Dosya No : 100432112
Plan No : UİP –10878832
Ölçek : 1/1.000

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Altınova Mahallesi, 502 Ada, 1 Parsele ilişkin 1 paftalık 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 6306 sayılı Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. Maddesi ve Cumhurbaşkanlığı 1 numaralı Kararnamesi uyarınca onaylandı.

/ / 2022

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.

AYVALIK İLÇESİ, ALTINOVA MAHALLESİ
502 ADA, 1 NOLU PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM :

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

KÜÇÜK SANAYİ ALANI

K

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI

. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İLE ÇEVRİLİ ALAN; BALIKESİR İLİ, AYVALIK İLÇESİ, ALTINOVA MAHALLESİ, 502 ADA, 1 NO'LU PARSELİ KAPSAMAKTADIR.

. 1/1.000 ÖLÇEKLİ BALIKESİR İLİ, AYVALIK İLÇESİ, ALTINOVA MAHALLESİ, 502 ADA 1 NO'LU PARSELE AİT UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.

. PARSELDE YAPILANMA KOŞULLARI; YAPI NİZAMI SERBEST, E:0.70, KAT YÜKSEKLİĞİ Yençok:5.50M, YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ CEPHE ALDIĞI YOLLARA SIFIR, KÜÇÜK SANAYİ ALANIDIR.

. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NCA 10.07.2017 TARİHİNDE ONAYLI "BALIKESİR İLİ, AYVALIK İLÇESİ 3125.83 HEKTAR ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU" VE RAPOR EKİ "YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA" BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR.

. PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULMALIDIR.

. PLANLAMA İŞLEMİNE YÖNELİK ALINAN TÜM KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

. DERE YATAKLARINA BAĞLI OLARAK BEKLENEBİLECEK SU BASKINI TEHLİKESİNİ KARŞI GÜNCEL DSİ GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

. BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA MEVCUT İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ALTINOVA
(BALIKESİR)

II.S.III

PARK
OP
SEMT SPOR SAHASI
Çocuk Bahçesi 5-7 yaş
Oyun Alanı 7-12 yaş
depo
depo
bekçi
sundurma
kontrol
BELEDİYE HİZMET ALANI
PARK
PARK
502/1
KSA
PARK
FIDANLIK
FIDANLIK
BELEDİYE TEKNİK HİZMET ALANI
17 00
50 00
30 00
25 00
14 50
14 50
12
1:1000