek Sıcaklık Değerleri (°C)



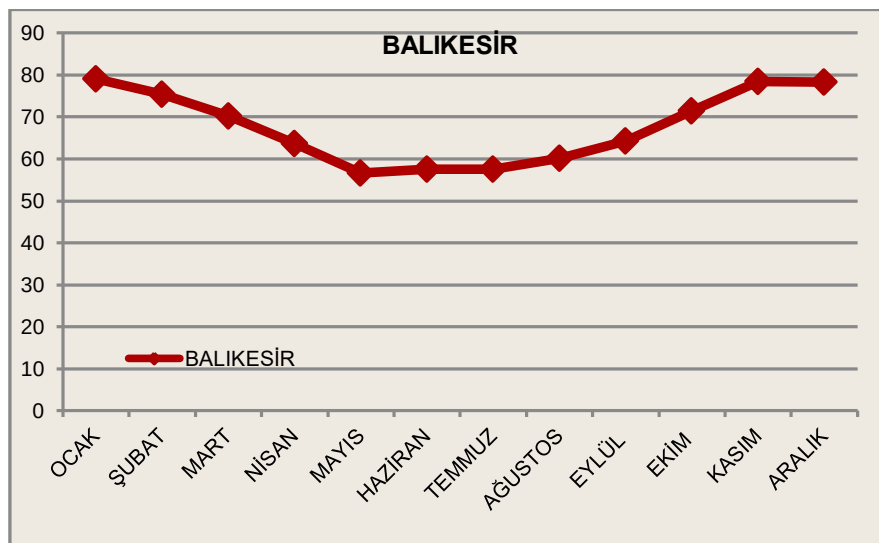
Kaynak: <http://www.mgm.gov.tr/veridegerlendirme/il-ve-ilceler-istatistik>

Balıkesir de ortalama en düşük sıcaklığın yaşandığı ay ocak ayı olurken, ocak ayında ortalama en düşük sıcaklık 1,1 °C'dir.

Yağış ve Nem Değerlendirmesi

Nem oranlarının kış aylarında artış gösterdiği Balıkesir ilinde, yaz aylarında ise genel nem ortalaması % 60'ların üzerindedir.

Grafik 3: Balıkesir Bölgesi Aylık Ortalama Nem Diyagramı (%)



Kaynak: Meteoroloji Genel Müdürlüğü Kurum Görüşü (Balıkesir 1998-2010 Arası)

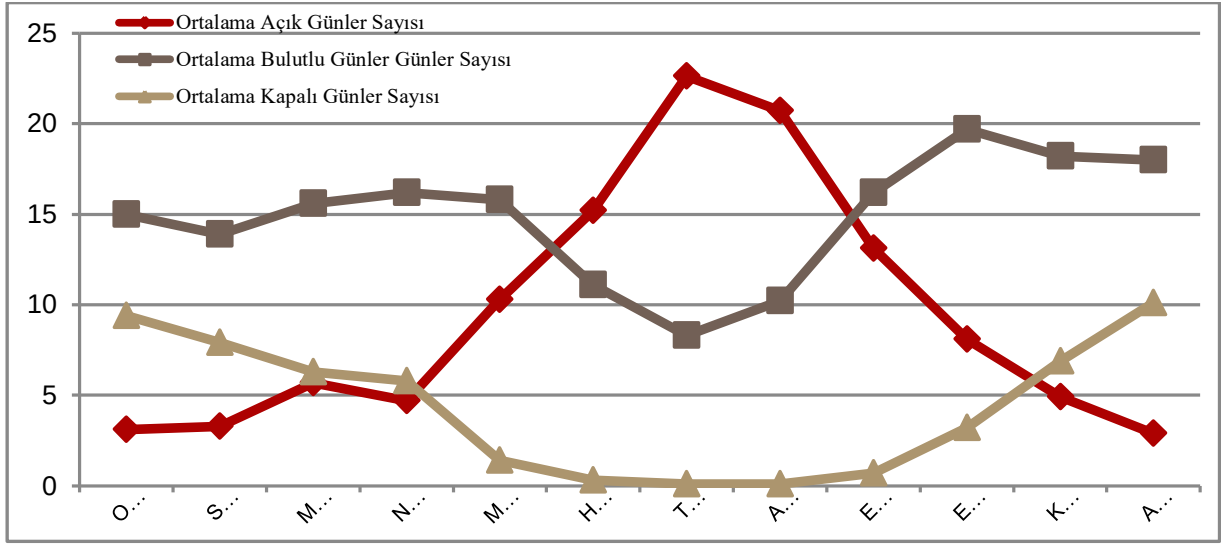
Balıkesir iline ait son 40 yılın aylara göre aylık toplam yağış ortalamasına ilişkin veriler aşağıdaki grafikte verilmiştir. Balıkesir ilinde kış aylarında metrekareye düşen yağış ortalaması Aralık ayında 100 kg/m²'ye yaklaşmaktadır. Yaz aylarının kurak geçtiği Balıkesir ilinde yağış ortalaması en düşük ay Ağustos ayıdır.

Güneş Varlığı ve Güneşli Günler Sayısı

Balıkesir ilinin sahip olduğu doğal çevre ve üzerinde barındırdığı ekolojik çeşitlilik açısından zengin bir bölgedir. Ekolojik çeşitliliğe bağlı üretim modelleri olan tarım, hayvancılık vb. üretim çeşitleri ve tarihi, doğal, kültürel zenginliklere bağlı hizmetler sektörü için iklimsel koşullar hayati önem arz etmektedir. İklim koşullarının temelini oluşturan güneş ve güneşten faydalanma verimliliği ekonomik ve ekolojik sürekliliğin devamı için vazgeçilmezdir. Bu bağlamda güneş ve güneşe bağlı etkileşimi, Devlet Meteoroloji Genel Müdürlüğü'nce 1970 yılından günümüze kadar tutulan; ortalama güneşli gün sayıları; ortalama açık gün sayıları, ortalama bulutlu gün sayısı ve ortalama kapalı gün sayısı verileri kullanılarak değerlendirilmiştir. Ayrıca Balıkesir ilinin aylara göre güneşlenme süreleri ayrı değerlendirilmiştir.

Balıkesir ilinin uzun yıllar tutulan istatistiki verilerine göre; açık günler sayısı, Ocak-Nisan ayları arasında ortalama 5 günün altında iken; Nisana ayından Temmuz ayı ortalarına kadar sürekli artış gösteren bir grafik izlemiştir. Temmuz-Ağustos aylarında maksimum ortalama açık gün sayısına ulaşan Balıkesir ili, ortalama açık gün sayısını 22 güne çıkarmıştır. Temmuz ayından itibaren ortalama açık gün sayısı her ay periyodik olarak azalmıştır.

Grafik 4: Balıkesir İli Ortalama Güneşli Günler Sayıları

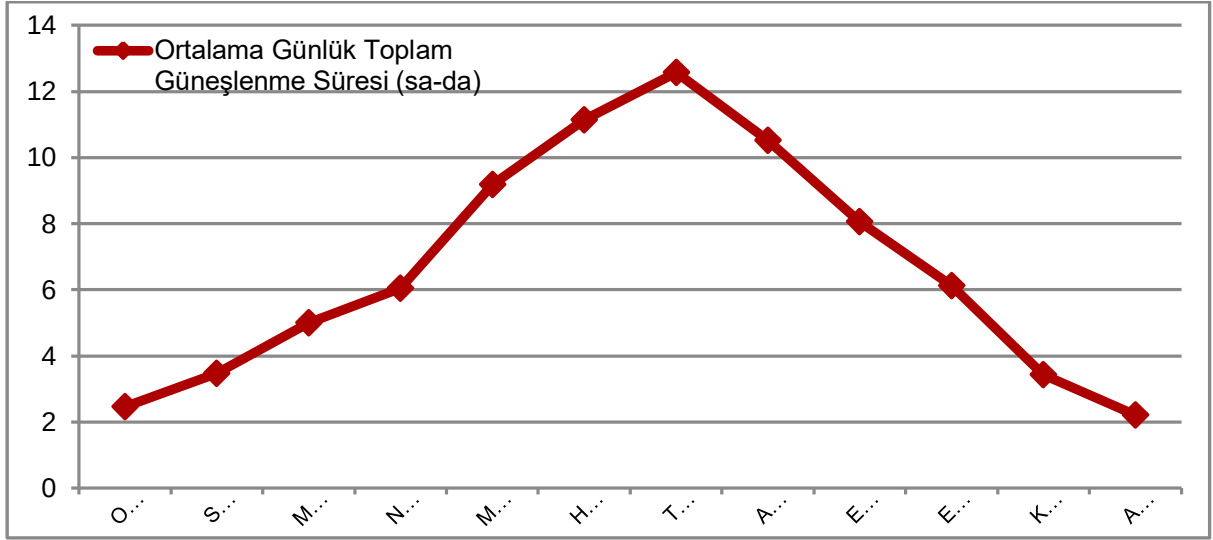


Kaynak: Meteoroloji Genel Müdürlüğü Kurum Görüşü 2012

Ortalama kapalı gün ortalamasına bakıldığında; açık günler ile ters orantı görülmektedir. Nisan ve Kasım aylarında ortalama açık gün sayısı, ortalama kapalı gün ile çakışmakta ve eşit değerler sergilemektedir. Balıkesir ili ortalama bulutlu günler sayısı yaz ayları dışında fazla değişkenlik göstermemekle beraber, sonbahar aylarında bulutluluk oranında artış gözlemlenmektedir.

Balıkesir ilinde ortalama güneşli günler sayısı ve güneşli günleri etkileyen bulutluluk oranlarında sen içerisinde mevsimsel olarak değişimler yaşanır iken; ortalama güneşlenme süresi Ocak ayından Temmuz ayı ortalarına kadar devamlı artmakta ve daha sonra yıl sonuna kadar azalış göstermektedir. Ortalama güneşlenme süresi yıl boyu mevsimsel olarak olağan değişkenleri izlerken, Balıkesir ilinde güneşten faydalanmayı etkileyen en önemli etmenin bulutluluk olduğu gözlemlenmektedir. Bulutluluğun genelde sabit değerler gösterdiği ilde, Mayıs ayı ortasından, Eylül ayı ortasına kadar güneşten alınan verim maksimum seviyededir.

Grafik 5: Balıkesir İli Ortalama Güneşlenme Süreleri (sa-da)



Kaynak: Meteoroloji Genel Müdürlüğü Kurum Görüşü 2012

Balıkesir İli Rüzgar Varlığı Değerlendirmesi

Balıkesir İli rüzgâr varlığı ve verimliliği açısından zengin bir bölgedir. Aynı zamanda Balıkesir ilindeki rüzgâr varlığı, iklimsel özellikleri belirlemede etkin bir role sahiptir. Bölgede ki rüzgar varlığı, ekolojik enerji üretimi açısından verimli değerler taşımakta ve rüzgara bağlı yapılan turizm çeşitliliği açısından cazibe merkezi niteliği taşımaktadır. Buna rağmen rüzgar esme kuvveti ve rüzgarlı günler sayısının yüksek olması, turizm sezonunu ve güneşli günlerdeki maksimum sıcaklığı etkilemektedir.

Devlet Meteoroloji Genel Müdürlüğü tarafından periyodik olarak yapılan rüzgar ölçümlerinde, Balıkesir iline ait hakim rüzgar yönü kuzey-kuzey-doğu olarak tespit edilmiştir. Balıkesir ilinde esen rüzgarlar genelde Poyraz ve Etesiye olarak adlandırılan kuzey sektörlü rüzgarlardır. Rüzgar özellikleri bakımından en etkileyici faktör topografyadır.

Marmara Denizi üzerinden gelen nemli hava Bandırma İlçesi üzerinden gelerek Gönen Ovası üzerinden, güneye doğru uzanan dağların etkisi ile konvansiyonel etki ile Susurluk üzerinden Merkez İlçeye doğru gelmektedir. İlin güneyinde bulunan Edremit Körfezinden gelen nemli hava İlçenin kuzeyinde bulunan dağların rüzgârı engellemesi ile yükselmekte ve iç kesimlere sirayet etmemektedir. Fakat bu topoloji güney kesimde doğudan esen rüzgârların etkisini arttırmaktadır.

İlin doğu ve batı bölümleri kuzeyli rüzgarları topografyanın etkisi ile fazla hissetmemekte, fakat yükseltinin arttığı bölümlerde rüzgar şiddetini arttırmaktadır.

2.7. Nüfus

14.299 Km²' lik alanı ile Türkiye topraklarının (769.604 km²) % 2'sını kaplayan ilin 2017 yılı nüfusu 1.204.824 kişi ile Türkiye nüfusunun (80.810.525 kişi) % 1,4' ini barındırmaktadır. 2017 yılı itibariyle nüfus yoğunluğu olarak km² ye 84 kişi düşmektedir. Bu 105 kişi/km² olan ülke ortalamasının altındadır.

Tablo 1: Balıkesir Nüfusunun Tr22 Bölgesi Ve Türkiye Nüfusu İle Karşılaştırılması

YIL	TÜRKİYE	TR22	BALIKESİR
2014	78.741.053	1.700.847	1.189.057
2024	80.810.525	1.845.062	1.276.096

TUİK 2025

Balıkesir nüfusunun Türkiye ve TR22 Bölgesi içerisindeki payına bakıldığında; Balıkesir ili 2017 yılında 1.204.824 olan nüfusu ile Türkiye (80.810.525) nüfusunun % 1,4'ünü. TR22 (2 1.735.241) bölgesinin nüfusunun ise % 69,4'sını oluşturmaktadır. Balıkesir ilinin TR22 (Çanakkale) bölgesinin önemli bir kısmını oluşturmakta olduğu görülmektedir. Bu durum ilin bölge içindeki öneminin arttırmaktadır.

Balıkesir ili 2017 yılında % 1,5 olan nüfus artış hızı ile %2,6 olan Türkiye ortalamasının altında yer almaktadır. TR22 bölgesi nüfus artış hızı % 2 olup. Balıkesir ilinin 2017 yılında bölgenin altında bir nüfus artış hızına sahip olduğu görülmektedir.

Tablo 2: Yıllara göre nüfus yoğunluğu

YILLAR	NÜFUS YOĞUNLUĞU
2008	79 KİŞİ/KM ²
2010	81 KİŞİ/KM ²
2012	81 KİŞİ/KM ²
2014	83 KİŞİ/KM ²
2017	84 KİŞİ/KM ²

(TUİK.2017)

Türkiye’de kilometre başına düşen nüfus 100 kişidir ve bu sayının yıllara göre artış eğiliminde olduğu tespit edilmiştir. Balıkesir yönünden nüfus yoğunluğu incelendiğinde kilometre başına düşen kişi sayısının 2008-2017 döneminde ülke ortalamasının altında kalarak 79-84 kişi aralığında değiştiği görülmektedir. İlde fiziksel nüfus yoğunluğunun düşük olmasının temel nedeni arazi varlığının nispeten geniş olmasından kaynaklanmaktadır. İlin demografik yapısı, Büyükşehir Belediyesi açısından hizmet verilen kitlenin yapısını ve dağılımını göstermesi açısından önem taşımaktadır. 2017 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) raporlarına göre Balıkesir İli nüfusu 1.204.824 kişidir. Bu değerle Balıkesir, Türkiye nüfusunun (80.810.525) %1,49'unu oluşturmaktadır. Bu oranla nüfus büyüklüğü bakımından da iller arasında 17. sırada gelmektedir.

NÜFUS ARTIŞ HIZI

Balıkesir il genelinde 2007-2017 yılları arsında toplam nüfus artış hızı yıllara bazında değişkenlik göstermiştir. 2013-2014 yılında %22.4 oranında büyüme hızı gerçekleştiren Balıkesir ili, 2013-2014 yılları arasındaki en fazla büyüme hızını yakalamıştır.

Tablo 3: 2017-2017 Yılları Arasındaki Nüfus Değişimleri

Yıllık	200	200	2009	2010-	2011-	2012-	2013-	2014-	2015-	2016-
Nüfus	7-	8-	-2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Artış Hızı	200	200								
	8	9								
Balıkesir	10.6	8.6	10.7	1.7	5.5	1.7	22.4	-2.0	8.0	7.2
TR22	6.6	7.9	15.3	-1.2	8.3	6.4	21.2	-0.5	9.3	11.2
Türkiye	13.1	14.5	15.9	13.5	12.0	13.7	13.3	13.4	13.5	12.4

TUİK 2017

Grafik 6: 2017-2017 Yılları Arasındaki Nüfus Değişimleri

BALIKESİR İLİ VE İLÇELERİ YILLIK ARTIŞ HIZLARI

En yoğun nüfusa sahip ilçeler Altıeylül ve Karesi ilçeleridir. Karesi ve Altıeylül ilçelerini sırası ile Bandırma, Edremit takip etmektedir. 2015-2017 yılları arasında en fazla büyüme hızına sahip ilçe %2 ile Edremit ilçesi olmuştur. Aynı dönemde Dursunbey ilçesi nüfus olarak %3 oranında küçülmüştür.

Tablo 4: Balıkesir İli Ve İlçeleri Yıllık Artış Hızları

İl/İlçe Adı	2017	2017	2016	2016	2015	2015	2014
	İlçe	NüfusArtı	İlçe	NüfusArtı	İlçe	NüfusArtı	İlçe
	Toplamı	ş Hızı (%)	Toplamı	ş Hızı (%)	Toplam	ş Hızı (%)	Topla
					I		mı
Balıkesir	1,204,824	7.20	1,196,176	7.96	1,186,688	-1.99	1 189 057
Altıeylül	177,867	16.15	175,017	7.63	173,686	9.62	172,023
Ayvalık	68,831	5.45	68,457	8.14	67,902	-28.71	69,880
Balya	12,997	-29.34	13,384	-19.53	13,648	-19.16	13,912
Bandırma	152,480	19.94	149,469	18.78	146,688	10.96	145,089
Bigadiç	49,377	1.07	49,324	-4.35	49,539	21.82	48,470
Burhaniye	58,775	16.73	57,800	12.36	57,090	-8.09	57,554
Dursunbey	36,324	-30.13	37,435	-28.62	38,522	-22.82	39,411
Edremit	148,341	22.81	144,995	28.95	140,857	4.95	140,161
Erdek	32,317	-4.94	32,477	-12.91	32,899	-52.61	34,676
Gömeç	12,950	13.29	12,779	0.86	12,768	-50.62	13,431
Gönen	73,289	4.95	72,927	3.10	72,701	-5.40	73,095
Havran	27,662	0.76	27,641	2.79	27,564	-11.26	27,876
İvrindi	32,882	-16.44	33,427	-8.43	33,710	-14.64	34,207
Karesi	178,105	9.75	176,377	17.10	173,386	15.17	170,776
Kepsut	23,342	-19.05	23,791	11.97	23,508	-28.19	24,180
Manyas	19,356	-24.09	19,828	-16.31	20,154	-15.90	20,477

Marmara	8,828	-5.65	8,878	3.38	8,848	-66.46	9,456
Savaştepe	18,187	-9.36	18,358	-17.23	18,677	-9.91	18,863
e							
Sındırgı	33,753	-19.02	34,401	-13.48	34,868	-20.52	35,591
Susurluk	39,161	-6.36	39,411	-6.63	39,673	-6.43	39,929

14.299 Km² lik alanı ile Türkiye topraklarının (769.604 km²) % 2'sini kaplayan ilin 2017 yılı nüfusu 1.204.824 kişi ile Türkiye nüfusunun (80.810.525 kişi) % 1,4' ini barındırmaktadır. 2017 yılı itibariyle nüfus yoğunluğu olarak km² ye 84 kişi düşmektedir. Bu 105 kişi/km² olan ülke ortalamasının altında olup TR22 bölge ortalamasının üstündedir.

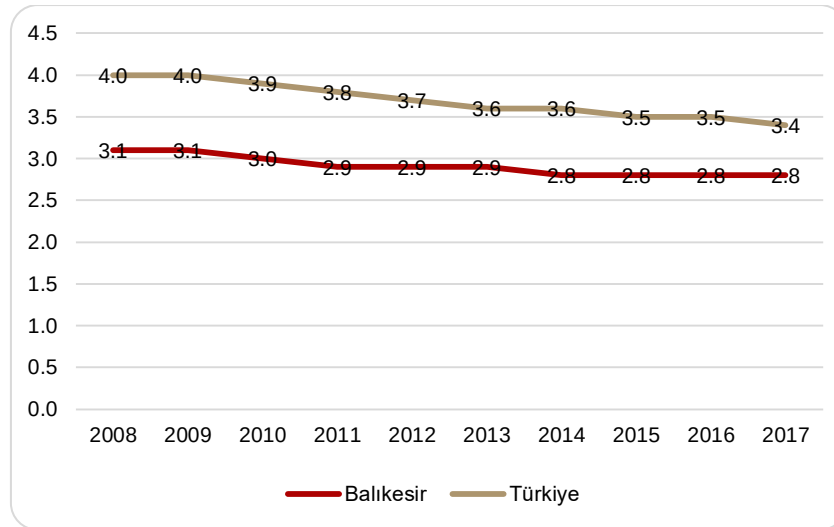
ORTALAMA HANE HALKI BÜYÜKLÜĞÜ

Tablo 5: Ortalama Hane Halkı Büyüklüğü

Ortalama Hane Halkı Büyüklüğü	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Balıkesir	3.1	3.1	3.0	2.9	2.9	2.9	2.8	2.8	2.8	2.8
Türkiye	4.0	4.0	3.9	3.8	3.7	3.6	3.6	3.5	3.5	3.4

TUİK 2017

Grafik 7: Ortalama Hane Halkı Büyüklüğü



TUİK 2017

Türkiye'de 2008 yılında 4 kişi olan ortalama hanehalkı büyüklüğü azalma eğilimi gösterdiği, 2017 yılında bu eğilimin devam ettiği gözlemlenmiş ve ortalama hanehalkı büyüklüğü 3,4 kişi olarak belirlenmiştir. İl bazın Balıkesir 2014 yılından beri 2.8 olan ortalama hanehalkı büyüklüğünü korumuştur.

2.8. Ulaşım

Karayolu Ulaşımı

Balıkesir ili D565 karayolu üzerinden kuzey-güney istikametinde Bursa'dan gelip Manisa ve İzmir'e devam eden ve D230 karayolu ile Kütahya'dan gelip Edremit'e bağlanan karayollarının kesiştiği bölgede yer almaktadır. Bulunduğu konumu itibari ile il, transit geçişleri ve sezonluk ulaşım için önemli bağlantı noktasıdır.

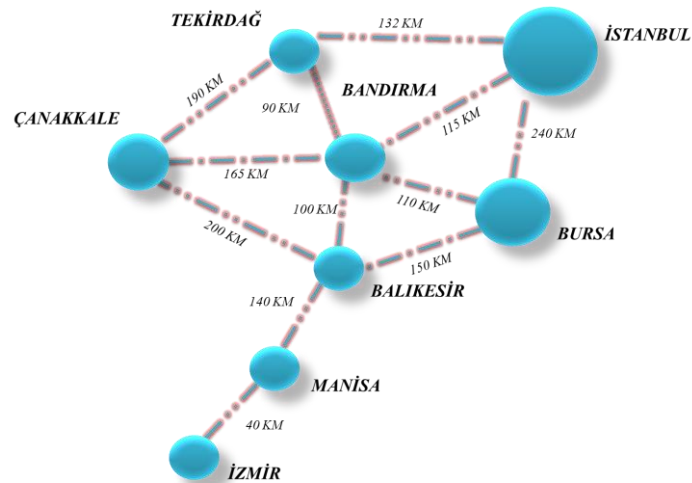
Tablo 6: Balıkesir İlinin Önemli İl Merkezleri, İlçe Merkezleri ve Beldelere Uzaklıkları

İl/ilçe	Mesafe (km)	İl/ilçe/Belde	Mesafe(km)
ANKARA	530	Gölcük	46
İSTANBUL	390	Gökçeyazı	23
İZMİR	173	GÖNEN	103
BURSA	151	HAVRAN	77
ANTALYA	510	Ilıca	42
ADANA	894	İVRİNDİ	38
Aksakal	72	Kayapa	52
Altınoluk	111	KEPSUT	28
Altınova	138	Korucu	59
AYVALIK	127	Manyas	82
BALYA	50	MARMARA (Bandırma limanına kadar)	105
BANDIRMA	99	Sarıköy	117
BİGADIÇ	38	SAVAŞTEPE	48
BURHANİYE	93	SINDIRGI	63
DURSUNBEY	80	SUSURLUK	42

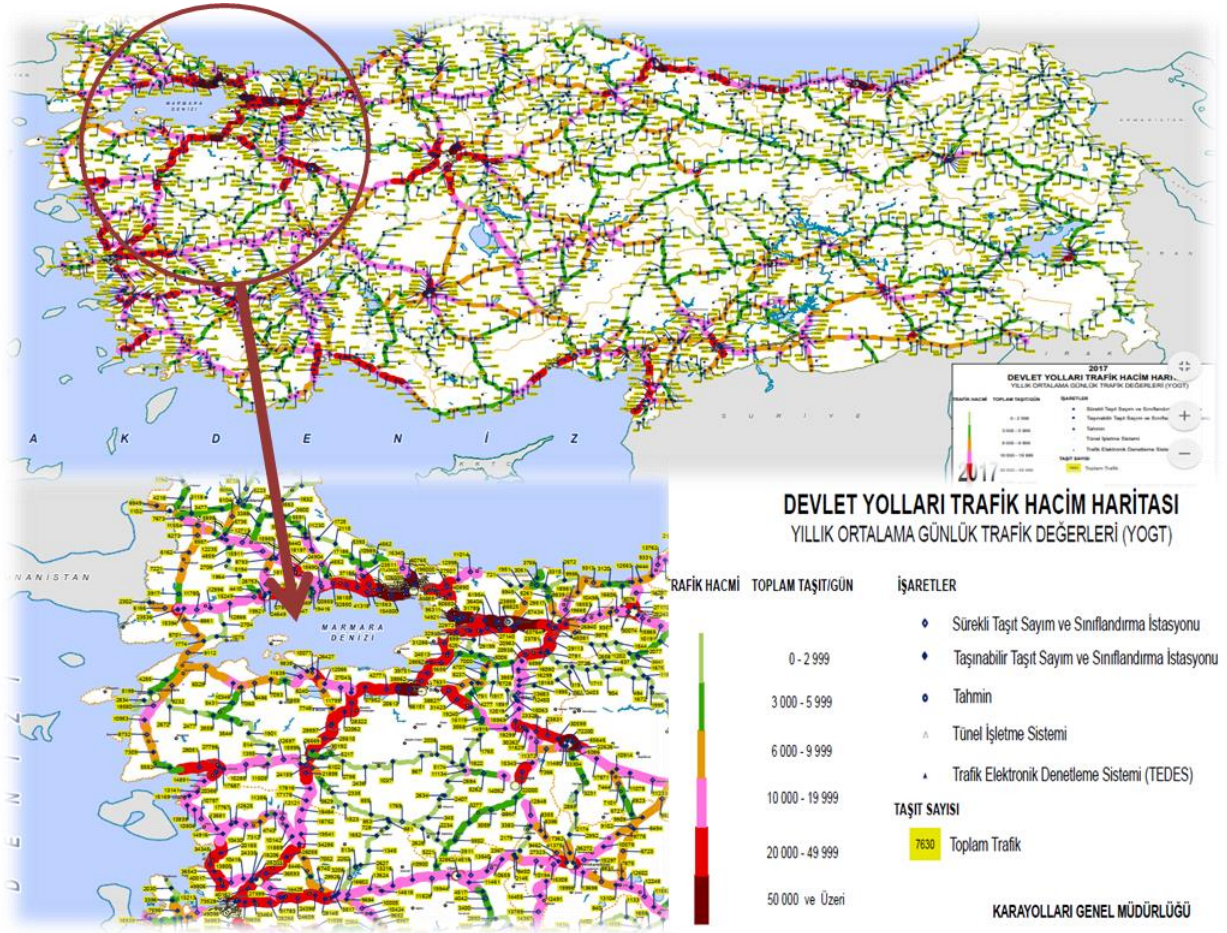
EDREMİT	86	Şamlı	30
ERDEK	120		

İstanbul ve Bursa illeriyle İzmir arasındaki bağlantıyı sağlayan devlet yolu ve İzmir-Çanakkale kentlerini bağlayan karayolunun Ayvalık-Edremit bölümü Balıkesir sınırları içerisinde kalmaktadır. Çevre illere ulaşım imkânı sağlayan toplam bölünmüş yol uzunluğu artırılarak iller arasındaki sosyal, ekonomik ve lojistik ilişkilerin gelişmesi sağlanmıştır. Balıkesir'den Çanakkale'ye ulaşımı sağlayan 220 km'lik karayolunun bölünmüş yol çalışması tamamlanarak araç trafiğine açılmıştır. 225 km olan Kütahya-Balıkesir bölünmüş karayolu ile ulaşım alt yapısı geliştirilmiştir. Ayrıca Balıkesir'e komşu olan ve ticari ilişkilerde ön plana çıkan Bursa, İzmir ve Manisa illerine ulaşım bölünmüş yollar ile sağlanmaktadır. Balıkesir ili kent merkezine karayolu ile ulaşım kolaylıkla yapılabilmektedir. İstanbul'dan Merkez ilçeler olan Altıeylül ve Karesi ilçelerine önce deniz yolu ile Bandırma ve daha sonra buradan da bölünmüş karayolu ile gelinebilmektedir. Ankara'dan ilçelere ulaşım ise Eskişehir ve Bursa üzerinden ya da Eskişehir ve Kütahya üzerinden karayolu ile yapılabilmektedir. İlçeler Bursa ve İzmir şehirlerine oldukça yakındır. Bu illerden de bölünmüş yollar ile ilçelere ulaşım sıkıntısız bir şekilde yapılabilmektedir. İlçenin batısında yer alan Çanakkale ilinden ise yer yer bölünmüş yer yer devlet yolları ile ilçelere ulaşılabilir. Çanakkale ilini Anadolu'ya bağlayan yol Altıeylül ilçesinden geçmektedir.

Şekil 1: Balıkesir İlin Çevre İl ve İlçeler Uzaklıkları



Harita 9: Devlet Yolları Trafik Hacim Haritası



Balıkesir ve çevresi genelindeki trafik hacmi incelendiğinde yoğun düzeyde kullanılan yol ağının kuzey aksında bulunduğu yıllık ortalama günlük trafik değerlerinin kısmen 50.000 araç ve üzeri olduğu, yoğunluklu olarak 20.000 ve üzeri gerçekleşmektedir. Çanakkale istikametinde ve ilçe bazında ise trafik hacminin yer yer 10.000 ve altına düştüğü gözlenmektedir. Planlanan ve yapımına başlanan projelerin tamamlanması ile bölge aksındaki trafik hacminde artış olacağı öngörülmektedir.

2.9. Ekonomik Yapı

TARIM

Hem doğal güzellikleri hem geçmişten gelen kültür mirası ve sahip olduğu tüm dinamikleri ile Balıkesir, Türkiye'nin önemli kentlerinden biridir. İl, verimli toprakları, tarihi, kültürel ve doğal güzellikleri yönünden zengin bir yapıya sahiptir.

Balıkesir, mevcut zenginlikleri ve dinamikleriyle öne çıkan bir kent olup özellikle kıyı kesimlerinde zeytin, narenciye, incir, elma, armut, ayva ve üzüm yetiştirilirken, iç kesimlerde tahıl, baklagiller, pancar, tütün, ayçiçeği, susam, pirinç gibi çeşitli ürünler yetiştirilmektedir. Türkiye'nin en geniş zeytinlikleri Balıkesir'de ve üretilen zeytinin üçte biri burada yetişiyor. Ayrıca bağcılık da oldukça gelişmiştir. Bölgenin iklim koşulları ve jeotermal kaynaklar açısından zengin oluşu seracılık için de oldukça elverişli bir ortam oluşturmaktadır. Tarımda sulama, gübreleme, ilaçlama ve modern tarım araçlarının kullanılması ileri seviyededir.

İl genelinde 810.290 da alanda zeytin üretimi yapılmaktadır. İlin tarım arazisinin % 17'lik kısmını zeytinlik alanlar oluşturmaktadır. İlimizde zeytin üretim alanı olarak 2 ana bölgeden oluşmaktadır. Bu bölgeler Edremit Körfez bölgesi ve Erdek Körfez bölgesidir. Edremit Körfez Bölgemizde (Ayvalık, Edremit, Burhaniye, Gömeç ve Havran) yetişen zeytin çeşidi "Ayvalık" olup mahsulün % 85-90'ı yağlık olarak, geri kalanı gerek yeşil gerekse siyah sofralık olarak değerlendirilir. Erdek Körfez Bölgemizde (Erdek, Bandırma ve Marmara) yetiştirilen zeytinlerin büyük çoğunluğu "Gemlik" çeşidi olup mahsulün %90-95 sofralık olarak geriye kalanı ise yağlık olarak değerlendirilmektedir. Tarımsal üretimin gelişmiş olduğu Balıkesir, Türkiye'nin önde gelen gıda işletmelerinin ilk tercihi olmuştur. Tarıma dayalı sanayinin ihtiyaç duyduğu birçok tarım ürünü Balıkesir'in verimli ve geniş arazilerinde yetiştirilmektedir. Bu durum, gıda sanayi yatırımlarının Balıkesir'de yoğunlaşması adına önemli bir avantaj sağlamaktadır. Balıkesir'de süt ürünleri işleyen 50'nin üzerinde işletme ve et işleyen 26 işletme faaliyet göstermektedir. Kırmızı ve beyaz et işlenmesinde Bandırma ve Susurluk ön plana çıkarken; süt işleme tesisleri Gönen, Susurluk ve Altıeylül'de yoğunlaşmıştır.

Ayrıca ilde tarıma dayalı sanayi, üretilen buğdayın işlendiği un fabrikalarının ve yem bitkilerinin işlendiği yem fabrikalarının yaygınlaşmasıyla birlikte daha da gelişmiştir. Körfez Bölgesi olarak bilinen Ayvalık, Gömeç, Burhaniye, Havran ve Edremit'te yetiştirilen zeytinlerden elde edilen sofralık zeytin ve zeytinyağı dünya pazarlarına ulaşmaktadır. Coğrafi işaret alınmış Ayvalık zeytinyağı, duysal ve kimyasal özellikleri ile öne çıkmaktadır. İlde yoğun olarak üretilen meyve ve sebzelerin işlendiği tesisler özellikle Susurluk'ta yoğunlaşmaktadır. Balıkesir'de süt ürünleri

işleyen 50'nin üzerinde işletme ve et işleyen 26 işletme faaliyet göstermektedir. Kırmızı ve beyaz et işlenmesinde Bandırma ve Susurluk ön plana çıkarken; süt işleme tesisleri Gönen, Susurluk ve Altıeylül'de yoğunlaşmıştır.

Ayrıca ilde tarıma dayalı sanayi, üretilen buğdayın işlendiği un fabrikalarının ve yem bitkilerinin işlendiği yem fabrikalarının yaygınlaşmasıyla birlikte daha da gelişmiştir. Körfez Bölgesi olarak bilinen Ayvalık, Gömeç, Burhaniye, Havran ve Edremit'te yetiştirilen zeytinlerden elde edilen sofralık zeytin ve zeytinyağı dünya pazarlarına ulaşmaktadır. Coğrafi işaret alınmış Ayvalık zeytinyağı, duysal ve kimyasal özellikleri ile öne çıkmaktadır. İlde yoğun olarak üretilen meyve ve sebzelerin işlendiği tesisler özellikle Susurluk'ta yoğunlaşmaktadır. Tarımsal üretim değeri açısından; Balıkesir ili, 3.sırada yer almaktadır. Balıkesir'de toplam 6.888.179(dekar) tarım alanı bulunmaktadır. Bunun 515.589 ha'ı ekilebilir alandır. Balıkesir'de un, yem, salça, zeytin, zeytinyağı, konserve, nebati yağ ve şeker üretimi önemlidir. Zeytin ve zeytinyağı, kırmızı et, tavukçuluk, yumurta üretimi yanında süt ve süt mamulleri üreten işletmeler de büyük ölçüde gelişmiştir. Balıkesir süt üretiminde; Türkiye'de 1. sırada, Sızma zeytinyağı üretiminde 1. sırada, Beyaz et üretiminde 2. sırada, Yumurta üretiminde 3. sırada, Kırmızı et üretiminde 3. sırada Bitkisel yağ-margarin üretiminde ise Türkiye'de 4. sıradadır.

➤ Hayvansal Tarım

Balıkesir, sahip olduğu potansiyel kaynaklarını yatırımcılar ile buluşturarak bölgenin yenilenme ve dönüşüm hareketine ivme kazandıran bir anlayış sergilemektedir. Bu anlayışta etkili olan güçlü tarım ve hayvancılık kaynakları, kalkınma hedefine doğrudan hizmet etmektedir. İlde mevcut geniş ve verimli tarım arazileri ile uygun iklimsel şartlar tarımsal ürün çeşitliliğini artırmaktadır. İlin geniş mera arazilerinin hayvancılık faaliyetlerine uygun yapısı büyükbaş, küçükbaş hayvancılık faaliyetlerinin gelişmesinde etkili olmuştur. Aynı zamanda organik tarım ve iyi tarım uygulamalarının her geçen gün yaygınlaştığı Balıkesir, tarım sektöründe yeni yatırım kolları için gelişme potansiyeli taşımaktadır. Balıkesir sahip olduğu iklim koşulları, sulama imkânları ve uzun hasat süresi ile tohum yetiştiriciliği için de avantajlar sağlamaktadır.

Balıkesir hayvansal ürün üretiminde öncü iller arasında yer almaktadır. Besi sektörü için önemli bir maliyet olan yem açısından oldukça zengin olan ilde yılda 1.750.000 tondan fazla yem üretimi gerçekleştirilmektedir. Türkiye büyükbaş hayvan varlığının %3,4'ü ilde bulunmaktadır. 500.000'e yakın büyükbaş bulunmakta olup, bunların içinde en büyük pay sığıra aittir. İl, Türkiye'de bulunan koyun ve keçilerin %2,2'sine sahiptir. Balıkesir'de 177.000 koyun (merinos), 604.000 koyun (yerli), 196.000 keçi (kıl) bulunmaktadır. Bu rakamlarla ilde 1.000.000'a yakın küçükbaş mevcuttur. Kanatlı hayvan üretimi ilin önemli bir faaliyet koludur. Türkiye'de üretilen broilerin yaklaşık % 12'si ilden elde edilmektedir. Broiler varlığında Balıkesir Türkiye 3.sü olup Türkiye'nin önde gelen beyaz et firmaları yatırımlarında Balıkesir'i tercih etmektedir. Tavukçuluk faaliyetlerinin gelişmesinde Balıkesir'in büyük tüketim merkezlerine yakınlığı etkili olmaktadır. Yumurtacı tavuğun yaklaşık %7'sini barındıran il, yumurtacı tavuk varlığında Türkiye 4.südür. Balıkesir'de yoğun olarak gerçekleştirilen arıcılık faaliyetleri; bal mumu, polen, propolis, arı sütü gibi arıcılık yan ürünlerinin üretimlerinin de gelişmesinde etkili olmuştur. Hem Marmara hem de Ege Denizi'ne kıyısı olan Balıkesir, balık çeşitliliği bakımından da oldukça zengindir.

SANAYİ

Balıkesir, sanayinin geliştiği büyük kentlere olan coğrafi yakınlığı, lojistik bağlantıların güçlendirilmesine yönelik altyapı çalışmaları, doğal kaynaklarının zenginliği ve alternatif yatırım yeri talep eden yatırımcının tercih edebileceği bir lokasyon olması sebebiyle gelişmeye açık bir bölgedir. Sanayinin en çok Altieylül, Karesi, Bandırma ve Gönen ilçelerinde yoğunlaştığı görülmektedir. Balıkesir sanayisinde göze çarpan en önemli husus, sanayinin daha çok tarıma dayalı olmasıdır. İldeki sanayi işletmelerinin %33'ü gıda ürünlerinin imalatında faaliyet göstermektedir. Başlıca üretimi yapılan ürünler; işlenmiş et ve süt ürünleri, sofralık zeytin, zeytinyağı ve salçadır. Ancak tarıma dayalı sanayi alanında markalaşma beklenen seviyede değildir.

Balıkesir'de sanayi yatırımları için 4 farklı konumda 6 organize sanayi bölgesi bulunmakta, toplam 11.460 dönüm arazi üzerinde 341 parsel yer almaktadır. Bu sanayi bölgelerinde kanalizasyon, arıtma tesisi, doğalgaz, su, elektrik, telefon, internet gibi altyapı hizmetlerine kesintisiz erişim imkânı vardır. Ancak birçok

organize sanayi bölgesi kapasite sorunu yaşamaktadır. Organize sanayi bölgeleri, parsel sayısı ve parsel büyüklüğü bakımından Balıkesir dışından gelen yatırımların asgari gereksinimlerini karşılama konusunda yetersizdir ve bu durum birçok yatırımın çevre illere kaymasına neden olmaktadır. Ayvalık ve Bandırma ilçelerinde yeni organize sanayi bölgeleri kurulum süreçleri devam etmektedir. OSB'lerde en çok faaliyet gösteren sektörler gıda ve yem, makine ve teçhizat, orman ve ağaç ürünleri, plastik ve kimyadır. OSB'lerde 250'den fazla çalışanı olan 5 işletme bulunmakta olup, işletmelerin ciroları da göz önüne alındığında OSB'deki işletmelerin çoğunun KOBİ statüsünde olduğu görülmektedir.

Balıkesir il sınırları içerisinde toplam 16 sanayi sitesi bulunmaktadır. Bu sanayi sitelerinde toplam 3.500'ün üzerinde işletme aktif olarak faaliyet göstermektedir. Sanayi sitelerindeki sanayi işletmelerinin faaliyet alanları montaj, bakım onarım, ara mal imalatı, otomasyon ve kısmen nihai mamul üretimidir. Bu işletmeler OSB'lerde faaliyet gösteren üretim tesislerinin dış tedarik ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik faaliyet göstermektedir. Küçük sanayi sitelerinde faaliyet gösteren işletmeler sermaye kırılganlıkları yüksek ve büyük çoğunluğu kurumsallaşamamış işletmelerdir. Ayrıca ara ve teknik eleman istihdam etme bakımından güçlük çekmektedirler. Uluslararası Rekabet Araştırmaları Kurumu tarafından yapılan "İller Arası Rekabetçilik Endeksi" çalışmalarının sonuçları incelendiğinde Balıkesir'in rekabetçilikte öne çıkamadığı görülmektedir. Üretim ve ticaret endeksinde ilerleme göstermekte olan Balıkesir, beşeri sermaye ve yenilikçilik endekslerinde gerilemekte, yaşanabilirlik endeksinde dalgalı bir seyir izlemektedir. Genel endeks açısından il 2014'te 30. sıraya gerilemiştir.

İl, Ar-Ge faaliyetleri açısından gelişime muhtaçtır. İlde faaliyet gösteren işletmeler arasında yalnızca iki işletmenin Ar-Ge merkezi bulunmaktadır. Balıkesir Üniversitesi içerisinde teknokent için yer tahsisi yapılmış ve planların çizimi tamamlanmış inşaatı devam etmektedir. Teknokent'in faaliyete geçmesiyle üniversite-sanayi işbirliğinin artacağı ön görülmektedir. Balıkesir ihracatçı firmaların kanuni merkezleri bazında ihracat performansına göre 2016 yılı sonunda kümülatif 520 milyon dolar tutarında ihracat ile 81 il arasında 21. sırada yer almıştır. Yapılacak olan yeni yatırım projeleriyle üst sıralara ilerleyeceği öngörülmektedir.

3. SANAYİ BÖLGELERİ

3.1. Türkiye'de Sanayileşme

Türkiye'nin sanayileşme süreci çeşitli kültürel, siyasi ve ekonomik ilişkileri nedeniyle Batı kaynaklı olmuştur. Sanayileşme, sadece yeni teknolojilerin kullanılarak sınai hasılatın artması olarak algılanmamalı, sanayileşmenin meydana getireceği toplumsal, sosyo- kültürel ve siyasi etkileşimleri de göz önünde bulundurulmalıdır.

Sanayileşme açısından 19. yüzyıl incelendiğinde, Türkiye'nin sanayileşme hamlesinin ateşleyicisi olan çeşitli olaylara sahne olduğu görülmektedir.

3.2. Türkiye'de OSB'lerin Gelişimi

Türkiye'de OSB'lerin Gelişimi Cumhuriyetin kurulduğu yıllarda sanayileşme özel sektör eliyle hızlandırılmaya çalışılmış ama imkansızlıklar nedeniyle bu politika işlerlik kazanamamıştır. Bunun üzerine kamu eliyle sanayi altyapısının oluşturulmasına başlanmış ve Etibank, Türkiye İş Bankası, Denizcilik Bankası gibi kuruluşlar faaliyete geçirilmiştir. Planlı dönemle birlikte sanayinin gelişmesine engel olan sorunların plan ve programlara uygun bir şekilde aşıldığı ve gerekli altyapının sağlandığı Organize Sanayi Bölgeleri fikri ortaya çıkmaya başlamıştır. Organize Sanayi Bölgeleri (OSB), sanayinin belirli bir program çerçevesinde bir arada üretim yapmasına olanak sağlayacak şekilde örgütlenme, kentleşme, altyapı, atık tesisleri ve sanayileşme ilişkilerini düzenleyen merkezlerdir. OSB'lerin kuruluş mekanizmaları da kuruldukları döneme göre farklılık göstermektedir. Şöyle ki; Sanayi Ticaret Bakanlığı'nın kredi desteği ile oluşanlar, KSS olarak kurulmalarına rağmen daha sonraki gelişimleri doğrultusunda OSB'ye dönüşenler ve müteşebbis heyetleri tarafından kurulanlar gibi farklı süreçleri içinde barındırmaktadır. Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından hazırlanan 2011-2014 Türkiye Sanayi Stratejisi Belgesi'nde OSB'lerin temel sanayi politikası öncelikleri arasında yer alması OSB'lere son yıllarda verilen önemi göstermekte ve hangi doğrultuda gelişme sergileyeceği hakkında fikir vermektedir. Başta OSB'ler olmak üzere, işletmeler arası işbirliklerinin desteklenmesi bu politikaların başında gelmektedir.

4562 sayılı OSB Kanunu gereğince 2005 yılında OSB yönetimlerinin, çeşitli izin ve ruhsat verme konularında yetkili kılınıp sanayiciler için izinler ve sağlanan hizmetler açısından önemli bir başvuru noktası haline gelmesi, tarım ve sanayi sektörünün entegrasyonunu sağlamaya yönelik sanayi tesislerinin yer alabileceği Tarıma Dayalı İhtisas OSB'lerinin kurulabilmesi, OSB'ler için verilen inşaat kredilerinin faiz oranları ile OSB'lere kullandırılan kredilerde banka komisyonlarında indirimle gidilmesi OSB'lerin sanayi bölgelerinin geçmişten günümüze nasıl geliştiğini ve etkinliğinin daha da artırılması doğrultusunda izlenen politikaların anlaşılması açısından önemli adımlardandır.³³

Türkiye genelinde kurulması planlanan ve kurulanlar olmak üzere toplam Organize Sanayi Sayısı 310 adet olup faaliyet gösteren Organize sanayi sayısı 251 adettir. OSB'lerin dağılımına il bazında adet olarak baktığımızda başlıca; Bursa ilinde 13 adet faaliyet gösteren OSB ayrıca 5 adet kurulma aşamasında OSB, İzmir ilinde 12 adet OSB ayrıca 1 adet kurulması planlanan OSB, Kocaeli ilinde 12 adet OSB ayrıca 2 adet kurulması planlanan OSB ile Ankara'da 10 adet OSB ayrıca 2 adet kurulması planlanan Organize Sanayi Bölgesi bulunmaktadır.

4. BALIKESİR İLİNDE BULUNAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ

Balıkesir'de mevcut faal 6 adet Organize Sanayi bölgesi bulunmaktadır.

- Bandırma Organize Sanayi Bölgesi
- Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi
- Balıkesir II. Organize Sanayi Bölgesi
- Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi
- Burhaniye Zeytin ve Zeytin Ürünleri İşleme İhtisas Organize Sanayi Bölgesi
- Dursunbey Organize Sanayi Bölgesi
- Metal İhtisas Organize Sanayi Bölgesi
- Balıkesir Ayvalık Gıda İhtisas Organize Sanayi Bölgesi

İlde organize sanayi bölgeleri için yatırımlar devam etmekte olup, 6 OSB'nin yanı sıra Ayvalık Gıda ve Gıda İşletmesi İhtisas Organize Bölgesi ve Bandırma'da Metal İhtisas Organize Sanayi Bölgesi kurulma çalışmaları devam etmektedir.

Harita 10: Balıkesir İli Genelindeki Sanayi Bölgeleri



Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi ve Bandırma Organize Sanayi Bölgesi'nde yatırımcılara avantajlı yatırım ortamının sunulması için genişleme çalışmaları devam etmektedir. Bölge OSB'lerinde ağırlıklı olarak emek yoğun sektörler faaliyette bulunmakta olup, rekabetçi avantaja sahip olabilecek ileri teknoloji sektörlerde uzmanlaşma açısından bir fırsat bulunmaktadır. Bu sektörlerin başında 2023 yılına kadar ülkede 40 Milyar € katma değer yaratması beklenen yenilenebilir enerji teknolojisi sektörü gelmektedir. Yaşlanan nüfus ve buna bağlı olarak artan sağlık sorunları sebebiyle hızla gelişmesi beklenen medikal elektronik sanayii ve ilaç sektörü de yatırım için büyük fırsatlar sunmaktadır.

Balıkesir'de yer alan yabancı sermayeli yatırımlar çoğunlukla madencilik, enerji ve gıda sektörlerinde faaliyet göstermektedir. Bölgedeki yabancı sermayeli sanayi işletmelerinin hemen hemen hepsinin Avrupa menşeli olduğu görülmektedir. Ekonomi Bakanlığı'nca 2012 yılında yayımlanan teşvik sistemi mevzuatı gereği

Balıkesir 3. bölgede yer almaktadır. İlde yapılacak yatırımlarda geçerli olan gelir vergisi stopaj desteği, sigorta primi desteği, vergi istisnası, vergi muafiyeti, yatırım yeri tahsisi ve faiz desteği yatırımların artırılmasına önemli katkılar sağlayacaktır. Teşvik sistemi kapsamında yatırımlar organize sanayi bölgesinde gerçekleştirmesi halinde bir alt bölge (4. bölge) desteğinden yararlanılabilecektir.

5. KURUM GÖRÜŞLERİ ve YER SEÇİMİ FAKTÖRLERİ

5.1. Kurum Görüşleri

Balıkesir ili yaklaşık 24.000 Ha alana yönelik olarak alınan kurum ve kuruluş görüşlerinde özetle;

Balıkesir Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 01.06.2020 tarih ve E.15381 sayılı kurum görüşü yazısında Yapılan inceleme neticesinde, ilgi yazınız eki CD'de yer alan kurum görüşü istenen alan sınırlarda anıt ağaç bulunmadığı, ancak plan teklifi sınırının Çevre Ve Şehircilik Bakanlığının 26.08.2019 tarihli ve 197862 sayılı Makam Olur'u ile Nitelikli Doğal Koruma Alanı olarak tescil edilen alanın bir kısmında kaldığı, bu alanlardaki kullanma koşullarının 109 sayılı ilke kararının "B-Nitelikli Doğal Koruma Alanı" başlıklı hükümde ifade edildiği ve plan teklifinde belirtilen kullanım kararının söz konusu koşullar arasında yer almadığı görülmüş olup, bu çerçevede plan teklifinin/ sınırının söz konusu İl Kararı doğrultusunda tekrar değerlendirilmesi uygun olacağı hususunda,

Balıkesir Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 21.05.2020 tarih ve E.68864 sayılı kurum görüşü yazısında Müdürlüğümüzce Yapılan İncelemeler neticesinde söz konusu alanda; 7269 sayılı yasada belirtilen heyelan, kaya düşmesi, çığ, su baskını gibi afetlerden dolayı alınmış; Müdürlüğümüz arşivinde bir Afete Maruz Bölge Kararının olmadığı tespit edilmiştir. Söz konusu alanda, Acil Toplanma Alanları bulunmakta olup, yapacağınız planlama ve çalışmalarınızda yazımız ekinde sunulan alanlara dikkat edilmesi durumunda Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 25. Bölge Müdürlüğü'nün 07.08.2020 tarih ve E.305863 sayılı kurum görüşü yazısında Konuyla ilgili 06.11.2018 tarih ve 140 sayılı Balıkesir Toplu Konut A.Ş. tarafından kurum görüşümüz istenmiş, İlgili 26.11.2018 tarih ve 809479 sayılı cevabi yazımızla görüşümüz bildirilmiştir. Verilen görüşümüzde bir değişiklik olmamakla birlikte istenen veriler ekte gönderilmektedir.

Güney Marmara Kalkınma Ajansı Genel Sekreterlik'in 11.06.2020 tarih ve E.289 sayılı kurum görüşü yazısında Öncelikle belirlenen alan sınırları içerisinde, doğrudan kurumumuza ait veya kurumumuza sunulmuş bir proje kapsamında olan herhangi bir plan, proje ve tasarraf bulunmamaktadır.

Bununla birlikte, TR22 Güney Marmara Bölge Planının "AR-GE, Yenilikçilik ve Markalaşmanın Geliştirilmesi" önceliği altında yer alan;

"Tedbir 3.4.1: Uluslararası pazarları geniş olan ve Bölgenin rekabet gücü elde edebileceği diğer yüksek teknoloji sektörler belirlenerek bu sektörlerdeki Ar-Ge faaliyetlerinin yaygınlaştırılması sağlanacaktır. Yenilenebilir enerji teknolojileri sektöründe Ar-Ge, yenilikçilik ve markalaşma faaliyetlerine hız kazandırılacaktır." uyarınca, bahsi geçen Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı yer seçimi ve her ölçekteki planların yapılmasına ilişkin çalışmaların Bölgede yüksek teknoloji sektörlerdeki Ar-GE faaliyetlerinin yaygınlaştırılmasına katkı sunacağı düşünülmektedir. Aynı şekilde;

"Tedbir 3.4.3: Teknoloji düzeyi yüksek doğrudan sermaye yatırımlarının Bölgeye çekilmesi sağlanacaktır." tedbiri bağlamında seçilecek alanın Bölgeye doğrudan yüksek teknolojiye dayalı sermaye yatırımlarının çekilmesine katkı sunabileceği düşünülmektedir.

Öte yandan TR22 Güney Marmara Bölge Planı'nın "Sanayinin Uygun Alanlarda Planlı Şekilde Yapılandırılması" önceliği altında yer alan;

"Tedbir 2.1.1: Sanayi alanları, kentlerin mekân ve yaşam kalitesi ile tarım ve turizm sektörlerinin gelişimini riske atmayacak ve planlı şekilde geliştirilecek ve sanayinin verimli tarun alanları, turizm alanları ve meralar dışında yapılaşmasına öncelik verilecektir." uyarınca, ilgili alanda nihai yer seçimi yapılırken burada

bulunan tarım alanlarının, meraların vb. alanların korunarak planlama yapılması önem arz etmektedir. Ayrıca;

"Tedbir 2.1.3: Kirletici ve dağınık sanayinin çevresel etkilerinin bertaraf edilmesi veya kentsel alan dışına taşınması, yerleşik alana sıkışmış sanayinin gelişebileceği alanlara yerleştirilmesi, bu suretle boşalan veya nitelik değiştiren alanların planlı bir şekilde dönüştürülmesi sağlanacaktır." tedbiri doğrultusunda, belirlenen alanda Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı planlaması yapılırken varsa bu alanlarda yer alacak kirletici unsurların şehre ve şehrin gelişme aksına uzak alanlarda yer alacak şekilde planlanması önem arz etmektedir. Ek olarak;

"Tedbir 2.1.4: Bu yönde yapılacak mekânsal düzenlemeler sanayi, çevre ve şehircilikle ilgili kurumlar, mahalli idareler, sanayi, ticaret, esnaf ve sanatkâr odaları ve üniversitelerin katılımıyla yürütülecek; temel alınacak teknik çalışmalar ile strateji eylem planı çalışmaları yapılacaktır." tedbiri göz önünde bulundurularak, planlama yapılırken tedbirde de bahsi geçen ilgili paydaşların çalışmaya dahil edilmesi ve kurumsal görüşlerinin alınması önerilmektedir.

Son olarak, TR22 Güney Marmara Bölge Planı ve kurumumuz tarafından hazırlanmış ofan İmalat Sanayi Stratejisi ve Eylem Planı, Bölgesel Yenilik Stratejisi ve Eylem Planı ekte yer alan CD'de bilgilerinize sunulmaktadır.

Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü'nün 11.09.2020 tarih ve 206068 sayılı kurum görüşü yazısında söz konusu alanda ön proje çalışmaları tamamlanan Kınalı-Tekirdağ-Çanakkale-Savaştepe otoyolu (Çanakkale-Şavaştepe) arası KM: 313+500+320+846 arasında kesişmekte olup, ekte sunulan otoyol öneri kamulaştırma sınırları dışında çalışma yapılması, ilerleyen süreçte otoyola yakın bölgelerde yapılacak çalışmalarla ilgili ve enine-boyuna hat geçişlerinde ayrıca görüş alınması gerekmektedir.

Karayolları Genel Müdürlüğü Kamu Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğü'nün 05.06.2020 tarih ve E.116967 sayılı kurum görüşü yazısında Yap-İşlet-Devret modeli ile ihalesi yapılan ve yapım çalışmaları tamamlanarak hizmete (işletmeye) açılan Gebze-Orhangazi-İzmir (İzmit Körfez Geçişi ve Bağlantı Yolları Dahil) otoyolu projesine ait istenen sayısal bilgiler ektedir. Yapılacak çalışmalarda

“Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyulmalı ve planlama çalışmaları sonrası tekrar kurum görüşümüz alınmalıdır.

Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 27.05.2020 tarih ve E.356848 sayılı kurum görüşü yazısında Söz konusu görüş talep edilen alan ile ilgili Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemeler sonucunda 11 adet Arkeolojik Sit Alanı ve 2 adet tescilli yapının ilgili alan içerisinde kalmakta olduğu tespit edilmiştir. Belirlenen bu 11 adet Arkeolojik Sit Alanı ile 2 adet tescilli yapıya ait Kurulumuzca alınmış kararlar ve ekleri CD ortamında ve sayısal olarak ekte gönderilmektedir.

Orman Genel Müdürlüğü Balıkesir Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 05.08.2020 tarih ve E.1606517 sayılı kurum görüşü yazısında İlgili sayılı yazınız ekinde sınırları ve uydu görüntüsü sunulan Balıkesir İli, Karesi İlçesi sınırları içerisindeki alanda yapılan 'Teknolojik Sanayi ve Lojistik Tesis Alanı Yer Seçimi Etüt Çalışması ve İmar Planı çalışmalarının doğru şekilde yürütülebilmesi için talep etmiş olduğunuz veriler CD ortamında tanzim edilerek ilişikte sunulmuştur.

Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü Tcdd 3. Bölge Müdürlüğü (İzmir) Emlak Servis Müdürlüğü'nün Bila tarih ve E.160302 sayılı kurum görüşü yazısında Yazınız ekindeki sınırlar dahilinde mevcut veya öneri demiryolu hattı ve yüksek hızlı tren hattı projelerinin CD ortamında ve/veya basılı ortamda çıktıları ile beraber teşekkülümüz görüşü talep edilmiştir. Söz konusu alana projesi AYGM tarafından hazırlanan Bandırma- İzmir Demiryolu Projesi isabet etmektedir. Projeye ilişkin sayısal veriler yazımız ekinde gönderilmekte olup yapılacak imar planı çalışmasında mülkiyet sınırlarımızın korunması, demiryolu koridorunun hazırlanacak planda "TCDD Alanı" olarak belirtilmesi, güvenlik mesafeleri ile Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 13.11.2014 Kabul Tarihli ve TS 11939/T3 sayılı mecburi Standart Tebliğine göre yanıcı, patlayıcı maddeler ve can ve mal güvenliği açısından gerekli güvenlik mesafelerine uyulması ve demiryolu altyapısının emniyeti için gerekli tedbirlerin alınması, İmar planlarında yer alan hemzemin geçitlerin

"Demiryolu Hemzemin Geçitlerinde Alınacak Tedbirler ve Uygulama Esasları Hakkında Yönetmelik" kapsamında alt veya üst geçiş olarak planlanması,

Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. Emlak Kamulaştırma Yönetmenliği'nin 28.05.2020 tarih ve 9943 sayılı kurum görüşü yazısında Yapılan inceleme neticesinde yazı ekinde belirtilen alandan Şirketimize ait 34.5 kV 'luk enerji nakil hatlarının yeraltı-havai geçtiği ve mevcut enerjili trafolarımızın bulunduğu tespit edilmiş olup, söz konusu bölgede ki mevcut tesislerimizin bilgileri CD olarak yazı ekinde gönderilmektedir. Yatay ve düşey emniyet mesafeleri 30.11.2000 gün ve 24246 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği 44. Maddesinin (h) ve (i) fıkralarında belirtilmiş olup bu Yönetmeliğe göre hareket edilmesi gerekmektedir. Ancak; İmar Planı yapılacak alanın büyük olmasından dolayı her 250 metre yarı çapında 5x8 ebatlarında uzun cephesi yola gelecek şekilde mülkiyet problemi olmayan yerlerin tahsis edilmesi gerekmektedir. Söz konusu bölgede yapılacak olan çalışmalarınızda adı geçen yönetmelik maddelerine göre hareket edilmesi, işletmesi Şirketimize ait mevcut tesislerin korunması, enerji nakil hattının güzergahında ki can ve mal emniyetinin sağlanmasını temin açısından gayrimenkuller üzerine tesis ettirilmiş olan irtifak hakları ve direk yerlerinin korunması ve İmar Planı yapılacak alanın büyük olmasından dolayı her 250 metre yarı çapında 5x8 ebatlarında uzun cephesi yola gelecek şekilde mülkiyet problemi olmayan yerlerin tahsis edilmesi şartı ve mevcut veya kamulaştırması tamamlanmış hatların altının imara açılmaması koşulu ile Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı Yer Seçimi ve her ölçekteki planların (1/100.000, 1/5000 ve 1/1000) hazırlanmasında Şirketimiz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı Bila tarih ve E.2232784 sayılı kurum görüşü yazısında Yazı ekinde bulunan veriler tarafımızca incelenmiş olup, söz konusu alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 22.06.2020 tarih ve E.17810 sayılı kurum görüşü yazısında Söz konusu plan sahası içerisinde mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlara ilişkin; tahsisli' kurumlardan görüş alınması, Orman idaresinden görüş alınması, Hazine hak ve menfaatlerinin korunması ve itiraz yolu açık olmak suretiyle planların (1/100000, 1/5000 ve 1/1000) yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Elektronik Dairesi Başkanlığı'nın 21.05.2020 tarih ve E.39562 sayılı kurum görüşü yazısında ilgi yazı ekinde konumu belirtilen bölgenin en yakın noktasının, Balıkesir Merkez Havalimanına mesafesinin yaklaşık olarak 4.4 NM olduğu ve çok geniş bir alana yayıldığı (yaklaşık 13x28 km) belirlenmiş olup bu büyüklükteki bir bölgede, koordinat ve yükseklik bilgileri olmadan görüş verebilmemiz mümkün olamamaktadır. Söz konusu bölgede planlanan yapılaşmalara ilişkin olarak WGS 84 formatında (derece dakika-saniye) koordinat ve deniz seviyesinden itibaren (MSL) maksimum yükseklik bilgilerinin Kuruluşumuza bildirilmesini müteakip değerlendirme yapılabilecektir. Konu ile ilgili olarak, yürürlükteki mevzuat (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi-31. Bölüm Madde 441/d.4) doğrultusunda, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünden de görüş alınması gerekmektedir.

Balıkesir Valiliği Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 045.99 sayılı kurum görüşü yazısında Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Makamının 03/08/2012 tarihli ve 40 sayılı onayı ile yürürlüğe konulan Taşra Teşkilatı Yönetmeliğinin Bilim Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğünün Görevlerini düzenleyen 5. maddesinin i bendinde, ,yatırımları organize sanayi bölgelerine, endüstri bölgelerine yönlendirmek, bu konuda gerekli tedbirleri almak, sanayi alanlarının belirlenmesi ile ilgili olarak çevre düzeni planı ve alt ölçekli planların hazırlanmasında görüş bildirmek, hükümleri yer almaktadır. İlgili yazınız eklerinin incelenmesi neticesinde mer'i mevzuat uyarınca ilgili diğer kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla, söz konusu alana ilişkin, Bakanlığımızca planlanan Organize Sanayi Bölgesi ve Sanayi Sitesi yatırımı bulunmadığından, İl Müdürlüğümüzce sakınca

görülmemektedir. İlimizde yer alan Organize Sanayi Bölgelerine ait doluluk oranları ve sektörel dağılımına ilişkin veriler ekte sunulmaktadır. Diğer yandan Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı kredi desteği ile kurulması planlanan Organize Sanyı Bölgeleri için yer seçim kriterleri, 2 Şubat 2019 tarih ve 30674 sayılı "Organize Sanayi Bölgeleri Yer Seçimi Yönetmeliği"nde yer almaktadır. Bununla birlikte mevcut belgelerde söz konusu arazi üzerine yada yanında tesis edilmiş veya edilecek Akaryakıt, LPG (Sıvılaştırılmış Petrol Gazı), Sınai Gaz Depolanması olduğu görülmemekte, bu tesislerin kurulmasının planlanması halinde Bakanlığımız sorumluluk alanında Mecburi Standardlardaki (TS 12820, TS 11939, TS 1446) güvenlik ;' mesafelerine uyulması gerekmektedir.

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü Havaalanları Daire Başkanlığı'nın Bila tarih ve E-46715750-105.03[010.01]-E.8364 sayılı kurum görüşü yazısında Görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı mania planları sınırları içerisinde kalması durumunda yukarıda belirtilen maddelere ek olarak ilgili havaalanı mânia planı kriterleri ve plan notlarına uyulması şartıyla Genel Müdürlüğümüzce uygun mütalaa edilmektedir

Balıkesir Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün Bila tarih ve E-45099500-230.04.02-14080875 sayılı kurum görüşü yazısında Bakanlığımızca yapılan inceleme neticesinde kml dosyasında belirtilen 946,7984 Ha alanda "Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı" talebi ekte gönderilen toprak koruma projesi hükümlerine uyulması şartıyla uygun bulunmuş olup, talebe yönelik Bakanlık Makamından alınan 02.01.2024 tarih ve E-58125898-020- 12583820 sayılı Oluru Ek'te gönderilmektedir. Verilen bu izin, 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12'nci maddesinin 8'inci fıkrası gereği, arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izni talep eden kurum veya kişilere bildiriminden itibaren iki yıl içerisinde tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı izinlerde ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Ayrıca 5403 Sayılı Kanunun 13. Maddesinde yer alan istisnalar kapsamında verilen izinlerin yalnızca

talep edilen amaç doğrultusunda kullanılması gerekmekte olup, farklı bir amaçla kullanılmak istenilmesi durumunda Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir. Bakanlığımızın 09.05.2023 tarih ve E-58125898-230.04.02-9637520 sayılı genelgesinin 9 (15) maddesi "Verilen izinlerin plana ve ruhsata bağlandığı tarihten itibaren ilgili idare bu durumu bir ay içerisinde İl Müdürlüğüne bildirir" kapsamında Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Şeklinde bildirilmiştir.

5.2. Coğrafi ve Beşerî Faktörler

5.2.1. Coğrafi Faktörler

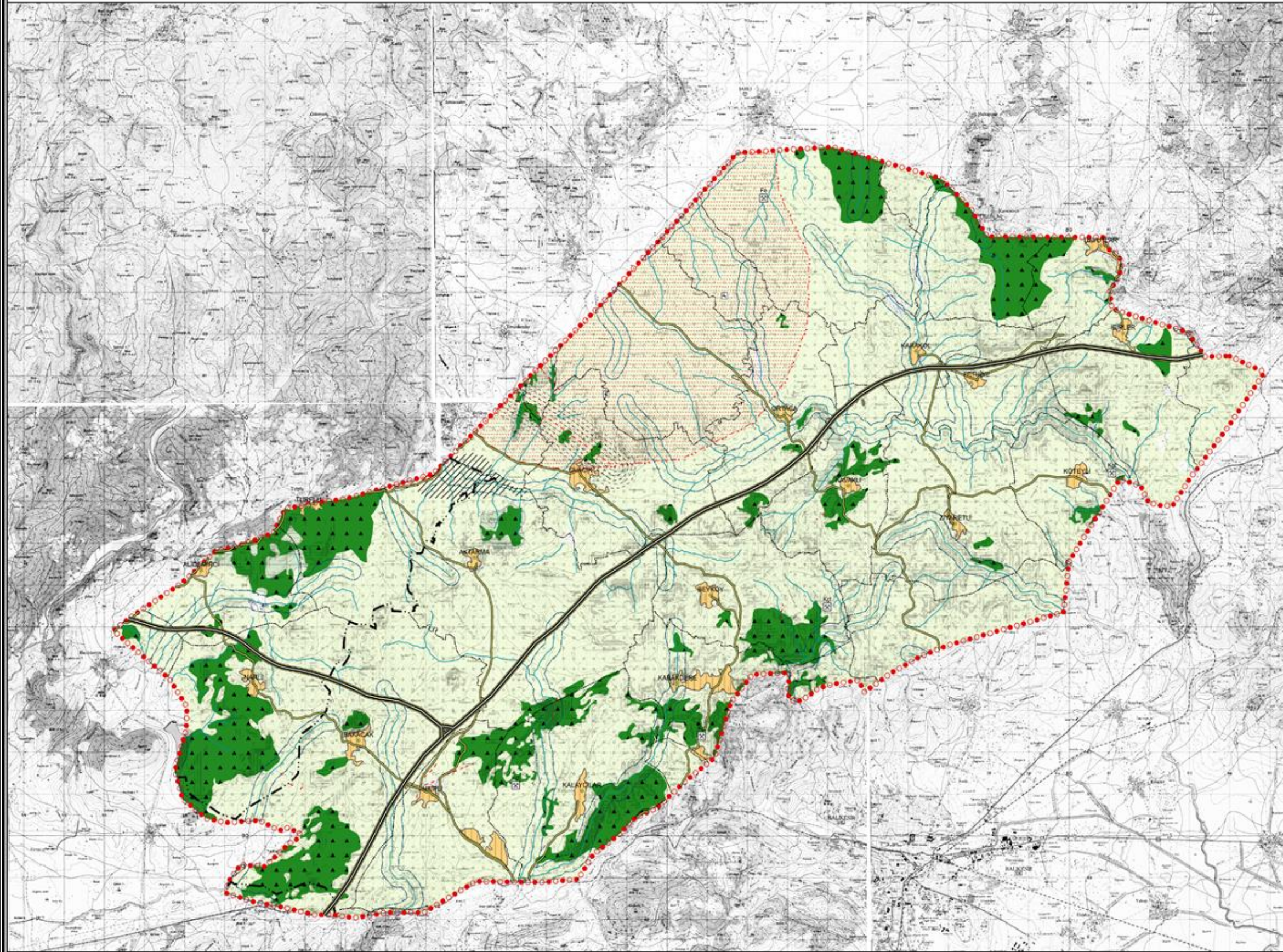
Alana ait arazi yapısı ve habitat alanları gibi eşik değerlerin kurum görüşleri ile mevcut veri tabanı üzerinde belirlenen kullanım kısıtlarının değerlendirildiği aşamadır.

Topografi eşik değerler:

- %30 üstünde eğime sahip alanlar
- Dere yatakları
- Orman ve Mera alanları
- Yaban Hayatı Koruma Alanları
- Maden Yatakları
- Fay Hatları

ana başlıkları içerisinde araştırma alanı içinde tanımlanan kısıtlılıklar belirlenmiştir.

TEKNOLOJİK SANAYİ BÖLGESİ VE LOJİSTİK TESİS ALANI YER SEÇİMİ ETÜT ÇALIŞMASI (DOĞAL EŞİK ANALİZİ)



GÖSTERİM

SINIRLAR

İdari Sınırlar

- İlçe Sınırları
- Mahalle Sınırları
- Proje Araştırma Alan Sınırı

Özel Kanunlara Tabi Alanlar

- Yaban Hayatı Koruma Alanı

İdari Merkezler

- Mahalle Merkezleri

ARAZİ KULLANIMLARI

Yerleşim Alanları

- Mahalle Yerleşik Alanı

Tarımsal Arazi Kullanımları

- Fundalık
- Tarım Arazileri

Orman Alanları

- Orman Alanı

Su Yüzeyleri

- Akarsu_Dere

KORUNAN ALANLAR

Kullanım Kısıtlaması Getirilen Alan

- %30 Üstü Eğimli Alanlar
- Jeolojik Acıdan Riskli Alanlar
- Akarsu Taşkın Koruma (200 m)
- Fay_Hattı
- Maden Yatakları

Fay Hattı Yapılaşma Kısıtlı Alan

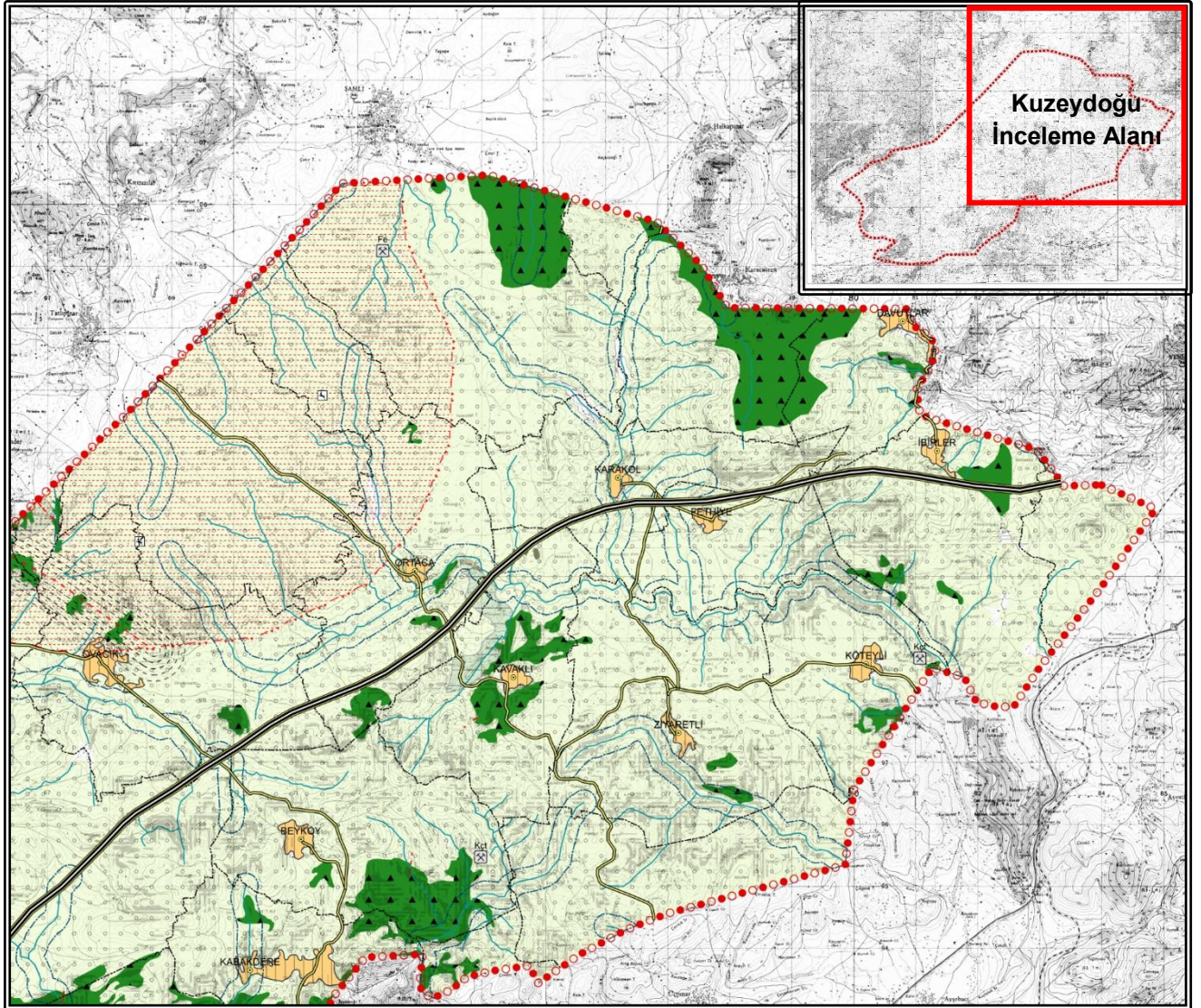
- 100 M
- 200 M
- 300 M
- 400 M
- 500 M

KARAYOLLARI

- Erişim Kontrollü Karayolu (Otoyol)
- 3. Derece Yollar



5.2.1.1. Araştırma Alanı - Kuzeydoğu İnceleme Alanı (Coğrafi Faktörler)



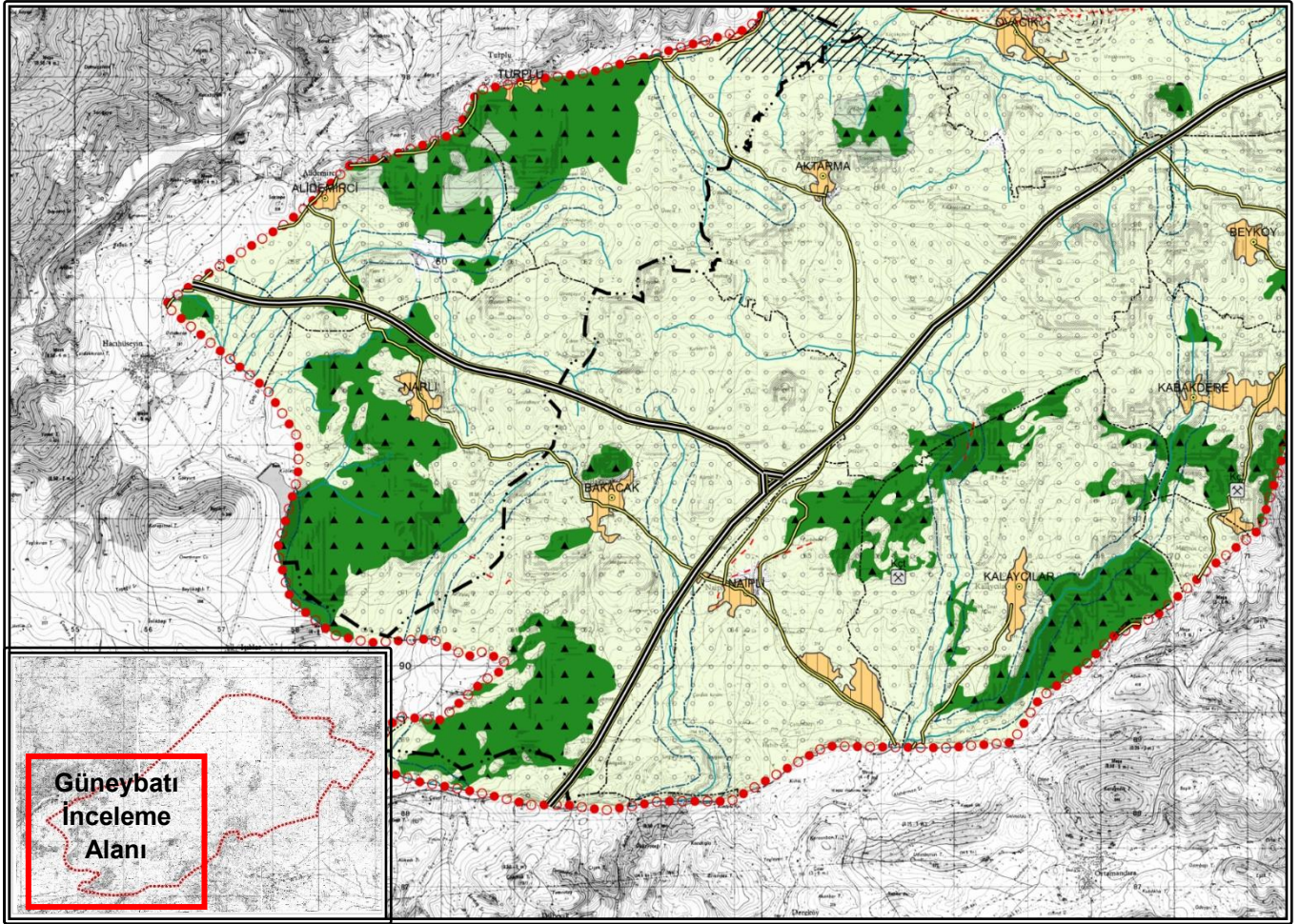
Araştırma alanının içinde yeralan Ovacık ve Beyköy Mahalle yerleşimlerinin kuzeydoğu aksını tanımlayan alan olup;

- **%30 ÜSTÜNDE EĞİME SAHİP ALANLAR:** Araştırma alanı sınırları içinde mevcut İstanbul-İzmir Otoyolunun güney aksı, Karakol Mahallesi'nin kuzeyi ve doğu aksı, Ortaca Mahallesi'nin kuzeyi araştırma konusu sanayi ve lojistik için uygun değildir.
- **DERE YATAKLARI:** Araştırma Alanının genelinde akarsu yatakları yoğun olarak bulunduğu görülmektedir. Ancak bu dere yatakları mevsimsel yağışa bağlı toplayıcı ve taşıyıcı dere yatakları olarak değerlendirilmiştir. Taşıyıcı dere yatakları taşkın

riski dikkate alınarak yaklaşma mesafeleri ile değerlendirilmiş olup; inceleme alanında başlıca dereler Ilgın Deresi, Ortaca Deresi, Değirmen Dere, Soğanlı Dere yataklarıdır.

- [Orman ve Mera alanları:](#) Kuzeydoğu İnceleme alanı içerisinde yer alan Fethiye ve Karakol Mahallelerinin kuzeyinde ve Kavaklı Mahallesi çevresinde yer alan orman sahası bozuk orman statüsünde olup, Beyköy Mahallesi'nin güneyinde yer alan orman sahası 112 ha alan Fıstıkçamı Ormanı, 82 ha alan orman sahası bozuk orman statüsündedir.
- [Yaban Hayatı Koruma Alanları:](#) Ovacık Mahallesi yerleşim alanının kuzeyi ve Ortaca Mahallesi yerleşik alanın kuzeybatısında yeralan bölge Araştırma Alanı içinde kalan Yaban Hayatı Koruma Sahası 3472 ha'lık yüzölçümüne sahiptir.
- [Maden Yatakları:](#) Kuzeydoğu İnceleme alanı içerisinde yer alan Ortaca Mahallesi'nin kuzeyinde demir (Fe) maden yatağı, Köteyli Mahallesi'nin ve Beyköy Mahallesi'nin doğusunda Kireçtaşı (Kçt) maden yatağı bulunmaktadır.
- [Fay Hatları:](#) Kuzeydoğu İnceleme alanı içerisinde yer alan Ortaca Mahallesi'nin kuzeyinde Havran-Balya Fay Hattı geçmektedir.

5.2.1.2. Araştırma Alanı - Güneybatı İnceleme Alanı (Coğrafi Faktörler)



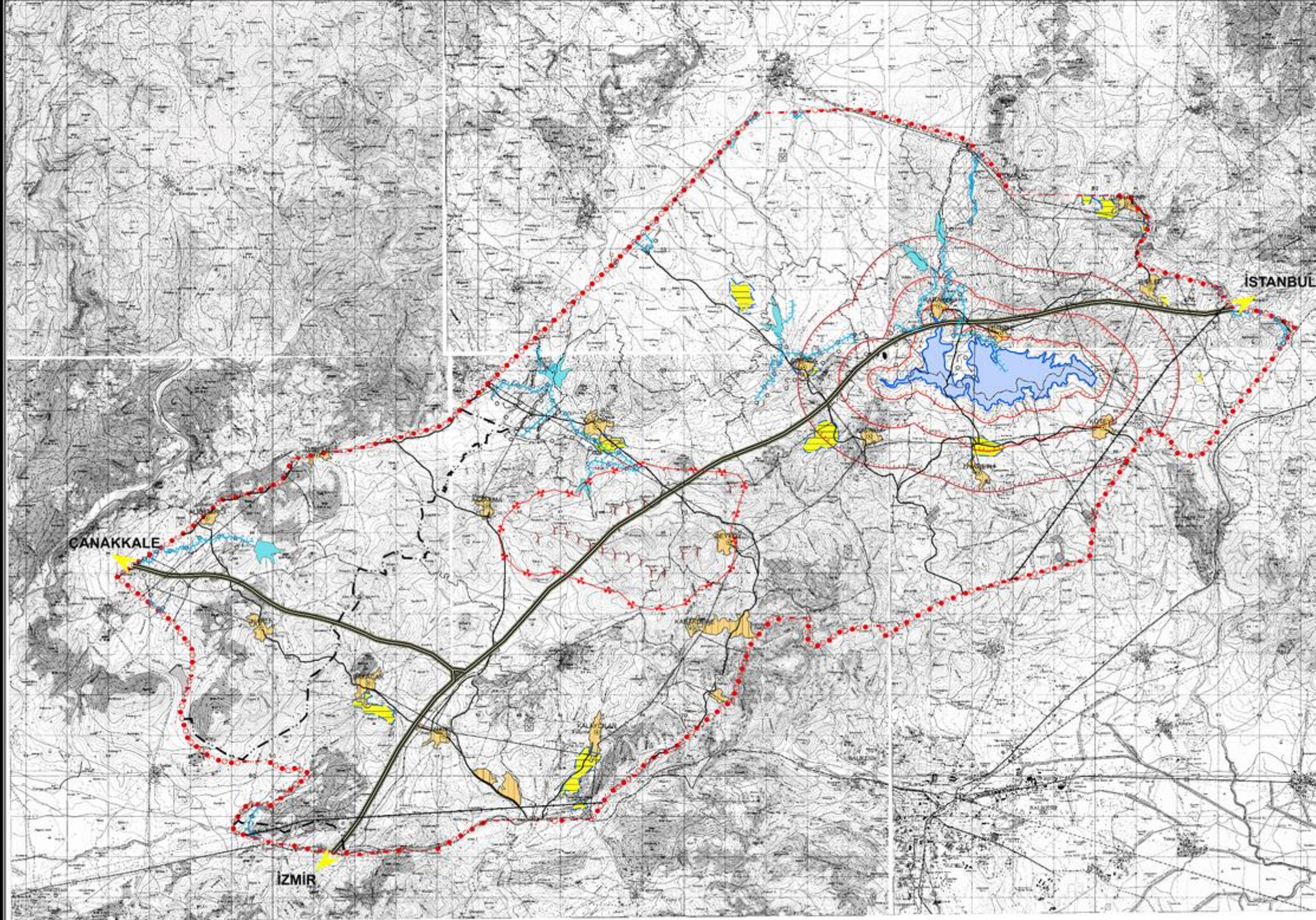
Araştırma alanının içinde yeralan Ovacık ve Beyköy Mahalle yerleşimlerinin güneybatı aksını tanımlayan alan olup;

- **%30 DERECE ÜSTÜNDE EĞİME SAHİP ALANLAR:** Araştırma alanı sınırları içinde mevcut İstanbul-İzmir Otoyolunun doğusu ve Çanakkale-Balıkesir Otoyolunun güney aksı, Karakol Mahallesi'nin kuzeyi ve doğu aksı, Akartma Mahallesi'nin kuzeyi Alidemirci ve Turplu Mahallesi yerleşim alanının güneyi Topçeşme Deresine kadar olan bölgede yoğun olarak eğim %30 derece ve üzerindedir. Araştırma Alanı genelinde kısmen %30 derece ve üzerinde eğim olan alanlar olmasına karşın özellikle faydalı alan olarak yerleşilebilir sahaları kısıtlı olan bölgeler özellikle belirtilmiştir.

- **DERE YATAKLARI:** Araştırma Alanın genelinde akarsu yatakları yoğun olarak bulunduğu görülmektedir. Ancak bu dere yatakları mevsimsel yağışa bağlı toplayıcı ve taşıyıcı dere yatakları olarak değerlendirilmiştir. Taşıyıcı dere yatakları taşkın riski dikkate alınarak yaklaşma mesafeleri ile değerlendirilmiş olup; inceleme alanında başlıca dereler Sazlı Deresi, Bağlar Deresi, Kuyucak Deresi, Topçeşme Deresi, Koca Dere, Ayanoğlu Deresi,  engeloğlu Deresi, Kara Dere başlıca taşıyıcı dere yataklarıdır.
- **Orman ve Mera alanları:** Güneybatı İnceleme alanı içerisinde yer alan Narlı Mahalle yerleşiminin güneyinde yeralan orman sahası, ağaçsız orman sahası 221.5 ha, fıstıkçamı ormanı 123.6 ha, meşe ağırlıklı orman 130 ha.'lık alanlara sahiptir. Bakacak tapulama sahası içerisinde ve mahalle yerleşimin güneyinde yer alan orman sahası, bozuk orman 63.7 ha., fıstıkçamı-kızılçam ormanı 159.7 ha., fıstıkçamı ormanı 43.8 ha, ağaçsız orman alanı 18.5 ha.'lık alanlara sahiptir. Kalaycılar mahallesinin kuzeyinde yeralan orman sahası, bozuk orman statüsünde olup 292.6 ha., güneyinde yeralan orman sahası, kızılçam ormanı 127 ha., fıstıkçamı ormanı 49.6 ha., bozuk orman alanı 84 ha.'lık alana sahiptir. Kabakdere yerleşim yerinin güneyinde yer alan orman sahası fıstıkçamı ve kızılçam ormanı olup 98 ha., bozuk orman sahası 30 ha.'lık alana sahiptir.
Aktarma Mahallesi yerleşik alanın kuzeyinde yer alan orman sahası fıstıkçamı ormanı 32.8 ha., bozuk orman 16.5 ha.'lık alana sahiptir. Alidemirci ve Turplu Mahalleleri yerleşik alanı arasında kalan bölgede yer alan orman sahası, ağaçsız orman 207 ha., meşe ormanı 46.6 ha., bozuk orman alanı 188.8 ha.'lık alana sahiptir. İnceleme alanı içerisinde Turplu, Alidemirci, Narlı, Bakacak, Kalaycılar ve Kabakdere Mahalleleri yerleşik alan çevresinde orman sahalarının yoğun olduğu görülmektedir.
- **Maden Yatakları:** Kuzeydoğu İnceleme alanı içerisinde yer alan Ortaca Mahallesinin kuzeyinde demir (Fe) maden yatağı, K teyli Mahallesinin ve Beyköy Mahallesinin doğusunda Kireçtaşı (K t) maden yatağı bulunmaktadır.

- Fay Hattları: Kuzeydoğu İnceleme alanı içerisinde yer alan Ortaca Mahallesiinin kuzeyinde Havran-Balya Fay Hattı geçmektedir.

TEKNOLOJİK SANAYİ BÖLGESİ VE LOJİSTİK TESİS ALANI YER SEÇİMİ ETÜT ÇALIŞMASI (YAPAY EŞİK ANALİZİ)



GÖSTERİM

SINIRLAR

İdari Sınırlar

- Mahalle_Tapulama_Snr
- İlçe_Sınırlar
- Etüt Alanı Sınırı
- Alt Ölçekli Onaylı Plan Sınırları

İdari Merkezler

- Mahalle Merkezleri

Özel Kanunlara Tabi Alanlar

- Maden_Cikarma_Sahasi
- RES_Kullanım_Alanı
- Ruzgar Tribün Yerleri

ARAZİ KULLANIMLARI

Yerleşim Alanları

- Mahalle Yerleşik Alan
- Alt Ölçek Planları Onaylı Alanlar

Su Yüzeyleri

- Barajlar
- Gölet
- Sulama_Kanali

Enerji Nakil Hatları

- 154 KW Yüksek Gerilim Hattı
- 34.5 KW Orta Gerilim Hattı

KORUNAN ALANLAR

Kullanım Kısıtlaması Getirilen Alanlar

- Sulama Projesi Yatırım Sahası (DSİ)

Baraj Koruma Kuşakları

- MUTLAK KORUMA ALANI (0-300 m)
- KISA MESAFELİ KORUMA ALANI (300-1000 m)
- ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI (1000-2000 m)

ULAŞIM

Karayolları

- Erişim Kontrollü Karayolu (Otoyol)
- 3. Derece Yollar



Ölçek: 1/50.000

5.2.2. Beşerî (Yapay) Faktörler

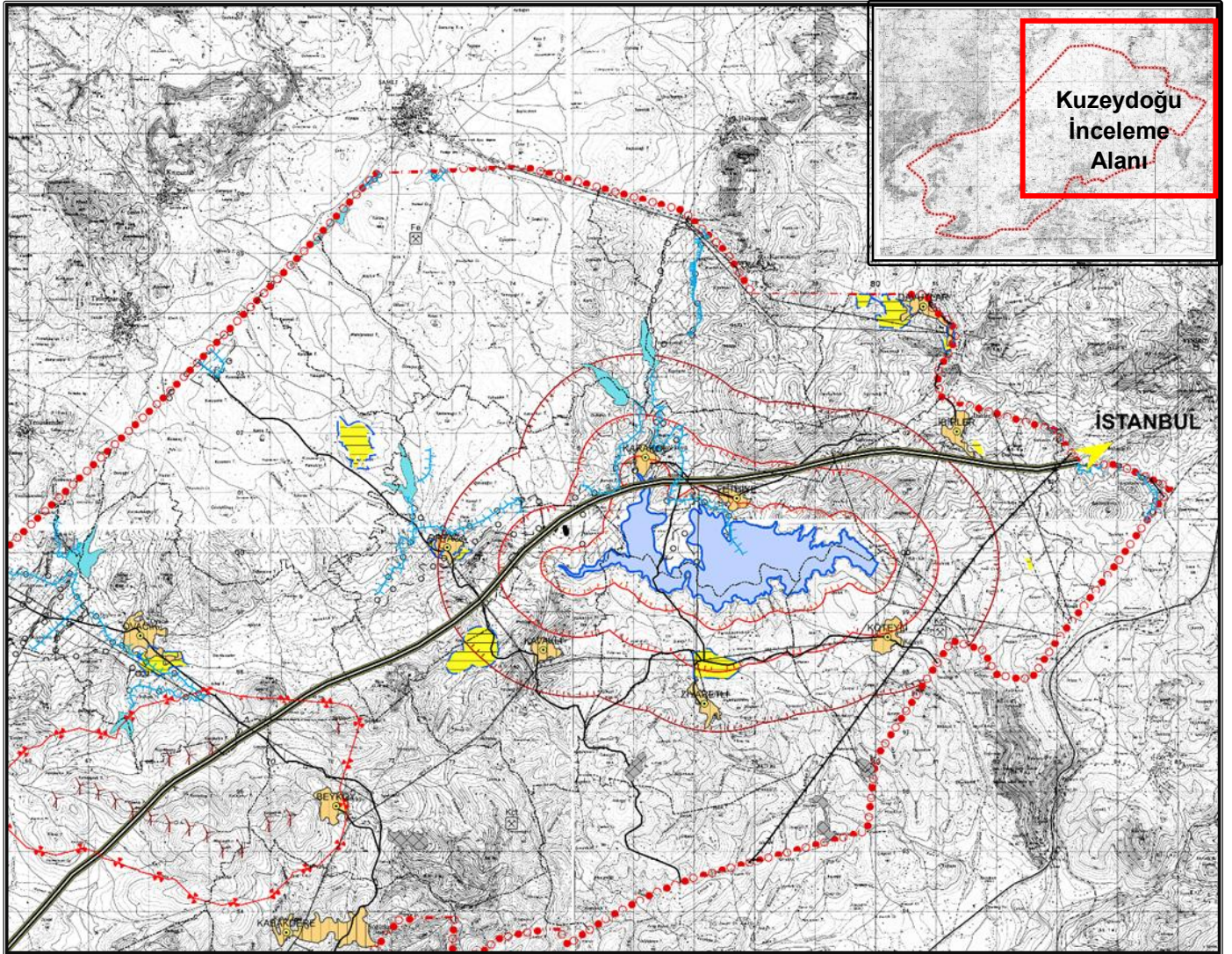
Alana ait ruhsat sahaları ve beşerî müdahaleler ile oluşan sahalar eşik değerler kurum görüşleri ile mevcut veri tabanı üzerinde belirlenen kullanım kısıtlarının değerlendirildiği aşamadır.

Topografi eşik değerler:

- Alt Ölçekli Onaylı Planları Bulunan Alanlar
- Maden Ruhsat Sahası
- RES Ruhsat Sahası ve Tirübün Yerleri
- Meskûn Mahalle Yerleşimleri
- Barajlar, Göletler ve Sulama Kanalları
- Enerji Nakil Hatları
- Sulama Projesi Yatırım Sahası
- Mutlak Koruma Alanları

ana başlıkları içerisinde araştırma alanı içinde tanımlanan kısıtlılıklar belirlenmiştir.

5.2.2.1. Araştırma Alanı - Kuzeydoğu İnceleme Alanı (Beşeri Faktörler)



Kuzeydoğu İnceleme Alanı: Araştırma alanının içinde yer alan Ovacık ve Beyköy Mahalle yerleşimlerinin kuzeydoğu aksını tanımlayan alan olup;

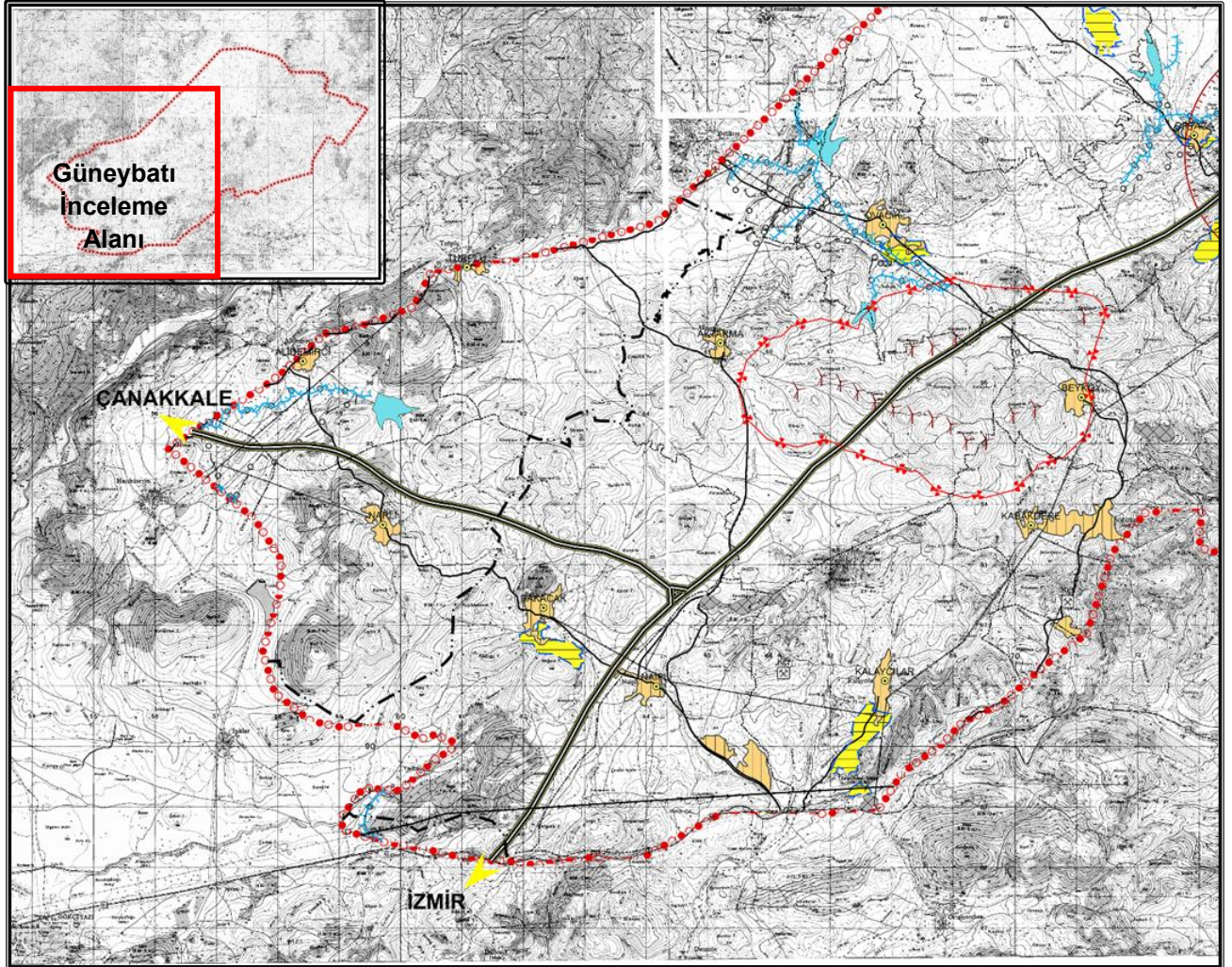
- Alt Ölçekli Onaylı Planları Bulunan Alanlar: Ortaca Mahalle yerleşiminin Kuzeyinde yer alan planlı saha “Patlayıcı Üretim Tesis Alanı”, Davutlar Mahalle yerleşiminin Batısında yer alan planlı saha “Gelişme Konut, Sosyo-Kültürel Tesis Alanı ve Ağaçlandırılacak Alan”, Ziyaretli Mahalle yerleşiminin kuzeyinde yer alan planlı saha “Gelişme Konut, Sosyo-Kültürel Tesis Alanı ve Ağaçlandırılacak Alan”

Kavaklı Mahalle yerleşiminin batısında yeralan planlı saha “Patlayıcı Üretim Tesis Alanı” olarak planlıdır.

- Maden Ruhsat Sahası: Ziyaretli yerleşim alanının güneyinde üç adet, İnceleme Alanı içinde toplam 25 ha., Beyköy yerleşim alanının güneydoğusunda 14.5 ha maden ruhsat sahası bulunmaktadır.
- RES Ruhsat Sahası ve Tirübün Yerleri: Kuzey İnceleme Sahasında yaklaşık 19 ha. RES Ruhsat Sahası ve 1 adet RES Tribün yeri bulunmaktadır.
- Meskûn Mahalle Yerleşimleri: Kuzeydoğu İnceleme Sahasında yeralan Davutlar Mahallesi meskûn yerleşik alan 18 ha., İbirlar Mahallesi meskûn yerleşik alan 16.8 ha., Köteyli Mahallesi meskûn yerleşik alan 20.9 ha., Fethiye Mahallesi meskûn yerleşik alan 12.8 ha., Karakol Mahallesi meskûn yerleşik alan 13.1 ha., Ziyaretli Mahallesi meskûn yerleşik alan 13.4 ha., Kavaklı Mahallesi meskûn yerleşik alan 13.3 ha., Ortaca Mahallesi meskûn yerleşik alan 16.2 ha., Ovacık Mahallesi meskûn yerleşik alan 34 ha., Beyköy Mahallesi meskûn yerleşik alan 21.9 ha. olup toplam yerleşik alan inceleme sahası içinde 180.4 ha.dır.
- Barajlar, Göletler ve Sulama Kanalları: Kuzeydoğu İnceleme Alanı içinde yer alan “Köteyli Barajı” proje aşamasında olup, 371 ha yüzölçümüne sahiptir. Karakol Mahallesi meskun yerleşim alanının kuzeyinde yer alan “Karakol Göleti” 12.9 ha., “Kavaklı Göleti” 17.8 ha. alana sahip olup; Karakol ve Fethiye Mahalleleri çevresinin sulanması amacıyla oluşturulan sulama kanallarını beslemektedir. Ortaca Mahallesi meskun yerleşim alanının kuzeyinde, Sazlı Deresi üzerinde yer alan “Ortaca Göleti” 16.1 ha. alana sahip olup, Ortaca Mahallesi yerleşik alanın kuzeyinde yer alan sulama kanallarını beslemektedir. Ovacık Mahallesi meskun yerleşik alanın kuzeyinde yer alan “Deliklitaş Göleti” 20.4 ha. alana sahip olup, Ovacık Mahallesinin kuzeyi ile Deliklitaş Mahallesinin güneyinde yer alan sulama kanallarını beslemektedir.

- **Enerji Nakil Hatları:** Kuzey İnceleme Alanı içinde Köteyli Mahallesi yerleşik alanın güneyinde yer alan kuzeydoğu-güneybatı hattınca devam eden 154 KW'lık yüksekgerilim hattı geçmektedir. Beyköy, Ovacık ve Deliklitaş Mahalleleri yerleşik alanlarına devam eden 34.5 KW'lık hat bulunmakta, Beyköy-Kavaklı-Küteyli-Ayvatlar meskun yerleşim alanlarına hizmet eden orta gerilim enerji nakil hattı, kuzeyde Karakol, Fethiye ve İbirler Mahalleleri meskun yerleşik alanına hizmet vermekte, İstanbul-İzmir Otoyolunun güneyinde kalan aksta yoğun olarak enerji nakil hattı geçmektedir. Ayrıca Araştırma Alanının kuzey sınırından Davutlar ve Şamlı Mahalleleri arasında 34.5 KW'lık enerji nakil hattı geçmektedir.
- **Sulama Projesi Yatırım Sahası:** Kuzeydoğu İnceleme Alanı içinde Karakol Mahallesi meskûn yerleşim alanının; kuzeyinde Karacaören Göleti Sulama Sahası yaklaşık 11.8 ha., doğusunda Karakol Göleti Sulama Sahası 14.9 ha., batısında Kavaklı Göleti Sulama Sahası 12.8 ha.dır. Ortaca Mahallesi meskun yerleşik alanı kuzeyi, kuzeydoğu ve kuzeybatısında yer alan Ortaca Göleti Sulama Sahası 11.8 ha.dır. Toplam Kuzey İnceleme Sahası kapsamında 51.3 ha. alan sulama sahası olarak projelendirilmiştir.
- **Mutlak Koruma Alanları:** Kuzeydoğu İnceleme Alanı içinde Karakol ve Fethiye Mahalleleri yerleşik alanlarının güneyinde yer alan Köteyli Barajı koruma kuşakları bulunmakta olup;
Mutlak Koruma Kuşağı (0-300 m): Fethiye ve Karakol Mahalleleri yerleşik alanının içine alanmakta,
Kısa Mesafe Koruma Kuşağı (300-1000 m): Köteyli Mahallesi yerleşik alanın kuzeyini içine almakta,
Orta Mesafe Koruma Kuşağı (1000-2000 m): Köteyli, Ziyaretli, Kavaklı ve Ortaca Mahalleleri yerleşik alanlarını içine almaktadır.

5.2.2.2. Araştırma Alanı - Güneybatı İnceleme Alanı (Beşeri Faktörler)



Güneybatı İnceleme Alanı: Araştırma alanının içinde yeralan Ovacık ve Beyköy Mahalle yerleşimlerinin güneybatı aksını tanımlayan alan olup;

- Alt Ölçekli Onaylı Planları Bulunan Alanlar: Ovacık Mahalle yerleşiminin güneybatısında yer alan planlı saha “Gelişme Konut, Spor Tesis Alanı ve Ağaçlandırılacak Alan”, Kalaycılar Mahalle yerleşiminin güneybatısında yeralan planlı saha “Gelişme Konut, Sosyo-Kültürel Tesis Alanı ve Ağaçlandırılacak Alan”,
Bakacak Mahalle yerleşiminin güneyinde yer alan planlı saha “Gelişme Konut, Sosyal Donatı Alanı ve Ağaçlandırılacak Alan” olarak planlıdır.

- Maden Ruhsat Sahası: Kalaycılar Mahallesi yerleşim alanının güneyinde bir adet, 6.5 ha., Naipli Mahallesi yerleşim alanının kuzeydoğusunda bir adet 23 ha. maden ruhsat sahası bulunmaktadır. İnceleme alanı içinde toplam 29.5 ha.'dır.
- RES Ruhsat Sahası ve Tirübün Yerleri: Güney İnceleme Sahasında yaklaşık 130.7 ha. RES Ruhsat Sahası ve 15 adet RES Tribün yeri bulunmaktadır.
- Meskûn Mahalle Yerleşimleri: Güneybatı İnceleme Sahasında yeralan Kabaklar Mahallesi meskûn yerleşik alan 56.5 ha., Kalaycılar Mahallesi meskûn yerleşik alan 23.5 ha., Bakacak Mahallesi meskûn yerleşik alan 26.7 ha., Narlı Mahallesi meskûn yerleşik alan 19.7 ha, Naipli Mahallesi meskûn yerleşik alan 17.9 ha., Naipli Mahallesi yerleşim alanının güneydoğusunda 37.3 ha meskun yerleşik alan bulunmaktadır. Narlı Mahallesi meskûn yerleşik alan 19.7 ha, Alidemirci Mahallesi meskûn yerleşik alanının 9.4 hektarı ve Turplu Mahallesi meskûn yerleşik alanının 6.3 hektarı inceleme sahası içindedir.
- Barajlar, Göletler ve Sulama Kanalları: Güneybatı İnceleme Alanı içinde yer alan "Alidemirci Göleti", Alidemirci Mahallesi meskun yerleşim alanının güneydoğusunda yer almakta olup; 21.3 ha. su toplama alanına sahiptir. Alidemirci Mahallesi meskun yerleşim alanının güneyinde, Kuyu Tepeden başlayarak Saz Deresi ile aynı doğrultu boyunca yer alan tarım arazilerine hizmet eden sulama kanallarını beslemektedir.
"Ovacık Göleti" Ovacık Mahallesi meskun yerleşim alanının güneyinde yer almakta olup 8.2 ha. su toplama alanına sahiptir. Ovacık Göleti Sudüştü tepesinin kuzeyinden başlayarak Ovacık Mahallesi yerleşik alanının güneyini Kara Dere yatağının çevresinde yer alan tarım arazilerini sulamaktadır.
- Enerji Nakil Hatları: Güneybatı İnceleme Alanı içinde Kalaycılar, Kabakdere ve Beyköy Mahalleleri yerleşik alanlarına devam eden 34.5 KW'lık hat bulunmakta, Narlı ve Bakacak Mahalleleri meskun yerleşim alanlarına

hizmet eden 34.5 KW'lık hat orta gerilim enerji nakil hattı Kalaycılar'dan kuzeye ayrılmaktadır. Alidemirci Mahallesi meskun yerleşim alanının güneyinden Turplu Mahallesi meskun yerleşim hattına devam eden, Hacıhüseyin Mahallesinden güneye ayrılarak Narlı Mahallesi meskun yereleşim alanına kadar devam eden 34.5 KW'lık hat orta gerilim enerji nakil hattı bulunmaktadır.

- Sulama Projesi Yatırım Sahası: Güneybatı İnceleme Alanı içinde Alidemirci Mahallesi meskûn yerleşim alanının; güneyinde Alidemirci Göleti Sulama Sahası yaklaşık 19.3 ha. alana sahiptir. Ovacık Mahallesi meskun yerleşik alanı güneybatısı ve batısında yer alan Ovacık Göleti Sulama Sahası 9.3 ha., Ovacık Göleti Sulama Sahasının Kuzeyinde, Deliklitaş Mahallesi meskûn yerleşim alanının güneyinde yeralan Deliklitaş Göleti Sulama Sahası 148.5 ha. alana sahiptir. Güney İnceleme Sahasında toplam 177.1 ha. alan sulama sahası olarak projelendirilmiştir.

Mutlak Koruma Alanları: Güneybatı İnceleme Alanı içinde mutlak koruma kuşağı bulunmamaktadır.

5.2.3. Araştırma Alanı Sentez Aşaması

Araştırma Alanı olarak tanımlı alan "Teknolojik Sanayi Bölgesi ve Lojistik Tesis Alanı Yer Seçimi Etüt Çalışması ve Acil Eylem Planının Oluşturulması" işi kapsamında idarece belirlenmiş olan alanı tariflemekte olup; yukarıda ayrıntıları ile elde edilen veriler kapsamında değerlendirilmiştir.

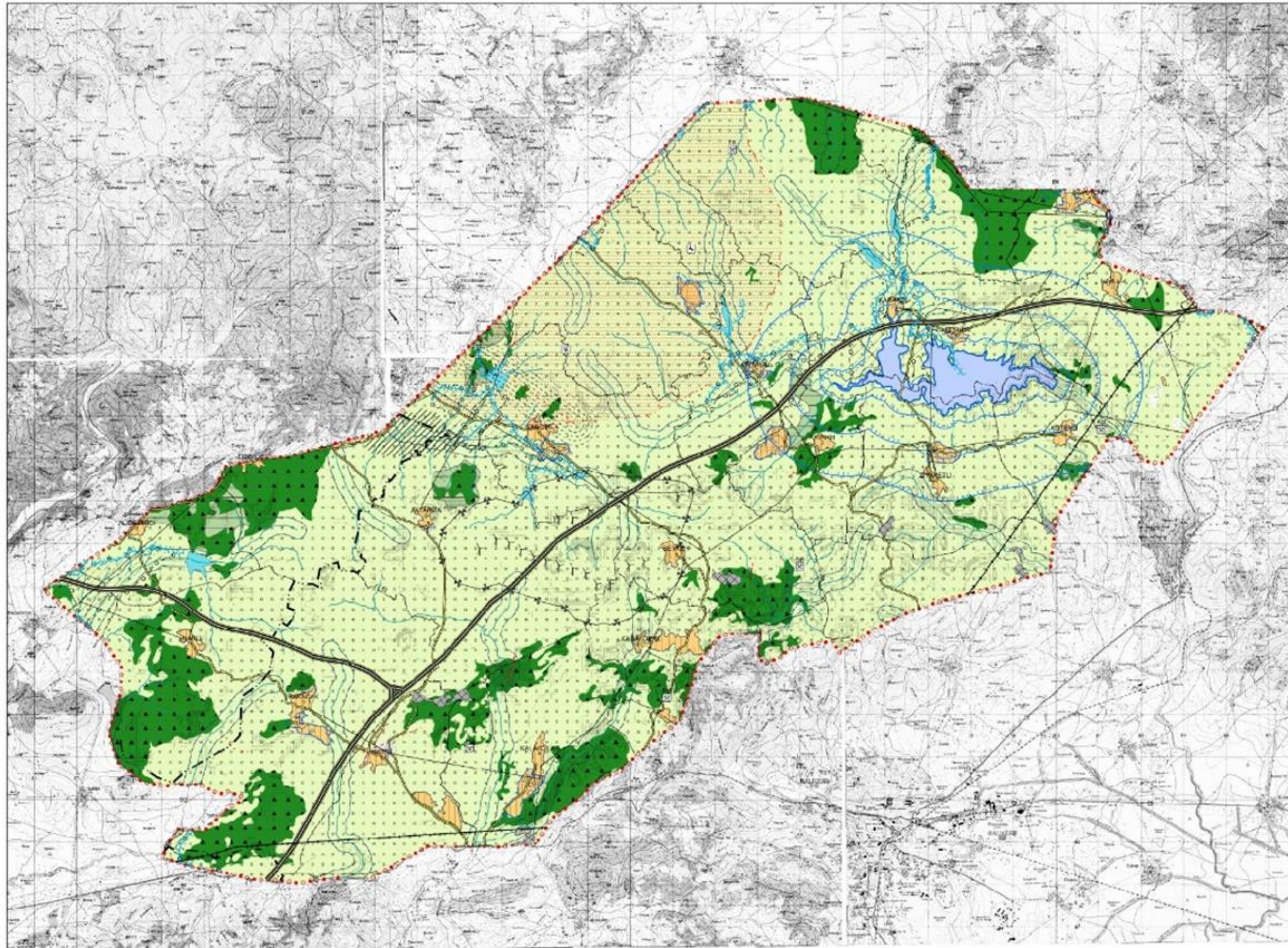
Bu doğrultuda elde edilmiş olan coğrafi ve beşerî eşiklerin bütüncül değerlendirilmesi ile oluşturulan veri tabanı ve Araştırma Alanı Sentez paftasının değerlendirilme aşamasıdır.

Eşik değerler:

- Özel Kanunlara Tabi Alanlar

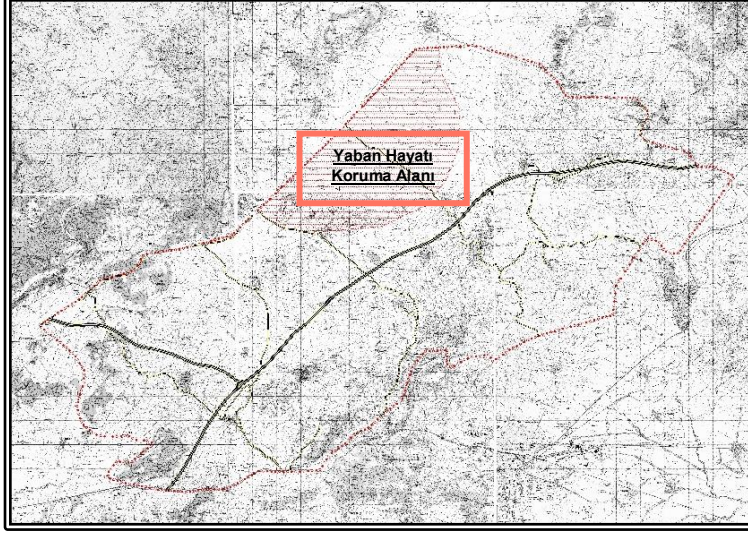
- Yerleşim Alanları (Alt Ölçekli Onaylı Planı Bulunan Sahalar ve Meskun Yerleşik Alanlar)
- Tarımsal Arazi Kullanımları
- Orman Alanları
- Su Yüzeyleri
- Kullanım Kısıtlaması Getirilen Alanlar
- Altyapı Yatırımları ve Projeleri

ana başlıkları içerisinde araştırma alanı içinde tanımlanan kısıtlılıklar değerlendirilmiştir.

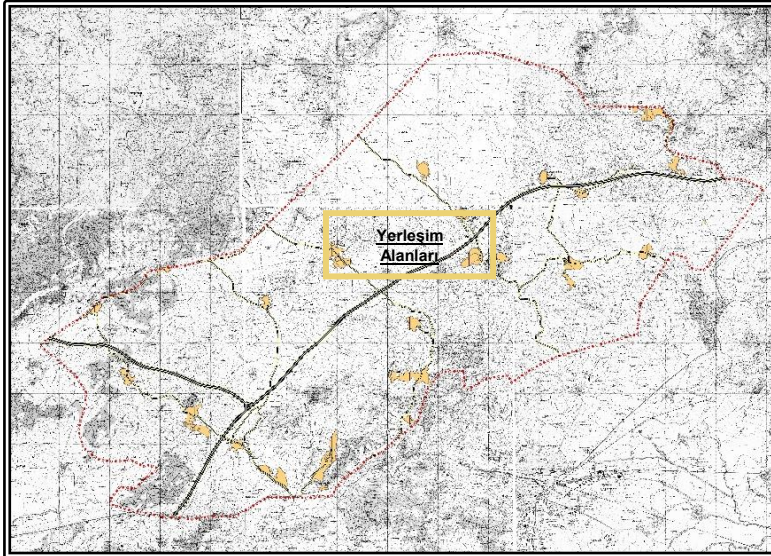


Ölçek: 1/50.000

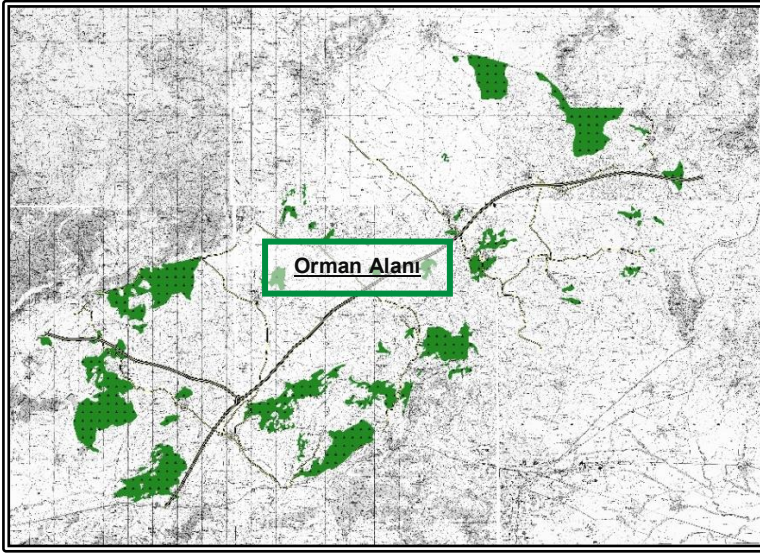
- Özel Kanunlara Tabi Alanlar: Yaban Hayatı Koruma Sahası: 4915 Sayılı Kara Avcılığı Kanunu'na göre; Yaban hayatı değerlerine sahip, korunması gerekli yaşam ortamlarının bitki ve hayvan türleri ile birlikte mutlak olarak korunduğu ve devamlılığının sağlandığı sahalardır. Araştırma Alanının kuzeybatısında 3472.3 ha alan "Yaban Hayatı Koruma Sahası" yer almaktadır.



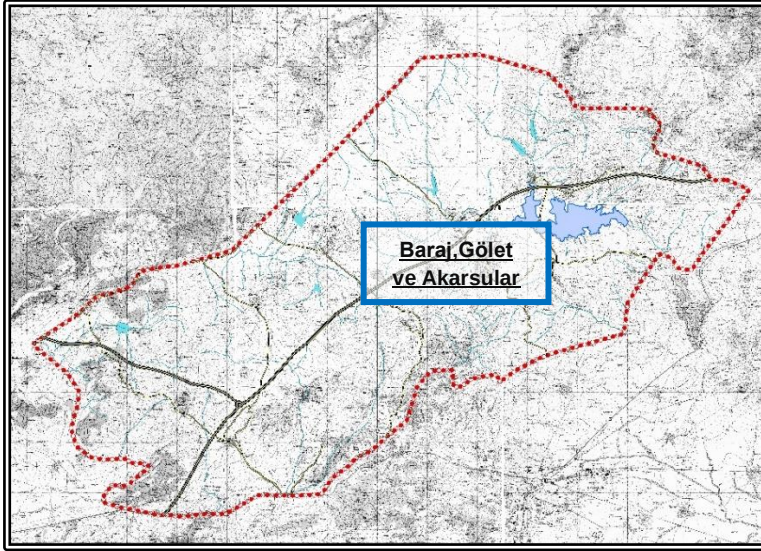
- Yerleşim Alanları (Alt Ölçekli Onaylı Planı Bulunan Sahalar ve Meskun Yerleşik Alanlar): Araştırma Alanının tamamında toplam 636.9 alan "Yerleşim Alanı" olarak yer almaktadır.



- Tarımsal Arazi Kullanımları: Araştırma Alanında yer alan tarım arazileri sulama projeleri kapsamında değerlendirilen alanlar haricinde alan kuru tarım arazilerinden oluşmaktadır.
- Orman Alanları: Araştırma Alanının kuzeydoğu, güney, güneybatı ve batı sınırlarında “Orman Alanları” yoğun olarak bulunmakta olup, 3303.1 ha alana sahiptir.



- Su Yüzeyleri: Araştırma Alanı içinde bir adet baraj, dokuz adet sulama göleti bulunmakta olup;
Köteyli Barajı, Ortaca Deresi üzerinde Fethiye ve Karakol Mahalleleri yerleşik alanının güneyinde 371 ha yüzölçümüne sahiptir.

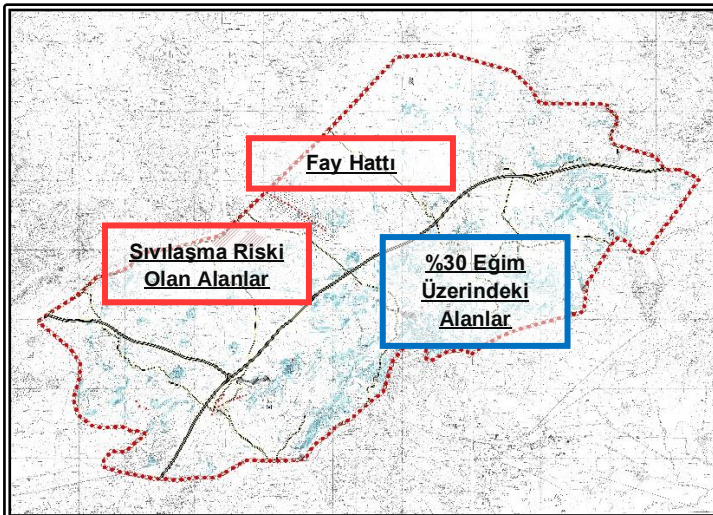


- Kullanım Kısıtlaması Getirilen Alanlar

Araştırma Alanında yer alan İstanbul- İzmir Otobanının güneyi, Çanakkale-Balıkesir Otoyolunun güneyi %30 üzerinde eğime sahip alanların yoğun olarak yer aldığı bölgeler olup yerleşilebilirlik açısından kısıtlılık bulunmamaktadır.

Aktarma Mahallesi yerleşim alanının kuzeyinde yer alan Kocaçayır Mevkisi toprak yapısı ve geçen Kara Dere yatağı sıvılaşma riski bulunan alandır.

Araştırma Alanın Kuzeyinde yer alan Havran-Balya Fay Hattı sistemine bağlı fay kırığı yerleşim kriterlerinde kesinlikle yerleşime açılmaması gereken alan olarak değerlendirilmektedir.

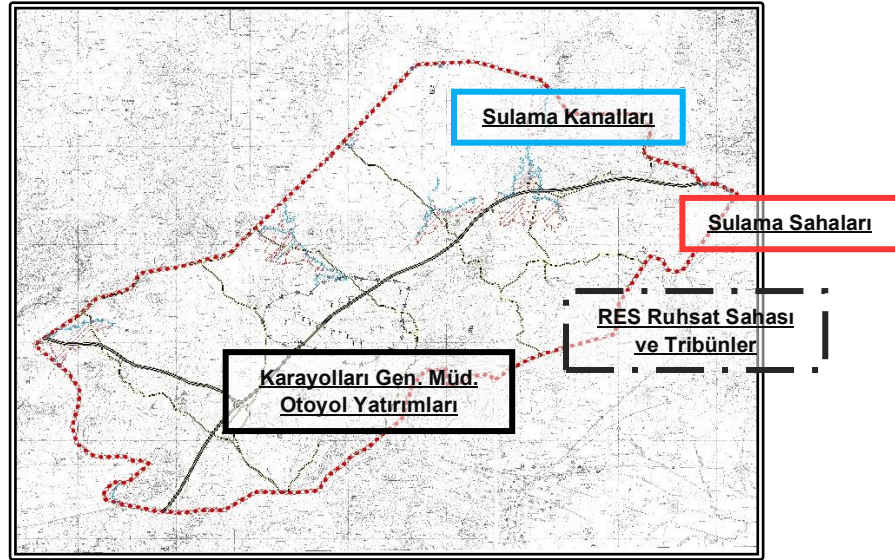


- Altyapı Yatırımları ve Projeleri

Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü'nün 29.11.2018 - 417564 tarih sayılı ve Kamu Özel Sektör Ortaklığı Genel Müdürlüğü'nden gelen 25.12.2018 - 444401 tarih ve sayılı kurum görüşleri çerçevesinde gelen veriler işlenerek İstanbul-İzmir ve Çanakkale - Balıkesir Otoyol hatları işlenmiştir.

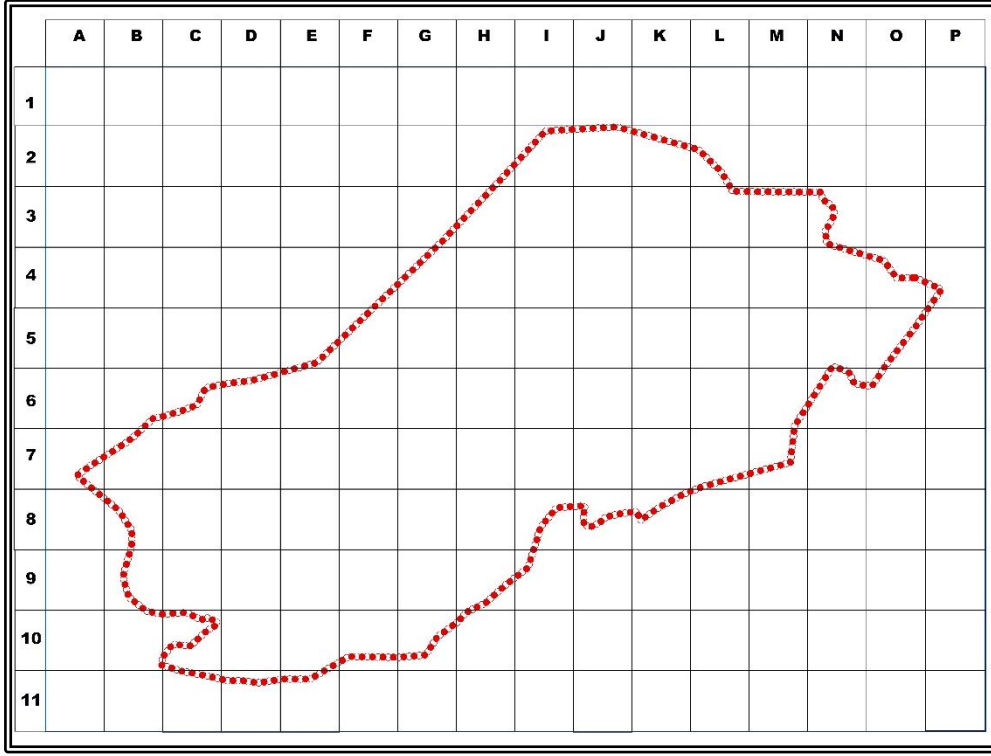
Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 25. Bölge Müdürlüğü'nün 26.11.2018 - 809479 tarih ve sayılı görüş yazısı ile "Sulama Kanalları, Sulama Sahaları, Sulama Göletleri ve Köteyli Barajı Projelerine" ait Araştırma Alanı kapsamında yer alan veriler derlenmiştir. Ayrıca "Köteyli Barajı" koruma kuşakları işlenerek yerleşilebilirlik için kati eşik olarak değerlendirilmiştir.

Yenilenebilir enerji ve maden sahalarına ait ruhsat sahaları işlenerek, ruhsat sahalarında edinilmiş olan müktesep haklar ve bu haklardan dolayı, ilgili sahaların yatırım projesi için engel teşkil edebilecek olmasından dolayı kati eşik olarak kabul edilmiştir.



5.3. Sentez Çalışmasına Bağlı Yer Seçimi

Araştırma Alanı genelinde elde edilen veriler çerçevesinde araştırma konusuna uygun olarak verilerin etki değerleri "0-100" arasında puanlanarak belirlenmiştir. Oluşturulan karelaj 1/50.000 ölçekli pafta üzerinde, genişlik ve yüksekliği 2 cm olarak oluşturulmuştur.



5.3.1. Sentez Verileri Ağırlık Kat Sayıları

Araştırma alanı sentez verileri alt başlıkları ile yerleşilebilir alan karelej içinde sahip olduğu alan karelej içindeki ağırlığına bağlı olarak 0.25, 0.50, 0.75 ve 1 çarpımı sonucunda ulaşılan değerler üzerinden her veri için uygulanacak çarpan katsayıları yer almaktadır.

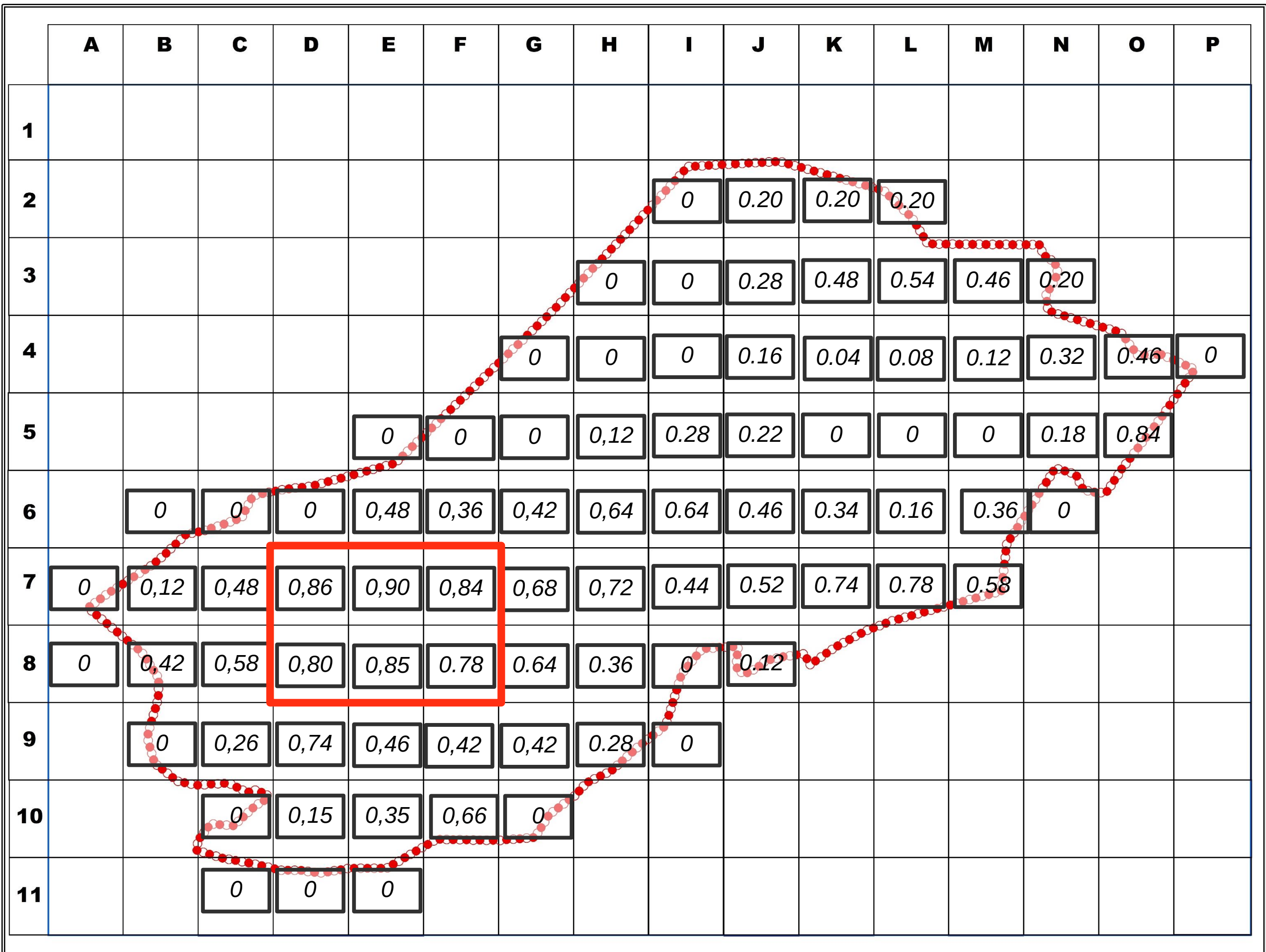
Ana Başlık	Alt Başlıklar	Sınır İçi	İlk 500 m İçi	İlk 500 m Dışı
Özel Kanunlara Tabi Alanlar	Yaban Hayatı Koruma Alanı	0	0,5	1
	Maden Ruhsat Sahası	0	0,2	1
Arazi Kullanımları	Yerleşik Alan	0	0,4	1
	Orman Alanı	0	0,6	1
	Tarımsal Arazi	-	-	-
	Fundalık	0,4	0,4	1

	Su Yüzeyleri	0	0,8	1
Korunan Alanlar	%30 Üzeri Eğim	0	0,7	1
	Sıvılaşma Riskli Alan	0	0,6	1
	Fay Hattı	0	0,2	1
	Akarsu Taşkın Sahası	0	1	1
	Maden Yatakları	0	0,5	1
Su Kaynakları Koruma Kuşakları	Mutlak Koruma Alanı	0	0	0
	Kısa Mesafe Koruma Alanı	0	0	0,2
	Orta Mesafe Koruma Alanı	0	0,2	1
Enerji-Sulama Altyapı Yatırımları	Sulama Kanalı	0	0,7	1
	Sulama Alanı	0	0,8	1
	RES Lisans Sahası	0,7	0,9	1
	RES Tribün Yeri	0	0,8	1

Karelaj Puantaj Hesabı:

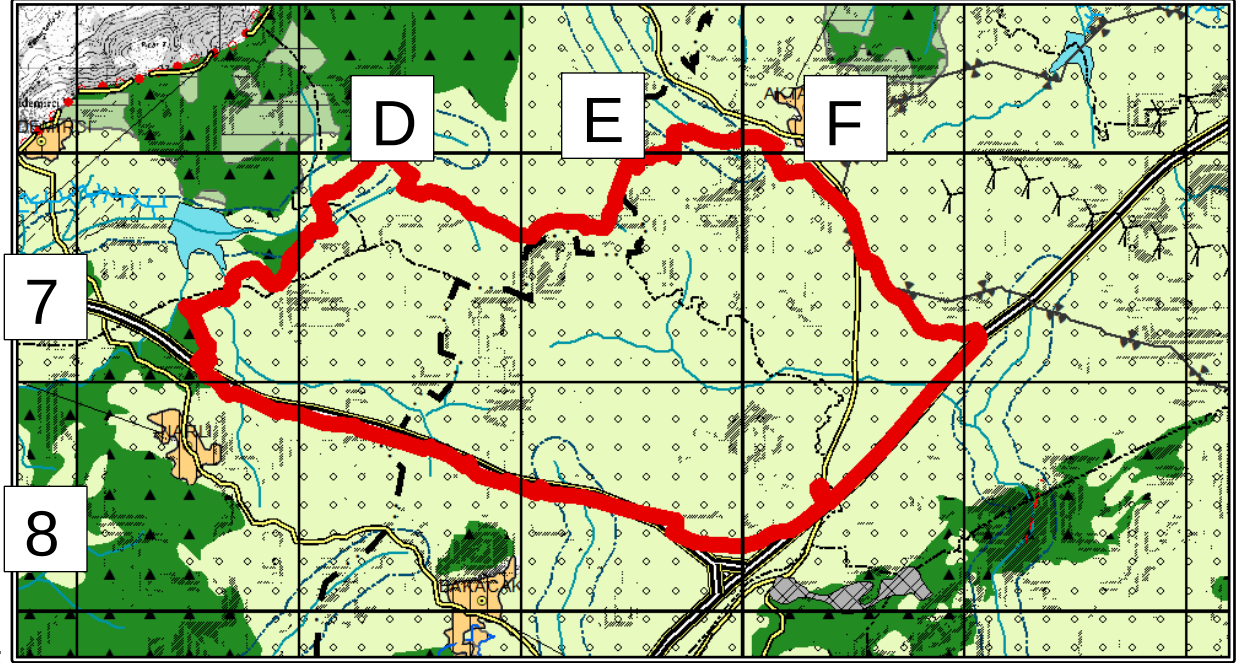
Karelaj Puanı =	$((\text{Karelaj İçindeki Oranı} \times \text{Çakışan Alanlarda En Az Çarpma Sahip Kullanım}) + (\text{Karelaj İçindeki Oran} \times \text{Çakışmayan Alanlardaki Çarpan}))$
-----------------	--





5.3.2. Sentez Sonucu Nihai Yer Seçimi

Araştırma alanının içinde yerleşilebilir alan olarak puantajda bütünlük gösteren alan D-E-F sütunları ile 7 ve 8 satırları ile bütünlüğü dikkate alınarak yerleşilebilir alan olarak ön plana çıkmıştır. Yapılan detaylı saha çalışması mülkiyet yapısı coğrafi ve beşeri faktörler baz alınarak nihai “Teknolojik Sanayi ve Lojistik Tesisi Alanı” belirlenmiştir.



- **MÜLKİYET:** İlgili alan sınırlarının dış hatlarının belirlenmesinde ulaşım, dere yatakları orman sınırları, yerleşim alanları kadar etkili olmuş olan kadastral sınırları özellikle yer seçimi yapılan alan genelinde hazırlanacak olan planlama çalışmaları ile mülkiyetin bütüncül değerlendirilmesi sağlanmıştır.
- **TARIM ALANLARI:** Özellikle DSİ görüşü ile elde edilmiş olan sulama sahalarına olan mesafesi, sulama imkanının olmadığı bir alan olmaması (yeraltı su seviyesi, dere yataklarının akarsu niteliği vb.), mevcut tarım ürünlerinin çeşitliliği dikkate alınmış, 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kurum görüşleri, ulusal yatırımlar ile oluşmuş olan ulaşım aksları ile Onbirinci Kalkınma Planı Politikalarına uygun olarak yer seçimi yapılmıştır.

- **%30 ÜSTÜNDE EĞİME SAHİP ALANLAR:** Araştırma alanı sınırları içinde belirlenmiş olan bölgenin eğim değerleri yerseçimi yapılan fonksiyonlar için ihtiyaç duyulan altyapıya uygundur. %30 üzerinde eğime sahip alanlar dar kapsamlı alan içinde yaklaşık %5 oranındadır.
- **DERE YATAKLARI:** Araştırma Alanın genelinde akarsu yatakları alınan görüş kapsamında işlenmiş, dar kapsamlı belirlenen alanda ise akarsu yataklarının kuzeybatısında yer alan akarsu yatağı bahar aylarında su yüzeyi bulunmakta alanın içinde yer alan akarsu yatakları ise mevsimsel yoğun yağışlar sonucu aktif olan yataklardır. Belirlenen akarsu yataklarının korunarak devamlılığının sağlanması ve ıslah edilmesi için alt ölçekli planlarda plan kararı getirilmelidir.
- **ORMAN VE MERA ALANLARI:** Yer seçim çalışmalarında kurum görüşü çerçevesinde elde edilen orman sınırlarlarının korunması ve alan içinde yer almaması bölgenin belirlenmesinde temel verileri oluşturmuştur.
- **YABAN HAYATI KORUMA ALANLARI:** Yer seçimi yapılan sahanın özellikle doğal yaşam alanları için tehdit oluşturmaması bölgenin özellikle koruma sahasına olan mesafesi dikkate alınmıştır.
- **MADEN YATAKLARI:** Belirlenen alan içinde milli servet niteliğinde olan maden yatakları üzerinde veya yakınında yerseçimi yapılmamıştır.
- **FAY HATLARI:** Alan fay hatlarına uzaklığı yapılacak olan yatırımları tehdit etmemesi açısından önemli olup, bölgenin genel deprem üretmesi muhtemel fay hatlarına uzaklığı ve MTA tarafından verilen zemin kayaç türleri açısından incelenecek belirlenmiştir.

5.3.2.1. Kurum Görüşleri Çerçevesinde Nihai Yerseçimi Yapılan Alan

“Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı Yer Seçimi Etüt Çalışması ve Acil Eylem Planının Oluşturulması” işi kapsamında yukarıda yer alan analiz aşamaları sonucunda bölgede yeralan ulusal yatırımların, yerel, ulusal ve uluslararası etkileri ile araştırma konusu sanayi ve lojistik alanların gelişimleri ile potansiyelleri bütüncül olarak değerlendirilmiştir.

Türkiye sınırları içerisinde ve bölge genelinde oluşan katma değer artışlarının bölgesel ve yerel etkileri ile ilgili yatırım sahalarının uluslararası ticarete ülke içindeki yeri değerlendirilmiştir.

Bölgenin ulusal yatırımlar ile oluşturulmuş olan ulaşım potansiyeline ve yukarıda yapılan analizler sonucu yerseçimi için hazırlanan analizler ile Balıkesir’in, ülke sathının dışına etki etmesi mümkün bir üst durumuna getirdiği de raporda incelenen bütün yatırım sahaları için en önemli eşik olan yerleşilebilirlik, erişim ve iş gücü bütüncül olarak sağlanabileceği bölge gelişme sahalarıyla birlikte yaklaşık olarak 2.000 ha alanda belirlenmiştir.

Uluslararası sanayi ve lojistik bölgelerin gelişim alanı mümkün olmayan sahalarda yatırım yapılmasının 20 yıllık yatırım hedefi sonucunda gelişemeyen her yatırım sahası artık yatırım olarak görülmektedir. Bölgede yapılan çalışma kapsamında günümüzün verileri ve yatırımlarıyla birlikte araştırma konusu işin gelişim eğilimleri, ihtiyaç listesi ve gelecek vizyonunun ulusal politikalar ve uluslararası piyasalarda ülke için öngörülen gelişim politikası ile örtüşmesi durumunda orta ve uzun vadede ulusal ekonominin en önemli bileşeni olmasını sağlayacağı öngörülmektedir.

Yukarıda yeralan analizler ve sonucunda varılmış olan yargılar çerçevesinde belirlenmiş olan yatırım sahası; geleceğin Türkiye’sinin önemli bir bileşeni olarak ortaya çıkacağı gibi uluslararası yatırım yapılabilirlik listesinede kısa sürede gireceği, yabancı yatırımcının Türkiye içinde öncelikli olarak yerseçimi yapacağı bir bölge olarak ön plana çıkmaktadır.

Bu nedenle kent makroformunda ulusal yatırım sahalarının kesişim noktasını içeren çalışma kapsamında belirlenen sahaya ait dataylı analiz ve değerlendirmeler yapılarak gelişim sahasıyla birlikte yerleşilebilir, yaklaşık 2.000 ha alanda yerseçimi yapılmıştır.

İlgili kurum görüşleri çerçevesinde belirlenmiş olan 2.000 Ha alan için Eskişehir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün görüşü beklenmiş, ilgili alanın %65'inin kuru tarım alanı olduğu ancak plan bütünlüğü dikkate alınarak "Kamu Yararı Kararı" alınması kaydı ile uygun görülebileceği belirtilmiştir.

Alan bütünlüğü ve Tarım Komisyon Raporu eki dikkate alınarak dikili tarım arazisi olarak belirtilen alanları dışında bırakacak şekilde yaklaşık 1586 Ha alanda Kamu Yararı talebi oluşturulmuş Tarım ve Orman Bakanlığı'nca yapılan inceleme sonucunda 946,7984 hektar alanın planlanması uygun bulunmuştur.

5.4. İmar Planına Esas Mikro Bölgeleme Etüt Raporu

Yerseçim süreci sonucunda alınan kurum görüşleri doğrultusunda belirlenen "Sanayi ve Depolama Bölgesi"ne yönelik olarak hazırlanan ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nce 15/05/2024 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Mikro bölgeleme Etüt Raporunun "Sonuç ve Öneriler" başlığı altında yer alan değerlendirilmeler:

"SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışma "Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Turplu Mahallesi İçerisinde Yer Alan, 7 adet 1/5000 ölçekli 119D09B, 119D10A, 119D10B, 119C06A, 119D05D, 11 9D05C, 119C01D paftaları ile, 47 adet 1/1000 ölçekli paftalarda sınırları belirtilen 947.85 Hektar Alana Sahip İmar Planına Esas Mikro bölgeleme Etüt Raporu * isi olup, hazırlanan İmar Planına Esas Mikro bölgeleme Etüt Çalışmaları ile elde edilen veriler ışığında inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılması amaçlanmıştır.
2. İnceleme alanı için alınmış; Balıkesir Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nce 03.04.2024 tarihli, E-89712747-952.01.04.04-912665 sayılı yazıda belirtildiği üzere

'Afete Maruz Bölge Kararı' bulunmamaktadır. İnceleme alanı içerisinde daha önce yapılmış imar planına esas yer bilimsel etüt bulunmamaktadır.

3. İnceleme alanında derinlikleri 10.00 — 20.00 metreler arasında olan 80 adet, toplamda 1000.00 metre sondaj kuyusu açılmıştır. İnceleme alanında 40 profilde MASW — Kırılma ve 40 noktada mikrotremör ölçümleri alınmıştır. İnceleme alanında yapılan sondajlardan alınan numuneler üzerinde zeminde elek analizi, atterberg limitleri, hidrometre, su muhtevası, doğal brim hacim ağırlık, kuru birim hacim ağırlık, kayada nokta yükleme, tek eksenli basınç, doğal birim hacim ağırlık deneyleri TSE standartlarına uygun normlarda gerçekleştirilmiştir.
4. İnceleme alanı düşük — orta — yüksek eğimli bir topografya sunmakta olup, topografik eğim %0 — 10, %10 — 20, 9420 — 30, %30 — 40, %40 — 50, %50 — 60, %60 — 70, %70 — 80 arasında değişim göstermektedir.
5. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında Üst Oligosen — Alt Miyosen yaşlı Hallaçlar Volkaniti (Toh)'ne ait birimler gözlenmiştir. Sahada 0.30 — 0.70 metre kalınlığa sahip bitkisel toprak tabakası altında yüzeylenen Hallaçlar Volkanitine ait andezitler; kırmızımsı kahverengi, kahverengimsi gri, açık gri renkli, çok sık — orta sık çatlaklı, orta zayıf dayanımlı — dayanımlı, orta — iyi kaliteli, orta derecede — az ayrılmış andezit birimleri olarak gözlenmiştir.

İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında SK-1, SK-2, SK-3, SK-4, SK-5, SK-9, SK-13, SK-14, SK-15, SK-18, SK-22, SK-23, SK-24, SK-25, SK-31, SK-32 kuyularında Bitkisel Toprak tabakası altından 2.00 — 6.00 metre derinliklere dek, Hallaçlar Volkaniti Rezidüeline ait kil birimler; kahverengimsi gri renkli, çok zayıf dayanımlı, çok kötü kaliteli, aşırı sık çatlaklı, andezit parçalı, sert kil olarak karşımıza çıkmaktadır.

6. Yapılan değerlendirmeler sonucunda Hallaçlar Volkaniti Rezidüeline ait birimler Vs değerlerine göre; birim katı — çok katı (Zemin niteliğinde olması sebebiyle Vp değerine göre değerlendirilmemiştir), Vp/ Vs oranına göre çok sıkı — sert, sıkı — katı ve orta sıkı bozuşmuş ortamlar, yoğunluğa göre Orta, poisson oranına göre Çok Gevşek — Sıkı, shear modülüne göre Orta Sağlam, Elastisite Modülüne göre; Orta Sağlam, Bulk Modülüne göre Az — Orta sınıfındadır.

Hallaçlar Volkanitine ait birimler Vp değerlerine göre; Orta Derecede — Güç Sökülebilir (Kaya niteliğinde olması sebebiyle Vs değerine göre değerlendirilmemiştir), Vp/ Vs oranına göre kaya ve sıkı — katı ortamlar, yoğunluğa göre Orta — Yüksek — Çok Yüksek, poisson oranına göre Çok Gevşek — Sıkı, shear modülüne göre Sağlam — Çok Sağlam, Elastisite Modülüne göre; Sağlam — Çok Sağlam, Bulk Modülüne göre Orta — Yüksek — Çok Yüksek sınıfındadır.

İnceleme alanında yapılan Mikrotremör ölçümlerine göre Hallaçlar Volkanitine ait birimler için Ansalın 2004 spektral büyütme sınıflamasına ($A_k = 1.48 - 5.67$) göre A-B-C (Düşük — Orta — Yüksek) tehlike sınıfına, yer hakim titreşim periyotlarına ($T_0 = 0.07 - 0.23 \text{ sn.}$) göre A ölçüt tanımına girmektedir. Üst seviyelerde Hallaçlar Volkaniti Rezidüelinin gözleendiği alanlarda Spektral Büyütme oranları daha yüksek değer vermiştir.

İnceleme alanında yapılan jeofizik ölçümlerde elde edilen sonuçlara göre; Hallaçlar Volkaniti Rezidüeline ait birimlerde $V_{s30} 509 - 689 \text{ m/s}$, Hallaçlar Volkanitine ait birimlerde $V_{s30} 768 - 1224 \text{ m/s}$ değerleri arasındadır. Sondaj ve jeofizik veriler bir arada değerlendirildiğinde inceleme alanında gözlenen Hallaçlar Volkaniti Rezidüeline ait birimlerin yerel zemin sınıfı ZC, Hallaçlar Volkanitine ait birimlerin yerel zemin sınıfı ZB olarak belirlenmiştir.

Bu alanlarda yapılacak binalar için temellerin tasarımında yürürlükteki “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” hükümlerine uyulması gerekmektedir.

7. İnceleme alanında gözlenen Üst Oligosen — Alt Miyosen yaşlı Hallaçlar Volkaniti Rezidüeline ait kil birimler kıvamlılık indeksine göre; yarı katı (çok sert) kıvamlı, LL değerlerine göre; düşük — orta sıkışabilir, PI değerlerine göre; orta plastisiteli kil ve silt, likitlilik indeksi değerine göre; Çok katı ya da sert — plastik, Aktivite değerlerine göre ise aktif olmayan kil özelliğindedir.

İnceleme alanında gözlenen Üst Oligosen — Alt Miyosen yaşlı Hallaçlar Volkaniti (Toh)'ne ait andezit birimler, ROD değerleri (%0-100)'ne göre “Çok kötü — kötü — orta — iyi — çok iyi kaliteli” kaya aralığında, ISRM'den alıntılan Ulusay ve Sönmez, 2007'ye göre “(W3-W2) orta derecede — az ayrıışmış” kaya özelliğindedir. Sahada

gözlenen Üst Oligosen — Alt Miyosen yaşlı Hallaçlar Volkaniti (Toh)'ne ait andezit birimlerde yapılan nokta yükleme deneyi verilerine göre; “düşük — orta dayanımlı”, tek eksenli basınç deney sonuçlarına göre “orta dayanımlı”, ISRM (1979)'a göre, bu birimler “orta — düşük arası dayanımlı” kaya sınıfına girmektedir.

8. İnceleme alanında Hallaçlar Volkaniti Rezidüeline ait zemin niteliğindeki kil birimlerde SPT deneyleri esas alınarak yapılan oturma hesaplarına göre; radye — münferit temellerde oturma riski beklenmemektedir. Hallaçlar Volkanitine ait andezit birimler kaya niteliğinde olması sebebiyle oturma riski beklenmektedir. Bu bölgeler zemin etüt raporlarında ayrıntılı irdelenmelidir.
9. Sahada gözlenen Üst Oligosen — Alt Miyosen yaşlı Hallaçlar Volkaniti Rezidüeline ait kil birimlerde şişme; SPT N30 (Refü) değerlerine göre “Çok yüksek”, LL değerlerine göre “orta”, 200 no'lu elekten geçen miktara göre ise “yüksek” şişme derecesine sahip olup, Hallaçlar Volkaniti (Toh)'ne ait andezit birimler ise kaya niteliğinde olduğundan şişme ve sıvılaşma riski bulunmamaktadır.
10. İnceleme alanında açılan sondaj kuyularında düzenli yapılan ölçümlerde yeraltı suyu gözlenmemiştir. Ancak 6.00 — 8.00 metreler arasında değişen sızıntı sularla karşılaşmıştır.
11. İnceleme alanı Balıkesir İli, Karesi İlçesinde bulunmakta olup, yaklaşık 500 metre kuzey batısında Ali Demirci Göleti bulunmaktadır. İnceleme alanının yaklaşık 3.00 km güneybatısında Hacı Hüseyin Barajı, 5.00 km doğusunda ise Kurucak Deresi yer almaktadır. İnceleme alanının içinden v geçen akar ve kuru dere bulunmamaktadır. İnceleme alanı için taşkın ve sellenme riskine yönelik mutlaka güncel DSİ görüşü alınmalı ve bu güncel görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
12. İnceleme alanının yaklaşık 70.00 metre kuzeyinden Havran — Balya Fay Zonu, geçmektedir. Analiz Mühendislik tarafından; 2016 yılından hazırlanan «“Balıkesir İli, Havran İlçesi, 364.04 Hektarlık Alanın Mikrobölgeleme Etüt Raporu” kapsamında paleosismolojik çalışma yaptırılmıştır. İnceleme alanında paleosismolojik çalışmalar teknik şartnamede belirtilen kriterlere uygun olarak, Eskişehir Osmangazi Üniversitesi Jeoloji Mühendisliği

Bölümünden Öğretim görevlisi Prof. Dr. Erhan ALTUNEL tarafından yürütülmüş ve rapor haline getirilmiştir.

Yapılan Paleosismolojik çalışmalar sonucunda;

- Havran-Balya Fay Zonu'nun çalışma alanı içinden geçen kolu üzerinde yapılan paleosismolojik hendek çalışmaları, bu kolun Kuvaterner yaşlı çökelleri kesmediğini ortaya koymuştur. Bu durum, Havran-Balya Fay Zonu'nun bu kolunun aktif olmadığını göstermektedir.
- Sonuç olarak, Havran — Balya Fay Zonunda paleosismolojik çalışmalar kapsamında yapılan; arazi gözlemleri, Yeraltı Radarı (GPR) ölçümleri ve paleosismolojik çalışmaların birlikte değerlendirilmesi sonucunda; açılan hendeklerde görülen fayların yüzey faylanması neden olacak herhangi bir aktif fay olmadığı ve fay boyunca Tampon Bölge oluşturmaya gerek olmadığı düşünülmektedir.

13. İnceleme alanında yer alan, Hallaçlar Volkanitine ait andezit birimlerinde karstlaşma gözlenmemiştir.

14. İnceleme alanında mevcut durum itibari ile kaya düşmesi, heyelan gibi herhangi bir kütle hareketi gözlenmemiştir. İnceleme alanında eğim değerleri %0-10, %10-20, %20-30, %30-40, %40-50, %50-60, %60-70, 0470-80 değerleri arasında değişim göstermekte olup, eğim ve litolojiye bağlı (kırıklı — çatlaklı kaya birimlerine bağlı) olarak yapılacak derin ve kontrolsüz kazılarda oluşacak şevlerde kama tipi kaymalar ve serbest düşme şeklinde stabilite sorunlarıyla karşılaşılabilir.

15. İnceleme alanında çığ tehlikesi beklenmemektedir.

16. İnceleme alanında çökme, tasman, karstlaşma, tsunami, tıbbi jeoloji vb. gibi mühendislik problemleri yaratacak unsurlara rastlanmamıştır.

17. Yapılan arazi çalışmaları ve jeoteknik değerlendirmeler sonucu yerleşime uygunluk açısından; Balıkesir İli, Karesi ilçesinde bulunan inceleme alanı “Önlemleri Alan 2.3 (ÖA - 2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar” olarak 1 kategoride değerlendirilmiştir.

Önlemleri Alan 2.3 (ÖA-2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının jeolojisini Üst Oligosen — Alt Miyosen yaşı Hallaçlar Volkanitine ait andezitler; kırmızımsı kahverengi, kahverengimsi gri, açık gri renkli, çok sık — orta sık çatlaklı, orta zayıf dayanımlı — dayanımlı, orta — iyi kaliteli, orta derecede — az ayrıışmış andezit birimleri, SK-1, SK-2, SK-3, SK-4, SK-5, SK-9, SK-13, SK-14, SK-15, SK-18, SK22, SK-23, SK-24, SK-25, SK-31, SK-32 kuyularında Bitkisel Toprak tabakası altından 2.00 — 6.00 metre derinliklere dek ise Hallaçlar Volkaniti Rezidüeline ait kil birimler; kahverengimsi gri renkli, çok zayıf dayanımlı, çok kötü kaliteli, aşırı sık çatlaklı, andezit parçalı, sert kil birimleri oluşturmaktadır.

İnceleme alanı düşük — orta — yüksek eğimli bir topografya sunmakta olup, topografik eğim %0 — 10, %10 — 20, %20 — 30, %30 — 40, %40 — 50, %50 — 60, %60 — 70, %70 — 80 arasında değişim göstermektedir.

Hallaçlar Volkaniti Rezidüeline ait kil birimler kıvamlılık indeksine göre; yarı katı (çok sert) kıvamlı, LL değerlerine göre; düşük — orta sıkışabilir, PI değerlerine göre; orta plastisiteli kil ve silt, likitlilik indeksi değerine göre; Çok katı ya da sert — plastik, Aktivite değerlerine göre ise aktif olmayan kil özelliğindedir.

İnceleme alanında gözlenen Üst Oligosen — Alt Miyosen yaşı Hallaçlar Volkaniti (Toh)'ne ait andezit birimler, ROD değerleri (40-100)'ne göre “Çok kötü — kötü — orta — iyi — çok iyi kaliteli” kaya aralığında, ISRM'den alıntılanan Ulusay ve Sönmez, 2007'ye göre “(W3-W2) orta derecede — az ayrıışmış” kaya özelliğindedir.

Sahada gözlenen Üst Oligosen — Alt Miyosen yaşı Hallaçlar Volkaniti (Toh)'ne ait andezit birimlerde yapılan nokta yükleme deneyi verilerine göre; “düşük — orta dayanımlı”, tek eksenli basınç deney sonuçlarına göre “orta dayanımlı”, ISRM (1 979)'a göre, bu birimler “orta — düşük arası dayanımlı” kaya sınıfına girmektedir.

Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanında kütle hareketlerine bağlı stabilite sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek stabilite sorunların mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine

varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareker) Sorunlu Alanlar (ÖA-2.3) olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.3 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

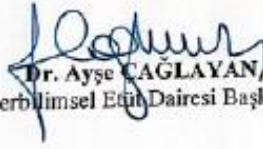
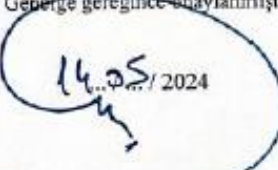
- > İnceleme alanını etkileyebilecek gömülü, yarı gömülü, askıdaki bloklar ya yerinde ıslah edilmeli ya da ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.
- > Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- > Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir. Hallaçlar Volkaniti Rezidüeline ait birimlerde şişme; SPT Nio (Refü) değerlerine göre “Çok yüksek”, LL değerlerine göre “orta”, 200 no’lu elekten geçen miktara göre ise “yüksek” şişme derecesine sahip olup şişme problemlerine yönelik Zemin ve temel etütlerde ayrıntılı şişme — analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- > Hallaçlar Volkaniti Rezidüeline ait birimlerde meydana gelecek oturma — farklı oturma analizleri yapı — zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- > Hallaçlar Volkaniti Rezidüeline ait birimlerin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma — farklı oturma, taşıma gücü vb. mühendislik parametreleri yapı — zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

- > Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- > Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturtturulmalı veya taşıttırılmalıdır. Yol altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- > Yüzey sulan, atik sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- > Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- > Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- > İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- > Yol, boru hattı, kanalizasyon, elektrik hattı vb. yeraltı ve yerüstü sistemlerinin depreme dirençli halde tasarlanması gerekmektedir.
- > Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır. Bu alanlar rapor eki yerleşime uygunluk haritalarında "ÖA-2.3" simgesiyle gösterilmiştir.

18. Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

19. Bu çalışma "Balıkesir İli, Karesi ilçesi, Turplu Mahallesi İçerisinde Yer Alan, 7 adet 1/5000 ölçekli 119D09B, 119D1 04, 119D10B, 119C064, 11 9D05D, 119D0SC, 119C01D paftaları ile, 47 adet 1/1000 ölçekli paftalarda sınırları belirtilen 947.85 Hektar Alana

Sahip İmar Planına Esas Mikro-bölgeleme Etüt Raporu *” kapsamında yapılan imar Planına Esas Mikro-bölgeleme etüt raporu olup, parsel bazında zemin etüt raporu olarak kullanılamaz.” denilmektedir.

İL	BALIKESİR	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ	
İLÇE	KARESİ	Rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.	
MAHALLE	TURPLU		
PAFTA	1/5000	1/1000	 Gökhan DUMAN Jeofizik Mühendisi
	119-c-01-d, 119-c-06-a, 119-d-05-c, 119-d-05-d, 119-d-09-b, 119-d-10-a, 119-d-10-b.	47 Adet Pafta	
YERBİS NO	24001300100761		
RAPOR İNCELEME KOMİSYONU			
 Mehmet ULMAZ Jeoloji Mühendisi  Vildan YILDIRIM Jeoloji Mühendisi  Mehmet Alper KAYA Jeoloji Mühendisi  Banu SASMAZ Jeoloji Mühendisi  Hafize ÇEBİ Jeofizik Mühendisi			
1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince sayılanmıştır. 14.05/2024  Dr. Ayşe CAĞLAYAN Yerel İmsel Eğitim Dairesi Başkanı 14.05/2024  Dr. Nurullah OSMANLI Genel Müdür Yardımcısı V. ONAY 15.5/2024  Y. Erdal KAYAPINAR Genel Müdür			

Şekil 2: İmar Planına Esas Mikro Bölgeleme Etüt Raporu Onay Sayfası

6. BALIKESİR ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLAN KARARI

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği”, “Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)” amaç, ilke ve stratejileri ile bilgi ve belgeler kapsamında yapılan incelemeler ve değerlendirmeler sonucunda;

ÇDP Değişikliğine konu Balıkesir İli, Karesi İlçesi ve Balya İlçesi sınırları içerisinde yer alan 946,79 hektarlık alanın Balıkesir Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında hakim fonksiyon olarak “Tarım Alanı”nda yer aldığı,

Plan teklifine konu alanın büyük kısmının özel mülkiyet olduğu,

Balıkesir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 18.05.2024 tarihli ve 14080875 sayılı yazısında; “... 946,7984 ha alanda “Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı” talebi ekte gönderilen toprak koruma projesi hükümlerine uyulması şartıyla uygun bulunmuş olup, talebe yönelik Bakanlık Makamından alınan 02.01.2024 tarih ve E-58125898-020-12583820 sayılı Oluru Ek’te gönderilmektedir. Verilen bu izin, 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik’in 12’inci maddesinin 8’inci fıkrası gereği, arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin talep eden kurum veya kişilere bildiriminden itibaren iki yıl içerisinde tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması tarımsal amaçlı izinlerde ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir.” denildiği ve yazı ekinde 02.01.2024 tarih ve E- 58125898-020-12583820 sayılı Oluru ve ayrıca Bakanlığımız (Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü) 19.07.2022 tarihli Oluru’nun gönderildiği,

DSİ Genel Müdürlüğü 25. Bölge Müdürlüğü 07.08.2020 tarih 305863 sayılı yazısında özetle 26.11.2018 tarih 809479 sayılı yazılarında verilen görüşe eklenecek herhangi bir husus bulunmadığının belirtildiği, DSİ Genel Müdürlüğü 25. Bölge Müdürlüğü 26.11.2018 tarih 809479 sayılı yazısında ise 26.414,29 ha bir alan için görüş verildiği ve yazıda belirtilen hususlara uyulması ve gerekli tüm izinlerin alınmış

olması kaydıyla ilgili alanda planlama yapılmasında bir sakınca olmadığı bildirildiği,

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü)'nin 22.04.2025 tarihli ve 6812989 sayılı yazısında; *“söz konusu alanlar dahilinde; Bakanlığımız yetkisi kapsamında mevcut, yer seçimi devam eden herhangi bir Organize Sanayi Bölgesi (OSB) ve(ya) Endüstri Bölgesi (EB) projemiz bulunmamaktadır.”* denildiği,

Balıkesir İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 18.04.2025 tarihli ve 6806448/10 sayılı yazısında; *“ ... meri mevzuat uyarınca ilgili diğer kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla, söz konusu alana ilişkin Bakanlığımızca planlanan Organize Sanayi Bölgesi, Endüstri Bölgesi ve Sanayi Sitesi yatırımı bulunmadığından İl Müdürlüğümüzce sakınca görülmemektedir. ...”* denildiği,

Ulaştırma ve Alt yapı Bakanlığı (Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü)'nin 26.03.2025 tarihli ve 2603641 sayılı yazısında; *“... söz konusu alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmamaktadır.”* denildiği,

T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün 20.03.2025 tarihli ve 1206075 sayılı yazısında; *“söz konusu alanda Teşekkülümüzce yürütülen veya planlanan herhangi bir projemiz bulunmamaktadır.”* denildiği,

Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü'nün 11.09.2020 tarihli 206068 sayılı yazısında; *“Söz konusu alanda ön proje çalışmaları tamamlanan Kınalı-Tekirdağ- Çanakkale- Savaştepe Otoyolu (Çanakkale - Savaştepe Arası) Km: 313+500-320+846 arasında kesişmekte olup ek'te sunulan otoyol öneri kamulaştırma sınırları dışında çalışma yapılması, ilerleyen süreçte otoyola yakın bölgelerde yapılacak çalışmalarla ilgili enine- boyuna hat geçişlerinde ayrıca görüş alınması gerekmektedir.”* denildiği,

Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü'nün 28.04.2025 tarihli 1799913 sayılı yazısında; *“... Çalışma alanı içerisinde İdaremiz sorumluluğunda bulunan ve patlatmalı üretim yapılan Bakacak Kalker Ocağı bulunmakta olup ocak ruhsat alanı ve ocak yolu kamulaştırma sınırları ekte gönderilmektedir. Bu tesiste patlatmalı üretim yapılması sebebiyle güvenlik açısından ocak ruhsat sınırına 500 metre mesafe içerisinde yapılaşmaya elverişli olacak şekilde mekânsal planlama kararı*

alınmaması, ocak yolu kamulaştırma sınırları içerisinde yol ve yol emniyet sahası hariç planlama yapılmaması gerekmektedir.” denildiği,

Karayolları Genel Müdürlüğü (Kamu Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğü)'nün 05.05.2025 tarihli ve 1805140 sayılı yazısında; *“... Söz konusu alanda yapılacak her türlü çalışmada, yazımız ekinde gönderdiğimiz kamulaştırma sınırlarımızın korunması, otoyolumuzdan herhangi bir giriş çıkış talebinde bulunulmaması, kamulaştırma sınır ve çekme mesafelerine uyulması, sınırlarımıza komşu veya yakın tesis edilecek her türlü yapı ve imalattan önce Bölge Müdürlüğümüzden tekrar görüş alınması ayrıca “Karayolları Kenarında yapılacak ve açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyulması gerekmektedir.”* denildiği,

Güney Marmara Kalkınma Ajansı (Genel Sekreterlik)'nin 30.04.2025 tarihli ve 27645 sayılı yazısında özetle; *“... Çevresel etki analizlerinin titizlikle tamamlanması ve altyapı planlamalarının bütüncül bir yaklaşımla yürütülmesi halinde, söz konusu projenin üretim, istihdam ve ticari açıdan bölge halkına, ekonomisine ve ülkemize katkı sağlayacağı öngörülmektedir.”* denildiği,

Plan teklifine ilişkin olarak Ankara Üniversitesi Uygulamalı Bilimler Fakültesi Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetim Bölümü tarafından hazırlanan “Balıkesir İli Karesi ve Balya İlçeleri Bakacak, Aktarma, Narlı Alidemirci ve Turplu Mahallesi/Köylerinde Kurulması Planlanan Sanayi ve Lojistik Merkezine ilişkin Analiz ve Gerekçe Raporu” ile söz konusu Rapora ilişkin Yönetici Özetinde; Bölgedeki OSB’lerin hızla dolduğu, Balıkesir OSB’ nin doluluk oranının %90’ların üzerine çıktığı, bu sebeple büyük sanayi parselleri üretebilecek yeni alanların üretilmesinin hem ülke ekonomisi açısından hem de bölge açısından önemli olduğu, Balıkesir İli’ nin yeterli alan üretilmemesi sebebi ile son iki yılda İstanbul bölgesinin taleplerine cevap veremez durumuna geldiği, uluslararası talepler için hızla yeni nitelikli alanların üretilmesi gerektiği, İzmir-İstanbul Otoyolu ile Çanakkale Otoyolu kesişiminde bulunan alan için yer seçiminin yapılmış olduğu, bu alanda hem ulusal hem de uluslararası lojistik firmalarının bu alanda sanayi tesisleri ile entegre bir şekilde yer almasının sağlanacağı, bölgede işgücüne katılım oranlarında artış göstereceği, ileride üniversite ile bağlantılı teknik eğitim birimleri açılarak üniversite sanayi entegrasyonunun sağlanabileceğinin ifade edilmiş olduğu,

Çevresel Etki Değerlendirmesi İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 16.09.2025 tarihli ve 13549651 sayılı yazısında; Balıkesir İli, Karesi İlçesi ve Balya İlçesi sınırları içerisinde yer alan 946,7984 hektar alanda "Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı" yapılmasına yönelik "Sanayi ve Depolama Bölgesi" amaçlı Balıkesir Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği teklifinin Stratejik Çevresel Değerlendirme Yönetmeliğine tabi olup olmadığının değerlendirilmesi talebine ilişkin olarak *“Eleme Formu Stratejik Çevresel*

Değerlendirme Yönetmeliği'nin Ek-2'de tanımlanan eleme yöntemine göre değerlendirilmiş olup, yazı ekindeki (Ek-1) gerekçeli karar çerçevesinde SÇD Yönetmeliği'ne tabi olmadığına karar verildiği" nin bildirildiği ve yazı ekinde iletilen SÇD Gerekçeli Kararı başlığı altında özetle;

...“Planın uygulanması “Teknolojik Sanayi Lanı ve Lojistik Tesis Alanı” olarak planlanmakta olup, ÇED Yönetmeliği ek listelerinde yer alan herhangi bir proje önerilmemektedir. Ancak, ileride teknolojik üretim sebebiyle ÇED’ e tabi uygulamalar söz konusu olması durumunda, ÇED Yönetmeliği hükümleri geçerli olacaktır.” ...

“Yapılan plan çalışması “Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı” olarak kullanım planlanmakta olduğu anlaşılmakta olup olası önemli bir çevresel etki yaratması beklenmemektedir.

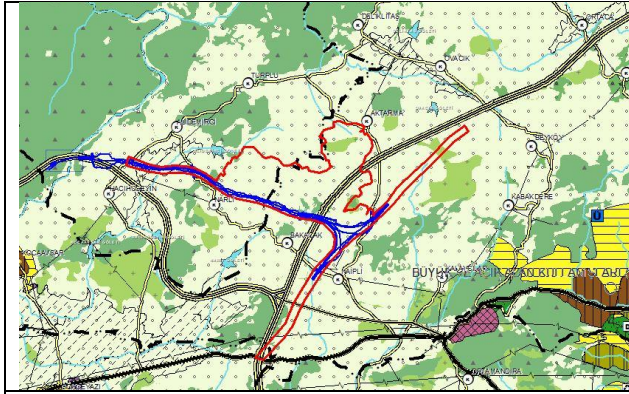
DSİ Genel Müdürlüğü yazısında, alanda bulunan dere yatakları ve taşkın riski bulunan bölgelerde gerekli önlemlerin alınması koşuluyla sakanca görülmediği belirtilmiştir.

Tarım ve Orman Bakanlığı projenin uygulanabildiği toprak koruma projesine uyulması şartıyla olumlu bulunmuştur.”

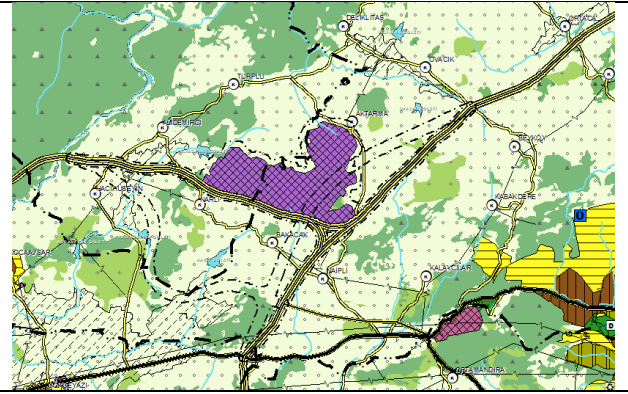
Açıklama” bölümünde “... Sonuç olarak, Plan değişikliği talebi değerlendirildiğinde; Plan değişikliğine konu alanın ÇDP’de “tarım alanı ”nda kaldığı; ancak anılan alana dair “kamu yararı kararı”nın ve tarım dışı amaçla kullanım izni” nin bulunduğu; “Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Alanı” olarak planlandığından kirletici vasfı yüksek bir sanayi üretim modelinin öngörülmediği; ÇED Yönetmeliği ek listelerinde yer alan herhangi bir proje önerilmediği; alan içinde duyarlı yöreler bulunmadığından dolayı söz konusu plan değişiklik teklifi SÇD Yönetmeliğine tabi değildir.”denildiği

hususları anlaşılmıştır.

Bu çerçevede, Balıkesir Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP'de; hakim fonksiyon olarak "Tarım Alanı"nda kalan Balıkesir İli, Karesi İlçesi ve Balya İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 946 hektarlık alanın "Sanayi ve Depolama Bölgesi" (Plan değişikliği onama sınırı içinde kalan kısım) olarak gösterilmesi ile bölgede yer alan ulaşım aksları güzergahlarının (Plan değişikliği onama sınırı içinde kalan kısım) iletilen veriler ile mevcut durumu doğrultusunda değiştirilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.



Mer'i ÇDP'deki yeri



ÇDP Değişikliği

7. YÖNETİCİ ÖZETİ

Ülkemizin jeopolitik konumu, Çin malı üretimlere olan siyasi ve ticari yaklaşımlar, iş gücü maliyetleri, Avrupa'ya olan yakınlık gibi sebepler neticesinde ülkemiz sanayisi hızla gelişmektedir. Ambargolar ve yüksek vergilendirme politikaları ile bilhassa Çin Halk Cumhuriyetindeki araç fabrikaların ülkemizde yer seçmeye başlaması ile ayrıca hem denizyolu hem de karayolu ağlarının (İpek Yolu hattı) gelişmiş olması ülkemizi hem lojistik hem de sanayi anlamında yatırımcıların gözdesi haline getirmektedir.

İstanbul bölgesindeki maliyetlerin (yaşam ve işgücü maliyetleri) artması, olası deprem riski, kaynakların azalması ile sanayicilerin alternatif alanlar arayışını artırmıştır. Bu bağlamda sanayi ve lojistik tesisler doğuda Kocaeliyi aşarak Düzceye kadar dayanmış fakat bölgenin ormanlarla çevrili olması ve limanlardan uzaklığı sebebi ile kısıtlanmış, batıda ise Edirne'nin tarihi yapısı ve büyükkovaların ilan edilmesi ile Tekirdağı geçememiştir.

Balıkesir bölgesi limanlara yakınlığı, yaşam kalitesinin yüksek olması, ulaşılabilirliğinin fazla olması (hem karayolu hem de demiryolu ağlarının üzerinde olması), yaşam maliyetlerinin düşük olması ve İstanbul bölgesine yakınlığı açısından cazibe merkezi haline gelmiştir. Güney Marmara Kalkınma Ajansına ve Yatırım Kalkınma Ajansına gelen talepler hem yerli hem de yabancı yatırımcının bu bölgede yer seçmek istediğini açıkça göstermektedir.

Bilhassa büyük sanayi parseli arayan ülkemizde dev tesisler açma arayışında olan araç üreticilerinin talepleri limanlara yakınlık, ulaşılabilirliğinin yüksek oluşu ve arsa maliyetlerinin makul düzeyde olması sebebi ile Balıkesir bölgesidir.

Bölgede OSB lerin hızla dolduğu görülmektedir. Balıkesir OSB'nin doluluk oranı %94 seviyesindedir. Bu sebeple büyük sanayi parselleri üretilebilecek yeni alanların üretilmesi hem ülke ekonomisi açısından hem de bölge açısından çok önemlidir. Balıkesir ili yeterli alan üretilmemesi sebebi ile son iki yılda İstanbul bölgesinin taleplerine cevap veremez hale gelmişken uluslararası talepler için hızla yeni nitelikli alanlar üretmelidir.

Bir yanda İzmir-İstanbul Otoyol bağlantıları diğer tarafta Çanakkale Otoyolu entegrasyonu ile limanlara erişim hem hızlı hem daha az maliyetli olacak, bu sayede uluslararası arenada ülkemiz ve bölge için gayri safi milli hasıla ve işgününe katılım oranları artacaktır.

Bütün bunlar ışığında İzmir-İstanbul Otoyolu ile Çanakkale Otoyolu kesişiminde bulunan alan için yer seçimi yapılmıştır. Büyük sanayi üretimi yapılacak tesisler için

500.000 m² üzeri parseller tasarlanması düşünülmüştür. Ayrıca hem ulusal hem de uluslararası lojistik firmalarının bu alanda sanayi tesisleri ile entegre bir şekilde yer alması sağlanacaktır.

Planlama aşamasında donatı alanları ve yolların ayrılması sonucunda yaklaşık 510 hektar sanayi ve lojistik parseli üretilebilecektir. Bu miktarın yaklaşık 300 hektarı sanayi alanı 210 hektarı ise lojistik alanı olarak planlanacaktır, 300 hektarlık sanayi alanı içerisinde iki adet 50 şer hektarlık sanayi parseli planlaması gerekmektedir.

Alanın çevresinde yer alan mahalle statüsü kazanmış köylerde işsizlik oranları neredeyse ortadan kalkacak, hatta Balıkesir bölgesindeki işgücüne katılım oranları artış gösterecektir. Alan içerisinde ileride üniversite ile bağlantılı teknik eğitim birimleri açılarak üniversite sanayi entegrasyonu sağlanabilecektir.

Bu bölgenin faaliyete geçmesi ile Manisa, Bursa, İstanbul ve Tekirdağ bölgelerinde sanayi talepleri bu alanlara kaydırılabilecektir. Nitelikli ve büyük parseller oluşturulabilmesi uluslararası taleplere karşılık verilebilmesi açısından önem taşımakta bu sebeple 930 hektarlık bu alanın planlanması önem kazanmaktadır.

8. KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 25. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 32828584-754-809479
Konu : İmar İşleri

26.11.2018 / 107

Balıkesir Toplu Konut A.Ş.
(Atatürk Mah. Bandırma Cd. Kurtdereli Sk. No:9A/1 Karesi/BALIKESİR)

İlgi : 06.11.2018 tarihli ve 140 sayılı Balıkesir Toplu Konut A.Ş. yazısı.

İlgi yazıda; Balıkesir İli, Karesi İlçesi sınırları içindeki planlama bölgesi üzerinde yapılması planlanan Teknolojik Sanayi Bölgesi ve Lojistik Tesis yapılması için, planlamaya esas Kurum görüşümüzün gönderilmesi istenmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre;

- İlgi yazıda belirtilen ön çalışmanıza esas bilgiler aşağıda verilmekte olup, çalışmaların tamamlanmasına müteakiben, nihai imar planı taslağıyla ilgili yeniden Kurum görüşümüz alınmalıdır.
- Belirlenen alanın, 26.414,29 ha yüzölçümünde olduğu tespit edilmiştir. Planlama alanında genişleme ya da kapasite artışı söz konusu olduğunda tekrar Kurumumuz görüşü alınmalıdır.
- Belirlenen alanın, Kurumumuza ait herhangi bir içmesuyu maksatlı göl ve barajların içmesuyu koruma alanları içerisinde yada su toplama havzasında ve ilan edilen YAS koruma alanında bulunmadığı tespit edilmiştir.
- Belirlenen alanın bir bölümü; ek-1 de gönderilen listedeki tesislerimizin rezervuar alanında kalmaktadır. Bu sebeple rezervuarda kalan bölümünde planlama yapılmamalıdır.
- Belirlenen alanın bir bölümü; ek-2 de gönderilen listedeki sulama sahalarında kalmaktadır. Planlama alanının, sulama sahasında kalan bölümünde sulama ana kanalı, yedek kanalı, tahliye kanalı, sulama borusu hattı, sifonu bulunmaktadır. Belirlenen alan üzerinde imar planı yapılması durumunda, proje sahalarımızın büyük bir bölümünün sulanamaması ve bu durumun projelerimizin ekonomik yapılabilirliğini yada işletmesini engellemesi sebebiyle sulama sahalarımızın proje bütünlüğü bozulmaktadır. Konunun, tarım alanlarının tarım dışı gaye ile kullanımına ilişkin 09 Aralık 2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete de yayınlanan "Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması Ve Planlanmasına Dair Yönetmelik" hükümlerine göre İl Tarım ve Orman Müdürlüğü (Toprak Koruma Kurulu) tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.
- Belirlenen alanın içinde, ekteki vaziyet planının kırmızı renkle işlenmiş dere yatakları bulunmaktadır. Alan içinde yapılaşmaya gidilmeden önce, ekte gönderilen dere yataklarının ıslahına yönelik DSİ kriterlerine göre hazırlanacak İstikşaf Raporlarının, **Belediyenizce** hazırlanarak/hazırlatılarak, Kurumumuza onaya sunulması, onayına müteakiben raporlarda öngörülen taşkın ve rusubat kontrol tedbirlerinin inşaatının **Belediyenizce** yapılması gerekmektedir. Mansapta yatağı bulunmayan derelerin mansap şartları **Belediyenizce** sağlanmalıdır. Ayrıca; vaziyet planına işlenen derelerin

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orijinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: IFXZ-HC12-DW67-6486

Adres : DSİ 25. Bölge Müdürlüğü Atatürk Mahallesi Bandırma Caddesi
No:55/8 Karesi/BALIKESİR
Telefon : (266) 241 72 10 Belgegeçer (Fax) : (266) 243 81 24
Kep Adresi : dsi.25blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Serkan Ali METE Memur
Telefon :
e-posta : serkanalimete@dsi.gov.tr

uygun sahilinde, bakım, onarım ve işletme çalışmalarında kullanılmak üzere şev üst kotundan itibaren kuru derelerde en az 8,00 m, diğerlerinde ise en az 10,00 m genişliğinde devamlılığı olan işletme-bakım yolu oluşturulmalı, bu alanda kesinlikle yapı yapılmamalıdır. Aynı zamanda bu yollar, dere yataklarının ıslah ve bakımlarının yapılması amacıyla kullanılacağından, genel trafiğe ve kullanıma açılmamalıdır. Yazımız ekinde gönderilen dere yataklarının planlara işlenmesi ve bu alanların planlama dışında tutulması gerekmektedir.

Belirlenen alanın içinden Kurumumuzca ıslahı yapılmış olan dereler geçmektedir. Yazımız ekindeki krokide gösterildiği gibi taşınmazların dere ile olan sınırları boyunca; duvarlı ıslah kanallımızın duvar dış yüzeyinden itibaren en az 10 metre genişliğindeki bant içinde sabit tesis yapılmamalıdır. Islah tesisimize zarar verilmemelidir.

Belirlenen alandaki, dere yataklarıyla ilgili tüm uygulamalarda, derelerin yatağını daraltacak, akış rejimini bozacak herhangi bir faaliyette bulunulmaması, inşaat ve işletme aşamasında oluşacak atıkların dere yataklarında depolanmaması, 09 Eylül 2006 tarih ve 26284 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 2006/27 sayılı “Dere Yatakları ve Taşkınlar” konulu (Mülga) Başbakanlık Genelgesi ve 20 Şubat 2010 tarih ve 27499 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 2010/5 sayılı “Akarsu ve Dere Yataklarının Islahı” konulu (Mülga) Başbakanlık Genelgesi ile Balıkesir Valiliğince Valilik İlan panosunda ilan edilerek duyurulan ve ilgili Kurumlara gönderilen 30.04.2012 tarih ve 2012/1 nolu Valilik kararı hükümlerine uyulması gerekmektedir. 17.03.2010 tarih ve 1987 sayılı “Acil ve Afet Durum Yönetimi Başkanlığı” yazısında; “Derelerin üzerleri kesinlikle kapatılmayacaktır” ifadesi yer aldığından, dere yatağının üzeri hiçbir biçimde kapatılmamalıdır. Dere yatak güzergâhlarında, Kurumumuz görüşü alınmaksızın değişiklik yapılmaması gerekmektedir. Ulaşım yolu yapım ve bakım çalışmaları için derelerin üzerinden geçiş sağlanması amacıyla, sanat yapısı yapılmasına ihtiyaç duyulması halinde, Kurumumuzdan ayrıca izin alınması ve dere yatak güzergâhlarında Kurumumuzun izni olmaksızın değişiklik yapılmaması gerekmektedir. Zorunlu olarak yapılacak dere yol geçişlerinde, derenin Q500 taşkın debisini geçirecek şekilde ve asgari (2m x 2m) boyutunda kutu menfez ya da tercihen tek açıklıklı köprü yapılması uygun görülmektedir. Yapılacak köprü ve sanat yapılarının projelendirilmesinde dere yatak eksenini değiştirilmeden yapılar doğal akış yönünde inşa edilmelidir. Yapılacak köprü ve sanat yapılarının inşası esnasında dere yataklarına üst havzadan gelebilecek akışın civardaki arazilerde meydana getirmesi muhtemel oyuntular engellenerek araziler korunmalıdır. Köprü ve sanat yapılarının boyutlandırılması hususunda gerekli hallerde Bölge Müdürlüğümüz görüşü alınmalıdır. Dere yatak güzergâhlarında DSI’nin bilgisi ve izni olmadan değişiklik yapılmaması gerekmektedir.

Belirlenen alanda yüzeysel suların ve yamaçlardan gelecek suların drenajıyla ilgili tedbirlerin tarafınızca alınması gerekmektedir.

Belirlenen alanda yeraltı suyu problemi yoktur. Su ihtiyacının yeraltı suyundan sağlanmak istenmesi halinde, faaliyete başlamadan önce 167 sayılı Yasa uyarınca Kurumumuzdan izin alınmalı, 31 Aralık 2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan “Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği” hükümlerine ve “Yeraltı Sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyulmalıdır.

Belirlenen alanda çalışan kişilerden kaynaklanan muhtemel evsel nitelikli atık sular (fosseptik) ve işletmeden kaynaklanacak atık sularla ilgili 31 Aralık 2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orijinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: IFXZ-HC12-DW67-6486

Adres : DSI 25. Bölge Müdürlüğü Atatürk Mahallesi Bandırma Caddesi
No:55/8 Karesi/BALIKESİR
Telefon : (266) 241 72 10 Belgegeçer (Fax) : (266) 243 81 24
Kep Adresi : dsi.25blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Serkan Ali METE Memur
Telefon :
e-posta : serkanalimete@dsi.gov.tr

hükümlerine uyulmalıdır. Arıtılmış olsa dahi atık suların, İdareimizce inşa edilerek işletmeye açılmış sulama, drenaj tahliye kanalları veya ıslah edilmiş dere yataklarına deşarjı gerektiği durumda, Kuruluşumuzca değerlendirilmek üzere, ayrıca müracaatta bulunulması gerekmektedir. Gerekli izinler alınabildiği takdirde yapılacak tesisin atık sularının yerüstü ve yeraltı sularını kirletmesi önlenmelidir.

Belirlenen alanda tespit edilecek çeşme, kaynak, pınar, kuyu vb. gibi yapıların korunması için gerekli tedbirlerin tarafınızca alınması gerekmektedir. Planlama alanı içerisinde ve civarında su kaynağına rastlanması durumunda Kurumumuzla irtibata geçilmeli, su kaynağı ve kaynağı besleyen alanda herhangi bir tahribat yapılmamalı, bu alanlarda faaliyet yapılmamalıdır.

Söz konusu alan ile ilgili bilgiler teknik tespit niteliğindedir. Yasal mevzuat uyarınca istenilen amaçla kullanılması yönünde plan kararı alma yetkisine sahip ilgili Kamu Kurum veya Kuruluşu kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır.

Yukarıda belirtilen hususlara uyulması ve diğer gerekli tüm izinlerin alınmış olması kaydıyla, ilgili alanda planlama yapılmasında Kurumumuz mevzuatı açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Murat ŞAYAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

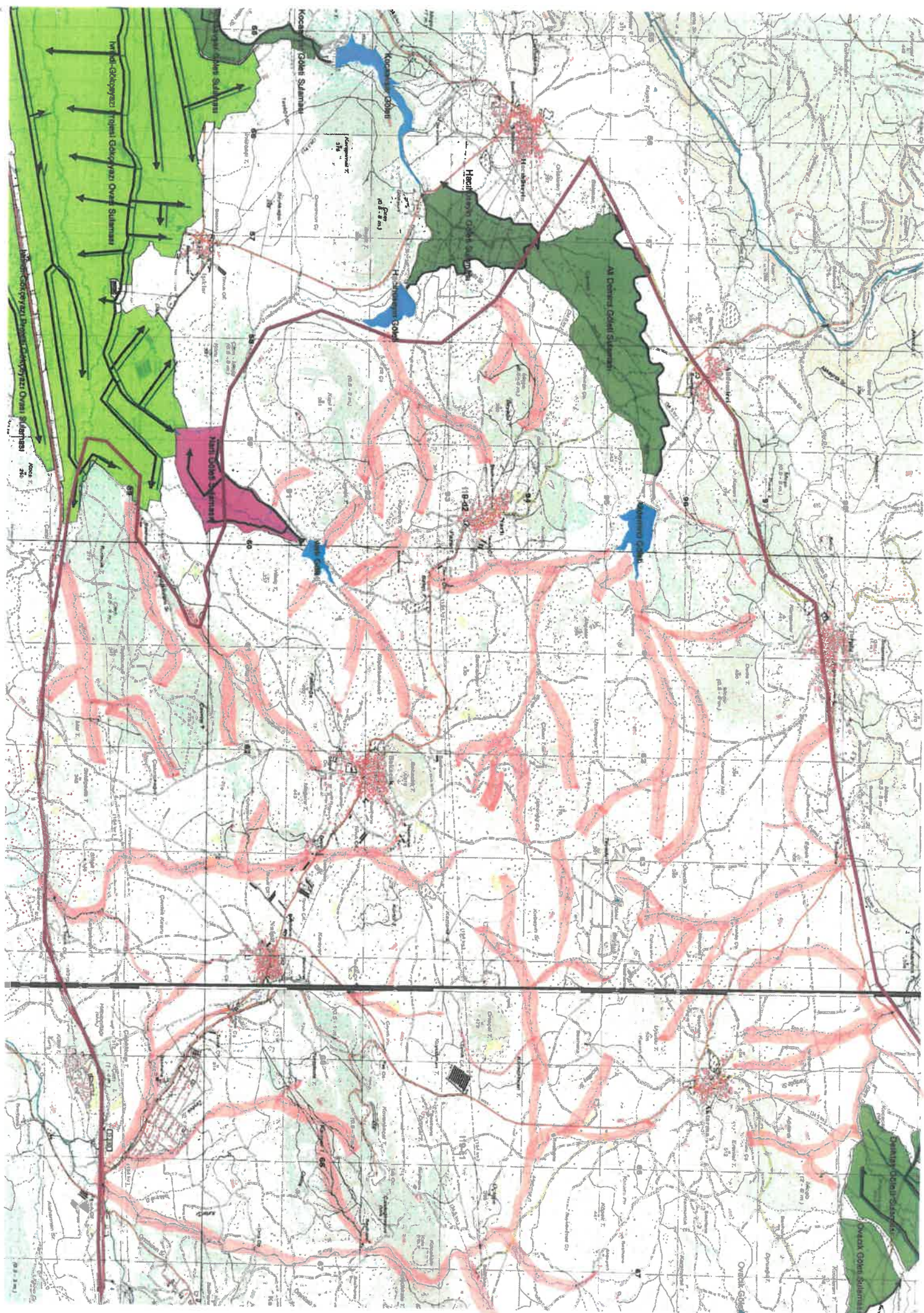
- 1-) Ek-1 ve Ek-2 Tablo (1 Sayfa)
- 2-)Topografik Harita (4 adet)

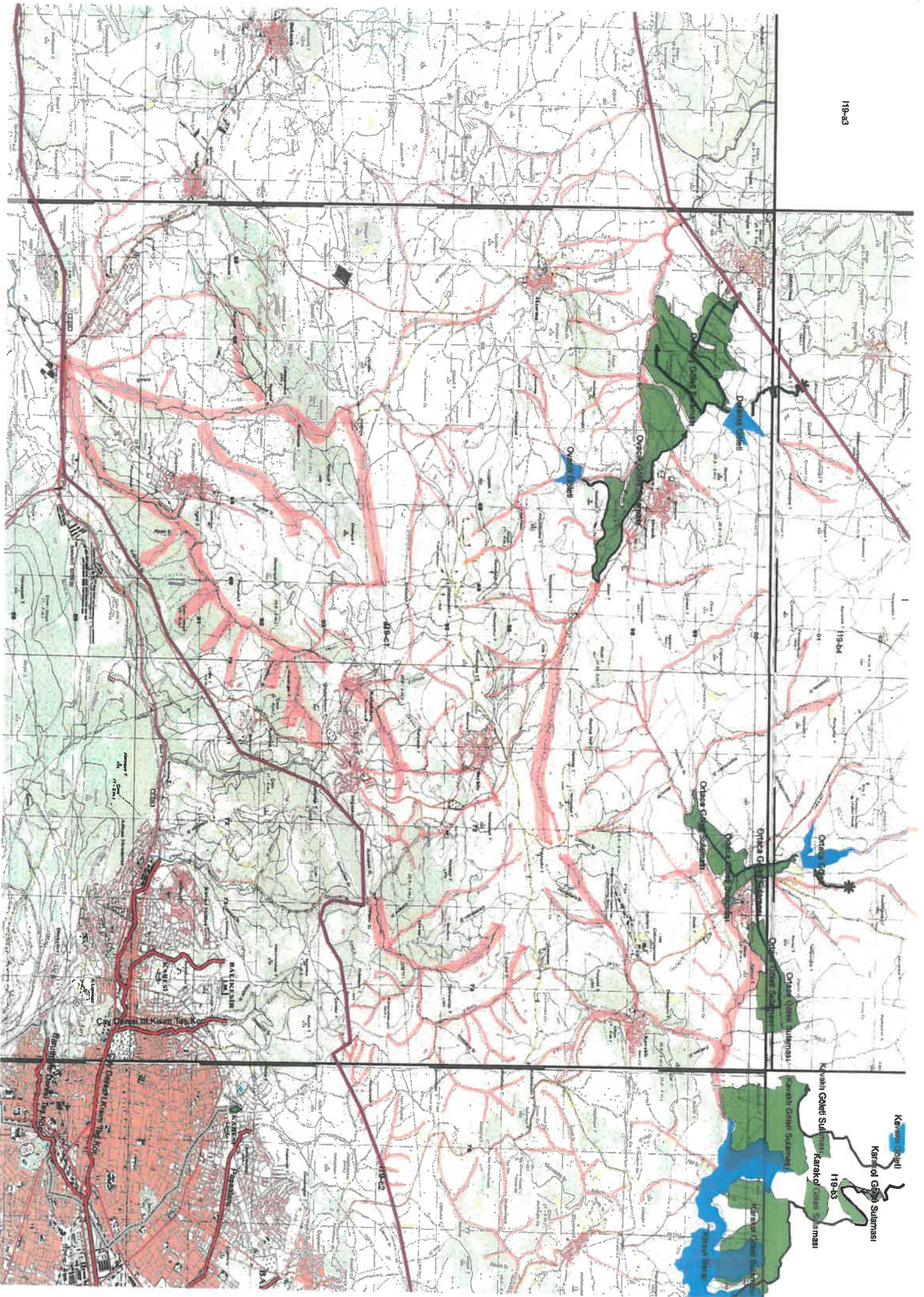


Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orijinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: IFXZ-HC12-DW67-6486

Adres : DSİ 25. Bölge Müdürlüğü Atatürk Mahallesi Bandırma Caddesi
No:55/8 Karesi/BALIKESİR
Telefon : (266) 241 72 10 Belgegeçer (Fax) : (266) 243 81 24
Kep Adresi : dsi.25blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Serkan Ali METE Memur
Telefon :
e-posta : serkanalimete@dsi.gov.tr





Karaköy Çiftliği

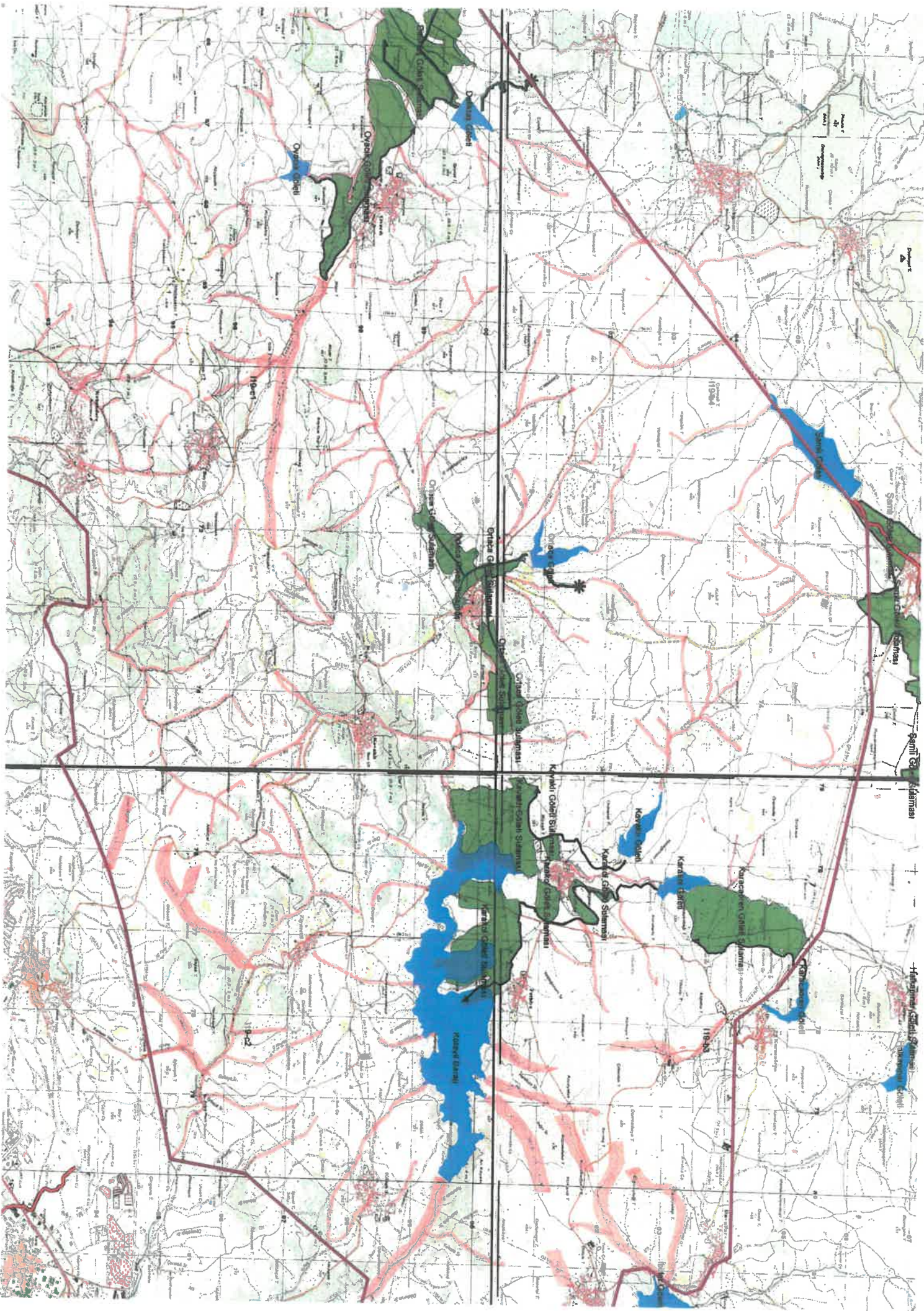
Karaköy Çiftliği Sulama

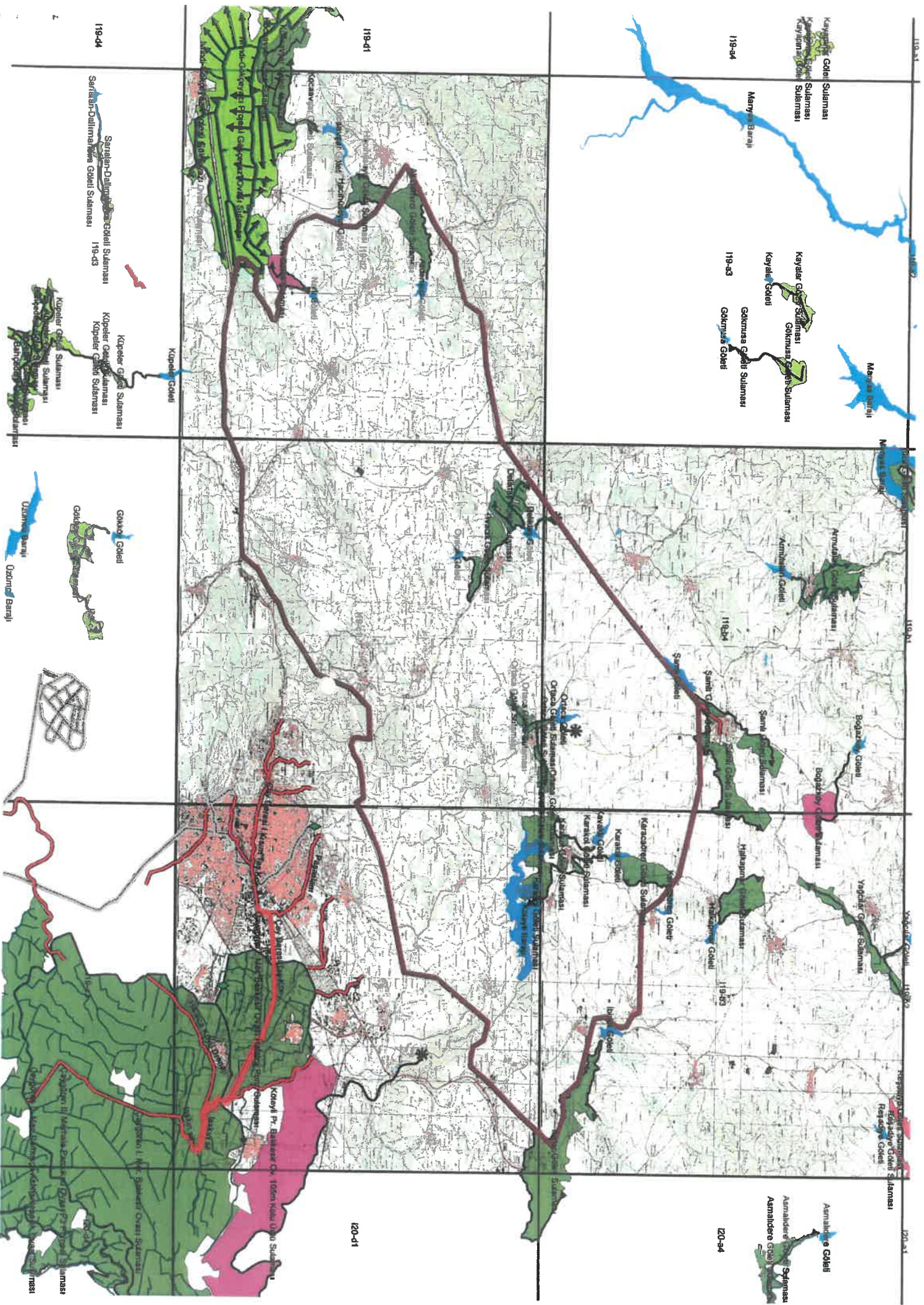
119-23

Karaköy Çiftliği Sulama

Karaköy Çiftliği Sulama







Kocaeli Gölet Sulaması
Kocaeli Gölet Sulaması
Kocaeli Gölet Sulaması

119-34

Kartepe Gölet Sulaması
Kartepe Gölet Sulaması
Kartepe Gölet Sulaması

119-41

Kocaeli Gölet Sulaması
Kocaeli Gölet Sulaması
Kocaeli Gölet Sulaması

119-44

Sarıyer Gölet Sulaması
Sarıyer Gölet Sulaması
Sarıyer Gölet Sulaması

120-34

Üsküdar Gölet Sulaması
Üsküdar Gölet Sulaması
Üsküdar Gölet Sulaması

120-41



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

Mb509

Sayı : 26106802-754-E.2232784
Konu : İmar İşleri

BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 08/05/2020 Tarih ve 18067 Sayılı Yazı

İlgi yazıda Balıkesir ili Karesi ilçesi sınırları içerisinde bulunan bahse konu alanda Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı Yer Seçimi çalışmaları yapılacağından bahsedilmiş olup, konu hakkında görüş talep edilmektedir.

Yazı ekinde bulunan veriler tarafımızca incelenmiş olup, söz konusu alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Dr. Necati EVREN
Daire Başkan V.

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA
Telefon : (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Ali Burak İMANÇER
Başmühendis
Telefon : 03122972942
e-posta : aburak.imancer@botas.gov.tr

Sayı : 95083221-622.03-E.370

Konu : Bilgi Talebi

12.05.2020

BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 08.05.2020 tarihli ve E-18108 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Bölge Müdürlüğümüzden istenen bilgilerden Kurumumuz veritabanında olanlar hazırlanarak yazınız ekinde CD ortamında gönderilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

 e-imzalıdır

Arif ŞAHİN
Bölge Müdür V.

Ek : 1 Adet CD (Fiziksel Ek)

Güvenli Elektronik İmza
Aşlı ile Aynıdır.

12.05.2020



Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Eski Kuyuncular Mah. Çankaya Sok. No:15 10010 Karesi - BALIKESİR
Tel: (0 266) 244 99 45 Faks: (0 266) 244 53 88
E-Posta: tuik.balikesir@tuik.gov.tr, KEP: tuikbalikesir@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tanju SARSILMAZ
Takım Sorumlusu
Telefon No: (266) 244 99 45-209



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü
Havaalanları Daire Başkanlığı

Sayı : 46715750-105.03[010.01]-E.8364

Konu : İmar Planı Düzenlemesi

BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

(Şehir Planlama Şube Müdürlüğü)

Eski Kuyumcular Mahallesi Mekik Sokak Karesi / BALIKESİR

- İlgi : a) 08.05.2020 tarihli ve 11977187-18096 sayılı yazınız.
b) 17.12.2018 tarihli ve 46715750-105.03[010.01]-E.22580 sayılı yazınız.
c) 14.05.2020 tarihli ve 46715750-105.03-E.4447 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazı ile Balıkesir İli, Karesi İlçesi sınırları içerisinde yer alan, konum ve koordinat bilgileri yazı ekinde belirtilen alan için farklı ölçeklerde yapılması planlanan imar planı düzenlemesine ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

İlgi (a)'da kayıtlı yazıda da belirtildiği üzere talebe konu alan için Genel Müdürlüğümüz görüşü İlgi (b) yazı ile Belediye Başkanlığınıza gönderilmiş olup geçen süre içerisinde Balıkesir Merkez Havalimanı Mâniâ Planı sınırlarında bir değişiklik olmamıştır.

Bu itibarla, başvuruya konu plan düzenlemesi hakkında İlgi (b) yazıda belirtilen şartlara riayet edilmesi ve müteakip süreçte imar planı düzenlemeleri ve bir örneği Ek'te yer alan İlgi (c) yazıda anılan diğer görüş taleplerine ilişkin yine İlgi (c) yazı doğrultusunda işlem yapılması hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

e-imzalıdır

Bahri KESİCİ
Genel Müdür

Ek : İlgi (c) Yazı Sureti (6 sayfa)

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Evrak Doğrulama Kodu : GAVQIJOA Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>
Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe /
ANKARA
Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212
46 84
Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi:

Bilgi için: Fatih TUNCAR
Mühendis
Telefon No: (312) 203 74 54





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü
Havaalanları Daire Başkanlığı

Sayı : 46715750-105.03-E.4447

Konu : Mania Kurum Görüşleri

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanunu.
b) 22/04/1925 tarihli ve 657 sayılı Harita Genel Müdürlüğü ile İlgili Bazı Düzenlemeler Hakkında Kanun.
c) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 23/09/1993 tarihli Havaalanı Çevresindeki Doğal Manialar Üzerinde Yapılaşma Kriterleri Talimatı.
ç) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 24/07/2012 tarihli ve B.11.1.SHG.0.10.01.05-2549/1421 sayılı Havaalanları Çevresindeki Yapılaşma Kriterlerine İlişkin Genelge.
d) 23/08/2013 tarihli ve 28744 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS).
e) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 04/11/2018 tarihli Havaalanı Emniyet Standartları Talimatı (SHT-HES).

Ülkemiz sınırları içerisinde yer alan sivil hava ulaşımına açık havaalanlarının mania planları, İlgi (a) Kanunun 47 ve 48 inci maddelerinde yer alan hükümler kapsamında Uluslararası Sivil Havacılık Teşkilatı'nın (ICAO) yayınlamış olduğu Doc 9137 (Havaalanı Hizmetleri El Kitabı) Part 6 (Mâniaların Kontrolü) ve Annex 14 Cilt 1 dokümanları ile İlgi (e) Talimatımız çerçevesinde Genel Müdürlüğümüzce hazırlanmakta, tüm ilgili kurum ve kuruluşlara dağıtımı yapılmaktadır.

Mania planlarının yayımlanma tarihinden sonra oluşacak yeni yapılaşmaların kontrolü ve yapılacak imar planı düzenlemeleri, imar planı yapmaya yetkili kurum/kuruluşların sorumluluğundadır. Ayrıca Havaalanı İşletmeleri İlgi (e) Talimat Bölüm 4.5 kapsamında oluşturulan Mania Kontrol Ekipleri ile mania planlarında yer alan kriterlerin sağlanıp sağlanmadığının sürekli kontrolünden sorumludur. Bu kapsamda dağıtımı yapılan mania planları ve plan notlarının ilgili belediye başkanlıkları ile her türlü ve ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlar tarafından, imar planlarına işlenmesi, yapılacak tüm imar düzenlemelerinde dağıtımı yapılan mania planı kriterlerine ve plan notlarına riayet edilmesi ve gerçek kişiler tarafından gelen bilgi taleplerine bu hususlar çerçevesinde ilgili havaalanı işletmesi ile koordine kurularak cevap verilmesi gerekmektedir.

Bununla birlikte, sıklıkla imar planı düzenlemeleri, yapılaşma yükseklikleri, rüzgâr, güneş, jeotermal vb. enerji santralleri, karayolu ve demiryolu güzergâh projeleri, enerji iletim hatları, doğalgaz ve petrol boru hatları vb. her türlü yapılaşmaya ilişkin bilgiler, havaalanı mânia planları kapsamında değerlendirilmek üzere ya Genel Müdürlüğümüzden talep edilmekte ya da ilgili kurum kuruluş tarafından görüş talepleri Genel Müdürlüğümüze iletilmektedir.

İmar düzenlemeleri ve her türlü yapılaşmalara ilişkin görüş talep edildiğinde, söz konusu imar düzenlemelerinin yapılması ve yapıların inşa edilmesi;

- Görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı mânia planları sınırları dışında kaldığı durumlarda;
1. İlgi (ç) Genelge hükümlerine uyulması,
 2. Hava Seyrüsefer usullerine ilişkin hava seyrüsefer hizmet sağlayıcısından ve İlgi (d) Yönetmelik kapsamında da CNS sistemlerine etkisi açısından CNS/ATM hizmet sağlayıcısından (Hizmet verdikleri havaalanı veya Türkiye hava sahasında sorumlu oldukları sektör ile sınırlı olmak üzere, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca veya ilgili mevzuat uyarınca haberleşme, seyrüsefer ve gözetim alanlarında teknik hizmet sağlama yetkisi verilmiş kurum/kuruluşlar) olumlu görüşlerin alınması,
 3. İlgi (b) Kanun, Ek Madde 5 hükmü kapsamında Harita Genel Müdürlüğüne gerekli bilgilendirmelerin yapılması,
 4. İnşa edilecek yapıların arazi kotundan 150 metre ve daha fazla yükseklikte olması durumunda, söz konusu yapıların hava araçları için tehlike oluşturmadığına yönelik Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğünün olumlu görüşünün alınarak Genel Müdürlüğümüze sunulması ve İlgi (e) Talimat Bölüm 6'da belirtilen kriterlere uygun olarak işaretlenmesi/ışıklandırılması,

hususlarına riayet edilmesi

- Görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı mania planları sınırları içerisinde kalması durumunda yukarıda belirtilen maddelere ek olarak;
1. İlgili havaalanı mânia planı kriterleri ve plan notlarına,
 2. İlgi (c) Talimat hükümlerine,

uyulması şartıyla Genel Müdürlüğümüzce uygun mütalaa edilmektedir.

Müteakip süreçte yapılacak uygulamalarda kamu kaynaklarının verimli ve etkin kullanımını teminen yukarıda belirtilen hususlara riayet edilerek işlem yapılması durumunda Genel Müdürlüğümüzce ilave bir değerlendirme yapılmasına gerek bulunmamakla birlikte, buna rağmen Genel Müdürlüğümüzden görüş talep edilmesi durumunda sadece kritik bir husus tespit edildiğinde değerlendirme yapılabilecektir.

Bu itibarla söz konusu hususlara ilişkin bilgilendirmenin Çevre ve Şehircilik Bakanlığının ilgili birimlerince tüm belediye başkanlıklarına, Valiliklerce her türlü ve ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlara, bakanlıklarca bünyelerinde bulunan

genel müdürlüklere/bölge müdürlüklerine/birimlerine gönderiminin sağlanması hususunda
gereğini önemle arz/rica ederim.

 e-imzalıdır
Bahri KESİCİ
Genel Müdür

Ek : Dağıtım Listesi

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Evrak Doğrulama Kodu : CDMIWKYRXCFFWTJXAEFT Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>
Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe /

ANKARA
Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212
46 84

Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi3

Bilgi için:Mert ERİÇ
Mühendis
Telefon No:(312) 203 60 76





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü
Havaalanları Daire Başkanlığı

DAĞITIM LİSTESİ

Gereği:

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞINA

SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI

MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞINA (Lojistik Genel Müdürlüğü)

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA (Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü)

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA (Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü)

ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞINA (Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü)

ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU BAŞKANLIĞINA

MAHALLİ İDARELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

DEMİRYOLU DÜZENLEME GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA

TÜRKİYE BELEDİYELER BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA

TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

ADANA VALİLİĞİNE

ADIYAMAN VALİLİĞİNE

AFYONKARAHİSAR VALİLİĞİNE

AĞRI VALİLİĞİNE

AKSARAY VALİLİĞİNE

AMASYA VALİLİĞİNE

ANKARA VALİLİĞİNE

ANTALYA VALİLİĞİNE

ARDAHAN VALİLİĞİNE

ARTVİN VALİLİĞİNE

AYDIN VALİLİĞİNE

BALIKESİR VALİLİĞİNE

BARTIN VALİLİĞİNE

BATMAN VALİLİĞİNE

BAYBURT VALİLİĞİNE

BİLECİK VALİLİĞİNE

BİNGÖL VALİLİĞİNE
BİTLİS VALİLİĞİNE
BOLU VALİLİĞİNE
BURDUR VALİLİĞİNE
BURSA VALİLİĞİNE
ÇANAKKALE VALİLİĞİNE
ÇANKIRI VALİLİĞİNE
ÇORUM VALİLİĞİNE
DENİZLİ VALİLİĞİNE
DİYARBAKIR VALİLİĞİNE
DÜZCE VALİLİĞİNE
EDİRNE VALİLİĞİNE
ELAZIĞ VALİLİĞİNE
ERZİNCAN VALİLİĞİNE
ERZURUM VALİLİĞİNE
ESKİŞEHİR VALİLİĞİNE
GAZİANTEP VALİLİĞİNE
GİRESUN VALİLİĞİNE
GÜMÜŞHANE VALİLİĞİNE
HAKKARİ VALİLİĞİNE
HATAY VALİLİĞİNE
İĞDIR VALİLİĞİNE
ISPARTA VALİLİĞİNE
İSTANBUL VALİLİĞİNE
İZMİR VALİLİĞİNE
KAHRAMANMARAŞ VALİLİĞİNE
KARABÜK VALİLİĞİNE
KARAMAN VALİLİĞİNE
KARS VALİLİĞİNE
KASTAMONU VALİLİĞİNE
KAYSERİ VALİLİĞİNE
KIRIKKALE VALİLİĞİNE
KIRKLARELİ VALİLİĞİNE
KİRŞEHİR VALİLİĞİNE
KİLİS VALİLİĞİNE
KOCAELİ VALİLİĞİNE
KONYA VALİLİĞİNE
KÜTAHYA VALİLİĞİNE
MALATYA VALİLİĞİNE
MANİSA VALİLİĞİNE
MARDİN VALİLİĞİNE
MERSİN VALİLİĞİNE
MUĞLA VALİLİĞİNE
MUŞ VALİLİĞİNE

NEVŞEHİR VALİLİĞİNE

NİĞDE VALİLİĞİNE

ORDU VALİLİĞİNE

OSMANİYE VALİLİĞİNE

RİZE VALİLİĞİNE

SAKARYA VALİLİĞİNE

SAMSUN VALİLİĞİNE

SİİRT VALİLİĞİNE

SİNOP VALİLİĞİNE

SİVAS VALİLİĞİNE

ŞANLIURFA VALİLİĞİNE

ŞIRNAK VALİLİĞİNE

TEKİRDAĞ VALİLİĞİNE

TOKAT VALİLİĞİNE

TRABZON VALİLİĞİNE

TUNCELİ VALİLİĞİNE

UŞAK VALİLİĞİNE

VAN VALİLİĞİNE

YALOVA VALİLİĞİNE

YOZGAT VALİLİĞİNE

ZONGULDAK VALİLİĞİNE

HAVAALANI İŞLETME VE HAVACILIK ENDÜSTRİLERİ A.Ş.NE

İGA HAVALİMANI İŞLETMESİ A.Ş.NE

ESKİŞEHİR TEKNİK ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜNE

İÇTAŞ ZAFER ULUSLARARASI HAVALİMANI YATIRIM VE İŞLETME A.Ş.NE

TAV GAZİPAŞA ALANYA HAVALİMANI İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.NE

AYJET ANADOLU YILDIZLARI HAVA TAŞIMACILIĞI VE UÇUŞ EĞİTİM HİZ. A.Ş.NE

ZONGULDAK ÖZEL SİVİL HAVACILIK SAN. VE TİC. A.Ş.NE

TÜRK HAVA YOLLARI UÇUŞ EĞİTİM VE HAVALİMANI İŞLETME A.Ş.NE

TÜRK HAVA KURUMU GENEL BAŞKANLIĞINA

Sayı : 89712747-805.02.02.02-E.68864

21.05.2020

Konu : Kurum Görüşü

BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE

İlgi : 08.05.2020 tarihli ve 11977187-622.02-E.18073 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Karesi İlçesi sınırları içerisinde, ekte sınırları verilen alanda Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı Yer seçimi ve her ölçekteki planların(1/100.000, 1/5.000, 1/1.000) hazırlanması işi kapsamında Kurumumuzun görüşü sorulmuştur.

Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler neticesinde söz konusu alanda; 7269 sayılı yasada belirtilen heyelan, kaya düşmesi, çığ, su baskını gibi afetlerden dolayı alınmış; Müdürlüğümüz arşivinde bir Afete Maruz Bölge Kararının olmadığı tespit edilmiştir. Söz konusu alanda, Acil Toplanma Alanları bulunmakta olup, yapacağınız planlama ve çalışmalarınızda yazımız ekinde sunulan alanlara dikkat edilmesi durumunda Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

 e-imzalıdır

Bayram ŞAHİN
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Ek : 1 Adet CD



T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İl Jandarma Komutanlığı

M6500

Sayı : 20369931-951.4.07-E.2602954/Asyş.Ş.Hrk.Eğt.Ks.
Konu : Teknolojik Sanayi ve Lojistik Tesis
Alanı Yer Seçimi Etüt çalışması
Hakkında Kurum Görüşü

20 Mayıs 2020

BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

- İlgi : a) 2565 Sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu.
b) J.Gn.K.lığının 26 Ocak 2017 tarihli, SAYI:B05.0.HUK.0.00.00.02.045.02.B02/1654 Sayılı ve "Askeri Güvenlik Bölgeleri ve Jandarma Genel Komutanlığı Teşkilatı" Konulu emri. .
c) Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2020 tarih ve Sayı:11977187-622.02-E.18077 sayılı yazısı.

1. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından, Balıkesir ili Karesi ilçesi sınırları içerisinde kurulması planlanan teknolojik sanayi ve lojistik tesis alanı yer seçimi projesi kapsamında, Ek'te sınırları ve uydu görüntüsü bulunan alanların incelenerek, proje alanlarının askeri güvenlik bölgeleri kapsamında kalıp kalmadığı, kurumumuz adına tahsisli kalekol vb. taşınmazların olup olmadığı, varsa sınırları ile birlikte kurum görüşümüz hakkında bilgi verilmesi ilgi (c) sayılı yazı ile istenilmiştir.

2. 668 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile Jandarma Teşkilatı, Görev ve Yetkileri Kanunu'nda yapılan değişiklik neticesinde, Jandarma Genel Komutanlığı İçişleri Bakanlığına bağlı genel bir kolluk kuvveti konumuna gelmiş olup, yapılan yasal değişiklikler neticesinde Jandarma Genel Komutanlığı ve bağlı birliklerin konuşlu bulunduğu alanların askeri alan statüsünde olmadığı ve askeri özel güvenlik bölgesi olarak değerlendirilemeyeceği, yapılan başvuruların ilgi (a) mevzuat kapsamında Milli Savunma Bakanlığına yapılması ilgi (b) sayılı emir ile bildirilmiştir.

3. Bu kapsamda; teknolojik sanayi ve lojistik tesis yer seçimi projesi alanının askeri güvenlik bölgeleri içerisinde kalıp kalmadığı ile ilgili başvuruların Milli Savunma Bakanlığına yapılması, ayrıca proje alanında Komutanlığımıza ait bina, tesis, vb. bulunmadığını rica ederim.

e-imzalı
Veysel FİDAN
J.Alb.
Komutan a.
İl J.K.Yrd.

Ek: Görüş Talep Edilen Alan Sınırlarını
Gösteren Uydu Görüntüsü (Eklenmedi)



T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

m6500

Sayı : 47081487-045.99

Konu : Diğer Görüşler

BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 08.05.2020 tarihli ve 18095 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile, Balıkesir İli, Karesi İlçesi sınırları içerisinde bulunan ve yazı ekinde sınırları verilen alanda Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı Yer Seçimi ve her ölçekteki plan çalışmaları çerçevesinde İl Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmektedir.

Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Makamının 03/08/2012 tarihli ve 40 sayılı onayı ile yürürlüğe konulan Taşra Teşkilatı Yönetmeliğinin Bilim Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğünün Görevlerini düzenleyen 5. maddesinin i bendinde,yatırımları organize sanayi bölgelerine, endüstri bölgelerine yönlendirmek, bu konuda gerekli tedbirleri almak, sanayi alanlarının belirlenmesi ile ilgili olarak çevre düzeni planı ve alt ölçekli planların hazırlanmasında görüş bildirmek, hükümleri yer almaktadır.

İlgi yazınız eklerinin incelenmesi neticesinde mer'i mevzuat uyarınca ilgili diğer kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla, söz konusu alana ilişkin, Bakanlığımızca planlanan Organize Sanayi Bölgesi ve Sanayi Sitesi yatırımı bulunmadığından, İl Müdürlüğümüzce sakınca görülmemektedir. İlimizde yer alan Organize Sanayi Bölgelerine ait doluluk oranları ve sektörel dağılımına ilişkin veriler ekte sunulmaktadır. Diğer yandan Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı kredi desteği ile kurulması planlanan Organize Sanyi Bölgeleri için yer seçim kriterleri, 2 Şubat 2019 tarih ve 30674 sayılı "Organize Sanayi Bölgeleri Yer Seçimi Yönetmeliği"nde yer almaktadır.

Bununla birlikte mevcut belgelerde söz konusu arazi üzerine yada yanında tesis edilmiş veya edilecek Akaryakıt, LPG (Sıvılaştırılmış Petrol Gazı), Sınai Gaz Depolanması olduğu görülmemekte, bu tesislerin kurulmasının planlanması halinde Bakanlığımız sorumluluk alanında Mecburi Standardlardaki (TS 12820, TS 11939, TS 1446) güvenlik mesafelerine uyulması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

e-imzalıdır

Mehmet Ali AŞUK
İl Müdürü

Ek: Organize Sanayi Bölgelerine ait doluluk oranları ve
sektörel dağılımına ilişkin veriler



OSB DOLULUK ORANLARI;

OSB	TOPLAM PARSEL	DOLU PARSEL	BOŞ PARSEL	DOLULUK ORANI (%)
Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi	137	136	1	99.27
Balıkesir II. Organize Sanayi Bölgesi	65	61	4	93.85
Bandırma Organize Sanayi Bölgesi	81	73	8	90.12
Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi	69	52	17	75.36
Burhaniye Zeytin ve Zeytin Ürünleri İşleme İhtisas ve Karma OSB	35	29	6	82.86
Dursunbey OSB	52	13	39	25.00
Ayvalık Gıda ve Gıda İşlemleri İhtisas OSB	0	0	0	Kurulum aşamasında
Marmara Ana Metal ve Makine İhtisas Organize Sanayi Bölgesi	0	0	0	Kurulum aşamasında (Kamulaştırma)
İL TOPLAMI	439	364	75	82.92

Not: Balıkesir Organize Sanayi Bölgesinde 376 hektar, Bandırma Organize Sanayi Bölgesinde 205 hektar'lık alanlar için 2. Etap Genişleme süreçlerinde Yer Seçimleri kesinleşmiş olup, altyapı çalışmaları devam etmektedir.

OSB' LERDE SEKTOREL DAĞILIM (%)

	Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi	Balıkesir II. Organize Sanayi Bölgesi	Bandırma Organize Sanayi Bölgesi	Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi
Metal Eşya, Makina ve Tarım Mak. San.	28	50	45	33
Gıda Sanayi	16		37	
Orman Ürünleri ve Mobilya San.	15		3	17
Taş ve Toprağa Dayalı Sanayi	12	19		
Elektronik ve Elektrikli Ürünler Sanayi	11	12		
Kimya, Plastik, Kauçuk ve Petrol Ürünleri Sanayi	10	6	11	33
Dokuma, Deri ve Giyim Sanayi	5	13		
Maden Sanayi	2			
Diğer İmalat Sanayi	1		2	
Enerji (Elektrik, Gaz, Buhar ve İklimlendirme) Ürt. Sanayi			2	17



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 59672249-165.02.04-E.356484

27.05.2020

Konu : Teknolojik Sanayi ve Lojistik Tesisi
Alanı Yer Seçimi Etüt Çalışması ve
İmar Planına Esas Kurum Görüşü
(10.00.811)

BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 08.05.2020 tarihli ve 92192266-18086 sayılı yazımız.
b) Müdürlüğümüzün 14.03.2019 tarihli ve 59672249-165.02.04-E.228225 sayılı yazısı.

Balıkesir İli, Karesi İlçesi sınırları içerisinde yer alan, İlgi (a) yazımız ekinde sınırları ve uydu görüntüsü sunulan alanda, Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı yer seçimi ve her ölçekteki planların (1/100.000, 1/5000 ve 1/1000) hazırlanmasına yönelik yapılan çalışmalar kapsamında daha önce İlgi (b) yazımız ile gönderilen kurum görüşümüzün güncellenmesinin talep edildiği İlgi (a) yazımız ve ekleri incelenmiştir.

Söz konusu görüş talep edilen alan ile ilgili Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemeler sonucunda 11 adet Arkeolojik Sit Alanı ve 2 adet tescilli yapının ilgili alan içerisinde kalmakta olduğu tespit edilmiştir. Belirlenen bu 11 adet Arkeolojik Sit Alanı ile 2 adet tescilli yapıya ait Kurulumuzca alınmış kararlar ve ekleri CD ortamında ve sayısal olarak ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır

Salih ÇAKAN

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek : İlgili Alanda Kalan 11 Adet Arkeolojik Sit Alanı ve 2 Adet Tescilli Yapı (CD)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Eski Kuyumcular Mahallesi, Mekik Sokak, No:13/A 10100 KARESİ/BALIKESİR
TEL:(266) 245 73 83 FAKS:(266) 243 17 42 KEP Adresi: balikesirkurul@hs01.kep.tr
e-posta: balikesirkurul@kulttur.gov.tr İnternet Adresi: www.kulttur.gov.tr

Bilgi için:Mehmet KAYA
Harita Mühendisi





ULUDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Emlak Kamulaştırma Yönetmenliği

Mb509

Sayı : -
Konu : Teknolojik Sanayi ve Lojistik Tesis Alanı Yer Seçimi
İmar Planı hk.

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
(Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sok. No:25)
BALIKESİR

İlgi : 08/05/2020 tarihli ve 18111 sayılı yazı,

İlgi yazı ile Balıkesir İli, Karesi İlçesi sınırları içerisinde Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı Yer Seçimi ve her ölçekteki planların (1/100.000, 1/5000 ve 1/1000) hazırlanmasına yönelik söz konusu alandaki Şirketimize ait mevcut tesislerimizin bilgileri istenmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde yazı ekinde belirtilen alandan Şirketimize ait 34.5 kV 'luk enerji nakil hatlarının yeraltı-havai geçtiği ve mevcut enerjili trafolarımızın bulunduğu tespit edilmiş olup, söz konusu bölgede ki mevcut tesislerimizin bilgileri CD olarak yazı ekinde gönderilmektedir. Yatay ve düşey emniyet mesafeleri 30.11.2000 gün ve 24246 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği 44. Maddesinin (h) ve (i) fıkralarında belirtilmiş olup bu Yönetmeliğe göre hareket edilmesi gerekmektedir. Ancak; İmar Planı yapılacak alanın büyük olmasından dolayı her 250 metre yarı çapında 5x8 ebatlarında uzun cephesi yola gelecek şekilde mülkiyet problemi olmayan yerlerin tahsis edilmesi gerekmektedir.

Söz konusu bölgede yapılacak olan çalışmalarınızda adı geçen yönetmelik maddelerine göre hareket edilmesi, işletmesi Şirketimize ait mevcut tesislerin korunması, enerji nakil hattının güzergahında ki can ve mal emniyetinin sağlanmasını temin açısından gayrimenkuller üzerine tesis ettirilmiş olan irtifak hakları ve direk yerlerinin korunması ve İmar Planı yapılacak alanın büyük olmasından dolayı her 250 metre yarı çapında 5x8 ebatlarında uzun cephesi yola gelecek şekilde mülkiyet problemi olmayan yerlerin tahsis edilmesi şartı ve mevcut veya kamulaştırması tamamlanmış hatların altının imara açılmaması koşulu ile **Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı Yer Seçimi ve her ölçekteki planların (1/100.000, 1/5000 ve 1/1000) hazırlanmasında** Şirketimiz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz/rica ederiz.

Dursun Göktuğ DEMİRKIRAN
Emlak Kamulaştırma
Yönetmeni

e-imzalıdır

Hüsnü Bora ÖZÇELİK
Yatırım Direktörü

e-imzalıdır



ULUDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Emlak Kamulaştırma Yönetmenliği

EKLER :

- 1- Elk.Kuv.Akım.Tes.Yön. 44.Mad.
- 2- CD

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ

MADDE: 44-h) İletkenlerin 46.Maddeye göre hesaplanan en büyük salgılı durumda üzerinden geçtikleri yer ve cisimlere olan en küçük düşey uzaklıkları çizelge 8' de verilmiştir.

MADDE: 44-ı) Hava hattı iletkenleri ile yanından geçtikleri yapıların en çıkıntılı bölümleri arasında en büyük salınım konumundan en az 5 nolu çizelgede verilen yatay uzaklık bulunmaktadır.

MADDE: 44-n) İletken çekimini ve hat güvenliğini bozan bütün ağaçlar budanmalı ya da kesilmelidir. Meyve ağaçlarının olabildiğince kaçınılmalıdır.

Hat iletkenlerinin en büyük salınım konumunda ağaçlara olan en küçük yatay uzaklıkları çizelge 7' de verilmiştir.

İLETKENLERİN ÜZERİNDEN GEÇTİĞİ YER	HATTIN İZİN VERİLEN YÜKSEK SÜREKLİ İŞLETME GERİLİM (Kv)					
	0-1 (1dahil)	1-17,5	36	72,5	170	420
	En küçük düşey uzaklıklar (m)					
Üzerinde trafik olmayan sular (suların en kabarık yüzeyine göre)	4,5*	5	5	5	6	8,5
Araç geçmesine elverişli çayır, tarla, otlak vb.	5*	6	6	6	7	9,5
Araç geçmesine elverişli köy ve şehir içi yolları.	5,5*	7	7	7	8	12
Şehirlerarası karayolları	7	7	7	7	9	12
Ağaçlar	1,5	2,5	2,5	3	3	5
Üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılar	2,5	3,5	3,5	4	5	8,7
Üzerine herkes tarafından çıkılmayan eğik damlı yapılar	2	3	3	3,5	5	8,7
Elektrik hatları	2	2	2	2	2,5	4,5
Petrol ve doğal gaz boru hatları	9	9	9	9	9	9
Üzerinde trafik olan sular ve kanallar (bu uzaklıklar suların en kabarık düzeyinden geçilebilecek taşıtların en yüksek noktasından ölçülecektir.)	4,5	4,5	5	5	6	9
İletişim (haberleşme) hatları	1	2,5	2,5	2,5	3,5	4,5
Elektriksiz demiryolları (ray demirinden ölçülecek)	7	7	7	7	8	10,5
Otoyollar	14	14	14	14	14	14

(*) Yalıtılmış hava hattı kabloları kullanıldığında bu yükseklik değerleri 0,5 m azaltılacaktır.

Çizelge-8) Hava hattı iletkenlerinin en büyük salgılı durumda üzerinden geçtikleri yerlere olan düşey uzaklıkları.

Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi kv	Yatay uzaklık m	Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi kv	Yatay uzaklık m
0-1 (1 dahil)	1	0-1 (1 dahil)	1
1-36 (36 dahil)	2	1-170 (170 dahil)	2,5
36-72,5 (72,5 dahil)	3	170	3,0
72,5-170 (170 dahil)	4	170-420 (420 dahil)	4,5
170-420 (420 dahil)	5		

Çizelge-5) Hava hattı iletkenlerinin yapılarla olan en küçük yatay uzaklıkları.

Çizelge-7) Hava hattı iletkenlerinin ağaçlara olan en küçük uzaklıkları

20056



DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Elektronik Dairesi Başkanlığı



M6509

Sayı :44334596-455.99-E.39562

21/05/2020

Konu : Balıkesir İli, Karesi İlçesi Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı

BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
Eski Kuyumcular Mah.Mekik Sok.No:25 BALIKESİR

İlgi : 08.05.2020 tarihli ve 119771187-622.02-E.18068 sayılı yazı.

İlgi yazı ile, Balıkesir İli, Karesi İlçesi sınırları içerisinde bulunan alanda Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı yer seçimi ve her ölçekte planların hazırlanmasına yönelik çalışmalar kapsamında söz konusu alana ilişkin Kuruluşumuz görüşlerinin bildirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ekinde konumu belirtilen bölgenin en yakın noktasının, Balıkesir Merkez Havalimanına mesafesinin yaklaşık olarak 4.4 NM olduğu ve çok geniş bir alana yayıldığı (yaklaşık 13×28 km) belirlenmiş olup bu büyüklükteki bir bölgede, koordinat ve yükseklik bilgileri olmadan görüş verebilmemiz mümkün olamamaktadır.

Söz konusu bölgede planlanan yapılaşmalara ilişkin olarak WGS 84 formatında (derece-dakika-saniye) koordinat ve deniz seviyesinden itibaren (MSL) maksimum yükseklik bilgilerinin Kuruluşumuza bildirilmesini müteakip değerlendirme yapılabilecektir.

Konu ile ilgili olarak, yürürlükteki mevzuat (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi-31. Bölüm Madde 441/d.4) doğrultusunda, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünden de görüş alınması gerekmektedir. Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Mehmet ATEŞ
Genel Müdür Yardımcısı

Hüseyin KESKİN
Genel Müdür

Evrak doğrulama adresi: <http://ebys.dhmi.gov.tr/?E=1S2Q7R5W8G087>



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Meteoroloji Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 98572940-107-E.39901
Konu : Rasat Bilgisi ve Bilgi İstekleri

27.05.2020

6505

BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 08.05.2020 tarihli ve 11977187-18090 sayılı yazınız.

Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının meteorolojik bilgi talebine dair ilgi yazısı ekte sunulmuştur.İvrindi Otomatik Meteoroloji Gözlem İstasyonu ve Balıkesir Meydan Meteoroloji Müdürlüğü rasat kayıtlarına ait bilgilerin MEVBİS' (Meteorolojik Sunum ve Satış Sistemi) te olmadığından tarafımızdan karşılanamamıştır.

Söz konusu bilginin mahalline gönderilmesini arz/rica ederim.

e-imzalıdır

Davut ÖZTÜRK
Bölge Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Veri Kontrol ve İstatistik Şube Müdürlüğüne

Bilgi:

**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA**
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : LYDPHPYP Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>
24. Sokak No:51 35290 Güzelyalı/İZMİR
Tel: (0232) 285 39 65 Faks: (0232) 285 45 47
Kep: meteoroloji.genel.mudurlugu@hs01.kep.tr

Bilgi için: Subhan ÇİMEN
Mühendis





T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



M6509

Sayı : 33508077-252.01.03-E.15381
Konu : Teknolojik Sanayi ve Lojistik Tesis
Alanı Yer Seçimi Etüt Çalışması ve
İmar Planına Esas Kurum Görüşü

01.06.2020

BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 08.05.2020 tarihli ve 92192266-18104 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile; Balıkesir İli, Karesi İlçesi sınırları içerisinde, ekte sınırları ve uydu görüntüsü sunulan alanda Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı Yer Seçimi ve her ölçekteki planların (1/100.000, 1/5000, 1/1000) hazırlanmasına yönelik yer seçim çalışmaları ve buna bağlı oluşturulacak imar planı çalışmalarının sağlıklı bir şekilde yürütülmesi için kurumumuz görüşüne ihtiyaç duyulmakta olduğu belirtilerek, ekte yer alan sınır içerisinde, sit sınırları ve özellikleri ile var ise koruma amaçlı imar planı, plan açıklama raporu ve bugüne kadar alınan kurul kararlarının, önemli bitki, önemli kuş, önemli doğa alanları, doğal sit alanları ve tescilli ağaçlara ait bilgi ve belgeleri kapsayacak şekilde CD ortamında sayısal ve/veya basılı çıktı olarak hazırlanarak ilgili konu kapsamında değerlendirilmek üzere görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; ilgi yazınız eki CD'de yer alan kurum görüşü istenen alan sınırlarda anıt ağaç bulunmadığı, ancak plan teklifi sınırının Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 26.08.2019 tarihli ve 197862 sayılı Makam Olur'u ile Nitelikli Doğal Koruma Alanı olarak tescil edilen alanın bir kısmında kaldığı, bu alanlardaki kullanma koşullarının 109 sayılı İlke Kararının "B-Nitelikli Doğal Koruma Alanı" başlıklı hükümde ifade edildiği ve plan teklifinde belirtilen kullanım kararının söz konusu koşullar arasında yer almadığı görülmüş olup, bu çerçevede plan teklifinin/sınırlarının söz konusu İlke Kararı doğrultusunda tekrar değerlendirilmesinin uygun olacağı hususunda;

Gereğini rica ederim.

Sadullah ÖZEL
Vali a.
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Ek : Plan Teklifi Sınırı ile Sit Alanı Durumunu Gösterir Uydu Görüntüsü

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : OISLOMTC Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Kuva-i Milliye Mahallesi Karanfil Sokak No:1 10030 BALIKESİR
Santral : 0 266 224 47 15 Faks : 0 266 224 03 19
E-Posta : balikesir@csb.gov.tr KEP : balikesircevresehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşe KUNT
Şehir Plancısı





T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL
MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (İZMİR)
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 48661910-754-E.141893
Konu : Teknolojik Sanayi Bölgesi ve
Lojistik Tesis Alanı Yer Yeçimi Hk. -
Teşekkülümüz görüşü

BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) TCDD 3. Bölge Müdürlüğü (İzmir) (Emlak Servis Müdürlüğü)'nün 23.11.2018 tarihli ve 48661910-754-E.434143 sayılı yazısı.
b) Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 08.05.2020 tarihli ve 92192266-18106 sayılı yazısı.

İlgi (b) yazınızla daha önce teşekkülümüz görüşünün bildirildiği ilgi (a) yazımızdan bahisle aradan geçen zaman içerisinde Teknolojik Sanayi alanı ve Lojistik Tesis Alanı yer seçimi ve her ölçekte plan hazırlama (1/100.000 , 1/5.000 , 1/1.000 ölçekli) çalışmalarının devam ettiği bildirilmekte olup,

Yazınız ekinde sınırlar dahilinde mevcut veya öneri demiryolu hattı ve yüksek hızlı tren hattı projelerinin CD ortamında ve/veya basılı ortamda çıktıları ile beraber teşekkülümüz görüşü talep edilmiştir.

Konuya ilişkin, mevcut ve/veya ileriye yönelik projelerimiz açısından **teşekkülümüz ilgili birimleri tarafından gerekli incelemeler yapılmakta olup, tamamlanmasına müteakip**, teşekkülümüz görüşü tarafınıza bildirilecektir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Ender BALLI
Servis Müdürü V.

Cüneyt CAN
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : HRXJEANO Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

Bilgi için: İbrahim
TECİMAN
Uzman Mühendis
Telefon No: (232) 464 31 31-
4128





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Meteoroloji Genel Müdürlüğü
Meteorolojik Veri İşlem Dairesi Başkanlığı



M 6565

Sayı : 95579059-107-E.43164
Konu : Rasat Bilgisi ve Bilgi İstekleri

04.06.2020

BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sok. No:25
BALIKESİR

İlgi : a) 08.05.2020 tarihli ve 11977187-622.02-E.18090 sayılı yazı.
b) Meteoroloji 2. Bölge Müdürlüğü'nün 27.05.2020 tarihli ve 98572940-107-E.39901 Belgenet kayıt nolu yazısı.

İlgi (a) yazı ile istemiş olduğunuz bilgiler hazırlanarak ekte gönderilmiştir.
Bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır

Selami YILDIRIM

Genel Müdür a.

Meteorolojik Veri İşlem Dairesi Başkanı

Ek : CD (1 Adet)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : ISTCUAUE Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>

Kütükçü Alibey Caddesi No:4 06120 Kalaba,

Keçiören/ANKARA

Tel: (0312) 359 75 45 Faks: (0312) 360 25 51

Kep: meteorolojigencilmudurlugu@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat KURT
Rasatçı





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Kamu Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğü



Sayı : 12408311- 755.03 / E.116967
Konu : Teknolojik Sanayi ve Lojistik Tesis
Alanı Yer Seçimi Etüt Çalışması ve
İmar Planına Esas Kurum Görüşü Hk.

05.06.2020

Mb 509

BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sok No:25 BALIKESİR

İlgi: 08/05/2020 tarihli ve 11977187 - 18085 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Balıkesir ili Karesi sınırları içerisinde yapılmak istenen Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı planlarını hazırlanmasına yönelik yapılan çalışmalarda ve yer seçiminde kullanılmak üzere Gebze-Orhangazi-İzmir (İzmit Körfez Geçişi ve Bağlantı Yolları Dahil) otoyolu projesinin kamulaştırma ve tesis yerleri bilgileri istenmektedir.

Yap-İşlet-Devret modeli ile ihalesi yapılan ve yapım çalışmaları tamamlanarak hizmete (işletmeye) açılan Gebze-Orhangazi-İzmir (İzmit Körfez Geçişi ve Bağlantı Yolları Dahil) otoyolu projesine ait istenen sayısal bilgiler ektedir.

Yapılacak çalışmalarda "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulmalı ve planlama çalışmaları sonrası tekrar kurum görüşümüz alınmalıdır.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Ali Osman BAKİ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EKLER:

1. İlgili kesime ait kılavuz plan (1 Sayfa)
2. Otoyolun ilgili kesiminin CD'si (1 Adet)

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "zzvjq68BEB7F" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Armutköy Mah. Nil Cad. No:22 16180 Osmangazi- BURSA

Bilgi İçin: Melike DİNÇ

Büro Elemanı

Telefon No : 0224 275 7800

Faks: 0224 267 0945

Tel - Faks: 0224 275 7800-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgmkosob@hs01.kep.tr

e-posta : h-mcliked@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -

TEKNOLOJİ SANAYİ BÖLGESİ VELOJİSTİK TESİS ALANI
YER SEÇİMİ VE İMAR PLANINA ESAS
KURUM GÖRÜŞÜ PAFTASI



KURUM GÖRÜŞÜ TALEP EDİLEN ALAN SINIRI



Çanakkale-Savaştepe Otoyolu
Bağlantısı

Gebze

230+300

PROJE SONU

GERİ KM 231+519.499 (SUSURLUK-BALIKESİR)

İLE KM 232+000.00 (BALIKESİR-KIRKAĞAÇ)

M6509

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İl Müftülüğü

Sayı : 18835222-756.99-E.392186
Konu : Kurum Görüşü

09.06.2020

BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı)

İlgi : a) Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 08.05.2020 tarihli ve sayılı yazısı.
b) Karesi Kaymakamlığının 05.06.2020 tarihli ve 386308 sayılı yazı.

İlgi (a) yazı ile İlimiz Karesi İlçesi sınırları içinde Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis alanı Yer Seçimi planlarının hazırlanmasına yönelik çalışmalar yapılacağından kurum görüşü istenmektedir.

İlgi (a) yazı ekinde konumu belirlenen bölgede dini tesis alanlarına ihtiyaç duyulduğuna dair Karesi Kaymakamlığının ilgi (b) yazısı ilişikte gönderilmiştir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Ramazan TOPCAN
İl Müftüsü

Ek : 1

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu hükümleri uyarınca elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : IKYWXFHK Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>
Paşaalı Mah. Mimar Sinan Cad. No:24 10100 BALIKESİR
Telefon :0 266 239 40 45 Faks :0 266 243 03 86
<https://balikesir.diyaret.gov.tr/> e-posta : balikesir@diyanet.gov.tr

Bilgi için:Yüksel AYDIN
Teberrukat Saymanı
Telefon No:(266) 239 40 44-
1121



T.C.
KARESİ KAYMAKAMLIĞI
İlçe Müftülüğü

Sayı : 34512769-756.99-E.386308
Konu : Kurum Görüşü

05.06.2020

BALIKESİR VALİLİĞİNE
(İl Müftülüğü)

İlgi : Balıkesir Valiliği (İl Müftülüğü)'nin 15.05.2020 tarihli ve 350991 sayılı yazısı.

İlçemiz sınırları içerisinde Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı Yer Seçimi planlarının hazırlanmasına yönelik çalışmalar yapılacağından ilgi yazı ile bu bölgede dini tesis alanlarına ait kurum görüşü istenilmektedir.

İlgi yazı ekinde konumu belirlenen bölgede dini tesis alanlarına ihtiyaç duyulmaktadır
Bilgilerinize arz ederim.



e-imzalıdır

Abdulkadir DEMİR
Kaymakam

..... Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu hükümleri uyarınca elektronik imza ile imzalanmıştır.



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

m6509

Sayı : 26106802-754-E.2232784
Konu : İmar İşleri

BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 08/05/2020 Tarih ve 18067 Sayılı Yazı

İlgi yazıda Balıkesir ili Karesi ilçesi sınırları içerisinde bulunan bahse konu alanda Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı Yer Seçimi çalışmaları yapılacağından bahsedilmiş olup, konu hakkında görüş talep edilmektedir.

Yazı ekinde bulunan veriler tarafımızca incelenmiş olup, söz konusu alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Dr. Necati EVREN
Daire Başkan V.

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA

Telefon : (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Ali Burak İMANÇER
Başmühendis

Telefon : 03122972942
e-posta : aburak.imancer@botas.gov.tr



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı
Coğrafi Bilgi Sistemleri Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. No: 311
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 92914634-754-E.196936

17.06.2020

Konu : Teknolojik Sanayi ve Lojistik Tesis
Alanı Yer Seçimi Etüt Çalışması ve
İmar Planına Esas Kurum Görüşü

M 6509

T.C.

BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
Eski Kuyumcular Mahallesi Mekik Sokak. No:25
BALIKESİR

İlgi : 08.05.2020 tarihli ve 92192266-18107 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Balıkesir ili Karesi ilçesi sınırları içerisinde yer alan ve ilgi yazınız ekinde sınırları gösterilen alanda Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı Yer Seçimi çalışmasına ilişkin her ölçekteki planların (1/100.000, 1/5000 ve 1/1000) hazırlanmasına yönelik çalışmalar yapılacağı belirtilerek Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Teşekkülümüzce yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu planlama alanına isabet eden tesislerimize ilişkin sayısal veriler ekte gönderilmektedir.

Bu kapsamda yapılacak planlama çalışmalarında;

- Her ölçekte imar planı plan notlarına "Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ)'a ait enerji iletim tesisleri yakınında ve çevresinde yapılacak her türlü proje, uygulama ve inşaat öncesinde Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) görüşü alınacaktır" ve "TEİAŞ Enerji İletim Hattı altındaki yapılaşmalarda 30/11/2000 tarihli ve 24246 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır" şeklinde plan notlarının eklenmesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun İrtifak Hakkı Kurulması başlıklı 4. Maddesi'ne aykırı bir şekilde tel altı irtifak alanlarının isabet ettiği taşınmazlarda Teşekkülümüze mülkiyet kamulaştırması getirecek herhangi bir plan notunun eklenmemesine dikkat edilmesi.

- Enerji iletim hatlarının geçtiği alanlarda ve trafo merkezi alanlarında "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği" hükümlerinin geçerli olduğu ve trafo merkezlerinin "TEİAŞ Trafo Merkezi", direk yerlerinin "Teknik Altyapı (Direk yeri)" olarak imar planları lejantlarında gösteriminin yer alması,

- Enerji İletim Hatlarımıza ait irtifak alanlarının mevcut imar planlarına işlenmesi sürecinde, enerji iletim hattı koruma kuşağı altında bulunan taşınmazların yapılaşmalarında Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği gereğince tamamen kısıtlama hali bulunmadığından plan fonksiyonlarının değiştirilmemesi, yeni yapılacak imar planlarında ise,

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Teşekkülümüze mülkiyet kamulaştırması getirecek herhangi bir plan fonksiyonunun oluşturulmaması; ayrıca Teşekkülümüze ait Enerji İletim Hatlarından ve Trafo Merkezi alanlarından DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) kesintisinin yapılmaması gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.



e-imzalıdır

Fatih KÖKSAL
Genel Müdür Yardımcısı V.



e-imzalıdır

Orhan KALDIRIM
Yönetim Kurulu Başkanı
Genel Müdür

Ek : CD (1 adet)

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı
Coğrafi Bilgi Sistemleri Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. Hiit
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

23020
M0503

Sayı : 92914634-754-E.196936
Konu : Teknolojik Sanayi ve Lojistik Tesis
Alanı Yer Seçimi Etüt Çalışması ve
İmar Planına Esas Kurum Görüşü

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
Eski Kuyumcular Mahallesi Mekik Sokak. No:25
BALIKESİR

İlgi : 08.05.2020 tarihli ve 92192266-18107 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Balıkesir ili Karesi ilçesi sınırları içerisinde yer alan ve ilgi yazınız ekinde sınırları gösterilen alanda Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı Yer Seçimi çalışmasına ilişkin her ölçekteki planların (1/100.000, 1/5000 ve 1/1000) hazırlanmasına yönelik çalışmalar yapılacağı belirtilerek Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Teşekkülümüzce yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu planlama alanına isabet eden tesislerimize ilişkin sayısal veriler ekte gönderilmektedir.

Bu kapsamda yapılacak planlama çalışmalarında;

- Her ölçekte imar planı plan notlarına "Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ)'a ait enerji iletim tesisleri yakınında ve çevresinde yapılacak her türlü proje, uygulama ve inşaat öncesinde Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) görüşü alınacaktır" ve "TEİAŞ Enerji İletim Hattı altındaki yapılaşmalarda 30/11/2000 tarihli ve 24246 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır" şeklinde plan notlarının eklenmesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun İrtifak Hakkı Kurulması başlıklı 4. Maddesi'ne aykırı bir şekilde tel altı irtifak alanlarının isabet ettiği taşınmazlarda Teşekkülümüze mülkiyet kamulaştırması getirecek herhangi bir plan notunun eklenmemesine dikkat edilmesi.

- Enerji iletim hatlarının geçtiği alanlarda ve trafo merkezi alanlarında "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği" hükümlerinin geçerli olduğu ve trafo merkezlerinin "TEİAŞ Trafo Merkezi", direk yerlerinin "Teknik Altyapı (Direk yeri)" olarak imar planları lejantlarında gösteriminin yer alması,

- Enerji İletim Hatlarımıza ait irtifak alanlarının mevcut imar planlarına işlenmesi sürecinde, enerji iletim hattı koruma kuşağı altında bulunan taşınmazların yapılaşmalarında Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği gereğince tamamen kısıtlama hali bulunmadığından plan fonksiyonlarının değiştirilmemesi, yeni yapılacak imar planlarında ise,

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Teşekkülümüze mülkiyet kamulaştırması getirecek herhangi bir plan fonksiyonunun oluşturulmaması; ayrıca Teşekkülümüze ait Enerji İletim Hatlarından ve Trafo Merkezi alanlarından DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) kesintisinin yapılmaması gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Fatih KÖKSAL
Genel Müdür Yardımcısı V.

Orhan KALDIRIM
Yönetim Kurulu Başkanı
Genel Müdür

Ek : CD (1 adet)

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:12 (06520) Balgat/Çankaya/ANKARA

Bilgi için:Şükrü BARAN
Mühendis
Telefon No:(312) 203 85 60-8560

MS503

Sayı : 59080161-730.10-E.289
TEKNOLOJİK SANAYİ VE
LOJİSTİK TESİS ALANI YER
Konu : SEÇİMİ ETÜT ÇALIŞMASI VE
İMAR PLANINA ESAS KURUM
GÖRÜŞÜ

11.06.2020

BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

İlgi : Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 08.05.2020 tarihli ve 92192266-18071 sayılı yazısı.

İlgi yazıda Balıkesir İli, Karesi İlçesi sınırları içerisinde, sınırları ve uydu görüntüsü sunulan alanda Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı Yer Seçimi ve her ölçekteki planların (1/100.000,1/5000 ve 1/1000) hazırlanmasına yönelik çalışmalar yapılmakta olduğu bildirilmiş ve bu kapsamda ilgi yazıyla belirtilen alan sınırları içerisinde (varsa) kurumumuza ait plan, proje ve tasarrufumuz ve alanla ilgili (geçen süre de dikkate alınarak) güncel görüşümüz talep edilmiştir.

Öncelikle belirlenen alan sınırları içerisinde, doğrudan kurumumuza ait veya kurumumuza sunulmuş bir proje kapsamında olan herhangi bir plan, proje ve tasarruf bulunmamaktadır.

Bununla birlikte, TR22 Güney Marmara Bölge Planının "AR-GE, Yenilikçilik ve Markalaşmanın Geliştirilmesi" önceliği altında yer alan;

"Tedbir 3.4.1: Uluslararası pazarları geniş olan ve Bölgenin rekabet gücü elde edebileceği diğer yüksek teknolojili sektörler belirlenerek bu sektörlerdeki Ar-Ge faaliyetlerinin yaygınlaştırılması sağlanacaktır. Yenilenebilir enerji teknolojileri sektöründe Ar-Ge, yenilikçilik ve markalaşma faaliyetlerine hız kazandırılacaktır." uyarınca, bahsi geçen Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı yer seçimi ve her ölçekteki planların yapılmasına ilişkin çalışmaların Bölgede yüksek teknolojili sektörlerdeki Ar-GE faaliyetlerinin yaygınlaştırılmasına katkı sunacağı düşünülmektedir. Aynı şekilde;

"Tedbir 3.4.3: Teknoloji düzeyi yüksek doğrudan sermaye yatırımlarının Bölgeye çekilmesi sağlanacaktır." tedbiri bağlamında seçilecek alanın Bölgeye doğrudan yüksek teknolojiye dayalı sermaye yatırımlarının çekilmesine katkı sunabileceği düşünülmektedir.

Öte yandan TR22 Güney Marmara Bölge Planı'nın "Sanayinin Uygun Alanlarda Planlı Şekilde Yapılandırılması" önceliği altında yer alan;

"Tedbir 2.1.1: Sanayi alanları, kentlerin mekân ve yaşam kalitesi ile tarım ve turizm sektörlerinin gelişimini riske atmayacak ve planlı şekilde geliştirilecek ve sanayinin verimli tarım alanları, turizm alanları ve meralar dışında yapılaşmasına öncelik verilecektir." uyarınca, ilgili alanda nihai yer seçimi yapılırken burada bulunan tarım alanlarının, meraların vb. alanların korunarak planlama yapılması önem arz etmektedir. Ayrıca;

"Tedbir 2.1.3: Kirletici ve dağınık sanayinin çevresel etkilerinin bertaraf edilmesi veya kentsel alan dışına taşınması, yerleşik alana sıkışmış sanayinin gelişebileceği alanlara yerleştirilmesi, bu suretle boşalan veya nitelik değiştiren alanların planlı bir şekilde dönüştürülmesi sağlanacaktır." tedbiri doğrultusunda, belirlenen alanda Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı planlaması yapılırken varsa bu alanlarda yer alacak kirletici unsurların şehre ve şehrin gelişme aksına uzak alanlarda yer alacak şekilde planlanması önem arz etmektedir. Ek olarak;

"Tebdir 2.1.4: Bu yönde yapılacak mekânsal düzenlemeler sanayi, çevre ve şehircilikle ilgili kurumlar, mahalli idareler, sanayi, ticaret, esnaf ve sanatkâr odaları ve üniversitelerin katılımıyla yürütülecek; temel alınacak teknik çalışmalar ile strateji eylem planı çalışmaları yapılacaktır." tedbiri göz önünde bulundurularak, planlama yapılırken tedbirde de bahsi geçen ilgili paydaşların çalışmaya dahil edilmesi ve kurumsal görüşlerinin alınması önerilmektedir.

Son olarak, TR22 Güney Marmara Bölge Planı ve kurumumuz tarafından hazırlanmış olan İmalat Sanayi Stratejisi ve Eylem Planı, Bölgesel Yenilik Stratejisi ve Eylem Planı ekte yer alan CD'de bilgilerinize sunulmaktadır.

Gereğini arz ederim.

Hasan İSKENDER
Genel Sekreter

Ek: CD (TR22 Güney Marmara Bölge Planı, İmalat Sanayi Stratejisi ve Eylem Planı, Bölgesel Yenilik Stratejisi ve Eylem Planı)

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR

1/1 Haziran 2020

Balıkesir Merkez Binası

Adres: Paşaalı Mahallesi A. Gaffar Okkan Caddesi No:28/1
Karesi / Balıkesir

Telefon: +90 266 246 10 00 | Faks: +90 266 246 17 00

E-Posta: info@gmka.gov.tr

Çanakkale Yatırım Destek Ofisi

Adres: Cevatpaşa Mh. Kayserili Ahmet Paşa Cd. 3. Kat No:26
(Valilik Yanı) Merkez/Çanakkale

Telefon: +90 286 211 00 81 | Faks: +90 286 211 00 82

Web: https://www.gmka.gov.tr | www.investinbalikesir.com | www.investinchanakkale.com

İrtibat

Ali KOÇ

akoc@gmka.gov.tr

T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL
MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (İZMİR)
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 48661910-754-E.160302
Konu : Teknolojik Sanayi Bölgesi ve
Lojistik Tesis Alanı Yer Seçimi Hk. -
Teşekkülümüz görüşü

BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) TCDD 3. Bölge Müdürlüğü (İzmir) (Emlak Servis Müdürlüğü)'nün 23.11.2018
tarihli ve 48661910-754-E.434143 sayılı yazısı.
b) Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 08.05.2020 tarihli ve
92192266-18106 sayılı yazısı.

İlgi (b) yazı ile daha önce teşekkülümüz görüşünün bildirildiği ilgi (a) yazımızdan
bahisle aradan geçen zaman içerisinde Teknolojik Sanayi alanı ve Lojistik Tesis Alanı yer
seçimi ve her ölçekte plan hazırlama (1/100.000 , 1/5.000 , 1/1.000 ölçekli) çalışmalarının
devam ettiği bildirilmekte olup,

Yazınız ekindeki sınırlar dahilinde mevcut veya öneri demiryolu hattı ve yüksek hızlı
tren hattı projelerinin CD ortamında ve/veya basılı ortamda çıktıları ile beraber teşekkülümüz
görüşü talep edilmiştir.

Söz konusu alana projesi AYGM tarafından hazırlanan Bandırma - İzmir Demiryolu
Projesi isabet etmektedir. Projeye ilişkin sayısal veriler yazımız ekinde gönderilmekte olup
yapılacak imar planı çalışmasında mülkiyet sınırlarımızın korunması, demiryolu koridorunun
hazırlanacak planda "TCDD Alanı" olarak belirtilmesi, güvenlik mesafeleri ile Sanayi ve
Teknoloji Bakanlığı'nın 13.11.2014 Kabul Tarihli ve TS 11939/T3 sayılı mecburi Standart
Tebliğine göre yanıcı, patlayıcı maddeler ve can ve mal güvenliği açısından gerekli güvenlik
mesafelerine uyulması ve demiryolu altyapısının emniyeti için gerekli tedbirlerin alınması,

İmar planlarında yer alan hemzemin geçitlerin "Demiryolu Hemzemin Geçitlerinde
Alınacak Tedbirler ve Uygulama Esasları Hakkında Yönetmelik" kapsamında alt veya üst
geçiş olarak planlanması,

Teşekkülümüz genel görüşü olup bilgi ve gereğini arz ederiz.

Ender BALLI
Servis Müdürü V.

Cüneyt CAN
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : PQOSWECV Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

Bilgi için: İbrahim
TECİMAN
Uzman Mühendis
Telefon No: (232) 464 31 31-
4128



T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL
MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (İZMİR)
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı :48661910-754-E.160302
Konu :Teknolojik Sanayi Bölgesi ve
Lojistik Tesis Alanı Yer Seçimi Hk. -
Teşekkülümüz görüşü

Ek : Bandırma_Izmir_AYGM.KMZ (Belge Vazırlanıyor)

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : PQOSWECV Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/todd-ebys>
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

Bilgi için:İbrahim
TECİMAN
Uzman Mühendis
Telefon No:(232) 464 31 31-
4128





T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



M 6509

Sayı : 92247974-754-E.17810

22.06.2020

Konu : İmar İşleri

BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 08.05.2020 tarihli ve 92192266-18113 sayılı yazınız.

İlimiz, Karesi İlçesi sınırlarında Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı amaçlı planların (1/100000, 1/5000 ve 1/1000) hazırlanması ile ilgili olarak ilgi yazınızda bulunan uydu görüntüsüne istinaden kurum görüşümüz istenmiştir.

Söz konusu plan sahası içerisinde mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlara ilişkin; tahsisli kurumlardan görüş alınması, Orman idaresinden görüş alınması, Hazine hak ve menfaatlerinin korunması ve itiraz yolu açık olmak suretiyle planların (1/100000, 1/5000 ve 1/1000) yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Sadullah ÖZEL
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : PAHSYAPQ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Kuva-i Milliye Mahallesi Karanfil Sokak No:1 10030 BALIKESİR
Santral : 0 266 224 47 15 Faks : 0 266 224 03 19
E-Posta : balikesir@csb.gov.tr KEP : balikesircevresehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ömer Faruk
ÇAKMAK
Harita Mühendisi





m-6509

T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Balıkesir Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : 35529254-255.01.05-E.1606517

05.08.2020

Konu : Kurum Görüşü (Teknolojik Sanayi ve
Lojistik Tesis Alanı Yer Seçimi Etüt
Çalışması ve İmar Planı Hk.)

BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 08.05.2020 tarihli ve 11977187-622.02-E.18092 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınız ekinde sınırları ve uydu görüntüsü sunulan Balıkesir İli, Karesi İlçesi sınırları içerisindeki alanda yapılan Teknolojik Sanayi ve Lojistik Tesis Alanı Yer Seçimi Etüt Çalışması ve İmar Planı çalışmalarının doğru şekilde yürütülebilmesi için talep etmiş olduğunuz veriler CD ortamında tanzim edilerek ilişikte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.



e-imzalıdır

Aşkın Ozan AYDIN
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek : CD (1 adet)

Bu evrakin 5070 Sayılı Kanun Gereğince
E-İMZA ile imzalandığı tasdik olunur.

06.08.2020

ADI-SOYADI: Elvan KÖKSAL

UNVANI : Memur Ek.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : YGAKCUHL Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
Çayırhisar Mah.Orman Fidanlık Lojmanları Sok. BALIKESİR
Telefon No:+90266 261 60 60 Belge Geçer No:0266 243 95 79
e-posta:omerbayram@ogm.gov.tr

Bilgi için:Elvan KÖKSAL
Memur

Kağıttest

ISO/IEC 27001:2013

Sayı : 91510499-101.27.01-E.425356
Konu : Teknolojik Sanayi Alanı Projesi

07/07/2020

Mb509

BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Başkanlığı

İlgi : 05/05/2020 tarihli ve 92192266-18089 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda; Balıkesir ili, Karesi ilçesi sınırları dahilinde yapılması düşünülen Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı projesine istinaden yapılacak imar planı çalışmalarına konu yazınız ekinde gönderilen sınırlar içerisinde yer alan maden ruhsat sahalarına ilişkin bilgi talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüzce yapılan incelemelerde; yazınız ekinde gönderilen sayısal bilgilerin .jpeg formatında olması nedeniyle ilgili datalar incelenememiştir. Proje alanına ilişkin yapılan talebin değerlendirilebilmesi için proje alanının tamamına ait koordinatların, UTM Projeksiyon ED 50 Datum sisteminde (6 derecelik); .ncz, .kml ve .xls formatında sayısal olarak hazırlanarak ibraz edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır

Murat Halit DURCEYLAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
14. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 61806182- 622.02 / E.105685
Konu : Teknolojik Sanayi ve Lojistik Tesis
Alanı Yer Seçimi Etüt Çalışması ve
İmar Planına Esas Kurum Görüşü

15.05.2020

0509

BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Şehir Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi: ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ in 08/05/2020 tarihli ve 11977187 -
622.02-E.18084 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda bahsedilen konudaki planlama alanına ait CD yazı ekinde bulunmamakta olup, sayısal projelerin İdaremize sunulması halinde gerekli incelemeler yapılacaktır.

Gereğini bilgilerine arz ederim.

Tarık Gökhan GÖLBAŞI
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "unmrt6865E47" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

152 evler Mah. Ankara Yolu Cad. No:286 Yıldırım/BURSA

Bilgi İçin: Tuncay SALGANER

Büro ve Kayıt Memuru

Telefon No : 224 2816000

Faks: 224 2816090

Tel - Faks: 224 2816000-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm14bolge@hs01.kep.tr

e-posta : tsalganer@kgm.gov.tr

İlgili Birim : İşletmeler Başmühendisliği -



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
14. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.61806182- 622.02 / 206068
Konu : Teknolojik Sanayi ve Lojistik Tesis
Alanı Yer Seçimi Etüt Çalışması ve
İmar Planına Esas Kurum Görüşü

11.09.2020

M6503

BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Şehir Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi: Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 21/08/2020 tarihli ve 92192266 - 32751 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda; Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı Yer Seçimi ve her ölçekteki planların (1/100.000, 1/5000 ve 1/1000) hazırlanmasına yönelik çalışmalar yapıldığı bildirilmektedir.

Söz konusu alanda Ön Proje çalışmaları tamamlanan Kınalı-Tekirdağ-Çanakkale-Savaştepe Otoyolu (Çanakkale-Savaştepe Arası) Km: 313+500-320+846 arasında kesişmekte olup, ek'te sunulan otoyol öneri kamulaştırma sınırları dışında çalışma yapılması, ilerleyen süreçte otoyola yakın bölgelerde yapılacak çalışmalarla ilgili ve enine-boyuna hat geçişlerinde ayrıca görüş alınması gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Servet ÖZBEK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK:
CD (1 adet)

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "upmtj6BA800C" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

152 evler Mah. Ankara Yolu Cad. No:286 Yıldırım/BURSA

Bilgi İçin: Tuncay SALGANER

Büro ve Kayıt Memuru

Telefon No : 224 2816000

Faks: 224 2816090

Tel - Faks: 224 2816000-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm14bolge@hs01.kep.tr

e-posta : tsalganer@kgm.gov.tr

İlgili Birim : İşletmeler Başmühendisliği -



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-91714819-101.29.00.00-2021197758

23.06.2021

Konu : Balıkesir İli, Karesi İlçesi sınırları
dahilinde Teknolojik Sanayi Bölgesi ve
Lojistik Tesis Alanı'nın (ER: 3383476)
iptali hk.

P1730

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 21.06.2021 tarihli ve 2021195291 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda özetle; 06.11.2018 tarih ve 125 sayı ile Genel Müdürlüğümüze gönderilmiş olan yazıya atıfta bulunarak Balıkesir İli, Karesi İlçesi sınırları dahilinde Teknolojik Sanayi Bölgesi ve Lojistik Tesis Alanı'nın (ER: 3383476) yapılacağına bildirildiği ancak yapılması planlanan Teknolojik Sanayi Bölgesi ve Lojistik Tesis Alanı Projesi'nin iptal edilmesine üst idare olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi ile karşılıklı olarak karar verildiği belirtilmiştir.

Genel Müdürlüğümüzce yapılan değerlendirme sonucunda Genel Müdürlüğümüz GIS kayıtlarına Bilgi Amaçlı Saha olarak girilen ER:3383476 sayılı Balıkesir ili, Karesi ilçesi Teknolojik Sanayi Bölgesi ve Lojistik Tesis Alanı Projesine ait koordinatlar ve proje alanı sistem kayıtlarımızdan kaldırılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

Murat Halit DURCEYLAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

**BALIKESİR TOPLU KONUT ANONİM
ŞİRKETİ**

Bilgi:

**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞI**



```
[{"AD_SOYAD":"GÖKHAN  
KUTLUBAY","ONAY_TURU":"Paraf","KISI_ADI":null,"BIRIM_ADI":"Özel Alanlar  
Koordinatörlüğü","ONAY_TARIHI":"2021-06-23T12:54:52"}, {"AD_SOYAD":"SERAP  
YILDIRIM IRGAT","ONAY_TURU":"Paraf","KISI_ADI":null,"BIRIM_ADI":"Özel Alanlar  
Koordinatörlüğü","ONAY_TARIHI":"2021-06-23T13:05:58"}, {"AD_SOYAD":"MUHAMMET  
İBRAHİM KAYA","ONAY_TURU":"E-İmza","KISI_ADI":null,"BIRIM_ADI":"ÖZEL ALANLAR VE  
HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞI","ONAY_TARIHI":null}, {"AD_SOYAD":"MURAT HALİT  
DURCEYLAN","ONAY_TURU":"E-İmza","KISI_ADI":null,"BIRIM_ADI":"GENEL MÜDÜR  
YARDIMCILIĞI (Sn. Murat Halit DURCEYLAN)","ONAY_TARIHI":null}]
```



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
25. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 32828584-045.99-E.305863

07.08.2020

Konu : Balıkesir Karesi Teknolojik alan yer
seçimi

BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 12.05.2020 tarihli ve 92192266-18070 sayılı yazısı.
b) 26.11.2018 tarihli ve 809479 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazıda; Balıkesir İli, Karesi İlçesi sınırları içerisinde ekte sınırları ve uydu görüntüleri yer alan alanda Teknolojik ve Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı yer seçimi ve her ölçekteki planların (1/1000, 1/5000 ve 1/100000) hazırlanmasına yönelik kuru dere, sulu dere, dere güzergahları, taşkın durumu, dere en kesitleri, dere ıslah projeleri, faaliyette olan veya projelendirilmesi düşünülen sulama alanlarına ait su kanalları, baraj gölüne ait kıyı kenar çizgisi, su kotu ve koruma kuşaklarına ait bilgi ve belgelerin cd ortamında sayısal ve/veya baskılı çıktı olarak hazırlanarak ilgili konu kapsamında değerlendirilmek üzere görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Konuyla ilgili 06.11.2018 tarih ve 140 sayılı Balıkesir Toplu Konut A.Ş. tarafından Kurum görüşümüz istenmiş, ilgi (b) cevabi yazımızla görüşümüz bildirilmiştir.

İlgi (b) cevabi yazımızla verilen görüşümüzde bir değişiklik olmamakla birlikte istenen veriler ekte cd de gönderilmektedir.

Gereğini arz ederim.

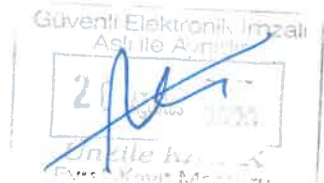


e-imzalıdır

Murat ŞAYAN
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek :

- 1 - 1-CD
- 2 - Alandaki dereler
- 3 - İstenen alanın vaziyet planı



Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : OYRLDMN Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Adres : DSİ 25. Bölge Müdürlüğü Atatürk Mahallesi Bandırma Caddesi No:55/8
Karesi/BALIKESİR
Telefon: (266) 241 72 10 Belgegeçer (Faks) : (266) 243 81 24
Kurum Adresi : Balıkesir

Bilgi için: Burek GÜNAL
Mühendis



T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



P-1330

Sayı : E-45099500-230.04.02-676857
Konu : TEKNOLOJİ SANAYİ ALANI VE
LOJİSTİK TESİS ALANI HK.

BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 23.02.2021 tarihli ve 11977187-622.02-E.8301 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazı ile İlimiz Balya ve Karesi İlçeleri sınırları dahilinde toplam 15.169.118,97 m² yüzölçümlü taşınmazlarda MPR Harita İmar Mühendislik Tic.Ltd.Şti. tarafından yapılmak istenen " Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı " yapımı ile ilgili olarak, Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun uygulanmasına yönelik olarak Bakanlığımızın 26.04.2018 tarih ve E.1290401 sayılı yazıları ekinde gönderilen Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının 10.maddesinin 2. Fıkrasında "Tarım dışı amaçlı arazi kullanımı için öncelikli alternatif alan, yapılacak faaliyet için talep edilen il (büyükşehirlerde ilçe, diğer illerde merkez) ilçe ve/veya köyde mevcut planlı alanlardır. Bu nedenle, alternatif alan değerlendirmesi yapmadan önce konut, spor tesisi, ticari tesis, sağlık tesisi, eğitim tesisi, ibadet yeri taleplerinde belediye başkanlığı ve/veya köy muhtarlığından, sanayi tesisi taleplerinde ilçede veya ilde bulunan organize sanayi bölgesi yönetiminden; planlı alanda, söz konusu faaliyetin yapılabileceği uygun alan bulunup bulunmadığı sorulacaktır." dendiğinden, Balya İlçesi talep edilen taşınmazların planlı alanlarında " Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı " olarak planlanmış alan bulunup bulunmadığının en kısa süre içerisinde Müdürlüğümüze bildirilmesi, eğer planlı sahada uygun bir alan bulunmuyorsa arazi etüdü yapılabilmesi için yukarıda bahsi geçen Talimatın 18. maddesi gereği 501.165,00₺ (Beşyüzbirbinyüzatmışbeştürkirası) etüt ücretinin İlde Muhasebe Müdürlüğü veya ilçede Malmüdürlüğü tahsilat hesabına yatırıldığına dair makbuzun bir suretinin en kısa sürede İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Bilgilerinize arz ederim.

Kurtuluş CANDAN
İl Müdürü a.
İl Müdürü Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>

Belge Doğrulama Kodu : FJAIVACE

Paşaalı Mh. Gaffar Okan Cd. Karesi /Balıkesir

Tel: (0266) 246 26 70 Faks: (0266) 246 26 74

E-Posta: balikesir@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Bülent ASLAN
Tekniker





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

48434

m 8321

Sayı : E-95696007-752.01.01-4130319

Konu : Kamu Yararı Kararı

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Yerel Yönetimler Şube Müdürlüğü)'nün 27.05.2022 tarihli ve E-92957606-752.01.01-3747871 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Balıkesir ili, Karesi ve Balya İlçeleri, Aktarma, Turplu, Narlı, Alidemirci, ve Bakacak Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan, 190 adet parselde toplam 1.339.949 m² lik kuru mutlak tarım arazisi, 2 adet parselde toplam 663.416 m² lik sulu dikili tarım arazisi ve 403 adet parselde toplam 3.456,917 m² lik kuru özel ürün tarım arazisinde "teknolojik sanayi alanı ve lojistik tesis alanı" yapılması planlandığı ve Toprak Koruma Kurulunun 25/06/2021 tarihli ve 138-2 sayılı kararında tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görüldüğü belirtilerek, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13 üncü maddesinin (d) bendi uyarınca Bakanlığımızdan kamu yararı kararı verilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu alan için kamu yararı kararı verilmesi 19/07/2022 tarihli Bakan oluru ile uygun görülmüş olup;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Emrullah TÖREMEN

Bakan a.

Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Olur (1 Sayfa)

Dağıtım:

BALIKESİR VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve
İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0FCA005D-6445-4129-91D7-38192D4D2A98

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu 9 Km, Dumlupınar Blv. No:278,
06510 Çankaya/Ankara

Telefon No: (0312) 410 81 00 Faks No: (0312) 287 61 50

E-Posta: yerelyonetimler@csb.gov.tr Web Adresi: yerelyonetimler.csb.gov.tr

Bilgi için: Meltem ÇAKAS

GİRGİN

V.H.K.İ.

Telefon No:(312) 410 81 40





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

Sayı : 95696007-
Konu : Kamu Yararı Kararı

/ /2022

BAKANLIK MAKAMINA

İlgi : Balıkesir Valiliğinin 27/05/2022 tarihli ve 3747871 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Balıkesir ili, Karesi ve Balya İlçeleri, Aktarma, Turplu, Narlı, Alidemirci, ve Bakacak Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan, 190 adet parselde toplam 1.339.949 m² lik kuru mutlak tarım arazisi, 2 adet parselde toplam 663.416 m² lik sulu dikili tarım arazisi ve 403 adet parselde toplam 3.456,917 m² lik kuru özel ürün tarım arazisinde “teknolojik sanayi alanı ve lojistik tesis alanı” yapılması planlandığı ve Toprak Koruma Kurulunun 25/06/2021 tarihli ve 138-2 sayılı kararında tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görüldüğü belirtilerek, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu’nun 13 üncü maddesinin (d) bendi uyarınca Bakanlığımızdan kamu yararı kararı verilmesi talep edilmiştir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Balıkesir ili, Karesi ve Balya İlçeleri Aktarma, Turplu, Narlı, Alidemirci, ve Bakacak Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan ve yukarıda belirtilen toplam 5.460.282 m² lik alanda “teknolojik sanayi alanı ve lojistik tesis alanı” yapılması için, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu’nun 13 üncü maddesinin (d) bendi uyarınca, kamu yararı kararı verilmesi hususunu Olur’larınıza arz ederim.

Uygun görüşle arz ederim.

...../...../2022

Hasan SUVER
Bakan Yardımcısı


Turan KONAK

Yerel Yönetimler Genel Müdürü

OLUR
10/07/2022

Murat KURUM
Bakan



T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



7320

PB30

Sayı : E-45099500-230.04.02-12960887

Konu : Balıkesir İli, Karesi İlçesi "Teknolojik
Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı" Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 19.04.2021 tarih ve 17340 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazı ile talep edilen Balıkesir ili, Karesi ilçesi ve Balya ilçesi sınırları içerisinde yer alan birçok parselde kayıtlı bulunan toplam 946,7984 hektar yüz ölçümlü arazide MPR Harita Mühendislik Tic. Ltd. Şti. Tarafından "Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı" yapmak üzere arazi kullanım talebine ilişkin, Balıkesir İl Toprak Koruma Kurulunun 25.06.2021 tarih ve 138 sayılı toplantısında oy çokluğu ile uygun görülmüş, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından alınan 19.07.2022 tarihli Makam Oluru ile kamu yararı kararı alınmış ve 5403 sayılı Kanun'un 13'üncü maddesi kapsamında değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Bakanlığımız görüşü oluşturularak Kurumumuza gönderilmiş olup, söz konusu taleple ilgili olarak nihai görüş oluşturulabilmesi için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 12'inci maddesine göre İl Müdürlüğümüz teknik personeline mahallinde yapılan arazi incelemesi sonucunda düzenlenen 21.06.2021 onay tarihli ve 2020-10-001125 takip numaralı Etüt Raporunun 4'üncü maddesinin 2'inci fıkrasında belirtilen ve söz konusu faaliyetin çevre tarım arazilerine ve tarımsal üretime olumsuz etkilerini giderecek; bu konuda sertifika almış en az bir Ziraat Mühendisi sorumluluğunda Bakanlığımızın Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Genelge ekinde bulunan dispoziyona uygun olarak Toprak Koruma Projesinin üç nüsha olarak hazırlattırılarak yazımızın tebliğ tarihinden itibaren 30 gün içerisinde onaylanmak üzere İl Müdürlüğümüze intikal ettirilmesi gerekmektedir. Toprak Koruma Projesinin onaylanmasına müteakiben proje onay bedelinin Müdürlüğümüz Döner Sermaye Saymanlığı hesabına yatırılması ve onaylanan Toprak Koruma Projesinde belirtilen hususlara uyulacağına dair noter onaylı taahhütnamenin, İl Müdürlüğümüze gönderilmesinden sonra Kurum görüşümüz verilecektir.

Bilgilerinize arz/rica ederim.

Zafer BOZGÜL
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı

Ek: Etüt raporu (29 Sayfa)

Dağıtım:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 81DB503F-E9E9-4033-A314-EA219B26550F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Paşaalı Mh. Gaffar Okan Cd. Karesi /Balıkesir

Tel: (0266) 246 26 70 Faks: (0266) 246 26 74

E-Posta: balikesir@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Erhan
DOĞRAMACI
Mühendis



MPR HARİTA İMAR MÜHENDİSLİK TİCARET
LİMİTED ŞİRKETİNE
EMNİYET MAH.HİPODROM CAD NO:9/16
MERKEZ ANKARA M2 BLOK DAİRE NO:45
YENİMAHALLE
Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 81DB503F-E9E9-4033-A314-EA219B26550F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Paşaalanı Mh. Gaffar Okan Cd. Karesi /Balıkesir

Tel: (0266) 246 26 70 Faks: (0266) 246 26 74

E-Posta: balikesir@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Erhan
DOĞRAMACI
Mühendis



ETÜT RAPORU**1.Genel Durum****1.1.Arazinin Yeri ve Alanı**

İli	: BALIKESİR
İlçesi	: BALYA, KARESİ
Mahalle	: NARLI, ALİDEMİRCİ, BAKACAK, AKTARMA, TURPLU
Takip Numarası	: 2020-10-001125
Etüt Tarihi	: 25.05.2021
Uzaklık	: Talep Sahası Narlı mahallesi yerleşim alanının 560 metre, Bakacak mahallesi yerleşim alanının 900 metre kuzeyinde, Aktarma Mahallesi yerleşim alanının 150 metre güneyinde kalmaktadır.
Baki	: Parseller, Naipli, Bakacak, Alidemirci, Narlı, Turplu, Aktarma mahalleleri çevresinde bulunmaktadır. Sahanın doğu kıyısından İstanbul-İzmir Otopanı geçmektedir.
Rakım	: 200-600
Etüdü Yapılan Alan (m2)	: 15.852.049,55
Arazinin Konumu	: Tepelik, Yamaç, Etek ve Taban
Ada / Parsel	: Ada/Parsel listesi-ektedir.

**1.2.Etüdün Amacı**

Karesi ve Balya İlçeleri Bakacak, Naipli, Alidemirci, Narlı, Aktarma, Turplu Mahalleleri sınırları dahilinde talep edilen taşınmazlar üzerinde kapsadığı saha üzerinde MPR Harita Mühendislik Tic. Ltd. Şti tarafından "Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı" yapılmak istenmesi.

[Handwritten signature]

2.Arazi Özellikleri

- **Eğim yüzdesi:** Mutlak Tarım arazilerinde eğim % 0-4 arasında Özel Ürün arazilerinde Eğim % 4-8 arasında Marjinal Tarım arazilerinde eğim % 8-12 arasında değişmektedir.
- **Toprak derinliği:** Toprak derinliği Mutlak Arazilerde 50 cm ve Üzeri Özel ürün arazilerinde 30-50 cm arasında marjinal arazilerde ise 30 cm ve altındadır.
- **Toprak yüzeyi veya toprak profilinde gözle görülebilen problemler:** Marjinal Tarım arazisi özelliğinde olan yerlerde yer yer toprak sığlığı T1-T2 düzeylerinde taşlılık gözlenmektedir.
- **Yörede yaygın olarak tarımı yapılan bitkiler:** Yörede yaygın olarak Hububat ve ceviz tarımı yapılmaktadır.
- **İslah imkânlarının olup olmadığı:** Mutlak Tarım arazisi özelliğindeki yerlerde ıslaha gerek bulunmamaktadır. Marjinal özellikteki yerlerde ise ıslah ekonomik görülmemektedir.
- **Arazinin hangi sınıfa girdiği (SMT,KMT,DT vs.):** TABLO-1 de yer alan taşınmazlar eğiminin düz-düze yakın, konumunun taban, toprağın derin olması, yöre ortalamasında ürün alınabilmesi ve sulama sahası içinde bulunmaması gibi sebeplerden dolayı **"Kuru Mutlak Tarım Arazisi"** özelliğindedir. ✓

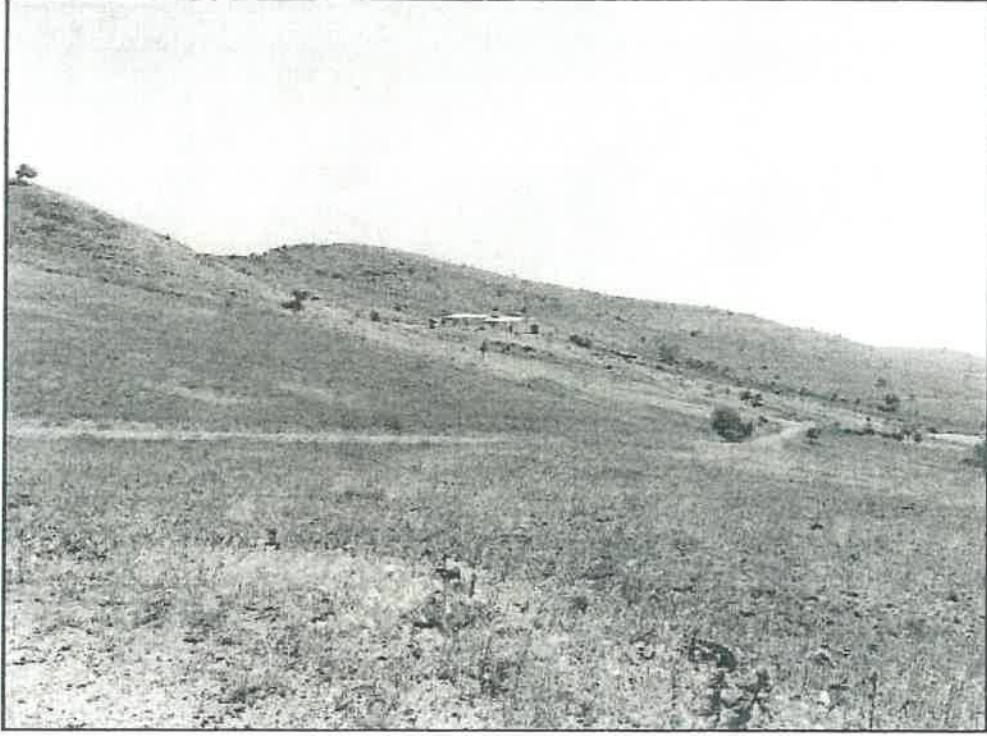
TABLO-2 de yeralan taşınmazlarda dikim normlarına uygun olarak dikilmiş Ceviz ağaçları olması sebebiyle **"Dikili Tarım Arazisi"** özelliğindedir. ✓

TABLO-3 de yer alan taşınmazlar hafif meyilli olmaları, toprak derinliği bakımından kısıtlarının olması, yörede katma değer arz eden ürünlerin yetiştirilebilmesi özelliklerinden dolayı **"Özel Ürün Arazisi"** niteliğindedir. ✓

TABLO-4 de yeralan parseller de eğiminin fazla, toprak derinliğinin sığ olması sebebiyle **"Marjinal Tarım Arazisi"** özelliğindedir. ✓

TABLO-5 de yer alan parsellerde nebati toprak bulunmaması ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 22.08.2017 tarih ve 1015 sayılı Meclis kararına göre 169 ada 30 parselin 169 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,24,29 parsellerin Tevhidinden oluştuğu 170 ada 52 parselin de 170 ada 15,22,23,24,25,26,27,28,29,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,49,50,51 parsellerin tevhidiyle 2017 yılında 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı yapıldığına dair evraklar Gönderildiğinden **"Tarım dışı"** olarak değerlendirilmiştir. ✓

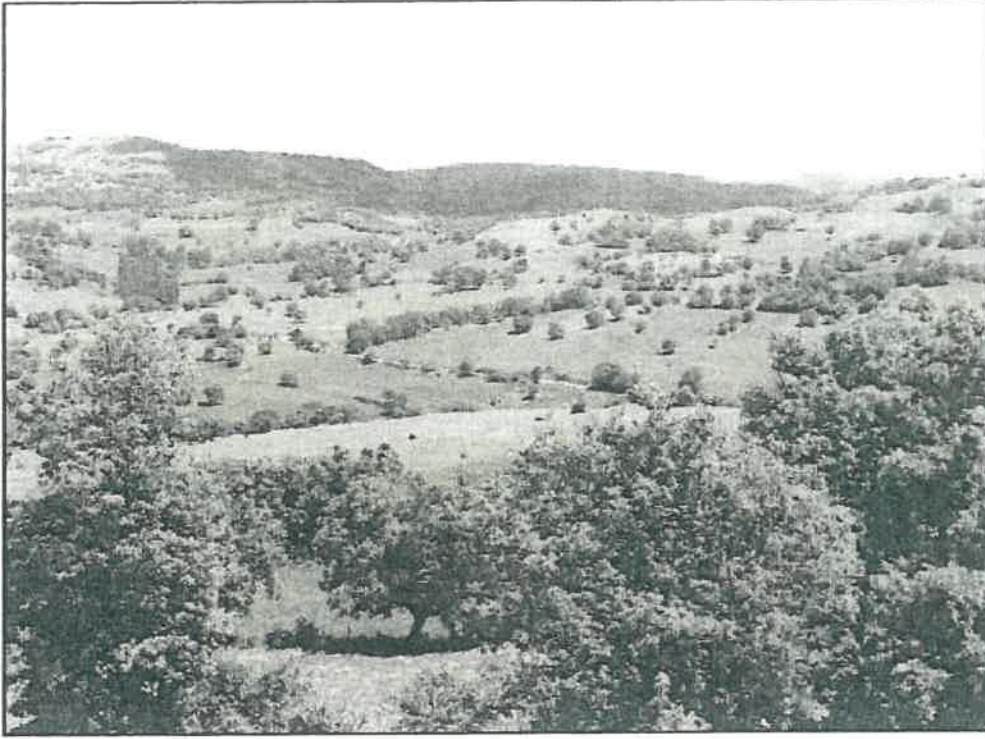
TABLO-6 da yer alan parsellerin vasfı mera ve orman olmasından dolayı **"Kapsam Dışı"** olarak değerlendirilmiş olup 5403 sayılı kanun açısından yapılacak bir işlem bulunmamaktadır. İlgi şube ve kurumdan bu parsellerle alakalı görüş alınması gerekmektedir. ✓



3.Arazinin Kullanım Şekli

- **Arazide tarımı yapılan bitkiler:** Etüt esnasında sahada Ceviz ve Hububat tarımı yapıldığı gözlenmiştir.
- **Sulu ve kuru şartlarda dekara alınan ürün miktarları:** Yörede kuru şartlarda ortalama 227 kg/da buğday verimi alınabilmektedir.
- **Yöre ortalamasıyla karşılaştırılması:** Sahadan Mutlak ve Özel ürün arazisi özelliğindeki parsellerden yöre ortalamasında Marjinal Tarım Arazisi Özelliğindeki parsellerden yöre ortalamasının altında ürün alınabilir.
- **Bitki deseninin çeşitlendirilip çeşitlendirilemeyeceği:** Saha kısıtlı şartlarda yetiştiriciliğe adapte olmuş bitki türlerinin çeşitlendirilmesine uygundur.
- **Sulama durumu:** : D.S.İ 25. Bölge Müdürlüğü'nün 15.06.2021 tarih ve 1306585 sayılı yazısından sahanın herhangi bir sulama sahasında yer almadığı belirtilmiştir.
- **Potansiyel kullanım imkânları:** Kuru şartlarda bölgede yetiştiriciliği yapılan ürünler yetiştirilebilir.

AR 2



4.Sonuç ve Öneriler

4.1.Arazinin Yöre İçin Önemi

Talep alanı Balıkesir İlının tarımsal potansiyeli düşük arazilerinin yoğunlukla bulunduğu bir sahadır.

4.2. Tarım Dışı Kullanımında Çevre Arazilere ve Tarımsal Üretime Etkisi

Sahanın tarım dışı kullanımında (Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı) çevre tarım arazilerine zarar verebilecek durumların önlenmesi adına her türlü tedbirin alınması, organik toprağın (yüzey toprağı) stoklanması ve değerlendirilmesi, inşaat esnasında yapılacak kazı dolgu çalışmalarında oluşabilecek toprak kayıplarını önlemek için sekileme, çevirme, koruma duvarı, bitkilendirme gibi önlemlerin alınması, Organize sanayi bölgesi faaliyete geçtiğinde kurulacak olan işletmelerin hertürlü atıklarının bertaraf edilmesi amacıyla Toprak Koruma Projesine ihtiyaç bulunmaktadır.

4.3. Etüdü Yapılan Arazinin Çevresinde Tarım Dışı Amaçla Kullanılabilecek Alternatif Alanların Olup Olmadığı

Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 19.04.2021 tarih ve 17340 sayılı yazısında Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı için planlanmış alan bulunmadığı belirtildiğinden alternatif alan olmadığı kanaatine varılmıştır.

4.4. Etüdü Yapanların İlave Değerlendirmeleri

Karesi belediye başkanlığına 17.06.2021 tarih ve E-45099500-230.04.02-174823 sayılı yazı ile yapılarla alakalı görüş sorulmuş olup cevabı beklenmektedir.

4.5. Tarımsal Bütünlük Ve Proje Bütünlüğü Bilgileri

Parselin bir cephesinde otopan diğer cephesinde Aktarma Köy Merkezi bulunması ve saha bir bütün olarak düşünüldüğünde tarımsal kullanım bütünlüğünün bozulmayacağı düşünülmekte olup nihai değerlendirmenin Toprak Koruma Kurulunca yapılmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

(Handwritten signature)

Hazırlayanlar

Erhan DOĞRAMA
Ziraat Mühendisi

Burak AKA
Ziraat Mühendisi

Kontrol Eden

21.../2021

Lütfi BAYKAL
Şube Müdürü V.

ONAYLAYAN

21.../2021

Nihat AGAN
İl Müdürü
İl Müdürü Yardımcısı

TABLO-1 KURU MUTLAK TARIM ARAZİSİ ÖZELLİĞİNDEKİ PARSELLER

					Parsel Alanı (m2)	Talep Alanı (m2)	Vasfı	Arazi sınıfı
1	BALYA	NARLI	103	16	8423.69	8148.6	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
2	BALYA	NARLI	103	18	8469.48	8469.48	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
3	BALYA	NARLI	103	19	6479.56	6479.56	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
4	BALYA	NARLI	103	20	4588.33	4588.33	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
5	BALYA	NARLI	103	21	2443.1	2443.1	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
6	BALYA	NARLI	103	22	10975.08	10975.08	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
7	BALYA	NARLI	103	24	6224.2	6058.93	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
8	BALYA	NARLI	103	25	3290.39	3290.39	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
9	BALYA	NARLI	103	28	4952.86	4256.11	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
10	BALYA	NARLI	103	29	3474.71	2921.81	CEVİZLİK	Mutlak Tarım Arazisi
11	BALYA	NARLI	103	30	5115.57	4407.8	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
12	BALYA	NARLI	104	1	5328.39	5328.39	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
13	BALYA	NARLI	104	2	12242.48	12242.48	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
14	BALYA	NARLI	104	3	4933.54	4933.54	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
15	BALYA	NARLI	104	4	2982.73	2982.73	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
16	BALYA	NARLI	104	5	2313.98	2313.98	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
17	BALYA	NARLI	104	6	1994.88	1994.87	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
18	BALYA	NARLI	104	7	4555.32	4555.32	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
19	BALYA	NARLI	104	8	8347.13	8347.13	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
20	BALYA	NARLI	106	36	6817.81	6817.81	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
21	BALYA	NARLI	106	38	4668.49	4668.49	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
22	BALYA	NARLI	106	39	2136.58	2136.58	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
23	BALYA	NARLI	106	40	1765.86	1765.86	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
24	BALYA	NARLI	106	41	2305.71	2305.71	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
25	BALYA	NARLI	106	42	3778.45	3778.45	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
26	BALYA	NARLI	106	43	10443.92	10443.92	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
27	BALYA	NARLI	106	44	5126.39	5126.39	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
28	BALYA	NARLI	106	45	5597.33	5597.33	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
29	BALYA	NARLI	106	46	2963.68	2963.68	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
30	BALYA	NARLI	106	47	2832.9	2832.9	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
31	BALYA	NARLI	106	48	8431.93	8431.93	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
32	BALYA	NARLI	106	49	10962.05	10962.05	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
33	BALYA	NARLI	106	50	4620.38	4620.38	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
34	BALYA	NARLI	106	51	11867.91	11867.91	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
35	BALYA	NARLI	106	52	4144.76	4144.76	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
36	BALYA	NARLI	106	53	5436.58	5436.58	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
37	BALYA	NARLI	106	54	4229.61	4229.6	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
38	BALYA	NARLI	106	55	3518.84	3518.84	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
39	BALYA	NARLI	107	2	6437.09	6437.09	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
40	BALYA	NARLI	107	3	3397.44	3397.44	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
41	BALYA	NARLI	107	4	4188.24	4188.24	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
42	BALYA	NARLI	107	5	4983.13	4983.13	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
43	BALYA	NARLI	107	6	3992.44	3992.44	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
44	BALYA	NARLI	107	7	1565.66	1565.66	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
45	BALYA	NARLI	107	8	1262.04	1262.04	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
46	BALYA	NARLI	107	9	1262.46	1262.46	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
47	BALYA	NARLI	107	10	1510.11	1510.11	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
48	BALYA	NARLI	107	11	1440.4	1440.39	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
49	BALYA	NARLI	107	12	1144.2	1144.2	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
50	BALYA	NARLI	107	13	1587.66	1587.66	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
51	BALYA	NARLI	107	14	673.85	673.85	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
52	BALYA	NARLI	107	15	1819.71	1819.7	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
53	BALYA	NARLI	107	16	988.98	988.98	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
54	BALYA	NARLI	107	17	419.88	419.88	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
55	BALYA	NARLI	107	18	2547.67	2547.67	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
56	BALYA	NARLI	107	19	6367.1	6367.1	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
57	BALYA	NARLI	107	47	388.42	388.42	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
58	BALYA	NARLI	109	2	8428.42	8428.42	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
59	BALYA	NARLI	109	3	822.85	822.85	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
60	BALYA	NARLI	110	1	2272.21	2272.21	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
61	BALYA	NARLI	111	1	3826.33	3826.33	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
62	BALYA	NARLI	111	2	5831.65	5831.65	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
63	BALYA	NARLI	111	3	1186.63	1186.63	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
64	BALYA	NARLI	111	4	6034.19	6034.19	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
65	BALYA	NARLI	111	5	2413.62	2413.62	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
66	BALYA	NARLI	111	6	2897.88	2897.88	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
67	BALYA	NARLI	103	81	7178.73	7178.73	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
68	BALYA	NARLI	103	85	74058.74	73834.82	TARLA	Mutlak Tarım Arazisi
69	KARESİ	TURPLU	176	18	10405.87	323.79	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi

in R 2 j

70	KARESİ	TURPLU	176	19	14049.82	382.35	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
71	KARESİ	TURPLU	176	20	5412.34	20.34	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
72	KARESİ	TURPLU	176	22	4604.04	97.63	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
73	KARESİ	TURPLU	176	24	3508.55	22.56	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
74	KARESİ	TURPLU	177	1	5780.75	5780.75	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
75	KARESİ	TURPLU	177	2	4370.31	4370.31	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
76	KARESİ	TURPLU	177	3	7280.08	7280.08	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
77	KARESİ	TURPLU	177	4	6229.52	6229.52	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
78	KARESİ	TURPLU	177	5	7145.94	7145.94	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
79	KARESİ	TURPLU	177	6	7521.19	7521.19	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
80	KARESİ	TURPLU	177	7	7712.84	7712.84	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
81	KARESİ	TURPLU	177	8	3920.48	3920.48	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
82	KARESİ	TURPLU	177	9	4697.81	4697.81	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
83	KARESİ	TURPLU	177	10	4378.22	4378.22	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
84	KARESİ	TURPLU	177	11	2494.82	2494.82	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
85	KARESİ	TURPLU	177	12	4319.09	4319.09	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
86	KARESİ	TURPLU	177	13	5103.59	5103.59	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
87	KARESİ	TURPLU	177	14	13014.57	13014.57	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
88	KARESİ	TURPLU	177	34	4611.58	4611.58	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
89	KARESİ	TURPLU	177	35	5012.62	5012.62	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
90	KARESİ	TURPLU	178	1	5965.12	5965.12	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
91	KARESİ	TURPLU	178	2	7058.79	7058.79	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
92	KARESİ	TURPLU	178	3	6678.3	6678.3	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
93	KARESİ	TURPLU	178	4	6005.34	6005.34	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
94	KARESİ	TURPLU	178	5	6904.73	6904.73	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
95	KARESİ	TURPLU	178	6	4917.53	4917.53	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
96	KARESİ	TURPLU	178	7	5007.63	5007.63	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
97	KARESİ	TURPLU	178	8	3607.63	3607.63	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
98	KARESİ	TURPLU	178	9	21761.7	21761.7	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
99	KARESİ	TURPLU	178	10	7004.67	7004.67	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
100	KARESİ	TURPLU	178	11	18600.04	18600.04	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
101	KARESİ	TURPLU	178	12	7802.93	7802.93	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
102	KARESİ	TURPLU	178	13	16515.99	16515.99	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
103	KARESİ	TURPLU	178	14	6304.63	6304.63	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
104	KARESİ	TURPLU	178	15	4100.51	4100.51	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
105	KARESİ	BAKACAK	141	31	17516.15	16555.08	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
106	KARESİ	BAKACAK	141	36	5300.76	4472.7	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
107	KARESİ	BAKACAK	141	37	6005.11	6005.11	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
108	KARESİ	BAKACAK	141	38	7145.18	6601.58	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
109	KARESİ	BAKACAK	141	39	2553.76	1925.95	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
110	KARESİ	BAKACAK	141	128	4479.73	4479.73	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
111	KARESİ	AKTARMA	160	20	16060.69	16060.69	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
112	KARESİ	AKTARMA	160	21	11909.45	11909.45	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
113	KARESİ	AKTARMA	160	22	5028.83	5028.83	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
114	KARESİ	AKTARMA	160	1	5783.86	5783.86	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
115	KARESİ	AKTARMA	160	2	6440.6	6440.6	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
116	KARESİ	AKTARMA	160	3	6408.6	6408.6	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
117	KARESİ	AKTARMA	160	4	4832.07	4832.07	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
118	KARESİ	AKTARMA	160	23	6002.05	6002.05	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
119	KARESİ	AKTARMA	160	24	6533.35	6533.35	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
120	KARESİ	AKTARMA	160	25	2567.44	2567.44	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
121	KARESİ	AKTARMA	160	26	3037.77	3037.77	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
122	KARESİ	AKTARMA	160	27	21177.43	21177.43	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
123	KARESİ	AKTARMA	160	28	20006.35	19980.35	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
124	KARESİ	AKTARMA	160	84	4403.01	3992.78	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
125	KARESİ	AKTARMA	160	86	13481.69	13481.69	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
126	KARESİ	AKTARMA	160	90	5589.86	5297.08	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
127	KARESİ	AKTARMA	160	96	10535.8	10534.64	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
128	KARESİ	AKTARMA	162	2	16674.59	16674.59	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
129	KARESİ	AKTARMA	162	3	11606.03	11606.03	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
130	KARESİ	AKTARMA	162	4	4106.18	4106.18	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
131	KARESİ	AKTARMA	162	5	5143.3	5143.3	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
132	KARESİ	AKTARMA	160	69	4958.45	4958.45	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
133	KARESİ	AKTARMA	160	99	11187.29	10499.89	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
134	KARESİ	AKTARMA	160	101	1756.98	991.53	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
135	KARESİ	AKTARMA	162	6	6629.32	6629.32	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
136	KARESİ	AKTARMA	162	7	7423.1	7423.1	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
137	KARESİ	AKTARMA	162	8	3532.59	3532.59	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
138	KARESİ	AKTARMA	162	9	9393.54	9393.54	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
139	KARESİ	AKTARMA	162	10	12858.63	12858.63	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
140	KARESİ	AKTARMA	162	11	3405.33	3405.33	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi

an R 8

141	KARESİ	AKTARMA	162	12	4022.46	4022.46	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
142	KARESİ	AKTARMA	162	13	7414.58	7414.58	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
143	KARESİ	AKTARMA	162	14	5228.61	5228.61	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
144	KARESİ	AKTARMA	162	15	4011.67	4011.67	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
145	KARESİ	AKTARMA	162	16	9602.51	9602.51	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
146	KARESİ	AKTARMA	162	17	6715.09	6715.09	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
147	KARESİ	AKTARMA	162	18	7808.3	7808.3	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
148	KARESİ	AKTARMA	162	19	16208.7	16208.7	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
149	KARESİ	AKTARMA	162	20	14533.11	14533.11	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
150	KARESİ	AKTARMA	162	21	16069.95	16069.95	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
151	KARESİ	AKTARMA	162	22	5864.12	5864.12	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
152	KARESİ	AKTARMA	162	24	6883.31	6883.31	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
153	KARESİ	AKTARMA	162	27	5870.19	5302.5	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
154	KARESİ	AKTARMA	162	38	13496.84	13156.19	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
155	KARESİ	AKTARMA	162	40	8234.92	8234.92	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
156	KARESİ	AKTARMA	162	41	6997.62	6997.62	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
157	KARESİ	AKTARMA	162	43	18405.06	18405.06	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
158	KARESİ	AKTARMA	162	45	13813.91	12785.16	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
159	KARESİ	AKTARMA	162	50	2063.29	1032.05	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
160	KARESİ	AKTARMA	162	54	4430.92	2839.81	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
161	KARESİ	AKTARMA	162	62	7837.91	7719.27	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
162	KARESİ	AKTARMA	162	64	3982.32	3900.07	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
163	KARESİ	AKTARMA	162	66	3279.55	2665.07	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
164	KARESİ	AKTARMA	163	1	25431.15	25431.15	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
165	KARESİ	AKTARMA	163	2	19718.02	19718.02	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
166	KARESİ	AKTARMA	163	3	26719.44	26719.44	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
167	KARESİ	AKTARMA	163	4	28218.73	28218.73	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
168	KARESİ	AKTARMA	163	5	15413.39	15413.39	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
169	KARESİ	AKTARMA	183	1	9320.11	9320.11	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
170	KARESİ	AKTARMA	183	2	7301.34	7301.34	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
171	KARESİ	AKTARMA	184	1	9901.73	9901.73	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
172	KARESİ	AKTARMA	184	2	6103.6	6103.6	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
173	KARESİ	AKTARMA	184	3	13708.55	13708.55	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
174	KARESİ	AKTARMA	184	4	5159.68	5159.68	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
175	KARESİ	AKTARMA	184	5	9486.26	9486.26	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
176	KARESİ	AKTARMA	184	6	8436.95	8436.95	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
177	KARESİ	AKTARMA	184	7	12048.29	12048.29	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
178	KARESİ	AKTARMA	184	8	5738.46	5738.46	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
179	KARESİ	AKTARMA	184	9	6719.28	6719.28	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
180	KARESİ	AKTARMA	184	10	3563.31	3563.31	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
181	KARESİ	AKTARMA	184	11	1474.31	1474.31	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
182	KARESİ	AKTARMA	184	12	22958.25	22958.25	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
183	KARESİ	AKTARMA	184	13	12309.57	12309.57	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
184	KARESİ	AKTARMA	184	14	4723.98	4723.98	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
185	KARESİ	AKTARMA	184	15	7541.56	7541.56	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
186	KARESİ	AKTARMA	184	16	4709.17	4709.17	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
187	KARESİ	AKTARMA	184	21	1554.08	1554.08	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
188	KARESİ	AKTARMA	184	24	1250.15	1250.15	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
189	KARESİ	AKTARMA	184	26	1220.15	1220.15	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
190	KARESİ	AKTARMA	184	28	5721.65	5721.65	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi

Toplam

1390222.87
139.022287 ha1339948.81
133.994881 ha

bu R 8 -

TABLO-2 SULU DİKİLİ TARIM ARAZİSİ ÖZELLİĞİNDEKİ PARSELLER

					Parsel Alanı (m2)	Talep Alanı (m2)	Vasfı	Arazi sınıfı
1	KARESİ	TURPLU	173	161	645838.67	645838.67	Tarla	Dikili Tarım Arazisi
2	KARESİ	BAKACAK	139	1	17577.18	17577.18	Tarla	Dikili Tarım Arazisi
Toplam					663415.85	663415.85		
					66.341585 ha	66.341585 ha		

438

TABLO-3 KURU ÖZEL ÜRÜN TARIM ARAZİSİ ÖZELLİĞİNDEKİ PARSELLER

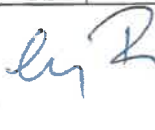
					Parsel Alanı (m2)	Talep Alanı (m2)	Vasfı	Arazi sınıfı
1	BALYA	NARLI	105	1	21325.52	21325.52	TARLA	Özel Ürün Arazisi
2	BALYA	NARLI	105	16	2650.51	2650.51	TARLA	Özel Ürün Arazisi
3	BALYA	NARLI	105	17	3062.51	3062.51	TARLA	Özel Ürün Arazisi
4	BALYA	NARLI	105	18	5461.41	5461.4	TARLA	Özel Ürün Arazisi
5	BALYA	NARLI	105	19	3161.08	3161.08	TARLA	Özel Ürün Arazisi
6	BALYA	NARLI	105	20	1792.23	1792.22	TARLA	Özel Ürün Arazisi
7	BALYA	NARLI	105	21	8404.88	8404.88	TARLA	Özel Ürün Arazisi
8	BALYA	NARLI	105	22	5198.4	5198.4	TARLA	Özel Ürün Arazisi
9	BALYA	NARLI	105	23	5406.18	5406.18	TARLA	Özel Ürün Arazisi
10	BALYA	NARLI	105	72	5667.47	5667.47	TARLA	Özel Ürün Arazisi
11	BALYA	NARLI	105	86	5127.15	5127.15	TARLA	Özel Ürün Arazisi
12	BALYA	NARLI	106	1	9336.17	9336.17	TARLA	Özel Ürün Arazisi
13	BALYA	NARLI	106	2	2360.83	2360.82	TARLA	Özel Ürün Arazisi
14	BALYA	NARLI	106	3	2358.35	2358.34	TARLA	Özel Ürün Arazisi
15	BALYA	NARLI	106	4	2240.02	2240.02	TARLA	Özel Ürün Arazisi
16	BALYA	NARLI	106	5	1935.18	1935.17	TARLA	Özel Ürün Arazisi
17	BALYA	NARLI	106	6	10968.42	10968.42	TARLA	Özel Ürün Arazisi
18	BALYA	NARLI	106	8	4214.81	4214.81	TARLA	Özel Ürün Arazisi
19	BALYA	NARLI	106	9	6753.76	6753.76	TARLA	Özel Ürün Arazisi
20	BALYA	NARLI	106	12	9898.14	9898.14	TARLA	Özel Ürün Arazisi
21	BALYA	NARLI	106	17	3621.13	3621.13	TARLA	Özel Ürün Arazisi
22	BALYA	NARLI	106	18	5119.33	5119.33	TARLA	Özel Ürün Arazisi
23	BALYA	NARLI	106	19	5905.26	5905.26	TARLA	Özel Ürün Arazisi
24	BALYA	NARLI	106	31	5820.95	5820.95	TARLA	Özel Ürün Arazisi
25	BALYA	NARLI	106	32	4397.76	4397.76	TARLA	Özel Ürün Arazisi
26	BALYA	NARLI	106	33	5025.5	5025.5	TARLA	Özel Ürün Arazisi
27	BALYA	NARLI	106	34	6460.43	6460.43	TARLA	Özel Ürün Arazisi
28	BALYA	NARLI	106	37	3438.75	3438.75	TARLA	Özel Ürün Arazisi
29	BALYA	NARLI	106	56	6978.31	6978.31	TARLA	Özel Ürün Arazisi
30	BALYA	NARLI	106	57	9102.36	9102.36	TARLA	Özel Ürün Arazisi
31	BALYA	NARLI	106	58	7377.67	7377.67	TARLA	Özel Ürün Arazisi
32	BALYA	NARLI	106	59	7467.35	7467.35	TARLA	Özel Ürün Arazisi
33	BALYA	NARLI	106	60	6822.25	6822.25	TARLA	Özel Ürün Arazisi
34	BALYA	NARLI	106	61	4571.55	4571.55	TARLA	Özel Ürün Arazisi
35	BALYA	NARLI	106	62	10162.35	10162.35	TARLA	Özel Ürün Arazisi
36	BALYA	NARLI	106	63	7826.47	7826.47	TARLA	Özel Ürün Arazisi
37	BALYA	NARLI	106	64	9335.48	9335.48	TARLA	Özel Ürün Arazisi
38	BALYA	NARLI	106	65	5510.19	5510.19	TARLA	Özel Ürün Arazisi
39	BALYA	NARLI	106	66	7706.1	7706.1	TARLA	Özel Ürün Arazisi
40	BALYA	NARLI	107	20	8151.33	8151.33	TARLA	Özel Ürün Arazisi
41	BALYA	NARLI	107	21	4591.04	4591.04	TARLA	Özel Ürün Arazisi
42	BALYA	NARLI	107	22	5903.96	5903.96	TARLA	Özel Ürün Arazisi
43	BALYA	NARLI	107	23	6771.53	6771.53	TARLA	Özel Ürün Arazisi
44	BALYA	NARLI	107	24	7854.72	7854.72	TARLA	Özel Ürün Arazisi
45	BALYA	NARLI	107	25	3275.31	3275.31	TARLA	Özel Ürün Arazisi
46	BALYA	NARLI	107	26	14164.63	14164.63	TARLA	Özel Ürün Arazisi
47	BALYA	NARLI	107	28	5905.3	5905.29	TARLA	Özel Ürün Arazisi
48	BALYA	NARLI	107	29	5466.72	5466.72	TARLA	Özel Ürün Arazisi
49	BALYA	NARLI	107	30	9387.01	9387.01	TARLA	Özel Ürün Arazisi
50	BALYA	NARLI	107	31	5939.33	5939.33	TARLA	Özel Ürün Arazisi
51	BALYA	NARLI	107	32	5091.95	5091.95	TARLA	Özel Ürün Arazisi
52	BALYA	NARLI	107	33	3046.08	3046.08	TARLA	Özel Ürün Arazisi
53	BALYA	NARLI	107	34	2986.65	2986.65	TARLA	Özel Ürün Arazisi
54	BALYA	NARLI	107	35	2742.67	2742.67	TARLA	Özel Ürün Arazisi
55	BALYA	NARLI	107	36	3008.88	3008.87	TARLA	Özel Ürün Arazisi
56	BALYA	NARLI	107	37	2449.07	2449.07	TARLA	Özel Ürün Arazisi
57	BALYA	NARLI	107	45	4378.56	4378.56	TARLA	Özel Ürün Arazisi
58	BALYA	NARLI	107	48	3179.25	3179.25	TARLA	Özel Ürün Arazisi
59	BALYA	NARLI	110	2	9530.42	9530.42	TARLA	Özel Ürün Arazisi
60	BALYA	NARLI	110	3	2838.54	2838.54	TARLA	Özel Ürün Arazisi
61	BALYA	NARLI	111	7	10717.03	10717.03	TARLA	Özel Ürün Arazisi
62	BALYA	NARLI	111	8	5751.15	5751.15	TARLA	Özel Ürün Arazisi
63	BALYA	NARLI	111	9	5021.47	5021.47	TARLA	Özel Ürün Arazisi
64	BALYA	NARLI	111	10	2970.97	892.29	TARLA	Özel Ürün Arazisi
65	BALYA	NARLI	111	12	4319.52	1858.92	TARLA	Özel Ürün Arazisi
66	BALYA	NARLI	111	13	18792.7	18792.7	TARLA	Özel Ürün Arazisi
67	BALYA	NARLI	111	21	5044.56	3028.5	TARLA	Özel Ürün Arazisi
68	BALYA	NARLI	111	22	5698.02	1960.09	TARLA	Özel Ürün Arazisi
69	BALYA	NARLI	112	1	767.73	767.73	TARLA	Özel Ürün Arazisi
70	BALYA	NARLI	119	1	8079.97	8079.97	TARLA	Özel Ürün Arazisi
71	BALYA	NARLI	119	2	4401.56	4401.56	TARLA	Özel Ürün Arazisi
72	BALYA	NARLI	119	3	11363.72	11363.72	TARLA	Özel Ürün Arazisi
73	BALYA	NARLI	119	4	8751.45	8751.45	TARLA	Özel Ürün Arazisi

ER

8

i

74	BALYA	NARLI	106	35	4395.81	4395.81	TARLA	Özel Ürün Arazisi
75	BALYA	NARLI	103	75	11006.5	5783.54	TARLA	Özel Ürün Arazisi
76	BALYA	NARLI	103	77	2249.6	2248.13	TARLA	Özel Ürün Arazisi
77	BALYA	NARLI	103	79	2562.02	2562.02	TARLA	Özel Ürün Arazisi
78	BALYA	NARLI	103	83	11200.5	11135.49	TARLA	Özel Ürün Arazisi
79	BALYA	NARLI	109	13	13297.65	9963.52	TARLA	Özel Ürün Arazisi
80	BALYA	NARLI	109	15	9245.41	9245.41	TARLA	Özel Ürün Arazisi
81	BALYA	NARLI	109	17	10475.48	10475.48	TARLA	Özel Ürün Arazisi
82	BALYA	NARLI	109	19	15109.93	15109.93	TARLA	Özel Ürün Arazisi
83	BALYA	ALİDEMİRC	110	1	20300	20157.38	TARLA	Özel Ürün Arazisi
84	BALYA	ALİDEMİRC	110	4	22000	21009.45	TARLA	Özel Ürün Arazisi
85	BALYA	ALİDEMİRC	111	1	14500	14500	TARLA	Özel Ürün Arazisi
86	BALYA	ALİDEMİRC	112	4	42900	2754.03	TARLA	Özel Ürün Arazisi
87	BALYA	ALİDEMİRC	112	5	16200	16166.46	TARLA	Özel Ürün Arazisi
88	BALYA	ALİDEMİRC	112	6	11200	11134.59	TARLA	Özel Ürün Arazisi
89	KARESİ	TURPLU	159	1	15801.59	15801.59	Tarla	Özel Ürün Arazisi
90	KARESİ	TURPLU	176	29	9519.6	12.55	Tarla	Özel Ürün Arazisi
91	KARESİ	TURPLU	176	34	3714.17	327.8	Tarla	Özel Ürün Arazisi
92	KARESİ	TURPLU	177	20	7614.11	7614.11	Tarla	Özel Ürün Arazisi
93	KARESİ	TURPLU	177	21	12797.42	12797.42	Tarla	Özel Ürün Arazisi
94	KARESİ	TURPLU	177	22	11474.06	11474.06	Tarla	Özel Ürün Arazisi
95	KARESİ	TURPLU	177	23	5557.5	5557.5	Tarla	Özel Ürün Arazisi
96	KARESİ	TURPLU	177	24	4913.16	4913.16	Tarla	Özel Ürün Arazisi
97	KARESİ	TURPLU	177	25	7412.99	7412.99	Tarla	Özel Ürün Arazisi
98	KARESİ	TURPLU	177	26	8502.35	8502.35	Tarla	Özel Ürün Arazisi
99	KARESİ	TURPLU	177	27	9923.97	9923.97	Tarla	Özel Ürün Arazisi
100	KARESİ	TURPLU	177	28	13092.08	13092.08	Tarla	Özel Ürün Arazisi
101	KARESİ	TURPLU	177	29	7391.45	7391.45	Tarla	Özel Ürün Arazisi
102	KARESİ	TURPLU	177	30	6562.86	6562.86	Tarla	Özel Ürün Arazisi
103	KARESİ	TURPLU	177	31	2862.65	2862.65	Tarla	Özel Ürün Arazisi
104	KARESİ	TURPLU	177	32	6807.33	6807.33	Tarla	Özel Ürün Arazisi
105	KARESİ	TURPLU	177	33	9702.83	9702.83	Tarla	Özel Ürün Arazisi
106	KARESİ	TURPLU	177	36	7454.14	7454.14	Tarla	Özel Ürün Arazisi
107	KARESİ	TURPLU	177	37	16303.95	16303.95	Tarla	Özel Ürün Arazisi
108	KARESİ	TURPLU	177	38	9712.28	9712.28	Tarla	Özel Ürün Arazisi
109	KARESİ	TURPLU	177	39	2304.34	2304.34	Tarla	Özel Ürün Arazisi
110	KARESİ	TURPLU	177	40	10709.24	10709.24	Tarla	Özel Ürün Arazisi
111	KARESİ	TURPLU	177	41	4390.62	4390.62	Tarla	Özel Ürün Arazisi
112	KARESİ	TURPLU	177	42	18159.94	18159.94	Tarla	Özel Ürün Arazisi
113	KARESİ	TURPLU	177	43	8200.3	8200.3	Tarla	Özel Ürün Arazisi
114	KARESİ	TURPLU	177	44	3905.38	3905.38	Tarla	Özel Ürün Arazisi
115	KARESİ	TURPLU	177	45	7502.8	7502.8	Tarla	Özel Ürün Arazisi
116	KARESİ	TURPLU	177	46	3119.45	3119.45	Tarla	Özel Ürün Arazisi
117	KARESİ	TURPLU	177	47	10201.17	10201.17	Hali Arazı	Özel Ürün Arazisi
118	KARESİ	TURPLU	177	48	15208.07	15208.07	Tarla	Özel Ürün Arazisi
119	KARESİ	TURPLU	177	49	7505.3	7505.3	Tarla	Özel Ürün Arazisi
120	KARESİ	TURPLU	177	50	7113.61	7113.61	Tarla	Özel Ürün Arazisi
121	KARESİ	TURPLU	177	51	11526.82	11526.82	Tarla	Özel Ürün Arazisi
122	KARESİ	TURPLU	179	4	8014.52	412.08	Tarla	Özel Ürün Arazisi
123	KARESİ	TURPLU	179	5	17915.35	732.38	Tarla	Özel Ürün Arazisi
124	KARESİ	TURPLU	179	6	5206.86	4511.88	Tarla	Özel Ürün Arazisi
125	KARESİ	TURPLU	179	7	3909.16	3224.95	Tarla	Özel Ürün Arazisi
126	KARESİ	TURPLU	179	8	3603.74	3603.74	Tarla	Özel Ürün Arazisi
127	KARESİ	TURPLU	179	9	9263.29	9262.38	Hali Arazı	Özel Ürün Arazisi
128	KARESİ	TURPLU	179	10	7023.46	7011.97	Tarla	Özel Ürün Arazisi
129	KARESİ	TURPLU	179	11	2988.68	2686.41	Tarla	Özel Ürün Arazisi
130	KARESİ	TURPLU	179	12	3717.34	3704.78	Tarla	Özel Ürün Arazisi
131	KARESİ	TURPLU	179	13	4920.85	4871.56	Tarla	Özel Ürün Arazisi
132	KARESİ	TURPLU	179	14	3828.74	3763.52	Tarla	Özel Ürün Arazisi
133	KARESİ	TURPLU	179	15	20660.86	20660.86	Tarla	Özel Ürün Arazisi
134	KARESİ	TURPLU	179	16	11012.71	11012.71	Tarla	Özel Ürün Arazisi
135	KARESİ	TURPLU	179	17	5333.61	5333.61	Tarla	Özel Ürün Arazisi
136	KARESİ	TURPLU	179	18	5200.95	5200.95	Tarla	Özel Ürün Arazisi
137	KARESİ	TURPLU	179	19	3800.69	3800.69	Tarla	Özel Ürün Arazisi
138	KARESİ	TURPLU	179	20	4472.41	4472.41	Tarla	Özel Ürün Arazisi
139	KARESİ	TURPLU	179	21	3488.12	3488.12	Tarla	Özel Ürün Arazisi
140	KARESİ	TURPLU	179	22	7301.53	7301.53	Tarla	Özel Ürün Arazisi
141	KARESİ	TURPLU	179	23	12147.75	12147.75	Tarla	Özel Ürün Arazisi
142	KARESİ	TURPLU	179	24	8121.11	8121.11	Tarla	Özel Ürün Arazisi
143	KARESİ	TURPLU	179	25	7507.06	7507.06	Tarla	Özel Ürün Arazisi
144	KARESİ	TURPLU	179	26	6633.79	6633.79	Tarla	Özel Ürün Arazisi
145	KARESİ	TURPLU	179	27	9401.02	9401.02	Tarla	Özel Ürün Arazisi
146	KARESİ	TURPLU	179	28	11110.06	11110.06	Tarla	Özel Ürün Arazisi
147	KARESİ	TURPLU	179	29	25160.33	23707.03	Tarla	Özel Ürün Arazisi
148	KARESİ	TURPLU	179	30	3686.6	3686.6	Tarla	Özel Ürün Arazisi





149	KARESİ	TURPLU	179	31	7601.11	7601.11	Tarla	Özel Ürün Arazisi
150	KARESİ	TURPLU	179	32	7805.51	7641.27	Tarla	Özel Ürün Arazisi
151	KARESİ	TURPLU	179	33	40111.76	877.58	Tarla	Özel Ürün Arazisi
152	KARESİ	TURPLU	180	151	2809.97	194.06	Tarla	Özel Ürün Arazisi
153	KARESİ	TURPLU	180	152	8484.17	418.69	Tarla	Özel Ürün Arazisi
154	KARESİ	TURPLU	180	153	5102.65	237.7	Tarla	Özel Ürün Arazisi
155	KARESİ	TURPLU	180	154	12716.5	213.8	Tarla	Özel Ürün Arazisi
156	KARESİ	TURPLU	180	155	6712.58	40.65	Tarla	Özel Ürün Arazisi
157	KARESİ	TURPLU	180	156	19755.5	926.65	Tarla	Özel Ürün Arazisi
158	KARESİ	BAKACAK	140	1	8156.49	8156.49	Tarla	Özel Ürün Arazisi
159	KARESİ	BAKACAK	140	2	7773.93	7773.93	Tarla	Özel Ürün Arazisi
160	KARESİ	BAKACAK	140	3	3030.06	3030.06	Tarla	Özel Ürün Arazisi
161	KARESİ	BAKACAK	140	4	5330.66	5330.66	Tarla	Özel Ürün Arazisi
162	KARESİ	BAKACAK	140	5	10175.64	10175.64	Tarla	Özel Ürün Arazisi
163	KARESİ	BAKACAK	140	8	13064.86	13064.86	Tarla	Özel Ürün Arazisi
164	KARESİ	BAKACAK	140	9	11186.66	11186.66	Tarla	Özel Ürün Arazisi
165	KARESİ	BAKACAK	140	10	7602.48	7602.48	Tarla	Özel Ürün Arazisi
166	KARESİ	BAKACAK	140	11	15007.55	15007.55	Tarla	Özel Ürün Arazisi
167	KARESİ	BAKACAK	140	12	9760.48	9760.48	Tarla	Özel Ürün Arazisi
168	KARESİ	BAKACAK	140	14	13779.91	13779.91	Tarla	Özel Ürün Arazisi
169	KARESİ	BAKACAK	140	27	6659.22	6659.22	Tarla	Özel Ürün Arazisi
170	KARESİ	BAKACAK	140	28	3384.75	3384.75	Tarla	Özel Ürün Arazisi
171	KARESİ	BAKACAK	140	29	2952.31	2952.31	Tarla	Özel Ürün Arazisi
172	KARESİ	BAKACAK	140	30	15327.53	15327.53	Tarla	Özel Ürün Arazisi
173	KARESİ	BAKACAK	140	31	7946.05	7946.05	Tarla	Özel Ürün Arazisi
174	KARESİ	BAKACAK	140	32	8065.57	8065.57	Tarla	Özel Ürün Arazisi
175	KARESİ	BAKACAK	141	1	30666.28	30666.28	Tarla	Özel Ürün Arazisi
176	KARESİ	BAKACAK	141	15	10040.97	10040.97	Tarla	Özel Ürün Arazisi
177	KARESİ	BAKACAK	141	16	7932.6	7932.6	Tarla	Özel Ürün Arazisi
178	KARESİ	BAKACAK	141	17	13445.99	13445.99	Tarla	Özel Ürün Arazisi
179	KARESİ	BAKACAK	141	18	19612.36	19612.36	Tarla	Özel Ürün Arazisi
180	KARESİ	BAKACAK	141	19	8191.61	8191.61	Tarla	Özel Ürün Arazisi
181	KARESİ	BAKACAK	141	20	28286.89	28286.89	Tarla	Özel Ürün Arazisi
182	KARESİ	BAKACAK	141	21	18739.09	18739.09	Tarla	Özel Ürün Arazisi
183	KARESİ	BAKACAK	141	22	8877.56	8877.56	Tarla	Özel Ürün Arazisi
184	KARESİ	BAKACAK	141	23	6686	6686	Tarla	Özel Ürün Arazisi
185	KARESİ	BAKACAK	141	24	4974.66	4974.66	Tarla	Özel Ürün Arazisi
186	KARESİ	BAKACAK	141	25	8386.78	8386.78	Tarla	Özel Ürün Arazisi
187	KARESİ	BAKACAK	141	26	9450.46	9450.46	Tarla	Özel Ürün Arazisi
188	KARESİ	BAKACAK	141	27	9762.14	9762.14	Tarla	Özel Ürün Arazisi
189	KARESİ	BAKACAK	141	28	13662.76	13662.76	Tarla	Özel Ürün Arazisi
190	KARESİ	BAKACAK	141	29	13296.81	13296.81	Tarla	Özel Ürün Arazisi
191	KARESİ	BAKACAK	140	17	9007.96	9007.96	Tarla	Özel Ürün Arazisi
192	KARESİ	BAKACAK	140	18	13341.36	13341.36	Tarla	Özel Ürün Arazisi
193	KARESİ	BAKACAK	140	19	28186.6	28186.6	Tarla	Özel Ürün Arazisi
194	KARESİ	BAKACAK	140	26	19051.64	19051.64	Tarla	Özel Ürün Arazisi
195	KARESİ	BAKACAK	141	2	13637.51	13637.51	Tarla	Özel Ürün Arazisi
196	KARESİ	BAKACAK	141	3	10046.59	10046.59	Tarla	Özel Ürün Arazisi
197	KARESİ	BAKACAK	141	4	15006.86	15006.86	Tarla	Özel Ürün Arazisi
198	KARESİ	BAKACAK	141	32	14426.19	14426.19	Tarla	Özel Ürün Arazisi
199	KARESİ	BAKACAK	141	78	7660.31	5567.86	Tarla	Özel Ürün Arazisi
200	KARESİ	BAKACAK	141	79	13812.7	10383.96	Tarla	Özel Ürün Arazisi
201	KARESİ	BAKACAK	141	80	11492.46	7738.89	Tarla	Özel Ürün Arazisi
202	KARESİ	BAKACAK	141	81	34610.73	29658.69	Tarla	Özel Ürün Arazisi
203	KARESİ	BAKACAK	141	82	6062.92	2230.18	Tarla	Özel Ürün Arazisi
204	KARESİ	BAKACAK	141	83	7162.72	3040.82	Tarla	Özel Ürün Arazisi
205	KARESİ	BAKACAK	141	98	6079.17	6079.17	Tarla	Özel Ürün Arazisi
206	KARESİ	BAKACAK	141	99	54556.34	54556.34	Tarla	Özel Ürün Arazisi
207	KARESİ	BAKACAK	141	100	5708.89	5708.89	Tarla	Özel Ürün Arazisi
208	KARESİ	BAKACAK	141	101	8271.08	8271.08	Tarla	Özel Ürün Arazisi
209	KARESİ	BAKACAK	141	102	6494.17	6494.17	Tarla	Özel Ürün Arazisi
210	KARESİ	BAKACAK	141	103	5734.76	5734.76	Tarla	Özel Ürün Arazisi
211	KARESİ	BAKACAK	141	104	7400.04	7400.04	Tarla	Özel Ürün Arazisi
212	KARESİ	BAKACAK	141	105	23262.88	23262.88	Tarla	Özel Ürün Arazisi
213	KARESİ	BAKACAK	141	106	18169.32	18169.32	Tarla	Özel Ürün Arazisi
214	KARESİ	BAKACAK	141	107	28319.89	28319.89	Tarla	Özel Ürün Arazisi
215	KARESİ	BAKACAK	141	74	6212.22	6212.22	Tarla	Özel Ürün Arazisi
216	KARESİ	BAKACAK	141	75	5682.53	5682.53	Tarla	Özel Ürün Arazisi
217	KARESİ	BAKACAK	141	90	8546.29	1469.4	Tarla	Özel Ürün Arazisi
218	KARESİ	BAKACAK	141	91	9863.32	2736.71	Tarla	Özel Ürün Arazisi
219	KARESİ	BAKACAK	141	92	7293.92	7293.92	Tarla	Özel Ürün Arazisi
220	KARESİ	BAKACAK	141	95	14765.79	14765.79	Tarla	Özel Ürün Arazisi
221	KARESİ	BAKACAK	141	96	4059.47	4059.47	Tarla	Özel Ürün Arazisi
222	KARESİ	BAKACAK	141	97	3482.04	3482.04	Tarla	Özel Ürün Arazisi
223	KARESİ	BAKACAK	141	108	5797.92	5797.92	Tarla	Özel Ürün Arazisi

bu K

~

224	KARESİ	BAKACAK	141	109	4147.45	4147.45	Tarla	Özel Ürün Arazisi
225	KARESİ	BAKACAK	141	110	6405.21	6405.21	Tarla	Özel Ürün Arazisi
226	KARESİ	BAKACAK	141	111	6700.16	6700.16	Tarla	Özel Ürün Arazisi
227	KARESİ	BAKACAK	141	112	7950.24	7950.24	Tarla	Özel Ürün Arazisi
228	KARESİ	BAKACAK	141	113	18440.37	18440.37	Tarla	Özel Ürün Arazisi
229	KARESİ	BAKACAK	141	114	19505.35	19505.35	Tarla	Özel Ürün Arazisi
230	KARESİ	BAKACAK	174	1	8775.14	8775.14	Tarla	Özel Ürün Arazisi
231	KARESİ	BAKACAK	174	2	18563.87	18563.87	Tarla	Özel Ürün Arazisi
232	KARESİ	BAKACAK	175	5	13152.44	13152.44	Tarla	Özel Ürün Arazisi
233	KARESİ	BAKACAK	175	6	30408.13	30408.13	Tarla	Özel Ürün Arazisi
234	KARESİ	BAKACAK	175	7	12008.51	12008.51	Tarla	Özel Ürün Arazisi
235	KARESİ	BAKACAK	175	8	13123	13123	Tarla	Özel Ürün Arazisi
236	KARESİ	BAKACAK	175	9	12133.79	12133.79	Tarla	Özel Ürün Arazisi
237	KARESİ	BAKACAK	175	10	7922.87	7922.87	Tarla	Özel Ürün Arazisi
238	KARESİ	BAKACAK	175	11	11963	11963	Tarla	Özel Ürün Arazisi
239	KARESİ	BAKACAK	175	12	11117.69	11117.69	Tarla	Özel Ürün Arazisi
240	KARESİ	BAKACAK	175	13	6894.53	6894.53	Tarla	Özel Ürün Arazisi
241	KARESİ	BAKACAK	175	14	3170.52	3170.52	Tarla	Özel Ürün Arazisi
242	KARESİ	BAKACAK	177	11	11919.04	11919.04	Tarla	Özel Ürün Arazisi
243	KARESİ	BAKACAK	178	1	1895.06	1895.06	Tarla	Özel Ürün Arazisi
244	KARESİ	BAKACAK	178	2	3963.08	3963.08	Tarla	Özel Ürün Arazisi
245	KARESİ	BAKACAK	178	3	10735.66	10735.66	Tarla	Özel Ürün Arazisi
246	KARESİ	BAKACAK	178	4	5708.45	5708.45	Tarla	Özel Ürün Arazisi
247	KARESİ	BAKACAK	178	5	6342.31	6342.31	Tarla	Özel Ürün Arazisi
248	KARESİ	BAKACAK	178	6	10331.73	10331.73	Tarla	Özel Ürün Arazisi
249	KARESİ	BAKACAK	178	7	8361.81	8361.81	Tarla	Özel Ürün Arazisi
250	KARESİ	BAKACAK	178	8	6114.86	6114.86	Tarla	Özel Ürün Arazisi
251	KARESİ	BAKACAK	179	1	14465.34	14465.34	Tarla	Özel Ürün Arazisi
252	KARESİ	BAKACAK	176	1	6479.72	6479.72	Tarla	Özel Ürün Arazisi
253	KARESİ	BAKACAK	176	2	21365.96	21365.96	Tarla	Özel Ürün Arazisi
254	KARESİ	BAKACAK	176	3	9765.54	9765.54	Tarla	Özel Ürün Arazisi
255	KARESİ	BAKACAK	176	4	14716.3	14716.3	Tarla	Özel Ürün Arazisi
256	KARESİ	BAKACAK	176	5	12546.28	12546.28	Tarla	Özel Ürün Arazisi
257	KARESİ	BAKACAK	176	6	6189.68	6189.68	Tarla	Özel Ürün Arazisi
258	KARESİ	BAKACAK	176	7	12341.7	12341.7	Tarla	Özel Ürün Arazisi
259	KARESİ	BAKACAK	176	8	5976.29	5976.29	Tarla	Özel Ürün Arazisi
260	KARESİ	BAKACAK	176	9	13654.6	13654.6	Tarla	Özel Ürün Arazisi
261	KARESİ	BAKACAK	176	10	7628.7	7628.7	Tarla	Özel Ürün Arazisi
262	KARESİ	BAKACAK	176	11	25411.88	25411.88	Tarla	Özel Ürün Arazisi
263	KARESİ	BAKACAK	176	12	9102.43	9102.43	Tarla	Özel Ürün Arazisi
264	KARESİ	BAKACAK	176	13	8367.26	8367.26	Tarla	Özel Ürün Arazisi
265	KARESİ	BAKACAK	176	14	11926.72	11926.72	Tarla	Özel Ürün Arazisi
266	KARESİ	BAKACAK	176	23	8517.06	8517.06	Tarla	Özel Ürün Arazisi
267	KARESİ	BAKACAK	176	24	6826.12	6826.12	Tarla	Özel Ürün Arazisi
268	KARESİ	BAKACAK	176	25	3418.2	3418.2	Tarla	Özel Ürün Arazisi
269	KARESİ	BAKACAK	176	28	9444.85	9444.85	Tarla	Özel Ürün Arazisi
270	KARESİ	BAKACAK	176	29	7334.27	7334.27	Tarla	Özel Ürün Arazisi
271	KARESİ	BAKACAK	176	30	7115.37	7115.37	Tarla	Özel Ürün Arazisi
272	KARESİ	BAKACAK	176	31	6020.34	6020.34	Tarla	Özel Ürün Arazisi
273	KARESİ	BAKACAK	176	32	15401.76	15401.76	Tarla	Özel Ürün Arazisi
274	KARESİ	BAKACAK	176	33	12603.34	9224.44	Tarla	Özel Ürün Arazisi
275	KARESİ	BAKACAK	176	34	21587.36	8097.91	Tarla	Özel Ürün Arazisi
276	KARESİ	BAKACAK	176	35	9947.27	47.23	Tarla	Özel Ürün Arazisi
277	KARESİ	BAKACAK	176	54	6425.94	6425.94	Tarla	Özel Ürün Arazisi
278	KARESİ	BAKACAK	176	55	6416.93	6416.93	Tarla	Özel Ürün Arazisi
279	KARESİ	BAKACAK	176	56	7475.86	7475.86	Tarla	Özel Ürün Arazisi
280	KARESİ	BAKACAK	176	57	6025.76	6025.76	Tarla	Özel Ürün Arazisi
281	KARESİ	BAKACAK	176	58	5631.32	5631.32	Tarla	Özel Ürün Arazisi
282	KARESİ	BAKACAK	176	59	6521.89	6521.89	Tarla	Özel Ürün Arazisi
283	KARESİ	BAKACAK	176	60	21625.77	21625.77	Tarla	Özel Ürün Arazisi
284	KARESİ	BAKACAK	176	61	9881.19	9881.19	Tarla	Özel Ürün Arazisi
285	KARESİ	BAKACAK	176	62	18692.73	18692.73	Tarla	Özel Ürün Arazisi
286	KARESİ	BAKACAK	176	63	16954.09	16954.09	Tarla	Özel Ürün Arazisi
287	KARESİ	BAKACAK	176	64	13634.78	13634.78	Tarla	Özel Ürün Arazisi
288	KARESİ	BAKACAK	176	65	10810.75	10810.75	Tarla	Özel Ürün Arazisi
289	KARESİ	BAKACAK	176	66	13088.47	13088.47	Tarla	Özel Ürün Arazisi
290	KARESİ	BAKACAK	176	67	5638.05	5638.05	Tarla	Özel Ürün Arazisi
291	KARESİ	BAKACAK	176	68	5571.78	5571.78	Tarla	Özel Ürün Arazisi
292	KARESİ	BAKACAK	176	69	7856.01	7856.01	Tarla	Özel Ürün Arazisi
293	KARESİ	BAKACAK	176	70	6839.64	6839.64	Tarla	Özel Ürün Arazisi
294	KARESİ	BAKACAK	176	78	11618.89	11618.89	Tarla	Özel Ürün Arazisi
295	KARESİ	BAKACAK	176	79	20597.33	20597.33	Tarla	Özel Ürün Arazisi
296	KARESİ	BAKACAK	176	80	16773.93	16773.93	Tarla	Özel Ürün Arazisi
297	KARESİ	BAKACAK	176	81	9505.13	9505.13	Tarla	Özel Ürün Arazisi
298	KARESİ	BAKACAK	176	82	6895.29	6895.29	Tarla	Özel Ürün Arazisi

Ek 3

299	KARESİ	BAKACAK	176	83	6864.94	6864.94	Tarla	Özel Ürün Arazisi
300	KARESİ	BAKACAK	177	1	8088.34	8088.34	Tarla	Özel Ürün Arazisi
301	KARESİ	BAKACAK	177	2	11986.53	11986.53	Tarla	Özel Ürün Arazisi
302	KARESİ	BAKACAK	177	3	25903.8	25903.8	Tarla	Özel Ürün Arazisi
303	KARESİ	BAKACAK	177	4	4205.78	4205.78	Tarla	Özel Ürün Arazisi
304	KARESİ	BAKACAK	177	5	10713.02	10713.02	Tarla	Özel Ürün Arazisi
305	KARESİ	BAKACAK	177	6	13487.71	13487.71	Tarla	Özel Ürün Arazisi
306	KARESİ	BAKACAK	177	7	3967.86	3967.86	Tarla	Özel Ürün Arazisi
307	KARESİ	BAKACAK	177	8	8052.95	8052.95	Tarla	Özel Ürün Arazisi
308	KARESİ	BAKACAK	177	9	4921.64	4921.64	Tarla	Özel Ürün Arazisi
309	KARESİ	BAKACAK	177	10	4851.93	4851.93	Tarla	Özel Ürün Arazisi
310	KARESİ	BAKACAK	179	2	21970	21970	Tarla	Özel Ürün Arazisi
311	KARESİ	BAKACAK	195	1	7200.83	5475.27	Tarla	Özel Ürün Arazisi
312	KARESİ	BAKACAK	195	2	8716.27	1536.21	Tarla	Özel Ürün Arazisi
313	KARESİ	AKTARMA	126	87	8151.2	8151.2	Tarla	Özel Ürün Arazisi
314	KARESİ	AKTARMA	126	88	11316.82	11316.82	Tarla	Özel Ürün Arazisi
315	KARESİ	AKTARMA	126	77	13580.49	13580.49	Tarla	Özel Ürün Arazisi
316	KARESİ	AKTARMA	155	2	17308.21	17308.21	Tarla	Özel Ürün Arazisi
317	KARESİ	AKTARMA	155	5	6837.23	6837.23	Tarla	Özel Ürün Arazisi
318	KARESİ	AKTARMA	155	6	8070.22	8070.22	Tarla	Özel Ürün Arazisi
319	KARESİ	AKTARMA	155	7	8626.53	8626.53	Tarla	Özel Ürün Arazisi
320	KARESİ	AKTARMA	155	8	16774.9	16774.9	Tarla	Özel Ürün Arazisi
321	KARESİ	AKTARMA	155	9	17350.45	17350.45	Tarla	Özel Ürün Arazisi
322	KARESİ	AKTARMA	155	10	5516.08	5516.08	Tarla	Özel Ürün Arazisi
323	KARESİ	AKTARMA	160	6	3091.03	3091.03	Tarla	Özel Ürün Arazisi
324	KARESİ	AKTARMA	155	11	24272.18	24272.18	Tarla	Özel Ürün Arazisi
325	KARESİ	AKTARMA	155	12	10552.3	10552.3	Tarla	Özel Ürün Arazisi
326	KARESİ	AKTARMA	155	13	9995.61	9995.61	Tarla	Özel Ürün Arazisi
327	KARESİ	AKTARMA	155	14	7194.95	7194.95	Tarla	Özel Ürün Arazisi
328	KARESİ	AKTARMA	155	17	4732.31	4732.31	Tarla	Özel Ürün Arazisi
329	KARESİ	AKTARMA	155	18	5332.53	5332.53	Tarla	Özel Ürün Arazisi
330	KARESİ	AKTARMA	155	19	14565.45	14565.45	Tarla	Özel Ürün Arazisi
331	KARESİ	AKTARMA	155	20	3566.05	3566.05	Tarla	Özel Ürün Arazisi
332	KARESİ	AKTARMA	155	21	4083.77	4083.77	Tarla	Özel Ürün Arazisi
333	KARESİ	AKTARMA	155	22	10267.8	10267.8	Tarla	Özel Ürün Arazisi
334	KARESİ	AKTARMA	155	36	7325.74	7325.74	Tarla	Özel Ürün Arazisi
335	KARESİ	AKTARMA	155	141	15024.58	15024.58	Tarla	Özel Ürün Arazisi
336	KARESİ	AKTARMA	155	142	6021.65	6021.65	Tarla	Özel Ürün Arazisi
337	KARESİ	AKTARMA	155	152	6090.41	6090.41	Tarla	Özel Ürün Arazisi
338	KARESİ	AKTARMA	155	154	1741.17	1741.17	Tarla	Özel Ürün Arazisi
339	KARESİ	AKTARMA	155	162	1548.91	1548.91	Tarla	Özel Ürün Arazisi
340	KARESİ	AKTARMA	160	5	3416.27	3416.27	Tarla	Özel Ürün Arazisi
341	KARESİ	AKTARMA	160	88	1439.48	1439.48	Tarla	Özel Ürün Arazisi
342	KARESİ	AKTARMA	162	1	1679.89	1679.89	Tarla	Özel Ürün Arazisi
343	KARESİ	AKTARMA	164	1	7277.37	7277.37	Tarla	Özel Ürün Arazisi
344	KARESİ	AKTARMA	164	2	387.87	387.87	Tarla	Özel Ürün Arazisi
345	KARESİ	AKTARMA	164	3	4364.83	4364.83	Tarla	Özel Ürün Arazisi
346	KARESİ	AKTARMA	164	4	6213.64	6213.64	Tarla	Özel Ürün Arazisi
347	KARESİ	AKTARMA	164	5	12655.36	12655.36	Tarla	Özel Ürün Arazisi
348	KARESİ	AKTARMA	164	6	13323.5	13323.5	Tarla	Özel Ürün Arazisi
349	KARESİ	AKTARMA	165	1	918.7	915.98	Tarla	Özel Ürün Arazisi
350	KARESİ	AKTARMA	165	2	6018.48	5812.39	Tarla	Özel Ürün Arazisi
351	KARESİ	AKTARMA	165	3	2503.4	2489.69	Tarla	Özel Ürün Arazisi
352	KARESİ	AKTARMA	165	4	4403.65	4141.86	Tarla	Özel Ürün Arazisi
353	KARESİ	AKTARMA	165	5	5512.56	5436.54	Tarla	Özel Ürün Arazisi
354	KARESİ	AKTARMA	165	6	3505.12	3446.52	Tarla	Özel Ürün Arazisi
355	KARESİ	AKTARMA	167	1	9119.5	9119.5	Tarla	Özel Ürün Arazisi
356	KARESİ	AKTARMA	167	2	11490.04	11490.04	Tarla	Özel Ürün Arazisi
357	KARESİ	AKTARMA	167	3	10477.29	10477.29	Tarla	Özel Ürün Arazisi
358	KARESİ	AKTARMA	167	4	5983.19	5983.19	Tarla	Özel Ürün Arazisi
359	KARESİ	AKTARMA	167	5	3143.32	3143.32	Tarla	Özel Ürün Arazisi
360	KARESİ	AKTARMA	167	6	3660.97	3660.97	Tarla	Özel Ürün Arazisi
361	KARESİ	AKTARMA	167	7	6004.19	6004.19	Tarla	Özel Ürün Arazisi
362	KARESİ	AKTARMA	167	8	2414.01	2414.01	Tarla	Özel Ürün Arazisi
363	KARESİ	AKTARMA	167	9	23239.15	23239.15	Tarla	Özel Ürün Arazisi
364	KARESİ	AKTARMA	167	10	14006.64	14006.64	Tarla	Özel Ürün Arazisi
365	KARESİ	AKTARMA	167	11	11602.07	11602.07	Tarla	Özel Ürün Arazisi
366	KARESİ	AKTARMA	167	12	6480.79	6480.79	Tarla	Özel Ürün Arazisi
367	KARESİ	AKTARMA	167	13	6623.16	6623.16	Tarla	Özel Ürün Arazisi
368	KARESİ	AKTARMA	167	14	7494.85	7494.85	Tarla	Özel Ürün Arazisi
369	KARESİ	AKTARMA	167	15	5203.49	5203.49	Tarla	Özel Ürün Arazisi
370	KARESİ	AKTARMA	167	16	12531.49	12531.49	Tarla	Özel Ürün Arazisi
371	KARESİ	AKTARMA	167	17	4535.36	4535.36	Tarla	Özel Ürün Arazisi
372	KARESİ	AKTARMA	167	18	6316.67	6316.67	Tarla	Özel Ürün Arazisi
373	KARESİ	AKTARMA	167	19	3708.15	3708.15	Tarla	Özel Ürün Arazisi

Ek 2

374	KARESİ	AKTARMA	167	20	7020.04	7020.04	Tarla	Özel Ürün Arazisi
375	KARESİ	AKTARMA	167	21	7297.15	7297.15	Tarla	Özel Ürün Arazisi
376	KARESİ	AKTARMA	167	22	6480.58	6480.58	Tarla	Özel Ürün Arazisi
377	KARESİ	AKTARMA	167	23	11581.45	11581.45	Tarla	Özel Ürün Arazisi
378	KARESİ	AKTARMA	167	24	9129.53	9129.53	Tarla	Özel Ürün Arazisi
379	KARESİ	AKTARMA	167	25	10339.12	10339.12	Tarla	Özel Ürün Arazisi
380	KARESİ	AKTARMA	167	26	3815.12	3815.12	Tarla	Özel Ürün Arazisi
381	KARESİ	AKTARMA	167	27	6915.28	6915.28	Tarla	Özel Ürün Arazisi
382	KARESİ	AKTARMA	167	28	6727.28	6727.28	Tarla	Özel Ürün Arazisi
383	KARESİ	AKTARMA	167	29	9627.27	9627.27	Tarla	Özel Ürün Arazisi
384	KARESİ	AKTARMA	167	30	8410.58	8410.58	Tarla	Özel Ürün Arazisi
385	KARESİ	AKTARMA	167	31	5640.6	5640.6	Tarla	Özel Ürün Arazisi
386	KARESİ	AKTARMA	167	32	5235.24	5235.24	Tarla	Özel Ürün Arazisi
387	KARESİ	AKTARMA	167	33	9287.76	9287.76	Tarla	Özel Ürün Arazisi
388	KARESİ	AKTARMA	168	1	6812.6	6812.6	Tarla	Özel Ürün Arazisi
389	KARESİ	AKTARMA	168	2	4439.86	4439.86	Tarla	Özel Ürün Arazisi
390	KARESİ	AKTARMA	168	3	3345.88	3345.88	Tarla	Özel Ürün Arazisi
391	KARESİ	AKTARMA	168	4	11010.18	11010.18	Tarla	Özel Ürün Arazisi
392	KARESİ	AKTARMA	168	5	5945.71	5945.71	Tarla	Özel Ürün Arazisi
393	KARESİ	AKTARMA	168	6	7610.68	7610.68	Tarla	Özel Ürün Arazisi
394	KARESİ	AKTARMA	168	7	2242.17	2242.17	Tarla	Özel Ürün Arazisi
395	KARESİ	AKTARMA	168	8	4898.56	4898.56	Tarla	Özel Ürün Arazisi
396	KARESİ	AKTARMA	168	9	7755.6	7755.6	Tarla	Özel Ürün Arazisi
397	KARESİ	AKTARMA	179	13	12285.67	12285.67	Tarla	Özel Ürün Arazisi
398	KARESİ	AKTARMA	179	14	14155.48	14155.48	Tarla	Özel Ürün Arazisi
399	KARESİ	AKTARMA	179	15	8165.35	8165.35	Tarla	Özel Ürün Arazisi
400	KARESİ	AKTARMA	179	21	12480.57	12480.57	Tarla	Özel Ürün Arazisi
401	KARESİ	AKTARMA	179	22	14467.65	14467.65	Tarla	Özel Ürün Arazisi
402	KARESİ	AKTARMA	179	23	7248.8	7248.8	Tarla	Özel Ürün Arazisi
403	KARESİ	AKTARMA	179	24	12625.21	12625.21	Tarla	Özel Ürün Arazisi

Toplam

3723791.21
372.379121 ha3456917.03
345.691703 ha

MR 3 7

TABLO-4 KURU MARJİNAL TARIM ARAZİSİ ÖZELLİĞİNDEKİ PARSELLER

					Parsel Alanı (m2)	Talep Alanı (m2)	Vasfı	Arazi sınıfı
1	BALYA	NARLI	103	34	16028.94	780.72	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
2	BALYA	NARLI	103	68	1020.41	945.44	ÇALILIK	Marjinal Tarım Arazisi
3	BALYA	NARLI	105	2	6228.19	6228.19	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
4	BALYA	NARLI	105	3	1454.5	1454.5	HALI ARAZI	Marjinal Tarım Arazisi
5	BALYA	NARLI	105	4	2902.32	2902.32	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
6	BALYA	NARLI	105	5	3158.57	3158.57	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
7	BALYA	NARLI	105	6	11753.62	11753.62	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
8	BALYA	NARLI	105	7	11755.36	11755.36	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
9	BALYA	NARLI	105	8	11863.89	11863.89	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
10	BALYA	NARLI	105	9	41598.74	41598.73	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
11	BALYA	NARLI	105	10	12359.46	12359.46	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
12	BALYA	NARLI	105	11	7188.97	7188.97	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
13	BALYA	NARLI	105	12	29916.07	29916.07	HALI ARAZI	Marjinal Tarım Arazisi
14	BALYA	NARLI	105	13	21629.53	21629.53	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
15	BALYA	NARLI	105	14	8712.33	8712.33	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
16	BALYA	NARLI	105	15	12304.78	12304.78	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
17	BALYA	NARLI	105	24	11860.97	11860.97	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
18	BALYA	NARLI	105	25	51779.97	51779.97	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
19	BALYA	NARLI	105	26	7515.44	7515.44	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
20	BALYA	NARLI	105	27	5244.76	5244.76	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
21	BALYA	NARLI	105	28	3436.33	3436.33	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
22	BALYA	NARLI	105	29	6298.77	6298.77	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
23	BALYA	NARLI	105	30	6018.45	6018.45	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
24	BALYA	NARLI	105	31	8118.8	8118.8	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
25	BALYA	NARLI	105	32	6227.47	6227.47	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
26	BALYA	NARLI	105	33	2665.13	2665.13	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
27	BALYA	NARLI	105	34	3936.36	3936.36	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
28	BALYA	NARLI	105	35	3132.77	3132.77	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
29	BALYA	NARLI	105	36	1576.29	1576.29	HALI ARAZI	Marjinal Tarım Arazisi
30	BALYA	NARLI	105	37	5088.08	5088.08	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
31	BALYA	NARLI	105	38	3282.64	3282.64	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
32	BALYA	NARLI	105	39	3718.01	3718.01	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
33	BALYA	NARLI	105	40	3911.77	3911.77	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
34	BALYA	NARLI	105	41	11091.11	11091.11	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
35	BALYA	NARLI	105	42	11580.55	11580.55	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
36	BALYA	NARLI	105	43	8671.48	8671.48	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
37	BALYA	NARLI	105	44	6666.11	6666.1	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
38	BALYA	NARLI	105	45	8028.87	8028.87	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
39	BALYA	NARLI	105	46	6453.61	6453.61	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
40	BALYA	NARLI	105	47	10656.31	10656.31	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
41	BALYA	NARLI	105	48	7796.33	7796.33	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
42	BALYA	NARLI	105	49	11891.27	11891.27	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
43	BALYA	NARLI	105	50	57500.84	57500.84	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
44	BALYA	NARLI	105	52	3880.01	3880.01	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
45	BALYA	NARLI	105	53	4391.06	4391.06	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
46	BALYA	NARLI	105	54	7237.16	7237.16	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
47	BALYA	NARLI	105	55	8430.64	8430.64	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
48	BALYA	NARLI	105	56	22083.2	22083.2	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
49	BALYA	NARLI	105	57	5798.46	5798.46	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
50	BALYA	NARLI	105	58	18395.22	18395.22	HALI ARAZI	Marjinal Tarım Arazisi
51	BALYA	NARLI	105	59	10108.38	10108.37	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
52	BALYA	NARLI	105	60	55100.5	55100.5	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
53	BALYA	NARLI	105	61	5790.69	5790.69	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
54	BALYA	NARLI	105	62	7085.2	7085.2	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
55	BALYA	NARLI	105	63	5163.39	5163.39	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
56	BALYA	NARLI	105	64	24885.71	24885.71	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
57	BALYA	NARLI	105	65	30910.76	30910.76	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
58	BALYA	NARLI	105	66	1896.94	1896.94	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
59	BALYA	NARLI	105	67	4063.52	4063.52	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
60	BALYA	NARLI	105	68	7445.31	7445.31	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
61	BALYA	NARLI	105	69	5148.66	5148.66	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
62	BALYA	NARLI	105	70	1308.33	1308.33	HALI ARAZI	Marjinal Tarım Arazisi
63	BALYA	NARLI	105	71	4596.86	4596.86	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
64	BALYA	NARLI	105	73	5048.94	5048.94	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
65	BALYA	NARLI	105	74	14312.34	14312.33	HALI ARAZI	Marjinal Tarım Arazisi
66	BALYA	NARLI	105	75	4630.32	4630.32	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
67	BALYA	NARLI	105	76	851.87	851.87	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
68	BALYA	NARLI	105	77	4716.11	4716.11	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi

İmza

69	BALYA	NARLI	105	78	7276.45	7276.45	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
70	BALYA	NARLI	105	79	15672.47	15672.47	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
71	BALYA	NARLI	105	80	6190.97	6190.97	HALI ARAZI	Marjinal Tarım Arazisi
72	BALYA	NARLI	105	81	5866.1	5866.1	HALI ARAZI	Marjinal Tarım Arazisi
73	BALYA	NARLI	105	82	8933.47	8933.47	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
74	BALYA	NARLI	105	83	7601.45	7601.45	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
75	BALYA	NARLI	105	84	6904.9	6904.9	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
76	BALYA	NARLI	105	85	492.25	492.25	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
77	BALYA	NARLI	105	87	9466.22	9466.22	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
78	BALYA	NARLI	106	11	9793.6	9793.6	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
79	BALYA	NARLI	106	13	2550.26	2550.26	HALI ARAZI	Marjinal Tarım Arazisi
80	BALYA	NARLI	106	14	12822.58	12822.57	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
81	BALYA	NARLI	106	15	6289.51	6289.51	HALI ARAZI	Marjinal Tarım Arazisi
82	BALYA	NARLI	106	16	4217.19	4217.19	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
83	BALYA	NARLI	106	20	9287.52	9287.52	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
84	BALYA	NARLI	106	21	6848.4	6848.39	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
85	BALYA	NARLI	106	22	9052.39	9052.39	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
86	BALYA	NARLI	106	23	5059.23	5059.23	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
87	BALYA	NARLI	106	24	12356.33	12356.33	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
88	BALYA	NARLI	106	25	8554.37	8554.37	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
89	BALYA	NARLI	106	26	1342.64	1342.64	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
90	BALYA	NARLI	106	27	10268.51	10268.51	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
91	BALYA	NARLI	106	28	8988.08	8988.08	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
92	BALYA	NARLI	106	29	11977.95	11977.95	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
93	BALYA	NARLI	106	30	6102.34	6102.34	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
94	BALYA	NARLI	107	27	21875.65	21875.65	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
95	BALYA	NARLI	107	38	9571.5	9571.5	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
96	BALYA	NARLI	107	39	6605.02	6605.02	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
97	BALYA	NARLI	107	40	6031.11	6031.11	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
98	BALYA	NARLI	107	41	18473.83	18473.83	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
99	BALYA	NARLI	107	42	4131.99	4131.98	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
100	BALYA	NARLI	107	43	5111.74	5111.74	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
101	BALYA	NARLI	107	44	6993.62	6993.62	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
102	BALYA	NARLI	111	14	5872.19	5872.19	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
103	BALYA	NARLI	111	15	8745.24	8745.24	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
104	BALYA	NARLI	111	16	3531.14	3531.14	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
105	BALYA	NARLI	111	17	8282.91	8282.91	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
106	BALYA	NARLI	111	18	3329.23	3329.23	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
107	BALYA	NARLI	111	19	2159.95	2159.95	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
108	BALYA	NARLI	111	20	3755.19	3755.19	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
109	BALYA	NARLI	113	1	23289.96	14080.82	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
110	BALYA	NARLI	113	2	4575.58	3362.31	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
111	BALYA	NARLI	113	3	2853.6	2853.6	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
112	BALYA	NARLI	113	4	12038.75	12038.75	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
113	BALYA	NARLI	113	5	1965.08	1965.08	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
114	BALYA	NARLI	113	6	24915.8	24915.8	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
115	BALYA	NARLI	113	7	4356.88	4356.88	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
116	BALYA	NARLI	113	8	13703.54	13703.54	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
117	BALYA	NARLI	113	9	4326.2	4326.2	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
118	BALYA	NARLI	113	10	6834.59	6834.59	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
119	BALYA	NARLI	113	11	7093.15	7093.15	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
120	BALYA	NARLI	113	12	8893.2	8893.2	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
121	BALYA	NARLI	113	13	33266.96	33266.96	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
122	BALYA	NARLI	113	14	5424.12	5424.12	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
123	BALYA	NARLI	113	15	8215.22	8215.22	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
124	BALYA	NARLI	113	16	19358.26	18603.48	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
125	BALYA	NARLI	113	17	8470.75	8470.75	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
126	BALYA	NARLI	113	18	3586.3	3586.3	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
127	BALYA	NARLI	113	19	4129.16	1434.54	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
128	BALYA	NARLI	113	20	7052.38	3210.32	HALI ARAZI	Marjinal Tarım Arazisi
129	BALYA	NARLI	113	21	15379.77	14660.3	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
130	BALYA	NARLI	113	22	5391.43	5391.43	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
131	BALYA	NARLI	113	23	6283.4	5986.6	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
132	BALYA	NARLI	113	24	2012.92	2012.92	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
133	BALYA	NARLI	113	25	5495.34	3334.15	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
134	BALYA	NARLI	113	35	6647.78	645.8	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
135	BALYA	NARLI	113	39	4018.05	1548.29	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
136	BALYA	NARLI	113	40	4774.62	1301.93	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
137	BALYA	NARLI	113	46	4592.49	354.63	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
138	BALYA	NARLI	120	8	3697.66	920.2	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi

ER 3

139	BALYA	NARLI	120	9	14789.91	7283.96	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
140	BALYA	NARLI	120	10	13110.76	5805.78	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
141	BALYA	NARLI	106	67	24390.5	24390.5	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
142	BALYA	NARLI	107	46	9216.82	9216.82	HALI ARAZI	Marjinal Tarım Arazisi
143	BALYA	NARLI	106	10	15594.35	15448.82	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
144	BALYA	NARLI	105	89	1171.6	1171.6	TAŞLIK	Marjinal Tarım Arazisi
145	BALYA	NARLI	105	90	5942.35	5931.77	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
146	BALYA	ALİDEMİRC	110	3	2033	230.29	İR AHIR VE TA	Marjinal Tarım Arazisi
147	BALYA	ALİDEMİRC	110	5	10600	10544.85	MEŞELİK	Marjinal Tarım Arazisi
148	BALYA	ALİDEMİRC	110	6	3000	2908.92	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
149	BALYA	ALİDEMİRC	110	7	198000	193468.61	LAN KARGİR E	Marjinal Tarım Arazisi
150	BALYA	ALİDEMİRC	112	2	20000	728.85	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
151	BALYA	ALİDEMİRC	113	7	34500	1610.71	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
152	BALYA	ALİDEMİRC	113	8	63700	1918.25	R EV AHIR VE T	Marjinal Tarım Arazisi
153	KARESİ	TURPLU	173	75	8106.52	8106.52	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
154	KARESİ	TURPLU	173	76	3606.38	3606.38	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
155	KARESİ	TURPLU	173	77	23200.85	23200.85	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
156	KARESİ	TURPLU	173	78	18585.36	18585.36	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
157	KARESİ	TURPLU	173	79	22232.79	22232.79	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
158	KARESİ	TURPLU	173	80	5076.35	5076.35	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
159	KARESİ	TURPLU	173	81	4006.78	4006.78	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
160	KARESİ	TURPLU	173	82	5210.51	5210.51	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
161	KARESİ	TURPLU	173	83	8423.24	8423.24	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
162	KARESİ	TURPLU	173	84	6855.47	6855.47	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
163	KARESİ	TURPLU	173	95	21543.07	21543.07	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
164	KARESİ	TURPLU	173	96	23666.41	23666.41	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
165	KARESİ	TURPLU	173	97	26535.33	26535.33	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
166	KARESİ	TURPLU	173	98	17356.12	17356.12	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
167	KARESİ	TURPLU	173	99	5829.3	5829.3	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
168	KARESİ	TURPLU	173	100	17707.95	17707.95	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
169	KARESİ	TURPLU	173	101	2525.98	2525.98	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
170	KARESİ	TURPLU	173	102	5725.03	5725.03	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
171	KARESİ	TURPLU	173	103	8058.86	8058.86	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
172	KARESİ	TURPLU	173	104	7253.29	7253.29	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
173	KARESİ	TURPLU	173	115	3104.4	351.04	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
174	KARESİ	TURPLU	173	116	5083.93	257.8	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
175	KARESİ	TURPLU	173	118	1104.2	712.31	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
176	KARESİ	TURPLU	173	119	5525.92	5525.92	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
177	KARESİ	TURPLU	173	120	36945.65	30007.28	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
178	KARESİ	TURPLU	173	121	15417.89	15417.89	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
179	KARESİ	TURPLU	173	122	7098.99	234.87	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
180	KARESİ	TURPLU	173	123	7019.96	260.92	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
181	KARESİ	TURPLU	173	124	7415.31	341.83	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
182	KARESİ	TURPLU	172	31	100017.37	916.36	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
183	KARESİ	TURPLU	172	33	6804.06	331.41	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
184	KARESİ	TURPLU	172	34	7110.87	923.28	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
185	KARESİ	TURPLU	172	35	7605.93	1001.8	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
186	KARESİ	TURPLU	172	36	20302.38	20302.38	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
187	KARESİ	TURPLU	173	64	7054.8	420.08	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
188	KARESİ	TURPLU	173	65	4318.98	4295.87	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
189	KARESİ	TURPLU	173	68	7034.41	1447.28	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
190	KARESİ	TURPLU	173	69	3611	3611	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
191	KARESİ	TURPLU	173	70	2334.4	2334.4	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
192	KARESİ	TURPLU	173	71	6464.09	6464.09	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
193	KARESİ	TURPLU	173	72	7038.54	7038.54	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
194	KARESİ	TURPLU	173	73	1120.38	1120.38	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
195	KARESİ	TURPLU	173	74	2502.88	2502.88	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
196	KARESİ	TURPLU	173	85	8009.42	8009.42	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
197	KARESİ	TURPLU	173	86	1608.63	1608.63	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
198	KARESİ	TURPLU	173	87	4200.6	4200.6	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
199	KARESİ	TURPLU	173	88	6808.75	6808.75	Hali Arazisi	Marjinal Tarım Arazisi
200	KARESİ	TURPLU	173	89	2441.8	2441.8	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
201	KARESİ	TURPLU	173	90	3574.37	3574.37	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
202	KARESİ	TURPLU	173	91	4009.93	4009.93	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
203	KARESİ	TURPLU	173	92	3421.32	3421.32	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
204	KARESİ	TURPLU	173	93	6846.99	6846.99	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
205	KARESİ	TURPLU	173	94	6743.6	6743.6	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
206	KARESİ	TURPLU	173	105	10351.92	10351.92	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
207	KARESİ	TURPLU	173	106	7242.45	7242.45	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
208	KARESİ	TURPLU	173	107	12479.5	12479.5	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi

as 3 8 j

209	KARESİ	TURPLU	173	108	17001.86	17001.86	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
210	KARESİ	TURPLU	173	109	1653.15	1653.15	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
211	KARESİ	TURPLU	173	110	3700.82	1155.16	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
212	KARESİ	TURPLU	173	112	6384	730.96	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
213	KARESİ	TURPLU	173	113	5661.38	5661.38	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
214	KARESİ	TURPLU	173	114	3305.98	745.77	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
215	KARESİ	TURPLU	173	125	11608.6	1427.03	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
216	KARESİ	TURPLU	173	126	1411.73	1325.57	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
217	KARESİ	TURPLU	173	127	5421.27	5421.27	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
218	KARESİ	TURPLU	173	128	8671.16	8671.16	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
219	KARESİ	TURPLU	173	129	25575.31	25575.31	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
220	KARESİ	TURPLU	173	131	26468.92	26468.92	Hali Arazı	Marjinal Tarım Arazisi
221	KARESİ	TURPLU	173	133	7697.29	7697.29	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
222	KARESİ	TURPLU	173	136	10164.57	10164.57	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
223	KARESİ	TURPLU	173	137	7570.85	7570.85	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
224	KARESİ	TURPLU	173	139	4757.17	4757.17	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
225	KARESİ	TURPLU	173	141	3796.69	3796.69	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
226	KARESİ	TURPLU	173	149	41516.3	41516.3	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
227	KARESİ	TURPLU	177	15	3720.44	3720.44	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
228	KARESİ	TURPLU	177	16	11306.31	11306.31	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
229	KARESİ	TURPLU	177	17	18739.13	18739.13	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
230	KARESİ	TURPLU	177	18	9506.84	9506.84	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
231	KARESİ	TURPLU	177	19	5122.14	5122.14	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
232	KARESİ	TURPLU	177	52	6702.98	6702.98	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
233	KARESİ	TURPLU	177	53	3631.79	3631.79	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
234	KARESİ	TURPLU	177	54	4420.2	4420.2	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
235	KARESİ	TURPLU	177	55	5084.46	5084.46	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
236	KARESİ	TURPLU	177	56	8028.35	8028.35	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
237	KARESİ	TURPLU	177	57	20000.89	20000.89	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
238	KARESİ	TURPLU	177	58	4002.41	4002.41	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
239	KARESİ	TURPLU	177	59	5615.02	5615.02	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
240	KARESİ	TURPLU	177	60	13327.51	13327.51	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
241	KARESİ	TURPLU	177	61	5007.24	5007.24	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
242	KARESİ	TURPLU	177	62	9101.49	9101.49	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
243	KARESİ	TURPLU	177	63	4300.89	4300.89	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
244	KARESİ	TURPLU	177	64	5631.84	5631.84	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
245	KARESİ	TURPLU	177	65	5380.15	5380.15	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
246	KARESİ	TURPLU	177	66	13338.94	13338.94	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
247	KARESİ	TURPLU	177	67	2870.02	2870.02	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
248	KARESİ	TURPLU	177	68	6346.58	6346.58	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
249	KARESİ	TURPLU	177	69	28484.24	28484.24	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
250	KARESİ	TURPLU	177	70	12390.98	12390.98	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
251	KARESİ	TURPLU	177	71	6435.34	6435.34	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
252	KARESİ	TURPLU	177	72	7799.38	7799.38	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
253	KARESİ	TURPLU	177	73	6519.93	6519.93	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
254	KARESİ	TURPLU	177	74	9001.46	9001.46	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
255	KARESİ	TURPLU	177	75	5716.3	5716.3	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
256	KARESİ	TURPLU	177	76	8572.12	8572.12	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
257	KARESİ	TURPLU	177	77	5926.85	5926.85	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
258	KARESİ	TURPLU	177	78	12688.92	12688.92	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
259	KARESİ	TURPLU	177	79	6628.82	6628.82	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
260	KARESİ	TURPLU	177	80	6053.93	6053.93	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
261	KARESİ	BAKACAK	138	1	9338.29	9338.29	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
262	KARESİ	BAKACAK	138	2	10371.96	10371.96	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
263	KARESİ	BAKACAK	138	3	30010.05	30010.05	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
264	KARESİ	BAKACAK	140	6	8805.91	8805.91	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
265	KARESİ	BAKACAK	140	7	8648.66	8648.66	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
266	KARESİ	BAKACAK	140	13	35043.48	35043.48	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
267	KARESİ	BAKACAK	140	15	7464.76	7464.76	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
268	KARESİ	BAKACAK	140	16	10273.15	10273.15	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
269	KARESİ	BAKACAK	140	33	13791.06	13791.06	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
270	KARESİ	BAKACAK	140	34	3793.14	3793.14	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
271	KARESİ	BAKACAK	140	35	8131.07	8131.07	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
272	KARESİ	BAKACAK	141	12	7167.8	7167.8	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
273	KARESİ	BAKACAK	141	13	25168.93	25168.93	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
274	KARESİ	BAKACAK	141	14	13058.01	13058.01	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
275	KARESİ	BAKACAK	140	20	7253.13	7253.13	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
276	KARESİ	BAKACAK	140	21	10439.45	10439.45	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
277	KARESİ	BAKACAK	140	22	10626.51	10626.51	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
278	KARESİ	BAKACAK	140	23	11426.78	11426.78	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi

En B 3

279	KARESİ	BAKACAK	140	24	12282.9	12282.9	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
280	KARESİ	BAKACAK	140	25	14403.94	14403.94	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
281	KARESİ	BAKACAK	141	5	14019.27	14019.27	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
282	KARESİ	BAKACAK	141	6	7386.07	7386.07	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
283	KARESİ	BAKACAK	141	7	9043.79	9043.79	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
284	KARESİ	BAKACAK	141	8	5990.38	5990.38	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
285	KARESİ	BAKACAK	141	9	11761.4	11761.4	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
286	KARESİ	BAKACAK	141	10	7253.51	7253.51	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
287	KARESİ	BAKACAK	141	11	9234.27	9234.27	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
288	KARESİ	BAKACAK	141	34	8902.79	8784.52	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
289	KARESİ	BAKACAK	141	41	10305.14	8611.66	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
290	KARESİ	BAKACAK	141	42	6314.78	1271.1	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
291	KARESİ	BAKACAK	141	63	13417.84	1422.87	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
292	KARESİ	BAKACAK	141	64	8053.83	8053.83	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
293	KARESİ	BAKACAK	141	76	8125.79	8125.79	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
294	KARESİ	BAKACAK	141	77	10454.05	10098.05	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
295	KARESİ	BAKACAK	141	118	7265.14	7265.14	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
296	KARESİ	BAKACAK	141	119	14217.32	14217.32	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
297	KARESİ	BAKACAK	141	120	90069.45	90069.45	Ev Ve Saya B	Marjinal Tarım Arazisi
298	KARESİ	BAKACAK	141	121	326828.86	326828.86	Halı Araz	Marjinal Tarım Arazisi
299	KARESİ	BAKACAK	141	122	4083.76	4083.76	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
300	KARESİ	BAKACAK	141	123	17132.18	17132.18	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
301	KARESİ	BAKACAK	141	124	21929.67	21929.67	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
302	KARESİ	BAKACAK	141	125	14253.86	14253.86	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
303	KARESİ	BAKACAK	141	126	6546.89	6546.89	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
304	KARESİ	BAKACAK	141	127	3756.91	3756.91	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
305	KARESİ	BAKACAK	141	140	11915.89	3292.28	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
306	KARESİ	BAKACAK	141	141	8967.98	8967.98	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
307	KARESİ	BAKACAK	141	142	6573.85	6573.85	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
308	KARESİ	BAKACAK	141	143	1147.76	1147.76	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
309	KARESİ	BAKACAK	141	144	7757.41	7757.41	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
310	KARESİ	BAKACAK	141	145	7430.12	7430.12	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
311	KARESİ	BAKACAK	141	146	8770.1	8770.1	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
312	KARESİ	BAKACAK	141	147	7402.43	7402.43	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
313	KARESİ	BAKACAK	141	148	5848.3	5848.3	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
314	KARESİ	BAKACAK	141	44	13643.04	2732.38	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
315	KARESİ	BAKACAK	141	47	15488.69	2759	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
316	KARESİ	BAKACAK	141	48	16197.35	13716.66	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
317	KARESİ	BAKACAK	141	49	11106.63	3372.3	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
318	KARESİ	BAKACAK	141	50	11715.94	4483.91	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
319	KARESİ	BAKACAK	141	51	9651.47	731.07	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
320	KARESİ	BAKACAK	141	65	18061.12	18061.12	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
321	KARESİ	BAKACAK	141	66	18733.58	18733.58	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
322	KARESİ	BAKACAK	141	67	6521.74	6521.74	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
323	KARESİ	BAKACAK	141	68	20074.63	20074.63	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
324	KARESİ	BAKACAK	141	69	20968.56	20968.56	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
325	KARESİ	BAKACAK	141	70	10020.27	10020.27	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
326	KARESİ	BAKACAK	141	71	9844.74	9844.74	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
327	KARESİ	BAKACAK	141	72	5767.62	5767.62	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
328	KARESİ	BAKACAK	141	73	8621.75	8621.75	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
329	KARESİ	BAKACAK	141	115	16902.63	16902.63	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
330	KARESİ	BAKACAK	141	116	14653.82	14653.82	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
331	KARESİ	BAKACAK	141	117	13915	13915	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
332	KARESİ	BAKACAK	141	129	9294.49	9294.49	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
333	KARESİ	BAKACAK	141	130	10693.39	10454.35	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
334	KARESİ	BAKACAK	141	131	19974.12	19974.12	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
335	KARESİ	BAKACAK	141	132	8542.04	8542.04	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
336	KARESİ	BAKACAK	141	133	10608.53	10608.53	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
337	KARESİ	BAKACAK	141	134	13146.18	13146.18	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
338	KARESİ	BAKACAK	141	135	9572.46	9303.77	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
339	KARESİ	BAKACAK	141	136	12279.03	12279.03	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
340	KARESİ	BAKACAK	141	137	9523.16	8235.55	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
341	KARESİ	BAKACAK	141	138	7539.38	7214.28	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
342	KARESİ	BAKACAK	141	139	11781.55	6967.6	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
343	KARESİ	BAKACAK	173	4	9405.4	5044.5	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
344	KARESİ	BAKACAK	173	5	21126.1	9631.96	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
345	KARESİ	BAKACAK	173	1	7419.16	7419.16	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
346	KARESİ	BAKACAK	173	2	5542.9	5542.9	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
347	KARESİ	BAKACAK	173	3	14666.59	13010.77	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
348	KARESİ	BAKACAK	175	1	11119.6	11119.6	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi

in K 3

349	KARESİ	BAKACAK	175	2	56715.87	56715.87	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
350	KARESİ	BAKACAK	175	3	7922.17	7922.17	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
351	KARESİ	BAKACAK	175	4	21163.34	21163.34	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
352	KARESİ	BAKACAK	175	16	16198.43	16198.43	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
353	KARESİ	BAKACAK	175	17	6606.53	6606.53	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
354	KARESİ	BAKACAK	175	18	7389.85	7389.85	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
355	KARESİ	BAKACAK	175	19	6041.77	6041.77	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
356	KARESİ	BAKACAK	175	20	17747.49	17747.49	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
357	KARESİ	BAKACAK	175	21	38683.37	38683.37	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
358	KARESİ	BAKACAK	175	22	8802.79	1841.26	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
359	KARESİ	BAKACAK	175	35	26694.72	26694.72	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
360	KARESİ	BAKACAK	175	36	14889.86	14889.86	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
361	KARESİ	BAKACAK	175	37	9822.42	9822.42	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
362	KARESİ	BAKACAK	175	38	2717.22	2717.22	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
363	KARESİ	BAKACAK	175	39	17104.93	17104.93	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
364	KARESİ	BAKACAK	175	40	8057.3	8057.3	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
365	KARESİ	BAKACAK	175	42	533.44	533.44	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
366	KARESİ	BAKACAK	175	43	6220.77	6220.77	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
367	KARESİ	BAKACAK	175	44	6319.09	6319.09	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
368	KARESİ	BAKACAK	175	32	16822.14	15599.93	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
369	KARESİ	BAKACAK	175	33	9913.94	9913.94	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
370	KARESİ	BAKACAK	175	34	5975.91	5975.91	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
371	KARESİ	BAKACAK	175	45	9390.41	9390.41	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
372	KARESİ	BAKACAK	175	46	10036.85	10036.85	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
373	KARESİ	BAKACAK	175	47	32060.79	32060.79	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
374	KARESİ	BAKACAK	175	48	16761.78	16761.78	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
375	KARESİ	BAKACAK	175	49	10222.71	10187.61	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
376	KARESİ	BAKACAK	175	50	14122.79	13380.43	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
377	KARESİ	BAKACAK	175	51	3693.55	567.59	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
378	KARESİ	BAKACAK	175	52	5512.84	252.05	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
379	KARESİ	BAKACAK	175	171	52630.12	52630.12	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
380	KARESİ	BAKACAK	175	172	22084.64	22084.64	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
381	KARESİ	BAKACAK	175	173	7655.99	7655.99	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
382	KARESİ	BAKACAK	175	174	13073.14	13073.14	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
383	KARESİ	BAKACAK	175	175	15557.62	15557.62	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
384	KARESİ	BAKACAK	175	176	8744.37	8744.37	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
385	KARESİ	BAKACAK	175	177	9158.16	9158.16	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
386	KARESİ	BAKACAK	175	178	3892.03	2056.79	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
387	KARESİ	BAKACAK	175	179	6269.73	5758.7	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
388	KARESİ	BAKACAK	175	180	3444.37	1321.79	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
389	KARESİ	BAKACAK	175	191	18443.08	18443.08	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
390	KARESİ	BAKACAK	175	192	33642.56	33642.56	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
391	KARESİ	BAKACAK	175	193	34911.7	34911.7	Saya Bulunan	Marjinal Tarım Arazisi
392	KARESİ	BAKACAK	175	194	81514.26	81514.26	Saya Bulunan	Marjinal Tarım Arazisi
393	KARESİ	BAKACAK	175	195	8385.98	8385.98	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
394	KARESİ	BAKACAK	175	196	6644.28	6644.28	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
395	KARESİ	BAKACAK	175	197	4807.55	4807.55	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
396	KARESİ	BAKACAK	175	198	6664.45	6664.45	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
397	KARESİ	BAKACAK	175	199	7784.33	7784.33	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
398	KARESİ	BAKACAK	175	200	12430.1	12430.1	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
399	KARESİ	BAKACAK	175	164	9948.38	689.25	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
400	KARESİ	BAKACAK	175	165	6968.31	5009.94	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
401	KARESİ	BAKACAK	175	166	9930.3	9930.3	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
402	KARESİ	BAKACAK	175	167	8305.24	4531.71	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
403	KARESİ	BAKACAK	175	168	12575.65	12575.65	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
404	KARESİ	BAKACAK	175	169	9967.51	9967.51	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
405	KARESİ	BAKACAK	175	170	10704.33	10704.33	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
406	KARESİ	BAKACAK	175	181	3246.4	228.67	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
407	KARESİ	BAKACAK	175	189	4752.55	2833.55	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
408	KARESİ	BAKACAK	175	190	28760.06	15358.62	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
409	KARESİ	BAKACAK	175	201	11795.11	11795.11	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
410	KARESİ	BAKACAK	175	202	28839.49	28839.49	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
411	KARESİ	BAKACAK	175	203	6961.09	6961.09	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
412	KARESİ	BAKACAK	175	204	6759.5	6759.5	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
413	KARESİ	BAKACAK	175	205	5795.37	5795.37	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
414	KARESİ	BAKACAK	175	206	36521.42	36521.42	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
415	KARESİ	BAKACAK	175	207	13145.07	13145.07	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
416	KARESİ	BAKACAK	175	208	24079.68	24079.68	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
417	KARESİ	BAKACAK	175	209	12852.01	12852.01	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
418	KARESİ	BAKACAK	175	210	7555.62	7555.62	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi

BR 8

419	KARESİ	BAKACAK	175	211	13798.91	13798.91	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
420	KARESİ	BAKACAK	175	212	15049.86	15049.86	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
421	KARESİ	BAKACAK	175	213	11771.08	11771.08	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
422	KARESİ	BAKACAK	175	214	1117.86	1117.86	Hali Arazi	Marjinal Tarım Arazisi
423	KARESİ	BAKACAK	175	215	6468.48	6468.48	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
424	KARESİ	BAKACAK	175	216	22550.63	22550.63	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
425	KARESİ	BAKACAK	175	217	9706.6	9706.6	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
426	KARESİ	BAKACAK	175	218	6841.37	6841.37	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
427	KARESİ	BAKACAK	175	219	5132.95	5132.95	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
428	KARESİ	BAKACAK	175	220	4817.18	4817.18	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
429	KARESİ	BAKACAK	175	221	6321.18	6321.18	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
430	KARESİ	BAKACAK	175	222	6916.16	6916.16	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
431	KARESİ	BAKACAK	175	223	8785.44	8785.44	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
432	KARESİ	BAKACAK	175	224	30589.16	30589.16	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
433	KARESİ	BAKACAK	175	225	12806.98	12806.98	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
434	KARESİ	BAKACAK	175	226	13979.11	13979.11	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
435	KARESİ	BAKACAK	175	227	22339.33	10372.01	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
436	KARESİ	BAKACAK	175	228	9573.39	3590.98	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
437	KARESİ	BAKACAK	175	237	5894.55	1698.65	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
438	KARESİ	BAKACAK	175	238	5606.17	5606.17	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
439	KARESİ	BAKACAK	175	239	5489.69	5489.69	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
440	KARESİ	BAKACAK	175	240	5310	5310	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
441	KARESİ	BAKACAK	175	241	8542.53	8542.53	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
442	KARESİ	BAKACAK	175	242	3392.66	3392.66	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
443	KARESİ	BAKACAK	175	243	9131.6	9131.6	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
444	KARESİ	BAKACAK	175	244	7401.74	7401.74	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
445	KARESİ	BAKACAK	175	245	42749.82	42749.82	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
446	KARESİ	BAKACAK	175	246	17502.03	17502.03	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
447	KARESİ	BAKACAK	175	247	18224.64	18224.64	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
448	KARESİ	BAKACAK	175	248	8061.77	8061.77	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
449	KARESİ	BAKACAK	175	249	32567.97	32567.97	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
450	KARESİ	BAKACAK	176	15	33458	33458	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
451	KARESİ	BAKACAK	176	16	9687.17	9687.17	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
452	KARESİ	BAKACAK	176	17	12202.33	12202.33	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
453	KARESİ	BAKACAK	176	18	5096.39	5096.39	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
454	KARESİ	BAKACAK	176	19	6171.27	6171.27	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
455	KARESİ	BAKACAK	176	20	45790.89	45790.89	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
456	KARESİ	BAKACAK	176	21	11311.44	11311.44	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
457	KARESİ	BAKACAK	176	22	10714.57	10714.57	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
458	KARESİ	BAKACAK	176	26	18825.04	18825.04	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
459	KARESİ	BAKACAK	176	27	3442.09	3442.09	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
460	KARESİ	BAKACAK	176	36	28384.5	15634.2	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
461	KARESİ	BAKACAK	176	38	16252.05	3392.13	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
462	KARESİ	BAKACAK	176	39	6869.89	3290.12	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
463	KARESİ	BAKACAK	176	40	9377.67	5436.74	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
464	KARESİ	BAKACAK	176	41	14863.79	14863.79	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
465	KARESİ	BAKACAK	176	42	5553.46	5553.46	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
466	KARESİ	BAKACAK	176	43	7235.31	7235.31	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
467	KARESİ	BAKACAK	176	44	7296.39	7296.39	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
468	KARESİ	BAKACAK	176	45	5036.71	5036.71	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
469	KARESİ	BAKACAK	176	46	11043.09	11043.09	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
470	KARESİ	BAKACAK	176	47	9163.14	9163.14	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
471	KARESİ	BAKACAK	176	48	10496.94	10496.94	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
472	KARESİ	BAKACAK	176	49	25859.69	25859.69	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
473	KARESİ	BAKACAK	176	50	19684.43	19684.43	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
474	KARESİ	BAKACAK	176	51	22746.27	22746.27	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
475	KARESİ	BAKACAK	176	52	4564.5	4564.5	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
476	KARESİ	BAKACAK	176	53	16569.56	16569.56	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
477	KARESİ	BAKACAK	176	71	7317.51	7317.51	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
478	KARESİ	BAKACAK	176	72	26405.81	26405.81	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
479	KARESİ	BAKACAK	176	73	10006.6	10006.6	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
480	KARESİ	BAKACAK	176	74	13229.61	13229.61	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
481	KARESİ	BAKACAK	176	75	3951.35	3951.35	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
482	KARESİ	BAKACAK	176	76	4139.42	4139.42	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
483	KARESİ	BAKACAK	176	77	4018.55	4018.55	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
484	KARESİ	BAKACAK	176	84	8598.06	8598.06	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
485	KARESİ	BAKACAK	176	85	6107.76	6107.76	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
486	KARESİ	BAKACAK	176	86	9630.8	9630.8	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
487	KARESİ	BAKACAK	176	87	14980.2	14980.2	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
488	KARESİ	BAKACAK	176	88	27785.51	27785.51	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi

MB 2

489	KARESİ	BAKACAK	176	89	5017.69	5017.69	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
490	KARESİ	BAKACAK	176	90	9420.79	9420.79	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
491	KARESİ	BAKACAK	176	91	8057.58	8057.58	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
492	KARESİ	BAKACAK	176	92	7733.55	7733.55	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
493	KARESİ	BAKACAK	176	93	6820.22	6820.22	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
494	KARESİ	BAKACAK	176	94	6190.85	6190.85	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
495	KARESİ	BAKACAK	176	95	6834.8	6834.8	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
496	KARESİ	BAKACAK	176	96	7502.74	7502.74	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
497	KARESİ	BAKACAK	176	97	8743.99	8743.99	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
498	KARESİ	BAKACAK	176	98	27856.54	27856.54	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
499	KARESİ	BAKACAK	176	99	26738.45	26738.45	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
500	KARESİ	BAKACAK	176	100	14568.5	14568.5	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
501	KARESİ	BAKACAK	176	101	16121.9	16121.9	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
502	KARESİ	BAKACAK	176	102	14083.17	14083.17	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
503	KARESİ	BAKACAK	176	103	22191.04	22191.04	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
504	KARESİ	BAKACAK	176	104	23928.65	23928.65	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
505	KARESİ	BAKACAK	176	105	40667.1	40667.1	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
506	KARESİ	BAKACAK	176	106	8818.23	8818.23	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
507	KARESİ	BAKACAK	176	107	13019.35	13019.35	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
508	KARESİ	BAKACAK		71	879363.78	879364.28	Tescil Harici	Marjinal Tarım Arazisi
509	KARESİ	AKTARMA	124	74	561.94	65.2	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
510	KARESİ	AKTARMA	124	75	5325.16	77.02	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
511	KARESİ	AKTARMA	124	76	1316.12	13.86	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
512	KARESİ	AKTARMA	126	6	5168.88	3039.26	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
513	KARESİ	AKTARMA	126	7	3239.28	3239.28	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
514	KARESİ	AKTARMA	126	8	1674.08	1674.08	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
515	KARESİ	AKTARMA	126	9	2797.12	1584.75	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
516	KARESİ	AKTARMA	126	11	3172.86	3172.86	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
517	KARESİ	AKTARMA	126	12	2944.92	2944.92	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
518	KARESİ	AKTARMA	126	13	16044.97	16021.24	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
519	KARESİ	AKTARMA	126	15	3676.95	3676.95	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
520	KARESİ	AKTARMA	126	16	3504.01	3504.01	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
521	KARESİ	AKTARMA	126	17	2702.44	2702.44	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
522	KARESİ	AKTARMA	126	18	4420.43	4420.43	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
523	KARESİ	AKTARMA	126	19	3221.99	3221.99	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
524	KARESİ	AKTARMA	126	20	16839.84	16839.84	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
525	KARESİ	AKTARMA	126	21	9367.3	9367.3	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
526	KARESİ	AKTARMA	126	22	8115.88	8115.88	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
527	KARESİ	AKTARMA	126	23	14005.09	14005.09	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
528	KARESİ	AKTARMA	126	24	15601.77	15601.77	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
529	KARESİ	AKTARMA	126	25	2301.52	2301.52	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
530	KARESİ	AKTARMA	126	26	11108.27	11108.27	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
531	KARESİ	AKTARMA	126	27	6825.15	6825.15	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
532	KARESİ	AKTARMA	126	28	9822.93	9822.93	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
533	KARESİ	AKTARMA	126	29	20954.65	20954.65	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
534	KARESİ	AKTARMA	126	30	7462.22	7462.22	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
535	KARESİ	AKTARMA	126	31	7165.89	7165.89	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
536	KARESİ	AKTARMA	126	32	4104.76	4104.76	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
537	KARESİ	AKTARMA	126	33	23643.63	23643.63	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
538	KARESİ	AKTARMA	126	34	21666.65	21666.65	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
539	KARESİ	AKTARMA	126	35	18381.14	18381.14	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
540	KARESİ	AKTARMA	126	36	8031.54	8031.54	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
541	KARESİ	AKTARMA	126	37	7048.19	7048.19	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
542	KARESİ	AKTARMA	126	38	6900.5	6900.5	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
543	KARESİ	AKTARMA	126	39	5417.2	5417.2	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
544	KARESİ	AKTARMA	126	40	9413.68	9413.68	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
545	KARESİ	AKTARMA	126	41	32219.3	32219.3	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
546	KARESİ	AKTARMA	126	42	27685.12	27685.12	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
547	KARESİ	AKTARMA	126	43	17014.59	17014.59	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
548	KARESİ	AKTARMA	126	44	6108.6	6108.6	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
549	KARESİ	AKTARMA	126	45	3508.39	3508.39	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
550	KARESİ	AKTARMA	126	46	16401.04	16401.04	Ham Toprak	Marjinal Tarım Arazisi
551	KARESİ	AKTARMA	126	47	6711.62	6711.62	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
552	KARESİ	AKTARMA	126	48	5402.34	5402.34	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
553	KARESİ	AKTARMA	126	59	3627.9	3627.9	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
554	KARESİ	AKTARMA	126	60	6387.94	6387.94	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
555	KARESİ	AKTARMA	126	61	14405.68	14405.68	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
556	KARESİ	AKTARMA	126	62	7602.7	7602.7	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
557	KARESİ	AKTARMA	126	63	6510.57	6510.57	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
558	KARESİ	AKTARMA	126	64	7104.5	7104.5	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi

an 3 8

7

559	KARESİ	AKTARMA	126	65	4193.97	4193.97	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
560	KARESİ	AKTARMA	126	66	4557.63	4557.63	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
561	KARESİ	AKTARMA	126	67	5385.79	5385.79	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
562	KARESİ	AKTARMA	126	68	5783.71	5783.71	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
563	KARESİ	AKTARMA	126	79	23122.24	23122.24	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
564	KARESİ	AKTARMA	126	80	14654.64	14654.64	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
565	KARESİ	AKTARMA	126	81	9200.54	9200.54	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
566	KARESİ	AKTARMA	126	82	6254.91	6254.91	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
567	KARESİ	AKTARMA	126	83	5777.73	5777.73	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
568	KARESİ	AKTARMA	126	84	4194.53	4194.53	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
569	KARESİ	AKTARMA	126	85	3914.15	3914.15	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
570	KARESİ	AKTARMA	126	86	8197.09	8197.09	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
571	KARESİ	AKTARMA	126	100	11410.44	11410.44	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
572	KARESİ	AKTARMA	126	101	15611.42	15611.42	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
573	KARESİ	AKTARMA	126	103	5000.01	5000.01	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
574	KARESİ	AKTARMA	126	104	23811.9	23811.9	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
575	KARESİ	AKTARMA	126	105	8910.83	8910.83	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
576	KARESİ	AKTARMA	126	106	13600.36	13600.36	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
577	KARESİ	AKTARMA	126	107	5103.74	5103.74	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
578	KARESİ	AKTARMA	126	108	6812.01	6812.01	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
579	KARESİ	AKTARMA	126	109	6509.92	6509.92	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
580	KARESİ	AKTARMA	126	110	7142.09	7142.09	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
581	KARESİ	AKTARMA	126	122	3698.78	3698.78	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
582	KARESİ	AKTARMA	126	123	7441.46	7441.46	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
583	KARESİ	AKTARMA	126	124	15632.91	15632.91	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
584	KARESİ	AKTARMA	126	125	21742.14	21742.14	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
585	KARESİ	AKTARMA	126	126	5817.97	5817.97	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
586	KARESİ	AKTARMA	126	127	5262.32	5262.32	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
587	KARESİ	AKTARMA	126	128	9454.15	9454.15	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
588	KARESİ	AKTARMA	126	129	9310.33	9310.33	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
589	KARESİ	AKTARMA	126	130	18849.23	18553.04	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
590	KARESİ	AKTARMA	126	131	8654.24	91.35	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
591	KARESİ	AKTARMA	126	49	15725.51	15725.51	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
592	KARESİ	AKTARMA	126	50	18439.05	18439.05	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
593	KARESİ	AKTARMA	126	51	4918.5	4918.5	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
594	KARESİ	AKTARMA	126	52	3907.18	3907.18	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
595	KARESİ	AKTARMA	126	53	5903.18	5903.18	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
596	KARESİ	AKTARMA	126	54	6445.43	6445.43	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
597	KARESİ	AKTARMA	126	55	13858.34	13858.34	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
598	KARESİ	AKTARMA	126	56	10500.15	10500.15	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
599	KARESİ	AKTARMA	126	57	5101.64	5101.64	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
600	KARESİ	AKTARMA	126	58	2400.34	2400.34	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
601	KARESİ	AKTARMA	126	69	2000.86	2000.86	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
602	KARESİ	AKTARMA	126	70	10000.61	10000.61	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
603	KARESİ	AKTARMA	126	71	8988.07	8988.07	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
604	KARESİ	AKTARMA	126	72	7612.55	7612.55	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
605	KARESİ	AKTARMA	126	73	9511.89	9511.89	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
606	KARESİ	AKTARMA	126	74	6225.61	6225.61	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
607	KARESİ	AKTARMA	126	75	4236.71	4236.71	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
608	KARESİ	AKTARMA	126	76	20673.33	20673.33	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
609	KARESİ	AKTARMA	126	78	16940.03	16940.03	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
610	KARESİ	AKTARMA	126	89	9181.05	9181.05	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
611	KARESİ	AKTARMA	126	90	10729.14	10729.14	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
612	KARESİ	AKTARMA	126	91	10772.58	10772.58	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
613	KARESİ	AKTARMA	126	92	10662.04	10662.04	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
614	KARESİ	AKTARMA	126	93	12226.57	12226.57	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
615	KARESİ	AKTARMA	126	94	6930	6930	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
616	KARESİ	AKTARMA	126	95	9729.97	9729.97	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
617	KARESİ	AKTARMA	126	96	17152.09	17152.09	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
618	KARESİ	AKTARMA	126	97	22032.65	22032.65	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
619	KARESİ	AKTARMA	126	98	10484.89	10484.89	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
620	KARESİ	AKTARMA	126	111	7504.26	7504.26	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
621	KARESİ	AKTARMA	126	112	9800.01	9800.01	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
622	KARESİ	AKTARMA	126	114	4493.67	4493.67	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
623	KARESİ	AKTARMA	126	115	9505.27	9505.27	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
624	KARESİ	AKTARMA	126	116	11001.32	11001.32	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
625	KARESİ	AKTARMA	126	117	10204.22	10204.22	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
626	KARESİ	AKTARMA	126	118	10998.94	10998.94	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
627	KARESİ	AKTARMA	126	119	2234.5	2234.5	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
628	KARESİ	AKTARMA	126	120	5084.81	5084.81	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi

an R 3

629	KARESİ	AKTARMA	126	121	3056.35	3056.35	Tarla	Marjinal Tarım Ara:
630	KARESİ	AKTARMA	126	134	9513.62	9513.62	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
631	KARESİ	AKTARMA	126	135	15194.7	15194.7	Hali Arazı	Marjinal Tarım Arazisi
632	KARESİ	AKTARMA	155	1	16798.38	8941.52	Hali Arazı	Marjinal Tarım Arazisi
633	KARESİ	AKTARMA	155	15	3098.73	3098.73	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
634	KARESİ	AKTARMA	155	16	4473.08	4473.08	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
635	KARESİ	AKTARMA	155	23	8278.78	8278.78	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
636	KARESİ	AKTARMA	155	24	17808.14	17764.39	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
637	KARESİ	AKTARMA	155	26	10185.22	10185.22	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
638	KARESİ	AKTARMA	155	65	10484.66	11.11	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
639	KARESİ	AKTARMA	155	81	16258.59	1442.88	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
640	KARESİ	AKTARMA	155	82	5389.93	316.14	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
641	KARESİ	AKTARMA	155	83	6992.53	136.66	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
642	KARESİ	AKTARMA	155	84	8441.49	132.32	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
643	KARESİ	AKTARMA	155	85	10339.52	470.22	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
644	KARESİ	AKTARMA	155	86	9129.18	397.83	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
645	KARESİ	AKTARMA	155	87	10252.71	461.35	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
646	KARESİ	AKTARMA	155	88	9234.61	130.73	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
647	KARESİ	AKTARMA	155	94	13930.05	182.97	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
648	KARESİ	AKTARMA	155	95	7873.79	200.53	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
649	KARESİ	AKTARMA	155	97	5847.61	196.5	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
650	KARESİ	AKTARMA	155	101	8641.34	296.22	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
651	KARESİ	AKTARMA	155	102	19533.24	33.02	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
652	KARESİ	AKTARMA	155	138	26544.23	26544.23	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
653	KARESİ	AKTARMA	155	146	14136.86	13754.93	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
654	KARESİ	AKTARMA	155	148	1613.82	1613.82	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
655	KARESİ	AKTARMA	155	168	623.16	623.16	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
656	KARESİ	AKTARMA	155	174	4439.82	4439.82	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
657	KARESİ	AKTARMA	170	17	7908.85	7908.85	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
658	KARESİ	AKTARMA	170	18	2306.16	2306.16	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
659	KARESİ	AKTARMA	170	19	1208.69	1208.69	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
660	KARESİ	AKTARMA	170	20	2321.09	2321.09	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
661	KARESİ	AKTARMA	170	21	2797.1	2797.1	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
662	KARESİ	AKTARMA	170	30	19446.73	19446.73	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
663	KARESİ	AKTARMA	170	31	17864.55	17864.55	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
664	KARESİ	AKTARMA	170	32	3009.84	3009.84	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
665	KARESİ	AKTARMA	170	47	9308.46	9308.46	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
666	KARESİ	AKTARMA	170	48	6914.36	6914.36	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
667	KARESİ	AKTARMA	176	8	7927.85	355.98	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
668	KARESİ	AKTARMA	176	11	10002.34	76.93	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
669	KARESİ	AKTARMA	177	3	25724.37	25724.37	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
670	KARESİ	AKTARMA	177	4	10281.55	10281.55	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
671	KARESİ	AKTARMA	177	5	5246.27	5246.27	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
672	KARESİ	AKTARMA	177	6	7622.72	7622.72	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
673	KARESİ	AKTARMA	177	7	6938.56	6938.56	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
674	KARESİ	AKTARMA	177	8	8039.57	8039.57	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
675	KARESİ	AKTARMA	177	9	21526.58	21526.58	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
676	KARESİ	AKTARMA	177	10	10736.09	10736.09	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
677	KARESİ	AKTARMA	177	11	13788.07	13788.07	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
678	KARESİ	AKTARMA	177	12	10277.78	10277.78	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
679	KARESİ	AKTARMA	177	23	3841.06	3841.06	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
680	KARESİ	AKTARMA	177	24	5324.62	5324.62	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
681	KARESİ	AKTARMA	178	1	12025.5	12025.5	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
682	KARESİ	AKTARMA	178	2	3195.07	3195.07	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
683	KARESİ	AKTARMA	178	3	9758.48	9758.48	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
684	KARESİ	AKTARMA	178	4	5358.47	5358.47	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
685	KARESİ	AKTARMA	178	5	28355.33	28355.33	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
686	KARESİ	AKTARMA	178	6	8864.91	8864.91	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
687	KARESİ	AKTARMA	178	7	8321.74	8321.74	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
688	KARESİ	AKTARMA	178	8	13606.57	13606.57	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
689	KARESİ	AKTARMA	166	1	4222.1	4222.1	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
690	KARESİ	AKTARMA	166	2	4174.74	4174.74	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
691	KARESİ	AKTARMA	166	3	21504.07	21504.07	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
692	KARESİ	AKTARMA	166	4	10604.62	10604.62	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
693	KARESİ	AKTARMA	166	5	5003.51	5003.51	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
694	KARESİ	AKTARMA	166	6	3727.05	3727.05	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
695	KARESİ	AKTARMA	166	7	7387.97	7387.97	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
696	KARESİ	AKTARMA	166	8	7236	7236	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
697	KARESİ	AKTARMA	166	9	3613.82	3613.82	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
698	KARESİ	AKTARMA	166	10	7709.54	7709.54	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi

in B 3 7

699	KARESİ	AKTARMA	166	11	8101.91	8101.91	Tarla	Marjinal Tarım Ara:
700	KARESİ	AKTARMA	166	12	4339.31	4339.31	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
701	KARESİ	AKTARMA	166	13	4819.33	4819.33	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
702	KARESİ	AKTARMA	166	14	2600.92	2600.92	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
703	KARESİ	AKTARMA	166	15	13846.6	13846.6	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
704	KARESİ	AKTARMA	166	16	8520.33	8520.33	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
705	KARESİ	AKTARMA	168	10	5905.99	5905.99	Hali Arazi	Marjinal Tarım Arazisi
706	KARESİ	AKTARMA	169	11	8111.98	8111.98	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
707	KARESİ	AKTARMA	169	12	6486.17	6486.17	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
708	KARESİ	AKTARMA	169	13	25549.1	25549.1	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
709	KARESİ	AKTARMA	169	14	9678.72	9678.72	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
710	KARESİ	AKTARMA	169	15	4361.59	4361.59	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
711	KARESİ	AKTARMA	169	16	9053.92	9053.92	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
712	KARESİ	AKTARMA	169	17	9840.03	9840.03	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
713	KARESİ	AKTARMA	169	18	6108.75	6108.75	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
714	KARESİ	AKTARMA	169	19	5724.55	5724.55	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
715	KARESİ	AKTARMA	169	20	7427.67	7427.67	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
716	KARESİ	AKTARMA	169	21	7415.95	7415.95	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
717	KARESİ	AKTARMA	169	22	10656.44	10656.44	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
718	KARESİ	AKTARMA	169	23	11296.54	11296.54	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
719	KARESİ	AKTARMA	169	25	29607.03	29607.03	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
720	KARESİ	AKTARMA	169	26	8814.92	8814.92	de Saya Olan T	Marjinal Tarım Arazisi
721	KARESİ	AKTARMA	169	27	6101.48	6101.48	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
722	KARESİ	AKTARMA	169	28	20001.93	20001.93	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
723	KARESİ	AKTARMA	170	1	11712.1	11712.1	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
724	KARESİ	AKTARMA	170	2	8214.5	8214.5	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
725	KARESİ	AKTARMA	170	3	5024.73	5024.73	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
726	KARESİ	AKTARMA	170	4	1111.43	1111.43	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
727	KARESİ	AKTARMA	170	5	1808.12	1808.12	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
728	KARESİ	AKTARMA	170	6	2907.31	2907.31	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
729	KARESİ	AKTARMA	170	7	7311.66	7311.66	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
730	KARESİ	AKTARMA	170	8	8412.56	8412.56	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
731	KARESİ	AKTARMA	170	9	1689.87	1689.87	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
732	KARESİ	AKTARMA	170	10	4119.7	4119.7	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
733	KARESİ	AKTARMA	170	11	8526.86	8526.86	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
734	KARESİ	AKTARMA	170	12	4902.26	4902.26	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
735	KARESİ	AKTARMA	170	13	1832.98	1832.98	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
736	KARESİ	AKTARMA	170	14	7318.76	7318.76	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
737	KARESİ	AKTARMA	170	16	4256.15	4256.15	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
738	KARESİ	AKTARMA	171	1	6712.85	6712.85	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
739	KARESİ	AKTARMA	171	2	6189.53	6079.16	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
740	KARESİ	AKTARMA	171	3	4078.61	3569.24	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
741	KARESİ	AKTARMA	172	1	26912.53	26912.53	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
742	KARESİ	AKTARMA	172	2	6213.45	6213.45	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
743	KARESİ	AKTARMA	172	3	3478.02	3478.02	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
744	KARESİ	AKTARMA	172	4	24616.05	24616.05	argir Sayası Ol	Marjinal Tarım Arazisi
745	KARESİ	AKTARMA	172	5	6820.49	6820.49	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
746	KARESİ	AKTARMA	176	1	801.57	86.86	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
747	KARESİ	AKTARMA	176	2	11512.51	265.58	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
748	KARESİ	AKTARMA	176	3	9506.65	9506.65	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
749	KARESİ	AKTARMA	176	4	20450.55	20422.16	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
750	KARESİ	AKTARMA	176	5	9432.79	194.22	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
751	KARESİ	AKTARMA	176	25	6504.85	736.3	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
752	KARESİ	AKTARMA	177	1	10016.99	10016.99	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
753	KARESİ	AKTARMA	177	2	5501.58	5501.58	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
754	KARESİ	AKTARMA	177	13	9550.19	9550.19	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
755	KARESİ	AKTARMA	177	14	27453.81	27453.81	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
756	KARESİ	AKTARMA	177	15	25373.74	25373.74	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
757	KARESİ	AKTARMA	177	16	7247.35	7247.35	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
758	KARESİ	AKTARMA	177	17	10183.99	10183.99	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
759	KARESİ	AKTARMA	177	18	9055.1	9055.1	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
760	KARESİ	AKTARMA	177	19	8120.85	8120.85	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
761	KARESİ	AKTARMA	177	20	27530.54	27530.54	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
762	KARESİ	AKTARMA	177	21	18129.76	18129.76	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
763	KARESİ	AKTARMA	177	22	9722.22	9722.22	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
764	KARESİ	AKTARMA	178	9	3568.49	3568.49	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
765	KARESİ	AKTARMA	178	10	2920.75	2920.75	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
766	KARESİ	AKTARMA	178	11	8410.37	8410.37	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
767	KARESİ	AKTARMA	178	12	8031.35	8030.45	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
768	KARESİ	AKTARMA	178	13	17912.58	1669.02	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi

ln 3 3

769	KARESİ	AKTARMA	178	29	10546.82	561.11	Tarla	Marjinal Tarım Araz
770	KARESİ	AKTARMA	178	30	1221.95	607.09	Hali Arazı	Marjinal Tarım Arazisi
771	KARESİ	AKTARMA	178	31	4513.45	957.78	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
772	KARESİ	AKTARMA	178	33	5803.69	5803.69	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
773	KARESİ	AKTARMA	178	34	4457.83	4457.83	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
774	KARESİ	AKTARMA	178	35	3262.16	3262.16	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
775	KARESİ	AKTARMA	178	36	9725.96	9725.96	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
776	KARESİ	AKTARMA	178	37	2477.09	2477.09	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
777	KARESİ	AKTARMA	178	38	2070.02	2070.02	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
778	KARESİ	AKTARMA	178	39	2540.44	2540.44	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
779	KARESİ	AKTARMA	178	40	1750.13	1750.13	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
780	KARESİ	AKTARMA	178	41	1436.04	1436.04	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
781	KARESİ	AKTARMA	178	42	1925.53	1925.53	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
782	KARESİ	AKTARMA	178	43	3610.46	3610.46	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
783	KARESİ	AKTARMA	178	44	5242.57	5242.57	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
784	KARESİ	AKTARMA	178	45	28214.11	28214.11	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
785	KARESİ	AKTARMA	178	46	10113.05	10113.05	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
786	KARESİ	AKTARMA	178	47	8618.39	8310.94	Hali Arazı	Marjinal Tarım Arazisi
787	KARESİ	AKTARMA	178	48	6627.45	6627.45	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
788	KARESİ	AKTARMA	178	49	6312.28	6312.28	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
789	KARESİ	AKTARMA	178	50	11938.97	11862.08	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
790	KARESİ	AKTARMA	178	51	4622.52	4622.52	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
791	KARESİ	AKTARMA	178	52	10739.75	2238.11	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
792	KARESİ	AKTARMA	179	1	14025.85	14025.85	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
793	KARESİ	AKTARMA	179	2	6209.46	6209.46	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
794	KARESİ	AKTARMA	179	9	12465.16	12465.16	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
795	KARESİ	AKTARMA	179	10	17356.14	17356.14	Hali Arazı	Marjinal Tarım Arazisi
796	KARESİ	AKTARMA	179	12	5960.7	5960.7	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
797	KARESİ	AKTARMA	179	16	9403.35	9403.35	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
798	KARESİ	AKTARMA	179	17	25701.25	25701.25	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
799	KARESİ	AKTARMA	179	18	11234.04	11234.04	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
800	KARESİ	AKTARMA	179	19	8704.09	8704.09	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
801	KARESİ	AKTARMA	179	20	5000.48	5000.48	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
802	KARESİ	AKTARMA	179	25	15901.25	15901.25	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
803	KARESİ	AKTARMA	179	26	7114.98	7114.98	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
804	KARESİ	AKTARMA	179	27	6841.97	6841.97	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
805	KARESİ	AKTARMA	179	28	4809.53	4809.53	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
806	KARESİ	AKTARMA	179	29	11805.44	11805.44	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
807	KARESİ	AKTARMA	180	1	1403.68	1403.68	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
808	KARESİ	AKTARMA	180	2	4203.62	4203.62	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
809	KARESİ	AKTARMA	181	1	2430.2	2430.2	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
810	KARESİ	AKTARMA	181	2	5903.02	5903.02	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
811	KARESİ	AKTARMA	181	3	3302.64	3302.64	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
812	KARESİ	AKTARMA	181	4	5801.62	5801.62	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
813	KARESİ	AKTARMA	182	1	6209.93	6209.93	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi

Toplam

10058505.78
1005.850578 ha9218097.3
921.80973 ha

TABLO- 5 TARIM DIŞI ÖZELLİĞİNDEKİ PARSELLER								
					Parsel Alanı (m2)	Talep Alanı (m2)	Vasfı	Arazi sınıfı
1	BALYA	NARLI	106	7	1508.71	1508.71	ÇEŞME VE ARSASI	TARIM DIŞI
2	BALYA	NARLI	107	1	2235.93	2235.93	ÇEŞME VE ARSASI	TARIM DIŞI
3	BALYA	NARLI	103	76	342.71	342.71	YOL	TARIM DIŞI
4	BALYA	NARLI	103	78	176.86	176.86	YOL	TARIM DIŞI
5	BALYA	NARLI	103	80	712.15	712.15	YOL	TARIM DIŞI
6	BALYA	NARLI	103	82	715.91	713.83	YOL	TARIM DIŞI
7	BALYA	NARLI	103	84	475	475	YOL	TARIM DIŞI
8	BALYA	NARLI	103	86	410.09	410.09	YOL	TARIM DIŞI
9	BALYA	NARLI	109	14	542.23	143.39	YOL	TARIM DIŞI
10	BALYA	NARLI	109	16	415.82	415.82	YOL	TARIM DIŞI
11	BALYA	NARLI	109	18	392.03	392.03	YOL	TARIM DIŞI
12	BALYA	NARLI	109	20	1259.52	1259.52	YOL	TARIM DIŞI
13	KARESİ	BAKACAK	0	2416	622.25	34.04	YOL	TARIM DIŞI
14	KARESİ	BAKACAK	141	33	3871.16	2991.18	Yol	TARIM DIŞI
15	KARESİ	BAKACAK	141	149	81	81	Pilon Yeri	TARIM DIŞI
16	KARESİ	BAKACAK	141	93	57.19	57.19	Pilon Yeri	TARIM DIŞI
17	KARESİ	BAKACAK	141	94	23.83	23.83	Pilon Yeri	TARIM DIŞI
18	KARESİ	BAKACAK	176	37	81	81	Pilon Yeri	TARIM DIŞI
19	KARESİ	AKTARMA	162	42	81	81	Pilon Yeri	TARIM DIŞI
20	KARESİ	AKTARMA	169	30	148521.99	148521.99	Arsa	TARIM DIŞI
21	KARESİ	AKTARMA	170	52	293448.48	293448.48	Arsa	TARIM DIŞI
22	KARESİ	AKTARMA	184	23	2109.45	1272.68	Yol	TARIM DIŞI
Toplam					458084.31	455378.43		
					45.808431 ha	45.537843 ha		

TABLO- 6 KAPSAM DIŞI ÖZELLİĞİNDEKİ PARSELLER								
					Parsel Alanı (m2)	Talep Alanı (m2)	Vasfı	Arazi sınıfı
1	BALYA	NARLI	103	67	433842.21	3825.35	ÇALILIK	KAPSAM DIŞI
2	BALYA	NARLI	105	88	25537.74	25537.74	MEŞELİK	KAPSAM DIŞI
3	BALYA	ALİDEMİRC	110	2	71500	5358.96	NERA	KAPSAM DIŞI
4	BALYA	ALİDEMİRC	111	2	57000	237.13	NERA	KAPSAM DIŞI
5	KARESİ	TURPLU	180	166	1064624.76	403.73	Orman	KAPSAM DIŞI
Toplam					1652504.71	35362.91		
					165.250471 ha	3.536291 ha		







T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

39829
GIDANI KORU
SOPRANA SAHİP ÇIK
P1320

Sayı : E-45099500-230.04.02-2074212
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 23.02.2021 tarihli ve 11977187-622.02-E.8301 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazı ile İlimiz, Karesi ve Balya İlçeleri, Aktarma, Turplu, Narlı, Alidemirci ve Bakacak Mahalleleri dahilinde bulunan saha üzerinde MPR Harita Mühendislik Tic. Ltd. Şti tarafından "Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı" yapılmak istenmesi ile ilgili olarak Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu talep, Balıkesir İli Toprak Koruma Kurulunun 25.06.2021 tarih ve 138 sayılı toplantısında görüşülmüş ve "...190 adet parselde kayıtlı toplam 139,0223 hektar yüzölçümlü, **"Kuru Mutlak Tarım Arazisi"** özelliğinde olan taşınmazların 133,9949 hektarlık kısmı; İlimiz Karesi İlçesi, Turplu Mahallesi, 173 ada 161 parsel nolu, Bakacak Mahallesi, 139 ada, 1 parsel nolu toplam 66,3416 hektar yüzölçümlü, **"Sulu Dikili Tarım Arazisi"** özelliğinde olan taşınmazın tamamı; 403 adet parselde kayıtlı, toplam 372,3791 hektar yüzölçümlü, **"Kuru Özel Ürün Tarım Arazisi"** özelliğinde olan taşınmazların 345,6917 hektarlık kısmı, 813 adet parselde kayıtlı toplam 1005,8506 hektar yüzölçümlü **"Kuru Marjinal Tarım Arazisi"** özelliğinde olan taşınmazların 921,8097 hektarlık kısmı ile 22 adet parselde kayıtlı toplam 45,8084 hektar yüzölçümlü **"Tarım Dışı Alan"** özelliğinde olan taşınmazların 45,5378 hektarlık kısmının; **"Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı"** yapılması amacıyla tarım dışına çıkarılması, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 19.04.2021 tarih ve 17340 sayılı yazılarında Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı amacıyla planlanmış bir alanının bulunmadığının belirtilmesi, sahanın büyük bir kısmının Marjinal Tarım Arazisi özelliğinde olması, planlama amacı da dikkate alınarak alternatif alanının bulunmaması sebepleriyle "5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13' üncü maddesi ile Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12' inci maddesinin 7' inci fıkrası kapsamında 9 olumlu oya karşın 1 olumsuz oy olmak üzere oy çokluğu ile kabul edilmiştir." kararı alınmıştır.

Talep sahası içerisinde kalan **"Kuru Mutlak Tarım Arazisi"**, **"Sulu Dikili Tarım Arazisi"** ve **"Kuru Özel Ürün Tarım Arazisi"** özelliğindeki parseller için 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi kapsamında Bakan imzalı kamu yararı kararı alındığı takdirde talep Bakanlığımızca değerlendirilebilecektir.

Bilgilerinize arz/rica ederim.

Nihat AĞAN
İl Müdürü a.
İl Müdürü Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8026BE44-3CAB-40CF-A817-8FDD8C883612

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Paşaalı Mh. Gaffar Okan Cd. Karesi /Balıkesir

Tel: (0266) 246 26 70 Faks: (0266) 246 26 74

E-Posta: balikesir@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Erhan DOĞRAMA

Mühendis



ETÜT RAPORU

1.Genel Durum

1.1.Arazinin Yeri ve Alanı

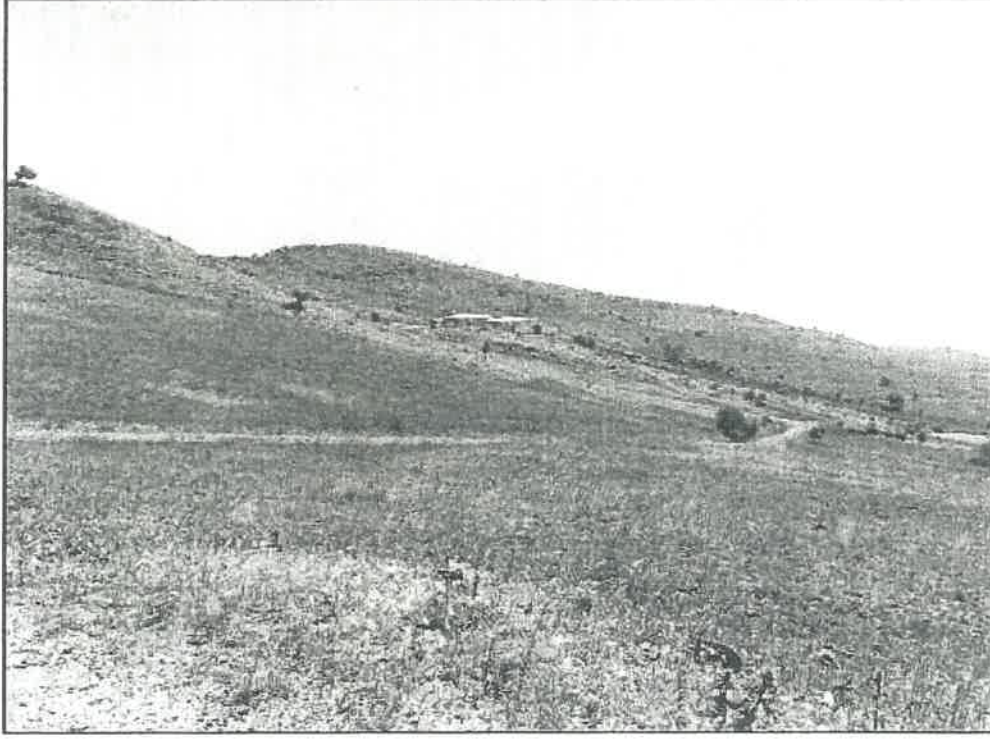
İli	: BALIKESİR
İlçesi	: Balya, Karesi
Mahalle	: NARLI, ALİDEMİRCİ, BAKACAK, AKTARMA, TURPLU
Takip Numarası	: 2020-10-001125
Etüt Tarihi	: 25.05.2021
Uzaklık	: Talep Sahası Narlı mahallesi yerleşim alanının 560 metre, Bakacak mahallesi yerleşim alanının 900 metre kuzeyinde, Aktarma Mahallesi yerleşim alanının 150 metre güneyinde kalmaktadır.
Bakı	: Parseller, Naipli, Bakacak, Alidemirci, Narlı, Turplu, Aktarma mahalleleri çevresinde bulunmaktadır. Sahanın doğu kıyısından İstanbul-İzmir Otobanı geçmektedir.
Rakım	: 200-600
Etüdü Yapılan Alan (m2)	: 15.852.049,55
Arazinin Konumu	: Tepelik, Yamaç, Etek ve Taban
Ada / Parsel	: Ada/Parsel listesi ektedir.



1.2.Etüdün Amacı

Karesi ve Balya İlçeleri Bakacak, Naipli, Alidemirci, Narlı, Aktarma, Turplu Mahalleleri sınırları dahilinde talep edilen taşınmazlar üzerinde kapsadığı saha üzerinde MPR Harita Mühendislik Tic. Ltd. Şti tarafından "Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı" yapılmak istenmesi.

[Handwritten signature]



3.Arazinin Kullanım Şekli

- **Arazide tarımı yapılan bitkiler:** Etüt esnasında sahada Ceviz ve Hububat tarımı yapıldığı gözlenmiştir.
- **Sulu ve kuru şartlarda dekara alınan ürün miktarları:** Yörede kuru şartlarda ortalama 227 kg/da buğday verimi alınabilmektedir.
- **Yöre ortalamasıyla karşılaştırılması:** Sahadan Mutlak ve Özel ürün arazisi özelliğindeki parsellerden yöre ortalamasında Marjinal Tarım Arazisi Özelliğindeki parsellerden yöre ortalamasının altında ürün alınabilir.
- **Bitki deseninin çeşitlendirilip çeşitlendirilemeyeceği:** Saha kısıtlı şartlarda yetiştiriciliğe adapte olmuş bitki türlerinin çeşitlendirilmesine uygundur.
- **Sulama durumu:** : D.S.İ 25. Bölge Müdürlüğü'nün 15.06.2021 tarih ve 1306585 sayılı yazısından sahanın herhangi bir sulama sahasında yer almadığı belirtilmiştir.
- **Potansiyel kullanım imkânları:** Kuru şartlarda bölgede yetiştiriciliği yapılan ürünler yetiştirilebilir.

Handwritten signature in blue ink.

Hazırlayanlar

Erhan DOĞRAMA
Ziraat Mühendisi

Burak AKA
Ziraat Mühendisi

Kontrol Eden

21.06/2021

Lütfi BAYKAL
Şube Müdürü V.

ONAYLAYAN

21.06/2021

Nihat AGAN
İl Müdürü
İl Müdürü Yardımcısı

70	KARESİ	TURPLU	176	19	14049.82	382.35	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
71	KARESİ	TURPLU	176	20	5412.34	20.34	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
72	KARESİ	TURPLU	176	22	4604.04	97.63	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
73	KARESİ	TURPLU	176	24	3508.55	22.56	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
74	KARESİ	TURPLU	177	1	5780.75	5780.75	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
75	KARESİ	TURPLU	177	2	4370.31	4370.31	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
76	KARESİ	TURPLU	177	3	7280.08	7280.08	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
77	KARESİ	TURPLU	177	4	6229.52	6229.52	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
78	KARESİ	TURPLU	177	5	7145.94	7145.94	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
79	KARESİ	TURPLU	177	6	7521.19	7521.19	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
80	KARESİ	TURPLU	177	7	7712.84	7712.84	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
81	KARESİ	TURPLU	177	8	3920.48	3920.48	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
82	KARESİ	TURPLU	177	9	4697.81	4697.81	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
83	KARESİ	TURPLU	177	10	4378.22	4378.22	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
84	KARESİ	TURPLU	177	11	2494.82	2494.82	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
85	KARESİ	TURPLU	177	12	4319.09	4319.09	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
86	KARESİ	TURPLU	177	13	5103.59	5103.59	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
87	KARESİ	TURPLU	177	14	13014.57	13014.57	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
88	KARESİ	TURPLU	177	34	4611.58	4611.58	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
89	KARESİ	TURPLU	177	35	5012.62	5012.62	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
90	KARESİ	TURPLU	178	1	5965.12	5965.12	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
91	KARESİ	TURPLU	178	2	7058.79	7058.79	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
92	KARESİ	TURPLU	178	3	6678.3	6678.3	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
93	KARESİ	TURPLU	178	4	6005.34	6005.34	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
94	KARESİ	TURPLU	178	5	6904.73	6904.73	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
95	KARESİ	TURPLU	178	6	4917.53	4917.53	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
96	KARESİ	TURPLU	178	7	5007.63	5007.63	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
97	KARESİ	TURPLU	178	8	3607.63	3607.63	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
98	KARESİ	TURPLU	178	9	21761.7	21761.7	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
99	KARESİ	TURPLU	178	10	7004.67	7004.67	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
100	KARESİ	TURPLU	178	11	18600.04	18600.04	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
101	KARESİ	TURPLU	178	12	7802.93	7802.93	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
102	KARESİ	TURPLU	178	13	16515.99	16515.99	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
103	KARESİ	TURPLU	178	14	6304.63	6304.63	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
104	KARESİ	TURPLU	178	15	4100.51	4100.51	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
105	KARESİ	BAKACAK	141	31	17516.15	16555.08	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
106	KARESİ	BAKACAK	141	36	5300.76	4472.7	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
107	KARESİ	BAKACAK	141	37	6005.11	6005.11	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
108	KARESİ	BAKACAK	141	38	7145.18	6601.58	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
109	KARESİ	BAKACAK	141	39	2553.76	1925.95	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
110	KARESİ	BAKACAK	141	128	4479.73	4479.73	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
111	KARESİ	AKTARMA	160	20	16060.69	16060.69	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
112	KARESİ	AKTARMA	160	21	11909.45	11909.45	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
113	KARESİ	AKTARMA	160	22	5028.83	5028.83	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
114	KARESİ	AKTARMA	160	1	5783.86	5783.86	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
115	KARESİ	AKTARMA	160	2	6440.6	6440.6	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
116	KARESİ	AKTARMA	160	3	6408.6	6408.6	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
117	KARESİ	AKTARMA	160	4	4832.07	4832.07	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
118	KARESİ	AKTARMA	160	23	6002.05	6002.05	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
119	KARESİ	AKTARMA	160	24	6533.35	6533.35	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
120	KARESİ	AKTARMA	160	25	2567.44	2567.44	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
121	KARESİ	AKTARMA	160	26	3037.77	3037.77	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
122	KARESİ	AKTARMA	160	27	21177.43	21177.43	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
123	KARESİ	AKTARMA	160	28	20006.35	19980.35	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
124	KARESİ	AKTARMA	160	84	4403.01	3992.78	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
125	KARESİ	AKTARMA	160	86	13481.69	13481.69	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
126	KARESİ	AKTARMA	160	90	5589.86	5297.08	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
127	KARESİ	AKTARMA	160	96	10535.8	10534.64	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
128	KARESİ	AKTARMA	162	2	16674.59	16674.59	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
129	KARESİ	AKTARMA	162	3	11606.03	11606.03	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
130	KARESİ	AKTARMA	162	4	4106.18	4106.18	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
131	KARESİ	AKTARMA	162	5	5143.3	5143.3	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
132	KARESİ	AKTARMA	160	69	4958.45	4958.45	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
133	KARESİ	AKTARMA	160	99	11187.29	10499.89	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
134	KARESİ	AKTARMA	160	101	1756.98	991.53	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
135	KARESİ	AKTARMA	162	6	6629.32	6629.32	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
136	KARESİ	AKTARMA	162	7	7423.1	7423.1	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
137	KARESİ	AKTARMA	162	8	3532.59	3532.59	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
138	KARESİ	AKTARMA	162	9	9393.54	9393.54	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
139	KARESİ	AKTARMA	162	10	12858.63	12858.63	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi
140	KARESİ	AKTARMA	162	11	3405.33	3405.33	Tarla	Mutlak Tarım Arazisi

en R 8

TABLO-2 SULU DİKİLİ TARIM ARAZİSİ ÖZELLİĞİNDEKİ PARSELLER								
					Parsel Alanı (m2)	Talep Alanı (m2)	Vasfı	Arazi sınıfı
1	KARESİ	TURPLU	173	161	645838.67	645838.67	Tarla	Dikili Tarım Arazisi
2	KARESİ	BAKACAK	139	1	17577.18	17577.18	Tarla	Dikili Tarım Arazisi
Toplam					663415.85	663415.85		
					66.341585 ha	66.341585 ha		

AR 8 i

74	BALYA	NARLI	106	35	4395.81	4395.81	TARLA	Özel Ürün Arazisi
75	BALYA	NARLI	103	75	11006.5	5783.54	TARLA	Özel Ürün Arazisi
76	BALYA	NARLI	103	77	2249.6	2248.13	TARLA	Özel Ürün Arazisi
77	BALYA	NARLI	103	79	2562.02	2562.02	TARLA	Özel Ürün Arazisi
78	BALYA	NARLI	103	83	11200.5	11135.49	TARLA	Özel Ürün Arazisi
79	BALYA	NARLI	109	13	13297.65	9963.52	TARLA	Özel Ürün Arazisi
80	BALYA	NARLI	109	15	9245.41	9245.41	TARLA	Özel Ürün Arazisi
81	BALYA	NARLI	109	17	10475.48	10475.48	TARLA	Özel Ürün Arazisi
82	BALYA	NARLI	109	19	15109.93	15109.93	TARLA	Özel Ürün Arazisi
83	BALYA	ALİDEMİRC	110	1	20300	20157.38	TARLA	Özel Ürün Arazisi
84	BALYA	ALİDEMİRC	110	4	22000	21009.45	TARLA	Özel Ürün Arazisi
85	BALYA	ALİDEMİRC	111	1	14500	14500	TARLA	Özel Ürün Arazisi
86	BALYA	ALİDEMİRC	112	4	42900	2754.03	TARLA	Özel Ürün Arazisi
87	BALYA	ALİDEMİRC	112	5	16200	16166.46	TARLA	Özel Ürün Arazisi
88	BALYA	ALİDEMİRC	112	6	11200	11134.59	TARLA	Özel Ürün Arazisi
89	KARESİ	TURPLU	159	1	15801.59	15801.59	Tarla	Özel Ürün Arazisi
90	KARESİ	TURPLU	176	29	9519.6	12.55	Tarla	Özel Ürün Arazisi
91	KARESİ	TURPLU	176	34	3714.17	327.8	Tarla	Özel Ürün Arazisi
92	KARESİ	TURPLU	177	20	7614.11	7614.11	Tarla	Özel Ürün Arazisi
93	KARESİ	TURPLU	177	21	12797.42	12797.42	Tarla	Özel Ürün Arazisi
94	KARESİ	TURPLU	177	22	11474.06	11474.06	Tarla	Özel Ürün Arazisi
95	KARESİ	TURPLU	177	23	5557.5	5557.5	Tarla	Özel Ürün Arazisi
96	KARESİ	TURPLU	177	24	4913.16	4913.16	Tarla	Özel Ürün Arazisi
97	KARESİ	TURPLU	177	25	7412.99	7412.99	Tarla	Özel Ürün Arazisi
98	KARESİ	TURPLU	177	26	8502.35	8502.35	Tarla	Özel Ürün Arazisi
99	KARESİ	TURPLU	177	27	9923.97	9923.97	Tarla	Özel Ürün Arazisi
100	KARESİ	TURPLU	177	28	13092.08	13092.08	Tarla	Özel Ürün Arazisi
101	KARESİ	TURPLU	177	29	7391.45	7391.45	Tarla	Özel Ürün Arazisi
102	KARESİ	TURPLU	177	30	6562.86	6562.86	Tarla	Özel Ürün Arazisi
103	KARESİ	TURPLU	177	31	2862.65	2862.65	Tarla	Özel Ürün Arazisi
104	KARESİ	TURPLU	177	32	6807.33	6807.33	Tarla	Özel Ürün Arazisi
105	KARESİ	TURPLU	177	33	9702.83	9702.83	Tarla	Özel Ürün Arazisi
106	KARESİ	TURPLU	177	36	7454.14	7454.14	Tarla	Özel Ürün Arazisi
107	KARESİ	TURPLU	177	37	16303.95	16303.95	Tarla	Özel Ürün Arazisi
108	KARESİ	TURPLU	177	38	9712.28	9712.28	Tarla	Özel Ürün Arazisi
109	KARESİ	TURPLU	177	39	2304.34	2304.34	Tarla	Özel Ürün Arazisi
110	KARESİ	TURPLU	177	40	10709.24	10709.24	Tarla	Özel Ürün Arazisi
111	KARESİ	TURPLU	177	41	4390.62	4390.62	Tarla	Özel Ürün Arazisi
112	KARESİ	TURPLU	177	42	18159.94	18159.94	Tarla	Özel Ürün Arazisi
113	KARESİ	TURPLU	177	43	8200.3	8200.3	Tarla	Özel Ürün Arazisi
114	KARESİ	TURPLU	177	44	3905.38	3905.38	Tarla	Özel Ürün Arazisi
115	KARESİ	TURPLU	177	45	7502.8	7502.8	Tarla	Özel Ürün Arazisi
116	KARESİ	TURPLU	177	46	3119.45	3119.45	Tarla	Özel Ürün Arazisi
117	KARESİ	TURPLU	177	47	10201.17	10201.17	Hali Arazisi	Özel Ürün Arazisi
118	KARESİ	TURPLU	177	48	15208.07	15208.07	Tarla	Özel Ürün Arazisi
119	KARESİ	TURPLU	177	49	7505.3	7505.3	Tarla	Özel Ürün Arazisi
120	KARESİ	TURPLU	177	50	7113.61	7113.61	Tarla	Özel Ürün Arazisi
121	KARESİ	TURPLU	177	51	11526.82	11526.82	Tarla	Özel Ürün Arazisi
122	KARESİ	TURPLU	179	4	8014.52	412.08	Tarla	Özel Ürün Arazisi
123	KARESİ	TURPLU	179	5	17915.35	732.38	Tarla	Özel Ürün Arazisi
124	KARESİ	TURPLU	179	6	5206.86	4511.88	Tarla	Özel Ürün Arazisi
125	KARESİ	TURPLU	179	7	3909.16	3224.95	Tarla	Özel Ürün Arazisi
126	KARESİ	TURPLU	179	8	3603.74	3603.74	Tarla	Özel Ürün Arazisi
127	KARESİ	TURPLU	179	9	9263.29	9262.38	Hali Arazisi	Özel Ürün Arazisi
128	KARESİ	TURPLU	179	10	7023.46	7011.97	Tarla	Özel Ürün Arazisi
129	KARESİ	TURPLU	179	11	2988.68	2686.41	Tarla	Özel Ürün Arazisi
130	KARESİ	TURPLU	179	12	3717.34	3704.78	Tarla	Özel Ürün Arazisi
131	KARESİ	TURPLU	179	13	4920.85	4871.56	Tarla	Özel Ürün Arazisi
132	KARESİ	TURPLU	179	14	3828.74	3763.52	Tarla	Özel Ürün Arazisi
133	KARESİ	TURPLU	179	15	20660.86	20660.86	Tarla	Özel Ürün Arazisi
134	KARESİ	TURPLU	179	16	11012.71	11012.71	Tarla	Özel Ürün Arazisi
135	KARESİ	TURPLU	179	17	5333.61	5333.61	Tarla	Özel Ürün Arazisi
136	KARESİ	TURPLU	179	18	5200.95	5200.95	Tarla	Özel Ürün Arazisi
137	KARESİ	TURPLU	179	19	3800.69	3800.69	Tarla	Özel Ürün Arazisi
138	KARESİ	TURPLU	179	20	4472.41	4472.41	Tarla	Özel Ürün Arazisi
139	KARESİ	TURPLU	179	21	3488.12	3488.12	Tarla	Özel Ürün Arazisi
140	KARESİ	TURPLU	179	22	7301.53	7301.53	Tarla	Özel Ürün Arazisi
141	KARESİ	TURPLU	179	23	12147.75	12147.75	Tarla	Özel Ürün Arazisi
142	KARESİ	TURPLU	179	24	8121.11	8121.11	Tarla	Özel Ürün Arazisi
143	KARESİ	TURPLU	179	25	7507.06	7507.06	Tarla	Özel Ürün Arazisi
144	KARESİ	TURPLU	179	26	6633.79	6633.79	Tarla	Özel Ürün Arazisi
145	KARESİ	TURPLU	179	27	9401.02	9401.02	Tarla	Özel Ürün Arazisi
146	KARESİ	TURPLU	179	28	11110.06	11110.06	Tarla	Özel Ürün Arazisi
147	KARESİ	TURPLU	179	29	25160.33	23707.03	Tarla	Özel Ürün Arazisi
148	KARESİ	TURPLU	179	30	3686.6	3686.6	Tarla	Özel Ürün Arazisi

ly B

d

j

224	KARESİ	BAKACAK	141	109	4147.45	4147.45	Tarla	Özel Ürün Arazisi
225	KARESİ	BAKACAK	141	110	6405.21	6405.21	Tarla	Özel Ürün Arazisi
226	KARESİ	BAKACAK	141	111	6700.16	6700.16	Tarla	Özel Ürün Arazisi
227	KARESİ	BAKACAK	141	112	7950.24	7950.24	Tarla	Özel Ürün Arazisi
228	KARESİ	BAKACAK	141	113	18440.37	18440.37	Tarla	Özel Ürün Arazisi
229	KARESİ	BAKACAK	141	114	19505.35	19505.35	Tarla	Özel Ürün Arazisi
230	KARESİ	BAKACAK	174	1	8775.14	8775.14	Tarla	Özel Ürün Arazisi
231	KARESİ	BAKACAK	174	2	18563.87	18563.87	Tarla	Özel Ürün Arazisi
232	KARESİ	BAKACAK	175	5	13152.44	13152.44	Tarla	Özel Ürün Arazisi
233	KARESİ	BAKACAK	175	6	30408.13	30408.13	Tarla	Özel Ürün Arazisi
234	KARESİ	BAKACAK	175	7	12008.51	12008.51	Tarla	Özel Ürün Arazisi
235	KARESİ	BAKACAK	175	8	13123	13123	Tarla	Özel Ürün Arazisi
236	KARESİ	BAKACAK	175	9	12133.79	12133.79	Tarla	Özel Ürün Arazisi
237	KARESİ	BAKACAK	175	10	7922.87	7922.87	Tarla	Özel Ürün Arazisi
238	KARESİ	BAKACAK	175	11	11963	11963	Tarla	Özel Ürün Arazisi
239	KARESİ	BAKACAK	175	12	11117.69	11117.69	Tarla	Özel Ürün Arazisi
240	KARESİ	BAKACAK	175	13	6894.53	6894.53	Tarla	Özel Ürün Arazisi
241	KARESİ	BAKACAK	175	14	3170.52	3170.52	Tarla	Özel Ürün Arazisi
242	KARESİ	BAKACAK	177	11	11919.04	11919.04	Tarla	Özel Ürün Arazisi
243	KARESİ	BAKACAK	178	1	1895.06	1895.06	Tarla	Özel Ürün Arazisi
244	KARESİ	BAKACAK	178	2	3963.08	3963.08	Tarla	Özel Ürün Arazisi
245	KARESİ	BAKACAK	178	3	10735.66	10735.66	Tarla	Özel Ürün Arazisi
246	KARESİ	BAKACAK	178	4	5708.45	5708.45	Tarla	Özel Ürün Arazisi
247	KARESİ	BAKACAK	178	5	6342.31	6342.31	Tarla	Özel Ürün Arazisi
248	KARESİ	BAKACAK	178	6	10331.73	10331.73	Tarla	Özel Ürün Arazisi
249	KARESİ	BAKACAK	178	7	8361.81	8361.81	Tarla	Özel Ürün Arazisi
250	KARESİ	BAKACAK	178	8	6114.86	6114.86	Tarla	Özel Ürün Arazisi
251	KARESİ	BAKACAK	179	1	14465.34	14465.34	Tarla	Özel Ürün Arazisi
252	KARESİ	BAKACAK	176	1	6479.72	6479.72	Tarla	Özel Ürün Arazisi
253	KARESİ	BAKACAK	176	2	21365.96	21365.96	Tarla	Özel Ürün Arazisi
254	KARESİ	BAKACAK	176	3	9765.54	9765.54	Tarla	Özel Ürün Arazisi
255	KARESİ	BAKACAK	176	4	14716.3	14716.3	Tarla	Özel Ürün Arazisi
256	KARESİ	BAKACAK	176	5	12546.28	12546.28	Tarla	Özel Ürün Arazisi
257	KARESİ	BAKACAK	176	6	6189.68	6189.68	Tarla	Özel Ürün Arazisi
258	KARESİ	BAKACAK	176	7	12341.7	12341.7	Tarla	Özel Ürün Arazisi
259	KARESİ	BAKACAK	176	8	5976.29	5976.29	Tarla	Özel Ürün Arazisi
260	KARESİ	BAKACAK	176	9	13654.6	13654.6	Tarla	Özel Ürün Arazisi
261	KARESİ	BAKACAK	176	10	7628.7	7628.7	Tarla	Özel Ürün Arazisi
262	KARESİ	BAKACAK	176	11	25411.88	25411.88	Tarla	Özel Ürün Arazisi
263	KARESİ	BAKACAK	176	12	9102.43	9102.43	Tarla	Özel Ürün Arazisi
264	KARESİ	BAKACAK	176	13	8367.26	8367.26	Tarla	Özel Ürün Arazisi
265	KARESİ	BAKACAK	176	14	11926.72	11926.72	Tarla	Özel Ürün Arazisi
266	KARESİ	BAKACAK	176	23	8517.06	8517.06	Tarla	Özel Ürün Arazisi
267	KARESİ	BAKACAK	176	24	6826.12	6826.12	Tarla	Özel Ürün Arazisi
268	KARESİ	BAKACAK	176	25	3418.2	3418.2	Tarla	Özel Ürün Arazisi
269	KARESİ	BAKACAK	176	28	9444.85	9444.85	Tarla	Özel Ürün Arazisi
270	KARESİ	BAKACAK	176	29	7334.27	7334.27	Tarla	Özel Ürün Arazisi
271	KARESİ	BAKACAK	176	30	7115.37	7115.37	Tarla	Özel Ürün Arazisi
272	KARESİ	BAKACAK	176	31	6020.34	6020.34	Tarla	Özel Ürün Arazisi
273	KARESİ	BAKACAK	176	32	15401.76	15401.76	Tarla	Özel Ürün Arazisi
274	KARESİ	BAKACAK	176	33	12603.34	9224.44	Tarla	Özel Ürün Arazisi
275	KARESİ	BAKACAK	176	34	21587.36	8097.91	Tarla	Özel Ürün Arazisi
276	KARESİ	BAKACAK	176	35	9947.27	47.23	Tarla	Özel Ürün Arazisi
277	KARESİ	BAKACAK	176	54	6425.94	6425.94	Tarla	Özel Ürün Arazisi
278	KARESİ	BAKACAK	176	55	6416.93	6416.93	Tarla	Özel Ürün Arazisi
279	KARESİ	BAKACAK	176	56	7475.86	7475.86	Tarla	Özel Ürün Arazisi
280	KARESİ	BAKACAK	176	57	6025.76	6025.76	Tarla	Özel Ürün Arazisi
281	KARESİ	BAKACAK	176	58	5631.32	5631.32	Tarla	Özel Ürün Arazisi
282	KARESİ	BAKACAK	176	59	6521.89	6521.89	Tarla	Özel Ürün Arazisi
283	KARESİ	BAKACAK	176	60	21625.77	21625.77	Tarla	Özel Ürün Arazisi
284	KARESİ	BAKACAK	176	61	9881.19	9881.19	Tarla	Özel Ürün Arazisi
285	KARESİ	BAKACAK	176	62	18692.73	18692.73	Tarla	Özel Ürün Arazisi
286	KARESİ	BAKACAK	176	63	16954.09	16954.09	Tarla	Özel Ürün Arazisi
287	KARESİ	BAKACAK	176	64	13634.78	13634.78	Tarla	Özel Ürün Arazisi
288	KARESİ	BAKACAK	176	65	10810.75	10810.75	Tarla	Özel Ürün Arazisi
289	KARESİ	BAKACAK	176	66	13088.47	13088.47	Tarla	Özel Ürün Arazisi
290	KARESİ	BAKACAK	176	67	5638.05	5638.05	Tarla	Özel Ürün Arazisi
291	KARESİ	BAKACAK	176	68	5571.78	5571.78	Tarla	Özel Ürün Arazisi
292	KARESİ	BAKACAK	176	69	7856.01	7856.01	Tarla	Özel Ürün Arazisi
293	KARESİ	BAKACAK	176	70	6839.64	6839.64	Tarla	Özel Ürün Arazisi
294	KARESİ	BAKACAK	176	78	11618.89	11618.89	Tarla	Özel Ürün Arazisi
295	KARESİ	BAKACAK	176	79	20597.33	20597.33	Tarla	Özel Ürün Arazisi
296	KARESİ	BAKACAK	176	80	16773.93	16773.93	Tarla	Özel Ürün Arazisi
297	KARESİ	BAKACAK	176	81	9505.13	9505.13	Tarla	Özel Ürün Arazisi
298	KARESİ	BAKACAK	176	82	6895.29	6895.29	Tarla	Özel Ürün Arazisi

En K 3

374	KARESİ	AKTARMA	167	20	7020.04	7020.04	Tarla	Özel Ürün Arazisi
375	KARESİ	AKTARMA	167	21	7297.15	7297.15	Tarla	Özel Ürün Arazisi
376	KARESİ	AKTARMA	167	22	6480.58	6480.58	Tarla	Özel Ürün Arazisi
377	KARESİ	AKTARMA	167	23	11581.45	11581.45	Tarla	Özel Ürün Arazisi
378	KARESİ	AKTARMA	167	24	9129.53	9129.53	Tarla	Özel Ürün Arazisi
379	KARESİ	AKTARMA	167	25	10339.12	10339.12	Tarla	Özel Ürün Arazisi
380	KARESİ	AKTARMA	167	26	3815.12	3815.12	Tarla	Özel Ürün Arazisi
381	KARESİ	AKTARMA	167	27	6915.28	6915.28	Tarla	Özel Ürün Arazisi
382	KARESİ	AKTARMA	167	28	6727.28	6727.28	Tarla	Özel Ürün Arazisi
383	KARESİ	AKTARMA	167	29	9627.27	9627.27	Tarla	Özel Ürün Arazisi
384	KARESİ	AKTARMA	167	30	8410.58	8410.58	Tarla	Özel Ürün Arazisi
385	KARESİ	AKTARMA	167	31	5640.6	5640.6	Tarla	Özel Ürün Arazisi
386	KARESİ	AKTARMA	167	32	5235.24	5235.24	Tarla	Özel Ürün Arazisi
387	KARESİ	AKTARMA	167	33	9287.76	9287.76	Tarla	Özel Ürün Arazisi
388	KARESİ	AKTARMA	168	1	6812.6	6812.6	Tarla	Özel Ürün Arazisi
389	KARESİ	AKTARMA	168	2	4439.86	4439.86	Tarla	Özel Ürün Arazisi
390	KARESİ	AKTARMA	168	3	3345.88	3345.88	Tarla	Özel Ürün Arazisi
391	KARESİ	AKTARMA	168	4	11010.18	11010.18	Tarla	Özel Ürün Arazisi
392	KARESİ	AKTARMA	168	5	5945.71	5945.71	Tarla	Özel Ürün Arazisi
393	KARESİ	AKTARMA	168	6	7610.68	7610.68	Tarla	Özel Ürün Arazisi
394	KARESİ	AKTARMA	168	7	2242.17	2242.17	Tarla	Özel Ürün Arazisi
395	KARESİ	AKTARMA	168	8	4898.56	4898.56	Tarla	Özel Ürün Arazisi
396	KARESİ	AKTARMA	168	9	7755.6	7755.6	Tarla	Özel Ürün Arazisi
397	KARESİ	AKTARMA	179	13	12285.67	12285.67	Tarla	Özel Ürün Arazisi
398	KARESİ	AKTARMA	179	14	14155.48	14155.48	Tarla	Özel Ürün Arazisi
399	KARESİ	AKTARMA	179	15	8165.35	8165.35	Tarla	Özel Ürün Arazisi
400	KARESİ	AKTARMA	179	21	12480.57	12480.57	Tarla	Özel Ürün Arazisi
401	KARESİ	AKTARMA	179	22	14467.65	14467.65	Tarla	Özel Ürün Arazisi
402	KARESİ	AKTARMA	179	23	7248.8	7248.8	Tarla	Özel Ürün Arazisi
403	KARESİ	AKTARMA	179	24	12625.21	12625.21	Tarla	Özel Ürün Arazisi

Toplam

3723791.21
372.379121 ha

3456917.03
345.691703 ha

MR 3 7

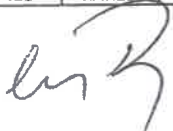
69	BALYA	NARLI	105	78	7276.45	7276.45	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
70	BALYA	NARLI	105	79	15672.47	15672.47	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
71	BALYA	NARLI	105	80	6190.97	6190.97	HALI ARAZI	Marjinal Tarım Arazisi
72	BALYA	NARLI	105	81	5866.1	5866.1	HALI ARAZI	Marjinal Tarım Arazisi
73	BALYA	NARLI	105	82	8933.47	8933.47	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
74	BALYA	NARLI	105	83	7601.45	7601.45	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
75	BALYA	NARLI	105	84	6904.9	6904.9	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
76	BALYA	NARLI	105	85	492.25	492.25	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
77	BALYA	NARLI	105	87	9466.22	9466.22	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
78	BALYA	NARLI	106	11	9793.6	9793.6	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
79	BALYA	NARLI	106	13	2550.26	2550.26	HALI ARAZI	Marjinal Tarım Arazisi
80	BALYA	NARLI	106	14	12822.58	12822.57	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
81	BALYA	NARLI	106	15	6289.51	6289.51	HALI ARAZI	Marjinal Tarım Arazisi
82	BALYA	NARLI	106	16	4217.19	4217.19	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
83	BALYA	NARLI	106	20	9287.52	9287.52	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
84	BALYA	NARLI	106	21	6848.4	6848.39	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
85	BALYA	NARLI	106	22	9052.39	9052.39	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
86	BALYA	NARLI	106	23	5059.23	5059.23	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
87	BALYA	NARLI	106	24	12356.33	12356.33	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
88	BALYA	NARLI	106	25	8554.37	8554.37	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
89	BALYA	NARLI	106	26	1342.64	1342.64	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
90	BALYA	NARLI	106	27	10268.51	10268.51	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
91	BALYA	NARLI	106	28	8988.08	8988.08	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
92	BALYA	NARLI	106	29	11977.95	11977.95	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
93	BALYA	NARLI	106	30	6102.34	6102.34	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
94	BALYA	NARLI	107	27	21875.65	21875.65	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
95	BALYA	NARLI	107	38	9571.5	9571.5	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
96	BALYA	NARLI	107	39	6605.02	6605.02	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
97	BALYA	NARLI	107	40	6031.11	6031.11	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
98	BALYA	NARLI	107	41	18473.83	18473.83	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
99	BALYA	NARLI	107	42	4131.99	4131.98	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
100	BALYA	NARLI	107	43	5111.74	5111.74	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
101	BALYA	NARLI	107	44	6993.62	6993.62	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
102	BALYA	NARLI	111	14	5872.19	5872.19	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
103	BALYA	NARLI	111	15	8745.24	8745.24	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
104	BALYA	NARLI	111	16	3531.14	3531.14	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
105	BALYA	NARLI	111	17	8282.91	8282.91	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
106	BALYA	NARLI	111	18	3329.23	3329.23	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
107	BALYA	NARLI	111	19	2159.95	2159.95	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
108	BALYA	NARLI	111	20	3755.19	3755.19	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
109	BALYA	NARLI	113	1	23289.96	14080.82	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
110	BALYA	NARLI	113	2	4575.58	3362.31	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
111	BALYA	NARLI	113	3	2853.6	2853.6	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
112	BALYA	NARLI	113	4	12038.75	12038.75	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
113	BALYA	NARLI	113	5	1965.08	1965.08	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
114	BALYA	NARLI	113	6	24915.8	24915.8	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
115	BALYA	NARLI	113	7	4356.88	4356.88	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
116	BALYA	NARLI	113	8	13703.54	13703.54	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
117	BALYA	NARLI	113	9	4326.2	4326.2	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
118	BALYA	NARLI	113	10	6834.59	6834.59	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
119	BALYA	NARLI	113	11	7093.15	7093.15	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
120	BALYA	NARLI	113	12	8893.2	8893.2	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
121	BALYA	NARLI	113	13	33266.96	33266.96	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
122	BALYA	NARLI	113	14	5424.12	5424.12	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
123	BALYA	NARLI	113	15	8215.22	8215.22	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
124	BALYA	NARLI	113	16	19358.26	18603.48	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
125	BALYA	NARLI	113	17	8470.75	8470.75	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
126	BALYA	NARLI	113	18	3586.3	3586.3	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
127	BALYA	NARLI	113	19	4129.16	1434.54	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
128	BALYA	NARLI	113	20	7052.38	3210.32	HALI ARAZI	Marjinal Tarım Arazisi
129	BALYA	NARLI	113	21	15379.77	14660.3	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
130	BALYA	NARLI	113	22	5391.43	5391.43	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
131	BALYA	NARLI	113	23	6283.4	5986.6	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
132	BALYA	NARLI	113	24	2012.92	2012.92	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
133	BALYA	NARLI	113	25	5495.34	3334.15	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
134	BALYA	NARLI	113	35	6647.78	645.8	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
135	BALYA	NARLI	113	39	4018.05	1548.29	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
136	BALYA	NARLI	113	40	4774.62	1301.93	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
137	BALYA	NARLI	113	46	4592.49	354.63	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi
138	BALYA	NARLI	120	8	3697.66	920.2	TARLA	Marjinal Tarım Arazisi

ER 3

209	KARESİ	TURPLU	173	108	17001.86	17001.86	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
210	KARESİ	TURPLU	173	109	1653.15	1653.15	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
211	KARESİ	TURPLU	173	110	3700.82	1155.16	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
212	KARESİ	TURPLU	173	112	6384	730.96	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
213	KARESİ	TURPLU	173	113	5661.38	5661.38	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
214	KARESİ	TURPLU	173	114	3305.98	745.77	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
215	KARESİ	TURPLU	173	125	11608.6	1427.03	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
216	KARESİ	TURPLU	173	126	1411.73	1325.57	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
217	KARESİ	TURPLU	173	127	5421.27	5421.27	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
218	KARESİ	TURPLU	173	128	8671.16	8671.16	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
219	KARESİ	TURPLU	173	129	25575.31	25575.31	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
220	KARESİ	TURPLU	173	131	26468.92	26468.92	Hali Arazisi	Marjinal Tarım Arazisi
221	KARESİ	TURPLU	173	133	7697.29	7697.29	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
222	KARESİ	TURPLU	173	136	10164.57	10164.57	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
223	KARESİ	TURPLU	173	137	7570.85	7570.85	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
224	KARESİ	TURPLU	173	139	4757.17	4757.17	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
225	KARESİ	TURPLU	173	141	3796.69	3796.69	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
226	KARESİ	TURPLU	173	149	41516.3	41516.3	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
227	KARESİ	TURPLU	177	15	3720.44	3720.44	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
228	KARESİ	TURPLU	177	16	11306.31	11306.31	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
229	KARESİ	TURPLU	177	17	18739.13	18739.13	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
230	KARESİ	TURPLU	177	18	9506.84	9506.84	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
231	KARESİ	TURPLU	177	19	5122.14	5122.14	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
232	KARESİ	TURPLU	177	52	6702.98	6702.98	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
233	KARESİ	TURPLU	177	53	3631.79	3631.79	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
234	KARESİ	TURPLU	177	54	4420.2	4420.2	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
235	KARESİ	TURPLU	177	55	5084.46	5084.46	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
236	KARESİ	TURPLU	177	56	8028.35	8028.35	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
237	KARESİ	TURPLU	177	57	20000.89	20000.89	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
238	KARESİ	TURPLU	177	58	4002.41	4002.41	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
239	KARESİ	TURPLU	177	59	5615.02	5615.02	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
240	KARESİ	TURPLU	177	60	13327.51	13327.51	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
241	KARESİ	TURPLU	177	61	5007.24	5007.24	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
242	KARESİ	TURPLU	177	62	9101.49	9101.49	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
243	KARESİ	TURPLU	177	63	4300.89	4300.89	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
244	KARESİ	TURPLU	177	64	5631.84	5631.84	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
245	KARESİ	TURPLU	177	65	5380.15	5380.15	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
246	KARESİ	TURPLU	177	66	13338.94	13338.94	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
247	KARESİ	TURPLU	177	67	2870.02	2870.02	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
248	KARESİ	TURPLU	177	68	6346.58	6346.58	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
249	KARESİ	TURPLU	177	69	28484.24	28484.24	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
250	KARESİ	TURPLU	177	70	12390.98	12390.98	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
251	KARESİ	TURPLU	177	71	6435.34	6435.34	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
252	KARESİ	TURPLU	177	72	7799.38	7799.38	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
253	KARESİ	TURPLU	177	73	6519.93	6519.93	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
254	KARESİ	TURPLU	177	74	9001.46	9001.46	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
255	KARESİ	TURPLU	177	75	5716.3	5716.3	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
256	KARESİ	TURPLU	177	76	8572.12	8572.12	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
257	KARESİ	TURPLU	177	77	5926.85	5926.85	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
258	KARESİ	TURPLU	177	78	12688.92	12688.92	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
259	KARESİ	TURPLU	177	79	6628.82	6628.82	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
260	KARESİ	TURPLU	177	80	6053.93	6053.93	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
261	KARESİ	BAKACAK	138	1	9338.29	9338.29	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
262	KARESİ	BAKACAK	138	2	10371.96	10371.96	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
263	KARESİ	BAKACAK	138	3	30010.05	30010.05	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
264	KARESİ	BAKACAK	140	6	8805.91	8805.91	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
265	KARESİ	BAKACAK	140	7	8648.66	8648.66	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
266	KARESİ	BAKACAK	140	13	35043.48	35043.48	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
267	KARESİ	BAKACAK	140	15	7464.76	7464.76	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
268	KARESİ	BAKACAK	140	16	10273.15	10273.15	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
269	KARESİ	BAKACAK	140	33	13791.06	13791.06	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
270	KARESİ	BAKACAK	140	34	3793.14	3793.14	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
271	KARESİ	BAKACAK	140	35	8131.07	8131.07	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
272	KARESİ	BAKACAK	141	12	7167.8	7167.8	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
273	KARESİ	BAKACAK	141	13	25168.93	25168.93	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
274	KARESİ	BAKACAK	141	14	13058.01	13058.01	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
275	KARESİ	BAKACAK	140	20	7253.13	7253.13	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
276	KARESİ	BAKACAK	140	21	10439.45	10439.45	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
277	KARESİ	BAKACAK	140	22	10626.51	10626.51	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
278	KARESİ	BAKACAK	140	23	11426.78	11426.78	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi

in R 3

349	KARESİ	BAKACAK	175	2	56715.87	56715.87	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
350	KARESİ	BAKACAK	175	3	7922.17	7922.17	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
351	KARESİ	BAKACAK	175	4	21163.34	21163.34	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
352	KARESİ	BAKACAK	175	16	16198.43	16198.43	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
353	KARESİ	BAKACAK	175	17	6606.53	6606.53	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
354	KARESİ	BAKACAK	175	18	7389.85	7389.85	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
355	KARESİ	BAKACAK	175	19	6041.77	6041.77	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
356	KARESİ	BAKACAK	175	20	17747.49	17747.49	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
357	KARESİ	BAKACAK	175	21	38683.37	38683.37	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
358	KARESİ	BAKACAK	175	22	8802.79	1841.26	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
359	KARESİ	BAKACAK	175	35	26694.72	26694.72	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
360	KARESİ	BAKACAK	175	36	14889.86	14889.86	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
361	KARESİ	BAKACAK	175	37	9822.42	9822.42	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
362	KARESİ	BAKACAK	175	38	2717.22	2717.22	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
363	KARESİ	BAKACAK	175	39	17104.93	17104.93	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
364	KARESİ	BAKACAK	175	40	8057.3	8057.3	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
365	KARESİ	BAKACAK	175	42	533.44	533.44	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
366	KARESİ	BAKACAK	175	43	6220.77	6220.77	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
367	KARESİ	BAKACAK	175	44	6319.09	6319.09	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
368	KARESİ	BAKACAK	175	32	16822.14	15599.93	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
369	KARESİ	BAKACAK	175	33	9913.94	9913.94	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
370	KARESİ	BAKACAK	175	34	5975.91	5975.91	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
371	KARESİ	BAKACAK	175	45	9390.41	9390.41	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
372	KARESİ	BAKACAK	175	46	10036.85	10036.85	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
373	KARESİ	BAKACAK	175	47	32060.79	32060.79	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
374	KARESİ	BAKACAK	175	48	16761.78	16761.78	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
375	KARESİ	BAKACAK	175	49	10222.71	10187.61	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
376	KARESİ	BAKACAK	175	50	14122.79	13380.43	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
377	KARESİ	BAKACAK	175	51	3693.55	567.59	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
378	KARESİ	BAKACAK	175	52	5512.84	252.05	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
379	KARESİ	BAKACAK	175	171	52630.12	52630.12	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
380	KARESİ	BAKACAK	175	172	22084.64	22084.64	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
381	KARESİ	BAKACAK	175	173	7655.99	7655.99	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
382	KARESİ	BAKACAK	175	174	13073.14	13073.14	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
383	KARESİ	BAKACAK	175	175	15557.62	15557.62	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
384	KARESİ	BAKACAK	175	176	8744.37	8744.37	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
385	KARESİ	BAKACAK	175	177	9158.16	9158.16	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
386	KARESİ	BAKACAK	175	178	3892.03	2056.79	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
387	KARESİ	BAKACAK	175	179	6269.73	5758.7	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
388	KARESİ	BAKACAK	175	180	3444.37	1321.79	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
389	KARESİ	BAKACAK	175	191	18443.08	18443.08	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
390	KARESİ	BAKACAK	175	192	33642.56	33642.56	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
391	KARESİ	BAKACAK	175	193	34911.7	34911.7	Saya Bulunur	Marjinal Tarım Arazisi
392	KARESİ	BAKACAK	175	194	81514.26	81514.26	Saya Bulunur	Marjinal Tarım Arazisi
393	KARESİ	BAKACAK	175	195	8385.98	8385.98	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
394	KARESİ	BAKACAK	175	196	6644.28	6644.28	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
395	KARESİ	BAKACAK	175	197	4807.55	4807.55	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
396	KARESİ	BAKACAK	175	198	6664.45	6664.45	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
397	KARESİ	BAKACAK	175	199	7784.33	7784.33	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
398	KARESİ	BAKACAK	175	200	12430.1	12430.1	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
399	KARESİ	BAKACAK	175	164	9948.38	689.25	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
400	KARESİ	BAKACAK	175	165	6968.31	5009.94	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
401	KARESİ	BAKACAK	175	166	9930.3	9930.3	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
402	KARESİ	BAKACAK	175	167	8305.24	4531.71	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
403	KARESİ	BAKACAK	175	168	12575.65	12575.65	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
404	KARESİ	BAKACAK	175	169	9967.51	9967.51	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
405	KARESİ	BAKACAK	175	170	10704.33	10704.33	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
406	KARESİ	BAKACAK	175	181	3246.4	228.67	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
407	KARESİ	BAKACAK	175	189	4752.55	2833.55	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
408	KARESİ	BAKACAK	175	190	28760.06	15358.62	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
409	KARESİ	BAKACAK	175	201	11795.11	11795.11	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
410	KARESİ	BAKACAK	175	202	28839.49	28839.49	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
411	KARESİ	BAKACAK	175	203	6961.09	6961.09	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
412	KARESİ	BAKACAK	175	204	6759.5	6759.5	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
413	KARESİ	BAKACAK	175	205	5795.37	5795.37	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
414	KARESİ	BAKACAK	175	206	36521.42	36521.42	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
415	KARESİ	BAKACAK	175	207	13145.07	13145.07	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
416	KARESİ	BAKACAK	175	208	24079.68	24079.68	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
417	KARESİ	BAKACAK	175	209	12852.01	12852.01	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
418	KARESİ	BAKACAK	175	210	7555.62	7555.62	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi





489	KARESİ	BAKACAK	176	89	5017.69	5017.69	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
490	KARESİ	BAKACAK	176	90	9420.79	9420.79	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
491	KARESİ	BAKACAK	176	91	8057.58	8057.58	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
492	KARESİ	BAKACAK	176	92	7733.55	7733.55	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
493	KARESİ	BAKACAK	176	93	6820.22	6820.22	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
494	KARESİ	BAKACAK	176	94	6190.85	6190.85	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
495	KARESİ	BAKACAK	176	95	6834.8	6834.8	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
496	KARESİ	BAKACAK	176	96	7502.74	7502.74	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
497	KARESİ	BAKACAK	176	97	8743.99	8743.99	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
498	KARESİ	BAKACAK	176	98	27856.54	27856.54	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
499	KARESİ	BAKACAK	176	99	26738.45	26738.45	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
500	KARESİ	BAKACAK	176	100	14568.5	14568.5	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
501	KARESİ	BAKACAK	176	101	16121.9	16121.9	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
502	KARESİ	BAKACAK	176	102	14083.17	14083.17	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
503	KARESİ	BAKACAK	176	103	22191.04	22191.04	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
504	KARESİ	BAKACAK	176	104	23928.65	23928.65	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
505	KARESİ	BAKACAK	176	105	40667.1	40667.1	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
506	KARESİ	BAKACAK	176	106	8818.23	8818.23	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
507	KARESİ	BAKACAK	176	107	13019.35	13019.35	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
508	KARESİ	BAKACAK		T1	879363.78	879364.28	Tescil Harici	Marjinal Tarım Arazisi
509	KARESİ	AKTARMA	124	74	561.94	65.2	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
510	KARESİ	AKTARMA	124	75	5325.16	77.02	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
511	KARESİ	AKTARMA	124	76	1316.12	13.86	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
512	KARESİ	AKTARMA	126	6	5168.88	3039.26	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
513	KARESİ	AKTARMA	126	7	3239.28	3239.28	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
514	KARESİ	AKTARMA	126	8	1674.08	1674.08	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
515	KARESİ	AKTARMA	126	9	2797.12	1584.75	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
516	KARESİ	AKTARMA	126	11	3172.86	3172.86	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
517	KARESİ	AKTARMA	126	12	2944.92	2944.92	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
518	KARESİ	AKTARMA	126	13	16044.97	16021.24	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
519	KARESİ	AKTARMA	126	15	3676.95	3676.95	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
520	KARESİ	AKTARMA	126	16	3504.01	3504.01	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
521	KARESİ	AKTARMA	126	17	2702.44	2702.44	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
522	KARESİ	AKTARMA	126	18	4420.43	4420.43	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
523	KARESİ	AKTARMA	126	19	3221.99	3221.99	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
524	KARESİ	AKTARMA	126	20	16839.84	16839.84	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
525	KARESİ	AKTARMA	126	21	9367.3	9367.3	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
526	KARESİ	AKTARMA	126	22	8115.88	8115.88	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
527	KARESİ	AKTARMA	126	23	14005.09	14005.09	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
528	KARESİ	AKTARMA	126	24	15601.77	15601.77	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
529	KARESİ	AKTARMA	126	25	2301.52	2301.52	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
530	KARESİ	AKTARMA	126	26	11108.27	11108.27	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
531	KARESİ	AKTARMA	126	27	6825.15	6825.15	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
532	KARESİ	AKTARMA	126	28	9822.93	9822.93	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
533	KARESİ	AKTARMA	126	29	20954.65	20954.65	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
534	KARESİ	AKTARMA	126	30	7462.22	7462.22	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
535	KARESİ	AKTARMA	126	31	7165.89	7165.89	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
536	KARESİ	AKTARMA	126	32	4104.76	4104.76	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
537	KARESİ	AKTARMA	126	33	23643.63	23643.63	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
538	KARESİ	AKTARMA	126	34	21666.65	21666.65	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
539	KARESİ	AKTARMA	126	35	18381.14	18381.14	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
540	KARESİ	AKTARMA	126	36	8031.54	8031.54	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
541	KARESİ	AKTARMA	126	37	7048.19	7048.19	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
542	KARESİ	AKTARMA	126	38	6900.5	6900.5	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
543	KARESİ	AKTARMA	126	39	5417.2	5417.2	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
544	KARESİ	AKTARMA	126	40	9413.68	9413.68	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
545	KARESİ	AKTARMA	126	41	32219.3	32219.3	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
546	KARESİ	AKTARMA	126	42	27685.12	27685.12	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
547	KARESİ	AKTARMA	126	43	17014.59	17014.59	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
548	KARESİ	AKTARMA	126	44	6108.6	6108.6	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
549	KARESİ	AKTARMA	126	45	3508.39	3508.39	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
550	KARESİ	AKTARMA	126	46	16401.04	16401.04	Ham Toprak	Marjinal Tarım Arazisi
551	KARESİ	AKTARMA	126	47	6711.62	6711.62	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
552	KARESİ	AKTARMA	126	48	5402.34	5402.34	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
553	KARESİ	AKTARMA	126	59	3627.9	3627.9	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
554	KARESİ	AKTARMA	126	60	6387.94	6387.94	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
555	KARESİ	AKTARMA	126	61	14405.68	14405.68	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
556	KARESİ	AKTARMA	126	62	7602.7	7602.7	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
557	KARESİ	AKTARMA	126	63	6510.57	6510.57	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
558	KARESİ	AKTARMA	126	64	7104.5	7104.5	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi

an 3 8 7

629	KARESİ	AKTARMA	126	121	3056.35	3056.35	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
630	KARESİ	AKTARMA	126	134	9513.62	9513.62	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
631	KARESİ	AKTARMA	126	135	15194.7	15194.7	Hali Arazisi	Marjinal Tarım Arazisi
632	KARESİ	AKTARMA	155	1	16798.38	8941.52	Hali Arazisi	Marjinal Tarım Arazisi
633	KARESİ	AKTARMA	155	15	3098.73	3098.73	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
634	KARESİ	AKTARMA	155	16	4473.08	4473.08	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
635	KARESİ	AKTARMA	155	23	8278.78	8278.78	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
636	KARESİ	AKTARMA	155	24	17808.14	17764.39	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
637	KARESİ	AKTARMA	155	26	10185.22	10185.22	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
638	KARESİ	AKTARMA	155	65	10484.66	11.11	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
639	KARESİ	AKTARMA	155	81	16258.59	1442.88	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
640	KARESİ	AKTARMA	155	82	5389.93	316.14	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
641	KARESİ	AKTARMA	155	83	6992.53	136.66	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
642	KARESİ	AKTARMA	155	84	8441.49	132.32	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
643	KARESİ	AKTARMA	155	85	10339.52	470.22	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
644	KARESİ	AKTARMA	155	86	9129.18	397.83	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
645	KARESİ	AKTARMA	155	87	10252.71	461.35	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
646	KARESİ	AKTARMA	155	88	9234.61	130.73	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
647	KARESİ	AKTARMA	155	94	13930.05	182.97	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
648	KARESİ	AKTARMA	155	95	7873.79	200.53	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
649	KARESİ	AKTARMA	155	97	5847.61	196.5	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
650	KARESİ	AKTARMA	155	101	8641.34	296.22	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
651	KARESİ	AKTARMA	155	102	19533.24	33.02	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
652	KARESİ	AKTARMA	155	138	26544.23	26544.23	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
653	KARESİ	AKTARMA	155	146	14136.86	13754.93	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
654	KARESİ	AKTARMA	155	148	1613.82	1613.82	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
655	KARESİ	AKTARMA	155	168	623.16	623.16	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
656	KARESİ	AKTARMA	155	174	4439.82	4439.82	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
657	KARESİ	AKTARMA	170	17	7908.85	7908.85	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
658	KARESİ	AKTARMA	170	18	2306.16	2306.16	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
659	KARESİ	AKTARMA	170	19	1208.69	1208.69	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
660	KARESİ	AKTARMA	170	20	2321.09	2321.09	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
661	KARESİ	AKTARMA	170	21	2797.1	2797.1	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
662	KARESİ	AKTARMA	170	30	19446.73	19446.73	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
663	KARESİ	AKTARMA	170	31	17864.55	17864.55	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
664	KARESİ	AKTARMA	170	32	3009.84	3009.84	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
665	KARESİ	AKTARMA	170	47	9308.46	9308.46	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
666	KARESİ	AKTARMA	170	48	6914.36	6914.36	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
667	KARESİ	AKTARMA	176	8	7927.85	355.98	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
668	KARESİ	AKTARMA	176	11	10002.34	76.93	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
669	KARESİ	AKTARMA	177	3	25724.37	25724.37	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
670	KARESİ	AKTARMA	177	4	10281.55	10281.55	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
671	KARESİ	AKTARMA	177	5	5246.27	5246.27	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
672	KARESİ	AKTARMA	177	6	7622.72	7622.72	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
673	KARESİ	AKTARMA	177	7	6938.56	6938.56	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
674	KARESİ	AKTARMA	177	8	8039.57	8039.57	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
675	KARESİ	AKTARMA	177	9	21526.58	21526.58	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
676	KARESİ	AKTARMA	177	10	10736.09	10736.09	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
677	KARESİ	AKTARMA	177	11	13788.07	13788.07	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
678	KARESİ	AKTARMA	177	12	10277.78	10277.78	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
679	KARESİ	AKTARMA	177	23	3841.06	3841.06	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
680	KARESİ	AKTARMA	177	24	5324.62	5324.62	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
681	KARESİ	AKTARMA	178	1	12025.5	12025.5	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
682	KARESİ	AKTARMA	178	2	3195.07	3195.07	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
683	KARESİ	AKTARMA	178	3	9758.48	9758.48	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
684	KARESİ	AKTARMA	178	4	5358.47	5358.47	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
685	KARESİ	AKTARMA	178	5	28355.33	28355.33	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
686	KARESİ	AKTARMA	178	6	8864.91	8864.91	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
687	KARESİ	AKTARMA	178	7	8321.74	8321.74	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
688	KARESİ	AKTARMA	178	8	13606.57	13606.57	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
689	KARESİ	AKTARMA	166	1	4222.1	4222.1	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
690	KARESİ	AKTARMA	166	2	4174.74	4174.74	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
691	KARESİ	AKTARMA	166	3	21504.07	21504.07	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
692	KARESİ	AKTARMA	166	4	10604.62	10604.62	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
693	KARESİ	AKTARMA	166	5	5003.51	5003.51	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
694	KARESİ	AKTARMA	166	6	3727.05	3727.05	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
695	KARESİ	AKTARMA	166	7	7387.97	7387.97	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
696	KARESİ	AKTARMA	166	8	7236	7236	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
697	KARESİ	AKTARMA	166	9	3613.82	3613.82	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
698	KARESİ	AKTARMA	166	10	7709.54	7709.54	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi

bu 3 3

769	KARESİ	AKTARMA	178	29	10546.82	561.11	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
770	KARESİ	AKTARMA	178	30	1221.95	607.09	Hali Arazi	Marjinal Tarım Arazisi
771	KARESİ	AKTARMA	178	31	4513.45	957.78	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
772	KARESİ	AKTARMA	178	33	5803.69	5803.69	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
773	KARESİ	AKTARMA	178	34	4457.83	4457.83	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
774	KARESİ	AKTARMA	178	35	3262.16	3262.16	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
775	KARESİ	AKTARMA	178	36	9725.96	9725.96	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
776	KARESİ	AKTARMA	178	37	2477.09	2477.09	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
777	KARESİ	AKTARMA	178	38	2070.02	2070.02	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
778	KARESİ	AKTARMA	178	39	2540.44	2540.44	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
779	KARESİ	AKTARMA	178	40	1750.13	1750.13	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
780	KARESİ	AKTARMA	178	41	1436.04	1436.04	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
781	KARESİ	AKTARMA	178	42	1925.53	1925.53	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
782	KARESİ	AKTARMA	178	43	3610.46	3610.46	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
783	KARESİ	AKTARMA	178	44	5242.57	5242.57	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
784	KARESİ	AKTARMA	178	45	28214.11	28214.11	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
785	KARESİ	AKTARMA	178	46	10113.05	10113.05	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
786	KARESİ	AKTARMA	178	47	8618.39	8310.94	Hali Arazi	Marjinal Tarım Arazisi
787	KARESİ	AKTARMA	178	48	6627.45	6627.45	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
788	KARESİ	AKTARMA	178	49	6312.28	6312.28	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
789	KARESİ	AKTARMA	178	50	11938.97	11862.08	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
790	KARESİ	AKTARMA	178	51	4622.52	4622.52	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
791	KARESİ	AKTARMA	178	52	10739.75	2238.11	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
792	KARESİ	AKTARMA	179	1	14025.85	14025.85	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
793	KARESİ	AKTARMA	179	2	6209.46	6209.46	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
794	KARESİ	AKTARMA	179	9	12465.16	12465.16	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
795	KARESİ	AKTARMA	179	10	17356.14	17356.14	Hali Arazi	Marjinal Tarım Arazisi
796	KARESİ	AKTARMA	179	12	5960.7	5960.7	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
797	KARESİ	AKTARMA	179	16	9403.35	9403.35	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
798	KARESİ	AKTARMA	179	17	25701.25	25701.25	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
799	KARESİ	AKTARMA	179	18	11234.04	11234.04	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
800	KARESİ	AKTARMA	179	19	8704.09	8704.09	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
801	KARESİ	AKTARMA	179	20	5000.48	5000.48	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
802	KARESİ	AKTARMA	179	25	15901.25	15901.25	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
803	KARESİ	AKTARMA	179	26	7114.98	7114.98	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
804	KARESİ	AKTARMA	179	27	6841.97	6841.97	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
805	KARESİ	AKTARMA	179	28	4809.53	4809.53	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
806	KARESİ	AKTARMA	179	29	11805.44	11805.44	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
807	KARESİ	AKTARMA	180	1	1403.68	1403.68	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
808	KARESİ	AKTARMA	180	2	4203.62	4203.62	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
809	KARESİ	AKTARMA	181	1	2430.2	2430.2	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
810	KARESİ	AKTARMA	181	2	5903.02	5903.02	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
811	KARESİ	AKTARMA	181	3	3302.64	3302.64	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
812	KARESİ	AKTARMA	181	4	5801.62	5801.62	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi
813	KARESİ	AKTARMA	182	1	6209.93	6209.93	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi

Toplam

10058505.78
1005.850578 ha

9218097.3
921.80973 ha

in 3 2 i

TABLO- 6 KAPSAM DIŞI ÖZELLİĞİNDEKİ PARSELLER								
					Parsel Alanı (m2)	Talep Alanı (m2)	Vasfı	Arazi sınıfı
1	BALYA	NARLI	103	67	433842.21	3825.35	ÇALILIK	KAPSAM DIŞI
2	BALYA	NARLI	105	88	25537.74	25537.74	MEŞELİK	KAPSAM DIŞI
3	BALYA	ALİDEMİRC	110	2	71500	5358.96	MERA	KAPSAM DIŞI
4	BALYA	ALİDEMİRC	111	2	57000	237.13	MERA	KAPSAM DIŞI
5	KARESİ	TURPLU	180	166	1064624.76	403.73	Orman	KAPSAM DIŞI
Toplam					1652504.71	35362.91		
					165.250471 ha	3.536291 ha		





BALIKESİR İLİ TOPRAK KORUMA KURULU
25.06.2021 tarih ve 138 sayılı KARARLARI

Balıkesir İli Toprak Koruma Kurulu, Kurul Başkanı Sayın Vali Yardımcısı Mustafa ÇEK tarafından belirlenen gündem maddelerini görüşerek aşağıdaki kararları almıştır.

GÜNDEM-1- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU'NUN "KURULUN GÖREVLERİ" BAŞLIKLİ 6'INCI MADDESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARIN GÖRÜŞÜLMESİ.

KARAR

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun "Kurulun görevleri" başlıklı 6'ncı maddesi kapsamında, Kurulun diğer görevleri de görüşülmüş bu konularda herhangi bir karar alınmamıştır.

GÜNDEM-2- KARESİ VE BALYA İLÇELERİ, AKTARMA, TURPLU, NARLI, ALİDEMİRCİ VE BAKACAK MAHALLELERİ "TEKNOLOJİK SANAYİ ALANI VE LOJİSTİK TESİS ALANI" TALEBİ

TALEP:

İlimiz Karesi ve Balya İlçeleri, Aktarma, Turplu, Narlı, Alidemirci ve Bakacak Mahallelerinde MPR Harita Mühendislik Tic. Ltd. Şti tarafından "Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı" yapılmak istenmesi ile ilgili olarak Toprak Koruma Kurulunun görüşünün oluşturulması.

Etüt sahası; Balıkesir İli, Karesi ve Balya İlçeleri, Aktarma, Turplu, Narlı, Alidemirci ve Bakacak Mahallelerinde, Büyük Ova sınırları dışında kalan;

"**Kuru Mutlak Tarım Arazisi**" özelliğindeki, toplam 139,0223 hektar yüzölçümlü, 190 adet taşınmazın eğimi ortalama %0-4, toprak derinliği 50 cm. 'nin üzerinde olup, taban konumunda, yöre ortalamasında ürün alınabilen ve herhangi bir sulama sahası içerisinde bulunmayan taşınmazlardır. Bu taşınmazların 133,9949 hektarlık kısmı talep edilmektedir.

"**Sulu Dikili Tarım Arazisi**" özelliğindeki, İlimiz Karesi İlçesi, Turplu Mahallesi, 173 ada 161 parsel nolu, Bakacak Mahallesi, 139 ada, 1 parsel nolu toplam 66,3416 hektar yüzölçümlü taşınmazlar üzerinde uygun dikim normlarında Ceviz ağaçları mevcuttur ve halk sulaması şeklinde parsel maliklerinin kendi imkanları ile sulanan taşınmazlardır. Bu taşınmazın tamamı talep edilmektedir.

"**Kuru Özel Ürün Tarım Arazisi**" özelliğindeki, toplam 372,3791 hektar yüzölçümlü, 403 adet taşınmazın eğimi ortalama %4-8, toprak derinliği 30-50 cm. olup, etek konumunda, yörede katma değer arz eden ürünlerin yetiştirilebilmesine olanak veren taşınmazlardır. Bu taşınmazların 345,6917 hektarlık kısmı talep edilmektedir.

"**Kuru Marjinal Tarım Arazisi**" özelliğindeki, toplam 1005,8506 hektar yüzölçümlü, 813 adet taşınmazın eğimi ortalama %8-12, toprak derinliği 30 cm. 'nin altında olup, etek, yamaç ve tepelik konumunda, yöre ortalamasının altında ürün alınabilen ve herhangi bir sulama sahası içerisinde bulunmayan taşınmazlardır. Bu taşınmazların 921,8097 hektarlık kısmı talep edilmektedir.

"**Tarım Dışı Alan**" özelliğindeki toplam 45,8084 hektar yüzölçümlü, 22 adet taşınmazdan 169 ada 30 parsel ve 170 ada 52 parselin; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 16.06.2021 tarih ve 3020/4661 sayılı yazıları ekinde gönderilen ve 22.08.2017 tarih ve 1015 sayılı Meclis kararına göre 169 ada 30 parselin 169 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 24, 29 parsellerin tevhidinden oluştuğu, 170 ada, 52 parselin de 170 ada 15, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 49, 50, 51 parsellerin tevhiidiyle 2017 yılında 1/5000 Ölçekli Nazım

(Handwritten signatures and initials)

“Kuru Marjinal Tarım Arazisi” özelliğindeki, toplam 272,2001 hektar yüzölçümlü, 44 adet taşınmazın eğimi ortalama %8-15, toprak derinliği 5-30 cm olup, etek ve teras konumunda, yöre ortalamasının altında ürün alınabilen ve D.S.İ. 25. Bölge Müdürlüğü’nün 20.05.2021 tarih ve 1232595 sayılı yazılarında belirtildiği şekilde herhangi bir sulama sahası içerisinde bulunmayan taşınmazlardır. Bu taşınmazların 75,4311 hektarlık kısmı talep edilmektedir.

“Tarım Dışı Alan” özelliğindeki toplam 49,2197 hektar yüzölçümlü, 12 adet taşınmaz 10.07.2019 tarih ve 30827 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 04.07.2019 tarihli ve 7181 sayılı “Tapu Kanunun ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun”un 21. Maddesi ile 03.07.2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa eklenen geçici 6. Madde kapsamında “Tarım Dışı Alan” özelliğinde olan taşınmazlardır.

“Kapsam Dışı Alan” özelliğindeki toplam 291,4007 hektar yüzölçümlü, 7 adet taşınmazdan Karesi İlçesi Kabakdere Mahallesi 101 ada 31, 36, 46, 49, 51, 62 parsellerde kayıtlı toplam 55,2068 hektar yüzölçümlü taşınmazlar “Mera” vasıflı olmaları, Karesi İlçesi Kabakdere Mahallesi 103 ada 48 parsel nolu, 236,1939 hektar yüzölçümlü taşınmaz, TAD Portal sisteminde Orman alanında kaldığı görüldüğünden “Kapsam Dışı Alan” olarak değerlendirilmiştir.

KARAR

44 adet parselde kayıtlı toplam 272,2001 hektar yüzölçümlü, “Kuru Marjinal Tarım Arazisi” özelliğinde olan taşınmazların 75,4311 hektarlık kısmı; 12 adet parselde kayıtlı toplam 49,2197 hektar yüzölçümlü “Tarım Dışı Alan” özelliğinde olan taşınmazların tamamının; “1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı” yapılması amacıyla tarım dışına çıkarılması, taşınmazların “Kuru Marjinal Tarım Arazisi” özelliğinde olup alternatif alanlar içerisinde yer alması ve köy yerleşik alanına bitişik olması nedeniyle tarımsal kullanım bütünlüğünün bozulmayacağı kanaati ve daha önce Balıkesir İl Toprak Koruma Kurulu’nun 28.06.2018 tarih ve 102 sayılı oturumunda görüşülerek olumlu görüş verilmiş olması sebepleri ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunun 13.maddesi Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. maddesinin 7. fıkrası kapsamında oy birliği ile kabul edilmiştir.

GÜNDEM-4- KARESİ İLÇESİ, KALAYCILAR MAHALLESİ “ÖZEL EĞİTİM ALANI (OKUL ÖNCESİ EĞİTİM, İLKOKUL, ORTA ÖĞRETİM TESİSLERİ İLE BERABER BU TESİSLERİN İHTİYACINA YÖNELİK İDARİ BİNA, LOJMAN, TUVALET, KAFETERYA, BEKÇİ EVİ, GÜVENLİK VB. TESİSLER)” AMAÇLI 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI TALEBİ

TALEP:

İlimiz Karesi İlçesi, Kalaycılar Mahallesi, Çengelolu Mevkii, 142 ada, 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazların üzerinde Hakan ÖZDAMAR tarafından “Özel Eğitim Alanı (Okul Öncesi Eğitim, İlkokul, Orta Öğretim Tesisleri ile Beraber Bu Tesislerin İhtiyacına Yönelik İdari Bina, Lojman, Tuvalet, Kafeterya, Bekçi Evi, Güvenlik vb. Tesisler)” amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istenmesi ile ilgili olarak Toprak Koruma Kurulunun görüşünün oluşturulması.

Etüt sahası; Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Kalaycılar Mahallesi, Büyük Ova sınırları dışında 1,2206 hektar yüzölçümlü 2 adet taşınmazdır. Arazide yapılan incelemede parsellerin eğimi %4-6, toprak derinliği ortalama 30-40 cm olup, hafif taşlılık ve erozyon problemleri mevcuttur. Parseller, konumlarının “Teras”, eğimlerinin “Hafif”, toprak derinliklerinin “Sığ” olması, yöre ortalamasında verim alınması ve Bakanlığımız Tarım Arazileri Değerlendirme ve Bilgilendirme Portalında yapılan incelemede herhangi bir sulama sahasında kalmaması nedenleri ile “Kuru Özel Ürün Tarım Arazisi” niteliğindedir.

GÜNDEM-6- ALTIEYLÜL İLÇESİ, GÜMÜŞÇEŞME MAHALLESİ "BAĞ EVİ" YAPILMASI TALEBİ

TALEP:

21 Ocak 2017 tarih ve 29955 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bakanlar Kurulu Kararı (2016/9620 Karar sayısı) ile büyük ova koruma alanı olarak belirlenen Balıkesir Ovası sınırları dahilinde kalan; İlimiz Altieylül İlçesi, Gümüşçeşme Mahallesi, 10138 ada, 105 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde Cengiz ERMİŞLER tarafından "Bağ Evi" yapılmak istenmesi ile ilgili olarak Toprak Koruma Kurulu görüşünün oluşturulması.

Etüt sahası; Balıkesir İli, Altieylül İlçesi, Gümüşçeşme Mahallesinde Balıkesir Ovası sınırları dahilinde kalan 0,52 hektar yüzölçümlü taşınmazdır. Arazide yapılan incelemede parselin eğimi %0-2, toprak derinliği ortalama 50 cm'nin üzerindedir. Parsel üzerinde uygun dikim normlarında ceviz fidanları mevcuttur. Parsel, konumunun "Taban", eğiminin "Düz- Düzeye Yakın", toprak derinliğinin "Orta Derin" olması, yöre ortalamasının üzerinde verim alınması, Çaygören I. Merhale Sulama Projesi kapsamındaki Halalca Pompaj Sulaması sahasında kalması ve üzerinde uygun dikim normlarında ceviz fidanları bulunması sebepleri ile "Sulu Dikili Tarım Arazisi" niteliğindedir.

KARAR

Etüt raporunda belirtilen Balıkesir İli, Altieylül İlçesi, Gümüşçeşme Mahallesi, 10138 ada, 105 parsel numarasında kayıtlı, "Meyve Bahçesi" vasıflı, 0,52 hektar yüzölçümlü parsel üzerinde toplam 0,0075 hektar taban alanına sahip "Bağ Evi" yapılması; Yapılacak olan tesisin tarımsal amaçlı yapı olması, tarım dışı amaçlı kullanım olmaması, 5403 sayılı Kanunun, Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının 10. Maddesinin 6. Fıkrası kapsamında "Sera ve bağ(çiftlik) evinin yapılış amacı dikkate alındığında, bu talepler için alternatif alan bulunmadığı kabul edilecektir." hükmü gereği alternatif alan olmadığı kanaatiyle ve 25. Bölge Müdürlüğü'nün 29.04.2021 tarih ve 1201116 sayılı yazılarında belirtilen şartlara uyulması kaydıyla 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunun 14' üncü maddesi kapsamında oy birliği ile kabul edilmiştir.

GÜNDEM-7- BURHANIYE İLÇESİ, KIZIKLI MAHALLESİ "SERA, İDARİ BİNA VE TEKNİK BİNA" TALEBİ

TALEP:

16 Mart 2018 tarih ve 30362 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bakanlar Kurulu Kararı (2018/11231 Karar sayısı) ile büyük ova koruma alanı olarak belirlenen Burhaniye Ovası sınırları dahilinde kalan; İlimiz Burhaniye İlçesi, Kızıklı Mahallesi, Kadın Yolu Mevkii 127 ada, 325 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde Ömer YILMAZ tarafından "Sera, İdari Bina ve Teknik Bina" yapılmak istenmesi ile ilgili olarak Toprak Koruma Kurulu görüşünün oluşturulması.

Etüt sahası; Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Kızıklı Mahallesinde Burhaniye Büyük Ova sınırları dahilinde kalan 1,0373 hektar yüzölçümlü taşınmazdır. Arazide yapılan incelemede parselin eğimi %0-2, toprak derinliği 50 cm. 'nin üzerinde olup, konumunun "Taban", eğiminin "Düz- Düzeye Yakın", toprak derinliğinin "Orta Derin" olması, yöre ortalamasının üzerinde verim alınması ve Havran Barajı Havran Ovası Sol Sahil Sulaması sahasında kalması sebepleri ile "Sulu Mutlak Tarım Arazisi" niteliğindedir.

KARAR

Etüt raporunda belirtilen Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Kızıklı Mahallesi, Kadın Yolu Mevkii 127 ada, 325 parsel numarasında kayıtlı, "Tarla" vasıflı, 1,0373 hektar yüzölçümlü parsel üzerinde

4 m. av 7 5 1/2

TALEP:

21 Ocak 2017 tarih ve 29955 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bakanlar Kurulu Kararı (2016/9620 Karar sayısı) ile büyük ova koruma alanı olarak belirlenen Manyas Ovası sınırları dahilinde kalan; İlimiz Manyas İlçesi, Bölceağaç Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 2369 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde Kenan ÖZDEN tarafından **"50 Büyükbaş Kapasiteli Hayvan Ahır ve Gübre Çukuru"** yapılmak istenmesi ile ilgili olarak Toprak Koruma Kurulu görüşünün oluşturulması.

Etüt sahası; Balıkesir İli, Manyas İlçesi, Bölceağaç Mahallesinde Manyas Ovası Büyük Ova sınırları dahilinde kalan 0,9760 hektar yüzölçümlü taşınmazdır. Arazide yapılan incelemede parselin eğimi %0-2, toprak derinliği ortalama 50 cm'nin üzerinde olup, konumunun "Taban", eğiminin "Düz- Düzeye Yakın", toprak derinliğinin "Derin" olması, yöre ortalamasının üzerinde verim alınması ve işletme aşamasındaki sulama maksatlı Manyas Ovası Sulaması sahasında kalması sebepleri ile **"Sulu Mutlak Tarım Arazisi"** niteliğindedir.

KARAR

Etüt raporunda belirtilen Balıkesir İli, Manyas İlçesi, Bölceağaç Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 2369 parsel numarasında kayıtlı "İçinde Kargir Ev Bulunan Tarla" vasıflı, 0,9760 hektar yüzölçümlü parsel üzerinde **"50 Büyükbaş Kapasiteli Hayvan Ahır ve Gübre Çukuru"** yapılması; Parselin, Manyas Ovası sınırları dahilinde kalması, **"Sulu Mutlak Tarım Arazisi"** özelliğinde olması, yakın çevresinde yapılaşmanın olmaması, yoğun bir bitkisel üretim faaliyetinin yapıyor olması ve söz konusu tesise izin verilmesi durumunda ilerleyen süreçte taşınmazın çevresinde yer alan ve bitkisel üretim potansiyeli yüksek olan diğer taşınmazların da bu durumdan olumsuz etkileneyeceği (taşınmazların üzerinde yapılaşma baskısının artabileceği) göz önüne alındığında büyük ova sınırları dışarısında söz konusu işletmenin yapılabileceği alternatif alanların bulunduğu kanaatiyle, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunun 14' üncü maddesi kapsamında 9 olumsuz oya karşı 1 olumlu oy ile **oy çokluğu ile red edilmiştir.**

Azlık Görüşü : 25.06.2021 tarihli Toprak Koruma Kurulu toplantısının 138 sayılı gündemindeki 9. maddesinde Manyas İlçesi, Bölceağaç Mahallesinde **"50 Büyükbaş Kapasiteli Hayvan Ahır ve Gübre Çukuru"** yapılmak üzere talep edilen parselde Bölge Müdürlüğümüzün 30.04.2021 tarih E. 1201025 sayılı yazısında Manyas Ovası Sulama sahasında kaldığı ve bahse konu tesisin yapılması durumunda proje bütünlüğünün bozulmayacağı belirtildiğinden söz konusu tesisin yapılmasında Bölge Müdürlüğümüz açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Abdulkadir YILMAZ Havza Yönetimi İzleme ve Tahsisler Şube Müdürü Devlet Su İşleri 25. Bölge Müdürlüğü Temsilcisi.

GÜNDEM-10- SUSURLUK İLÇESİ, YENİ MAHALLESİ "ARITMA TESİSİNE ULAŞIM YOLU ALANI İÇİN KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİNİN" YAPILMAK İSTENMESİ TALEBİ

TALEP:

İlimiz Susurluk İlçesi, Yeni Mahallesi, 158 ada 71 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 0,0323 hektarlık kısmının üzerinde Balıkesir Büyükşehir Belediyesi BASKİ Genel Müdürlüğü tarafından **"Aritma Tesisine Ulaşım Yolu Alanı İçin Kamulaştırma İşlemlerinin"** yapılmak istenmesi ile ilgili olarak Toprak Koruma Kurulu görüşünün oluşturulması.

Etüt sahası; Balıkesir İli, Susurluk İlçesi, Yeni Mahallesinde, Büyük Ova sınırları dışında 0,6124 hektar yüzölçümlü taşınmazdır. Arazide yapılan incelemede parselin eğimi %0-2, toprak derinliği 50 cm. den fazla olup, herhangi bir problem gözlemlenmemiştir. Parsel, konumunun "Taban", eğiminin "Düz- Düzeye Yakın" olması, toprak derinliğinin 70 cm. den fazla olması, yöre ortalamasının üzerinde verim alınması

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

KARAR

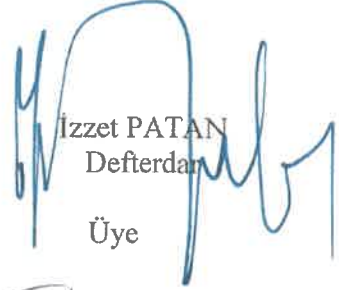
Oluşacak gündem ve Kurul Başkanının onayı doğrultusunda bir sonraki toplantının 30.07.2021 tarihinde saat 10.15' de yapılması, ancak belirtilen günde program yoğunluğu gibi nedenlerden yapılamaması durumunda Kurul Başkanının belirleyeceği bir tarihte Balıkesir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Şehit Ramazan KONUS Toplantı Salonunda yapılması oy birliği ile kabul edilmiştir.



Mustafa ÇEK
Vali a.
Vali Yardımcısı
Kurul Başkanı



Erkan ALKAN
İl Tarım ve
Orman Müdürü
Kurul Başkan Yrd.



İzzet PATAN
Defterdar
Üye



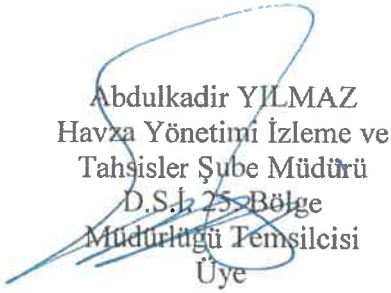
Serkan AKÇA
Balıkesir Büyükşehir Belediye
Başkanlığı Kırsal Hizmetler
Daire Başkanı V.
Üye



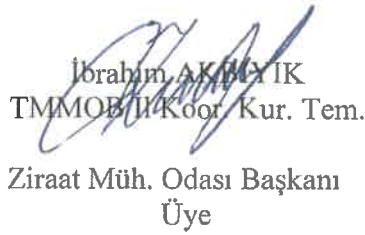
Sadullah ÖZEL
Çerre ve Schircilik İl
Müdürü
Üye



Prof. Dr. İsa CÜREBAL
Balıkesir Üniversitesi Fen
Edebiyat Fakültesi Coğrafya
Bölümü Bölüm Başkanı
Üye



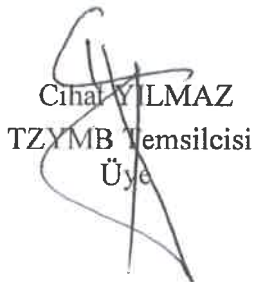
Abdulkadir YILMAZ
Havza Yönetimi İzleme ve
Tahsisler Şube Müdürü
D.S.İ. 25. Bölge
Müdürlüğü Temsilcisi
Üye



İbrahim AKINLIK
TMMOB İl Koor. Kur. Tem.
Ziraat Müh. Odası Başkanı
Üye



Ersin ERDOĞMUŞ
TOBB Temsilcisi
Ticaret Borsası Yön. Kur. Başkanı
Üye



Cihat YILMAZ
TZYMB Temsilcisi
Üye



UYGUNDUR
07.07.2021
Hasan ŞILDAK
Vali



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 25. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 32828584-754-809479
Konu : İmar İşleri

26.11.2018 / 107

Balıkesir Toplu Konut A.Ş.
(Atatürk Mah. Bandırma Cd. Kurtdereli Sk. No:9A/1 Karesi/BALIKESİR)

İlgi : 06.11.2018 tarihli ve 140 sayılı Balıkesir Toplu Konut A.Ş. yazısı.

İlgi yazıda; Balıkesir İli, Karesi İlçesi sınırları içindeki planlama bölgesi üzerinde yapılması planlanan Teknolojik Sanayi Bölgesi ve Lojistik Tesis yapılması için, planlamaya esas Kurum görüşümüzün gönderilmesi istenmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre;

- İlgi yazıda belirtilen ön çalışmanıza esas bilgiler aşağıda verilmekte olup, çalışmaların tamamlanmasına müteakiben, nihai imar planı taslağıyla ilgili yeniden Kurum görüşümüz alınmalıdır.
- Belirlenen alanın, 26.414,29 ha yüzölçümünde olduğu tespit edilmiştir. Planlama alanında genişleme ya da kapasite artışı söz konusu olduğunda tekrar Kurumumuz görüşü alınmalıdır.
- Belirlenen alanın, Kurumumuza ait herhangi bir içmesuyu maksatlı göl ve barajların içmesuyu koruma alanları içerisinde yada su toplama havzasında ve ilan edilen YAS koruma alanında bulunmadığı tespit edilmiştir.
- Belirlenen alanın bir bölümü; ek-1 de gönderilen listedeki tesislerimizin rezervuar alanında kalmaktadır. Bu sebeple rezervuarda kalan bölümünde planlama yapılmamalıdır.
- Belirlenen alanın bir bölümü; ek-2 de gönderilen listedeki sulama sahalarında kalmaktadır. Planlama alanının, sulama sahasında kalan bölümünde **sulama ana kanalı, yedek kanalı, tahliye kanalı, sulama borusu hattı, sifonu** bulunmaktadır. Belirlenen alan üzerinde imar planı yapılması durumunda, proje sahalarımızın büyük bir bölümünün sulanamaması ve bu durumun projelerimizin ekonomik yapılabilirliğini yada işletmesini engellemesi sebebiyle **sulama sahalarımızın proje bütünlüğü bozulmaktadır. Konunun, tarım alanlarının tarım dışı gaye ile kullanımına ilişkin 09 Aralık 2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete de yayınlanan "Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması Ve Planlanmasına Dair Yönetmelik" hükümlerine göre İl Tarım ve Orman Müdürlüğü (Toprak Koruma Kurulu) tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.**
- Belirlenen alanın içinde, ekteki vaziyet planının kırmızı **renkle** işlenmiş dere yatakları bulunmaktadır. Alan içinde yapılaşmaya gidilmeden önce, ekte gönderilen dere yataklarının ıslahına yönelik DSİ kriterlerine göre hazırlanacak İstikşaf Raporlarının, **Belediyenizce** hazırlanarak/hazırlatılarak, Kurumumuza onaya sunulması, onayına müteakiben raporlarda öngörülen taşkın ve rusubat kontrol tedbirlerinin inşaatının **Belediyenizce** yapılması gerekmektedir. Mansapta yatağı bulunmayan derelerin mansap şartları **Belediyenizce** sağlanmalıdır. Ayrıca; vaziyet planına işlenen derelerin

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: IFXZ-HC12-DW67-6486

Adres : DSİ 25. Bölge Müdürlüğü Atatürk Mahallesi Bandırma Caddesi
No:55/8 Karesi/BALIKESİR
Telefon : (266) 241 72 10 Belgegeçer (Fax) : (266) 243 81 24
Kep Adresi : dsi.25blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Serkan Ali METE Memur
Telefon :
e-posta : serkanalimete@dsi.gov.tr

uygun sahilinde, bakım, onarım ve işletme çalışmalarında kullanılmak üzere şev üst kotundan itibaren kuru derelerde en az 8,00 m, diğerlerinde ise en az 10,00 m genişliğinde devamlılığı olan işletme-bakım yolu oluşturulmalı, bu alanda kesinlikle yapı yapılmamalıdır. Aynı zamanda bu yollar, dere yataklarının ıslah ve bakımlarının yapılması amacıyla kullanılacağından, genel trafiğe ve kullanıma açılmamalıdır. Yazımız ekinde gönderilen dere yataklarının planlara işlenmesi ve bu alanların planlama dışında tutulması gerekmektedir.

Belirlenen alanın içinden Kurumumuzca ıslahı yapılmış olan dereler geçmektedir. Yazımız ekindeki krokide gösterildiği gibi taşınmazların dere ile olan sınırları boyunca; duvarlı ıslah kanallımızın duvar dış yüzeyinden itibaren en az 10 metre genişliğindeki bant içinde sabit tesis yapılmamalıdır. ıslah tesisimize zarar verilmemelidir.

Belirlenen alandaki, dere yataklarıyla ilgili tüm uygulamalarda, derelerin yatağını daraltacak, akış rejimini bozacak herhangi bir faaliyette bulunulmaması, inşaat ve işletme aşamasında oluşacak atıkların dere yataklarında depolanmaması, 09 Eylül 2006 tarih ve 26284 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 2006/27 sayılı **“Dere Yatakları ve Taşkınlar” konulu (Mülga) Başbakanlık Genelgesi** ve 20 Şubat 2010 tarih ve 27499 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 2010/5 sayılı **“Akarsu ve Dere Yataklarının ıslahı” konulu (Mülga) Başbakanlık Genelgesi** ile Balıkesir Valiliğince Valilik İlan panosunda ilan edilerek duyurulan ve ilgili Kurumlara gönderilen 30.04.2012 tarih ve **2012/1 nolu Valilik kararı** hükümlerine uyulması gerekmektedir. 17.03.2010 tarih ve 1987 sayılı **“Acil ve Afet Durum Yönetimi Başkanlığı” yazısında**; “Derelerin üzerleri kesinlikle kapatılmayacaktır” ifadesi yer aldığından, dere yatağının üzeri hiçbir biçimde kapatılmamalıdır. Dere yatak güzergâhlarında, Kurumumuz görüşü alınmaksızın değişiklik yapılmaması gerekmektedir. Ulaşım yolu yapım ve bakım çalışmaları için derelerin üzerinden geçiş sağlanması amacıyla, sanat yapısı yapılmasına ihtiyaç duyulması halinde, Kurumumuzdan ayrıca izin alınması ve dere yatak güzergâhlarında Kurumumuzun izni olmaksızın değişiklik yapılmaması gerekmektedir. Zorunlu olarak yapılacak dere yol geçişlerinde, derenin Q500 taşkın debisini geçirecek şekilde ve asgari (2m x 2m) boyutunda kutu menfez ya da tercihen tek açıklıklı köprü yapılması uygun görülmektedir. Yapılacak köprü ve sanat yapılarının projelendirilmesinde dere yatak eksenini değiştirilmeden yapılar doğal akış yönünde inşa edilmelidir. Yapılacak köprü ve sanat yapılarının inşası esnasında dere yataklarına üst havzadan gelebilecek akışın civardaki arazilerde meydana getirmesi muhtemel oyuntular engellenerek araziler korunmalıdır. Köprü ve sanat yapılarının boyutlandırılması hususunda gerekli hallerde Bölge Müdürlüğümüz görüşü alınmalıdır. Dere yatak güzergâhlarında DSI'nin bilgisi ve izni olmadan değişiklik yapılmaması gerekmektedir.

Belirlenen alanda yüzeysel suların ve yamaçlardan gelecek suların drenajıyla ilgili tedbirlerin tarafınızca alınması gerekmektedir.

Belirlenen alanda yeraltı suyu problemi yoktur. Su ihtiyacının yeraltı suyundan sağlanmak istenmesi halinde, faaliyete başlamadan önce 167 sayılı Yasa uyarınca Kurumumuzdan izin alınmalı, 31 Aralık 2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan “Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği” hükümlerine ve “Yeraltı Sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyulmalıdır.

Belirlenen alanda çalışan kişilerden kaynaklanan muhtemel evsel nitelikli atık sular (fosseptik) ve işletmeden kaynaklanacak atık sularla ilgili 31 Aralık 2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan “Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: IFXZ-HC12-DW67-6486

Adres : DSI 25. Bölge Müdürlüğü Atatürk Mahallesi Bandırma Caddesi
No:55/8 Karesi/BALIKESİR
Telefon : (266) 241 72 10 Belgegeçer (Fax) : (266) 243 81 24
Kep Adresi : dsi.25blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Serkan Ali METE Memur
Telefon :
e-posta : serkanalimete@dsi.gov.tr

hükümlerine uyulmalıdır. Arıtılmış olsa dahi atık suların, İdareimizce inşa edilerek işletmeye açılmış sulama, drenaj tahliye kanalları veya ıslah edilmiş dere yataklarına deşarjı gerektiği durumda, Kuruluşumuzca değerlendirilmek üzere, ayrıca müracaatta bulunulması gerekmektedir. Gerekli izinler alınabildiği takdirde yapılacak tesisin atık sularının yerüstü ve yeraltı sularını kirletmesi önlenmelidir.

Belirlenen alanda tespit edilecek çeşme, kaynak, pınar, kuyu vb. gibi yapıların korunması için gerekli tedbirlerin tarafınızca alınması gerekmektedir. Planlama alanı içerisinde ve civarında su kaynağına rastlanması durumunda Kurumumuzla irtibata geçilmeli, su kaynağı ve kaynağı besleyen alanda herhangi bir tahribat yapılmamalı, bu alanlarda faaliyet yapılmamalıdır.

Söz konusu alan ile ilgili bilgiler teknik tespit niteliğindedir. Yasal mevzuat uyarınca istenilen amaçla kullanılması yönünde plan kararı alma yetkisine sahip ilgili Kamu Kurum veya Kuruluşu kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır.

Yukarıda belirtilen hususlara uyulması ve diğer gerekli tüm izinlerin alınmış olması kaydıyla, ilgili alanda planlama yapılmasında Kurumumuz mevzuatı açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Murat ŞAYAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

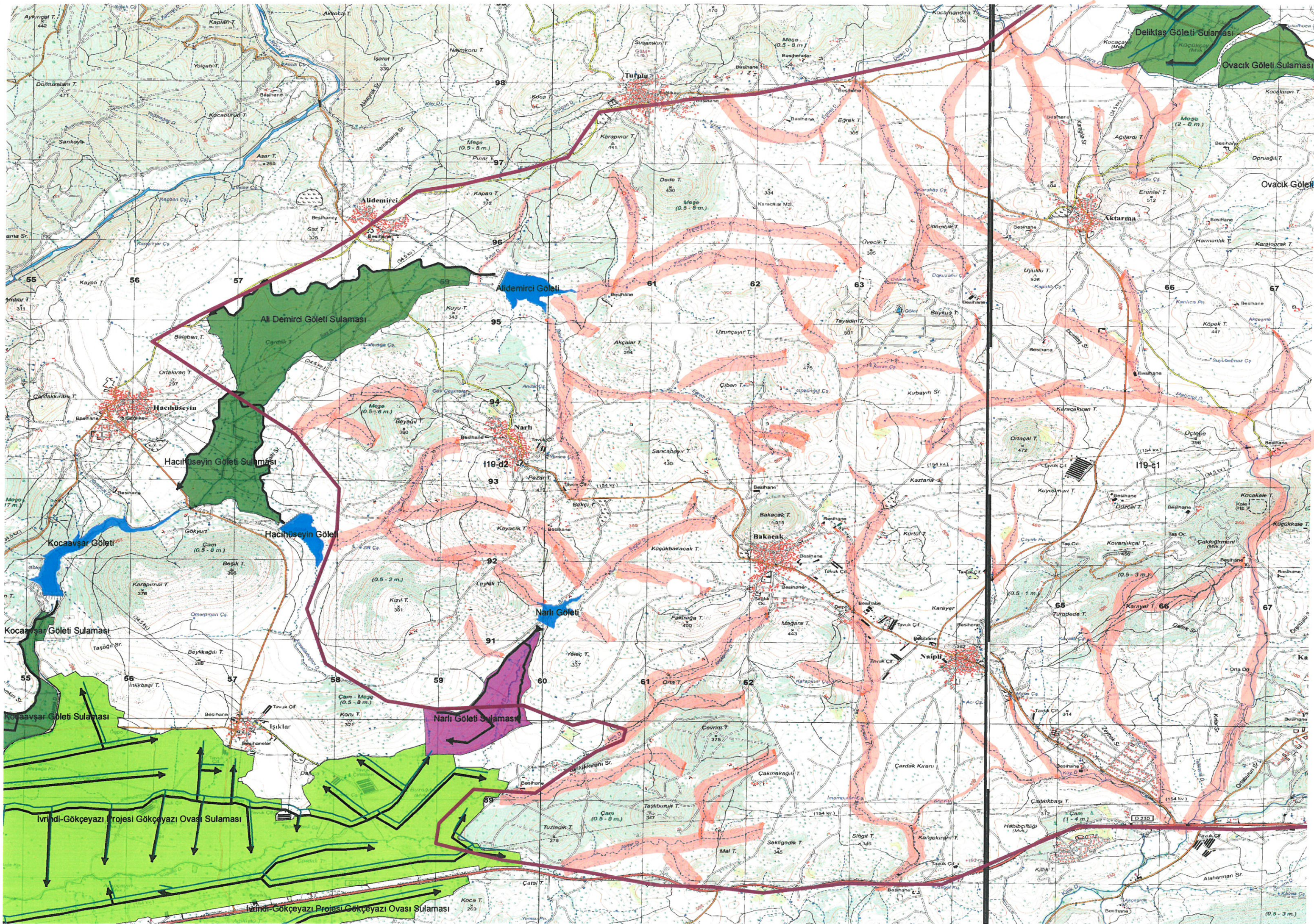
- 1-) Ek-1 ve Ek-2 Tablo (1 Sayfa)
- 2-)Topografik Harita (4 adet)



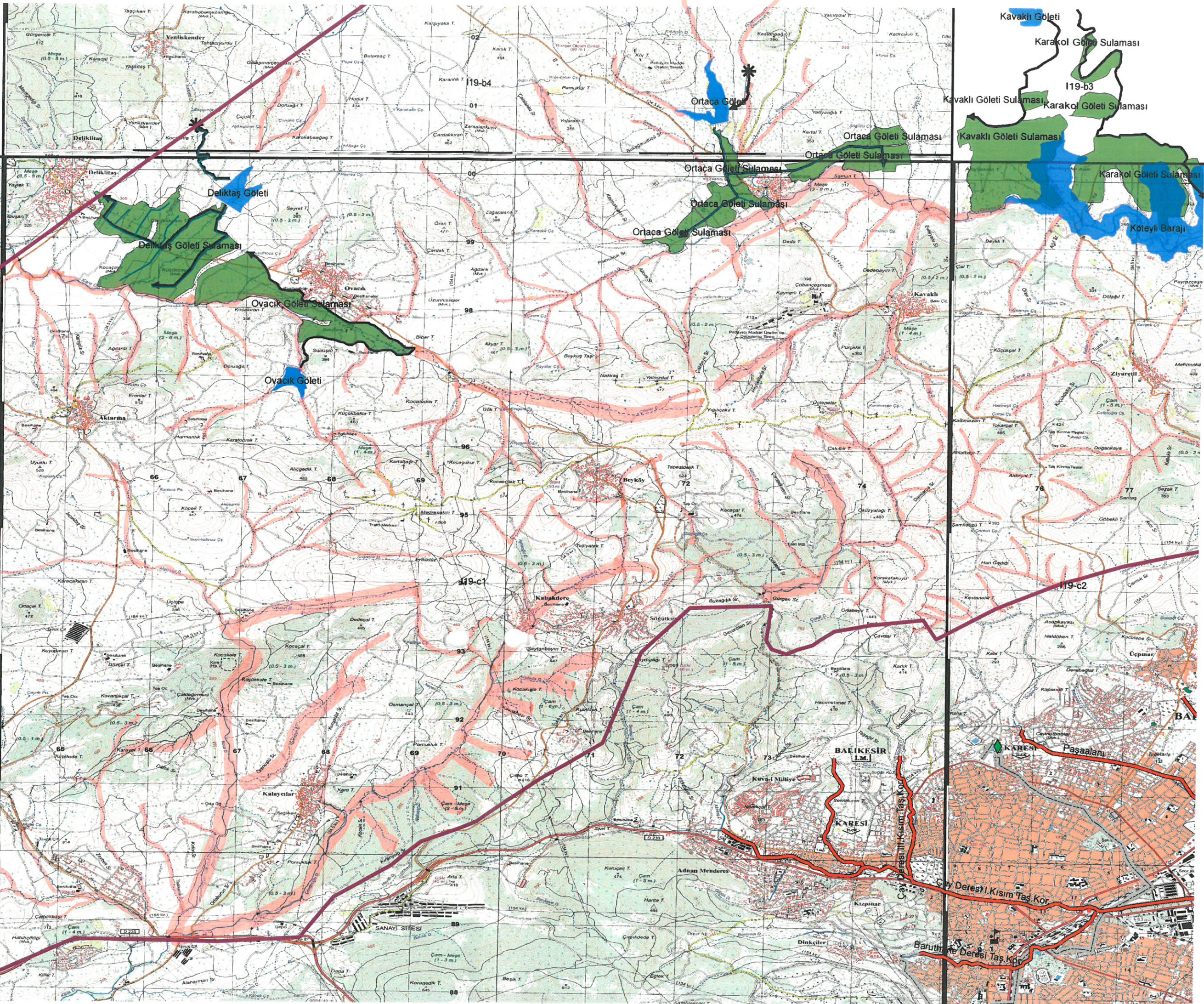
**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: IFXZ-HC12-DW67-6486**

Adres : DSİ 25. Bölge Müdürlüğü Atatürk Mahallesi Bandırma Caddesi
No:55/8 Karesi/BALIKESİR
Telefon : (266) 241 72 10 Belgegeçer (Fax) : (266) 243 81 24
Kep Adresi : dsi.25blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Serkan Ali METE Memur
Telefon :
e-posta : serkanalimete@dsi.gov.tr



I19-a3



Kavaklı Gölü

Karakol Gölü Sulaması

Kavaklı Gölü Sulaması

Karakol Gölü Sulaması

Kavaklı Gölü Sulaması

Kavaklı Gölü Sulaması

Kavaklı Gölü Sulaması

Kavaklı Gölü Sulaması

Kavaklı Gölü Sulaması

Kavaklı Gölü Sulaması

Kavaklı Gölü Sulaması

Kavaklı Gölü Sulaması

Kavaklı Gölü Sulaması

Kavaklı Gölü Sulaması

Kavaklı Gölü Sulaması

Kavaklı Gölü Sulaması

Kavaklı Gölü Sulaması

Kavaklı Gölü Sulaması

Kavaklı Gölü Sulaması

Kavaklı Gölü Sulaması

Kavaklı Gölü Sulaması

Kavaklı Gölü Sulaması

Kavaklı Gölü Sulaması

Kavaklı Gölü Sulaması

Kavaklı Gölü Sulaması

Kavaklı Gölü Sulaması

Kavaklı Gölü Sulaması

Kavaklı Gölü Sulaması

Kavaklı Gölü Sulaması

Kavaklı Gölü Sulaması

Kavaklı Gölü Sulaması

Kavaklı Gölü Sulaması

Kavaklı Gölü Sulaması

Kavaklı Gölü Sulaması

Kavaklı Gölü Sulaması

Kavaklı Gölü Sulaması

Kavaklı Gölü Sulaması

Kavaklı Gölü Sulaması

Kavaklı Gölü Sulaması

Kavaklı Gölü Sulaması

Kavaklı Gölü Sulaması

Kavaklı Gölü Sulaması

Kavaklı Gölü Sulaması

Kavaklı Gölü Sulaması

Kavaklı Gölü Sulaması

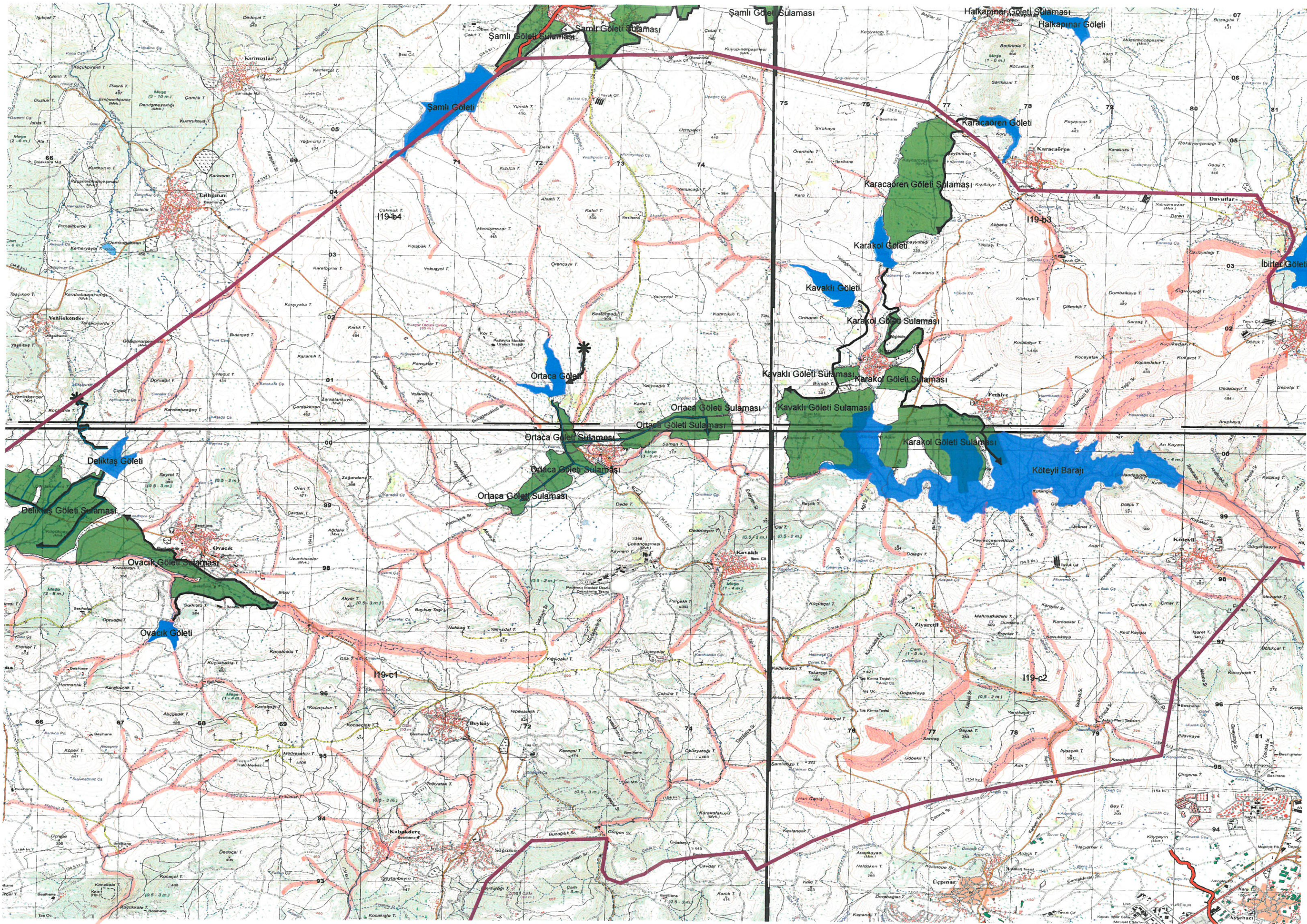
Kavaklı Gölü Sulaması

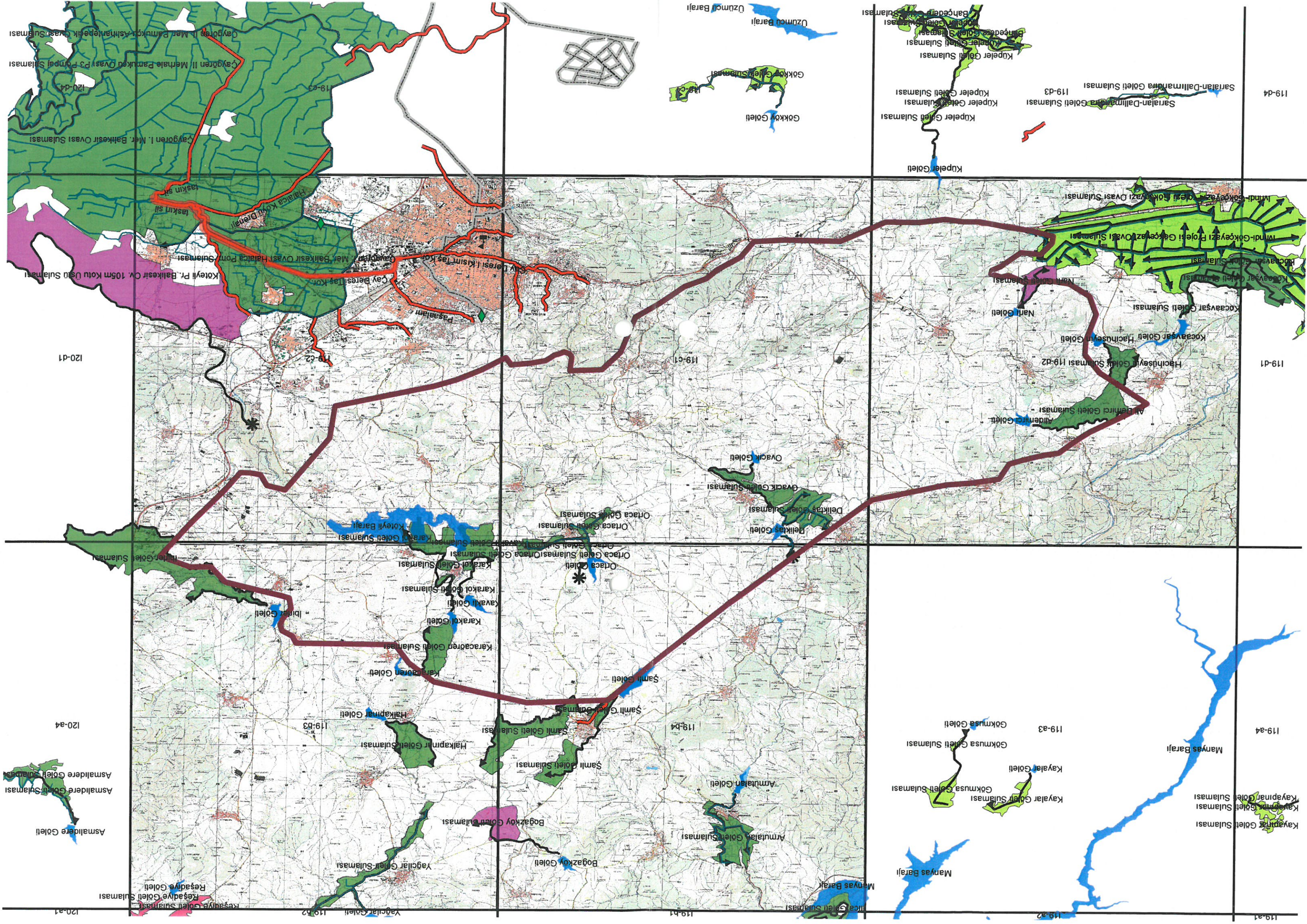
Kavaklı Gölü Sulaması

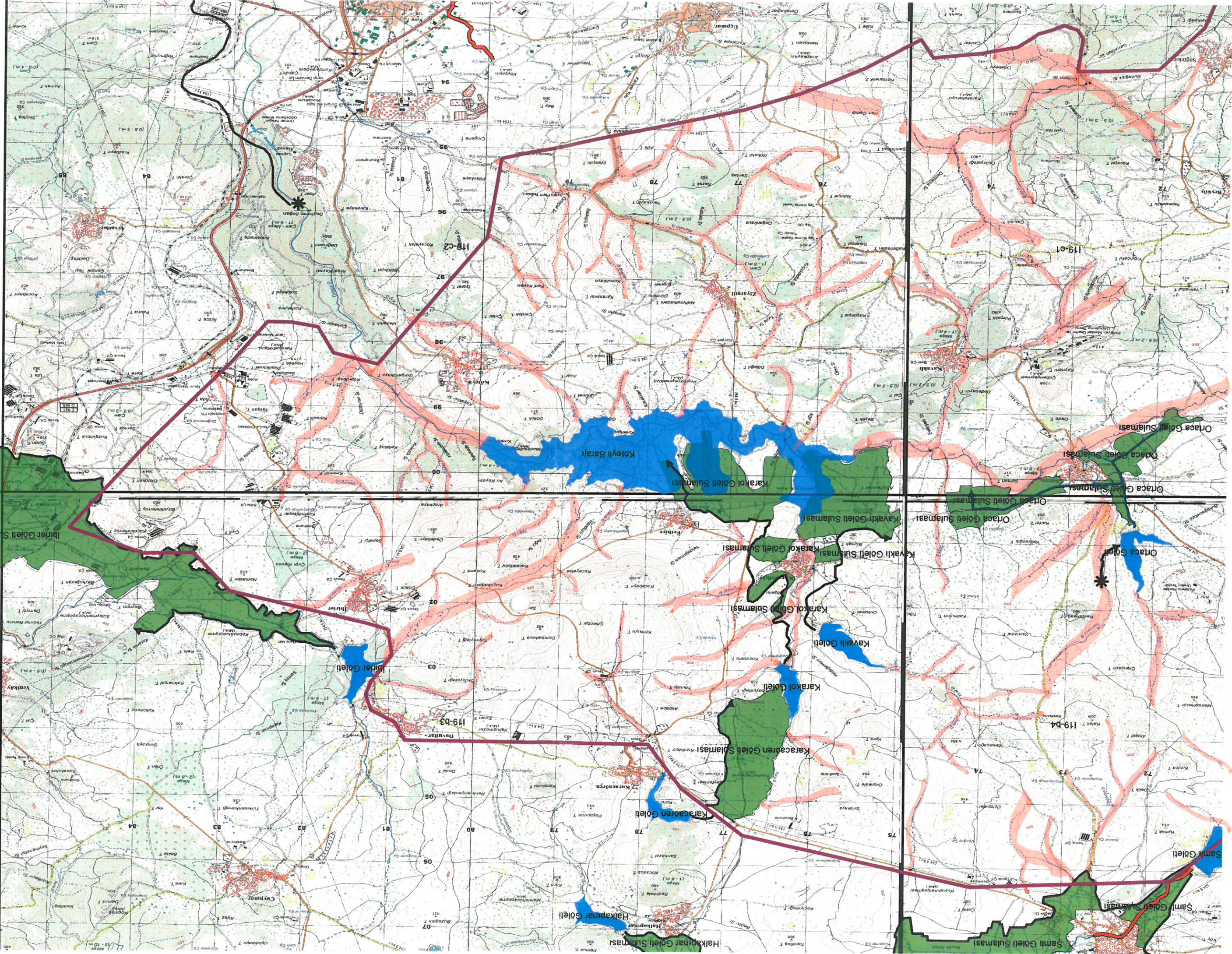
Kavaklı Gölü Sulaması

Kavaklı Gölü Sulaması

Kavaklı Gölü Sulaması







120-D1

120-D4



T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

100
TÜRKİYE CUMHURİYETİ'NİN YÜZÜNCÜ YILI
27852
P1330

Sayı : E-45099500-230.04.02-13866421

Konu : Balıkesir İli, Karesi İlçesi "Teknolojik
Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı" Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 19.04.2021 tarih ve 17340 sayılı yazısı.
b) Tarım Reformu Genel Müdürlüğü (Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı)'nın 22.01.2024 tarihli ve E-58125898-230.04.02-10148062 sayılı yazısı.

İlgi (a) sayılı yazı ile talep edilen Balıkesir ili, Karesi ilçesi ve Balya ilçesi sınırları içerisinde yer alan birçok parselde kayıtlı bulunan toplam 946,7984 hektar yüz ölçümlü arazide MPR Harita Mühendislik Tic. Ltd. Şti. Tarafından "Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı" yapmak üzere arazi kullanım talebine ilişkin, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından alınan 19.07.2022 tarihli Makam Oluru ile kamu yararı kararı alınmış ve 5403 sayılı Kanun'un 13'üncü maddesi kapsamında Bakanlığımız görüşü İlgi (b) sayılı yazı ile Kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu taleple ilgili olarak nihai görüş oluşturulabilmesi için gönderilen Toprak Koruma Projesi 01.04.2024 tarihli olarak onaylanmış olup proje onay bedelinin (7.610,00 TL) Müdürlüğümüz Döner Sermaye Saymanlığı hesabına yatırılması ve onaylanan Toprak Koruma Projesinde belirtilen hususlara uyulacağına dair noter onaylı taahhütnamenin (ya da resmi kurum yazısının), İl Müdürlüğümüze gönderilmesinden sonra Kurum görüşümüz verilecektir.

Bilgilerinize arz/rica ederim.

Kutfettin DEPER
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

Dağıtım:

MPR HARİTA İMAR MÜHENDİSLİK TİCARET
LİMİTED ŞİRKETİNE
EMNİYET MAH.HİPODROM CAD NO:9/16
MERKEZ ANKARA M2 BLOK DAİRE NO:45
YENİMAHALLE
Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 41734903-D04F-444F-B409-4AFA8494037E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Paşaaalanı Mh. Gaffar Okan Cd. Karesi /Balıkesir

Tel: (0266) 246 26 70 Faks: (0266) 246 26 74

E-Posta: balikesir@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Erhan
DOĞRAMACI
Mühendis





T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-45099500-230.04.02-14080875
Konu : Balıkesir İli, Karesi İlçesi "Teknolojik
Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı"
946,7984 Hektar

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 19.04.2021 tarihli ve 11977187-115.99-17340 sayılı yazısı.

Balıkesir ili, Karesi ilçesi ve Balya ilçesi sınırları içerisinde yer alan birçok parselde kayıtlı bulunan toplam 946,7984 hektar yüz ölçümlü arazide MPR Harita Mühendislik Tic. Ltd. Şti. Tarafından "Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı" yapmak üzere arazi kullanım talebine ilişkin, Balıkesir İl Toprak Koruma Kurulunun 25.06.2021 tarih ve 138 sayılı toplantısında oy çokluğu ile uygun görülmüş, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından alınan 19.07.2022 tarihli Makam Oluru ile kamu yararı kararı alınmış ve 5403 sayılı Kanun'un 13'üncü maddesi kapsamında değerlendirilmek üzere Bakanlığıımıza gönderilmiştir.

Bakanlığıımızca yapılan inceleme neticesinde kml dosyasında belirtilen 946,7984 Ha alanda "Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı" talebi ekte gönderilen toprak koruma projesi hükümlerine uyulması şartıyla uygun bulunmuş olup, talebe yönelik Bakanlık Makamından alınan 02.01.2024 tarih ve E-58125898-020- 12583820 sayılı Oluru Ek'te gönderilmektedir.

Verilen bu izin, 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12'nci maddesinin 8'inci fıkrası gereği, arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izni talep eden kurum veya kişilere bildiriminden itibaren iki yıl içerisinde tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı izinlerde ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir.

Ayrıca 5403 Sayılı Kanunun 13. Maddesinde yer alan istisnalar kapsamında verilen izinlerin yalnızca talep edilen amaç doğrultusunda kullanılması gerekmekte olup, farklı bir amaçla kullanılmak istenilmesi durumunda Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir.

Bakanlığıımızın 09.05.2023 tarih ve E-58125898-230.04.02-9637520 sayılı genelgesinin 9 (15) maddesi "Verilen izinlerin plana ve ruhsata bağlandığı tarihten itibaren ilgili idare bu durumu bir ay içerisinde İl Müdürlüğüne bildirir" kapsamında Müdürlüğüümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yusuf İzzet KARAMAN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Doğrulama Kodu: 52287AFF-90EE-468B-8E8E-3FFE4E519F12

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Paşaaalanı Mh. Gaffar Okan Cd. Karesi /Balıkesir

Tel: (0266) 246 26 70 Faks: (0266) 246 26 74

E-Posta: balikesir@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Erhan
DOĞRAMACI
Mühendis



Ek:

1 - Bakan Oluru

2 - Kml

3 - Toprak Koruma Projesi

Dağıtım:

MPR HARİTA İMAR MÜHENDİSLİK TİCARET
LİMİTED ŞİRKETİNE

EMNİYET MAH.HİPODROM CAD NO:9/16

MERKEZ ANKARA M2 BLOK DAİRE NO:45

YENİMAHALLE

Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 52287AFF-90EE-468B-8E8E-3FFE4E519F12

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Paşaalanı Mh. Gaffar Okan Cd. Karesi /Balıkesir

Tel: (0266) 246 26 70 Faks: (0266) 246 26 74

E-Posta: balikesir@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Erhan
DOGRAMACI
Mühendis





T.C.
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü

Sayı :E-57540384-453.04-6812989

22/04/2025

Konu :Kurum Görüşü Hk.

BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

İlgi : 11.03.2025 tarihli ve E-11977187-115.01.99-281154 sayılı yazı.

İlgi yazı ile, Balıkesir İli, Karesi İlçesi ve Balya İlçesi sınırları içerisinde yer alan 946, 7984 hektarlık arazide “Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı” çalışmaları yürütüldüğü bildirilerek söz konusu alana yönelik İmar Planına esas Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Yapılan incelemede, söz konusu alanlar dahilinde; Bakanlığımız yetkisi kapsamında mevcut, yer seçimi devam eden herhangi bir Organize Sanayi Bölgesi (OSB) ve(ya) Endüstri Bölgesi (EB) projemiz bulunmamaktadır.

Bilgi edinilmesi ve gereğini rica ederim.

Alper NEVRUZ
Bakan a.
Daire Başkanı

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:0B023EAC-B124-49C6-AE6F-405A97DDA08A

Belge Doğrulama Adresi:<https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Eskişehir Yolu 2151.Cadde No:154 06510 Çankaya /ANKARA

Telefon :0 312 2015832

Bilgi İçin: Tahsin GÜNGÖR Sanayi ve Teknoloji Uzmanı

Faks:0 312 2015832

e-posta:tahsin.gungor@sanayi.gov.tr

Kep:sanayiveteknolojibakanligi.sanayibolgeleri@hs01.kep.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Ulaştırma Hizmetleri Düzenleme Genel Müdürlüğü



Sayı : E-45304211-330-2638321

Konu : Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis
Alanı

BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 11.03.2025 tarihli ve E-11977187-115.01.99-281153 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile görüş talep etmiş olduğunuz, Balıkesir İli, Karesi İlçesi ve Balya İlçesi sınırları içerisinde yer alan 946, 7984 hektarlık arazide "Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı" çalışması hakkında Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü ve Büyükşehir Belediye Başkanlığınıza muhatap T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü görüş yazıları yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Murat BAŞTOR
Bakan a.
Genel Müdür

Ek:

1 - Alt Yapı Yatırımları Genel Müdürlüğü Yazısı (1 Sayfa)

2 - T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü yazısı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 05D703A0-B683-45F6-89C4-A321745A5370

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA

KEP Adresi : uab@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat Mustafa SÜKLÜN

Çözümleyici

Telefon No: (312) 203 10 00-3821

E-Posta:

mmustafa.suklun@uab.gov.tr





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü



Sayı : E-11937228-754-2603641

26.03.2025

Konu : Balıkesir İli, Karesi ve Balya İlçeleri İmar
Planı Hk.

ULAŞTIRMA HİZMETLERİ DÜZENLEME GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 17.03.2025 tarihli ve E.2591387 sayılı yazınız.

Balıkesir İli, Karesi ve Balya İlçeleri sınırları içerisinde bulunan 946,7984 hektarlık arazide çalışmalarını yürütülen "Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı" amaçlı imar planı çalışmaları yapılacağı ilgi yazınız ile bildirilerek, bahse konu alana ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bu kapsamda; ilgi yazınız ve ekleri incelenmiş olup, söz konusu alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erhan Ümit EKİNCİ
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8CAA9A21-F3F4-4770-BE45-AD1283900AB2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA

KEP Adresi : uab@hs01.kep.tr

Bilgi için:Yasemin
BÜYÜKKILIÇ
Geçici Personel



Sayı : E-99517575-755.01-1206075
Konu : Balıkesir, Teknolojik Sanayi Alanı ve
Lojistik Tesis Alanı

20.03.2025

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 17.03.2025 tarihli ve E-45304211-330-2591387 sayılı yazı.

Balıkesir ili, Karesi ve Balya ilçelerinde yapılacak "Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı" işine ilişkin ilgi yazı ile Teşekkürümüz görüşü istenmiştir.

Söz konusu alanda Teşekkürümüzce yürütülen veya planlanan herhangi bir projemiz bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Metin AKBAŞ
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Uydu Görüntüsü

Dağıtım:

Gereği:

Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sok. No:25 Özmerkez (Strateji Geliştirme Başkanlığı)
Binası BALIKESİR

Bilgi:

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığına
Hakkı Turaylıç Cad. No:5 Emek / ANKARA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4616111D-502E-4391-AB99-F031B5B46A23

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>

ETÜT VE PROJE DAİRESİ BAŞKANLIĞI PLANLAMA VE KOORDİNASYON
ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Hacı Bayram Mahallesi, Hipodrom Caddesi, No:3, 06050 Altındağ - Ankara
Telefon: (312) 520 02 04 Faks: (312) 520 62 04 e-posta: etutplanlama@tcdd.gov.tr
KEP Adresi : tcdd.etutveproje@hs01.kep.tr

Bilgi için:Engin SARI
Mühendis
Telefon No:(312) 520 00 00-
4734





T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü



Sayı :E-28385714-045.99-6806448 /10
Konu :Diğer Görüşler

18/04/2025

BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 20.03.2025 tarihli ve E-11977187-115.01.02-283417 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile, Balıkesir İli, Karesi İlçesi sınırları içerisinde bulunan ilgili alanda Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı Yer Seçimi ve her ölçekteki plan çalışmaları çerçevesinde İl Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmektedir.

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Makamının 06/11/2024 tarihli ve 6193409 sayılı onayı ile yürürlüğe konulan Taşra Teşkilatı Yönetmeliğinin Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğünün Görevlerini düzenleyen 5. maddesinin m ve p bentlerinde, ".....yatırımları organize sanayi bölgelerine, endüstri bölgelerine yönlendirmek" ve "Sanayi alanlarının belirlenmesi ile ilgili olarak çevre düzeni planı ve alt ölçekli planların hazırlanmasında görüş bildirmek, arazi vasfının değiştirilmesine yönelik çalışmaları yürütmek" hükümleri yer almaktadır.

İlgi yazınız eklerinin incelenmesi neticesinde mer'î mevzuat uyarınca ilgili diğer kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla, söz konusu alana ilişkin, Bakanlığımızca planlanan Organize Sanayi Bölgesi, Endüstri Bölgesi ve Sanayi Sitesi yatırımı bulunmadığından, İl Müdürlüğümüzce sakınca görülmemektedir. Bununla birlikte mevcut belgelerde söz konusu arazi üzerine tesis edilmiş Akaryakıt, LPG (Sıvılaştırılmış Petrol Gazı), Sınai Gaz Depolanması bulunmadığı görülmekte olup, mezkur arazi üzerinde veya civarında bu tesislerin kurulmasının planlanması halinde Bakanlığımız sorumluluk alanında Mecburi Standartlardaki (TS 12820, TS 11939, TS 1446) güvenlik mesafelerine uyulması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Mehmet ŞAFAK
İl Müdürü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:64291BF9-8589-41D1-8B1F-5CFED242EA86

Belge Doğrulama Adresi:<https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys>

Valilik Hizmet Binası Kat:3 BALIKESİR

Telefon :4446100

Bilgi İçin: Pelin TEKOL Mühendis

Faks:0 (266) 2430252

e-posta:pelinagi@sanayi.gov.tr

Kep:sanayiveteknolojibakanligi.balikesir@hs01.kep.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

Sayı : 95696007-
Konu : Kamu Yararı Kararı

/ /2022

BAKANLIK MAKAMINA

İlgi : Balıkesir Valiliğinin 27/05/2022 tarihli ve 3747871 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Balıkesir ili, Karesi ve Balya İlçeleri, Aktarma, Turplu, Narlı, Alidemirci, ve Bakacak Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan, 190 adet parselde toplam 1.339.949 m² lik kuru mutlak tarım arazisi, 2 adet parselde toplam 663.416 m² lik sulu dikili tarım arazisi ve 403 adet parselde toplam 3.456,917 m² lik kuru özel ürün tarım arazisinde “teknolojik sanayi alanı ve lojistik tesis alanı” yapılması planlandığı ve Toprak Koruma Kurulunun 25/06/2021 tarihli ve 138-2 sayılı kararında tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görüldüğü belirtilerek, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu’nun 13 üncü maddesinin (d) bendi uyarınca Bakanlığımızdan kamu yararı kararı verilmesi talep edilmiştir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Balıkesir ili, Karesi ve Balya İlçeleri Aktarma, Turplu, Narlı, Alidemirci, ve Bakacak Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan ve yukarıda belirtilen toplam 5.460.282 m² lik alanda “teknolojik sanayi alanı ve lojistik tesis alanı” yapılması için, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu’nun 13 üncü maddesinin (d) bendi uyarınca, kamu yararı kararı verilmesi hususunu Olur’larınıza arz ederim.

Uygun görüşle arz ederim.
...../...../2022

Hasan SUVER
Bakan Yardımcısı


Turan KONAK
Yerel Yönetimler Genel Müdürü


OLUR
19/07/2022
Murat KURBAN
Bakan



T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-45099500-230.04.02-14080875
Konu : Balıkesir İli, Karesi İlçesi “Teknolojik
Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı”
946,7984 Hektar

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 19.04.2021 tarihli ve 11977187-115.99-17340 sayılı yazısı.

Balıkesir ili, Karesi ilçesi ve Balya ilçesi sınırları içerisinde yer alan birçok parselde kayıtlı bulunan toplam 946,7984 hektar yüz ölçümlü arazide MPR Harita Mühendislik Tic. Ltd. Şti. Tarafından "Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı" yapmak üzere arazi kullanım talebine ilişkin, Balıkesir İl Toprak Koruma Kurulunun 25.06.2021 tarih ve 138 sayılı toplantısında oy çokluğu ile uygun görülmüş, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından alınan 19.07.2022 tarihli Makam Oluru ile kamu yararı kararı alınmış ve 5403 sayılı Kanun'un 13'üncü maddesi kapsamında değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Bakanlığımızca yapılan inceleme neticesinde kml dosyasında belirtilen 946,7984 Ha alanda "Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı" talebi ekte gönderilen toprak koruma projesi hükümlerine uyulması şartıyla uygun bulunmuş olup, talebe yönelik Bakanlık Makamından alınan 02.01.2024 tarih ve E-58125898-020- 12583820 sayılı Oluru Ek'te gönderilmektedir.

Verilen bu izin, 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12'nci maddesinin 8'inci fıkrası gereği, arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izni talep eden kurum veya kişilere bildiriminden itibaren iki yıl içerisinde tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı izinlerde ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir.

Ayrıca 5403 Sayılı Kanunun 13. Maddesinde yer alan istisnalar kapsamında verilen izinlerin yalnızca talep edilen amaç doğrultusunda kullanılması gerekmekte olup, farklı bir amaçla kullanılmak istenilmesi durumunda Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir.

Bakanlığımızın 09.05.2023 tarih ve E-58125898-230.04.02-9637520 sayılı genelgesinin 9 (15) maddesi "*Verilen izinlerin plana ve ruhsata bağlandığı tarihten itibaren ilgili idare bu durumu bir ay içerisinde İl Müdürlüğüne bildirir*" kapsamında Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yusuf İzzet KARAMAN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek:

- 1 - Bakan Oluru
- 2 - Kml
- 3 - Toprak Koruma Projesi

Dağıtım:

MPR HARİTA İMAR MÜHENDİSLİK TİCARET
LİMİTED ŞİRKETİNE
EMNİYET MAH.HİPODROM CAD NO:9/16
MERKEZ ANKARA M2 BLOK DAİRE NO:45
YENİMAHALLE
Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 52287AFF-90EE-468B-8E8E-3FFE4E519F12

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Paşaalanı Mh. Gaffar Okan Cd. Karesi /Balıkesir
Tel: (0266) 246 26 70 Faks: (0266) 246 26 74

E-Posta: balikesir@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Erhan
DOĞRAMACI
Mühendis





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü



Sayı : E-58125898-020-12583820

Konu : Balıkesir İli, Karesi İlçesi “Teknolojik
Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı”
946,7984 Hektar

BAKANLIK MAKAMINA

Balıkesir ili, Karesi ilçesi ve Balya ilçesi sınırları içerisinde yer alan birçok parselde kayıtlı bulunan toplam 946,7984 hektar yüz ölçümlü arazide MPR Harita Mühendislik Tic. Ltd. Şti. tarafından "Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı" yapmak üzere arazi kullanım talebine ilişkin, Balıkesir Valiliği (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) tarafından hazırlanan etüt raporunda; kuru özel ürün arazisi, kuru mutlak tarım arazisi ve kuru marjinal tarım arazisi olarak sınıflandırılmış, alternatif alan bulunmadığı ve tarımsal bütünlük içerisinde yer almadığı belirtilmiş, Balıkesir İl Toprak Koruma Kurulunun 25.06.2021 tarih ve 138 sayılı toplantısında oy çokluğu ile uygun görülmüş ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından alınan 19.07.2022 tarihli Makam Oluru ile kamu yararı kararı alınmıştır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Balıkesir ili, Karesi ilçesi ve Balya ilçesi sınırları içerisinde yer alan birçok parselde kayıtlı bulunan toplam 946,7984 hektar yüz ölçümlü arazide MPR Harita Mühendislik Tic. Ltd. Şti. tarafından "Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı" yapmak üzere, 5403 sayılı Kanun'un 13'üncü maddesi gereği talep edilen amaçla kullanılmak üzere Bakanlık izninin verilmesi hususunu;

Uygun görüşle takdir ve tensiplerinize arz ederim.

Dr. Osman YILDIZ
Genel Müdür V.

Uygun görüşle arz ederim.

Ebubekir GİZLİGİDER
Bakan Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

Prof. Dr. Ahmet GÜMEN
Bakan Yardımcısı

OLUR
İbrahim YUMAKLI
Bakan

Ek:

1 - Bilgi Notu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5A77CC2B-218B-4F18-8D73-2B437BE187AB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA
Tel: (0312) 258 81 04 Faks: (0312) 258 81 95
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Barış DENGİ
Mühendis
Telefon No:(312) 258 81 85



- 2 - KML Dosyası
- 3 - Toprak Koruma Kurulu Kararı (9 Sayfa)
- 4 - Etüt Raporu (29 Sayfa)
- 5 - KML Dosyası (Revize)
- 6 - Kamu Yararı Kararı (1 Sayfa)
- 7 - KML Dosyası Revizeli
- 8 - Arazi Sınıfları KML Dosyası
- 9 - OSB Doluluk Oranları (1 Sayfa)
- 10 - DSİ Görüşü (1 Sayfa)
- 11 - KYK Üstyazısı (1 Sayfa)
- 12 - İl Müdürlüğü Üst Yazısı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5A77CC2B-218B-4F18-8D73-2B437BE187AB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA
Tel: (0312) 258 81 04 Faks: (0312) 258 81 95
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Barış DENGİ
Mühendis
Telefon No:(312) 258 81 85



42451

30.04.2025

Sayı : E-59080161-622.02-27645

Konu : Kurum Görüşü Hakkında

BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 25.04.2025 tarihli ve E-11977187-115.01.99-291264 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazı ile Balıkesir İli, Karesi ve Balya ilçeleri sınırları içerisinde yer alan 946,7984 hektarlık arazide kurumunuzca "Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı" kurulmasına yönelik çalışmalar yürütülmekte olduğu belirtilmiş olup söz konusu sanayi alanının bölgede gerçek ve potansiyel yatırım taleplerine karşılık gelip gelmediğin ve projenin bölgesel kalkınmaya etkileri ile Gayri Safi Yurtiçi Hasıla (GSYH) ve bölgesel ekonomik büyüme açısından olası katkılarının değerlendirilmesi ve konuya ilişkin kurumumuzun teknik, ekonomik ve stratejik görüş ve önerilerinin bildirilmesi talep edilmiştir.

TR22 Güney Marmara Bölgesi 2024-2028 Bölge Planı kapsamında yer alan "Stratejik Öncelik 5: Rekabetçiliğin ve Yatırım Ortamının Güçlendirilmesi" başlığı altında belirtilen "Sanayi Sektörünün Rekabetçiliği artırılacaktır." hedefi altında yer alan tedbirler kapsamında söz konusu alanın "Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı" yapılması talebinin Bölge Planına paralel bir çalışma olduğu düşünülmektedir. 2024-2028 Bölge Planında, Bölgede yer alan sanayi sektörü hızlı bir büyüme eğilimine sahip olduğu, 2014 - 2023 döneminde TR22 Bölgesinde yeni OSB'lerin kurulduğu ve bu bölgelerin neredeyse tam kapasite doluluk oranına ulaştığı ifade edilmektedir. Bölge Planında, ihracat oranı ve ihracatın ithalatı karşılama oranında artış yaşandığı ve bu artışın devam etmesi, yakalanan pozitif ivmenin sürdürülebilmesi ve sektörün rekabetçiliğinin artırılması temel hedeflerden birisi olarak belirlenmiştir. Sanayi sektörünün faaliyet gösterdiği bölgelerde mevcut altyapı sorunları giderilerek, lojistik ağları ve dış piyasa bağlantıları güçlendirilecektir. Söz konusu projenin Bölge Planı hedefleriyle uyumlu olduğu ve Bölgenin üretim, ihracat ve lojistik ağ bağlantılarına katkı sağlayacağı değerlendirilmektedir.

Söz konusu alanın sağlayacağı lojistik avantajlar ile nitelikli yatırımcıların taleplerinin karşılanabileceği değerlendirilmektedir. İlgili yatırım alanının ilde ve bölgede teknoloji yoğun nitelikli yatırımların artmasına katkı sağlayacağı, sanayi çeşitliliğini ve katma değerli üretimi artıracığı, yaratılacak istihdam olanakları, üretim ve ihracat ile hem Balıkesir ilinin hem de Güney Marmara Bölgesinin Gayri Safi Yurtiçi Hasılasını artırarak bölgesel kalkınmaya katkı sunacağı değerlendirilmektedir. Projenin; stratejik yer seçimi, yatırımcı çekim potansiyeli, ulaşım ağlarıyla entegrasyonu ve teknoloji odaklı sanayi yatırımlarını hedeflemesi dikkate alındığında, Balıkesir ili için önemli bir fırsat niteliği taşıdığı düşünülmektedir.

Çevresel etki analizlerinin titizlikle tamamlanması ve altyapı planlamalarının bütüncül bir yaklaşımla yürütülmesi halinde, söz konusu projenin üretim, istihdam ve ticari açıdan bölge halkına, ekonomisine ve ülkemize katkı sağlayacağı öngörülmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Onur ADIYAMAN
Genel Sekreter

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 483M-TU7T-DA63

Belge Doğrulama Adres: <https://www.turkiye.gov.tr/gmka-ebys>

Paşaalı Mahallesi A. Gaffar Okkan Caddesi No:36/1 Karesi / Balıkesir

Telefon No: +90 266 246 10 00 Faks No: +90 266 246 17 00

İnternet Adresi: <https://www.gmka.gov.tr>

Kep Adresi: guneymarmarakalkinmaajansi@hs02.kep.tr

Bilgi için: Ali KOÇ

Koordinatör

Telefon No:





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
14. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.68193609- 754 / 1799913
Konu : Kurum Görüşü (Teknolojik Sanayi ve
Lojistik Tesis Alanı Hk.)

28.04.2025

BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 11/04/2025 tarihli ve 92192266 - 287482 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazıda, Balıkesir İli, Karesi ve Balya İlçesi sınırları dahilinde bulunan 946 ,7984 hektarlık arazide "Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı" çalışmaları yürütülmekte olup konuya ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde bahse konu çalışma alanının Kamu Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğü sorumluluğunda bulunan İzmir-İstanbul Otoyoluna cepheli bulunduğu tespit edilmiş olup otoyola ilişkin Kurum görüşünün ilgili Bölge Müdürlüğünden alınması gerekmektedir.

Çalışma alanı içerisinde İdaremiz sorumluluğunda bulunan ve patlatmalı üretim yapılan Bakacak Kalker Ocağı bulunmakta olup ocak ruhsat alanı ve ocak yolu kamulaştırma sınırları yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bu tesiste patlatmalı üretim yapılması sebebiyle güvenlik açısından ocak ruhsat sınırına 500 metre mesafe içerisinde yapılaşmaya elverişli olacak şekilde mekansal planlama kararı alınmaması, ocak yolu kamulaştırma sınırları içerisinde yol ve yol emniyet sahası hariç planlama yapılmaması gerekmektedir.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Ramazan SİS
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EKLER:

1. Bakacak Taş Ocağı (.kml)
2. Ocak Yolu Kamulaştırma Sınırı (.ncz)

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "mjwkwA34D8CA"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

152 evler Mah. Ankara Yolu Cad. No:286 Yıldırım/BURSA

Bilgi İçin :Ayşe Asena ATEŞOĞLU SOLAK

Emlak ve İmar Planlama Şehir Plancısı

Telefon No : 224 2816000

Faks: 0224 281 6093

Tel - Faks:02242816000-16312-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm14bolge@hs01.kep.tr

e-posta : aasena.atesoglu@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisliği -





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Kamu Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.12408311- 755.01 / 1799913
Konu : Kurum Görüşü

28.04.2025

BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
Eski Kuyumcular Mahallesi. Mekik Sokak No:25

İlgi : 11/04/2025 tarihli ve 69270856 - 287481 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Balıkesir ili Karesi ve Balya ilçeleri sınırları içerisinde planlanan “Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı” için imar planı çalışmalarında altlık olarak kullanılmak üzere talep edilen kamulaştırma sınırlarımız ekte gönderilmektedir.

Söz konusu alanda yapılacak her türlü çalışmada, yazımız ekte gönderdiğimiz kamulaştırma sınırlarımızın korunması, otoyolumuzdan herhangi bir giriş çıkış talebinde bulunulmaması, kamulaştırma sınır ve çekme mesafelerine uyulması, sınırlarımıza komşu veya yakın tesis edilecek her türlü yapı ve imalattan önce Bölge Müdürlüğümüzden tekrar görüş alınması ayrıca “Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Gereğini bilgilerine arz ederim.

Osman SEÇİL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EKLER:

1. Alana ait Kroki (1 Sayfa)
2. Kamulaştırma Sınırı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "vsuurA3898DF"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Armutköy Mah. Nil Cad. No:22 16180 Osmangazi- BURSA

Bilgi İçin :Melike DİNÇ

Büro Elemanı

Telefon No : 0224 275 7800

Faks: 0224 267 0945

Tel - Faks:0224 275 7800-

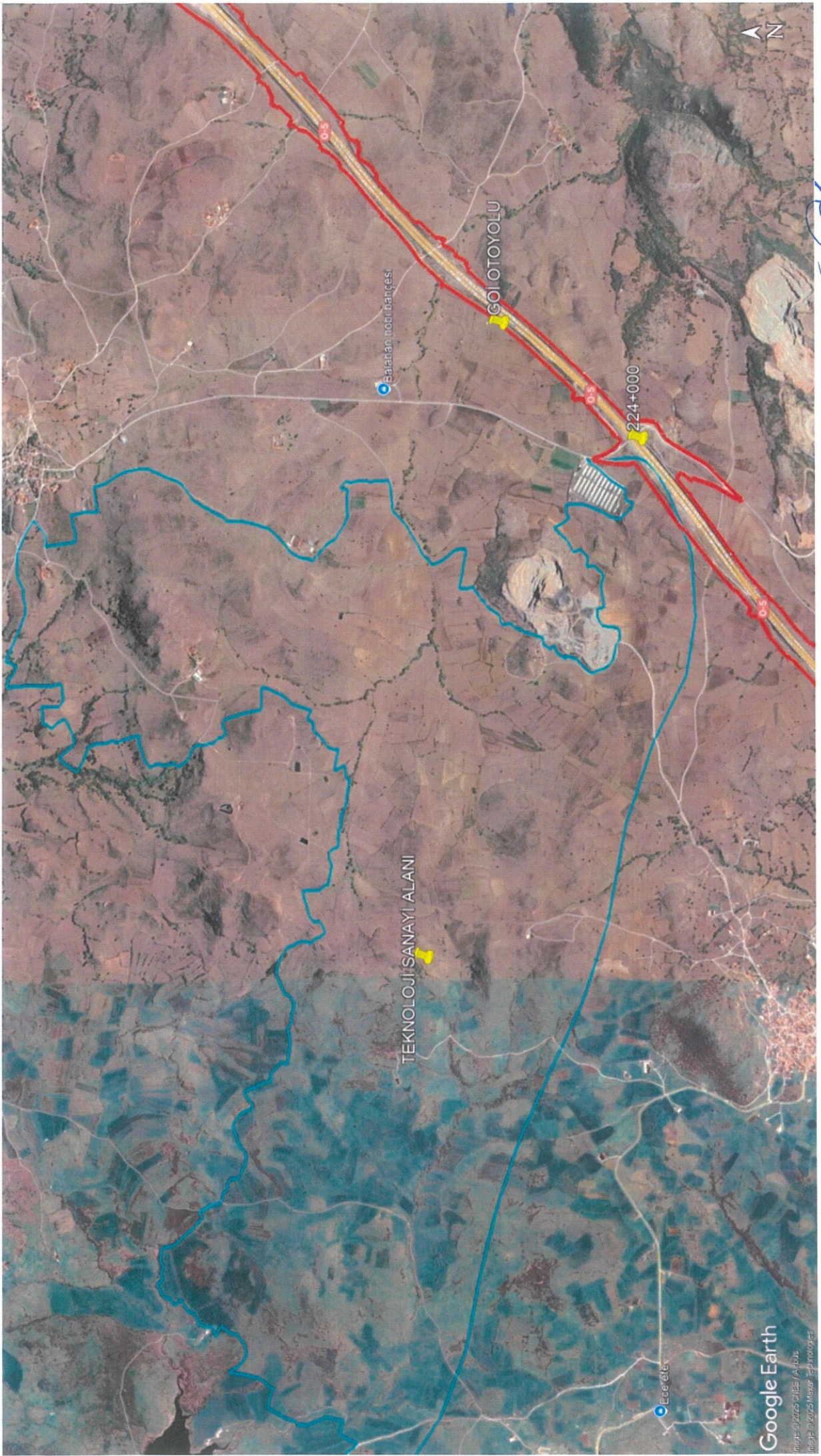
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgmkosob@hs01.kep.tr

e-posta :h-meliked@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -







T.C.
ANKARA ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
Uygulamalı Bilimler Fakültesi Dekanlığı
Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Bölümü



33083

ACELE

28.03.2025

Sayı : E-26713212-622.02-1767525

Konu : 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ
PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN BİLGİ
VE BELGE TALEBİ HAKKINDA

DAĞITIM YERLERİNE

Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından Karesi ve Balya ilçeleri, Bakacak, Aktarma, Narlı, Alidemirci ve Turplu Mahallelerini kapsamakta olan 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı muhtemel plan değişikliği ve revizyonuna ilişkin ilgili plan değişikliği sonrasındaki çevresel, beşeri, sosyal ve ekonomik değişikliklerin araştırılması iş ve işlemleri Üniversitemiz Uygulamalı Bilimler Fakültesi Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Bölümü tarafından yürütülmektedir.

Anılan iş ve işlemlerle sonuç çıktılarının raporlanması sürecinde Kurumunuz yetki ve sorumluluğunda bulunan bazı bilgi ve belgelere ihtiyaç duyulmaktadır.

İlgili bilgi ve belgeler;

- 1- Karesi ve Balya ilçeleri, Bakacak, Aktarma, Narlı, Alidemirci ve Turplu Mahalleleri sınırları içerisinde Milli Emlak Genel Müdürlüğü (Hazine) mülkiyetinde bulunan taşınmazlar (varsa ada-parcel, yoksa ilgili paftalarda işaretlenmiş sınırları/yüzölçümleri),
- 2- Niteliği özel mülkiyet olarak kayıt altında bulunan taşınmazların listesi (ada/parcel/mahalle),
- 3- Niteliği "Orman" vasfında bulunan toplam arazi varlığı,
- 4- Niteliği "Çayır-Mera Alanı" olarak ayrılmış olan toplam arazi varlığı,
- 5- Niteliği I-II-III-IV-V-VI. Sınıf Tarım Arazisi miktarı,
- 6- Niteliği "Zeytinlik" vasfında bulunan toplam arazi varlığı,
- 7- Aktif sulu tarım yapılabilen toplam arazi miktarı,
- 8- Aktif kuru tarım yapılabilen toplam arazi miktarı,
- 9- İlgili mahallelerde yaygın olarak yetiştiriciliği yapılan tarım ürünleri (münavebe sistemi),
- 10- İlgili mahallelerde çiftçi kayıt sistemine kayıtlı aktif çiftçi sayısı,
- 11- Kıraç-Sulu-Taban Araziler Vergiye Esas m² Birim Bedelleri,
- 12- Bölgede Önceki Tarihlerde Kurumunuz tarafından yapılmış olan kamulaştırma iş ve işlemlerinde değere esas teşkil eden davalara ilişkin bilgi ve belgeler (dava tarihi, kamulaştırılan taşınmazın mahalle-ada-parcel bilgisi, toplam kamulaştırma bedeli vb.).
- 13- İlçenizde kayıtlı toplam büyükbaş-küçükbaş hayvan sayısı,
- 14- İlçenizde kayıtlı aktif arıcılık yapan toplam çiftçi sayısı,
- 15- Belediyenizde aktif/kayıtlı toplam işyeri ruhsatı sayısı,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C51FAB97-FDF1-4091-84E2-73CA0DA177F4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ankara-universitesi-ebys>

50. Yıl Mahallesi Münzeviler Caddesi No: 87 06590 Çankaya / ANKARA

Tel: (0312) 363 66 10 Fax: (0312) 362 24 82 Kep Adresi:

ankunvrek@ankuni.hs01.kep.tr

e-posta: ubi@ankara.edu.tr

KEP Adresi : ankunvrek@ankuni.hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet Oğuz

ÖNDAG

Mühendis

Telefon No: (312) 212 60 40-

6389



DAĞITIM LİSTESİ

Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Balya Tapu Müdürlüğüne
Karesi Tapu Müdürlüğüne
Karesi İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğüne
Balya İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğüne
Balya Milli Emlak Şefliğine
Karesi Malmüdürlüğüne
Balıkesir İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne
Dsi 251. Şube Müdürlüğü Balıkesire
Karayolları 14. Bölge Müdürlüğüne
Karayolları 14. Şube Şefliğine
Balya Belediye Başkanlığına
Karesi Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C51FAB97-FDF1-4091-84E2-73CA0DA177F4 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ankara-universitesi-ebys>

50. Yıl Mahallesi Münzeviler Caddesi No: 87 06590 Çankaya / ANKARA.

Tel: (0312) 363 66 10 Fax: (0312) 362 24 82 Kep Adresi:

ankunvrek@ankuni.hs01.kep.tr

e-posta: ubt@ankara.edu.tr

KEP Adresi : ankunvrek@ankuni.hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet Oğuz

ÖNDAG

Mühendis

Telefon No: (312) 212 60 40-

6389



İhtiyaç duyulan ve yukarıda sayılan bilgi ve belgelerden Kurumunuz yetki ve sorumluluğunda bulunan bilgilerin derlenerek tarafımıza iletilmesi hususunda yardımcı olmanızı bekler, gereğini bilgilerinize saygılarımla arz ve rica ederim.

Prof. Dr. Harun TANRIVERMİŞ
Dekan V.

Dağıtım:

Dağıtım Listesi (13 Muhatap)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: C51FAB97-FDF1-4091-84E2-73CA0DA177F4 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ankara-universitesi-ebys>

50. Yıl Mahallesi Münzeviler Caddesi No: 87 06590 Çankaya / ANKARA
Tel: (0312) 363 66 10 Fax: (0312) 362 24 82 Kep Adresi:

ankunvrek@ankuni.hs01.kep.tr

e-posta: ubf@ankara.edu.tr

KEP Adresi : ankunvrek@ankuni.hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet Oğuz

ÖNDAG

Mühendis

Telefon No: (312) 212 60 40-

6389

