



BALIKESİR İLİ, GÖNEN İLÇESİ
GÖNEN RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



EYLÜL, 2019

İÇİNDEKİLER

Şekiller Listesi.....	3
Tablolar Listesi.....	3
1 GİRİŞ.....	4
1.1. Proje Hakkında Genel Bilgi	5
2. TÜRKİYE ve DÜNYADA ENERJİ ÜRETİM BİLGİLERİ	5
2.1. Yenilenebilir Enerji Nedir?.....	6
2.2. Yenilenebilir Enerji Kaynakları	6
2.3. Rüzgar Enerjisinin Çevresel Avantajları.....	6
2.4. Türkiye’de ve Dünyada Rüzgar Enerjisi	7
2.5. Balıkesir İli’nde Rüzgar Enerjisi	10
3. PROJE ALANI VE ÇEVRESİ.....	10
4. PLANLAMA.....	14
4.1. Projenin Genel Durumu	14
4.2. 1/25000 Ölçekli Topografik Harita	17
4.3. Uydu Görüntüsü.....	18
4.4. Proje Sahasına ve Türbin Alanlarına Ulaşım.....	18
4.5. Mülkiyet Durumu	19
4.6. Sit Kısıtlılık Durumu.....	20
4.7. Depremsellik	21
4.8. ÇED Gerekli Değildir Belgesi	22
4.9. Analiz Çalışmaları	23
4.10.1 Arazi Kullanım Durumu	23
4.10.2 Jeolojik Formasyon Durumu	24
4.10.3 Korunması Gereken Alanlar.....	25
4.10.4 Hidrojeolojik Yapı.....	26
4.10.5 Yakın Çevredeki Rüzgar Santrali Projeleri	26
4.10.6 Yakın Çevredeki Yerleşimler.....	27
4.11. Sentez.....	28
5. PLANLAMA ÇALIŞMASI.....	28
5.1. Üst Ölçekli Plan Kararları	28
5.2. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	30
5.3. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlama Çalışması.....	30
5.4. Planlama Esasları Açısından Değerlendirme	31
5.6. Kurum Görüşleri	31

Şekiller Listesi

Şekil 1: İşletmede Olan RES'lerin Bölgelere Göre Dağılımı.....	9
Şekil 2: İşletmede Olan RES'lerin İllere Göre Dağılımı.....	9
Şekil 3: Balıkesir İli REPA haritası	10
Şekil 4: Proje Alanının Türkiye'deki Konumu.....	11
Şekil 5: İl Arazisinin Niteliklerine Göre Dağılımı.....	12
Şekil 6: Planlama Alanının İl ve İlçe Merkezine Olan Mesafesi.....	14
Şekil 7: 1/25.000 Ölçekli Topografik Harita.....	17
Şekil 8: Türbinlerin Yer Aldığı Uydu Görüntüsü	18
Şekil 9: Ulaşım Bağlantıları	19
Şekil 10: Orman Önizinin sınırlarını Gösteren Uydu Görüntüsü.....	20
Şekil 11: Balıkesir İli Deprem Haritası	21
Şekil 12: Gönen İlçe Merkezinin 100 km Yarıçaplı Etki Alanındaki Depremleri Gösterir Harita	21
Şekil 13: ÇED Gerekli Değildir Belgesi	22
Şekil 14: Arazi Kullanım Haritası	23
Şekil 15: Jeolojik Formasyon Haritası.....	24
Şekil 16: Korunan Alanlar	25
Şekil 17: Hidrojeolojik Yapı.....	26
Şekil 18: Proje Sahası Çevresinde Yer Alan Rüzgar Santralleri	27
Şekil 19: Yerleşime Mesafeler	28
Şekil 20: Proje Alanının 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri	29

Tablolar Listesi

Tablo 1: 2017 Kasım Ayı Sonu İtibariyle Lisanslı Elektrik Kurulu Gücünün Kaynak Bazında Dağılımı	8
Tablo 2: Santral Sahası Köşe Koordinatları.....	15
Tablo 3: Türbin koordinatları.....	17

1 GİRİŞ

Günümüz modern toplumunun vazgeçilmez bir ihtiyacı olan enerji, başta sanayi, teknoloji, ulaşım, iletişim olmak üzere tüm faaliyetlerin başlıca temel taşıdır. Sürekli artan enerji ihtiyacı ile birlikte, mevcut kaynakların kısıtlı ve tükenbilir olması, alternatif enerji kaynaklarının önemini ortaya koymaktadır.

Yurdumuzun ve dünyanın enerji sorununa ve çözümüne baktığımızda, tükenbilir kaynakların kullanım sıklığı ve sistemi dikkati çekmektedir. Özellikle sürdürülebilirlik kavramının gerek ulusal, gerekse uluslararası platformda tartışıldığı günümüzde, alternatif enerji kaynaklarının önemi ortaya çıkmıştır. Aynı zamanda yasal düzenlemeler ve kamusal teşvikler yatırımların ve yatırımcıların önemini artırmıştır. Tüm dünya ülkelerinde olduğu gibi Türkiye’de de, yerli ve yenilenebilir enerji kaynaklarına verilen önem artmaktadır.

Rüzgâr, küresel ısınmaya yol açmayan temiz, doğaya ve insana zarar vermeyen yenilenebilir bir enerji kaynağıdır. Rüzgar enerjisi, rüzgarı oluşturan hava akımının sahip olduğu hareket enerjisinden ortaya çıkmaktadır. Rüzgarın kinetik enerjisi, türbinlerin kanatları aracılığı ile dönel mekanik enerjiye dönüşmektedir. Günümüzde rüzgar, dünyada en çok kullanımı artan yenilenebilir enerji kaynaklarından biri haline gelmiştir. Son yıllarda, kurulan rüzgar enerji santrallerinin sayıları hızla artmakta, toplam elektrik enerjisi üretimi içerisinde rüzgar enerjisinin payı da giderek artmaktadır.

Türkiye, rüzgar enerjisi bakımından oldukça avantajlı bir konumda bulunmaktadır. 2015 yıl sonu itibariyle dünya genelinde rüzgâr santrallerinin kapasitesi 432,419 MW Kurulu güce ulaşmıştır. Türkiye 48.000 MW’lık (38.000 MW kara ve 10.000 MW deniz) rüzgar potansiyeli ile birçok Avrupa ülkesinden daha yüksek bir potansiyele sahiptir. Ülkemizin enerji alanındaki 2023 yılı stratejik hedeflerinden biri 100.000 MW’lık hedef kurulu gücümüz içerisinde, rüzgar enerjisi kurulu gücümüzün 20.000 MW olmasıdır. Dünya’nın en önemli rüzgar enerjisi potansiyelinden birine sahip olan ülkemizde, elektrik talebinin büyüme hızının iki katı oranında artarak, bu talebin mümkün olduğunca ucuz ve temiz kaynaklardan sağlanması stratejik öneme sahiptir. Türkiye’nin kurulu rüzgar enerji gücü Aralık 2018 itibari ile 7 GW’ın üzerindedir.

1.1. Proje Hakkında Genel Bilgi

Balay Elektrik Üretim A.Ş tarafından Çanakkale İli, Yenice İlçesi'nde kurulması planlanan GÖNEN RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ projesine onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla 19/07/2018 tarihinden itibaren 30 ay süreyle 6446 sayılı Elektrik Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 19/07/2018 tarihli ve 7964-20 sayılı kararı ile Önlisans verilmiştir. Ancak rüzgar türbini sayısı, kurulu gücü, türbin koordinatlarına tadil başvurusu yapılmış olup Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun 18.10.2018 tarih ve 8127-9 sayılı Kurul Kararı ile tadil onaylanmıştır.

18.10.2018 tarih ve 8127-9 sayılı Kurul Kararındaki tadil sonrası duruma göre türbin sayısı 3, türbin kurulu güçleri 4MWm/3,3 MWe ve tesis toplam kurulu gücü 12 MWm/9,9 MWe olarak değiştirilmiştir. Çanakkale - Balıkesir il sınırında yer alan Gönen Res projesinde yapılan lisans tadili ile, türbinlerin tamamı Balıkesir ili Gönen ilçesinde kalmaktadır.

Kapasite artışı planlanan Gönen Rüzgar Enerji Santrali'ne yapılacak yatırım sonucunda yılda 34.650.000 kWh elektrik üretimi gerçekleştirilecektir. Gönen RES projesi yıllık 34.650.000 kWh elektrik üretimi ile Türkiye enerji sektörüne katkıda bulunacaktır. Projenin yıllık 19.980 ton CO₂ emisyonunun doğaya salınmasını önleyeceği ve yaklaşık 11.550 hanenin elektrik ihtiyacını tek başına karşılayacağı hesaplanmıştır (3.000 kWh/haneyıl).Proje kapsamında üretilen elektrik Gönen RES şalt tesisinden 154 kV gerilim seviyesinde Gönen Trafo Merkezine (TM) aktarılarak ulusal sisteme verilecektir.

2. TÜRKİYE ve DÜNYADA ENERJİ ÜRETİM BİLGİLERİ

Günümüzde, endüstrinin en temel enerji tüketimi elektrik enerjisi olup, onu ısınma veya ısıtma amaçlı fosil yakıtlar (petrol, kömür, doğal gaz...) takip etmektedir. Günden güne enerji ve yakıt talebi sürekli olarak artmaktadır.

Dünyamızda enerji ihtiyacı her yıl yaklaşık olarak % 4-5 oranında artmaktadır. Buna karşılık bu ihtiyacı karşılamakta olan fosil yakıt rezervi ise çok daha hızlı bir şekilde tükenmektedir. Bu nedenle yenilenebilir enerji kaynakları hem talep gereği hem de temiz enerji üretiminin gerçekleştirilebilmesi amacıyla her geçen gün önem kazanmaktadır.

2.1. Yenilenebilir Enerji Nedir?

Yenilenebilir Enerji;

- ✓ Yeryüzünde ve doğada herhangi bir üretim prosesine ihtiyaç duyulmadan temin edilebilen,
- ✓ Fosil kaynaklı olmayan (kömür, petrol ve karbon türevi vb.)
- ✓ Elektrik enerjisi üretirken CO₂ emisyonu gerçekleştirilmeyen,
- ✓ Çevreye zararı ve etkisi konvansiyonel enerji kaynaklarına göre çok daha az olan,
- ✓ Sürekli yenilenen ve kullanıma hazır halde doğada var olan, hidrolik, güneş, rüzgar, jeotermal vb. gibi enerji kaynaklarını ifade eder.

2.2. Yenilenebilir Enerji Kaynakları

Yenilenebilir enerji, doğal kaynaklardan elde edilen ve doğa tarafından devamlı şekilde takviye edilen enerjiye denir. Bu kaynaklar jeotermal enerji, hidrolik enerjisi, biyokütle enerjisi, güneş enerjisi, rüzgâr enerjisi, olarak sıralanabilir. 2015 yılı sonu itibariyle, dünyada üretilen elektriğin yaklaşık %23,7'si yenilenebilir enerji kaynakları kullanılarak üretilmiştir.

Bu kaynaklardan bazılarının eldesi çok kolay bazılarının ise güçtür. Bir bölgeye enerji sağlanması istendiğinde ön hazırlığının çok iyi yapılması, bölgenin enerji kaynaklarının iyi araştırılması ve var olan enerjilerin iyi değerlendirilmesi gerekir. Unutulmamalıdır ki en iyi enerji tasarruflu kullanılan enerjidir. Ülkemizin her yıl elektrik iletim hatlarında kaybettiği enerji miktarı neredeyse ürettiğinin yarısı kadardır.

Rüzgar enerjisi günümüz dünyasında bütün ülkeler ve çevreler tarafından kabul görmüş, faydası tartışılmaz, temiz ve yenilenebilir enerji kaynağı olarak karşımıza çıkan ilk kaynaklardandır. 2018 yılı sonu itibariyle, Türkiye'de üretilen elektriğin %6,78'i rüzgâr gücü ile üretilmiştir. Türkiye'deki Rüzgar santrallerinin bölgelere göre dağılımına baktığımızda, 2018 yıl sonu itibarıyla %38,43'ü Ege Bölgesi'nde, %33,23'ü Marmara Bölgesi'nde yer almaktadır.

2.3. Rüzgar Enerjisinin Çevresel Avantajları

- ✓ Yakıt masrafları ve hammadde ihtiyaçları yoktur.
- ✓ Tükenmeyen, yenilenebilir, temiz enerji kaynağıdır ve fosil yakıt tüketimini azaltır.

- ✓ Fosil yakıtların kullanımından doğan CO₂ emisyonunu en aza indirir.
- ✓ Rüzgar santrallerinin gürültü etkisi, mutedil konuşmanın yarattığı etkiden daha azdır.
- ✓ Yerli kaynak kullanıldığı için dışa bağımlılığı azaltır.
- ✓ Kısa sürede devreye alınabilen enerji kaynağının tesisi için yer ihtiyacı düşüktür. Santral sahası içinde tarım ve hayvancılık yapılabilir.
- ✓ Enerjide kaynak çeşitlendirmesine katkı sağlar.
- ✓ Üretim tesisinin inşaat ve işletme aşamalarında doğrudan ve dolaylı istihdam yaratır.

2.4. Türkiye’de ve Dünyada Rüzgar Enerjisi

Tüm dünyada gelişen sanayi ve teknolojiye bağlı olarak ülkelerin elektrik enerjisine olan ihtiyaçları da artmakta; enerji üretiminde kullanılan mevcut fosil kaynakların sınırlı olması, tükenebilir olmaları nedeniyle, bir yandan elektrik enerjisi tasarruf çalışmaları sürdürülürken diğer taraftan da yenilenebilir kaynaklar kullanılarak elektrik enerjisi üretilmesi üzerinde çalışmalar hız kazanmaktadır. Bu kapsamda yürütülen çalışmalardan bir tanesi de, son yıllarda Dünyada ve özellikle Avrupa’da büyük bir gelişim gösteren rüzgar enerji santrallerinin yaygın olarak kullanılmaya başlamasıdır.

Dünya rüzgar enerjisi kurulu gücü 2015 yılı itibariyle 432.419MW civarındadır. Dünya rüzgar enerjisi toplam kurulu gücünün kıtalara göre dağılımına baktığımızda; % 44’ünün Avrupa kıtasında, % 30’unun Asya kıtasında ve % 24’ünün Amerika kıtasında yer aldığı görülmektedir. Avrupa kıtasında en büyük kurulu güce sahip ülke ise; Almanya’dır. Almanya 2015 yılı sonu itibari ile rüzgar enerjisinde 44.946,1 MW kurulu güce sahiptir. Dünya liderliğini Asya kıtasında yer alan Çin elde etmiştir.

Türkiye’ye baktığımızda, 2018 yıl sonu itibariyle yayımlanan verilere göre rüzgar enerjisi kurulu gücü 7.005,1 MW’tır. Yakıt cinsleri arasında rüzgar enerjisinin katkısı %8,29’dur. 2018 sonu itibari ile işletmede toplam 180 rüzgar enerji santrali bulunmaktadır.

Tablo 1: 2017 Kasım Ayı Sonu İtibariyle Lisanslı Elektrik Kurulu Gücünün Kaynak Bazında Dağılımı

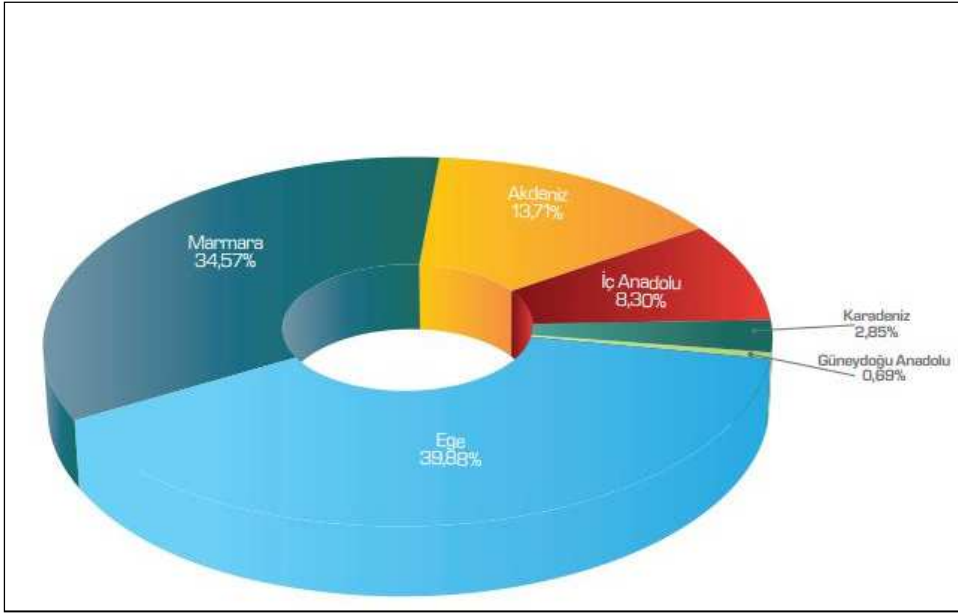
KAYNAK TÜRÜ	31 ARALIK 2018	
	KURULU GÜÇ (MW)	ORAN (%)
DOĞAL GAZ + LNG	22.437,80	26,58
BARAJLI HİDROLİK	20.356,10	24,12
YERLİ KÖMÜR	10.203,50	12,09
İTHAL KÖMÜR	8.793,90	10,43
AKARSU HİDROLİK	7.755,30	9,18
RÜZGÂR	7.005,10	8,29
JEOTERMAL	1.282,50	1,52
FUEL OİL	690,39	0,82
BİYOKÜTLE	427,83	0,51
ASFALTİT	405,00	0,47
GÜNEŞ	5.062,90	5,99
TOPLAM	84.420,32	100,00

Türkiye cari açığındaki en büyük payı oluşturan enerjideki dışa bağımlılığı azaltmanın tek yolu; yerli ve yenilenebilir kaynakların artması ile sağlanabilecektir.

Türkiye'nin enerji politikaları içerisinde de büyük önem verilen rüzgar enerjisi kurulu gücünün, 2023 yılında 20.000 MW olması hedeflenmektedir. Bu durumda Türkiye enerji talebinin yaklaşık % 20-25'i rüzgar enerjisinden karşılanırken; 26 milyon ton CO₂ emisyonu azatılmış olacaktır.

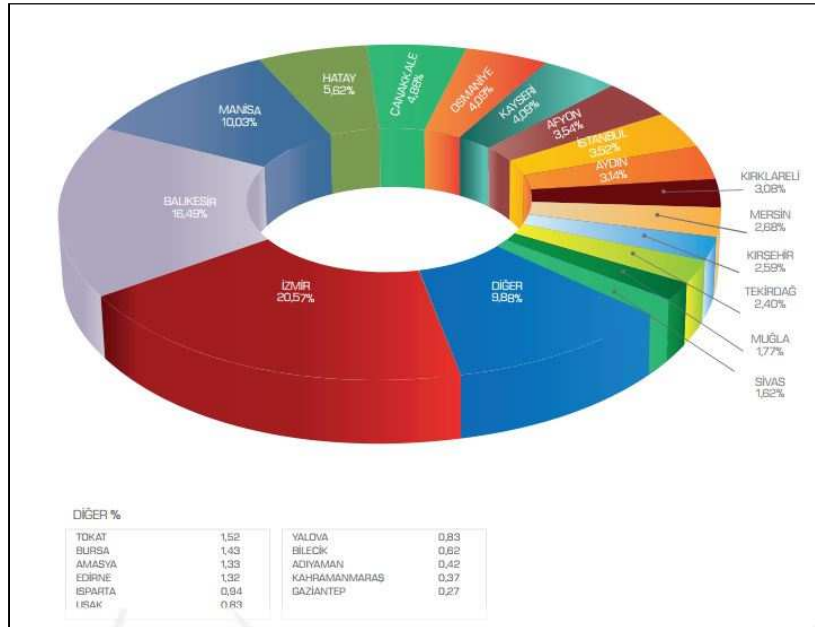
Türkiye'ye baktığımızda, 2014 yılı itibarıyla rüzgar enerjisi kurulu gücü 3.762 MW iken, 2018 yılında 7005,1 MW 'a yükseldiği görülmektedir. Bu artışın yıllara göre dağılımı aşağıdaki şekilde verilmektedir.

İşletmedeki Rüzgar Enerji Santrallerinin bölgelere göre dağılımına bakıldığında rüzgar potansiyeli yüksek olan Ege Bölgesi %39,88'lik pay ile birinci sırada yer almaktadır. Ege Bölgesindeki santrallerin toplam kurulu gücü 2.585,85 MW'tır.



Şekil 1: İşletmede Olan RES'lerin Bölgelere Göre Dağılımı

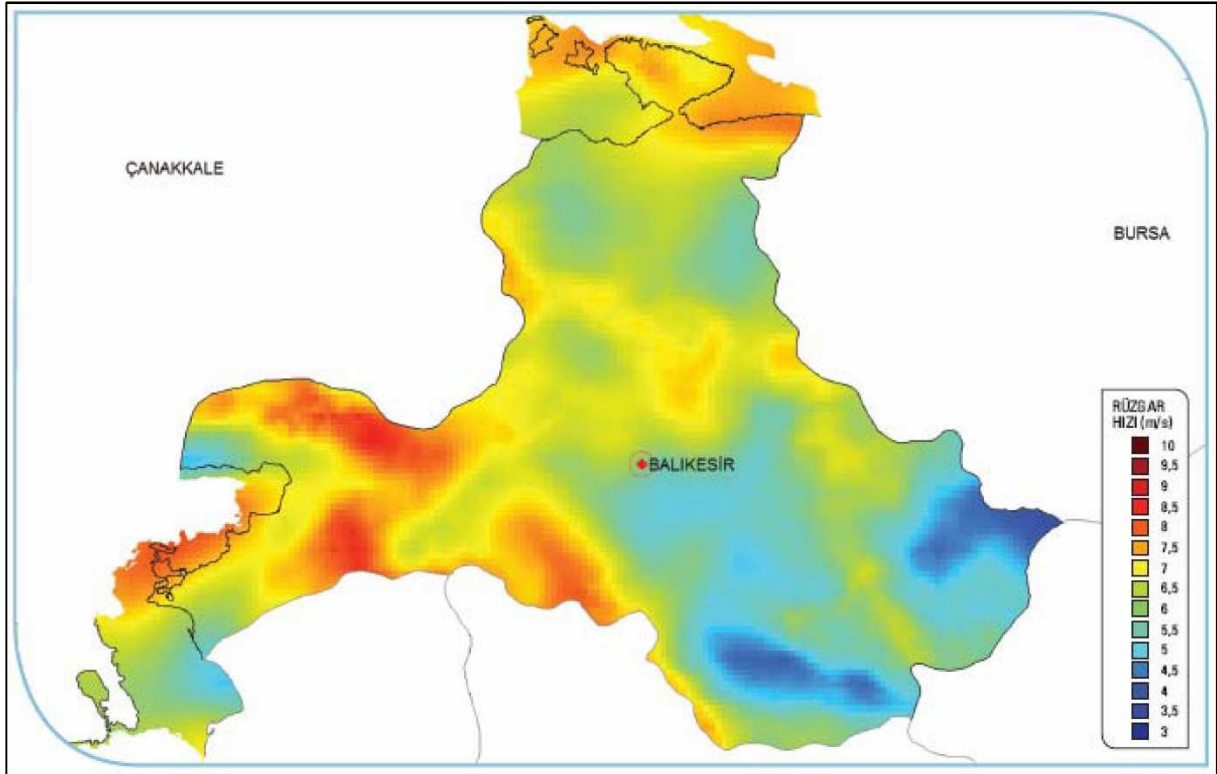
İşletmede olan RES'lerin 2017 Temmuz ayı itibari ile illere göre dağılımı incelendiğinde, en çok santralin sırası ile İzmir, Balıkesir ve Manisa'da olduğu görülmektedir.



Şekil 2: İşletmede Olan RES'lerin İllere Göre Dağılımı

2.5 Balıkesir İli'nde Rüzgar Enerjisi

Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanmakta olan REPA'ya göre Balıkesir ilinin kuzey ve batı kıyı kesimleri ve güneydoğusu RES yatırımı açısından verimli alanlardandır. Söz konusu kaynağa göre Balıkesir iline toplamda 13.827,36 MW'lık rüzgar enerjisi santrali kurulabileceği öngörülmüştür. Ancak REPA raporları hazırlanırken yapılan kabullerde enerji altyapısı, topografi, coğrafya, sosyal ve çevresel etkiler değerlendirilmediği için öngörülen bu miktarın gerçeğin çok üzerinde olduğu belirtilmelidir.



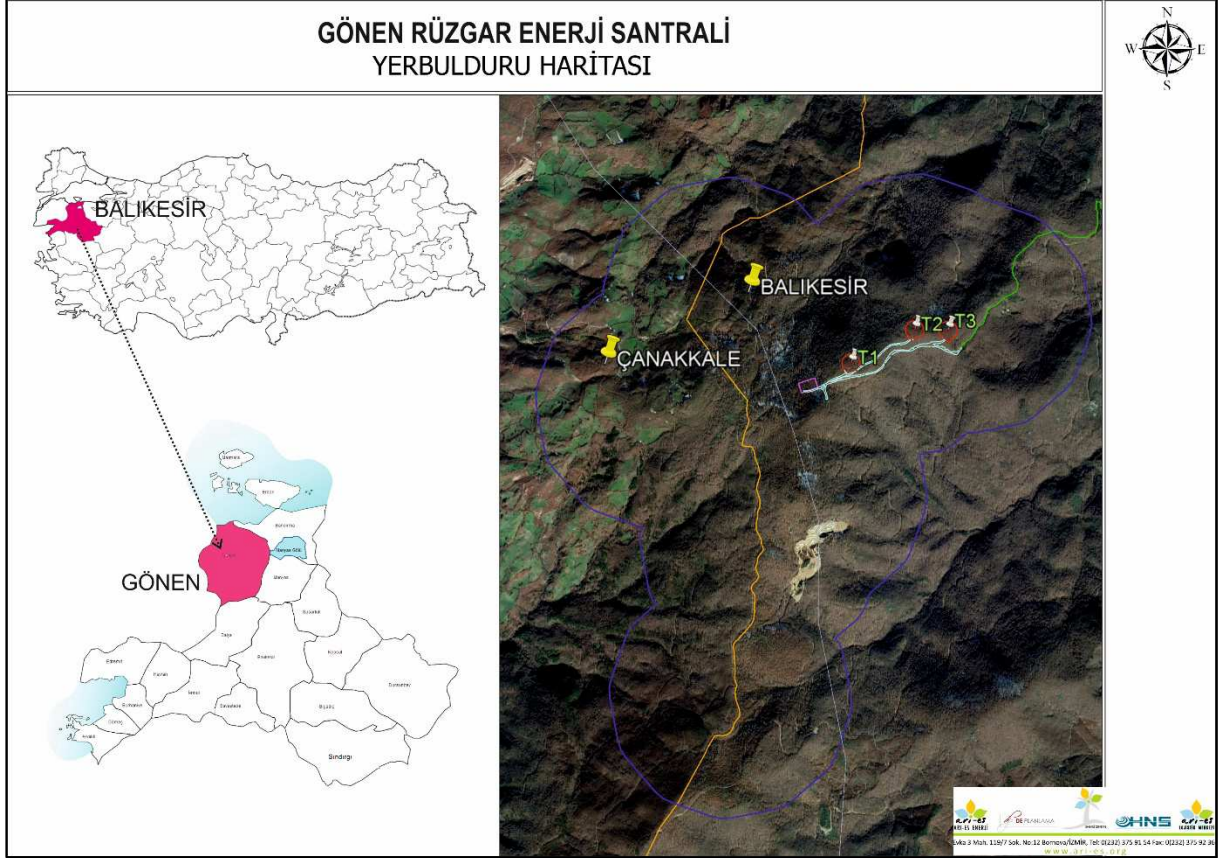
Şekil 3: Balıkesir İli REPA haritası

3. PROJE ALANI VE ÇEVRESİ

Söz konusu proje için Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından 19/07/2018 tarih ve 7964-20 numaralı kararı ile 30 ay süre ile onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla ÖN/7964-20/04002 no.lu önlisans verilmiştir. Proje kapsamında toplam 3 adet türbin kurulması planlanmaktadır.

Proje alanı Balıkesir ili, Gönen ilçesi sınırlarında kalmaktadır.

Planlama alanı, Türkiye'nin batısında yer almakta olup; kuzeyinde Gönen ilçe merkezi ve Marmara Denizi, batıda Yenice ilçesi (Çanakkale), doğuda Manyas ilçesi (Balıkesir) ve güneyde Balay ilçesi (Balıkesir) ile sınırlanmıştır.



Şekil 4: Proje Alanının Türkiye'deki Konumu

Balıkesir, coğrafi konum itibarıyla topraklarının ir kısmı Marmara Bölgesi'nde bir kısmı ise Ege Bölgesi'nde yer alan, batıdan Ege Denizi'ne, kuzeyden Marmara Denizi'ne kıyısı bulunan tek şehirdir. Ege Denizi'ne olan kıyıların uzunluğu Ayvalık ilçesinde 54 km, Burhaniye ilçesinde 12 km, Edremit ilçesinde 32 km, ve Gömeç ilçesinde 17,5 km olmak üzere toplam 115,5 km'dir. Marmara Denizi'nde kıyı uzunluğu ise Bandırma ilçesinde 60 km, Erdek ilçesinde 34,5 km, Gönen ilçesinde 8 km ve Marmara ilçesinde 72,5 km olmak üzere toplam 175.km 'dir.

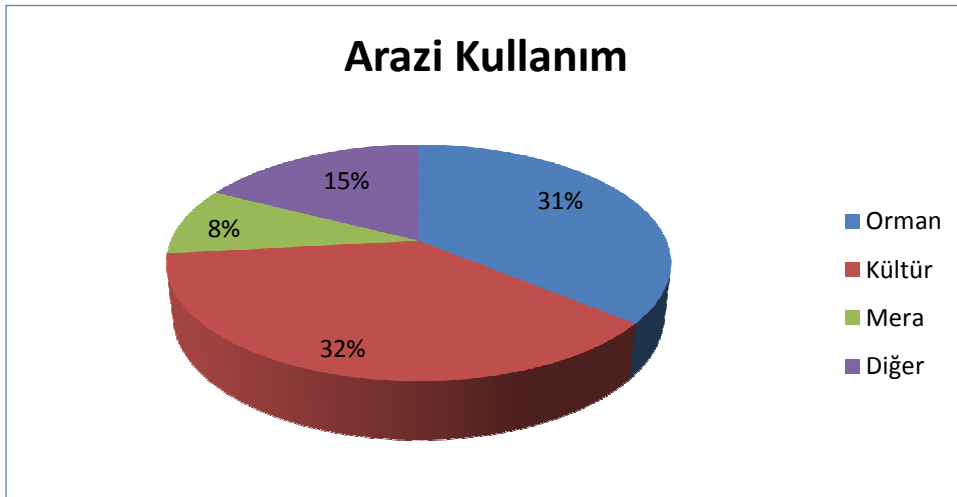
Yüzölçümü 14.299 km² olan Balıkesir, kuzeydoğuda Bursa, güneydoğuda Kütahya ve Manisa, güneybatıda İzmir, batıda Ege Denizi ve Çanakkale iline komşudur. 39°40' kuzey enlemler ile, 26°28' doğu boylamları arasında yer almaktadır. Fazla

engebeli olmayan Balıkesir ili yer şekilleri, büyük ölçüde dalgalı düzlüklerden oluşur. İl alanının yarısından fazlasını kaplayan plato düzlükleri akarsu vadileriyle parçalanmış durumdadır. Yüksekliği 2000 m' yi bulmayan ilin, genel görünümde kuzey kesimini, Karadağ'ın batı uzantıları engelendirir. İlin güneydoğu ve güneybatı kesimleri daha dağlıktır. Güneydoğuda Alaçam Dağları'na bağlı Ulus Dağ'ının doruğu 1769 metreye ulaşır. Güneybatı-kuzeydoğu doğrultusundaki Kaz Dağları, il sınırındaki Karataş Tepesinde 1774 m'lik bir yükseklik bulur.

Ovalar az bir yer tutmaktadır. Bunların başlıcaları; Balıkesir ovası, Manyas ovası, Gönen ve Edremit ovalarıdır. Bu ovaların çoğunluğu tektonik olaylar sonucu oluşan çöküntü alanlarının sonradan alüvyonlarla dolmasıyla meydana gelmiş düzlük alanlardır.

Balıkesir ili topraklarına Kütahya sınırlarından katılan Susurluk Çayı kuzeye dönerek Balıkesir Ovası'nın doğusundan geçer, Marmara Denizi'ne dökülür.

Balıkesir ili topraklarının %31'i ormanlıktır. Arazinin %32'si kültür arazisi, % 8'i çayır ile mera ve %15'i kullanılmayan arazidir. Genel olarak ormanlarda karaçam, kızılçam, kayın, gürgen, meşe, söğüt, ılgın, çınar ve zeytin ağaçları vardır. İlin iki denize kıyısı bulunduğundan balık türlerinde çeşitlilik görülür. Kazdağı göknarı ilde yetişen ve koruma altına alınmış endemik bitkidir.



Şekil 5: İl Arazisinin Niteliklerine Göre Dağılımı

Özellikle mevcut turizm potansiyeli nedeniyle yaz aylarında körfez ilçelerinin ve kuzeydeki yerleşim birimlerinin nüfusunda dikkat çeken boyutlarda bir artış meydana gelmektedir.

Balıkesir ilinde, Akdeniz ikliminin yanı sıra il genelinde yer yer Karadeniz ve Karasal iklimin etkisi de görülür. Ege kıyılarında yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve genellikle yağışlı Akdeniz iklimi, Marmara kıyılarında ise Karadeniz ikliminin etkisiyle yazlar nispeten serin geçmektedir. Kıyılardan iç kesimlere gidildikçe karasallık eğilimi göstermekte ve kışlar daha soğuk hissedilmektedir.

Kapıdağ Yarımadası ağaç türleri açısından oldukça zengindir. Ayrıca Korucu ve Bigadiç civarında kestane, Gönen ormanlarında ıhlamur, Kepsut civarında kekik, sumak, Kaz Dağları'nda adaçayı, dağ nanesi, kantaron, karabaş otu, pelin, defne, biberiye...vb. bitkiler bulunmaktadır.

Ege kıyılarında makilere rastlanır. Palamut meşeleri ve zeytinliklerin kapladığı alan çok geniştir. İlde zeytincilik özellikle Edremit, Ayvalık, Burhaniye, Bandırma ve Erdek'te önem kazanmıştır.

Balıkesir, Anadolu'ya kuzeybatıdan giren paleoartik bölgedeki en önemli kuş göç yollarından biri üzerinde bulunduğundan, her yıl değişik türden 3 milyona yakın kuşun barındığı, konakladığı ve kuluçkaya yattığı uğrak yeridir. Özellikle Bandırma Kuş Cenneti Milli Parkı kuş türleri yönünden oldukça çeşitlilik göstermektedir.

Balıkesir'in ekonomisi; tarım, turizm, sanayi, ormancılık ve makinacılığa dayanır. Balıkesir, üç iklim kuşağının tesiri altında kaldığı ve verimli topraklara, zengin akarsu kaynaklarına sahip olduğu için, tarım ürünleri çok çeşitlidir. Nüfusun % 80'i tarımla uğraşır. Kıyılarda daha çok zeytin, narenciye, incir, pamuk, elma, armut, ayva ve üzüm yetişir. İç kısımlarda tahıl, baklagiller, pancar, tütün, ayçiçeği, susam, pirinç, her çeşit meyve ve sebze yetiştirilir. En çok yetiştirilen tarım ürünleri; buğday, arpa, mısır ve yulaftır. Türkiye'nin en geniş zeytinlikleri burada olup, memleketimizde elde edilen zeytinin üçte biri bu ilde yetiştirilir.

Balıkesir maden bakımından da çok zengin bir ildir. Yalnız Türkiye'nin değil, dünyadaki bor madeni rezervlerinin % 52'si Balıkesir'dedir. Bor madeni, sodyum borat, kalsiyum borat ve diğer çeşitleri makine, uçak ve uzay sanayinde kullanılan kıymetli bir madendir. Dünya bor hammadde üretiminin %40'a yakını burada yapılmaktadır. Türkiye'nin en zengin mermer yatakları da Balıkesir'de bulunur.

Balıkesir'de 100'e yakın büyük sanayi ve beş bin küçük sanayi işletmesi ile tarıma dayalı sanayi, imalat, kimya ve her çeşit sanayi ile ilgili tesisler mevcuttur.

4. PLANLAMA

4.1. Projenin Genel Durumu

Balay Elektrik Üretim A.Ş tarafından Çanakkale İli, Yenice İlçesi'nde kurulması planlanan GÖNEN RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ projesine onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla 19/07/2018 tarihinden itibaren 30 ay süreyle 6446 sayılı Elektrik Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 19/07/2018 tarihli ve 7964-20 sayılı kararı ile Önlisans verilmiştir. Ancak rüzgar türbini sayısı, kurulu gücü, türbin koordinatlarına tadil başvurusu yapılmış olup Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun 18.10.2018 tarih ve 8127-9 sayılı Kurul Kararı ile tadil onaylanmıştır.

18.10.2018 tarih ve 8127-9 sayılı Kurul Kararındaki tadil sonrası duruma göre türbin sayısı 3, türbin kurulu güçleri 4MWm/3,3 MWe ve tesis toplam kurulu gücü 12 MWm/9,9 MWe olarak değiştirilmiştir. Çanakkale - Balıkesir il sınırında yer alan Gönen Res projesinde yapılan lisans tadili ile, türbinlerin tamamı Balıkesir ili Gönen ilçesinde kalmaktadır.

Planlama alanının Balıkesir il merkezine kuş uçuşu uzaklığı yaklaşık 62 km olup; karayolu ile 120 km mesafede bulunmaktadır. Gönen ilçe merkezine kuş uçuşu 16 km mesafededir. Proje alanına erişim D230 ve Balya-Gönen yolundan sağlanmaktadır.



Şekil 6: Planlama Alanının İl ve İlçe Merkezine Olan Mesafesi

Önlansta yer alan Santral Sahası köşe koordinatları ve türbin koordinatları aşağıda verilmektedir.

Tablo 2: Santral Sahası Köşe Koordinatları

Santral Sahası Köşe Numarası	Santral sahasına ait köşe koordinatları (UTM 6 derece - ED50 Datum)		Köşenin Dilim Orta Boylamı (6 derece - ED50)
	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)	
K1	540137.019	4436667.299	27
K2	540214.541	4436657.171	27
K3	540540.251	4436570.246	27
K4	540613.057	4436540.251	27
K5	540674.895	4436493.079	27
K6	540675.910	4436492.079	27
K7	540735.596	4436484.280	27
K8	541061.306	4436397.355	27
K9	541134.112	4436367.360	27
K10	541195.958	4436320.189	27
K11	541434.390	4436082.699	27
K12	541482.589	4436020.260	27
K13	541512.548	4435948.312	27
K14	541599.817	4435623.888	27
K15	541610.134	4435546.101	27
K16	541599.817	4435468.314	27
K17	541512.548	4435143.890	27
K18	541482.589	4435071.942	27
K19	541434.390	4435009.503	27
K20	541195.958	4434772.014	27
K21	541134.112	4434724.842	27
K22	541061.306	4434694.847	27
K23	540735.596	4434607.922	27
K24	540660.333	4434598.093	27
K25	540574.836	4434512.938	27
K26	540512.997	4434465.766	27
K27	540440.200	4434435.771	27
K28	540291.619	4434396.118	27
K29	540288.147	4434392.659	27
K30	540365.852	4434103.828	27
K31	540376.168	4434026.031	27
K32	540365.852	4433948.235	27
K33	540273.205	4433603.854	27
K34	540243.247	4433531.916	27
K35	540195.039	4433469.477	27
K36	539969.092	4433244.425	27
K37	539941.253	4433140.913	27
K38	539911.295	4433068.975	27
K39	539863.087	4433006.536	27
K40	539714.894	4432858.931	27
K41	539753.289	4432809.200	27
K42	539783.247	4432737.252	27
K43	539875.885	4432392.871	27
K44	539886.201	4432315.085	27
K45	539875.885	4432237.298	27

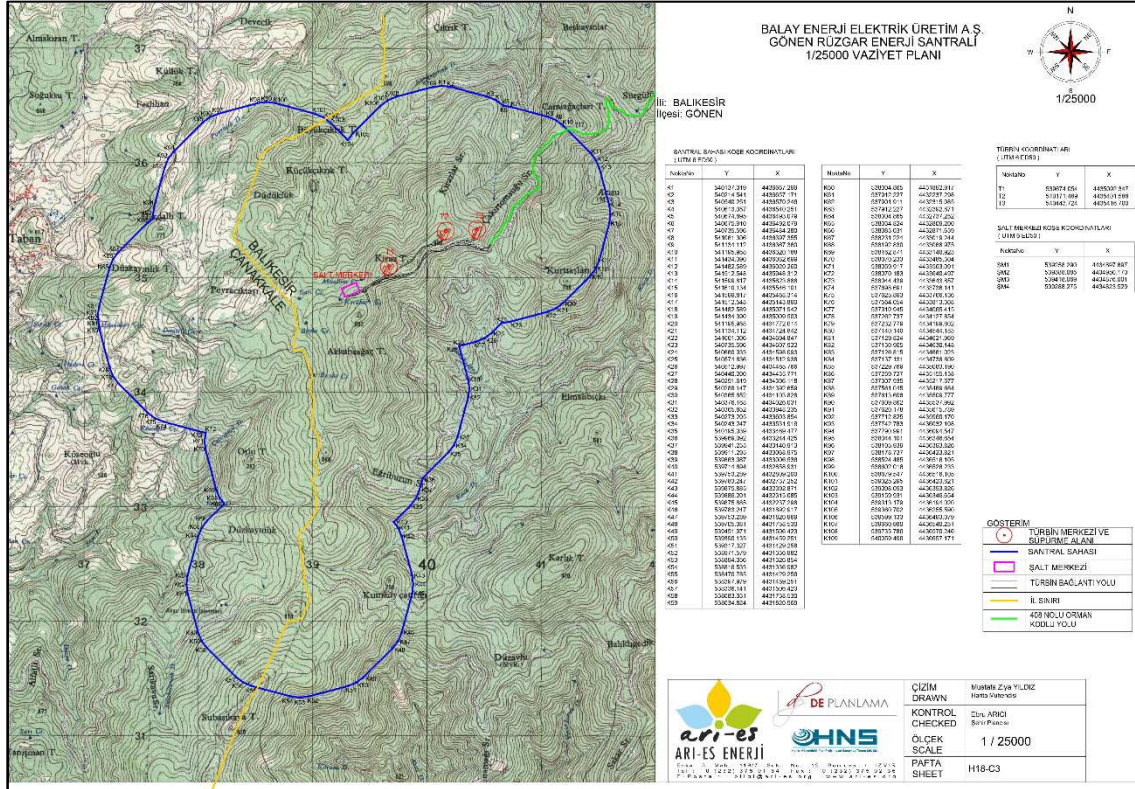
K46	539783.247	4431892.917	27
K47	539753.289	4431820.969	27
K48	539705.081	4431758.530	27
K49	539451.971	4431506.423	27
K50	539390.133	4431459.251	27
K51	539317.327	4431429.256	27
K52	538971.579	4431336.982	27
K53	538894.056	4431326.854	27
K54	538816.533	4431336.982	27
K55	538470.785	4431429.256	27
K56	538397.979	4431459.251	27
K57	538336.141	4431506.423	27
K58	538083.031	4431758.530	27
K59	538034.824	4431820.969	27
K60	538004.865	4431892.917	27
K61	537912.227	4432237.298	27
K62	537901.911	4432315.085	27
K63	537912.227	4432392.871	27
K64	538004.865	4432737.252	27
K65	538034.824	4432809.200	27
K66	538083.031	4432871.639	27
K67	538231.224	4433019.244	27
K68	538162.871	4433140.923	27
K69	538070.233	4433485.304	27
K70	538059.917	4433563.091	27
K71	538070.183	4433640.498	27
K72	538044.439	4433643.857	27
K73	537698.691	4433736.141	27
K74	537625.893	4433766.136	27
K75	537564.054	4433813.308	27
K76	537310.945	4434065.415	27
K77	537262.737	4434127.854	27
K78	537232.779	4434199.802	27
K79	537140.140	4434544.183	27
K80	537129.824	4434621.969	27
K81	537130.905	4434630.148	27
K82	537126.815	4434661.023	27
K83	537137.131	4434738.809	27
K84	537229.769	4435083.190	27
K85	537259.727	4435155.138	27
K86	537307.935	4435217.577	27
K87	537561.045	4435469.684	27
K88	537613.606	4435509.777	27
K89	537609.862	4435537.992	27
K90	537620.178	4435615.789	27
K91	537712.825	4435960.170	27
K92	537742.783	4436032.108	27
K93	537790.991	4436094.547	27
K94	538044.101	4436346.654	27
K95	538105.939	4436393.826	27
K96	538178.737	4436423.821	27
K97	538524.485	4436516.105	27
K98	538602.016	4436526.233	27
K99	538679.547	4436516.105	27
K100	539025.295	4436423.821	27

K101	539098.093	4436393.826	27
K102	539159.931	4436346.654	27
K103	539313.179	4436194.020	27
K104	539360.702	4436255.590	27
K105	539599.133	4436493.079	27
K106	539660.980	4436540.251	27
K107	539733.786	4436570.246	27
K108	540059.496	4436657.171	27

Tablo 3: Türbin koordinatları

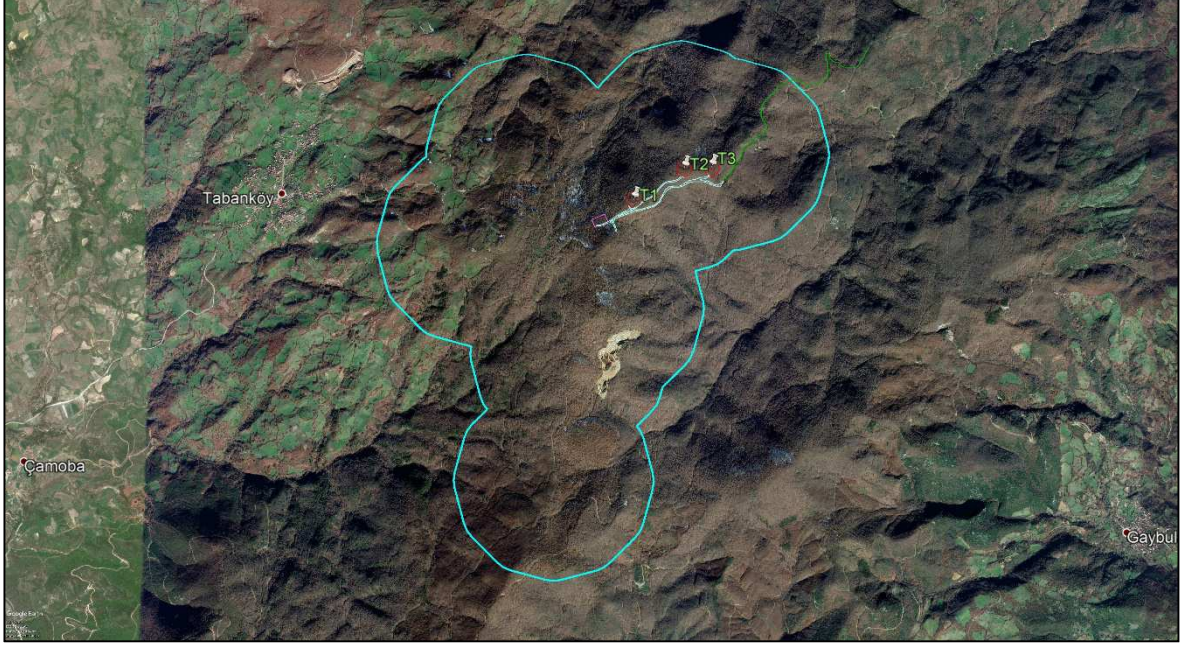
Türbin Numarası	UTM Koordinatları (UTM 6 derece - ED50 Datum)		Ünite Gücü (MWm)
	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)	
T1	539674.054	4435092.347	4.00
T2	540171.489	4435401.588	4.00
T3	540443.724	4435416.700	4.00

4.2. 1/25000 Ölçekli Topografik Harita



Şekil 7: 1/25.000 Ölçekli Topografik Harita

4.3. Uydu Görüntüsü



Şekil 8: Türbinlerin Yer Aldığı Uydu Görüntüsü

4.4. Proje Sahasına ve Türbin Alanlarına Ulaşım

Proje sahasına ana ulaşım bağlantısı D230 ve Balya-Gönen Karayolundan sağlanmaktadır.

Orman alanlarında yapılacak yol projelerinde, maksimum %10 eğime izin verilmektedir. Ayrıca ulaşımın, yüksek tonajlı tırların dönüşüne olanak verecek dönüş kurplarına göre oluşturulması gerekmektedir. Buna göre, santral sahasının içinden geçen mevcut yollardan, türbin alanlarına ve şalt merkezine ulaşan santral içi yolların projelendirilmesi gerekmektedir.

Ulaşım açısından proje sahasının genelinde mevcut yollar ile eğimler değerlendirildiğinde, santral ana bağlantısı ile santral içi yolların projelendirilmesinde herhangi bir sorun bulunmamaktadır.

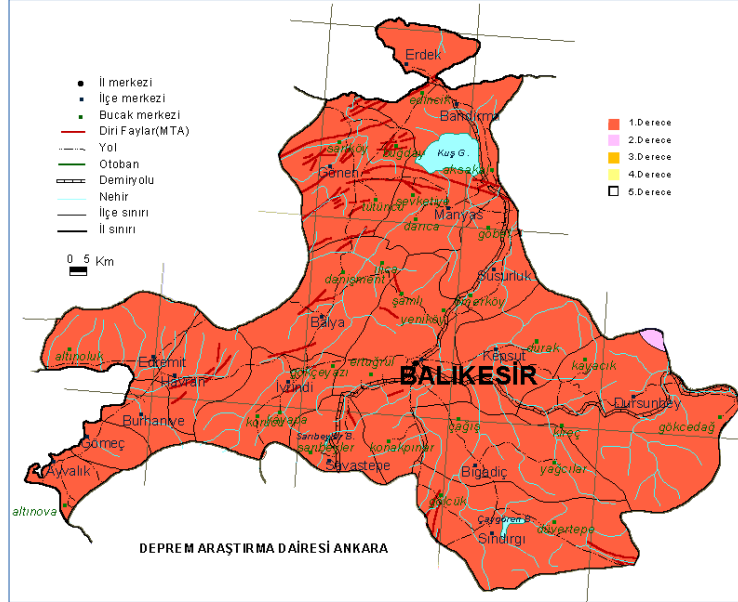


4.5. Mülkiyet Durumu

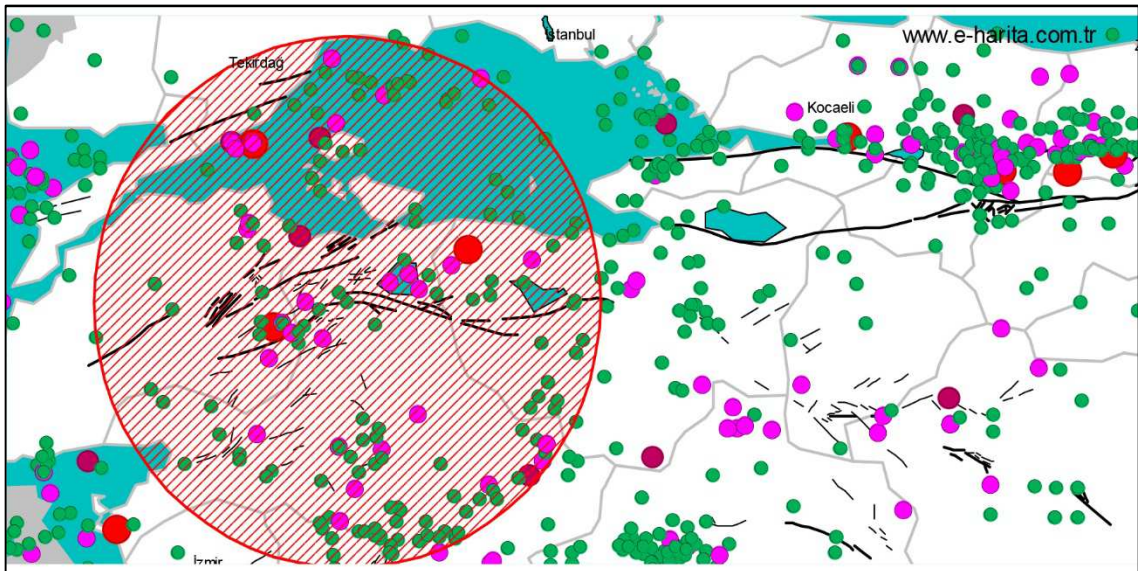
Üretim lisansı kapsamındaki 3 adet türbin, şalt sahası ve türbinlere ulaşım yolları, orman alanında kalmaktadır. Orman alanları için, Bandırma Orman İşletme Müdürlüğü, Aladağ Orman İşletme Şefliği hudutları içerisinde toplam 95.742,30 m²lik alanda 25.02.2019 tarih 20 sayılı Olur ile orman ön izni alınmıştır.

4.7 Depremsellik

Gönen ilçesi ve çevresi 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayı ile yürürlüğe giren T.C Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre 1. Derece deprem bölgesinde yer almaktadır.



Şekil 11: Balıkesir İli Deprem Haritası



Şekil 12: Gönen İlçe Merkezinin 100 km Yarıçaplı Etki Alanındaki Depremleri Gösterir Harita

Balıkesir Valiliği İl Afet ve Acil Durumu Müdürlüğü'nün 25.05.2018 tarih ve E.82234 sayılı yazısında proje alanı hakkında yapılan incelemeler sonucu 7269 sayılı yasada belirtilen heyelan, kaya düşmesi, çığ, su baskını gibi afetlerden dolayı alınmış "Afete Maruz Bölge" kararının olmadığı tespit edildiği bildirilmiştir.

4.8 ÇED Gerekli Değildir Belgesi

Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 04.12.2018 tarih ve E.20220 sayılı yazısı uyarınca; Balıkesir ve Çanakkale illeri Gönen ve Yenice ilçelerinde ve tapunun H18-C3 paftasında 1.415,06 ha'lık yüzölçümü alanda Balay Enerji Elektrik Üretim AŞ tarafından gerçekleştirilmesi planlanan Gönen Rüzgar Enerji Santrali projesine (türbin sayısı 3 adet ve kurulu gücü 12 MWm/9,9 MWe) ÇED Yönetmeliği'nin 17. Maddesi gereğince 03.12.2018 tarih ve E.2018245 Karar Sayılı "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

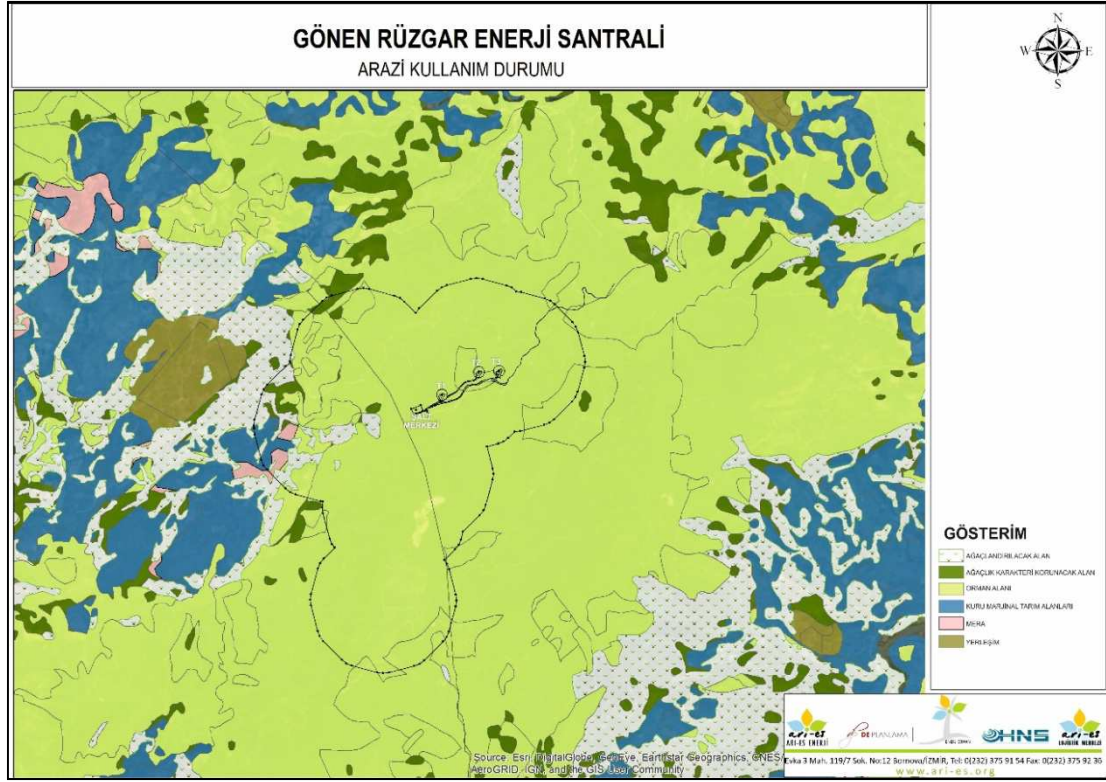


Şekil 13: ÇED Gerekli Değildir Belgesi

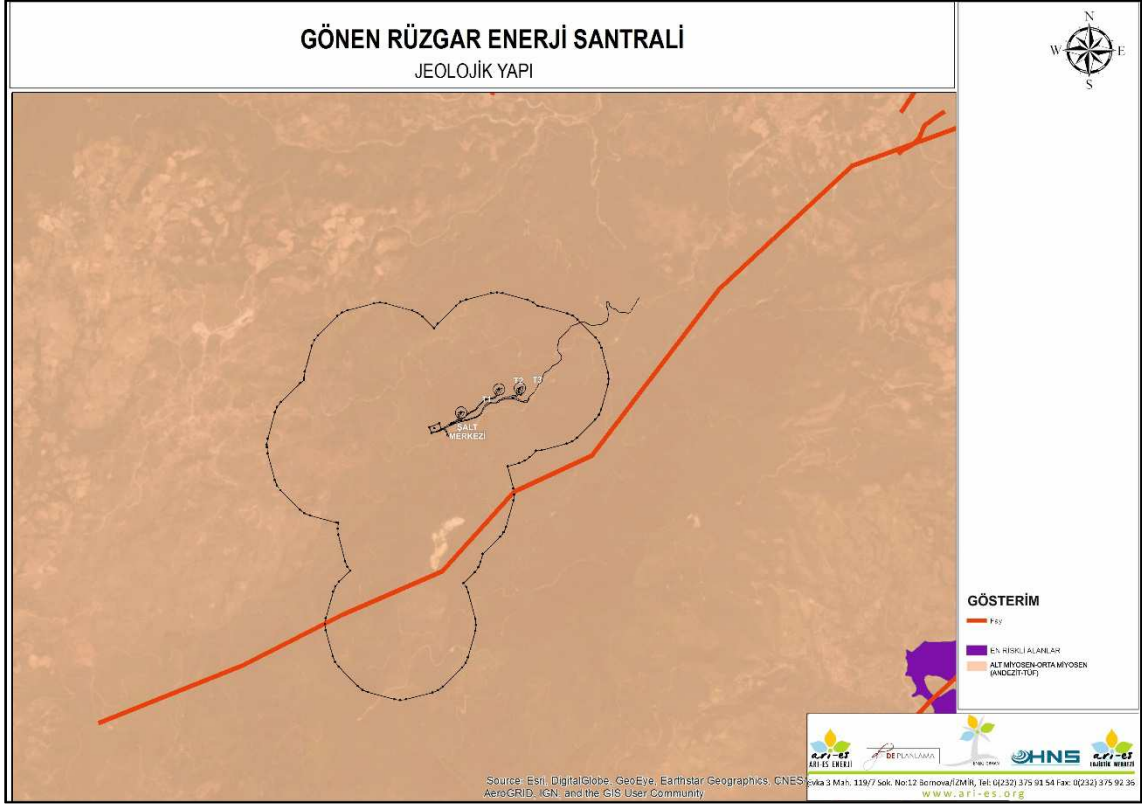
4.9 Analiz Çalışmaları

4.10.1 Arazi Kullanım Durumu

Proje alanına ilişkin arazi kullanım durumu incelendiğinde türbinlerin orman alanlarında kaldığı görülmektedir. Gönen Milli Emlak Şefliği (mülga Gönen Mal Müdürlüğü)'nün 13.06.2018 tarih ve 857 sayılı yazısına göre; T1, T2 ve T3 no.lu türbinler, şalt merkezinin 111 ada 32 parsel nolu taşınmazın tapuda orman vasfı ile hazine adına tescilli olup Tarım ve Orman Bakanlığı (mülga Orman ve Su İşleri Bakanlığı)'na tahsisli olduğu bildirilmektedir.



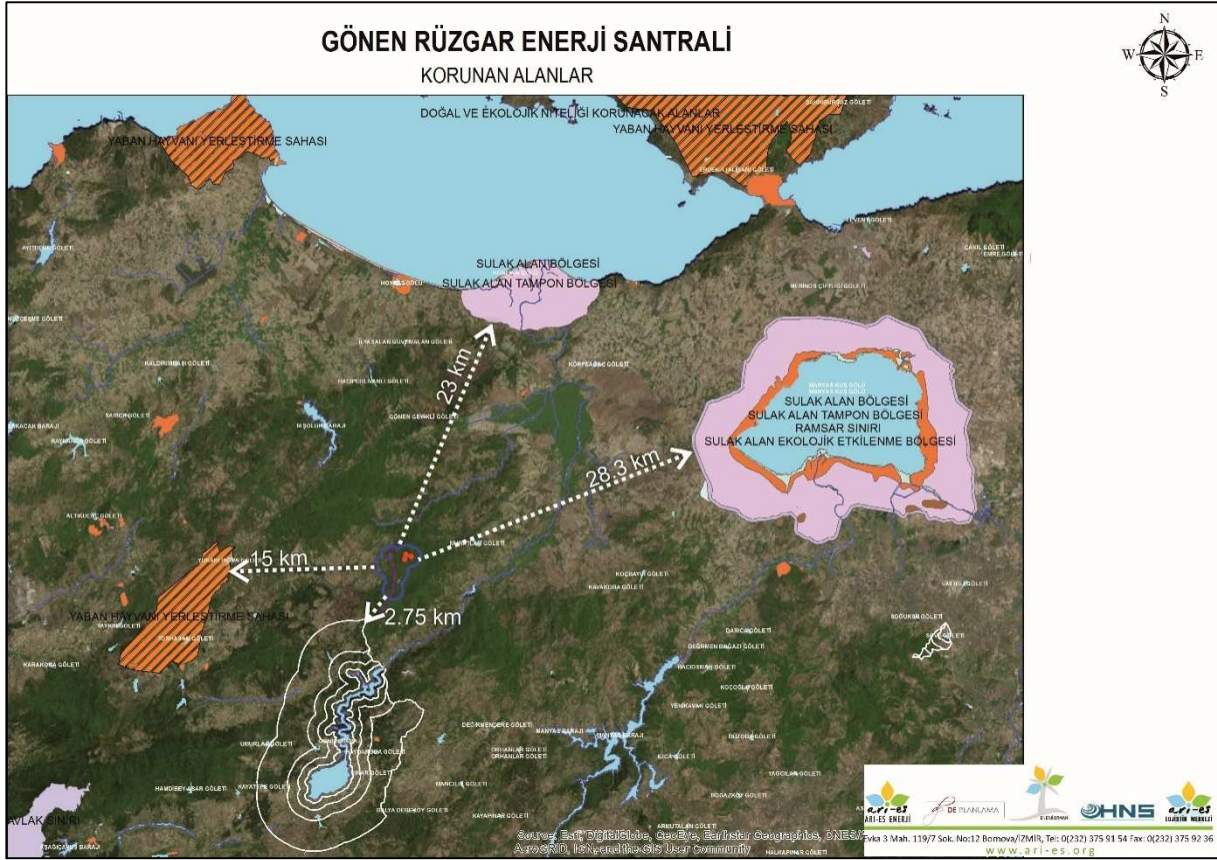
4.10.2 Jeolojik Formasyon Durumu



Şekil 15: Jeolojik Formasyon Haritası

Projeye ait türbin, şalt merkezi ve bağlantı yolları alt miyosen-orta miyosen üzerinde yer almaktadır.

4.10.3 Korunması Gereken Alanlar



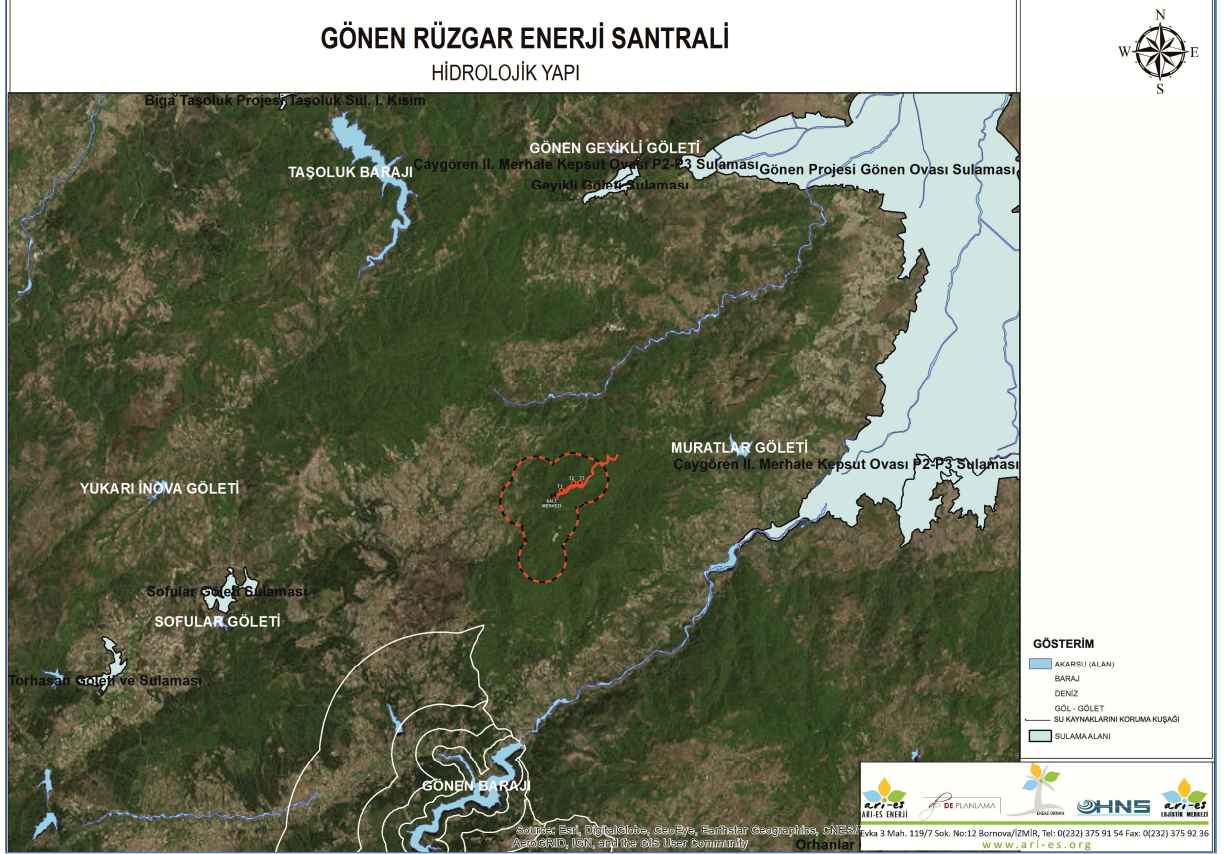
Şekil 16: Korunan Alanlar

Proje alanı ve korunan alanların yer aldığı harita yukarıda verilmektedir. Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 06.06.2018 tarih ve 101779 sayılı yazısı gereğince; bahse konu planlama alanınının 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilmiş herhangi bir Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında kalmadığı tespit edildiği bildirilmiştir.

Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 01.08.2018 tarih ve E.642964 sayılı yazısı uyarınca; santral sahası, türbin noktaları, ulaşım yolları ve şalt alanına göre sakınca olmadığı, tespit veya tescili yapılmış herhangi bir sit alanında veya koruma alanında kalmadığı, tescilli parsel yakınında yer almadığı bildirilmiştir. Ancak alanda yapılacak çalışmalarda herhangi bir kültür varlığına rastlanıldığı takdirde çalışmalarda herhangi bir kültür varlığına rastlanıldığı takdirde çalışmanın derhal durdurulup, konunu 2863 sayılı kanunun 4. Maddesi gereği en yakın Müze Müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirilmesi gerektiği belirtilmiştir.

4.10.4 Hidrojeolojik Yapı

Proje sahası ve çevresine ait hidrojeolojik yapıya ilişkin bilgiler aşağıdaki görselde verilmiştir. Bu kapsamda proje sahası ve yakın çevresinde akarsu, yatak, baraj, sulama sahası vb bulunmamaktadır.



Şekil 17: Hidrojeolojik Yapı

4.10.5 Yakın Çevredeki Rüzgar Santrali Projeleri

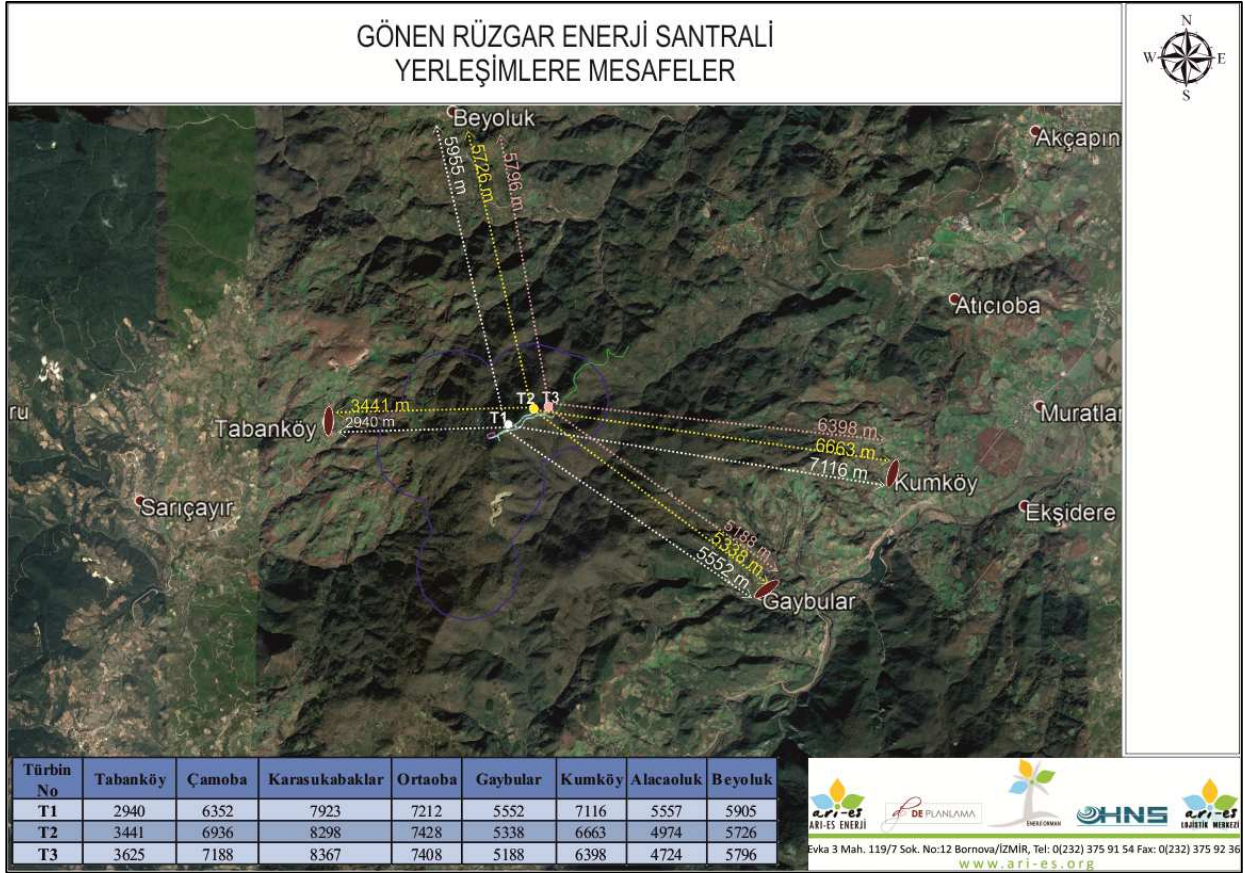
Proje alanına en yakın rüzgar santrali, 19 km mesafedeki Kalfaköy Res'tir.



Şekil 18: Proje Sahası Çevresinde Yer Alan Rüzgar Santralleri

4.10.6 Yakın Çevredeki Yerleşimler

Proje sahasının yakın çevresinde yer alan mahallelere olan uzaklıklar aşağıdaki haritada verilmektedir. Beyoluk mahallesine T1 türbini 5,9 km, T2 türbini 5,7 km, T3 türbini 5,7 km'dir. Kumköy mahallesine T1 türbini 7,1 km, T2 türbini 6,6 km, T3 türbini 6,3 km uzaklıktadır. Diğer mahallelere olan uzaklıklar aşağıda yer alan görseldedir.



Şekil 19: Yerleşime Mesafeler

4.11. Sentez

Proje alanı kapsamında yapılan çalışmaların, analizler ve kurum görüşlerinin tamamı değerlendirilerek, alınan izin ve görüşler doğrultusunda türbin noktalarının nihai koordinatları belirlenmiş ve bu kapsamda planlama çalışması hazırlanmıştır.

5. PLANLAMA ÇALIŞMASI

5.1. Üst Ölçekli Plan Kararları

Balıkesir - Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Balıkesir - Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 05.06.2015 tarihinde onaylanmıştır. Proje alanı, ilgili planın H18 - H19 numaralı pafta sınırları içerisinde yer almaktadır.

İLE BU PLANDA DEĞİŞİKLİĞE GEREK KALMAKSIZIN TAHSİS SÜRESİ DAHİLİNDE TAHSİS AMACINA UYGUN OLARAK KULLANILABİLİR.

8.37. YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARI

YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARINDA, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN İZİNLER VE ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME VE DENETLEME KURULUNCA VERİLECEK LİSANS KAPSAMINDA, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMASI KOŞULUYLA, BU PLANDA DEĞİŞİKLİĞE GEREK KALMAKSIZIN, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN İMAR PLANLARININ İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANMASINI MÜTEAKİP UYGULAMAYA GEÇİLİR. SAYISAL ORTAMDA BİLGİ İÇİN BAKANLIĞA GÖNDERİLİR.

KURULMUŞ/KURULACAK TESİSLERDE, İLGİLİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÇEVRESEL TÛM ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR."

5.2. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama Alanına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

5.3. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlama Çalışması

Balay Elektrik Üretim A.Ş tarafından Çanakkale İli, Yenice İlçesi'nde kurulması planlanan GÖNEN RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ projesine onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla 19/07/2018 tarihinden itibaren 30 ay süreyle 6446 sayılı Elektrik Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 19/07/2018 tarihli ve 7964-20 sayılı kararı ile Önlisans verilmiştir. Ancak rüzgar türbini sayısı, kurulu gücü, türbin koordinatlarına ilişkin tadil başvurusu yapılmış olup Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 18.10.2018 tarih ve 8127-9 sayılı Kurul Kararı ile tadil onaylanmıştır.

18.10.2018 tarih ve 8127-9 sayılı Kurul Kararındaki tadil sonrası duruma göre türbin sayısı 3, türbin ünite kurulu güçleri 4MWm/3,3 MWe ve tesis toplam kurulu gücü 12 MWm/9,9 MWe olarak değiştirilmiştir. Çanakkale - Balıkesir il sınırında yer alan Gönen Res projesinde yapılan lisans tadili ile, türbinlerin tamamı Balıkesir ili Gönen ilçesinde kalmaktadır.

3 adet türbin ve şalt sahası için, sahada teknik çalışmalar ve idari izinler yürütülmüş olup, halihazır harita onaylanmıştır. Yol projeleri hazırlanarak ilgili kurum/kuruluş görüşleri alınmıştır. İmara esas Jeolojik etüt raporu onaylatılmıştır. Tamamı orman mülkiyetinde olan proje kapsamında orman önizni alınmıştır.

Yollar imar mevzuatı gereği 10 metre genişliğinde belirlenmiştir. Mevcut plandaki halihazırda açık olan yollara bağlantı yapılarak yeni türbin noktalarına ulaşım sağlanması planlanmıştır.

Türbin Alanları için yapılaşma koşulu belirtilmemiş olup; Yençok tesisin teknik özelliklerine göre belirlenecektir.

5.4. Planlama Esasları Açısından Değerlendirme

- Planlar, onaylı halihazır haritalar üzerine çizilmiştir.
- Planlama alanı için hazırlanan imara esas jeolojik etüt raporu onaylanmış ve planlara işlenmiştir.
- Planlama Alanına ilişkin kurum ve kuruluş görüşleri alınmış, görüşlerde belirtilen koşullar plan hükümlerine yansıtılmıştır.
- Çed Gerekli Değildir Belgesi alınmıştır.
- Orman Önizini alınmıştır.
- Planlama Alanına ilişkin analiz çalışmaları yapılmış, bu analiz sonuçlarına göre sentez paftası oluşturulmuştur.
- Planlama çalışması, üst ölçekli plan kararları ile uyumludur.

5.6. Kurum Görüşleri

Balıkesir Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, 25.05.2018 tarih 82234 sayılı yazısında;"Söz konusu alanda projenin uygulanmasında Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca görülmemektedir."denilmektedir.

Gönen Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, 04.07.2018 tarih 247326/6233 sayılı yazısında; "İlgili dilekçenizde bahsetmiş olduğunuz, İlçemiz Alacaoluk Mahallesinin, batı tarafında tesis edilmesi düşünülen Rüzgar Enerji Santrali ile ilgili İlçe Jandarma Komutanlığı'nın görüşü sorulmuş olup, yazımız ekinde gönderilmiştir ."denilmektedir.

Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü, 31.05.2018 tarih 43336 sayılı yazısında; "Bu kapsamda; ilgili yazınız ve ekleri incelenmiş olup, söz konusu alanda Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmamaktadır." denilmektedir.

Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baski Genel Müdürlüğü Arıtma Tesisleri Dairesi Başkanlığı, 30.05.2018 tarih 10279sayılı yazısında; "İmar planı, Mülkiyet

izinleri ve çevresel etki değerlendirme çalışmaları yapılmasında, Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." Denilmektedir.

Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, 17.07.2018 tarih 1389/1747 sayılı yazısında; "Uygun görüşün alınması için mevzuat hükümlerine uyulması gerekmektedir." denilmektedir.

Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı, 24.05.2018 tarih 1884522/21821 sayılı yazısında; "Yazı ekindeki veriler Kuruluşumuzca incelenmiş olup, söz konusu parsel ve planlama alanında mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır." denilmektedir.

Gönen Kaymakamlığı Mal Müdürlüğü, 13.06.2018 tarih 10110100762 sayılı yazısında; "Söz konusu taşınmazın orman olarak kullanılmak üzere Orman ve Su İşleri Bakanlığına (orman genel müdürlüğü) tahsisli olması nedeniyle taşınmazın üzerinde santral sahası, türbin noktaları, ulaşım yolları ve şalt alanına göre; imar planı, mülkiyet izinleri ve çevresel etki değerlendirme çalışmalarının yapılmasında Orman ve Su İşleri Bakanlığınca (Orman Genel Müdürlüğü) sakınca bulunmaması halinde kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı, 28.05.2018 tarih 57421 sayılı yazısında; "Söz konusu proje erini işletme envanterimizde bulunan havalimanları mania planları kapsamı dışında kaldığı tespit edilmiş olup, yapılaşma planlamalarında 24.07.2012 tarih ve 1421 sayılı Havaalanları Çevresinde Yapılaşma Kriterleri Hakkındaki Genelge' ye uyulması hususunda, bilgi ve gereğini arz ederiz." denilmektedir.

Tarım ve Orman Bakanlığı 2. Bölge Müdürlüğü, 25.03.2019 tarih 966203 sayılı yazısında; "Bölge Müdürlüğümüzce sakınca görülmemekte olup, proje sahasının kuş göç yolu üzerinde olduğu düşünüldüğünden, konunun Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğümüzce değerlendirilmesi hususunda; gereğini bilgilerinize arz ve rica ederim." denilmektedir.

Tarım Ve Orman Bakanlığı 2. Bölge Müdürlüğü, 25.09.2018 tarih 161758 sayılı yazısında; "Ekolojik dengenin korunmasında gerekli özenin gösterilmesi, mer'i mevzuat uyarınca ilgili diğer kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, Bölge Müdürlüğümüzden temin edilecek RES Taahhütnamesinin Noterden onaylatılarak Bölge Müdürlüğümüze sunulması kaydıyla ilgi yazı ekinde belirtilen alanda söz konusu faaliyetlerin gerçekleştirilmesinde Bölge Müdürlüğümüzce sakınca görülmemektedir." denilmektedir.

AKSA Doğalgaz, 11.03.2019 tarih 2887 sayılı yazısında; "İlgili yazıda bahse konu olan santral bölgeniz lisans alanımız dışarısında olup bölgede herhangi bir alt ve üst yapımız mevcut değildir." denilmektedir.

Orman ve Su İşleri Bakanlığı DSİ 25. Bölge Müdürlüğü, 04.07.2018 tarih 469693 sayılı yazısında; "Söz konusu alan ile ilgili bilgiler teknik tespit niteliğindedir. Yasal mevzuat uyarınca istenilen amaçla kullanılması yönünde plan kararı alma yetkisine sahip ilgili kamu kurum veya kuruluşu kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır." denilmektedir.

Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü, 14.03.2019 tarih 6164 sayılı yazısında; "Türbin noktaları için talebin gerçekleştirilmesine engel bir halin bulunmadığı değerlendirilmektedir." denilmektedir.

Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü Çevre ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı Emlak ve İmar Müdürlüğü, 24.05.2018 tarih 24443 sayılı yazısında; "Söz konusu alanda herhangi bir tesisimiz, plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır" denilmektedir.

Balıkesir Valiliği Balıkesir İl Sağlık Müdürlüğü, 30.05.2018 tarih 60206642 sayılı yazısında; "Müdürlüğümüz mevzuatı açısından yukarıda belirtilen mevzuat ve önerilere uyulması halinde imar planları, mülkiyet izinleri ve çevresel etki değerlendirme çalışmalarının yapılmasında sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü, 25.05.2018 tarih 206615 sayılı yazısında; "Söz konusu planlamanın idaremizce sakıncası bulunmamaktadır." denilmektedir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, 01.08.2018 tarih 642964sayılı yazısında; "Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır. Ancak alanda yapılacak çalışmalarda herhangi bir kültür varlığına rastlandığı takdirde çalışmanın derhal durdurulup, konunun 2863 sayılı kanununun 4. Maddesi gereği en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü, 23.11.2018 tarih 453416 sayılı yazısında; "Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumlarında da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü, 01.06.2018 tarih 98088 sayılı yazısında; "Çevre düzeni planında değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği değerlendirilmektedir." denilmektedir.

Jeolojik Etütler Dairesi Başkanlığı, 01.06.2018 tarih 10515 sayılı yazısında; "Belirtilen alan çevresinde Kuruluşumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalar saklı kalmak üzere, söz konusu alanda Kuruluşumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır." denilmektedir.

Orman Genel Müdürlüğü Balıkesir Orman Bölge Müdürlüğü Makine ve İkmal Şube Müdürlüğü, 16.07.2018 tarih 1525234 sayılı yazısında; " konuyla ilgili düzenlenen rapor ve ekleri yazımız ekinde gönderilmiştir." denilmektedir.

TCDD 3.Bölge Müdürlüğü İzmir, 28.05.2018 tarih 0210126 sayılı yazısında; "Bahse konu taşınmaz mevcut demiryolu güzergahına cepheli olmayıp, etkileşime giren Teşekkülümüze ait her hangi bir proje de bulunmamaktadır." denilmektedir.

Kültür Ve Turizm Bakanlığı Yatırım Ve İşletmeler Genel Müdürlüğü, 29.05.2018 tarih 463738 sayılı yazısında; "Alanda Bakanlığımızın Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünce yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır." denilmektedir.

Türk Telekom, 25.06.2018 tarih 100632 sayılı yazısında; "Alanda şirketimize ait telekomünikasyon tesisi olmadığı görülmüş olup, dolayısıyla yapılacak çalışmalarda bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü; 11.06.2018 tarih ve 10985 sayılı yazısında; 'alanın sivil hava ulaşımına açık bir sivil havaalanı mania alanı dışında kaldığı, yazıda belirtilen şartlara uygun yapılmak kaydıyla sakınca olmadığı' belirtilmiştir.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu; 14.05.2019 tarih ve 23267 sayılı yazısında; 'ilgili mevzuat hükümleri ve önlisansta belirtilen koordinatlara uygun olması şartıyla yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.' denilmektedir.

Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü; 05.06.2018 tarih ve 4721 sayılı yazısında; 'ÇED Belgesi alınması gerekmektedir. Herhangi bir doğal sit alanında kalmadığı tespit edilmiştir. ÇDP görüşünün Balıkesir Büyükşehir Belediyesinden alınması gerekmektedir.' denilmektedir.

MTA Genel Müdürlüğü; 01.06.2018 tarih ve 10515 sayılı yazısında; 'söz konusu alanda kuruluşumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.' denilmektedir.

Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü; 'ilgili diğer kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla, Gönen RES Projesi kapsamında toplam 12 MWm/9.9MWe (3 X 4 MWm /3,3 MWe) kurulu gücünde 3 adet türbin, ulaşım yolları,şalt alanı ve santral sahası ile ilgili imar planı ve mülkiyet izinleri (orman izinleri ve kamulaştırma) alınmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca görülmemektedir.' denilmektedir.

Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü; 06.06.2018 tarih ve 101779 sayılı yazısında; 'proje sahasında herhangi bir Özel Çevre Koruma Alanı bulunmamaktadır. Korunan alanların bulunmaması halinde plan yapılmasında Bakanlığımızca bir sakınca görülmemektedir.' denilmektedir.

UEDAŞ; 25.05.2018 tarih ve 24049 sayılı yazısında; 'söz konusu alana Gönen Rüzgar Enerji Santrali yapılmasında Şirketimizce bir sakınca görülmemektedir.' denilmektedir.

MSB İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı; 02.07.2018 tarih ve 310280-18 sayılı yazısında; 'söz konusu planlama sahasında askeri alan, askeri güvenlik bölgesi, askeri yasak bölge, NATO akaryakıt boru hattı bulunmadığı tespit edilmiştir.' denilmektedir.

İlçe Jandarma Komutanlığı; 19.06.2018 tarih ve 636 sayılı yazısında; 'proje sahasının Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlikli Bölgeler kapsamında bulunmadığı tespit edilmiştir.' denilmektedir.