

ÇANAKKALE İLİ, YENİCE İLÇESİ
VE
BALIKESİR İLİ, HAVRAN İLÇESİ
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI
(RES – 84 Mwm) AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ŞUBAT 2024



İÇİNDEKİLER

İÇİNDEKİLER.....	1
1. AMAÇ VE KAPSAM.....	2
2. TÜRKİYE RÜZGAR ENERJİSİ DURUMU	2
3. PLANLAMA ALANININ TANIMI VE KONUMU.....	4
3.1 Planlama Alanına Ulaşım.....	4
4. JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU	6
5. MÜLKİYET DURUMU	8
6. KURUM GÖRÜŞLERİ VE İZİNLER.....	21
6.1. Kurum Görüşleri.....	24
6.2. ÇED Kararı.....	24
6.3. Önlisans	25
7. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR VE MEVCUT İMAR DURUMU.....	32
7.1. 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Çevre Düzeni Planı	32
7.2. Alt Ölçekli İmar Planları	32
8. PLANLAMA KARARLARI	32

1. AMAÇ VE KAPSAM

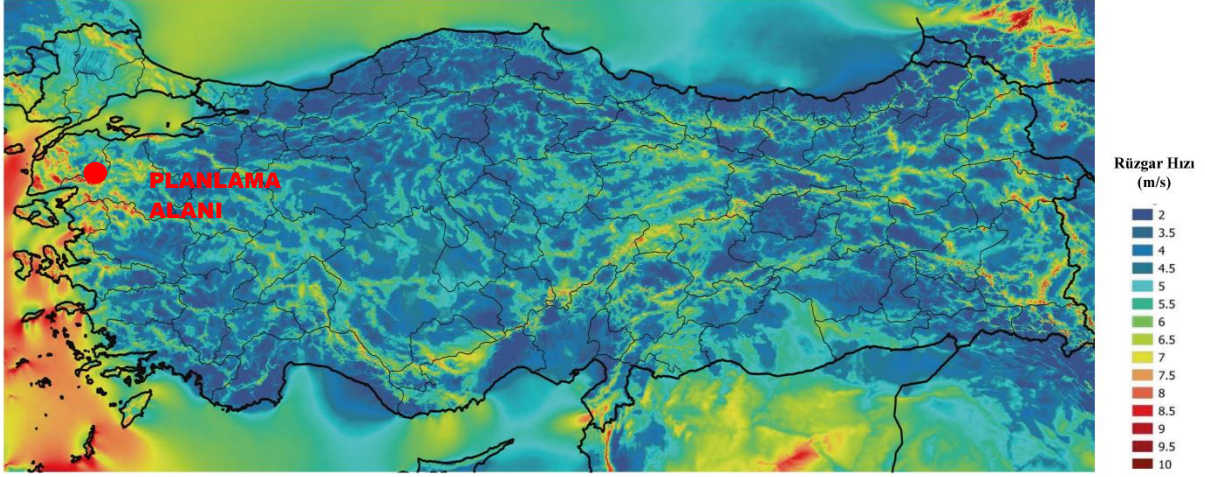
Yenilenebilir enerji kaynakları, doğal yollarla kendini yenileyebilme potansiyeli olan enerji türleridir. Bu kaynaklar, fosil yakıtların yerini alabilecek bir yakıt/enerji seçeneğidir. Yenilenebilir enerji kaynakları arasında güneş, rüzgar, biyokütle, jeotermal, hidrolik, hidrojen ve okyanus enerjisi (dalga ve gel-git) sayılabilir. Yenilenebilir enerji kaynaklarının önemi, çevreyi korumak, enerji güvenliği sağlamak ve ekonomik kalkınmaya katkıda bulunmaktır. Rüzgar enerjisi gücünde lider ülkeler, rüzgar enerjisi kurulu gücüne göre sıralanır. Rüzgar enerjisi kurulu gücü, bir ülkenin rüzgar türbinlerinin toplam elektrik üretme kapasitesidir. Dünyada rüzgar gücünde liderlik yapan ülkeler: Çin, ABD, Almanya, Hindistan, İspanya, İngiltere, Fransa, Brezilya, Kanada, İtalya ve Türkiye'dir. Türkiye ise, 10,9 GW kurulu rüzgar kapasitesi ile rüzgar enerjisinde dünyanın 13. büyük üreticisi ve tüketicisidir. Türkiye, rüzgar enerjisi konusunda Avrupa'nın 7. büyük sanayisi olarak öne çıkmakta ve 6 kıtada 44 ülkeye rüzgar enerjisi ekipmanı ihraç etmektedir.

Ülke olarak; sanayileşme ve ekonomik kalkınma ile birlikte yeni ve alternatif enerji kaynaklarının kullanımının yaygınlaşması hem nispeten çevre kirliliği hem de ekonomik gereklilik ve dışarıya bağlı enerji üretim metotlarının ağırlığının azaltılması hususlarını beraberinde getirmektedir. Rüzgar enerjisi, çeşitli alanlarda kullanılabilir. Örneğin, rüzgar enerjisi, tarımsal sulama, su pompalama, su arıtma, telekomünikasyon, ulaşım, eğitim, sağlık gibi sektörlerde kullanılabilir. Rüzgar enerjisi tesisleri son yıllarda ülkemizde de artan bir ilgi görmektedir.

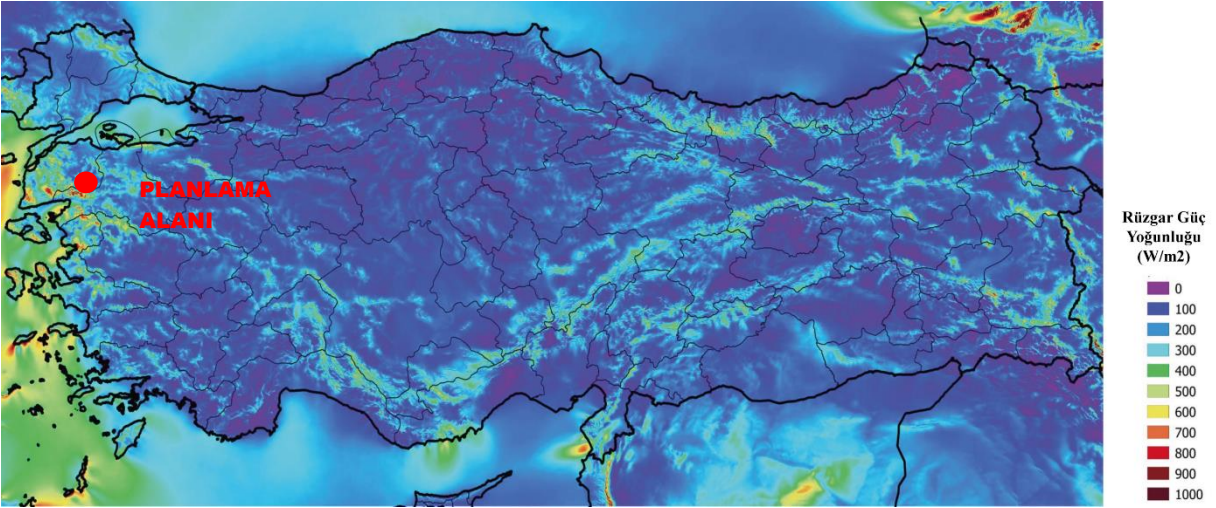
Bu bağlamda, Çanakkale İli, Yenice İlçesi ve Balıkesir İli, Havran İlçesi sınırları içerisinde yer alan Armutcuk RES projesine ilişkin, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (Rüzgar Enerji santrali) yapılması amaçlanmaktadır.

2. TÜRKİYE RÜZGAR ENERJİSİ DURUMU

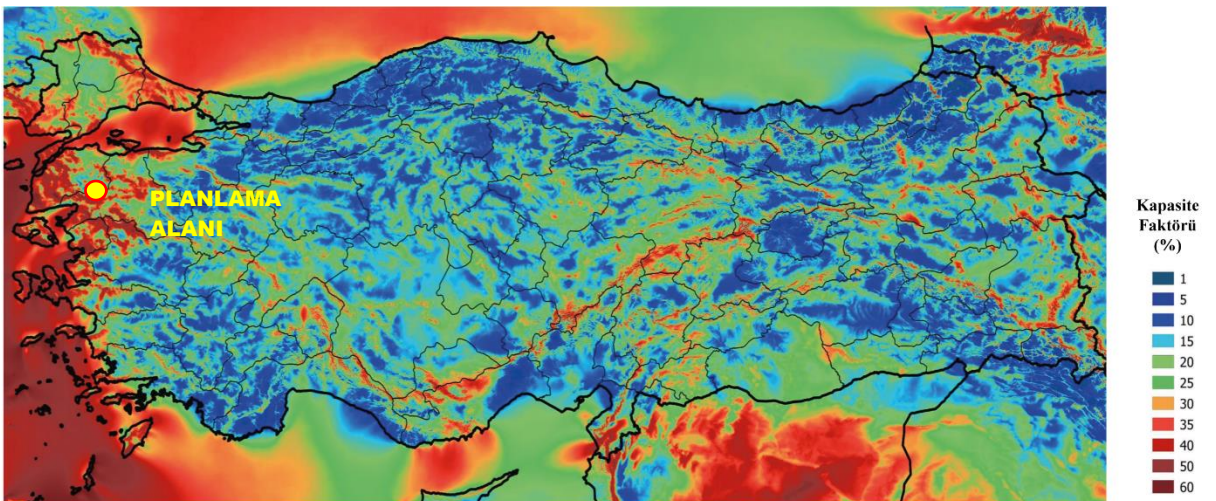
Türkiye rüzgar enerjisi durumu, Türkiye'nin rüzgar enerjisi potansiyeli, üretimi, tüketimi, yatırımları ve politikaları ile ilgili bir konudur. Türkiye, rüzgar enerjisi açısından zengin bir coğrafyaya sahiptir. Türkiye'nin teknik rüzgar enerjisi potansiyeli 48.000 megawatt (MW), ekonomik rüzgar enerjisi potansiyeli ise 10.000 MW olarak tahmin edilmektedir. Rüzgar ve güneş enerjisinin toplam elektrik üretimindeki payı 2010'da sadece yüzde 1,4 iken, 2021'de yaklaşık yüzde 13'e ulaştı ve 2023 itibarıyla yüzde 16'ya yükseldi. Türkiye, rüzgar enerjisi konusunda Avrupa'nın 7. büyük sanayisi olarak öne çıkmakta ve 6 kıtada 44 ülkeye rüzgar enerjisi ekipmanı ihraç etmektedir. Türkiye, 2028 yılına kadar rüzgar enerjisinde 18 GW kurulu güç hedeflemektedir. Türkiye, rüzgar enerjisi ile elektrik üretiminde dünyada 13., Avrupa'da 6. sırada yer almaktadır. Türkiye, rüzgar enerjisi ile ilgili olarak çeşitli yasal, teknik ve ekonomik düzenlemeler yapmıştır. Türkiye, rüzgar enerjisi yatırımlarını teşvik etmek için yenilenebilir enerji kaynaklarına yönelik yatırım ve işletme destekleri, lisanssız elektrik üretimi, yerli üretim katkısı, yeşil tarife, yenilenebilir enerji kaynak alanları (YEKA) gibi uygulamalar hayata geçirmiştir⁶. Türkiye, rüzgar enerjisi ile ilgili olarak ulusal ve uluslararası kuruluşlarla işbirliği yapmaktadır. Türkiye, Avrupa Rüzgar Enerjisi Birliği (WindEurope), Uluslararası Rüzgar Enerjisi Konseyi (GWEC), Uluslararası Enerji Ajansı (IEA) gibi kuruluşların üyesidir. Türkiye, ayrıca Türkiye Rüzgar Enerjisi Birliği (TÜREB) gibi yerel bir sivil toplum kuruluşuna da sahiptir.



Görsel 1: Türkiye'nin Yıllık Ortalama Rüzgar Hızı Dağılımı (100 metre)



Görsel 2: Türkiye'nin Yıllık Ortalama Güç Yoğunluğu Dağılımı (100 metre)



Görsel 3: Türkiye'nin Rüzgar Kapasite Faktörü Dağılımı (100 metre)

Kapasite faktörü dağılımı haritası 3MW gücündeki bir rüzgar türbininin teknik değerleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

3. PLANLAMA ALANININ TANIMI VE KONUMU

Planlama alanı; Balıkesir ili, Havran ilçesi, Çanakkale ili, Yenice ilçesi, sınırları içerisinde Enerjisa Enerji Üretim A.Ş. tarafından "Armutçuk Rüzgâr Enerji Santrali (20 adet türbin– 84 MWm – 84 MWe) yapılması planlanmaktadır. Armutçuk Rüzgar Enerji Santrali projesi 1/1.000 ölçekli aşağıda listesi verilmiş olan hâlihazır harita paftaları içerisinde kalmaktadır.

<i>Sıra</i>	<i>Pafta Adı</i>
1	I18-D-10-C-1-B
2	I18-D-10-C-1-C
3	I18-D-10-C-4-B
4	I18-C-06-C-4-D
5	I18-D-10-B-4-C
6	I18-D-10-B-1-C
7	I18-C-11-B-1-A
8	I18-D-10-A-3-B
9	I18-D-10-B-4-A
10	I18-D-10-C-1-D
11	I18-D-10-C-1-A
12	I18-D-10-B-4-D
13	I18-D-10-B-1-D
14	I18-C-06-A-4-A
15	I18-C-06-D-2-D
16	I18-C-06-D-3-A
17	I18-D-10-B-3-A
18	I18-C-06-A-4-B
19	I18-C-06-A-3-A
20	I18-D-10-B-3-B
21	I18-C-06-D-1-A
22	I18-C-06-A-4-D
23	I18-C-06-D-1-D

24	I18-D-10-C-2-D
25	I18-C-06-D-1-C
26	I18-D-10-C-2-B
27	I18-D-10-C-2-A
28	I18-D-10-B-3-C
29	I18-D-10-B-3-D
30	I18-C-06-D-1-B
31	I18-C-06-A-4-C
32	I18-C-06-C-4-A
33	I18-C-06-D-3-B
34	I18-C-06-A-1-D
35	I18-C-06-A-1-A
36	I18-D-10-B-2-C
37	I18-D-10-B-2-D
38	I18-C-06-A-1-C
39	I18-C-06-A-1-B

3.1 Planlama Alanına Ulaşım

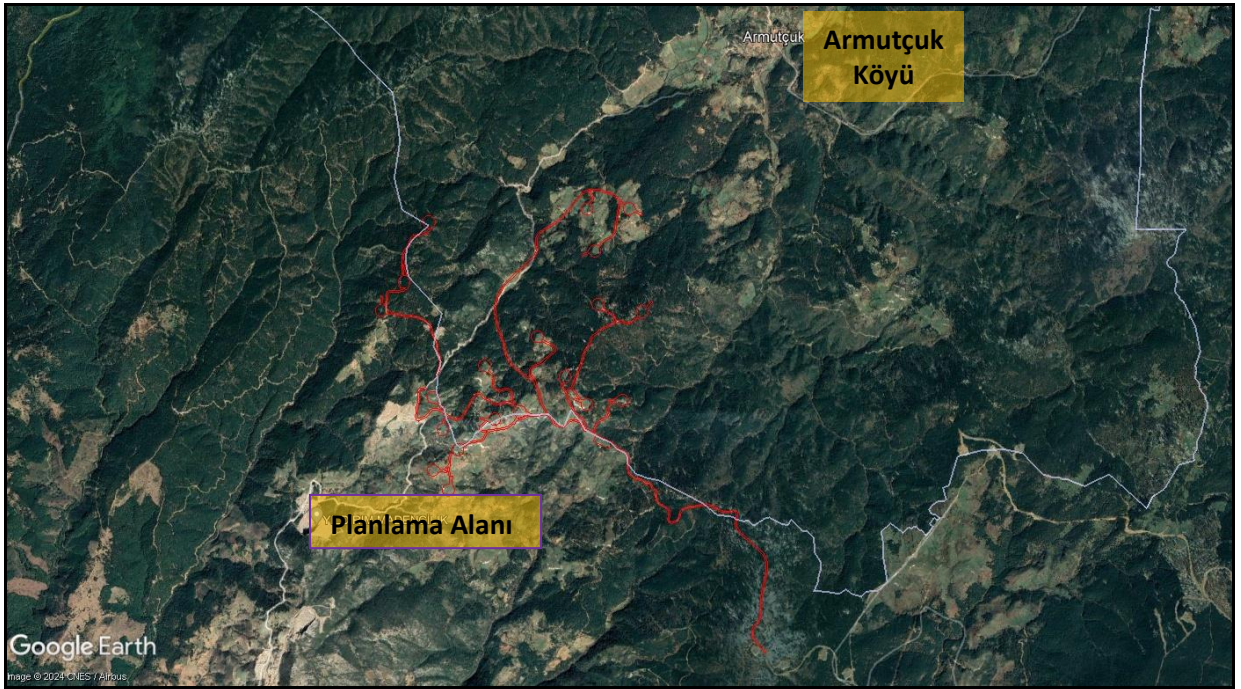
Armutçuk RES alanı, Çanakkale ili Yenice ilçesi sınırlarında bulunan Armutçuk mahallesi ile Balıkesir ili Havran ilçesi Kocaseyit mahallesi arasında yer almaktadır. Proje alanı, Kocaseyit mahallesinin kuzeydoğusunda konumlanmış olup, Armutçuk köyünün güneybatısında yer almaktadır.

Havran ilçesine olan mesafe yaklaşık 28 km, Yenice ilçesine ise 60 km'dir. Toplam çalışma alanı yaklaşık 85,20 hektar büyüklüğündedir ve henüz yapılaşma olmamış orman ve tarla alanları içermektedir.

Saha, batıdan doğuya doğru Kıygın, Kirazlı, Küçükgedik, Peynir, Gök ve Kıyğındede gibi bölgenin yüksek topoğrafyasına sahip alanları içermektedir. Balıkesir Edremit karayolu ve Edremit-Kalkım yolları çevresinden geçmektedir, bu yollar aracılığıyla planlama alanına erişim mümkündür. Planlama alanına Büyükkışapçı Mahallesi, Kocaseyit Mahallesi ve Armutçuk Mahallesi'nden doğrudan ulaşım sağlanabilmektedir.






Görsel 4: Planlama Alanının Konumu ve Yol Bağlantıları



Görsel 5: Planlama Alanını Gösterir Yakın Uydu Görüntüsü

4. JEOLojİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

20.11.2023 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanan jeolojik-jeoteknik etüt raporunun sonuç ve önerileri kısmında yer alan bilgiler aşağıdaki gibidir;

	T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü	
Sayı : E-23547435-305.07-7985915		20.11.2023
Konu : İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporları (YERBİS ID: 23001200096828)		
AYDIN GEOTEKNİK MÜH. SON. İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.NE Güzelhisar Mah. Adnan Menderes Bul 43. Sok. No: 20/1 Aydın		
İlgi : a) Aydın Geoteknik Müh. San. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin 26.10.2023 tarihli ve 7773235 sayılı dilekçesi. b) 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgemiz.		
<p>İlgi (a) dilekçe ekinde Aydın Geoteknik Müh. San. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından hazırlanan Çanakkale ili, Yenice ilçesi ve Balıkesir ili, Gönen ilçesi sınırları içerisinde yer alan 80,74 ha alana ait İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu, ilgi (b) Genelge çerçevesinde incelenerek uygun bulunmuş ve 01.11.2023 tarihinde onaylanmıştır. Ayrıca söz konusu rapora ait süreçler 23001200096828 barkod numarasıyla YERBİS üzerinden de tamamlanmıştır.</p> <p>Söz konusu rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.</p> <p>İmar planıyla ilgili tüm iş ve işlemlerde bu rapordaki hususlara uyulması gerekmekte olup raporda belirtilen önlemlerin alınmasında tüm sorumluluk ilgili idarendir.</p> <p>Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.</p>		
Selma TOSUN Bakan a. Genel Müdür Yardımcısı		
Ek:		
1 - İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu (1 takım)		
2 - İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Cd'si (1 adet)		
Dağıtım:		
Gereği:	Bilgi:	
Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığına	ÇANAKKALE VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)	
Gönen Belediye Başkanlığına	BALIKESİR VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)	
Yenice Belediye Başkanlığına		
AYDIN GEOTEKNİK MÜH. SON. İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.NE		
<small>Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.</small>		
Doğrulama Kodu: A3CCF49B-F147-472E-B1D0-BD9189D7F1D2	Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr	
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya/ANKARA KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr	Bilgi için: Ali TOSUN Jeoloji Mühendisi	

Görsel 6: Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Yazısı

Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda Planlama Alanı; Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilitate Sorunlu Alanlar (Ö.A–2.1.) olarak değerlendirilmiş olup, etüt raporunda yer alan sonuç ve öneriler bölümü aşağıda ayrıntılı olarak açıklanmıştır.

SONUÇLAR VE ÖNERİLER

Ö.A–2.1. Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilitate Sorunlu Alanlar;

İnceleme alanının jeolojisini, Paleozoyik Yaşlı Çamlık Metagranodiyoriti (Pzç), Jura- Kretase yaşlı Bilecik Kireçtaşı, Ü. Oligosen yaşlı Bağburun Formasyonu ve Oligosen Yaşlı Hallaçlar Volkanitleri oluşturmakta olup, arazi gözlemleri sonucunda bağlantı yollarının, yol olarak düzeltildiği için % 0-10 arası eğimli olduğu, ancak arazinin genel topoğrafik durumuna bakıldığında ise, Türbin alanlarının % 0.40 yer yer >%40'dan fazla eğimli olduğu görülmektedir. Sahada görülen Paleozoyik Yaşlı Çamlık Metagranodiyoriti (Pzç), Jura- Kretase yaşlı Bilecik Kireçtaşı, Ü. Oligosen yaşlı Bağburun Formasyonu ve Oligosen Yaşlı Hallaçlar Volkanitlerine ait kaya birimler, RQD'ye göre çok kötü-kötü-orta kayaç, nokta yüklemeye göre çok düşük-düşük-orta-yüksek dayanımlı kayaç, tek eksenli basınç dayanım deneyine göre çok düşük-düşük-orta kayaç grubundadır. Etüt alanında eğimli alanlarda, kayaların ayrılmış, kırıklı ve çatlaklı olması nedeniyle kazı esnasında oluşacak şevlerde, stabilite sorunu olabileceğinden, ayrıca yapılacak olan rüzgar türbinleri yüksek ve kütlece ağır yapılar olacağından sahada, kütle hareketlerine bağlı stabilite açısından problemlerle karşılaşılacaktır. Ancak bu problemlerin mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından, inceleme alanı Önemli Alan-2.1 olarak değerlendirilmiş olup, yerleşime uygunluk haritalarında ÖA-2.1. simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

- Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıtırılması gereklidir.

- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

- Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

- Yapılaşmalardan önce hazırlanacak olan zemin ve temel etüt çalışmalarda, şev üstüne gelecek ilave yükün doğal veya yapay şev etkisi ile şev kenarına olan mesafesinin etkileri, ilave yükün şev stabilitesini bozmayacak şev kenarına olan güvenli mesafesinin belirlenmesi, kaya ve şevin jeoteknik parametrelerinden doğabilecek problemlerin ayrıntılı çalışılarak, jeoteknik problemin niteliğine göre gerekli önlemlerden bir veya birkaçının alınması gerekir.

- Parselin, komşu parselin ve yolun güvenliği sağlanmadan inşaa aşamasına geçilmemelidir.

- Temellerin aynı jeolojik, litolojik ve jeoteknik özellikteki seviyeler üzerine oturtturulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir. Mevcut ve inşaa aşamasındaki şevler uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.

- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

- Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulmalıdır (2018).

- Her türlü yapılaşmada 'Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik' Hükümlerine uyulmalıdır.

5. MÜLKİYET DURUMU

Plan teklifine konu alan; tarla, ham toprak ve orman niteliğinde hazine parselleri, şahıs parselleri ve DHT alanı içerisinde kalmaktadır.

	Tarım Alanı(m ²)	Orman Alanı(m ²)	Mera Alanı (m ²)	Hazine Alanı(m ²)	Belediye (m ²)	Toplam(m ²)
Balıkesir	314.127,78	149.798,92	351,97	5.625,42	2.448,41	472.352,50
Çanakkale	92.268,28	421.997,10	-	-	-	514.265,38
Toplam	406.396,06	571.796,02	351,97	5.625,42	2.448,41	986.617,88

Tablo 1: Mülkiyet Durumunun Niteliğe Göre Alan Dağılımı



Görsel 7: Mülkiyete İlişkin Bilgi Paftası

Planlama alanı içerisinde kalan Orman vasıflı taşınmazlar için T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı'nca Çanakkale Bölge Müdürlüğü ve Balıkesir Bölge Müdürlüğü yetki sınırları içerisinde 15.03.2024 tarihi itibariyle geçerli olmak üzere Enerjisa Üretim A.Ş. adına Orman Ön İzin Oluru düzenlenmiştir.



T. C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-55690203-020-11275890 15.03.2024
Konu : ENERJİSA ENERJİ ÜRETİM ANONİM
ŞİRKETİ'nin 421.271,50 m²'lik Talebine ait
ön izin oluru (TALEP2023-76306)

BAKANLIK MAKAMINA

Dosya No : 10-09-21-00071
İzin Sahibi : ENERJİSA ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
İzin Konusu : Armutçuk RES projesi kapsamında türbin ve yol için ön izin talebi
Toplam İzin Alanı(m²) : 421.271,50 **İli** : Çanakkale
Orman Bölge Müdürlüğü : Çanakkale **İlçesi** : Yenice
Orman İşletme Müdürlüğü : Kalkım **Köyü/Mevkii** : Armutçuk

Orman İşletme Şefliği ve Bölme Numaraları : Kalkım: 240, 241, Armutçuk: 226, 227, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 280, 281, 284, 285, 286, 289, 293, 295

Lisans No : ÖN/10561-11/05085

İzin Süresi : **İzin Bitiş Tarihi** : 30.11.2024

İzin No	İzin Türü	Kullanım Amacı		İptal Edilen Alan(m ²)	Yeni İzin Alanı(m ²)	Talep Edilen Alan(m ²)
		Mevcut Alan(m ²)	Değişikliği Alan(m ²)			
2023-17-313-007-00026	Yol				229.499,08	229.499,08
2023-17-313-192-00025	Türbin				191.772,42	191.772,42
	Toplam				421.271,50	421.271,50

Açıklama: Armutçuk RES projesi rüzgar enerji santrali planlanmakta olup proje sahası Çanakkale ve Balıkesir Orman Bölge Müdürlükleri sınırlarında kalmaktadır. Yukarıda talep bilgileri belirtilen ormanlık alanda ön izin talep edilmiştir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 4FEBBBA6-D87D-4107-8698-423B33C3800B Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı
Beştepe Mahallesi Söğütözü Cad. No: 8/106560 Yenimahalle - ANKARA
Tel : +90 312 296 32 03 Belgegeçer : +90 312 296 31 74
www.ogm.gov.tr

Bilgi için: Erdal TEKİN
Orman Mühendisi
Telefon No: (312) 296 32 04



Talebin büro ve arazide incelenmesi sonucunda Çanakkale Orman Bölge Müdürlüğüne tanzim edilen 27.09.2023 tarihli kesin izin raporunda; söz konusu faaliyetin gerçekleşmesinde kamu yararı ve zarureti görüldüğü, ön izin verilmesinde sakınca olmadığı mütalaa edilmiştir. 06.11.2023 tarihli toplantıda talep komisyonca değerlendirilmiştir.

Uygun görülmesi halinde; yukarıda talep bilgileri belirtilen toplam 421.271,50 m2 orman sayılan alanda 14 adet türbin ve ulaşım yolu olmak üzere rüzgar enerji santrali kurulması maksadıyla, 6831 sayılı Orman Kanununun 17 nci maddesinin üçüncü fıkrası ve bu madde kapsamında düzenlenen yönetmelik gereği, izin raporuna konu bedellerin yatırılması, onaylı taahhüt senedi verilmesi, Tarım ve Orman Bakanlığı 2. Bölge Müdürlüğü'nün 04.08.2023 tarihli ve 10777419 sayılı yazılarında ve DSİ Genel Müdürlüğü 25. Bölge Müdürlüğü'nün 27.07.2023 tarihli ve 3633116 sayılı yazılarında belirtilen hususlara uyulması şartıyla ön lisans süre bitimi 30.11.2024 tarihine kadar bedelli ön izin verilmesini, Uygun görüşle olurlarınıza arz ve teklif ederim.

Bekir KARACABEY
Genel Müdür

OLUR
Abdulkadir POLAT
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Ek:

- 1 - Müracaat Dilekçesi
- 2 - Orbis - İzin Talebi Safahatı
- 3 - Orbis - İzin Raporu
- 4 - Orbis - İzin Raporu Bölge Müdürlüğü Onayı
- 5 - Orbis - İzin Raporu İşletme Müdürü Onayı
- 6 - Orbis - İzin Raporu Heyet Onayı
- 7 - DSİ Görüşü
- 8 - DKMP Görüşü
- 9 - Lisans Belgesi
- 10 - Vaziyet Planı
- 11 - Orbis - Talep Haritası KML

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4FEBBBA6-D87D-4107-8698-423B33C3800B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

İzin ve rüfak Dairesi Başkanlığı
Beştepe Mahallesi Söğütözü Cad. No: 8/106560 Yenimahalle - ANKARA
Tel : +90 312 296 32 03 Belgegeçer : +90 312 296 31 74
www.ogm.gov.tr

Bilgi için: Erdal TEK N
Orman Mühendisi
Telefon No: (312) 296 32 04





T. C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-55690203-020-11262358

15.03.2024

Konu : ENERJİSA ENERJİ ÜRETİM ANONİM
ŞİRKETİ'nin 149.798,92m²'lik Talebine ait
ön izin oluru (TALEP2023-75878)

BAKANLIK MAKAMINA

Dosya No : 07-05-21-00260
İzin Sahibi : Enerjisa Enerji Üretim Anonim Şirketi
İzin Konusu : Armutçuk RES Projesi kapsamında türbin ve yol için ön izin talebi
Toplam İzin Alanı(m²) : 149.798,92 İli : Balıkesir
Orman Bölge Müdürlüğü : Balıkesir İlçesi : Havran
Orman İşletme Müdürlüğü : Edremit Köyü/Mevkii : Büyüksapçı, Halılar

Orman İşletme Şefliği ve Bölme Numaraları : Kocaseyit: 25, 45, 46, 47, 66, 68, 69, 70, 71, 72, 98

Lisans No : ÖN/10561-11/05085 :

İzin Süresi : İzin Bitiş Tarihi : 30.11.2024

İzin No	İzin Türü	Kullanım		İptal Edilen Alan(m ²)	Talep Edilen Alan(m ²)	
		Mevcut Alan(m ²)	Değişikliği Alan(m ²)		Yeni İzin Alan(m ²)	Edilen Alan(m ²)
2023-10-234-007-00019	Yol				98.497,45	98.497,45
2023-10-234-192-00018	Türbin				51.301,47	51.301,47
	Toplam				149.798,92	149.798,92

Açıklama: Armutçuk RES projesi kapsamında rüzgar enerji santrali yapımı planlanmakta olup proje sahası Çanakkale ve Balıkesir Orman Bölge Müdürlükleri sınırlarında kalmaktadır. Yukarıda talep bilgileri belirtilen ormanlık alanda ön izin talep edilmiştir.

Talebin büro ve arazide incelenmesi sonucunda Balıkesir Orman Bölge Müdürlüğünce tanzim edilen 12.10.2023 tarihli ön izin raporunda; söz konusu faaliyetin gerçekleşmesinde kamu yararı ve zarureti görüldüğü, ön izin verilmesinde sakınca olmadığı mütalaa edilmiştir. 06.11.2023 tarihli toplantıda talep komisyonca değerlendirilmiştir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B722393E-6F37-4AB7-884C-0B7A1BC7A863

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı
Beştepe Mahallesi Söğütözü Cad. No: 8/106560 Yenimahalle - ANKARA
Tel : +90 312 296 32 03 Belgegeçer : +90 312 296 31 74
www.ogm.gov.tr

Bilgi için: Murat BOSTANCI
Mühendis
Telefon No: (312) 296 39 82



Uygun görülmesi halinde; yukarıda talep bilgileri belirtilen 51.301,47 m2 alanda 7 adet türbin ve 98.497,45 m2 ulaşım yolu olmak üzere toplamda 149.798,92 m2 ormanlık alanda rüzgar enerji santrali kurulması maksadıyla, 6831 sayılı Orman Kanununun 17 nci maddesinin üçüncü fıkrası ve bu madde kapsamında düzenlenen yönetmelik gereği Tarım ve Orman Bakanlığı 2. Bölge Müdürlüğünün 04.08.2023 tarih ve 10777419 sayılı yazılarında, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 25. Bölge Müdürlüğünün 27.07.2023 tarih ve 3633116 sayılı yazılarında, BASKİ Genel Müdürlüğünün 26.07.2023 tarih ve 89345 sayılı yazılarında, Su Yönetimi Genel Müdürlüğünün 15.08.2023 tarih ve 10760177 sayılı yazılarında ve Balıkesir Orman Bölge Müdürlüğünün 01.09.2023 tarih ve 9190636 sayılı yazılarında belirtilen şartların yerine getirilmesi, izin raporuna konu bedellerin yatırılması, onaylı taahhüt senedi ve teminat verilmesi şartıyla, ön lisans süre bitimi 30.11.2024 tarihine kadar bedelli ön izin verilmesini,

Uygun görüşle olularınıza arz ve teklif ederim.

Bekir KARACABEY
Genel Müdür

OLUR
Abdulkadir POLAT
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Ek:

- 1 - Orbis - İzin Raporu Bölge Müdürlüğü Onayı
- 2 - Orbis - İzin Raporu İşletme Müdürü Onayı
- 3 - Orbis - İzin Raporu Heyet Onayı
- 4 - Orbis - İzin Raporu
- 5 - Orbis - İzin Talebi Safahatı
- 6 - Orbis - İzin Sahibi Daha Önceki Olurlar
- 7 - Müracaat Dilekçesi
- 8 - Ön Lisans Belgesi
- 9 - ÇED Belgesi
- 10 - DKMP Görüşü
- 11 - DSİ Görüşü
- 12 - Yangın Görüşü
- 13 - KML
- 14 - Vaziyet Planı
- 15 - Koordinat Listesi
- 16 - Ticaret Sicil Gazetesi
- 17 - Saha Analiz Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B722393E-6F37-4AB7-884C-0B7A1BC7A863

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı

Beştepe Mahallesi Söğütözü Cad. No: 8/106560 Yenimahalle - ANKARA

Tel : +90 312 296 32 03 Belgegeçer : +90 312 296 31 74

www.ogm.gov.tr

Bilgi için: Murat BOSTANCI

Mühendis

Telefon No: (312) 296 39 82



Planlama alanında bulunan taşınmazların listesi aşağıdaki gibidir:

İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ / MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	TAŞINMAZIN CİNSİ	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KULLANILACAK ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)		KULLANIM AMACI	İŞLEM SINIFI
							MÜLKİYET	İRTİFAK		
Balıkesir	Havran	Hahılar	101	6	Tarla	9869,96	0,00	296,20	YOL	MH - Kiralama
Balıkesir	Havran	Hahılar	101	5	Tarla	28042,91	15.993,71	0,00	YOL VE ŞALT SAHASI	Acele Kamulaştırma
Balıkesir	Havran	Hahılar	101	4	Tarla	2277,67	2277,67	0,00	YOL	Acele Kamulaştırma
Balıkesir	Havran	Hahılar	101	2	Tarla	13070,28	2.694,91	0,00	YOL	Acele Kamulaştırma
Balıkesir	Havran	Hahılar	101	3	Tarla	17598,75	0,00	1.188,20	YOL	MH - Kiralama
Balıkesir	Havran	Hahılar	101	142	Ham Toprak	1739,58	0,00	1.739,58	YOL	MH - Kiralama
Balıkesir	Havran	Hahılar	101	143	Tarla	4098,76	4.098,76	0,00	YOL VE TÜRBİN ALANI	Acele Kamulaştırma
Balıkesir	Havran	Hahılar	101	144	Tarla	31999,1	12.059,02	0,00	YOL VE TÜRBİN ALANI	Acele Kamulaştırma
Balıkesir	Havran	Hahılar	101	145	Tarla	3863,69	961,73	0,00	YOL	Acele Kamulaştırma
Balıkesir	Havran	Hahılar	101	147	Tarla	15386,6	3.850,65	0,00	YOL	Acele Kamulaştırma
Balıkesir	Havran	Hahılar	101	150	Tarla	21717,12	156,59	0,00	YOL	Acele Kamulaştırma
Balıkesir	Havran	Hahılar	101	151	Tarla	6558,7	3.466,13	0,00	YOL	Acele Kamulaştırma
Balıkesir	Havran	Hahılar	101	152	Tarla	4441,82	217,60	0,00	YOL VE TÜRBİN ALANI	Acele Kamulaştırma
Balıkesir	Havran	Hahılar	101	153	Tarla	12450,05	4.295,78	0,00	YOL	Acele Kamulaştırma
Balıkesir	Havran	Hahılar	101	154	Tarla	10036,24	1.477,86	0,00	YOL	Acele Kamulaştırma
Balıkesir	Havran	Hahılar	101	155	Tarla	40066,17	7.119,31	0,00	YOL VE TÜRBİN ALANI	Acele Kamulaştırma
Balıkesir	Havran	Hahılar	101	165	Tarla	8070,15	4.675,72	0,00	YOL	Acele Kamulaştırma
Balıkesir	Havran	Hahılar	101	161	Çalılık	11399,51	0,00	1.324,05	TÜRBİN ALANI	MH - İrtifak Hakkı
Balıkesir	Havran	Hahılar	101	162	Tarla	9502,86	8.938,89	0,00	YOL VE TÜRBİN ALANI	Acele Kamulaştırma
Balıkesir	Havran	Hahılar	101	163	Tarla	19538,93	2.920,70	0,00	YOL VE TÜRBİN ALANI	Acele Kamulaştırma
Balıkesir	Havran	Hahılar	101	166	Çalılık	1287,43	0,00	3,11	TÜRBİN ALANI	MH - İrtifak Hakkı

Balıkesir	Havran	Halılar	101	167	Tarla	1843,44	722,99	0,00	TÜRBİN ALANI	Acele Kamulaştırma
Balıkesir	Havran	Halılar	101	168	Tarla	19567,01	10.688,38	0,00	TÜRBİN ALANI	Acele Kamulaştırma
Balıkesir	Havran	Halılar	101	197	Tarla	50813,8	9.677,88	0,00	YOL VE TÜRBİN ALANI	Acele Kamulaştırma
Balıkesir	Havran	Kocaseyit	564	1	Tarla	4478,15	550,51	0,00	YOL	Acele Kamulaştırma
Balıkesir	Havran	Kocaseyit	564	2	Orman	3017,75	0,00	241,15	YOL	MH - Kiralama
Balıkesir	Havran	Kocaseyit	564	3	Orman	3059,32	516,26	0,00	YOL	30.Md. Uygulaması
Balıkesir	Havran	Kocaseyit	564	4	Orman	6069,45	0,00	767,58	YOL	MH - Kiralama
Balıkesir	Havran	Kocaseyit	564	5	Tarla	14593,78	169,58	0,00	YOL	Acele Kamulaştırma
Balıkesir	Havran	Kocaseyit	564	6	Tarla	7442,2	1.061,43	0,00	YOL	Acele Kamulaştırma
Balıkesir	Havran	Kocaseyit	564	7	Tarla	7400,06	362,38	0,00	YOL	Acele Kamulaştırma
Balıkesir	Havran	Kocaseyit	564	8	Tarla	5146,85	115,39	0,00	YOL	Acele Kamulaştırma
Balıkesir	Havran	Kocaseyit	565	10	Tarla	6222,25	2.436,26	0,00	YOL VE TÜRBİN ALANI	Acele Kamulaştırma
Balıkesir	Havran	Kocaseyit	565	11	Tarla	6378,32	3.194,88	0,00	YOL VE TÜRBİN ALANI	Acele Kamulaştırma
Balıkesir	Havran	Kocaseyit	565	12	Tarla	6338,11	3.466,87	0,00	YOL VE TÜRBİN ALANI	Acele Kamulaştırma
Balıkesir	Havran	Kocaseyit	565	13	Tarla	5988,75	3.178,00	0,00	YOL VE TÜRBİN ALANI	Acele Kamulaştırma
Balıkesir	Havran	Kocaseyit	565	14	Tarla	6391,14	4.491,08	0,00	YOL VE TÜRBİN ALANI	Acele Kamulaştırma
Balıkesir	Havran	Kocaseyit	565	15	Tarla	7231,42	1.329,26	0,00	YOL VE TÜRBİN ALANI	Acele Kamulaştırma
Balıkesir	Havran	Kocaseyit	565	16	Tarla	5615,41	255,20	0,00	YOL	Acele Kamulaştırma
Balıkesir	Havran	Kocaseyit	565	17	Tarla	4522,72	2.789,84	0,00	YOL	Acele Kamulaştırma
Balıkesir	Havran	Kocaseyit	565	18	Tarla	26539,3	2.669,50	0,00	YOL	Acele Kamulaştırma
Balıkesir	Havran	Kocaseyit	565	19	Tarla	1714,55	605,28	0,00	YOL	30.Md. Uygulaması
Balıkesir	Havran	Kocaseyit	565	6	Orman	1418,42	144,78	0,00	YOL	Acele Kamulaştırma
Balıkesir	Havran	Kocaseyit	565	7	Orman	1790,76	200,64	0,00	YOL	Acele Kamulaştırma
Balıkesir	Havran	Kocaseyit	565	8	Orman	5552,42	586,41	0,00	YOL	Acele Kamulaştırma
Balıkesir	Havran	Kocaseyit	565	9	Tarla	6821,5	1.532,05	0,00	YOL	Acele Kamulaştırma

Balıkesir	Havran	Kocaseyit	566	1	Tarla	29257,57	3.786,94	0,00	YOL	Acele Kamulaştırma
Balıkesir	Havran	Kocaseyit	566	11	Tarla	13240,73	644,51	0,00	TÜRBİN ALANI	Acele Kamulaştırma
Balıkesir	Havran	Kocaseyit	566	13	Tarla	6484,78	0,77	0,00	TÜRBİN ALANI	Acele Kamulaştırma
Balıkesir	Havran	Kocaseyit	566	14	Tarla	2643,59	323,61	0,00	TÜRBİN ALANI	30.Md. Uygulaması
Balıkesir	Havran	Kocaseyit	566	15	Tarla	10202,23	5.184,15	0,00	YOL VE TÜRBİN ALANI	Acele Kamulaştırma
Balıkesir	Havran	Kocaseyit	566	16	Tarla	9784,53	7.730,86	0,00	YOL VE TÜRBİN ALANI	Acele Kamulaştırma
Balıkesir	Havran	Kocaseyit	566	17	Mera	12430,62	0,00	351,97	TÜRBİN ALANI	Mera-Tahsis Amacı Değişikliği
Balıkesir	Havran	Kocaseyit	566	20	Tarla	322,93	322,93	0,00	TÜRBİN ALANI	Acele Kamulaştırma
Balıkesir	Havran	Kocaseyit	566	21	Tarla	57856,1	338,10	0,00	TÜRBİN ALANI	Acele Kamulaştırma
Balıkesir	Havran	Kocaseyit	566	22	Çeşme Arsası ve	3495,15	2.448,41	0,00	TÜRBİN ALANI	30.Md. Uygulaması
Balıkesir	Havran	Kocaseyit	566	23	Tarla	157,42	157,42	0,00	TÜRBİN ALANI	Acele Kamulaştırma
Balıkesir	Havran	Kocaseyit	566	25	Ham Toprak	4600,1	0,00	1.549,95	TÜRBİN ALANI	MH - İrtifak Hakkı
Balıkesir	Havran	Kocaseyit	566	26	Tarla	9578,33	0,00	0,58	TÜRBİN ALANI	MH - İrtifak Hakkı
Balıkesir	Havran	Kocaseyit	566	4	Tarla	25572,53	15.117,45	0,00	YOL VE TÜRBİN ALANI	Acele Kamulaştırma
Balıkesir	Havran	Kocaseyit	566	5	Tarla	27735,95	3.649,44	0,00	TÜRBİN ALANI	Acele Kamulaştırma
Çanakkale	Yenice	Armutçuk	101	10	Tarla	1905,2	225,70	0,00	YOL	Acele Kamulaştırma
Çanakkale	Yenice	Armutçuk	101	11	Tarla	1750,86	250,18	0,00	YOL	Acele Kamulaştırma
Çanakkale	Yenice	Armutçuk	101	12	Tarla	2421,31	485,25	0,00	YOL	Acele Kamulaştırma
Çanakkale	Yenice	Armutçuk	101	13	Tarla	1493,98	198,61	0,00	YOL	Acele Kamulaştırma
Çanakkale	Yenice	Armutçuk	101	4	Tarla	1933,74	387,75	0,00	YOL	Acele Kamulaştırma
Çanakkale	Yenice	Armutçuk	101	5	Tarla	1770,53	220,85	0,00	YOL	Acele Kamulaştırma
Çanakkale	Yenice	Armutçuk	101	6	Tarla	887,65	86,92	0,00	YOL	Acele Kamulaştırma
Çanakkale	Yenice	Armutçuk	101	7	Tarla	823,93	77,14	0,00	YOL	Acele Kamulaştırma
Çanakkale	Yenice	Armutçuk	101	8	Tarla	823,28	96,55	0,00	YOL	Acele Kamulaştırma
Çanakkale	Yenice	Armutçuk	101	9	Tarla	1090,47	123,35	0,00	YOL	Acele Kamulaştırma
Çanakkale	Yenice	Armutçuk	158	171	Tarla	10151,99	6.275,36	0,00	TÜRBİN ALANI	Acele Kamulaştırma

Çanakkale	Yenice	Armutçuk	158	172	Tarla	10191,83	4.353,39	0,00	TÜRBİN ALANI	Acele Kamulaştırma
Çanakkale	Yenice	Armutçuk	158	173	Tarla	9465,68	6.578,66	0,00	TÜRBİN ALANI	Acele Kamulaştırma
Çanakkale	Yenice	Armutçuk	158	174	Tarla	11007,99	3.922,39	0,00	YOL VE TÜRBİN ALANI	Acele Kamulaştırma
Çanakkale	Yenice	Armutçuk	158	175	Tarla	7708,6	1.238,19	0,00	YOL	Acele Kamulaştırma
Çanakkale	Yenice	Armutçuk	158	176	Tarla	2809,13	507,40	0,00	YOL	Acele Kamulaştırma
Çanakkale	Yenice	Armutçuk	158	192	Tarla	5574,04	337,63	0,00	YOL	Acele Kamulaştırma
Çanakkale	Yenice	Armutçuk	158	193	Tarla	4439,36	973,39	0,00	YOL	Acele Kamulaştırma
Çanakkale	Yenice	Armutçuk	158	194	Tarla	9072,66	545,03	0,00	YOL	Acele Kamulaştırma
Çanakkale	Yenice	Armutçuk	158	195	Tarla	3755,95	376,05	0,00	YOL	Acele Kamulaştırma
Çanakkale	Yenice	Armutçuk	158	196	Tarla	9851,34	8.098,20	0,00	YOL VE TÜRBİN ALANI	Acele Kamulaştırma
Çanakkale	Yenice	Armutçuk	158	214	Tarla	1863,71	352,64	0,00	YOL	Acele Kamulaştırma
Çanakkale	Yenice	Armutçuk	158	215	Tarla	3185,63	1.002,08	0,00	YOL	Acele Kamulaştırma
Çanakkale	Yenice	Armutçuk	158	217	Tarla	2931,1	494,78	0,00	YOL	Acele Kamulaştırma
Çanakkale	Yenice	Armutçuk	158	235	Tarla	37037,96	3.782,38	0,00	YOL	Acele Kamulaştırma
Çanakkale	Yenice	Armutçuk	158	398	Tarla	11169,25	0,00	1.610,28	YOL	MH - Kiralama
Çanakkale	Yenice	Armutçuk	158	399	Tarla	10891,89	0,00	1.649,01	YOL	MH - Kiralama
Çanakkale	Yenice	Armutçuk	158	400	Tarla	4121,43	4.121,43	0,00	YOL VE TÜRBİN ALANI	Acele Kamulaştırma
Çanakkale	Yenice	Armutçuk	158	401	Tarla	5376,93	0,00	3.348,71	YOL	MH - Kiralama
Çanakkale	Yenice	Armutçuk	158	402	Tarla	3491,21	0,00	1.394,92	YOL	MH - Kiralama
Çanakkale	Yenice	Armutçuk	158	408	Tarla	1309,8	0,00	628,66	YOL	MH - Kiralama

Tablo 2: Planlama Alanı Mülkiyet Durumu

**T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU**

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 16.11.2023

KARAR SIRA NO : 12196-10

Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 10.11.2023 tarihli ve E-752.99-795450 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından **Enerjisa Enerji Üretim Anonim Şirketi** adına verilen 18/11/2021 tarihli ve ÖN/10561-11/05085 numaralı önlisans kapsamında, Çanakkale ve Balıkesir ilindeki **Armutçuk RES** üretim tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen özel mülkiyete ait taşınmazlar hakkında acele kamulaştırma uygulanabilmesi amacıyla, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 27 nci maddesi gereğince karar alınmak üzere Cumhurbaşkanlığına başvurulmasına, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesinin 1 inci fıkrası gereğince,

karar verilmiştir.

Mustafa YILMAZ
Başkan

EK- Enerjisa Enerji Üretim Anonim Şirketi - Armutçuk RES - Acele Kamulaştırma Yoluyla Kamulaştırma Taşınmazlar Listesi - 3 Sayfa (Müzekkere No:795450).

24 Ocak 2024 ÇARŞAMBA

Resmî Gazete

Sayı : 32439

CUMHURBAŞKANI KARARI



Karar Sayısı: 8128

Armutçuk Rüzgâr Enerji Santralinin yapımı amacıyla Çanakkale ve Balıkesir illerinde bulunan ve ekli listede buldukları yer ile ada ve parsel numaraları belirtilen taşınmazların, tapuda Hazine adına tescil edilmek üzere Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından acele kamulaştırılmasına, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 27 nci maddesi gereğince karar verilmiştir.

23 Ocak 2024

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

ENERJİSA ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
ARMUTÇUK RES
ACELE KAMULAŞTIRMA YOLUYLA KAMULAŞTIRMA TAŞINMAZLAR LİSTESİ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ / MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO
1	BALIKESİR	HAVRAN	HALILAR	101	2
2	BALIKESİR	HAVRAN	HALILAR	101	4
3	BALIKESİR	HAVRAN	HALILAR	101	5
4	BALIKESİR	HAVRAN	HALILAR	101	143
5	BALIKESİR	HAVRAN	HALILAR	101	144
6	BALIKESİR	HAVRAN	HALILAR	101	145
7	BALIKESİR	HAVRAN	HALILAR	101	147
8	BALIKESİR	HAVRAN	HALILAR	101	150
9	BALIKESİR	HAVRAN	HALILAR	101	151
10	BALIKESİR	HAVRAN	HALILAR	101	152
11	BALIKESİR	HAVRAN	HALILAR	101	153
12	BALIKESİR	HAVRAN	HALILAR	101	154
13	BALIKESİR	HAVRAN	HALILAR	101	155
14	BALIKESİR	HAVRAN	HALILAR	101	162
15	BALIKESİR	HAVRAN	HALILAR	101	163
16	BALIKESİR	HAVRAN	HALILAR	101	165
17	BALIKESİR	HAVRAN	HALILAR	101	167
18	BALIKESİR	HAVRAN	HALILAR	101	168
19	BALIKESİR	HAVRAN	HALILAR	101	197
20	BALIKESİR	HAVRAN	KOCASEYİT	564	1
21	BALIKESİR	HAVRAN	KOCASEYİT	564	5
22	BALIKESİR	HAVRAN	KOCASEYİT	564	6
23	BALIKESİR	HAVRAN	KOCASEYİT	564	7
24	BALIKESİR	HAVRAN	KOCASEYİT	564	8
25	BALIKESİR	HAVRAN	KOCASEYİT	565	5
26	BALIKESİR	HAVRAN	KOCASEYİT	565	6

ENERJİSA ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
ARMUTÇUK RES
ACELE KAMULAŞTIRMA YOLUYLA KAMULAŞTIRMA TAŞINMAZLAR LİSTESİ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ / MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO
27	BALIKESİR	HAVRAN	KOCASEYİT	565	7
28	BALIKESİR	HAVRAN	KOCASEYİT	565	8
29	BALIKESİR	HAVRAN	KOCASEYİT	565	9
30	BALIKESİR	HAVRAN	KOCASEYİT	565	10
31	BALIKESİR	HAVRAN	KOCASEYİT	565	11
32	BALIKESİR	HAVRAN	KOCASEYİT	565	12
33	BALIKESİR	HAVRAN	KOCASEYİT	565	13
34	BALIKESİR	HAVRAN	KOCASEYİT	565	14
35	BALIKESİR	HAVRAN	KOCASEYİT	565	15
36	BALIKESİR	HAVRAN	KOCASEYİT	565	16
37	BALIKESİR	HAVRAN	KOCASEYİT	565	17
38	BALIKESİR	HAVRAN	KOCASEYİT	565	18
39	BALIKESİR	HAVRAN	KOCASEYİT	566	1
40	BALIKESİR	HAVRAN	KOCASEYİT	566	4
41	BALIKESİR	HAVRAN	KOCASEYİT	566	5
42	BALIKESİR	HAVRAN	KOCASEYİT	566	11
43	BALIKESİR	HAVRAN	KOCASEYİT	566	13
44	BALIKESİR	HAVRAN	KOCASEYİT	566	15
45	BALIKESİR	HAVRAN	KOCASEYİT	566	16
46	BALIKESİR	HAVRAN	KOCASEYİT	566	20
47	BALIKESİR	HAVRAN	KOCASEYİT	566	21
48	BALIKESİR	HAVRAN	KOCASEYİT	566	23
49	ÇANAKKALE	YENİCE	ARMUTÇUK	101	4
50	ÇANAKKALE	YENİCE	ARMUTÇUK	101	5
51	ÇANAKKALE	YENİCE	ARMUTÇUK	101	6
52	ÇANAKKALE	YENİCE	ARMUTÇUK	101	7

2/3

ENERJİSA ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
ARMUTÇUK RES
ACELE KAMULAŞTIRMA YOLUYLA KAMULAŞTIRMA TAŞINMAZLAR LİSTESİ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ / MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO
53	ÇANAKKALE	YENİCE	ARMUTÇUK	101	8
54	ÇANAKKALE	YENİCE	ARMUTÇUK	101	9
55	ÇANAKKALE	YENİCE	ARMUTÇUK	101	10
56	ÇANAKKALE	YENİCE	ARMUTÇUK	101	11
57	ÇANAKKALE	YENİCE	ARMUTÇUK	101	12
58	ÇANAKKALE	YENİCE	ARMUTÇUK	101	13
59	ÇANAKKALE	YENİCE	ARMUTÇUK	158	171
60	ÇANAKKALE	YENİCE	ARMUTÇUK	158	172
61	ÇANAKKALE	YENİCE	ARMUTÇUK	158	173
62	ÇANAKKALE	YENİCE	ARMUTÇUK	158	174
63	ÇANAKKALE	YENİCE	ARMUTÇUK	158	175
64	ÇANAKKALE	YENİCE	ARMUTÇUK	158	176
65	ÇANAKKALE	YENİCE	ARMUTÇUK	158	192
66	ÇANAKKALE	YENİCE	ARMUTÇUK	158	193
67	ÇANAKKALE	YENİCE	ARMUTÇUK	158	194
68	ÇANAKKALE	YENİCE	ARMUTÇUK	158	195
69	ÇANAKKALE	YENİCE	ARMUTÇUK	158	196
70	ÇANAKKALE	YENİCE	ARMUTÇUK	158	214
71	ÇANAKKALE	YENİCE	ARMUTÇUK	158	215
72	ÇANAKKALE	YENİCE	ARMUTÇUK	158	217
73	ÇANAKKALE	YENİCE	ARMUTÇUK	158	235
74	ÇANAKKALE	YENİCE	ARMUTÇUK	158	400
75	ÇANAKKALE	YENİCE	ARMUTÇUK	158	402


Mustafa YILMAZ
Başkan

3/3



T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-35316425-752.99-806678
Konu : 6446 SK/MH İrtifak Hakkı Tesisi/MH
Kiralama-Armutçuk RES

30.11.2023

ENERJİSA ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
Barbaros Mh Çiğdem Sk Ağaoğlu My Office Apt No:1/16 ATAŞEHİR İSTANBUL

Enerjisa Enerji Üretim Anonim Şirketi tarafından Çanakkale ve Balıkesir illerinde kurulacak olan Armutçuk RES üretim tesisi için gerekli olan ve Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan taşınmazlarda irtifak hakkı tesis edilmesi ve kiralama yapılması talebinde bulunulmuştur.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 18/11/2021 tarihli ve 10561-15 sayılı Kararı ile Enerjisa Enerji Üretim Anonim Şirketi adına, Çanakkale ve Balıkesir illerinde kurulacak Armutçuk RES üretim tesisi için 18/11/2021 tarihinden itibaren 2 (iki) yıl süreyle üretim faaliyeti göstermek üzere ÖN/10561-11/05085 numaralı Önlisans verilmiştir.

Söz konusu üretim tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen Maliye Hazinesi mülkiyetindeki taşınmazlarda irtifak hakkı tesis edilmesi talebi ile ilgili olarak, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunca 23/11/2023 tarihli ve 12213-3 sayılı Kurul Kararı alınmıştır. Maliye Hazinesi mülkiyetindeki taşınmazlarda kiralama yapılması talebi ise, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 23/11/2023 tarihli ve 12213-5 sayılı Kararı ile uygun görülmüştür.

6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19/1 maddesi gereğince; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 23/11/2023 tarihli ve 12213-3 sayılı Kararı ekindeki listede belirtilen Maliye Hazinesi mülkiyetindeki taşınmazlarda irtifak hakkı tesis edilmesi, ayrıca 23/11/2023 tarihli ve 12213-5 sayılı Kurul Kararı ekindeki listede belirtilen Maliye Hazinesi mülkiyetindeki taşınmazlarda kiralama yapılması ve düzenlenecek olan resmi senet örneklerinin Kurumumuza gönderilmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Esat AKYILDIZ
Başkan a.
Daire Başkanı

Ek:
1- Kurul Kararları
2- Teknik Dosya

Dağıtım:
Gereği:
BALIKESİR VALİLİĞİNE (Balıkesir Çevre,
Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
ÇANAKKALE VALİLİĞİNE (Çanakkale Çevre,
Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bilgi:
ENERJİSA ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
(3350065612)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BS5V7D5PYP

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/epdk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, 2078. Sokak No:4 06510 Çankaya/ ANKARA
Telefon No:(0312) 201 40 00 Faks No:(0312) 201 41 00
e-Posta:iakbulut@epdk.gov.tr İnternet Adresi:<https://www.epdk.gov.tr>
Kep Adresi:epdk.kamulastirma@epdk.hs03.kep.tr

Bilgi için: İbrahim AKBULUT
Unvanı: Enerji Uzmanı
Telefon No: 0312 201 4632



T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 23.11.2023

KARAR SIRA NO : 12213-5

Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 20.11.2023 tarihli ve E-752.99-800179 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından **Enerjisa Enerji Üretim Anonim Şirketi** adına verilen 18/11/2021 tarihli ve ÖN/10561-11/05085 numaralı önlisans kapsamında Çanakkale ve Balıkesir illerindeki **Armutçuk RES** üretim tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen Maliye Hazinesi mülkiyetindeki taşınmazlarda kiralama yapılmasında kamu yararı bulunduğu ve kiralama yapılmasının uygun görülmesine, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesinin 1 inci fıkrası gereğince,

karar verilmiştir.


Mustafa YILMAZ
Başkan

EK- Enerjisa Enerji Üretim Anonim Şirketi - Armutçuk RES - Kiralama Yapılacak Maliye Hazinesi Mülkiyetindeki Taşınmazlar Listesi - 1 Sayfa (Müzekkere No:800179).

KARAR SIRA NO:12213-5

1/1

ENERJİSA ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
ARMUTÇUK RES
KİRALAMA YAPILACAK MALİYE HAZİNESİ MÜLKİYETİNDEKİ TAŞINMAZLAR LİSTESİ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ / MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	MALİKİN ADI	HİSSE ORANI	TAŞINMAZIN CİNSİ	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KİRALAMA YAPILACAK ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KULLANIM AMACI
1	BALIKESİR	HAVRAN	HALILAR	101	6	MALİYE HAZİNESİ	TAM	TARLA	9.869,96	296,20	YOL
2	BALIKESİR	HAVRAN	HALILAR	101	3	MALİYE HAZİNESİ	TAM	TARLA	17.598,75	1.188,20	YOL
3	BALIKESİR	HAVRAN	HALILAR	101	142	MALİYE HAZİNESİ	TAM	HAM TOPRAK	1.739,58	1.739,58	YOL
4	BALIKESİR	HAVRAN	KOCASEYİT	564	4	MALİYE HAZİNESİ	TAM	HAM TOPRAK	6.069,45	767,58	YOL
5	BALIKESİR	HAVRAN	KOCASEYİT	564	2	MALİYE HAZİNESİ	TAM	HAM TOPRAK	3.017,75	241,15	YOL
6	ÇANAKKALE	YENİCE	ARMUTÇUK	158	408	MALİYE HAZİNESİ	TAM	TARLA	1.309,80	628,66	YOL
7	ÇANAKKALE	YENİCE	ARMUTÇUK	158	401	MALİYE HAZİNESİ	TAM	TARLA	5.376,93	3.348,71	YOL
8	ÇANAKKALE	YENİCE	ARMUTÇUK	158	399	MALİYE HAZİNESİ	TAM	TARLA	10.891,89	1.649,01	YOL
9	ÇANAKKALE	YENİCE	ARMUTÇUK	158	398	MALİYE HAZİNESİ	TAM	TARLA	11.169,25	1.610,28	YOL


Mustafa YILMAZ
Başkan



T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 23.11.2023

KARAR SIRA NO : 12213-3

Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 20.11.2023 tarihli ve E-752.99-800181 sayılı Başkanlık Makamına müzakeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından **Enerjisa Enerji Üretim Anonim Şirketi** adına verilen 18/11/2021 tarihli ve ÖN/10561-11/05085 numaralı önlisans kapsamında Çanakkale ve Balıkesir illerindeki **Armutçuk RES** üretim tesisi için gerekli olan, ekli listede belirtilen ve Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan taşınmazlarda irtifak hakkı tesis edilmesinde kamu yararı bulunduğu ve irtifak hakkı tesis edilmesinin uygun görülmesine, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesinin 1 inci fıkrası gereğince,

karar verilmiştir.


Mustafa YILMAZ
Başkan

EK- Enerjisa Enerji Üretim Anonim Şirketi - Armutçuk RES - İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Maliye Hazinesi Mülkiyetindeki Taşınmazlar Listesi - 1 Sayfa (Müzekkere No:800181).

KARAR SIRA NO:12213-3

1/1

ENERJİSA ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ ARMUTÇUK RES İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK MALİYE HAZİNESİ MÜLKİYETİNDEKİ TAŞINMAZLAR LİSTESİ											
SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ / MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	MALİKİN ADI	HİSSE ORANI	TAŞINMAZIN CİNSİ	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KULLANIM AMACI
1	BALIKESİR	HAVRAN	HALILAR	101	161	MALİYE HAZİNESİ	TAM	ÇALILIK	11.399,51	1.324,05	TÜRBİN ALANI
2	BALIKESİR	HAVRAN	HALILAR	101	166	MALİYE HAZİNESİ	TAM	ÇALILIK	1.287,43	3,11	TÜRBİN ALANI
3	BALIKESİR	HAVRAN	KOCASEYİT	566	26	MALİYE HAZİNESİ	TAM	TARLA	9.578,33	0,58	TÜRBİN ALANI
4	BALIKESİR	HAVRAN	KOCASEYİT	566	25	MALİYE HAZİNESİ	TAM	HAM TOPRAK	4.600,10	1.549,95	TÜRBİN ALANI

Mustafa YILMAZ
Mustafa YILMAZ
Başkan

1/1

6. KURUM GÖRÜŞLERİ VE İZİNLER

6.1. Kurum Görüşleri

Balıkesir ili, Havran ilçesi, Çanakkale ili, Yenice ilçesi sınırları içerisinde Enerjisa Enerji Üretim A.Ş. tarafından "Armutçuk Rüzgâr Enerji Santrali (20 adet türbin– 84 MWm – 84 MWe) amaçlı hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında alınan kurum görüşleri plan açıklama raporu eki olan CD’de yer almaktadır.

6.2. CED Kararı

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından 02/06/2023 tarihli ve 7138 sayılı ‘CED Olumlu Kararı’ bulunmaktadır.



Görsel 8: ÇED Olumlu Belgesi

Enerjisa Enerji Üretim A.Ş. tarafından yapılması planlanan "Armutçuk Rüzgar Enerji Santrali" projesinin kapsamında mekanik kurulu gücü ve türbin sayısı değişmeden türbinlerin elektriksel gücünde revizyon ile proje kurulu gücünün (61 MWe)'den (84 MWe)'e olacak şekilde proje elektriksel kurulu güçte artış planlandığı belirtilerek, planlanan değişikliğin ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Bu kapsamda, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın E-48331039-220.01-8508739 sayılı yazısında; "Armutçuk RES projesinde planlanan teknoloji değişikliği ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği hükümlerinin uygulanmasına gerek bulunmamasıyla birlikte, söz konusu proje değişikliği için 5491 Sayılı Kanunla Değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yayımlanarak yürürlüğe konulan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine ve diğer ilgili mevzuata uyulması, gerekli izinlerin ve onayların alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi, proje kapsamında başka bir değişiklik planlanması durumunda ise Balıkesir, Çanakkale Valiliği veya Bakanlığımıza yeniden başvuru yapılması gerektiği" ifade edilmiştir.

6.3. Önlisans

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu-Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığı'ndan Armutçuk RES üretim tesisinin yatırımına başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla önlisans talep edilmiştir. Söz konusu talep Çanakkale İli, Yenice İlçesi ve Balıkesir İli, Havran İlçesinde yer alacak olan, 20 x 4,2 MWm olmak üzere 84 MWm/84 MWe kurulu güce sahip 'Armutçuk RES' üretim tesisi için 18/11/2021 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 18/11/2021 tarihli ve 10561-11 sayılı Kararı ile ÖN/10561-11/05085 önlisans numaralı yazı ile onanmıştır.



ÖZEL HÜKÜMLER

Bu ön lisans Enerjisa Enerji Üretim Anonim Şirketi'ne aşağıda bilgileri verilen üretim tesisi projesi için verilmiştir.

1- Üretim tesisi projesine ilişkin bilgiler

Proje Adı	: Armutçuk RES
İli	: Çanakkale ve Balıkesir
İlçesi	: Yenice ve Havran
Tesis tipi	: Yenilenebilir
Ünite sayısı	: 20 adet
Ünite kurulu güçleri	: 4,2 MWm/4,2 MWe
Tesis toplam kurulu gücü	: 84 MWm/84 MWe
Kaynak türü	: Rüzgar
Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı	: 336.000.000 kWh
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyesi	: 154 kV Şapdağı RES TM

2- Bildirim adresi: Barbaros Mh Çiğdem Sk Ağaoğlu My Office Apt No:1/16 Ataşehir İSTANBUL

3- Ön lisansın yürürlüğe girmesi ve süresi

Bu ön lisans, 18/11/2021 tarihinde yürürlüğe girer ve ön lisans sahibinin bu ön lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, ön lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu ön lisans, yürürlük tarihinden itibaren 36 ay 12 gün için geçerlidir.

4- Tesis yerine ait koordinat bilgileri

Ünite Koordinatları:

Nokta No	E	N
T1	522288,000	4394028,000
T2	520941,000	4391510,000
T3	520495,000	4392075,000
T4	519223,000	4392750,000
T5	520054,000	4390536,000
T6	519813,000	4393839,000
T7	519518,000	4393104,000
T8	521863,000	4393496,000
T9	519867,000	4390784,000
T10	521907,000	4392831,000
T11	521152,000	4392432,000
T12	522450,000	4392742,000

T13	521498,000	4391939,000
T14	520180,000	4391042,000
T15	519862,000	4391678,000
T16	519991,000	4391289,000
T17	520632,000	4391418,000
T18	521770,000	4391601,000
T19	521758,000	4394021,000
T20	522209,000	4391648,000

Santral Sahası Köşe Koordinatları:

Nokta No	E	N	Nokta No	E	N
K1	524139,168	4390220,056	K54	516412,934	4395763,773
K2	524257,424	4390188,763	K55	516485,051	4396035,359
K3	524459,285	4389988,153	K56	516849,744	4396401,698
K4	524513,117	4389789,717	K57	517348,747	4396536,610
K5	523923,291	4389178,516	K58	517848,352	4396403,946
K6	523710,599	4389234,799	K59	518214,691	4396039,253
K7	523508,738	4389435,409	K60	518250,930	4395905,214
K8	523494,698	4389487,163	K61	518297,685	4395917,861
K9	523376,418	4389518,468	K62	518520,894	4395858,620
K10	523188,890	4389704,849	K63	518877,167	4396216,689
K11	523211,550	4389727,511	K64	518805,993	4396287,501
K12	523333,550	4390182,801	K65	518670,930	4396786,463
K13	523281,265	4390377,922	K66	518803,443	4397286,109
K14	523373,499	4390470,723	K67	519168,026	4397652,558
K15	523456,234	4390493,164	K68	519666,988	4397787,622
K16	522501,833	4391399,712	K69	520166,634	4397655,109
K17	522439,515	4391164,487	K70	520533,084	4397290,526
K18	522349,136	4391073,596	K71	520578,624	4397122,288
K19	521967,680	4390971,381	K72	520605,642	4397115,124
K20	521772,221	4390775,928	K73	520972,112	4396750,562
K21	521769,701	4390775,245	K74	521107,204	4396251,607
K22	521382,060	4390877,942	K75	520974,718	4395751,953
K23	521280,301	4390979,128	K76	520610,156	4395385,483
K24	521222,425	4390760,806	K77	520369,666	4395320,371
K25	520939,621	4390476,492	K78	520247,130	4394858,415
K26	520552,549	4390371,671	K79	520010,486	4394620,578
K27	520164,925	4390474,429	K80	520141,390	4394585,861
K28	520159,896	4390479,431	K81	520471,525	4394257,408
K29	520013,957	4390439,921	K82	520593,204	4393807,892
K30	519626,340	4390542,706	K83	520473,823	4393357,760

K31	519342,046	4390825,530		K84	520443,678	4393327,461
K32	519330,317	4390868,853		K85	520631,324	4393140,781
K33	519323,692	4390867,060		K86	520700,043	4393209,878
K34	518936,084	4390969,880		K87	520904,009	4393265,131
K35	518651,816	4391252,729		K88	520861,745	4393421,102
K36	518547,057	4391639,817		K89	520981,005	4393871,265
K37	518649,876	4392027,425		K90	521309,369	4394201,489
K38	518932,725	4392311,693		K91	521758,853	4394323,289
K39	519045,697	4392342,268		K92	522209,017	4394204,028
K40	519035,006	4392345,104		K93	522539,240	4393875,664
K41	518704,881	4392673,566		K94	522645,465	4393483,658
K42	518690,200	4392727,806		K95	522743,322	4393457,741
K43	518836,320	4393040,321		K96	523073,568	4393129,399
K44	518635,625	4393320,679		K97	523195,399	4392679,923
K45	518702,608	4393573,213		K98	523076,169	4392229,751
K46	518823,343	4393694,559		K99	522747,827	4391899,505
K47	518793,909	4393803,296		K100	522468,591	4391823,818
K48	518882,413	4394137,003		K101	522542,212	4391552,128
K49	518801,412	4394055,617		K102	522504,752	4391410,731
K50	518302,425	4393920,644		K103	523467,529	4390496,227
K51	518283,357	4393925,705		K104	523648,166	4390545,223
K52	517932,650	4394560,311		K105	523923,284	4390472,408
K53	517616,380	4394916,251		K106	524125,136	4390271,790

5- Önİlsansta yapılan tadİller

Sıra No	Tadİlin		Tarihi ve Sayısı	
	Kapsamı			
1	Tadil Öncesi Durum:		13/07/2023 tarihli ve 11945-36 sayılı Kurul Kararı - 15/08/2023 tarihli ve 741729 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u	
	Ünite kurulu güçleri	: 5,5MWm/3,45 MWe		
	Tesis toplam kurulu gücü	: 110 MWm/69 MWe		
	Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı	: 276.000.000 kWh		
	Ünite Koordinatları:			
		E		N
	T1	519669,539		4396789,015
	T2	520108,596		4396249,002
	T3	517350,996		4395538,004
	T4	519132,930		4395463,835
T5	518300,056	4394919,255		
T6	519731,391	4393808,414		
T7	519517,557	4393103,545		
T8	521761,392	4393423,641		
T9	519895,055	4392647,477		

	<table border="1"><tbody><tr><td>T10</td><td>521906,714</td><td>4392831,206</td></tr><tr><td>T11</td><td>521152,004</td><td>4392431,996</td></tr><tr><td>T12</td><td>522342,925</td><td>4392689,075</td></tr><tr><td>T13</td><td>521547,001</td><td>4391900,003</td></tr><tr><td>T14</td><td>519321,754</td><td>4391641,759</td></tr><tr><td>T15</td><td>519928,532</td><td>4391698,912</td></tr><tr><td>T16</td><td>520011,949</td><td>4391214,620</td></tr><tr><td>T17</td><td>520550,487</td><td>4391146,369</td></tr><tr><td>T18</td><td>521767,515</td><td>4391549,942</td></tr><tr><td>T19</td><td>523649,852</td><td>4389995,440</td></tr><tr><td>T20</td><td>523984,012</td><td>4389711,783</td></tr></tbody></table>	T10	521906,714	4392831,206	T11	521152,004	4392431,996	T12	522342,925	4392689,075	T13	521547,001	4391900,003	T14	519321,754	4391641,759	T15	519928,532	4391698,912	T16	520011,949	4391214,620	T17	520550,487	4391146,369	T18	521767,515	4391549,942	T19	523649,852	4389995,440	T20	523984,012	4389711,783																															
T10	521906,714	4392831,206																																																															
T11	521152,004	4392431,996																																																															
T12	522342,925	4392689,075																																																															
T13	521547,001	4391900,003																																																															
T14	519321,754	4391641,759																																																															
T15	519928,532	4391698,912																																																															
T16	520011,949	4391214,620																																																															
T17	520550,487	4391146,369																																																															
T18	521767,515	4391549,942																																																															
T19	523649,852	4389995,440																																																															
T20	523984,012	4389711,783																																																															
	<p>Tadil Sonrası Durum:</p> <p>Ünite kurulu güçleri : 4,2MWm/3,05 MWe Tesis toplam kurulu gücü : 84 MWm/61 MWe Yıllık elektrik enerjisi : 244.000.000 kWh Üretim miktarı : Ünite Koordinatları:</p> <table border="1"><thead><tr><th>Nokta No</th><th>E</th><th>N</th></tr></thead><tbody><tr><td>T1</td><td>522288,000</td><td>4394028,000</td></tr><tr><td>T2</td><td>520941,000</td><td>4391510,000</td></tr><tr><td>T3</td><td>520495,000</td><td>4392075,000</td></tr><tr><td>T4</td><td>519223,000</td><td>4392750,000</td></tr><tr><td>T5</td><td>520054,000</td><td>4390536,000</td></tr><tr><td>T6</td><td>519813,000</td><td>4393839,000</td></tr><tr><td>T7</td><td>519518,000</td><td>4393104,000</td></tr><tr><td>T8</td><td>521863,000</td><td>4393496,000</td></tr><tr><td>T9</td><td>519867,000</td><td>4390784,000</td></tr><tr><td>T10</td><td>521907,000</td><td>4392831,000</td></tr><tr><td>T11</td><td>521152,000</td><td>4392432,000</td></tr><tr><td>T12</td><td>522450,000</td><td>4392742,000</td></tr><tr><td>T13</td><td>521498,000</td><td>4391939,000</td></tr><tr><td>T14</td><td>520180,000</td><td>4391042,000</td></tr><tr><td>T15</td><td>519862,000</td><td>4391678,000</td></tr><tr><td>T16</td><td>519991,000</td><td>4391289,000</td></tr><tr><td>T17</td><td>520632,000</td><td>4391418,000</td></tr><tr><td>T18</td><td>521770,000</td><td>4391601,000</td></tr><tr><td>T19</td><td>521758,000</td><td>4394021,000</td></tr><tr><td>T20</td><td>522209,000</td><td>4391648,000</td></tr></tbody></table>	Nokta No	E	N	T1	522288,000	4394028,000	T2	520941,000	4391510,000	T3	520495,000	4392075,000	T4	519223,000	4392750,000	T5	520054,000	4390536,000	T6	519813,000	4393839,000	T7	519518,000	4393104,000	T8	521863,000	4393496,000	T9	519867,000	4390784,000	T10	521907,000	4392831,000	T11	521152,000	4392432,000	T12	522450,000	4392742,000	T13	521498,000	4391939,000	T14	520180,000	4391042,000	T15	519862,000	4391678,000	T16	519991,000	4391289,000	T17	520632,000	4391418,000	T18	521770,000	4391601,000	T19	521758,000	4394021,000	T20	522209,000	4391648,000	
Nokta No	E	N																																																															
T1	522288,000	4394028,000																																																															
T2	520941,000	4391510,000																																																															
T3	520495,000	4392075,000																																																															
T4	519223,000	4392750,000																																																															
T5	520054,000	4390536,000																																																															
T6	519813,000	4393839,000																																																															
T7	519518,000	4393104,000																																																															
T8	521863,000	4393496,000																																																															
T9	519867,000	4390784,000																																																															
T10	521907,000	4392831,000																																																															
T11	521152,000	4392432,000																																																															
T12	522450,000	4392742,000																																																															
T13	521498,000	4391939,000																																																															
T14	520180,000	4391042,000																																																															
T15	519862,000	4391678,000																																																															
T16	519991,000	4391289,000																																																															
T17	520632,000	4391418,000																																																															
T18	521770,000	4391601,000																																																															
T19	521758,000	4394021,000																																																															
T20	522209,000	4391648,000																																																															
2	<p>Tadil Öncesi Durum:</p> <p>Ünite kurulu güçleri : 4,2 MWm/3,05 MWe</p>	14/12/2023 tarihli ve 12240-21 sayılı Kurul																																																															

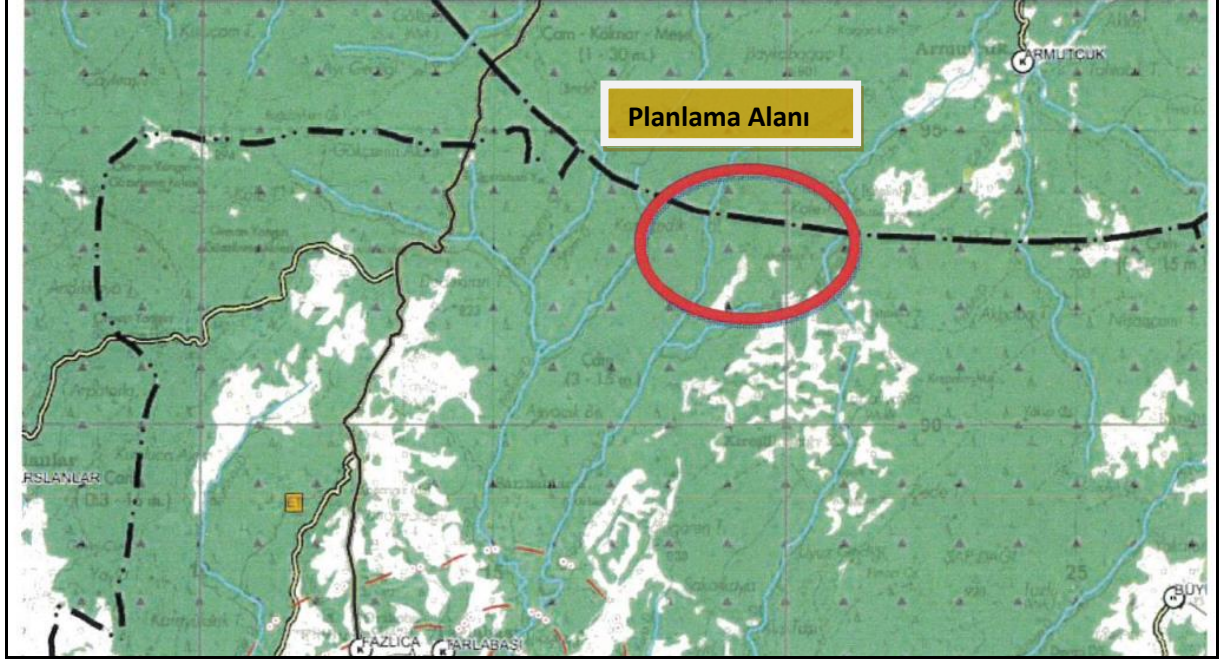
	Tesis toplam kurulu gücü : 84 MWm/61 MWe Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı : 244.000.000 kWh Tadil Sonrası Durum: Ünite kurulu güçleri : 4,2 MWm/4,2 MWe Tesis toplam kurulu gücü : 84 MWm/84 MWe Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı : 336.000.000 kWh	Kararı
3	Tadil Öncesi Durum: 6- Önlisansın yürürlüğe girmesi ve süresi Bu önlisans, 18/11/2021 tarihinde yürürlüğe girer ve önlisans sahibinin bu önlisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, ön lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu ön lisans, yürürlük tarihinden itibaren 24 ay için geçerlidir. Tadil Sonrası Durum: 6- Önlisansın yürürlüğe girmesi ve süresi Bu önlisans, 18/11/2021 tarihinde yürürlüğe girer ve önlisans sahibinin bu önlisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, ön lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu ön lisans, yürürlük tarihinden itibaren 36 ay 12 gün için geçerlidir.	22/02/2024 tarihli ve 12442-25 sayılı Kurul Kararı

Görsel 9: Önlisans Belgesi

7. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR VE MEVCUT İMAR DURUMU

7.1. 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Çevre Düzeni Planı

Proje alanı, Balıkesir-Çanakkale illeri imar planı ve mücavir alan sınırları içerisinde. Çanakkale ve Balıkesir İlleri ve çevresinin 05.06.2015 tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı bulunmaktadır. Bu plana göre inceleme alanı, Orman Alanı' olarak belirlenmiştir. Çalışmanın yapıldığı alanlar, boş yapılaşma olmamış orman-tarla alanları kapsamaktadır.



Görsel 10: Çanakkale-Balıkesir Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

7.2. Alt Ölçekli İmar Planları

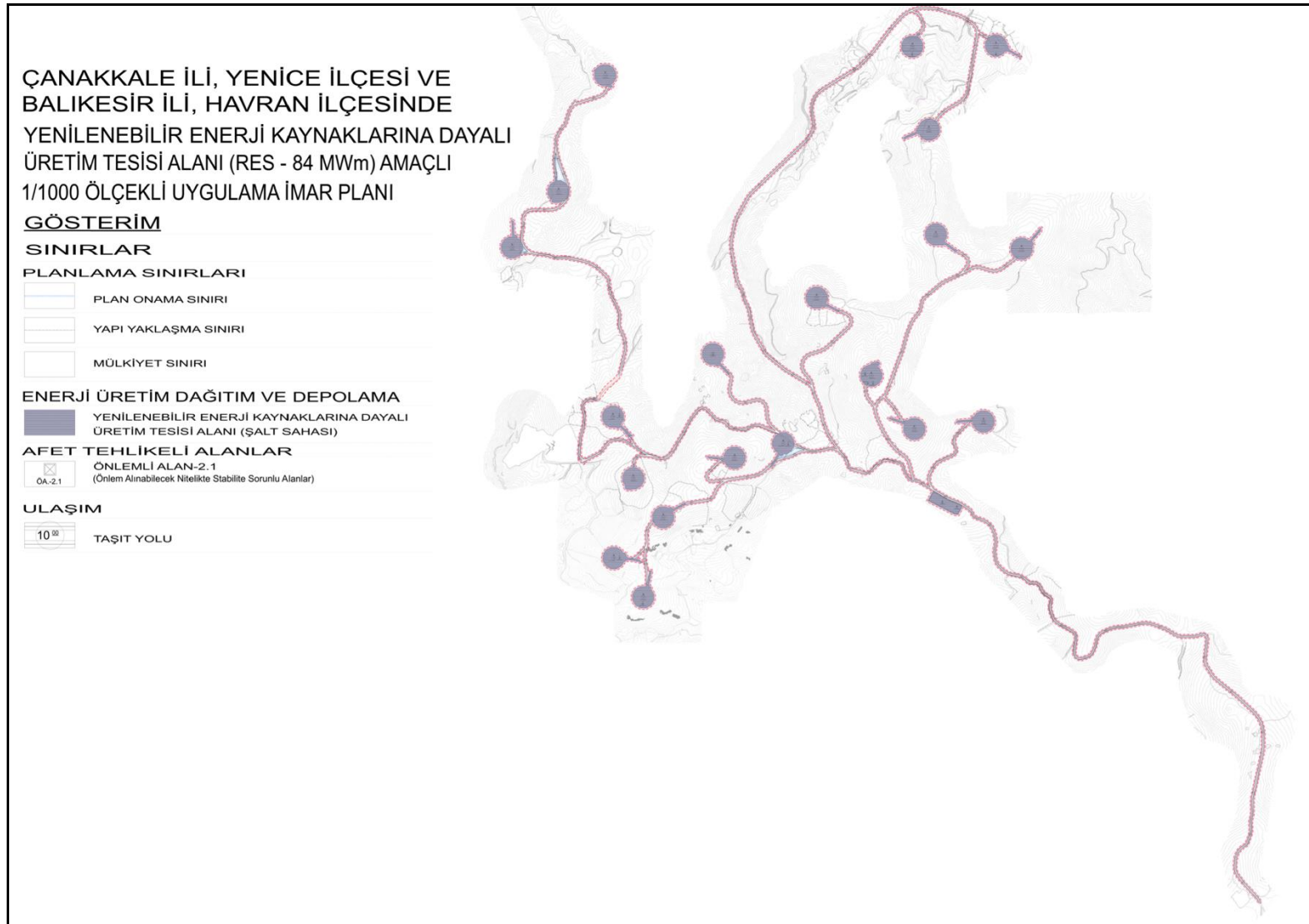
Söz konusu alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yoktur.

8. PLANLAMA KARARLARI

Planlama sahasında alınmış olan kurum görüşlerine uygun olarak YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (Rüzgar Enerji Santrali) amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

ALAN DAĞILIMI			
PLAN ADI	Armutçuk RES		
ÖLÇEĞİ	1/1000		
İLİ	ÇANAKKALE - BALIKESİR		
İLÇESİ	YENİCE - HAVRAN		
PLANLAMA ALANI	577.692,699 m ²		
Alan Adı	Adet	Oran	Durum (m ²)
YED ALANI		%60.92	351.919,230
YOL		%39.08	225.773,469

Görsel 11: Planlama Alanına Ait Alan Dağılım Tablosu



Görsel 12: 1/1.000 Ölçekli Ölçekli Uygulama İmar Planı