

BALIKESİR İLİ EDREMIT İLÇESİ
NARLI MAHALLESİ
475 ADA 3 PARSEL HAKKINDA
1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



İL : BALIKESİR

EDREMIT - 117-d-19-c-4-b

**BALIKESİR İLİ EDREMIT İLÇESİ
NARLI MAHALLESİ
475 ADA 3 PARSEL
HAKKINDA
1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ**

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		KAT ADEDİ
	ÖNEMLİ ALAN		ADAKENARI
	MEVCUT KONUT ALANI		TABAN ALANI KAT SAYISI KAT ALANI KAT SAYISI
	PARK		ÖN BAHÇE MESAFESİ
	AYRIK DÜZEN		YAN BAHÇE MESAFESİ

PLAN NOTLARI

- 1) BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİ EDREMIT İLÇESİ NARLI MAHALLESİ 475 ADA 3 PARSELİ KAPSAMAKTADIR.
- 2) ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NCA 07.03.2017 TARİHİNDE ONAYLI "BALIKESİR İLİ, EDREMIT İLÇESİ, TOPLAM 4906,76 HEKTARLIK ALANIN İMAR PLANINDA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU" VE RAPOR EKİ "YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA" BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 3) PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 4) PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULACAKTIR.
- 5) 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 6) YUKARIDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI KANUN VE BU KANUNA İSTİNADEN HAZIRLANAN YÖNETMELİKLER İLE ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR VE MERİ PLAN KARARLARI GEÇERLİDİR.



01	17
D	18
21	22
23	24
25	

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TÜGİS'ye bağlı 2005.0 uygulaması, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, ölçü birimleri: Haziran, 2018 Hava Fotoğrafından Üretilmiştir. Eylül, 2018 Hava Fotoğrafından Bölünmesi Yapılmıştır. Yarıncı Ölçek Çizimlerine Gözetilmiştir. Etyükselik değeri en az 1:1000'dür. Yıkılmis firması İLYAHA HARİTA MÜHENDİSLİK İSİM İNŞ. TAHH. TURK. SAK. TİC. LTD. ŞTİ.

Proje Yöneticisi
İlyas YILMAZ
Harita Mühendisi
Nolu: 475 ada 3 parselde ait İmar Planı Çizim: Harita Mühendisi İlyas ÇAKMAK 01.04.2023 tarih 13-6 sayılı Mesas Kanununa uygunluk (E-202)

KONTROL
B.B.B. Harita Mühendisi
Mehmet SEYİT HANCI
Harita Mühendisi

ONAY
Balıkesir İli Edremit İlçesinde ait, Fotogrametrik yöntemle (Ölçekli 1/1000 ölçekli) Seyvas Halihazır Harita (İncelenen) ve arazi ölçümleri ile hazırlanmış, Balıkesir İli Edremit İlçe Mülki İdaresi Başkanlığı, Mülki Müdürlüğü, Harita Şube Müdürü VAKİT ÇELİK tarafından onaylanmıştır.

1:1000

ASLI ÖZGÜR
20-56