

AYVALIK

NAMIK KEMAL MAHALLESİ
1017 ADA 51 PARSEL SPOR ALANI VE CİVARI
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
VE
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ



PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2022

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU	1
1.1.Planlama Alanının Yeri.....	1
1.2.Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırları.....	2
2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ	5
2.1.Planlama Sürecinin Tarihsel Gelişimi.....	5
2.1.1.Üst Ölçekli Planlar ve Plan Hükümleri	5
2.1.2.Meri İmar Planları	7
3.ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI.....	8
3.1.Fiziksel Yapı	8
3.1.1.Topoğrafya	8
3.1.2.İklim	8
3.2.Demografik Yapı.....	10
3.3. Sosyal ve Ekonomik Yapı.....	12
3.3.1.Sosyal Yapı	13
3.3.2.Ekonomik Yapı	15
3.4.Teknik Altyapı	17
3.5.Arazi Kullanımı.....	17
3.6.Yapı Yasaklı Alanlar.....	19
3.7.Özel Kanunlara Tabi Alanlar	20
3.8.Koruma Statüsü Bulunan Alanlar	20
3.9.Mülkiyet Yapısı.....	20
3.10.Yerleşme/Yapılaşma Alanları ile İlgili Özellikler.....	22
3.11.Fotoğraflar.....	22
4.KURUM GÖRÜŞLERİ.....	24
5.SENTEZ.....	32
6.PLAN TEKLİFİ	34
6.1.Plan Teklifinin Amacı, Gerekçesi, Yasal Dayanağı.....	34
6.2.Plan Teklifinin Getirdiği Kararlar	34
6.3.Mevcut Plan ve Teklif Plan Kararlarının Karşılaştırılması	35
7. EKLER.....	43

TABLolar

Tablo 1. Balıkesir İli ve İlçelerine Ait Genel Bilgiler	2
Tablo 2. Balıkesir, Ayvalık ve Namık Kemal Mahallesinin 2000-2020 Yılları Arasındaki Değişimi	10
Tablo 3. Ayvalık İlçesi Nüfusun Yaş Gruplarına Göre Dağılımı.....	11
Tablo 4. Nüfusun Okuryazarlık Durumu	13
Tablo 5. 15 Yaş Üzeri Nüfusun Eğitim Durumuna Göre Dağılımı.....	14
Tablo 6. Yaş Bağımlılık Oranı	15
Tablo 7. İstatistiki Bölge Birimleri Sınıflandırması Üçüncü Düzey Gösterge ve Sıralamaları (81 İl İçinde).....	15
Tablo 8. Balıkesir Dış Ticaret	16
Tablo 9. TR22 Balıkesir Çanakkale İş Gücü Durumu	17
Tablo 10. Balıkesir İli İşgücü, İşsizlik ve İstihdam Oranları	17
Tablo 11. 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Öncesi ve Sonrası Durum	36

ŞEKİLLER

Şekil 1. Balıkesir İlinin ve Ayvalık İlçesinin Ülke ve Bölge İçindeki Konumu	1
Şekil 2. Planlama Alanının Konumu-1	3
Şekil 3. Planlama Alanının Konumu-2	3
Şekil 4. Bilgi Paftası.....	4
Şekil 5. Planlama Alanının Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri	6
Şekil 6. Planlama Alanının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki Durumu	7
Şekil 7. Arazi Kullanım Analizi Haritası	18
Şekil 8. Kat Adetleri Analizi Haritası	19
Şekil 9. Mülkiyet Analizi Haritası.....	21
Şekil 10. Fotoğraf Çekim Yönleri	22
Şekil 11. Sentez Haritası	33
Şekil 12. Planlama Alanı Mevcut Durumu	34
Şekil 13. 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Teklifi.....	36
Şekil 14. 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Öncesi.....	37
Şekil 15. 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Sonrası	37
Şekil 16. Mimari Proje	38
Şekil 17. Mimari Kesitler	40
Şekil 18. Mimari Plan	41
Şekil 19. Vaziyet Planı	42

EKLER

Ek 1. Bilgi Paftası	43
Ek 2. Kadastro Paftası	44
Ek 3. Kadastro Çapı	45
Ek 4. Tapu Kayıt Belgesi	46
Ek 5. İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu Onay Sayfası	72
Ek 6. İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Yerleşime Uygunluk Paftası	73
Ek 7. Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	74
Ek 8. Yürürlükteki İmar Planı	75
Ek 9. Yürürlükteki İmar Planı Lejantı.....	76
Ek 10. Kısmi Yapılaşma Kararı (16.03.1995 Tarih ve 24 Sayılı Ayvalık Belediye Meclisi Kararı)	77
Ek 11. Ayvalık Kaymakamlığı Milli Emlak İlçe Müdürlüğü	78
Ek 12. Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü	79
Ek 13. Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü.....	80
Ek 14. Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü.....	81
Ek 15. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı.....	84
Ek 16. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı.....	85
Ek 17. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	86
Ek 18. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü.....	88
Ek 19. Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	89
Ek 20. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı	91
Ek 21. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü	92
Ek 22. Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü	93
Ek 23. Orman Genel Müdürlüğü Balıkesir Orman Bölge Müdürlüğü.....	94
Ek 24. T.C. Tarım Ve Orman Bakanlığı, 2. Bölge Müdürlüğü.....	95
Ek 25. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü.....	96
Ek 26. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü 98	
Ek 27. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı. 99	
Ek 28. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü	101
Ek 29. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü	102
Ek 30. T.C. Balıkesir Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü.....	103
Ek 31. T.C. Balıkesir Valiliği, İl Jandarma Komutanlığı.....	104
Ek 32. Harita İnceleme Raporu	105
Ek 33. Peyzaj İnceleme Raporu	107
Ek 34. Uzman Diplomaları.....	109
Ek 35. Plan Müellifi Yeterlilik Belgesi.....	113
Ek 36. Diploma	113
Ek 37. Büro Tescil Belgesi.....	114
Ek 38. Yetkilendirme Yazısı	115

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1. Planlama Alanının Yeri

Planlama çalışmasına konu olan alan; Balıkesir ili, Ayvalık ilçesine bağlı Namık Kemal Mahallesi idari sınırları içerisinde yer almaktadır.

Balıkesir İli, Türkiye'nin kuzeybatısında, Marmara Bölgesinde yer almaktadır. İl sınırları 39° 06' ve 40° 39' kuzey enlemleri ve 26° 39' ve 28° 58' doğu boylamları arasında konumlanmıştır. Balıkesir İlinin kuzeyinde Marmara Denizi, batısında Ege Denizi ve Çanakkale, güneyinde İzmir ve Manisa, güneydoğusunda Kütahya, doğusunda ise Bursa İli yer almaktadır.

Balıkesir İlinin hem Marmara hem de Ege Denizi'ne kıyısı bulunmakta olup; 290,5 km'lik kıyı bandının 115,5 km'si Ege Denizi'nde, 175 km'si de Marmara Denizi'ndedir. İlin Marmara Denizi'nde Marmara Adaları, Ege Denizi'nde Ayvalık Adaları olarak bilinen 22 adası vardır.

Planlama alanının sınırları içerisinde yer aldığı Namık Kemal Mahallesinin bağlı olduğu Ayvalık İlçesi, Balıkesir İlinin Ege Bölgesinde bulunan kesiminde yer almaktadır. İlin en batısında, Ege Denizi'nin kuzeyinde ve Edremit Körfezi'nin güneyinde bulunan ilçe, Türkiye'nin en önemli turizm merkezlerinden biridir. İlçe, batıda Ege Denizi, kuzeyde Gömeç İlçesi, doğuda İzmir İli'nin Bergama İlçesi ve güneyde Altınova ile çevrilidir. Doğal sınırları ise kuzeyde Bezirgan Deresi, doğuda Sazanlık Deresi, Hisar ve Demirhan Boğazları, güneybatıda Kaplan Dağları'nın oluşturduğu Sarımsak Yarımadası ile batıda 22 Yunan Adası ve Alibey (Cunda) Adası'dır. Alibey Adası, Dolap Boğazı ile Ayvalık'a bağlanmaktadır.

Şekil 1. Balıkesir İlinin ve Ayvalık İlçesinin Ülke ve Bölge İçindeki Konumu



Plan yapılacak olan; 1017 ada 51 nolu parselin sınırları içerisinde yer aldığı Namık Kemal Mahallesi ise; Ayvalık ilçe merkezinin batısında bulunan Alibey (Cunda) Adasında bulunmaktadır.

1.2.Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırları

Balıkesir ilinin 06.12.2012 tarih 28489 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 6360 sayılı “Ondört ilde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile Büyükşehir ilan edilmesiyle ve 30 Mart 2014 yerel seçimleri ile birlikte büyükşehir belediyesine dönüşmüştür. (<https://balikesir.bel.tr/>, 2019)

Aynı kanun kapsamında, Merkez’de 6 Eylül ve Karesi ilçeleri kuruldu. Balıkesir ili, büyükşehir statüsü kazandığı için köyler de mahalle statüsü almıştır. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi’nin yetki alanı il mülki sınırları olarak belirlenirken, Balıkesir İl Özel İdaresi’nin de tüzel kişiliği kaldırılmıştır. 1980’de Balıkesir İlinde 17 ilçe, 31 bucak, 902 köy bulunmaktadır. İldeki toplam belediye sayısı ise 39’dur. 2020 yılında hazırlanan TÜİK verilerine göre; Balıkesir ilinde merkez ilçe dâhil olmak üzere 20 ilçe, 987 mahalle vardır. (<https://balikesir.bel.tr/>, 2019)

Tablo 1. Balıkesir İli ve İlçelerine Ait Genel Bilgiler

İlçe Adı	Kuruluş Yılı	Mahalle Sayısı	Eskiden Bağlı Olduğu İlçe	Yüzölçümü(m ²)
Merkez	1923	164	-	1.454 km ²
Ayvalık	1928	34	Burhaniye	265 km²
Balya	1923	46	-	936 km ²
Bandırma	1923	54	-	592 km ²
Bigadiç	1944	80	Merkez	1.028 km ²
Burhaniye	1923	38	-	280 km ²
Dursunbey	1923	111	-	1.948 km ²
Edremit	1923	47	-	731 km ²
Erdek	1928	28	Bandırma	260 km ²
Gömeç	1991	13	-	223 km ²
Gönen	1923	101	Burhaniye	1.118 km ²
Havran	1959	34	Edremit	543 km ²
İvrindi	1944	69	Merkez	761 km ²
Kepsut	1953	68	Merkez	908 km ²
Manyas	1936	50	Bandırma	593 km ²
Savaştepe	1954	50	Merkez	409 km ²
Sındırgı	1923	74	-	1.378 km ²
Susurluk		54	Merkez	645 km ²
Marmara	1987	14	Erdek	117 km ²

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, daha önceden merkezde 150 Evler, Ali Çetinkaya, Fethiye, Fevzipaşa-Vehbibey, Gazi Kemalpaşa, Hamdibey, Hayrettinpaşa, İsmetpaşa, Kazım Karabekir, Mithatpaşa, Namıkkemal, Sahilkent, Sakarya, Sefa-Çamlık, Yeni, Zekibey olmak üzere toplam 16 adet mahalleden oluşan ilçe belediyesi konumunda iken, 6360 sayılı Kanun kapsamında 2014 yılı Mahalli İdareler Genel Seçimi ile birlikte büyükşehir statüsüne kavuşan Balıkesir Büyükşehir Belediyesine bağlı ilçe kademe belediyesi konumuna gelmiştir. Belde Belediyesi olan Altınova ve Küçükköy beldelerinin mahalle olarak, yine Akçapınar, Bağyüzü, Beşiktepe, Bulutçeşme, Çakmak, Çamoba, Hacıveliler, Karaayıt, Kırcalar, Muratelli, Mutlu, Odaburnu, Tıfillar, Türközü, Üçkabağaç, Yeniköy’den oluşan toplam 16 adet köyün tüzel kişiliklerinin kalkarak mahalleye dönüşmesi ile birlikte toplamda 34 adet mahallesi olan ve ilçe idari sınırlarının belediye sınırları olduğu bir ilçe konumuna kavuşmuştur.

Şekil 2. Planlama Alanının Konumu-1



Şekil 3. Planlama Alanının Konumu-2



Şekil 4. Bilgi Paftası



2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

2.1. Planlama Sürecinin Tarihsel Gelişimi

Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca, Bakanlık Makamı'nın 20/08/2014 tarihli ve 13549 sayılı Olur'u ile onaylanmıştır. Çevre Düzeni Planında zaman içerisinde münferit değişiklikler yapılmıştır.

Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesi uyarınca 19.02.2020 tarihinde onaylanmıştır.

22.03.1994 tarihinde Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca onaylanan Edremit Körfez Kıyı Kesimi 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 20.08.2014 tarih ve 13549 sayılı Bakanlık oluru ile onaylanması üzerine yürürlükten kalkmıştır.

Planlama alanının Alibey Adası Doğal Sit Alanına giren kısmına dair "Balıkesir ili 2. ve 3.derece Arkeolojik, Doğal, Kentsel Ait Alanlarına ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve bir kısmında 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, Revizyon ve bir kısmında Plana Esas Mikrobölgeleme Etüt Yapımı işi" kapsamındaki çalışmalar devam etmektedir.

Ayvalık Alibey Adası III. Derece Doğal Sit Alanı İmar Planı, Ayvalık Belediye Meclisinin 05.04.1990 tarih, 039 sayılı meclis kararıyla kabul edilmiş, mülga Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 19.04.1990 tarih, 1075 sayılı kararıyla uygun görüldükten sonra yürürlüğe girmiştir. Ayvalık Belediyesince, söz konusu onaylı planda 165 pafta, 930 ada, 4-5-6 parseller ile kentsel sit alanında kalan, 167 pafta, 1017 ada, 51 parselde yer alan taşınmaza ait 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı tadilatı hazırlanmıştır. Hazırlanan plan değişikliği mülga Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 26.11.2004 tarih ve 385 sayılı kararıyla uygun görüldükten sonra yürürlüğe girmiştir.

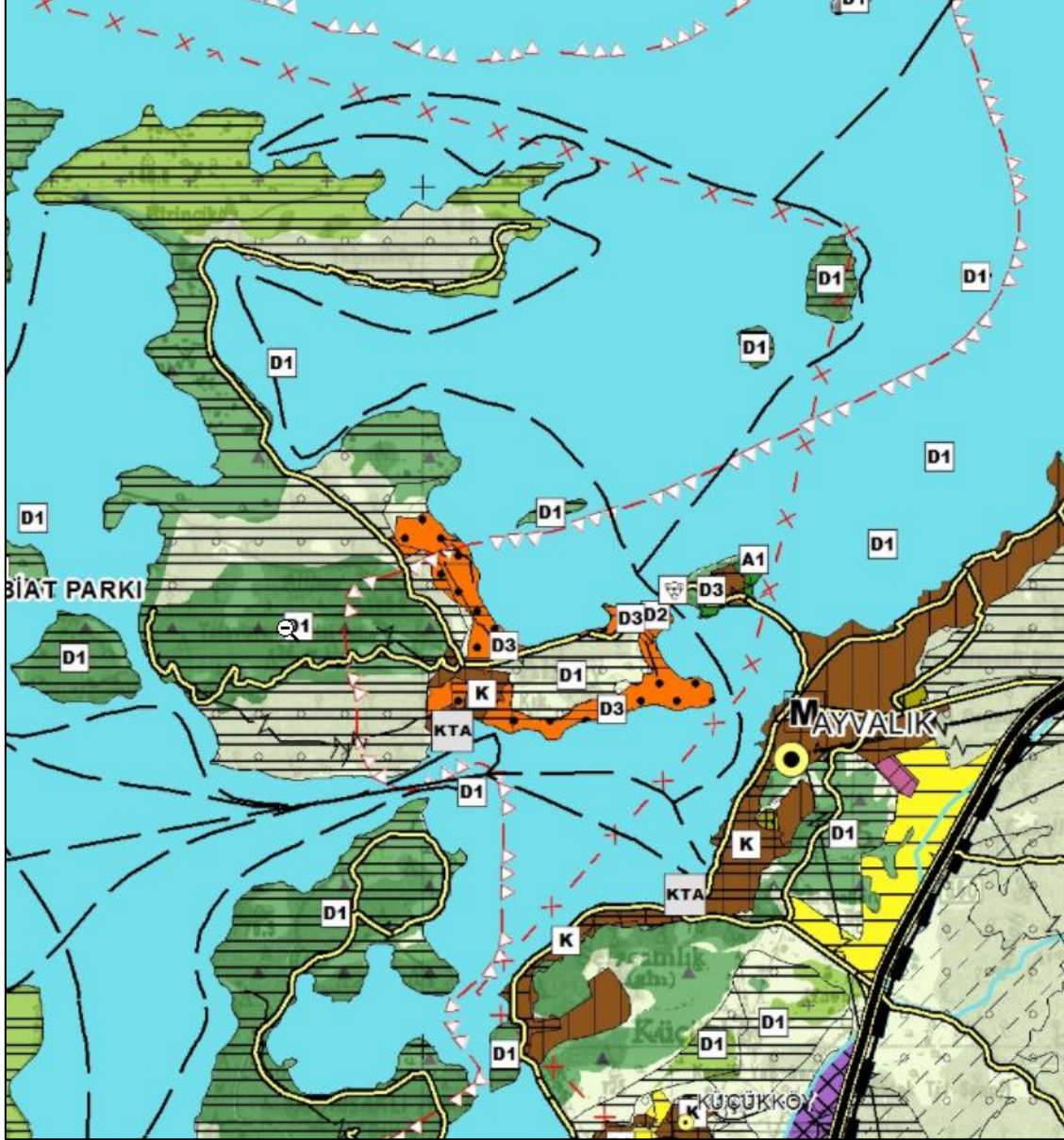
2.1.1. Üst Ölçekli Planlar ve Plan Hükümleri

Balıkesir Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının amacı 2040 yılı hedef alınarak bölgenin sahip olduğu doğal, tarihi ve kültürel değerlerinin koruma-kullanma dengesini sağlamaya yönelik; ülke ve bölge kalkınma politikalarını, gelişim eğilimleri ile sektörel hedefleri de göz önünde bulundurularak, planlama bölgesi içerisinde sürdürülebilir bir çevrenin oluşturulması, hızlı ve kontrolsüz kentleşmenin, parçacıl sektörel planlama kaynaklı sorunların ortadan kaldırılması, kentleşme ve sanayileşmenin kontrollü gelişiminin ve yönetiminin sağlanması, ekonomik gelişmelerin sürdürülebilir kılınması, ekolojik dengeyi bozacak

müdahalelerin engellenmesi, kültürel ve doğal değerlerin korunmasını sağlayacak biçimde sosyal, ekonomik, kültürel ve mekânsal gelişmenin yönlendirilmesidir.

Namıkkemal Mahallesi sınırları içerisinde yer alan planlama alanı, Balıkesir-Çanakkale 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında; kırsal yerleşik alanı olarak tanımlanmıştır. Çevre düzeni planında, planlama alanı III. Derece Doğal Sit Alanı sınırları içerisinde yer almaktadır.

Şekil 5. Planlama Alanının Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri



22.03.1994 tarihinde Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca onaylanan Edremit Körfez Kıyısı Kesimi 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 20.08.2014 tarih ve 13549 sayılı Bakanlık oluru ile onaylanması üzerine yürürlükten kalkmıştır.

Planda tanımlanmış olan kentsel ve kırsal yerleşme alanlarına dair kentsel meskûn yerleşme alanlarında, kentsel konut gelişme alanlarında, özel kentsel konut gelişme alanlarında, kırsal yerleşme alanlarında, toplu konut alanlarında, turizm tesis alanlarında, ikinci konut yerleşim alanlarında, kamping alanları, günübirlik kullanım alanlarında ve eğitim alanlarında onanlı imar planları ile getirilen hükümler (yoğunluk, emsal, ifraz şartları) geçerlidir.

2.1.2.Meri İmar Planları

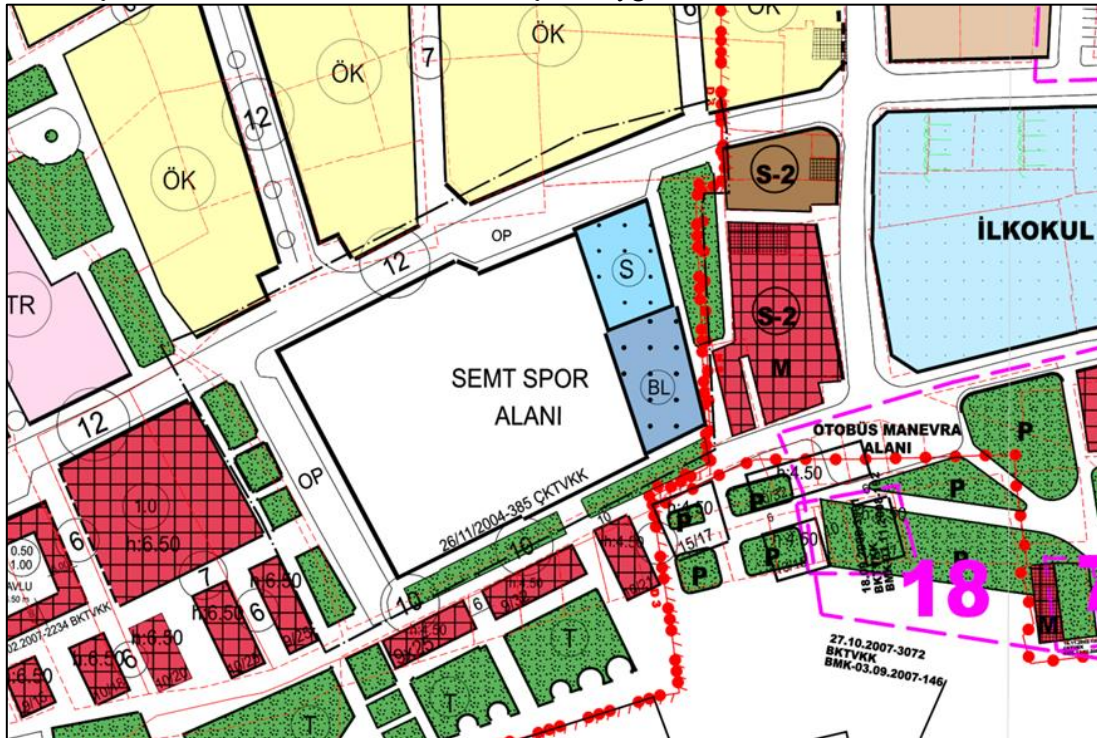
Ayvalık Alibey Adası III.Derece Doğal Sit Alanı İmar Planı, Ayvalık Belediye Meclisinin 05.04.1990 tarih, 039 sayılı meclis kararıyla kabul edilmiş, mülga Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 19.04.1990 tarih, 1075 sayılı kararıyla uygun görüldükten sonra yürürlüğe girmiştir.

Ayvalık Belediyesince, söz konusu onaylı planda 165 pafta, 930 ada, 4-5-6 parseller ile kentsel sit alanında kalan, 167 pafta, 1017 ada, 51 parselde yer alan taşınmaza ait 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı tadilatı hazırlanmıştır. Hazırlanan plan değişikliği mülga Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 26.11.2004 tarih ve 385 sayılı kararıyla uygun görüldükten sonra yürürlüğe girmiştir.

Planlamaya konu olan 1017 ada 51 parsel, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında; Spor Alanı, Sosyo Kültürel Tesisler ve Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlenmiştir.

Ayvalık Belediye Meclisi tarafından 16.03.1995 Tarih ve 024 Sayılı BMK ile Kısmi yapılaşma kararı alınmıştır.

Şekil 6. Planlama Alanının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki Durumu



3.ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

3.1.Fiziksel Yapı

3.1.1.Topoğrafya

Düşük eğimli yapıya sahip olan planlamaya konu olan alandaki en yüksek kot noktası 3.510 metre iken en düşük kot noktası 2.138 metredir. Söz konusu parselde hâkim olan bakı yönü güneybatıdır.

3.1.2.İklim

Yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı geçen Ege kıyılarında hüküm süren Akdeniz iklimi, ilin genelinde de görülmektedir. Batıdan doğuya, kuzeyden güneye gidildikçe ise karasal iklim etkisini arttırır. Bu yüzden iç kesimlerde kışlar soğuk geçmektedir. İlin Marmara kıyılarında da Karadeniz ikliminin etkisi görülür. Dolayısıyla burası yazları ılıktır.

Balıkesir ilinin iklimi, Akdeniz iklimi ile Karadeniz iklimi arasındaki geçiş bölgesine bulunmaktadır. Bu nedenle; ilde her iki iklimin karakteristik özelliklerini de görmek mümkündür. İl Akdeniz ikliminin etkisi altında iken yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı geçmektedir. İl; Karadeniz ikliminin etkisinde bulunduğu kış aylarında ise soğuk ve yağışlı geçmektedir (Balıkesir İli 2018 Yılı Çevre Durumu Raporu,2019).

İlin Ege kıyılarında bulunan ilçeleri genellikle Akdeniz ikliminin etkisinde kalmakta, Marmara kıyılarında Karadeniz iklimi görülmekte, iç kesimlere doğru gidildikçe de iklim, karasallık arz etmektedir(Balıkesir İli 2018 Yılı Çevre Durumu Raporu,2019).

Genelde Ayvalık İlçesinde, yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve genellikle yağışlıdır. Çalışma alanına en yakın istasyon 39 19' N enlemi, 26 42' E boylamında ve denizden 4 m. yükseklikte bulunan Ayvalık istasyonudur (Ayvalık Adaları Tabiat Parkı Uzun Devreli Gelişme Planı, Egeplan – 2002).

Ayvalık meteoroloji istasyonu değerlerine göre ortalama yıllık toplam yağış 655 mm'dir. Yağışın en fazla olduğu aylar Kasım-Aralık- Ocak ve Şubat'tır. Yağışın en az olduğu aylar ise Haziran-Temmuz-Ağustos ve Eylül aylarıdır. Yıllık ortalama sıcaklık 16°C, en sıcak ay Temmuz ayı (25.7°C - 26.0°C), en soğuk ay ise (7.8°C - 6.8°C) ile Ocak ayıdır. Ayrıca yüksek ve orta şiddette rüzgâra maruz kalan bir bölgede yer almaktadır. Bitki örtüsünü ise maki (özellikle zeytin ağaçları) oluşturmaktadır. Ayvalık İlçesi'nde ve civarında önemli geçim kaynağı zeytincilik olup, yörede zeytinyağı ve sabun fabrikaları bulunmaktadır. Yüksek kotlarda küçükbaş ve büyükbaş hayvancılık yapılmakta olup sahil kesiminde ise balıkçılık yapılmaktadır.

3.1.3.Bitki Örtüsü

Marmara denizi kıyılarında özellikle güneye bakan yamaçlarda ve Ege Denizi kıyılarında Akdeniz bölgesine özgü bir bitki topluluğu olan maki yaygındır. Yok

edilmekten kurtuldukları yerlerde, Ege kıyılarında, 500-600 m., Marmara kıyılarında 300-400 m.'ye kadar yayılış gösteren maki topluluğu yukarılarda yerini ormanlara bırakmaktadır. Bu ormanlar dağların kuzeye bakan yüzlerinde nemli, güneye bakan yüzlerinde kuru orman niteliği kazanır. Bu kesimlerde adaçayı, kekik, ebegümece, funda, gelincik, ballıbaba ve papatya türlerinin yanı sıra funda benzeri dikenli bitkilere de rastlanmaktadır.

Ayvalık ilçe toprakları içerisinde yer alan dağlar genellikle denize dikey inerler ve bu nedenler ilçe kıyıları girintili çıkıntılıdır. Bu girinti ve çıkıntılar boyunca burunlar ve kuytu koylar meydana gelmiştir. İlçeyi saran tepeler ve sayfiye kesimi çamlarla kaplıdır. İlçenin Ege denizindeki kıyılarının uzunluğu 34 km'dir. Bu kıyının gerisinde kalan dağların arasında geniş ve düz alanlar ve ovacıklar meydana gelmiştir.

3.1.4.Jeolojik Yapı

Ayvalık ilçesi sınırları içerisinde yer alan inceleme alanında jeolojik duruma ilişkin araştırmalar, inceleme alanını oluşturan bölgeyi kapsayacak biçimde Analiz Mühendislik İnşaat Sondajcılık Madencilik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. tarafından hazırlanan ve 10.07.2017 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan "Balıkesir İli Ayvalık İlçesi Toplam 3125.83 Hektar Alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu"ndan faydalanarak hazırlanmıştır (Ek 4).

İnceleme alanında yer alan Alibey Adası(Cunda Adası) 1.Bölge, Lale Adası 2.Bölge, Ayvalık Merkezi Sefa Çamlık ve Küçükköy Mahalleleri 3.Bölge, Sarımsaklı Yarımadası 4. ve 5.Bölge, Sarımsaklı Yarımadası Tuzla Mevkii 6.Bölge, Altınova Sahil 7.Bölge, Altınova Merkez 8.Bölge, Murateli'nin doğusu 9.Bölge olarak adlandırılmıştır. Planlama çalışmasına konu olan, Alibey Adası, Namıkkemal Mahallesi idari sınırları içerisinde yer alan, 1017 ada 51 parsel; yapılan jeolojik etüt çalışmasında Uygun Alan-2 (UA-2) olarak nitelendirilmiştir.

Uygun Alan 2 (UA-2): Kaya Ortamlar

İnceleme alanında jeolojik birim olarak Ynutdağ Volkantilerine ait aglomera, andezit, tuf, bazalt, silisleşmiş tuf, silişleşmiş tufit, tuf-andezit ardalanması, Ynutdağ Volkantileri Tüflerinin gözlendiği, topoğrafik eğimin %0-10 arasında değişim gösterdiği, yeraltı suyunun gözlenmediği alanlardır. Bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Uygun Alan 2 olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda;

- Derin kazılarda oluşacak şevler, açıkta bırakılmayarak uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla korunmalıdır.
- Yüzey sularının yapı temellerine olumsuz etkilerini bertaraf edecek drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelere ait mühendislik parametreleri projeye esas temel ve zemin etütlerinde ayrıntılı olarak belirlenmelidir.

- Dere yataklarına bağlı su baskını tehlikesi konusunda güncel DSİ görüşü alınmalıdır.
- Temel tipi ve temel derinliği dikkate alınarak, yapılaşmayı olumsuz etkileyecek her türlü jeolojik tehlikeye ve su baskını tehlikesine yönelik mühendislik önlemleri alınarak yapılaşmaya gidilmelidir.
- İnceleme alanında lokal olarak gözlenen dolgular yer aldığından dolgunun yayılımı, kalınlığı zemin-temel etütlerinde belirlenip, dolgu harfedilmelidir. Bina temelleri dolgu anıtındaki jeolojik birimlerin mühendislik problemi içermeyen seviyelerine taşıtılmalıdır. Bina temelleri kesinlikle dolgulara taşıtılmamalıdır.

3.2.Demografik Yapı

2020 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) sonuçlarına göre, Balıkesir ili nüfus büyüklüğü açısından 81 il arasında 17.büyük ilidir. Aşağıdaki tabloda Balıkesir ilinin 2000-2020 yılları arasındaki nüfus bilgileri ADNKS sonuçlarından, 1970-2000 yılları arasındaki nüfus bilgileri ise Genel Nüfus Sayımı(GNS) sonuçlarından alınarak aktarılmıştır.

Tablo 2. Balıkesir, Ayvalık ve Namık Kemal Mahallesinin 2000-2020 Yılları Arasındaki Değişimi

Yıllar	Balıkesir İli	Ayvalık İlçesi	Namık Kemal Mahallesi
2000	1.075.347	58.738	-
2007	1.118.313	58.638	1.142
2008	1.130.276	61.730	1.153
2009	1.140.085	62.460	1.175
2010	1.152.323	63.627	1.211
2011	1.154.314	64.349	1.233
2012	1.160.731	64.153	1.169
2013	1.162.761	64.462	1.191
2014	1.189.057	69.880	1.409
2015	1.186.688	67.902	1.331
2016	1.196.176	68.457	1.311
2017	1.204.824	68.831	1.247
2018	1.226.575	71.063	1.301
2019	1.228.620	70.720	1.245
2020	1.240.285	71.725	1.260

(Kaynak: TÜİK,2021)

Balıkesir ilinin son 20 yıllık süreç içerisinde nüfus gelişimi incelendiğinde, nüfusun artış eğiliminde olduğu görülmektedir.

Planlama alanının sınırları içerisinde yer aldığı Ayvalık ilçesinin 2000-2020 yılları arasında nüfusu değişkenlik göstermektedir. 2000-2014 arasında ilçenin nüfusunda düzenli bir artış veya azalma olmamıştır. 2014 yılından itibaren Ayvalık ilçesinin nüfusu düzenli olarak artmıştır. 2020 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine göre Ayvalık ilçesi nüfus büyüklüğü bakımından Balıkesir ilinin 6.ilçesidir. Planlama

alanının bulunduğu Namık Kemal Mahallesi'nin yıllar içerisindeki nüfus değişimi Ayvalık ilçesi ile paralel olarak seyretmiştir. Ayvalık ilçesi ve Namık Kemal Mahallesi nüfusu belirli dönemlerde azalış yaşamış olsa da genel olarak bakıldığında artış yaşanmıştır.

Planlama alanının sınırları içerisinde yer aldığı Ayvalık ilçesinin 2000-2020 yılları arasında nüfusu değişkenlik göstermektedir. 2000-2014 arasında ilçenin nüfusunda düzenli bir artış veya azalma olmamıştır. 2014 yılından itibaren Ayvalık ilçesinin nüfusu düzenli olarak artmıştır. 2020 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine göre Ayvalık ilçesi nüfus büyüklüğü bakımından Balıkesir ilinin 6. ilçesidir.

2020 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine göre; Namık Kemal Mahallesi, Ayvalık ilçesinin en büyük dokuzuncu mahallesidir. Namık Kemal Mahallesi'nin nüfusu, Ayvalık ilçe nüfusunun %1.8'ini oluşturmaktadır.

Ayvalık ilçesi nüfusunun yaş gruplarına göre dağılım verilerine bakıldığında; nüfusun orta yaş gruplarına doğru yığıldığı görülmektedir. Yaş gruplarına göre dağılım tablosunda genç nüfus gruplarının yaşlı nüfus gruplarından daha yüksek olması nüfusun önümüzdeki yıllarda artma potansiyeli barındırdığını göstermektedir.

Ayvalık ilçesi nüfusunun yaş gruplarına göre dağılım verilerine bakıldığında; nüfusun orta yaş gruplarına doğru yığıldığı görülmektedir. Yaş gruplarına göre dağılım tablosunda genç nüfus gruplarının yaşlı nüfus gruplarından daha yüksek olması nüfusun önümüzdeki yıllarda artma potansiyeli barındırdığını göstermektedir.

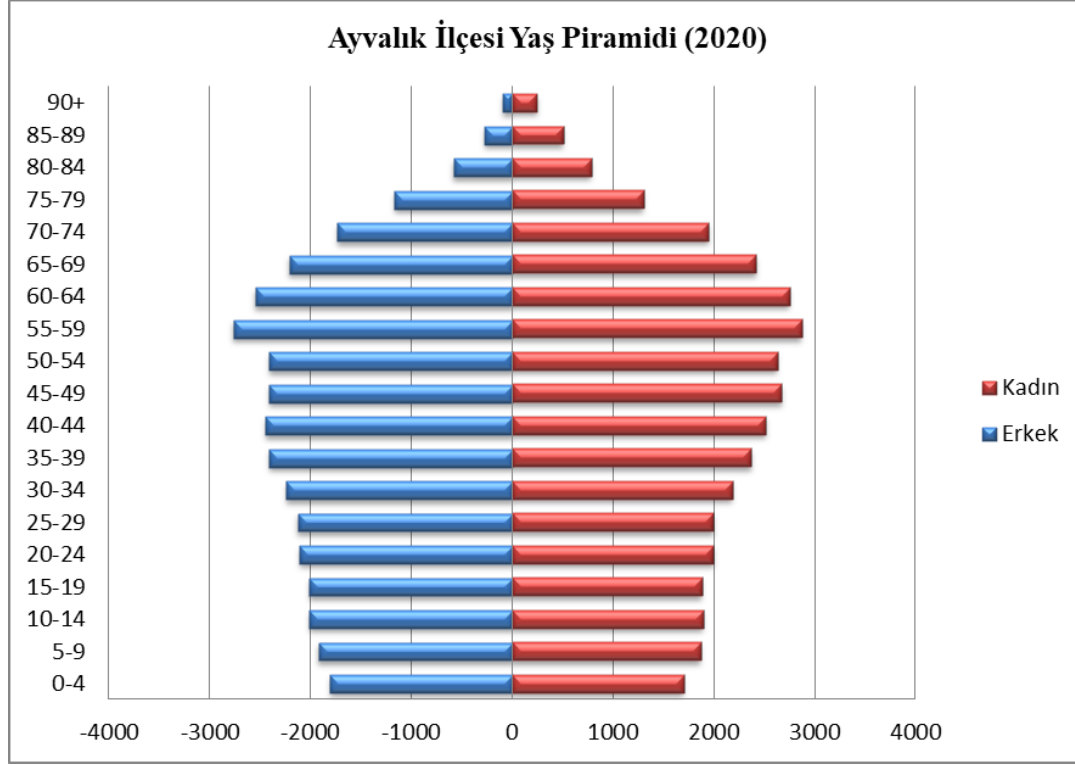
Tablo 3. Ayvalık İlçesi Nüfusun Yaş Gruplarına Göre Dağılımı

Yaş Grupları	Erkek	Kadın	Toplam	Oran(%)
0-4	1.806	1.698	3.504	4.89
5-9	1.923	1.867	3.790	5.28
10-14	2.009	1.888	3.897	5.43
15-19	2.009	1.877	3.886	5.42
20-24	2.107	1.993	4.100	5.72
25-29	2.124	1.990	4.114	5.74
30-34	2.239	2.181	4.420	6.16
35-39	2.410	2.364	4.774	6.66
40-44	2.447	2.510	4.957	6.91
45-49	2.409	2.665	5.074	7.07
50-54	2.407	2.624	5.031	7.01
55-59	2.768	2.868	5.636	7.86
60-64	2.549	2.744	5.293	7.38
65-69	2.209	2.416	4.625	6.45
70-74	1.732	1.946	3.678	5.13
75-79	1.169	1.297	2.466	3.44
80-84	582	780	1.362	1.90
85-89	278	503	781	1.09
90+	97	240	337	0.47
TOPLAM	35.274	36.451	71.725	100

(Kaynak:TUIK,2021)

Ayvalık ilçesine dair hazırlanan nüfus piramidi aşağıdaki grafikte aktarılmıştır. İlçenin göç verileri ve nüfus piramidi göz önünde bulundurulduğunda, ilçenin nüfus artışında dışarıdan aldığı göçlerin nüfus artışının önemli sebeplerinden biri olduğu görülmektedir.

Grafik 1. Ayvalık İlçesi Yaş Piramidi



3.3. Sosyal ve Ekonomik Yapı

Devlet Planlama Teşkilatı tarafından 2003 yılında yapılan “İllerin Sosyo-Ekonomik Sıralaması Araştırması’na (Dinçer, Özasan, Kvasoğlu, 2003) göre Balıkesir İli “İkinci Derecede Gelişmiş İller Grubu’nda yer almaktadır. Genel gelişmişlik düzeyi açısından Türkiye illeri arasında 14. sırada yer almaktadır.

Grup genelinde, toplam istihdamın yüzde 52’si tarım, yüzde 13’ü sanayi, yüzde 35’i hizmetler sektörlerinde çalışmaktadır. Toplam istihdam içinde sanayi sektörünün payının en yüksek olduğu iller; Tekirdağ, Gaziantep, Bilecik, Denizli ve Eskişehir’dir. Bu illerde, sanayi sektörü istihdamının yanı sıra ücretli çalışanlar ve işverenler oranlarının da görece olarak yüksek olduğu görülmektedir. Grup içinde, istihdamın tarım kesiminde yoğunlaştığı iller ise; Aydın, Manisa, Mersin, Balıkesir, Muğla, Bolu, Zonguldak ve Çanakkale’dir. Diğer taraftan turizm merkezleri Antalya ve Muğla illerinde, tarım sektörünün yanında hizmetler sektörü de toplam istihdam içinde önemli bir yer tutmaktadır.

Tarımsal verimliliğin yüksek olduğu grupta, ülke tarımsal üretim değerinin yüzde 35’i gerçekleştirilmektedir. Bu oluşuma katkıları en yüksek olan iller; Balıkesir (% 3,8), Mersin (% 3,3), Manisa (% 3,2) ve Antalya’dır (% 3). Benzer şekilde, grupta, kırsal nüfus başına düşen tarımsal ürünler üretim değeri ülke ortalamasının üzerindedir.

3.3.1.Sosyal Yapı

3.3.1.1.Eğitim Durumu

Balıkesir ili ve Ayvalık ilçesinin okuryazarlık düzeyine ilişkin değerlendirmeler, aşağıda “Okuma Yazma Durumu(+6 Yaş) ve “Bitirilen Eğitim Düzeyi (+15)” tablolarında yer verilen, 2020 yılı TUIK verilerine göre yapılmıştır.

Veriler değerlendirildiğinde, okuryazar olmayan kesimin oldukça düşük bir kesimi oluşturduğu görülmektedir. Balıkesir ilinde okuma yazma bilen kadın sayısı, erkek sayısından daha azken, Ayvalık ilçesinde bu durumun tam tersi görülmektedir.

Balıkesir ilinin 2020 yılı Ulusal Eğitim İstatistiklerine göre; 6 yaş üstü nüfusun yaklaşık %97’si okuma yazma bilmekte, yaklaşık %0.9’u okuma yazma bilmemekte, %2.1’inin okuma yazma bilme durumu bilinmemektedir. Ayvalık ilçesinin +6 yaş üstü nüfusun yaklaşık %96’sı okuma yazma bilmekte, yaklaşık %2’si okuma yazma bilmemekte, yaklaşık %2’sinin ise okuma yazma durumu bilinmemektedir.

Tablo 4. Nüfusun Okuryazarlık Durumu

Okuma yazma durumu ve cinsiyete göre nüfus (6+ yaş)				
	Okuma yazma durumu	Toplam	Erkek	Kadın
Ayvalık	Okuma yazma bilmeyen	983	172	811
	Okuma yazma bilen	64.452	31.961	32.491
	Bilinmeyen	1.471	732	739
	Toplam	66.906	32.865	34.041
	Balıkesir	Okuma yazma bilmeyen	20.038	3.561
Okuma yazma bilen		1.123.325	567.048	556.277
Bilinmeyen		10.094	4.926	5.168
Toplam		1.153.457	575.535	577.922

Kaynak: TUIK,2021

15 yaş üzeri nüfusun eğitim durumuna göre dağılımı: Balıkesir ili ve Ayvalık ilçesinin 15 yaş üstü nüfusunun eğitim durumuna göre dağılımı aşağıda verilmiştir. Eğitim durumuna göre nüfusun değerlendirilmesi, 15 yaş ve üzerindeki nüfusun en son mezun olduğu okula göre yapılmıştır.

Ayvalık ilçesi 15 yaş üstü nüfusunun ağırlıklı dilimini (%26’sını) ilkokul mezunları oluşturmaktadır. İlkokul mezunu olan grubu %25 ile lise ve dengi okul mezunu olan grup izlemektedir. 15 yaş üstü nüfusun %17’sini yüksekokul ve üzeri eğitim düzeyine sahip olan kesim oluşturmaktadır.

Balıkesir ili 15 yaş üstü nüfusun da ağırlıklı dilimini Ayvalık’a benzer olarak ilkokul mezunları oluşturmaktadır. Balıkesir ilinde ilkokul mezunu olan nüfus Ayvalık’dan daha fazla %29 oranı düzeyindedir. Lise mezunları ikinci ağırlıklı dilimi oluşturmaktadır (%24).

Balıkesir ilinde ve Ayvalık ilçesinde eğitim düzeyi yüksek lisans ve doktora olan kişi sayısı en azdır.

Tablo 5. 15 Yaş Üzeri Nüfusun Eğitim Durumuna Göre Dağılımı

	Eğitim durumu	Toplam	Erkek	Kadın
Ayvalık	Okuma yazma bilmeyen	983	172	811
	Okuma yazma bilen fakat bir okul bitirmeyen	1.777	559	1.218
	İlkokul mezunu	14.464	6.321	8.143
	İlköğretim mezunu	4.238	2.119	2.119
	Ortaokul veya dengi okul mezunu	9.461	4.983	4.478
	Lise veya dengi okul mezunu	16.233	8.291	7.942
	Yüksekokul ve üzeri	11.012	5.655	5.357
	Yüksek lisans mezunu	853	455	398
	Doktora mezunu	115	72	43
	Bilinmeyen	1.419	707	712
	Toplam	60.555	29.334	31.221
Balıkesir	Okuma yazma bilmeyen	20.038	3.561	16.477
	Okuma yazma bilen fakat bir okul bitirmeyen	38.152	10.733	27.419
	İlkokul mezunu	275.580	110.093	165.487
	İlköğretim mezunu	80.548	45.174	35.374
	Ortaokul veya dengi okul mezunu	166.453	91.727	74.726
	Lise veya dengi okul mezunu	245.117	137.988	107.129
	Yüksekokul veya fakülte mezunu	175.784	97.219	78.565
	Yüksek lisans mezunu	13.341	7.789	5.552
	Doktora mezunu	2.355	1.466	889
	Bilinmeyen	8.930	4.331	4.599
	Toplam	1.009.821	510.081	499.740

Kaynak: TÜİK,2021

3.3.1.2. Bağımlı Nüfus ve Aktif Nüfus

Aktif nüfus ve bağımlı nüfus oranları toplumsal yapı içindeki önemli göstergelerdir. DPT'nin tanımına göre "nüfus bağımlılık oranı, ekonomik açıdan aktif olmayan ve tüketici durumda bulunan yaş grubunun oranını göstermektedir" (DPT,2004). Nüfus bağımlılık oranı 0-14 yaş grubu ile 65 yaş üstü grubun, aktif nüfus olarak adlandırılan 15-64 yaş arası gruba oranı olarak açıklanabilir. Bağımlı nüfus oranı yalnızca tüketici olan nüfusa işaret etmektedir. Aktif nüfus olarak adlandırılan 15-64 yaş arası grup ise hem üretici hem tüketicidir. Bu nedenle, bağımlı nüfus, aktif çalışan nüfusa bağımlı olan nüfusu ifade etmektedir.

Türkiye geneline bakıldığında, 2018 yılı verilerine göre, 15-64 arası yaş grubunda bulunan, aktif çalışma çağındaki nüfus toplam nüfusun %67.85'ini oluşturmaktadır. Türkiye genelinde, 0-14 yaş grubundaki bağımlı nüfus toplam nüfusun %23.39'unu; 65 ve daha yukarı yaş grubu bağımlı nüfus %8.76'sı olarak bulunmuştur (TUIK, ADNKS verileri).

İBB sınıflandırması kapsamında Tekirdağ, Edirne, Kırklareli, Balıkesir ve Çanakkale illerini kapsayan TR2 Bölgesinin toplam bağımlılık oranı ülke genelinin altında kalmaktadır. TR2 Bölgesinin 0-14 yaş arası bağımlı nüfusu ülke genelinin altında, 65 yaş üzeri bağımlı nüfus oranı ise ülke genelinin üstünde olduğu görülmektedir.

Balıkesir ilinin toplam bağımlı nüfus oranına bakıldığında ise; ülke ve TR2 Bölgesi genelinin oldukça üstünde olduğu görülmektedir. Balıkesir, 0-14 yaş bağımlı nüfusu da ülke ve TR2 Bölgesinin oldukça üstündedir.

Planlama alanının bulunduğu Ayvalık ilçesinde ise 0-14 yaş bağımlı nüfusun toplam nüfusa oranı %15.86; 65 yaş ve üzeri bağımlı nüfusun toplam nüfusa oranı ise %17.87 olarak belirlenmiştir. İlçede toplam bağımlı nüfus oranı %33.73 olup bu oran Türkiye ve TR2 Bölgesinin üstünde, Balıkesir ilinin altında kalmaktadır.

Tablo 6. Yaş Bağımlılık Oranı

	Toplam Nüfus	0-14 Yaş Bağımlı Nüfus		65 Yaş Üzeri Bağımlı Nüfus		Toplam Bağımlı Nüfus	
		Sayı	%	Sayı	%	Sayı	%
Türkiye	82.003.882	19.184.329	23.39	7.186.204	8.76	26.370.533	32.15
TR2 Bölgesi	3.569.552	633.592	17.75	451.474	12.65	1.085.066	30.40
Balıkesir	1.226.575	138.474	24.77	260.119	21.69	398.593	46.46
Ayvalık	71063	11271	15.86	12700	17.87	23.971	33.73

(Kaynak: TUIK,2019)

3.3.2.Ekonomik Yapı

3.3.2.1.Gelişmişlik Düzeyi

Balıkesir ilinin temel göstergelere bağlı olarak gelişmişlik düzeyi, Kalkınma Bakanlığı Bölgesel Gelişme ve Yapısal Uyum Genel Müdürlüğü tarafından 2013 yılında gerçekleştirilen İllerin ve Bölgelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması ve DPT tarafından 2003 yılında gerçekleştirilen Sosyo-ekonomik Gelişmişlik Endeksi Çalışmalarına göre incelenmiştir. 2003 yılında 81 il içerisinde 15.sırada, 2011 yılında ise 22.sırada yer almıştır. (DPT,2003)

Gelişmişlik düzeyi belirlenirken ele alınan değişkenler ağırlıklı olarak nüfusa ilişkin verilerdir. Şehir nüfusunun toplam nüfus içindeki oranı, nüfus yoğunluğu, toplam yaş bağımlılık oranı, yıllık nüfus artış hızı, net göç hızı, işsizlik oranı gelişmişlik düzeyini belirleyen değişkenlerden bazılarıdır.

Tablo 7. İstatistiki Bölge Birimleri Sınıflandırması Üçüncü Düzey Gösterge ve Sıralamaları (81 İl İçinde)

TR33 Balıkesir Verileri	Değer	Sıra
Şehir Nüfusunun Toplam Nüfus İçindeki Oranı	%58,68	3
Nüfus Yoğunluğu	68	17
Toplam Yaş Bağımlılık Oranı	43,00	20
Yıllık Nüfus Artış Hızı	15,27	11
Net Göç Hızı	1,69	9
İlköğretimde Öğretmen Başına Öğrenci Sayısı	16	24
Yüz Bin kişi başına hastane yatak sayısı	266	14
Bin kişi başına halk kütüphanelerinden yararlanma sayısı	342	13
Bin kişi başına otomobil sayısı	107	7
Kişi başına bitkisel üretim değeri	1766	5
Kişi başına hayvansal ürünler değeri	1645	1
Kişi başına canlı hayvanlar değeri	1087	3

Kaynak:(TÜİK,2010)

TÜİK tarafından 2010 yılında Balıkesir-Çanakkale illerini kapsayan TR22 istatistiki bölge birimi için hazırlanan Bölgesel Göstergeler çalışmasında ise Türkiye genelinde, 26 adet Düzey-2 istatistiki bölge birimi ve 81 adet Düzey-3 istatistiki bölge biriminin farklı konulardaki gelişmişlik sıralamaları ortaya konulmuştur. Balıkesir ilinin yer aldığı sıralamalar aşağıda verilmektedir. Bu veriler sonraki bölümlerde daha detaylı olarak ele alınmıştır (TÜİK,2010).

Balıkesir'in şehir nüfusunun toplam nüfus içindeki oranı %58,68'dir ve bu oranla Türkiye'de 3. sırada yer almaktadır. Nüfus yoğunluğunda km²'ye düşen kişi sayısı 68 olan Balıkesir, sıralamada 17.sıradadır. Toplam yaş bağımlılık oranı %43 olan Balıkesir, Türkiye'nin 20. en bağımlı nüfusa sahip şehridir. Yıllık nüfus artış hızı %15,27 olan il, ülke sıralamasında ise 11.sıradadır. Net göç hızı açısından ise 9.sırada olup göç alan illerdendir (TÜİK,2010).

Balıkesir ilinde dış ticaret yıllar itibariyle artış göstermektedir. Ancak henüz özellikle ilin ihracatı ve ülkenin toplam ihracatı içinden alınan pay potansiyelin altında kalmaktadır. İlin ihracatı yıllar itibariyle artarak 2013 yılında 619 milyon Dolar'a kadar yükselmiştir. 2014 yılında 537 milyon dolara inmiştir. Türkiye ihracatı içinden alınan pay ise 2013 yılında %0,41' e kadar yükselmiştir. 2014 yılında %0,34 olmuştur. İhracat, ithalatın üzerinde gerçekleşmektedir ve bu itibarla Balıkesir dış ticarete fazla veren az sayıdaki illerin içinde yer almaktadır. Balıkesir'in ithalatı 2014 yılında 512 milyon dolar olarak gerçekleşmiştir. (Kaynak: Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği,2015)

Tablo 8. Balıkesir Dış Ticaret

YILLAR	İhracat (Milyon Dolar)	İthalat (Milyon Dolar)	Türkiye İhracatında Payı(%)	Türkiye İthalatında Payı (%)
2008	346	470	0,26	0,23
2009	365	309	0,36	0,22
2010	378	343	0,33	0,18
2011	409	441	0,30	0,18
2012	476	485	0,31	0,21
2013	619	598	0,41	0,24
2014	537	512	0,34	0,21

(Kaynak:Türkiye İstatistik Kurumu)

3.3.2.2.Ekonomik Veriler

İş gücü ve istihdam piyasası verileri TR22 Bölgesi için ve Balıkesir için ayrı sunulmaktadır. 2014 yılı itibariyle bölgede işgücü 638.000 kişidir. İşgücüne katılma oranı Türkiye ortalamasının altında ve %48'dir. 2014 yılı itibariyle istihdam 602.000 kişidir. İşsiz sayısı 36.000 kişidir. İşsizlik oranı %5,6 ile Türkiye ortalamasının oldukça altındadır. Bölgede daima ülke genelinin altında seyreden işsizlik oranı, 2010-2014 döneminde ülke genelindeki iyileşmeye paralel olarak yaklaşık %8'den %5,6'ya gerilemiştir. Bölgedeki işsizlik oranının ülke genelinden daha düşük seviyelerde olmasının en önemli nedenlerinden birisi kırsalda yaşayan nüfus oranının yüksek olmasıdır.

Tablo 9. TR22 Balıkesir Çanakkale İş Gücü Durumu

Göstergeler	2011	2012	2013	2014
15 ve Üstü Yaş Nüfus(Bin Kişi)	1.289	1.312	1.319	1.329
İş Gücü(Bin Kişi)	607	620	625	638
İstihdam (Bin Kişi)	575	587	587	602
İşsiz (Bin Kişi)	32	33	38	36
İş Gücüne Katılma Oranı(%)	47.1	47.3	47.4	48.0
İşsizlik Oranı(%)	5.3	5.4	6.0	5.6
İstihdam Oranı(%)	44.6	44.7	44.5	45.3
Tarım Dışı İşsizlik Oranı(%)	8.1	7.8	8.6	7.7

(Kaynak:Türkiye İstatistik Kurumu)

Balıkesir iline ait istihdam verileri 2013 yılına aittir. Buna göre Balıkesir’de iş gücüne katılma oranı %47,2, iş gücü nüfus ise 451.454 kişidir. 2013 yılında 424.367 kişi istihdam edilmiş olup işsizlerin sayısı 27.087 ve işsizlik oranı %6’dır. İşsizlik oranı Türkiye ortalamasının oldukça altındadır.

Tablo 10. Balıkesir İli İşgücü, İşsizlik ve İstihdam Oranları

Göstergeler	2013
Nüfus	1.162.761
15 ve Üstü Yaş Nüfus	956.471
İş Gücüne Katılma Oranı(%)	47,2
İş Gücü Nüfus	451.454
İstihdam	424.367
İşsizlik Oranı(%)	6,0
İşsiz	27.087
Tarım Dışı İşsizlik Oranı(%)	8,1

(Kaynak:Türkiye İstatistik Kurumu)

3.4.Teknik Altyapı

Planlama alanının yaklaşık 750 metre doğusunda kalan ve batı-doğu aksında bulunan 14.50 metrelik Lale Adası ve Alibey Adası yolu adayı, Lale Adası üzerinden Ayvalık’a bağlayan tek taşıt yoludur.

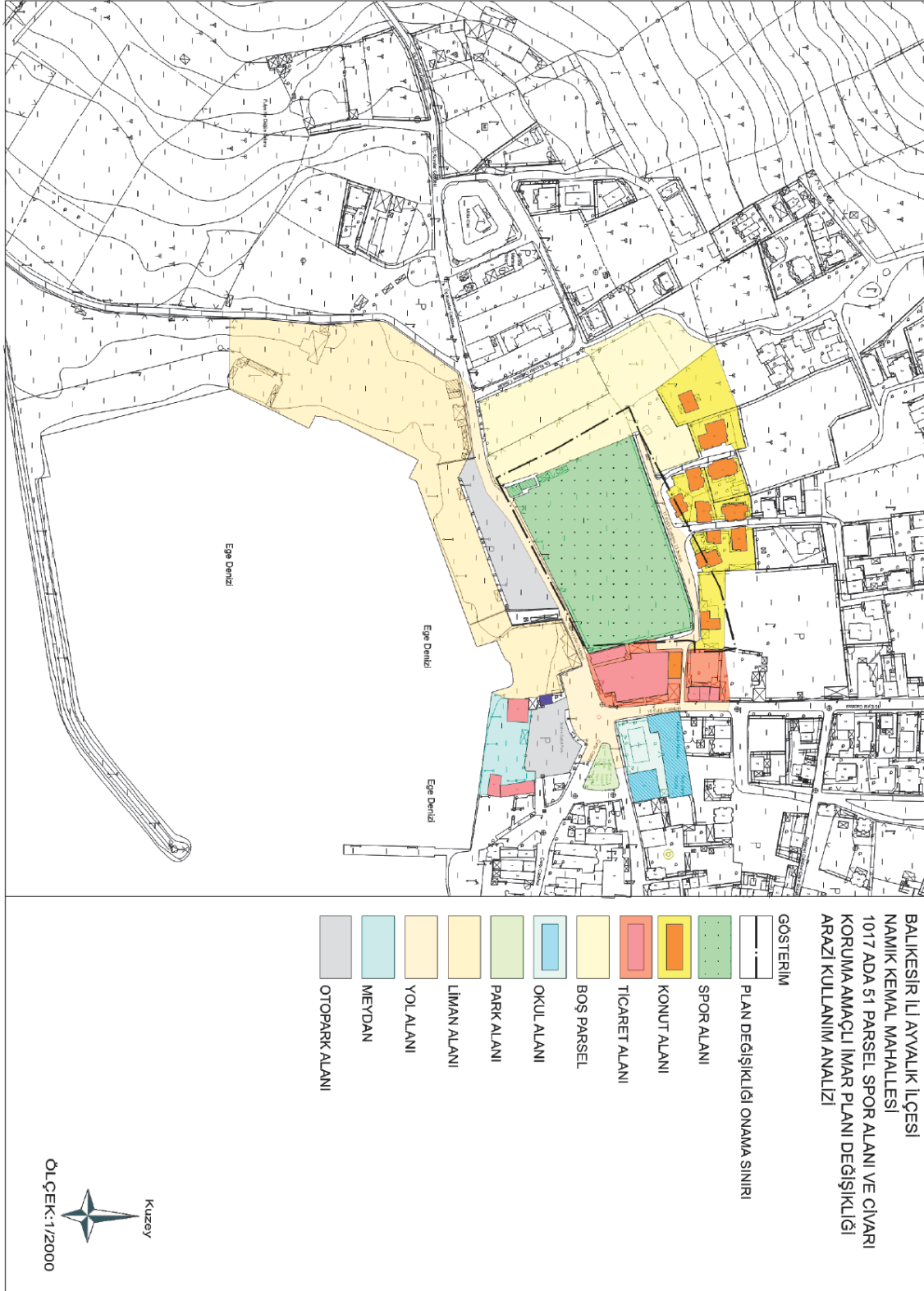
Planlamaya konu olan Balıkesir ili, Ayvalık ilçesi, Namıkkemal Mahallesi 1017 ada 51 parselin kuzeyinden 34.5 kV’luk Havai enerji nakil hattı, güney cephesinden 34.5 Kv’luk yer altı enerji nakil hattının geçtiği tespit edilmiştir.

Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünden alınan görüşe göre; planlama alanının bulunduğu bölgedeki cadde ve sokaklardan içmesuyu ve kanalizasyon hattının geçtiği tespit edilmiştir.

3.5.Arazi Kullanımı

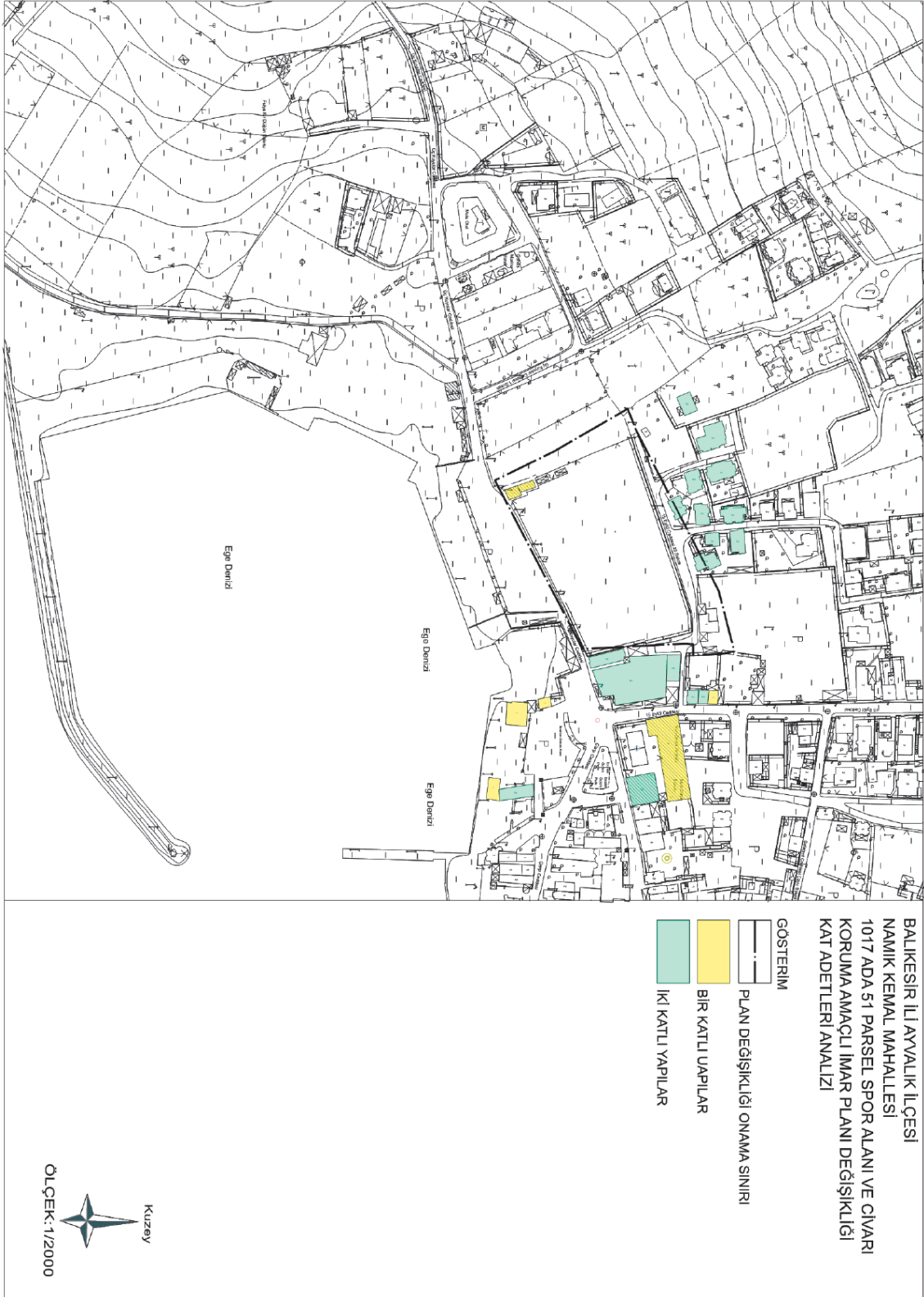
Planlama çalışmasına konu olan 1017 ada 51 nolu parselde, mevcut arazi kullanımında açık spor tesisi kullanımı yer almaktadır. Plan değişikliğine konu olan alanın etrafında konut ve ticaret yapıları, eğitim tesisi alanı, kentsel yeşil alan, liman, otopark alanları, yol, meydan kullanımları ile henüz yapılaşmamış boş parseller yer almaktadır (bkz. Arazi Kullanım Analizi Haritası).

Şekil 7. Arazi Kullanım Analizi Haritası



Plan değişikliğine konu olan alanın etrafında yer alan yapılaşmaya konu olan konut, ticaret ve eğitim alanlarındaki yapılar genellikle iki katlı olmak üzere yapılaşırken alan içerisinde bir katlı yapılaşmalara da rastlanmaktadır (bkz. Kat Adetleri Analizi Haritası).

Şekil 8. Kat Adetleri Analizi Haritası



3.6.Yapı Yasaklı Alanlar

Planlama alanı ve çevresinde yapı yasaklı alan statusüne sahip bir alan bulunmamaktadır.

3.7.Özel Kanunlara Tabi Alanlar

Planlama çalışmasına konu olan parsel; milli park, tabiat parkı, sulak alan vb. koruma alan sınırları içerisinde yer almamaktadır.

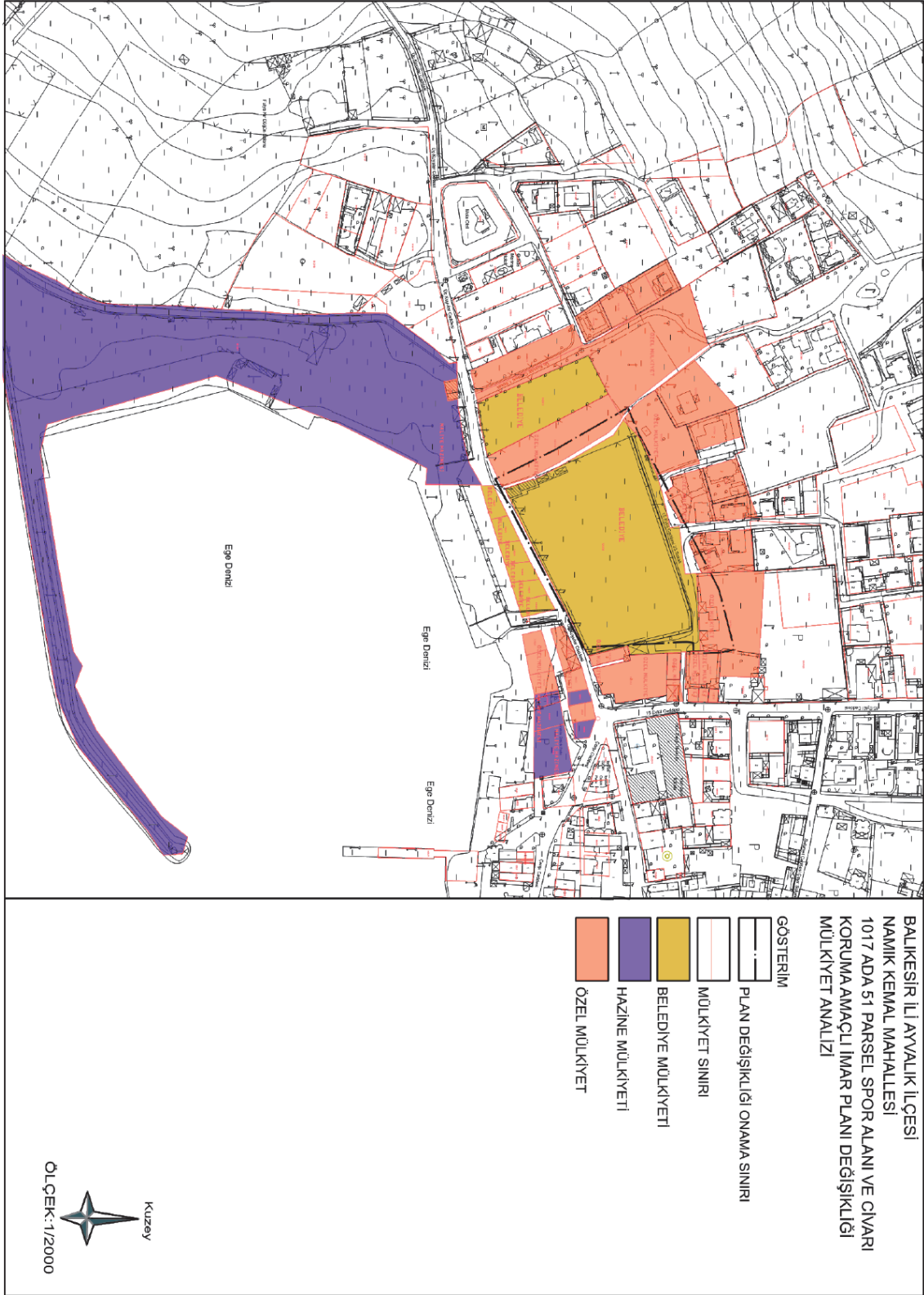
3.8.Koruma Statüsü Bulunan Alanlar

Planlama çalışmasına konu olan Ayvalık ilçesi, Namıkkemal Mahallesi 1017 ada 51 parsel; 728 nolu ilke kararı gereğince Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 19.01.1990 tarih ve 1075 sayılı kararıyla sınırları belirlenen III. Derece Doğal Sit Alanı sınırları içerisinde yer almaktadır.

3.9.Mülkiyet Yapısı

Balıkesir ili Ayvalık ilçesi Namıkkemal Mahallesi idari sınırları içerisinde yer alan 1017 ada 51 nolu parselin tamamı Ayvalık Belediyesi mülkiyetindedir. Plan değişikliğine konu olan alan civarında ise Hazine mülkiyetindeki alanlar, Belediye mülkiyetindeki alanlar ile Özel mülkiyet konu olan alanlar yer almaktadır(bkz. Mülkiyet Analizi Haritası).

Şekil 9. Mülkiyet Analizi Haritası



3.10.Yerleşme/Yapılaşma Alanları ile İlgili Özellikler

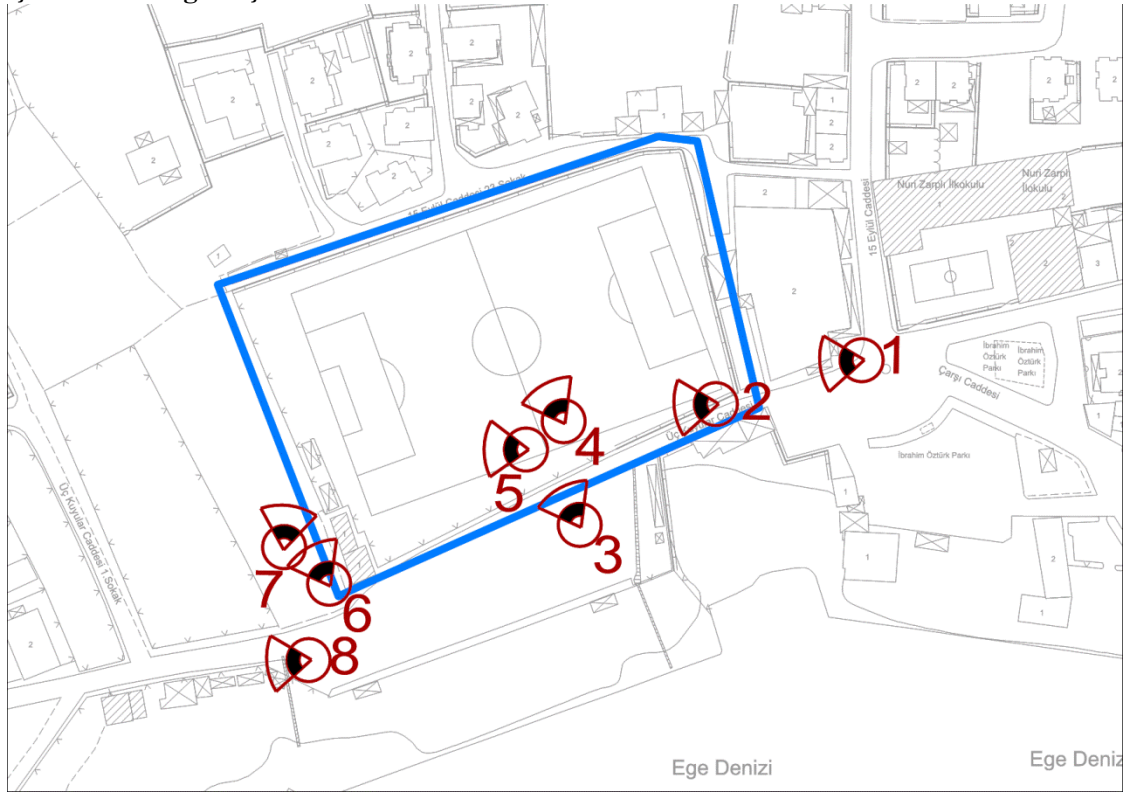
Planlama çalışmasına konu olan 1017 ada 51 nolu parselde mevcutta sporcuların giyinme soyunma ihtiyaçlarını karşılamak üzere yapılmış geçici yapılar yer almakta olup tek katlı olarak yapılmışlardır.

Planlama çalışmasına konu olan 1017 ada 51 nolu parselde, mevcut arazi kullanımında açık spor tesisi kullanımı yer almaktadır. Plan değişikliğine konu olan alanın etrafında konut ve ticaret yapıları, eğitim tesisi alanı, kentsel yeşil alan, liman, otopark alanları, yol, meydan kullanımları ile henüz yapılaşmamış boş parseller yer almaktadır (bkz. Arazi Kullanım Analizi Haritası).

Plan değişikliğine konu olan alanın etrafında yer alan yapılaşmaya konu olan konut, ticaret ve eğitim alanlarındaki yapılar genellikle iki katlı olmak üzere yapılaşırken alan içerisinde bir katlı yapılaşmalara da rastlanmaktadır (bkz. Kat Adetleri Analizi Haritası).

3.11.Fotoğraflar

Şekil 10. Fotoğraf Çekim Yönleri



Fotoğraf 1



Fotoğraf 2



Fotoğraf 3



Fotoğraf 4



Fotoğraf 5



Fotoğraf 6



Fotoğraf 7



Fotoğraf 8



4.KURUM GÖRÜŞLERİ

Ayvalık Kaymakamlığı Milli Emlak İlçe Müdürlüğü

Planlama çalışmasına konu olan 1017 ada 51 nolu parselle ilişkin, Ayvalık Kaymakamlığı Milli Emlak İlçe Müdürlüğü tarafından verilen 02.09.2020 tarih ve 15778196-400(400)-E.25826 sayılı görüşte söz konusu parselin Maliye Hazinesine ait olmadığından imar plan tadilatında Kurumu ilgilendiren bir hususun olmadığı belirtilmiştir (Ek 11).

Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü

Planlama çalışmasına konu olan alana ilişkin, Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından verilen 19.03.2021 tarih ve E-49113334-220.06-7940 sayılı görüşte; söz konusu parselin herhangi bir baraj koruma havzasına girmediği, 18.03.2021 tarihinde Genel Müdürlük tarafından faaliyet sahasında yapılan incelemelerde; cadde ve sokaklardan içmesuyu ve kanalizasyon hattının geçtiğinin tespit edildiği belirtilmiştir.

Söz konusu inşaat çalışmasında, imar, projelendirme ve yapım aşamasında mevcut hattın korunması, gerek görülmesi durumunda deplase işleminin yapılması, inşaatın yapım esnasında oluşabilecek aksaklıkların önüne geçilebilmesi için BASKİ Genel Müdürlüğü Ayvalık Şube Şefliği bünyesinde çalışan ekiplere bilgi verilmesi ve oluşabilecek zararların başvuru sahibi tarafından karşılanması kaydıyla, planlama çalışmasına ilişkin herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir (Ek 12).

Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Planlama çalışmasına konu olan alana ilişkin, Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından verilen 03.09.2020 tarih ve 51384593-305.99-E.24854 sayılı görüşte; söz konusu parselin, 3621 sayılı Kıyı Kanununda “Sahil Şeridi” olarak tanımlanan alan içerisinde yer aldığı, Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin “Sahil Şeridinde Planlama” ve “Sahil Şeridinde Yapılanma” başlıklı 17 inci ve 18 inci madde hükümlerine tabi olduğu ve bu kapsamda iş ve işlemlerin yürütülmesi gerektiği ayrıca, plan değişikliği talebinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile mer’i mevzuat kapsamında da değerlendirilmesi gerektiği belirtilmiştir (Ek 13).

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 25.Bölge Müdürlüğü

Planlama çalışmasına konu olan alana ilişkin Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 25. Bölge Müdürlüğü tarafından verilen 02.10.2020 tarih ve E-32828584-622.01(622.01)-606064 sayılı görüşte aşağıdaki hususlar belirtilmiştir.

- Planlama alanında genişleme ya da kapasite artışı söz konusu olduğunda tekrar Kurum görüşü alınmalıdır.
- Belirlenen alanın, Kuruma ait herhangi bir gölet ve barajın rezervuarında, sulama ve toplulaştırma sahasında, içmesuyu maksatlı göl ve barajların

içmesuyu koruma alanları içerisinde yada su toplama havzasında ve ilan edilen YAS koruma alanında bulunmadığı tespit edilmiştir.

- Belirlenen alandaki, dere yataklarıyla ilgili tüm uygulamalarda, derelerin yatağını daraltacak, akış rejimini bozacak herhangi bir faaliyette bulunulmaması, inşaat ve işletme aşamasında oluşacak atıkların dere yataklarında depolanmaması, 09 Eylül 2006 tarih ve 26284 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 2006/27 sayılı Dere Yatakları ve Taşkınlar konulu (Mülga) Başbakanlık Genelgesi, 20 Şubat 2010 tarih ve 27499 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 2010/5 sayılı Akarsu ve Dere Yataklarının Islahı konulu (Mülga) Başbakanlık Genelgesi, 3 Mayıs 2019 tarih ve 20763 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği ile Balıkesir Valiliğince Valilik İlan panosunda ilan edilerek duyurulan ve ilgili kurumlara gönderilen 30.04.2012 tarih ve 2012/1 nolu valilik kararı hükümlerine uyulması gerekmektedir. 2010 tarih ve 1987 sayılı Acil ve Afet Durum Yönetimi Başkanlığı yazısında; “Derelerin üzerleri kesinlikle kapatılmayacaktır.” İfadesi yer aldığından, dere yatağının üzer hiçbir biçimde kapatılmamalıdır. Dere yatak güzergâhlarında, Kurum görüşü alınmasından değişiklik yapılmaması gerekmektedir. Ulaşım yolu yapım ve bakım çalışmaları için derelerin üzerlerinden geçiş sağlanması amacıyla, sanat yapısı yapılmasına ihtiyaç duyulması halinde, Kurumdan ayrıca izin alınması ve dere yatak güzergâhlarında Kurumun izni olmaksızın değişiklik yapılmaması gerekmektedir. Zorunlu olarak yapılacak dere yol geçişlerinde, çok gözlü menfez şeklinde yapılan geçiş yapıları taşkınlar esnasında sürüklenen rüşubat ile bitki kök ve dalları nedeniyle tıkanabildiğinden dolayı derenin Q500 taşkın debisini geçirecek şekilde ve asgari (2m*2m) boyutunda kutu menfez ya da tercihen tek açıklıklı köprü yapılması uygun görülmektedir. Yapılacak köprü ve sanat yapılarının inşası esnasında dere yataklarına üst havzadan gelebilecek akışın civardaki arazilerde meydana getirmesi muhtemel oyuntular engellenerek araziler korunmalıdır. Köprü ve sanat yapılarının boyutlandırılması hususunda gerekli hallerde Bölge Müdürlüğü görüşü alınmalıdır. Dere yatak güzergâhlarında DSİ'nin bilgisi ve izni olmadan değişiklik yapılmaması gerekmektedir. Ayrıca derelerin olası taşkınları nedeniyle, yapılacak olan yapıların su basman kotlarının, derelerin şev üst kotlarından en az 2 metre yükseklikte olması gerekmektedir.
- Belirlenen alanda olası aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre, yüzey ve taşkın sularının ve yamaçlardan gelecek suların drenajıyla ilgili tüm tedbirlerin tarafınızca alınması gerekmektedir. Yapıların su basman kotunun doğal zemin kotundan yeterli yükseklikte uygulanması, faaliyet sahibinin ve taşınmaz üzerindeki yapılaşmadan dolayı 3.kişilerin görebileceği zarar ziyan hususunda DSİ'den zarar ziyan talep edilmemesi, taşkın zararlarından DSİ'nin sorumlu tutulmaması gerekmektedir. Dere yataklarına çok yakın

konumda gerçekleştirilecek faaliyetlerde, taşkın nedeniyle oluşabilecek her türlü can ve mal kaybı tamamıyla faaliyet sahibinin sorumluluğundadır.

- Belirlenen alanda yeraltı suyu problemi yoktur. Su ihtiyacının yeraltı suyundan sağlanmak istenmesi halinde, faaliyete başlamadan önce 167 sayılı Yasa uyarınca Kurumumuzdan izin alınmalıdır. 31 Aralık 2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine ve Yeraltı Sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.
- Belirlenen alanda sondaj yapılması halinde, sondaj çalışmaları esnasında yeraltı suyunun korunması amacıyla ihtiyaç duyulan önlemlerin alınması, proseste bentonit haricinde başka katkı maddesi ve kimyasal kullanılmaması ve sondaj işlemi sırasında varsa tatlı su temini sağlanan akifer kısmının çimento ile tecrit edilerek geçilmesi gerekmektedir. 167 sayılı Yeraltı Suları Hakkındaki Kanun. 31 Aralık 2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, 7 Nisan 2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik ve 10 Ekim 2012 tarih ve 28437 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkındaki Tebliğ hükümlerine uyulması gerekmektedir.
- Belirlenen alanda çalışan kişilerden ya da yerleşimden kaynaklanan muhtemel evsel nitelikli atık sular ve işletmelerden kaynaklanacak atık sularla ilgili 31 Aralık 2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulmalıdır. Bu çerçevede sıvı fazda oluşacak atıkların ise geçirimsizliği sağlanmış ortamlarda depolanarak ilgili mevzuat çerçevesinde bertaraf edilmesi sağlanmalıdır. Arıtılmış olsa dahi atık suların, İdare tarafınca inşa edilerek işletmeye açılmış sulama, drenaj tahliye kanalları veya ıslah edilmiş dere yataklarına deşarjı gerektiği durumda Kurum tarafından değerlendirilmek üzere, ayrıca müracaatta bulunulması gerekmektedir. Gerekli izinler alınabildiği takdirde yapılacak tesislerin, işletmelerin yada yerleşimlerin atık sularının yerüstü ve yeraltı sularını kirlenmesi önlenmelidir.
- Belirlenen alanda tespit edilecek çeşme, kaynak, pınar, kuyu vb. gibi yapıların korunması için gerekli tedbirlerin tarafınızca alınması gerekmektedir. Planlama alanı içerisinde ve civarında su kaynağına rastlanması durumunda Kurumla irtibatla geçilmeli, su kaynağı ve kaynağı besleyen alanda herhangi bir tahribat yapılmamalı, bu alanlarda faaliyet yapılmamalıdır.

Yukarıda belirtilen hususlara uyulması ve diğer gerekli tüm izinlerin alınmış olması kaydıyla, ilgili alanda planlama yapılmasında Kurum mevzuatı açısından bir sakınca olmadığı belirtilmiştir (Ek 14).

Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı

Planlama çalışmasına konu olan alana ilişkin, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı tarafından verilen 25.03.2021 tarih ve E-40832410-752.01.99-13373 sayılı görüşte; söz konusu parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir (Ek 15).

Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı

Planlama çalışmasına konu olan alana ilişkin, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı tarafından verilen 18.03.2021 tarih ve E-55791140-115.01.99-12283 sayılı görüşte; söz konusu parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir (Ek 16).

Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Planlama çalışmasına konu olan alana ilişkin, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından verilen 14.04.2021 tarih ve E-46262231-115.01.05-16655 sayılı görüşte;

- Plan açıklama raporu içerisinde; “Şekil 3. Değişikliğe konu alanın mevcut imar planındaki konumu” görselinde ve “2.Revizyon İmar Planı Gerekçeleri” başlığının ikinci paragrafında “S” lejandına sahip alan Sağlık Alanı olarak tanımlandığı; “Tablo 1.Mevcut Plan Alan Dağılımı ve Öneri Plan Değişikliği Alan Dağılımı” tablosunda ise Sosyal Tesis Alanı olarak tanımlandığı tespit edilmiş olup; tarafınızla yapılan görüşmeler neticesinde “Sosyo Kültürel Tesisler (halk eğitim merkezi, müze, kütüphane, ihtiyarlar yurdu vb.)” lejandına sahip olduğu anlaşılmıştır. Plan açıklama raporundaki bilgilerin bu doğrultuda kontrol edilerek yeniden düzenlenmesi
- Kurum arşivinde yapılan incelemeler sonucunda; parselin doğal sit alanında kalan bölgeye ait onaylı 1/25000 ve 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planına rastlanılmamıştır. Bahse konu parseli de kapsayan ve yürürlükte olan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı yok ise 1/5000 ölçekli koruma amaçlı imar planının plan değişikliği olarak nitelendirilemeyeceği bu nedenle plan dosyasının teklif olarak hazırlanması,
- Plan değişikliğine konu olan parsel bütününe kapsıyor ise; sit alanı türü, onay yetkisi mercileri, tabi olunan Kanun ve Yönetmelikler bakımından farklılık gösteren alanlara dair farklı içerikte koruma amaçlı imar planları hazırlanması,
- İlgili mevzuat ve yönetmelik hükümlerine ve üst ölçekli plan hükümlerine uyulması gerektiği

Belirtilmiştir(Ek 17).

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü

Planlama çalışmasına konu olan alana ilişkin, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından verilen 13.08.2021 tarih ve E.62888455-754/527736 sayılı görüşte; planlama alanının karayolu güzergahı dışında kaldığı belirtilmiştir (Ek 18).

Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Planlama çalışmasına konu olan alana ilişkin, Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından verilen 08.09.2020 tarih ve 59672249-165.02.04-E.660310 sayılı görüşünde Ayvalık İlçesi, Namıkkemal Mahallesi 1017 ada 51 parselin küçük kısmının Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarih 795 sayılı kararıyla sınırları belirlenen Alibey Adası Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alırken büyük bir kısmı Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 19.04.1990 tarih 1075 sayılı kararıyla sınırları belirlenen III.Derece Doğal Sit Alanı içerisinde yer aldığı belirtilmiştir.

1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği sınırı değiştirilmiş olup, söz konusu parselin kentsel sit sınırında kalan kısmı planlama çalışmasına konu olan alan sınırından çıkarılmıştır (Ek 19).

Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı

Planlama çalışmasına konu olan alana ilişkin, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı tarafından verilen 17.03.2021 tarih ve E-43762547-115.01.99-12141 sayılı görüşte; söz konusu parselde devam eden ya da planlanan bir çalışmanın bulunmadığı belirtilmiştir (Ek 20).

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Planlama çalışmasına konu olan alana ilişkin, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından verilen 25.08.2020 tarih ve 160211 77-754-E.178679 sayılı görüşte; Hazine ve Maliye Bakanlığının ilgi yazısı ile Bakanlığımıza (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) iletilen Ayvalık Belediye Başkanlığının (imar ve Şehircilik Müdürlüğü) 21.07.2020 tarihli ve 13491 sayılı yazısı ve ekleri ilişikte gönderilmekte olup, konunun Hazine menfaati çerçevesinde, 123 ve 327 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğlerine göre Valiliğinizce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü - Milli Emlak Müdürlüğü) değerlendirilerek ilgili Belediyeye cevap verilmesini rica ederim.

Denilmektedir. (Ek 21).

Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü

Planlama çalışmasına konu olan alana ilişkin, Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü tarafından verilen 21.08.2020 tarih ve 73431282-754-486107 sayılı görüşte; söz konusu planlama sahasında askeri alan, askeri güvenlik bölgesi, askeri yasak bölge ve NATO akaryakıt boru hattı bulunmadığı belirtilmiştir (Ek 22).

Orman Genel Müdürlüğü Balıkesir Orman Bölge Müdürlüğü

Planlama çalışmasına konu olan alana ilişkin, Orman Genel Müdürlüğü Balıkesir Orman Bölge Müdürlüğü tarafından verilen 26.08.2020 tarih ve 35529251-255.01.05.-E.1772812 sayılı görüşte; söz konusu planlama alanının 6831 sayılı Orman Kanununa göre orman sayılmayan alanlarda kaldığı aynı kanunun 2 B maddesi uyarınca Hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı anlaşılmış olduğu, yapılacak çalışmanın Kurum mevzuatı açısından sakıncası olmadığı belirtilmiştir (Ek 23).

T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, 2. Bölge Müdürlüğü

Planlama çalışmasına konu olan alana ilişkin, Orman Genel Müdürlüğü Balıkesir Orman Bölge Müdürlüğü tarafından verilen 26.08.2020 tarih ve E-83992207-045.01[045.01]-4135004 sayılı görüşte; söz konusu planlama alanının, Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemede taşınmazın 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915 sayılı Kara Avcılık.' Kanunu, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında özellikli yerlerden olmadığı, Balıkesir İli Ulusal Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve izleme Projesi kapsamında öncelikli bir alanda yer almadığı tespit edilmiştir (Ek 24).

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Genel Müdürlüğü

Planlama çalışmasına konu olan alana ilişkin, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Genel Müdürlüğü tarafından verilen 11.09.2020 tarih ve 91331027-045.01(10040.40519)-E.191438 sayılı görüşte; planlama alanının 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Doğal Sit Alanı"nda kaldığından, söz konusu alanın 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilmiş herhangi bir Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında kalmadığı belirtilmiştir. Ayrıca talebe konu alanın; milli park, tabiat parkı, sulak alan vb. koruma alanlarında kalmadığı hakkında bilgi ve görüşün Tarım ve Orman Bakanlığı'ndan alınması, tabiat varlığı ya da doğal sit statüsü bulunan alanların olup olmadığının ise Balıkesir Valiliğinden temin edilmesi, tabiat varlığı veya doğal sit statüsü bulunan alanlardan olması halinde talebe ilişkin ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu kararının alınması gerektiği bildirilmiştir (Ek 25).

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü

Planlama çalışmasına konu olan alana ilişkin, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü tarafından verilen E-53457394-045.03-11322 sayılı görüşte; 1017 ada 51 parsel nolu taşınmaz üzerinde CBS görüntüsünde belirtilen parselin kuzeyinden 34.5 Kv'luk Havai enerji nakil hattı'nın, parselin güney cephesinden 34.5 Kv'luk yer altı enerji nakil hattının geçtiği belirtilmiştir. Yatay ve düşey emniyet mesafeleri 30.11.2000 gün ve 24246 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği

44.maddesinin (h) ve (i) fıkralarında belirtilmiş olup bu yönetmeliğe göre hareket edilmesi gerekmektedir. Ancak imar planı yapılacak alanın büyük olmasından dolayı her 250 metre yarıçapında bir adet 5*8 ebatlarında uzun cephesi yola gelecek şekilde mülkiyet problemi olmayan yerlerin tahsis edilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Söz konusu alanda yapılacak olan imar planı çalışmalarında adı geçen yönetmelik maddelerine göre hareket edilmesi, işletmesi mevcut tesislerin korunması, enerji nakil hatlarının güzergâhındaki can ve mal emniyetinin sağlanmasını temin açısından gayrimenkuller üzerine tesis ettirilmiş olan irtifak hakları ve direk yerlerinin, trafoların korunması ve İmar Planı yapılacak alanın büyük olmasından dolayı her 250 metre yarı çapında bir adet 5*8 ebatlarında uzun cephesi yola gelecek şekilde mülkiyet problemi olmayan yerlerin tahsis edilmesi şartı ile imar planı yapılmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir (Ek 26).

Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı

Planlama çalışmasına konu olan alana ilişkin, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı tarafından verilen 06.04.2021 tarih ve E-38152989-115.01.99-15166 sayılı görüşte; ana ulaşım yollarına yönelik herhangi bir projenin bulunmadığı, yapılacak çalışmada 2918 sayılı Karayolu Trafik Kanununun hükümlerinin uygulanması, tanımlanacak fonksiyonların ihtiyacı oranında otopark alanının planlama sınırı içerisinde karşılanması, planlama çalışmasının Otopark Yönetmeliğine ve ilgili tebliğlerine uyularak hazırlanması, üst ölçekli plan hükümlerinde belirtilen şartlara uygun olarak hazırlanması gerektiği belirtilmiştir (Ek 27).

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü

Planlama çalışmasına konu olan alana ilişkin, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü tarafından verilen 12.08.2020 tarih ve 58891979-754(754)-44672 sayılı görüşte; Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışmasının olmadığı belirtilmiştir (Ek 28).

Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Planlama çalışmasına konu olan alana ilişkin, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü tarafından verilen 19.08.2020 tarih ve 35698499-307.99(005)-E.604789 sayılı görüşte; söz konusu parselin, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi veya turizm merkezi sınırları içerisinde kalmadığı ve alanda Genel Müdürlük tarafınca yürütülen herhangi bir çalışma olmadığından dolayı imar planı çalışması yapılmasında bir sakınca olmadığı belirtilmiştir (Ek 29).

T.C. Balıkesir Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Planlama çalışmasına konu olan alana ilişkin, T.C. Balıkesir Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından verilen E-45099500-235.06.01-2211487 sayılı görüşte; Söz konusu taşınmazın Mülga Ayvalık Belediye Meclisininin 05.04.1990 tarih ve 39

sayılı meclis kararı ile kabul edilmiş. Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 19.04.1990 gün ve 1075 sayılı kararı ile imar planı içerisinde kaldığı anlaşıldığından ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun Geçici 6.Maddesine göre " Ek:(4/7/2019-7181/21 Md.) 19.07.2005 tarihinden önce onaylanmış 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planları veya arsa vasfı kazanmış parseller ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen onaylı köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar izinli kabul edilir" dendiğinden, imar planı tadilat' çalışmaları hakkında bir sakınca bulunmamaktadır. (Ek 30).

T.C. Balıkesir Valiliği, İl Jandarma Komutanlığı

Planlama çalışmasına konu olan alana ilişkin, T.C. Balıkesir Valiliği, İl Jandarma Komutanlığı tarafından verilen 10.03.2022 tarih ve E.604789 sayılı görüşte;

690 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 2565 sayılı Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu'nun 3'üncü maddesinde yapılan düzenleme ile Jandarma Genel Komutanlığı birliklerinin konuşlu bulunduğu hizmet binaları, karakollar ve benzeri yerler özel güvenlik bölgesi statüsüne alınmıştır. Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmazların çevresindeki taşınmazları kapsayan özel güvenlik bölgesi bulunmamaktadır.

Jandarma Genel Komutanlığının askeri yasak ve güvenlik bölgeleri ile ilgili görev ve sorumluluğu bulunmadığından, askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri ile ilgili hususlarda Milli Savunma Bakanlığının, kamu veya özel kuruluşlara ait stratejik değeri haiz her türlü yer ve tesislerin çevresindeki özel güvenlik bölgeleri ile ilgili hususlarda Valiliğin görüşünün alınması gerektiğinden, bahse konu taşınmazın Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmazlardan olmadığını arz ederim. (Ek 31).

5.SENTEZ

Planlama alanının sınırları içerisinde yer aldığı Namık Kemal Mahallesi'nin bağlı olduğu Ayvalık İlçesi, Balıkesir İlinin Ege Bölgesinde bulunan kesiminde yer almaktadır.

Plan değişikliği yapılacak olan; 1017 ada 51 nolu parsel ve civarının sınırları içerisinde yer aldığı Namık Kemal Mahallesi ise; Ayvalık ilçe merkezinin batısında bulunan Alibey (Cunda) Adasında bulunmaktadır.

Düşük eğimli yapıya sahip olan planlamaya konu olan alandaki en yüksek kot noktası 3.510 metre iken en düşük kot noktası 2.138 metredir. Söz konusu parselde hâkim olan bakı yönü güneybatıdır. Planlama çalışmasına konu olan 1017 ada 51 parsel; yapılan jeolojik etüt çalışmasında Uygun Alan-2 (UA-2) olarak nitelendirilmiştir. Planlama alanı parsel, mevcut arazi kullanımında açık spor tesisi durumundadır. Plan değişikliğine konu olan spor alanında sporcuların giyinme soyunma ihtiyaçlarını karşılamak üzere yapılmış geçici yapılar yer almakta olup tek katlı olarak yapılmışlardır.

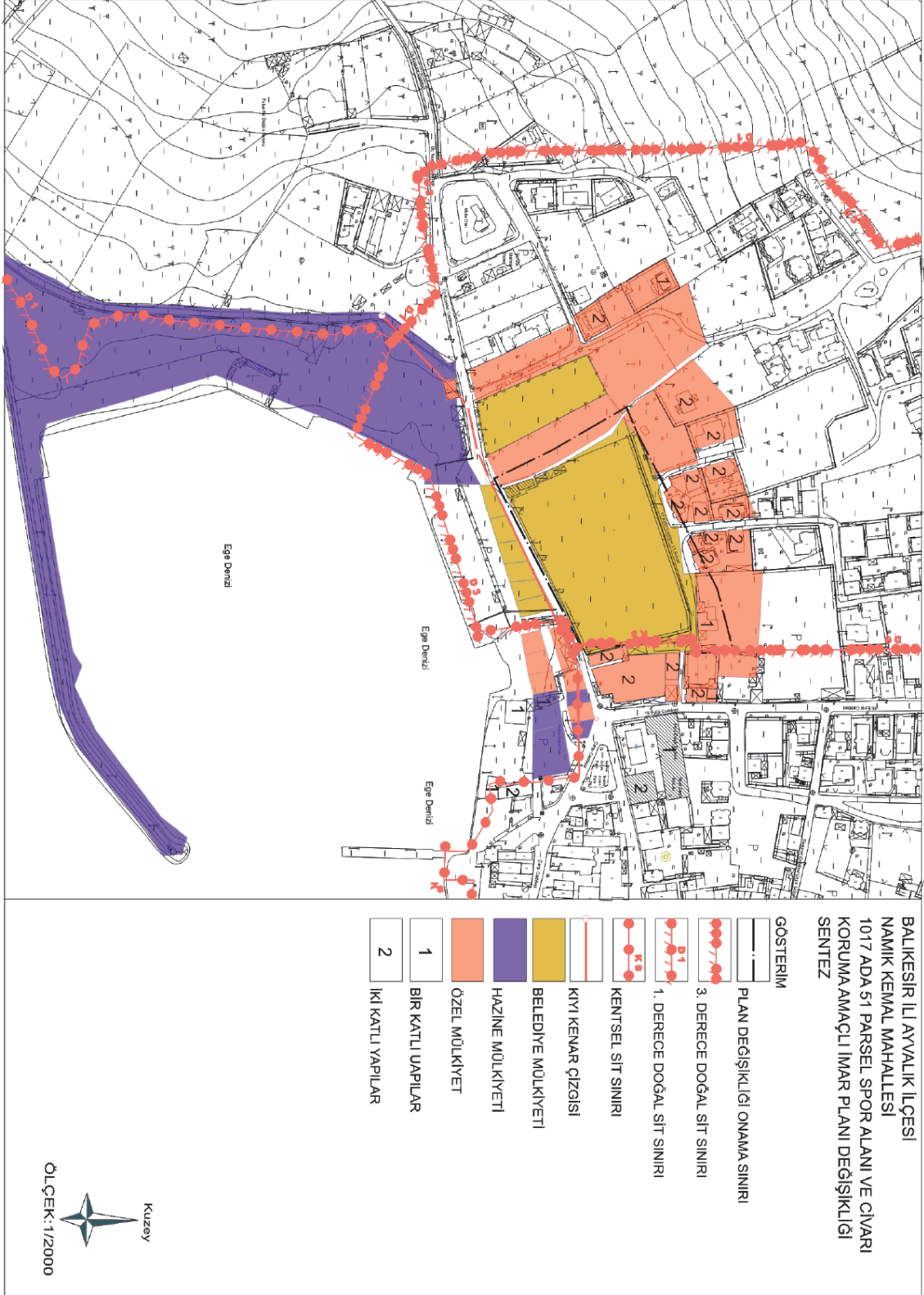
Planlama çalışmasına konu olan 1017 ada 51 nolu parselde, mevcut arazi kullanımında açık spor tesisi kullanımı yer almaktadır. Plan değişikliğine konu olan alanın etrafında konut ve ticaret yapıları, eğitim tesisi alanı, kentsel yeşil alan, liman, otopark alanları, yol, meydan kullanımları ile henüz yapılaşmamış boş parseller yer almaktadır söz konusu alanın etrafında yer alan yapılaşmaya konu olan konut, ticaret ve eğitim alanlarındaki yapılar genellikle iki katlı olmak üzere yapılaşırken alan içerisinde bir katlı yapılaşmalara da rastlanmaktadır.

Planlama çalışmasına konu olan Ayvalık ilçesi, Namık Kemal Mahallesi 1017 ada 51 parsel; Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 19.04.1990 tarih ve 1075 sayılı kararıyla sınırları belirlenen III. Derece Doğal Sit Alanı sınırları içerisinde yer almaktadır.

Söz konusu parselin bulunduğu bölgedeki cadde ve sokaklardan içmesuyu ve kanalizasyon hattı geçmekte olup, parselin kuzeyinden Havai enerji nakil hattı, güney cephesinden ise yer altı enerji nakil hattı geçmektedir. Bölgede yeraltı suyu problemi bulunmamaktadır.

Plan değişikliğine konu olan alanda arazide yapılan tespitler, alınan kurum görüşleri ve elde edilen diğer veriler bir araya getirilerek sentez paftası oluşturulmuştur (bkz. Sentez Haritası).

Şekil 11. Sentez Haritası



6.PLAN TEKLİFİ

6.1.Plan Teklifinin Amacı, Gerekçesi, Yasal Dayanağı

Ayvalık Alibey Adası III. Derece Doğal Sit Alanı İmar Planı, Ayvalık Belediye Meclisinin 05.04.1990 tarih, 039 sayılı meclis kararıyla kabul edilmiş, mülga Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 19.04.1990 tarih, 1075 sayılı kararıyla uygun görüldükten sonra yürürlüğe girmiştir. Ayvalık Belediyesince, söz konusu onaylı planda 165 pafta, 930 ada, 4-5-6 parseller ile kentsel sit alanında kalan, 167 pafta, 1017 ada, 51 parselde yer alan taşınmazlara ait 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı tadilatı hazırlanmıştır. Hazırlanan plan değişikliği mülga Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 26.11.2004 tarih ve 385 sayılı kararıyla uygun görüldükten sonra yürürlüğe girmiştir.

Ayvalık ilçesi, Namık Kemal Mahallesi, 1017 ada 51 parsel onaylı imar planında spor tesis alanı, belediye hizmet alanı, kentsel yeşil alan ve sosyo kültürel tesis alanı olarak planlı durumdadır. Planlama alanının doğusunda mevcut plan kararlarıyla belirlenmiş sosyo kültürel tesis alanı ve belediye hizmet alanının üzerinde spor sahasının var olduğu görülmektedir.

Şekil 12. Planlama Alanı Mevcut Durumu



Planlama çalışmasına konu olan alan III.Derece Doğal Sit Alanı kapsamında kaldığı için hazırlanan imar planı değişikliği teklifi Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik hükümleri gereği önce Balıkesir Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonuna daha sonra da Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne sunulacaktır. Plan değişikliği teklifi 2017/01 sayılı Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge ve Eklerine uygun olarak hazırlanmıştır.

6.2.Plan Teklifinin Getirdiği Kararlar

Namık Kemal Mahallesi 1017 ada 51 parsel 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Teklifi hazırlanmış olup, mevcut kullanımı spor alanı olan kısmı “Açık Spor Tesisi” olarak tanımlanmıştır. Söz konusu parselin batı kısmında sporculara hizmet verecek olan sosyal tesis alanı planlanmıştır. Ayrıca spor alanının kuzeyinde ve batısında kentsel yeşil alan olarak kullanılabilen alanlar da park alanı olarak tanımlanmıştır. Spor alanının batısında ve kuzeydoğusunda da otopark alanları planlanmıştır.

1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile mevcut kullanımı spor alanı olan kısmı “Açık Spor Tesisi” olarak tanımlanmıştır. Söz konusu parselin batı kısmında sporculara hizmet verecek olan sosyal tesis alanı planlanmış olup yapı yüksekliği 9,50 metre olarak belirlenmiştir. Ayrıca spor alanının

kuzeyinde ve batısında kentsel yeşil alan olarak kullanılabilir olan alanlar da park alanı olarak tanımlanmıştır. Spor alanının batısında ve kuzeydoğusunda da otopark alanları planlanmıştır.

Onaylı imar planındaki yerinden farklı bir şekilde yapılmış olan spor alanı (futbol sahası) hazırlanan plan değişikliği ile mevcut kullanım sınırlarına göre yeniden düzenlenmiştir. Öneri imar planı değişikliği ile mevcut kullanımına uygun olacak şekilde sınırları düzenlenmiştir.

Ayrıca yeniden düzenlenen spor alanının batısında, sporcuların ihtiyaçlarını karşılamak üzere sosyal tesis için alan ayrılmıştır. Ayrılan bu alan içerisinde sporcular için soyunma ve giyinme mekanları, ıslak hacimler ve yatakhane bölümleri yapılabilecektir.

Söz konusu sosyal tesisin boyutları plan üzerine aktarılmış olup ve yapı yüksekliği olarak da yarıçap:6,50 metre, emsal değeri 1.20 olarak belirlenmiştir. Şekil 16'da yer alan mimari projede sosyal tesis yapısı 1 katlı olarak düzenlenmiş olup daha sonraki mimari proje çalışmalarında 2 katlı olarak projelendirilebilecektir.

Alanın batısında ve kuzeydoğusunda iki farklı noktada genel otopark alanı düzenlemesi de yapılmıştır.

Spor alanının batısında ve kuzeyinde kentsel yeşil alan olarak kullanılabilir alanlar park alanı olarak tasarlanmıştır.

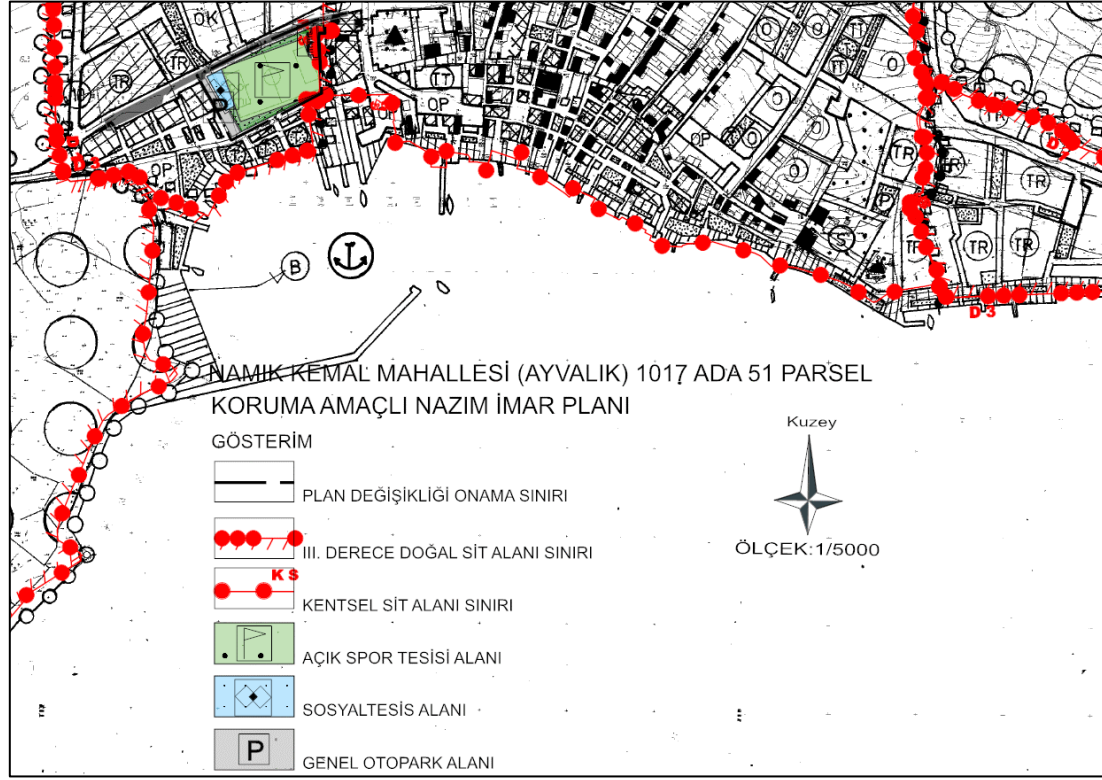
6.3.Mevcut Plan ve Teklif Plan Kararlarının Karşılaştırılması

Onaylı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı bulunmayan alan için hazırlanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı teklifinde söz konusu 1017 ada 51 nolu parselde açık spor tesisi, sosyal tesis alanı, park ve otopark alanları düzenlenmiştir.

Planlamaya konu olan alanda yapılan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile spor alanı alan büyüklüğü 5382 m² iken, 6684 m²'ye yükselmiştir. Mevcut planda yer alan ve 505 m² büyüklüğe sahip olan sosyal tesis alanı hazırlanan plan değişikliği ile alanın batısında ve 726 m² büyüklüğe sahip olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Mevcut planda otopark kullanımı için 530 m² alan ayrılmışken, plan değişikliği ile 580 m² alan otopark kullanımı için düzenlenmiştir.

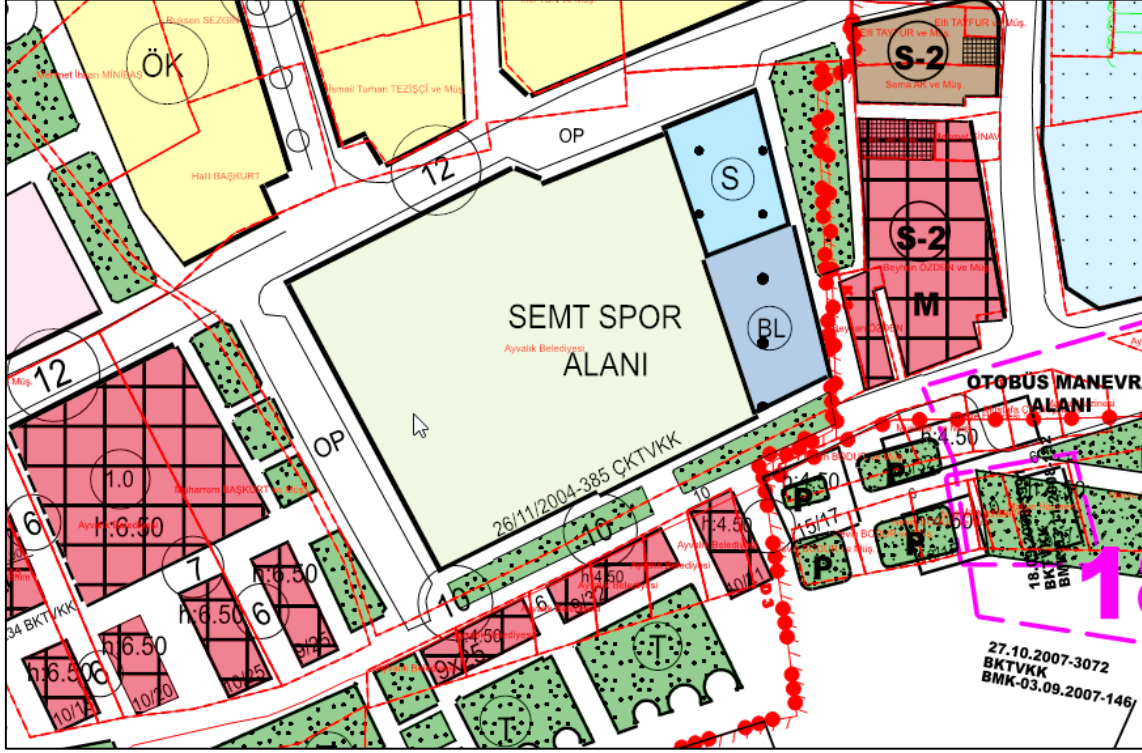
Şekil 13. 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Teklifi



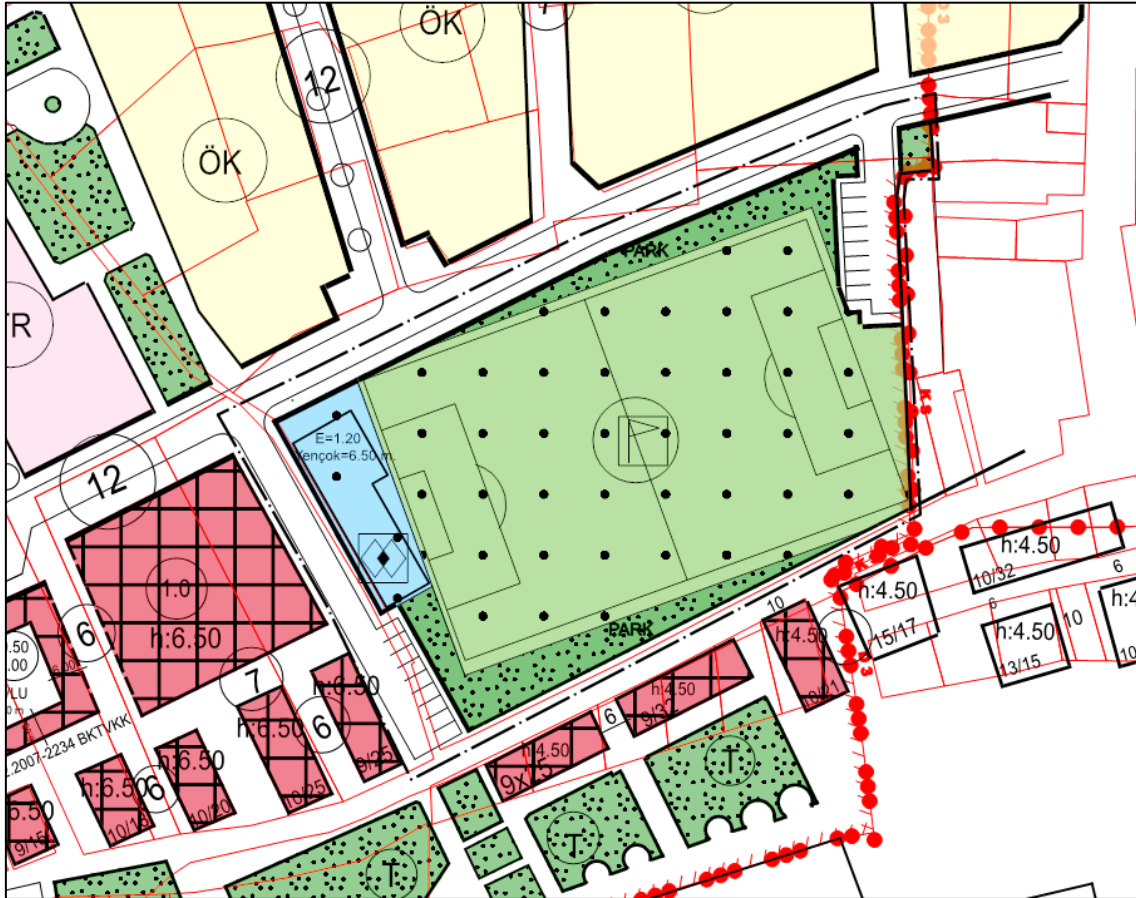
Tablo 11. 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Öncesi ve Sonrası Durum

Kullanım	Mevcut Plan		Öneri Plan	
	Oran	Alan	Oran	Alan
Park	11.40	1279	10.89	1222
Spor Alanı	47.96	5382	59.56	6684
Belediye Hizmet Alanı	5.38	604	-	-
Sosyal Tesis Alanı	4.50	505	6.47	726
Otopark	4.72	530	5.17	580
Yol	26.04	2922	17.92	2011
Toplam Alan	100.00	11222	100.00	11222

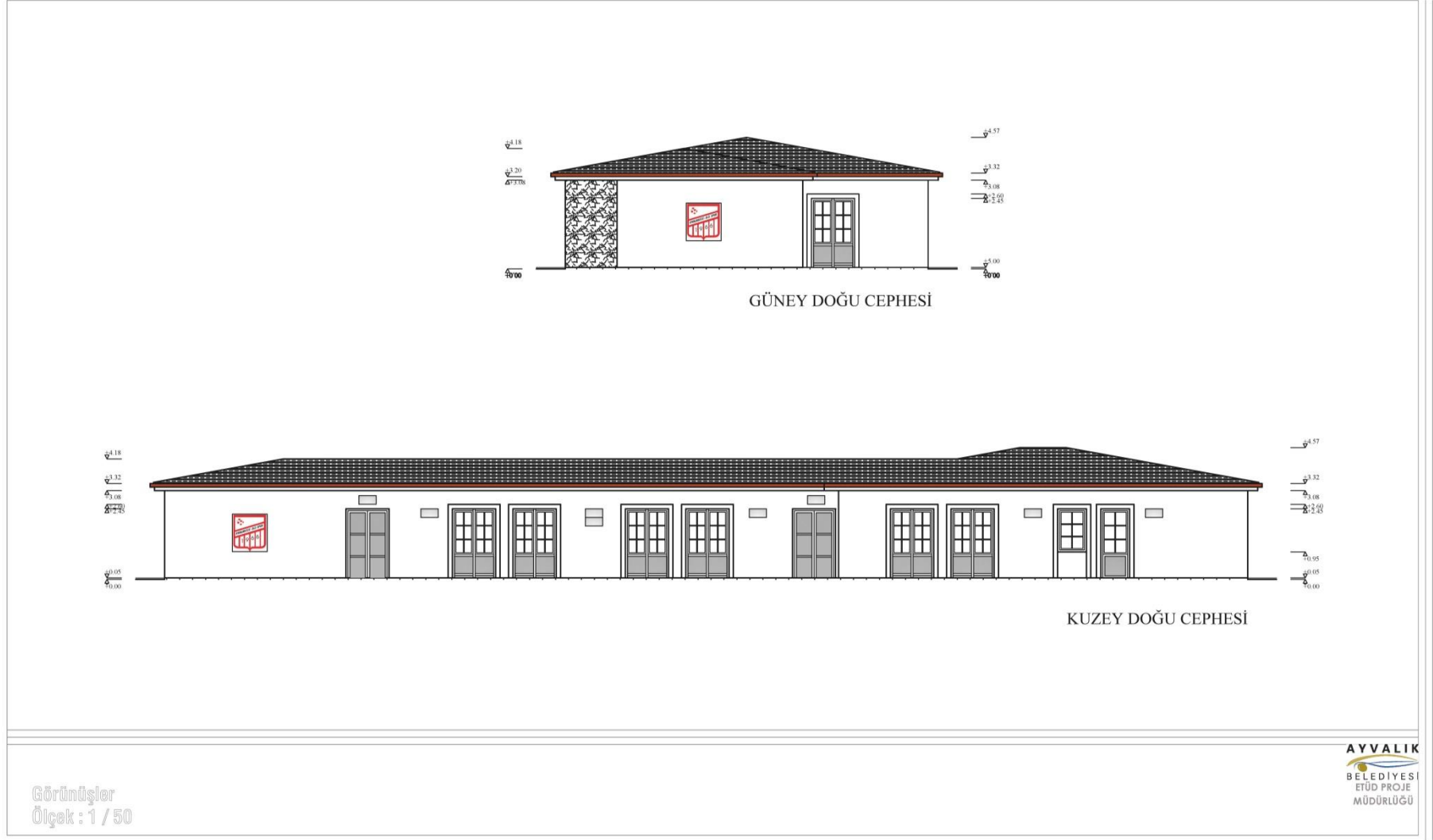
Şekil 14. 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Öncesi

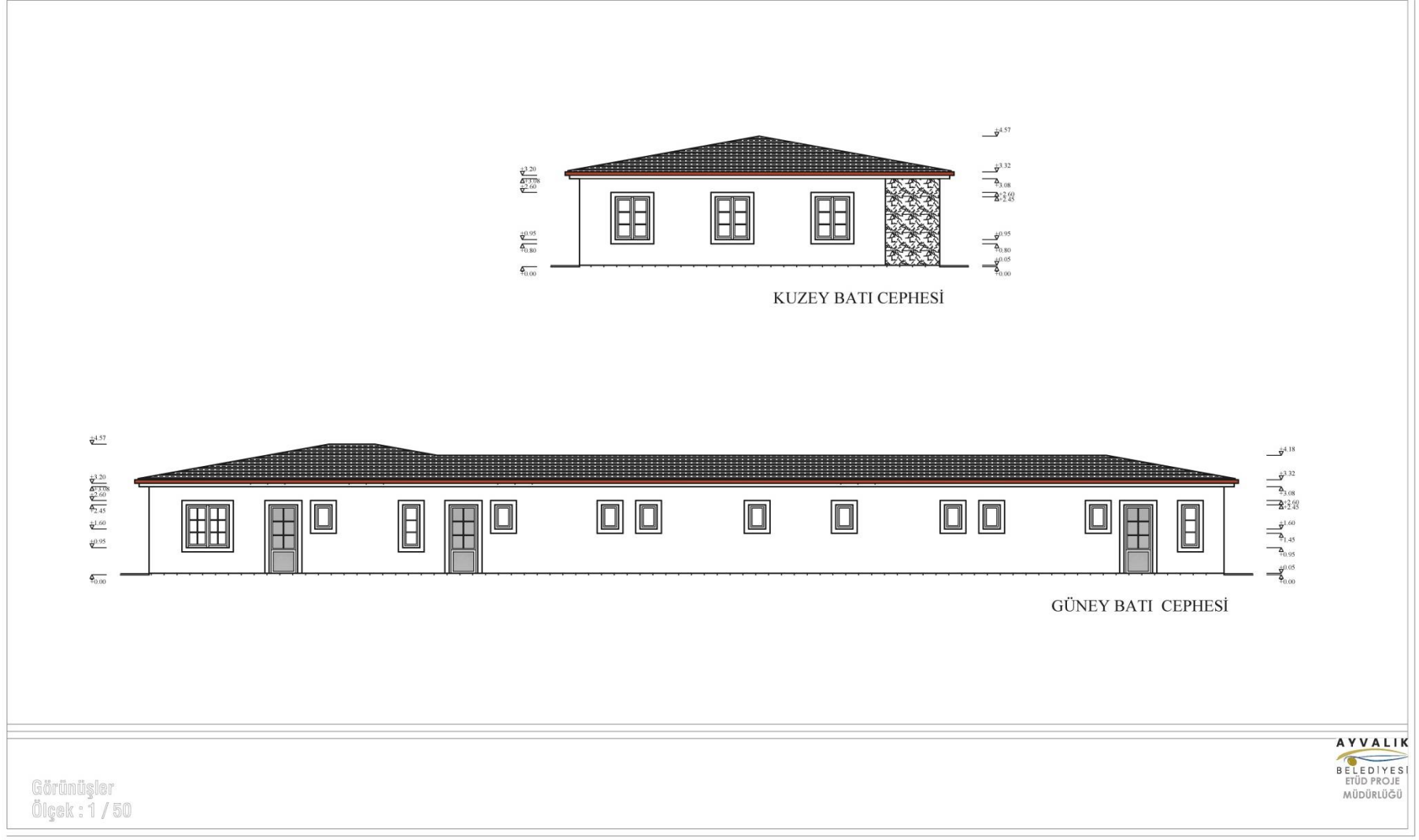


Şekil 15. 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Sonrası

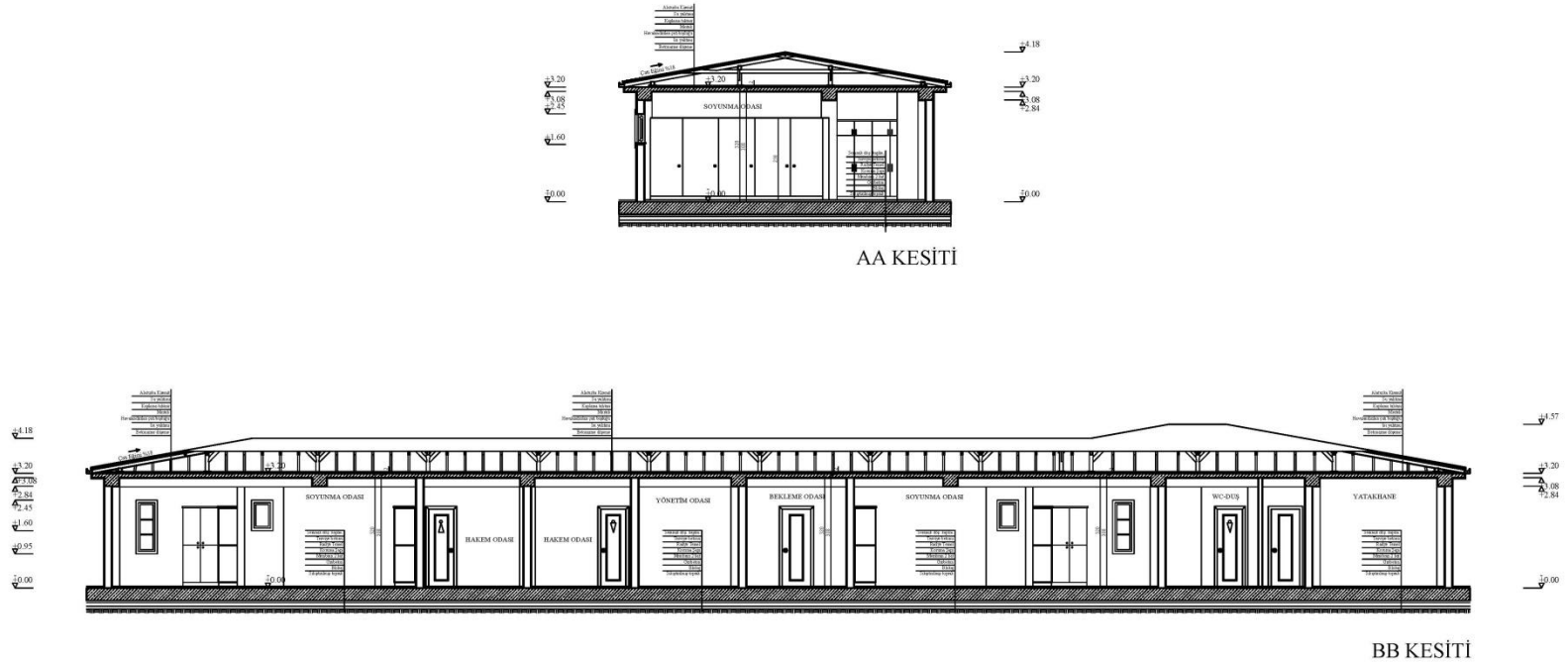


Şekil 16. Mimari Proje



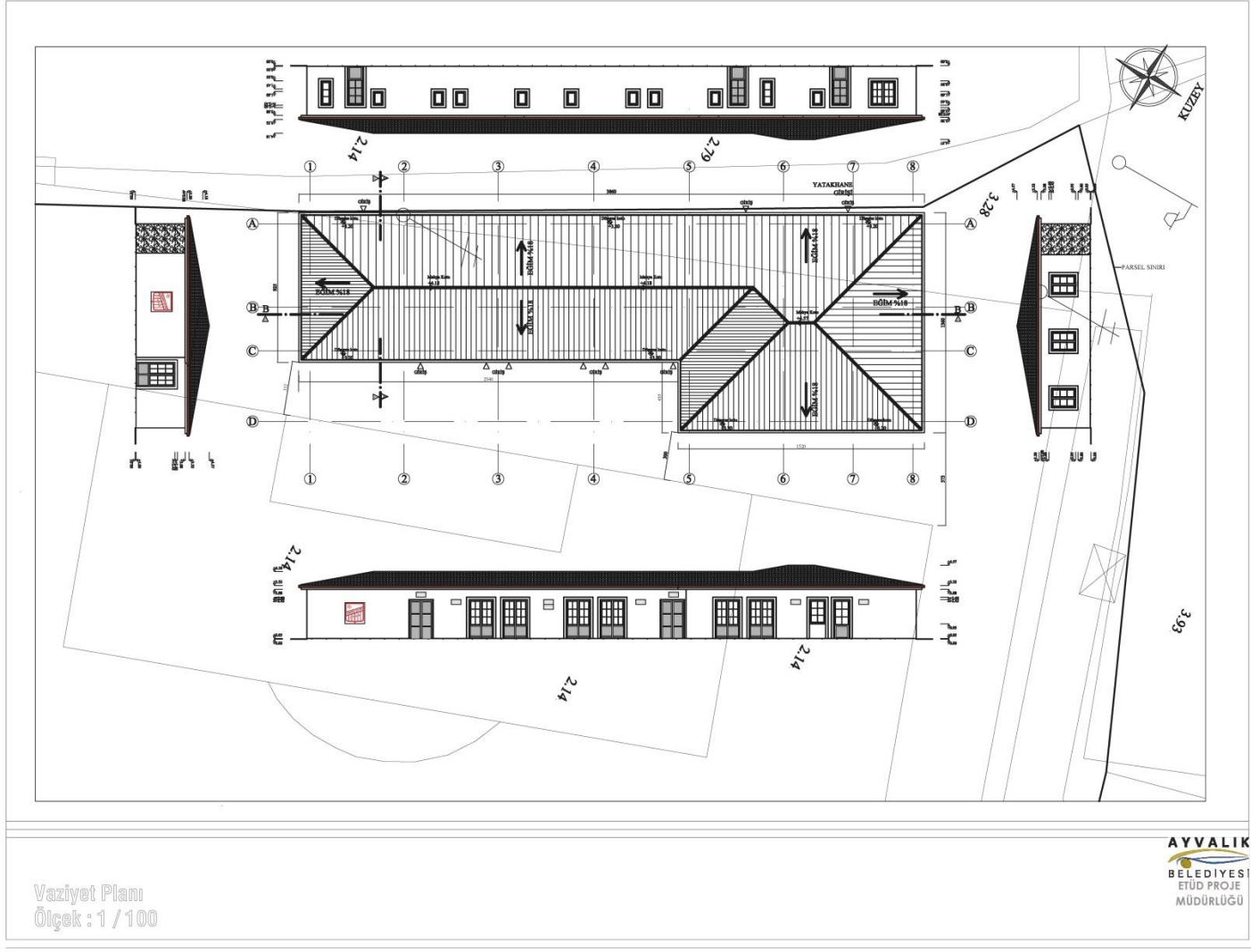


Şekil 17. Mimari Kesitler



Kesitler
Ölçek : 1 / 50

Şekil 19. Vaziyet Planı

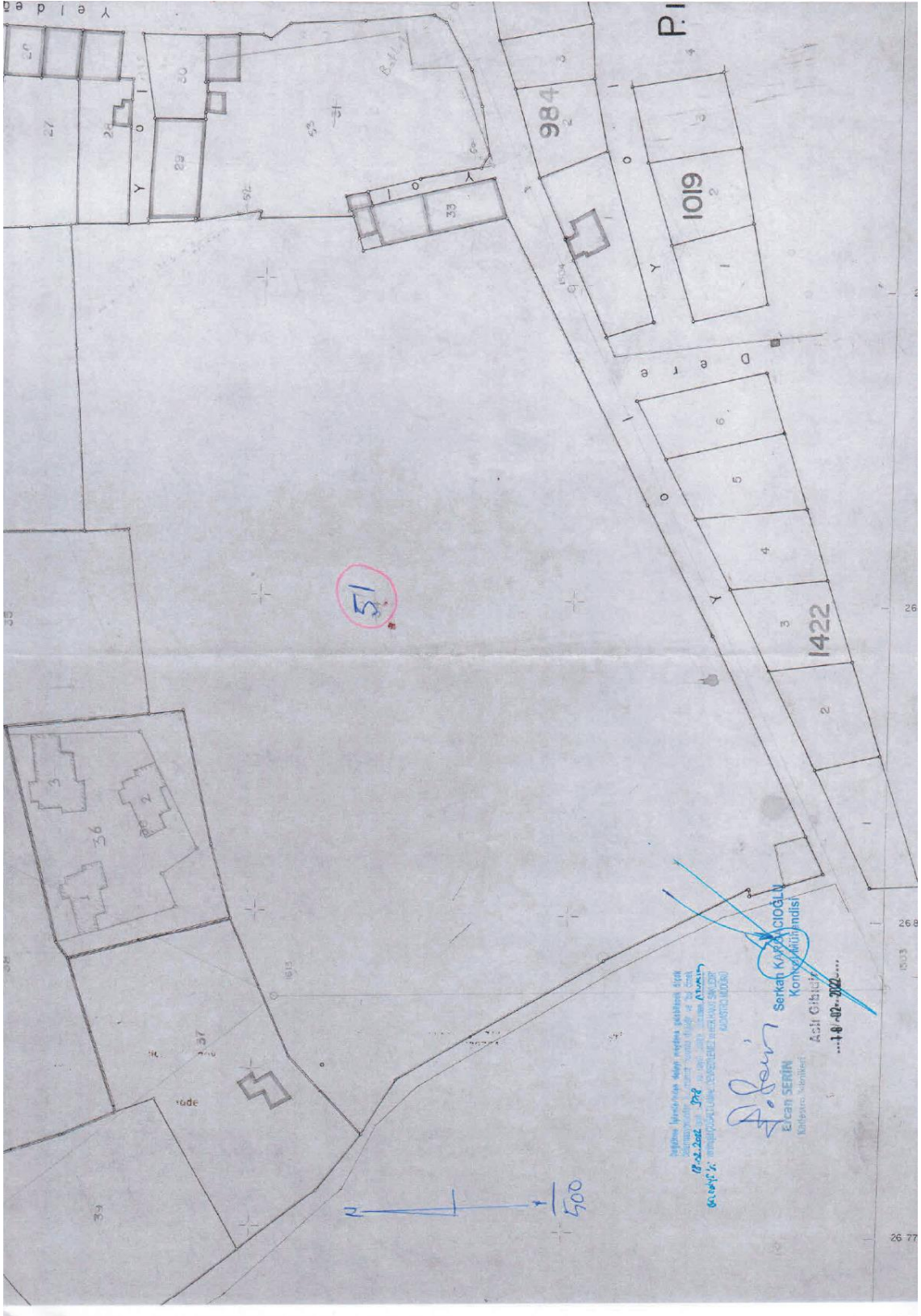


7. EKLER

Ek 1. Bilgi Paftası

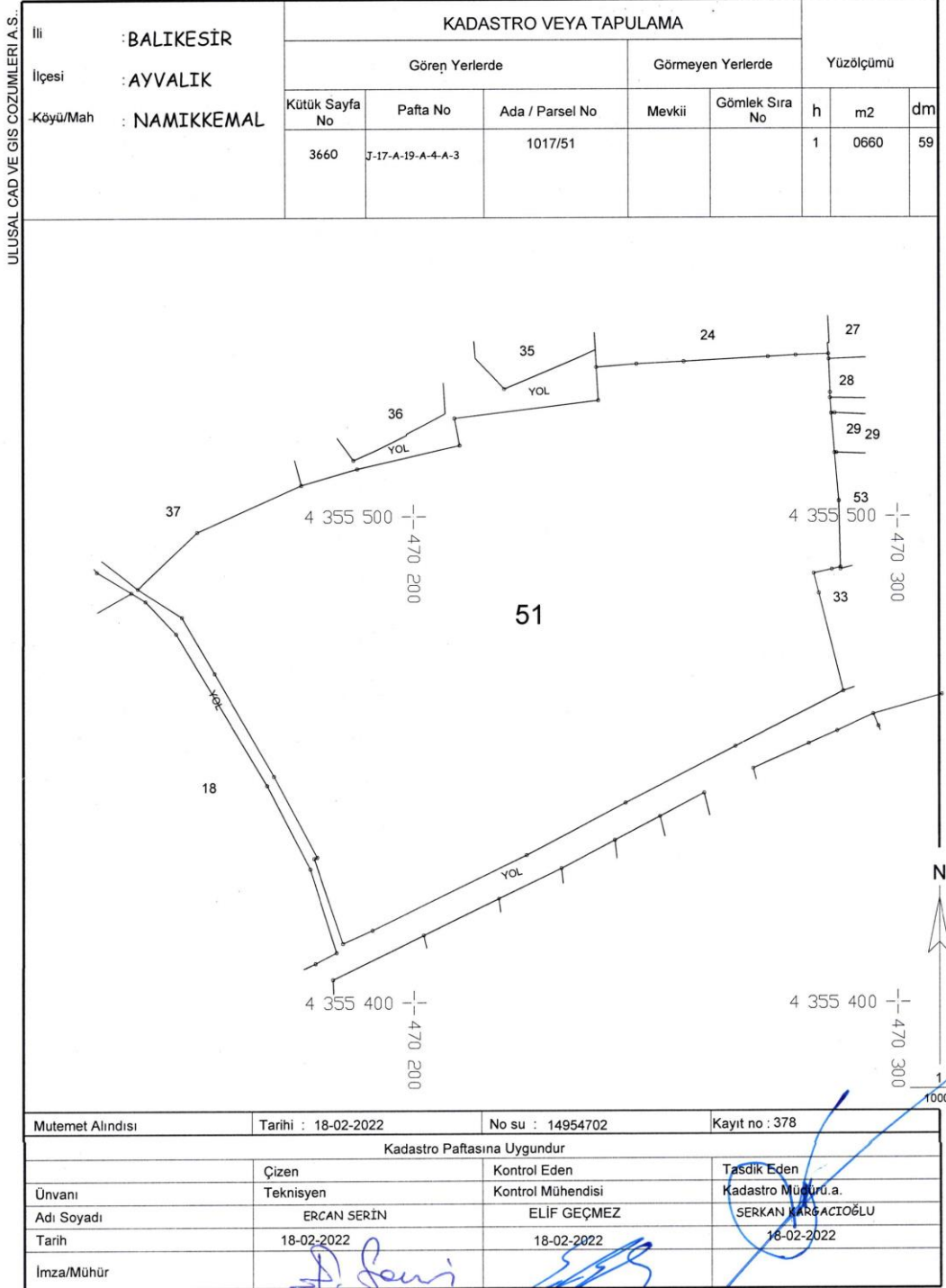


Ek 2. Kadastro Paftası



Ek 3. Kadastro Çapı

Harita (Plan) Örneği



NOT: Plan Örneği üzerinden alınan ölçüler teknik çalışmalarda kullanılmaz

**Ek 4. Tapu Kayıt Belgesi
(1017/51)**

BU BELGE E-BELEDİYE BİLGİ SİSTEMİ ÜZERİNDEN YALIN TÜZMEN TARAFINDAN 1.11.2021 09:22:13 OLUŞTURULMUŞTUR.

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Adar/Parsel:	1017/51
Tasınmaz No	99583843	AT Yüzölçümü(m2):	10660,59
İl/ilçe	BALIKESİR/AYVALIK	Bağ.Böl Niteelik:	
Kurum Adı	Ayvalık/AYVALIK	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Mahalle/Köy Adı:	NAMIKKEMAL M	Arsa Pay/Payda:	
Mevkii:	Mezarlık	Ana Taşınmaz Niteelik:	Tarla
Cilt/Sayfa No:	38/3660	Kayıt Durum:	Aktif

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	BAK. KUR. KAR. UYARINCA ASK. YASAK BÖL. VE GUVENLİK BÖL. İÇER. BULUNMAKTADIR. 07/07/1995 TA. 2555 YEV.		Ayvalık-7.07.1995 00:00:00-2555	-
Beyan	3.DERECE DOĞAL SİT		Ayvalık-14.10.2020 12:30:59-14429	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hisse No	Malik	Ei Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
424701945	(SN:2860413) AYVALIK BELEDİYESİ VKN:1260047651	0	1.000/1.000	10660,59	10660,59	İlgili Kurumun Yazısı-10.04.2018 15.05.58-4968	-

Mülkiyete Ait Şerh Beyan İrtifak Bilgileri

(1017/51)

Şifri	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	İcrai Haciz : İSTANBUL ANADOLU 16. İCRA DAİRESİ nin 20/08/2021 tarih 2020/22465 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 109646.74 TL bedel ile Alacaklı : SALIHA YAKUT ÖZDEN lehine haciz işlenmiştir.		Ayvalık-23.08.2021 11:43:41-13840	-
Serh	Kamu Haczi : BALIKESİR SOSYAL GÜVENLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/02/2012 tarih 2.755.554 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 9.793.500 TL (Alacaklı : 0)		Ayvalık-21.02.2012 13:44:05-1296	-
Serh	Kamu Haczi : BALIKESİR ALTI EYLÜL SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ nin 22/08/2013 tarih 13.687.632 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1248673.82 TL (Alacaklı : 0)		Ayvalık-28.08.2013 11:56:10-7492	-
Serh	Kamu Haczi : BALIKESİR SOSYAL GÜVENLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 09/10/2000 tarih 2109 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL (Alacaklı : 0)		Ayvalık-21.10.2009 13:29:39-9542	-
Serh	Kamu Haczi : BALIKESİR SOSYAL GÜVENLİK İL MERKEZİ nin 07/12/2012 tarih 3735 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 12148197.04 TL (Alacaklı : ayvalık vergi dairesi müdürlüğü)		Ayvalık-14.12.2012 13:36:36-10261	-
Serh	Kamu Haczi : BALIKESİR SOSYAL GÜVENLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 27/03/2013 tarih 2008/011669 TEV. (5.440.968) sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 19115792.25 TL (Alacaklı : BALIKESİR SOSYAL GÜVENLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ)		Ayvalık-4.04.2013 14:10:55-2781	-

BU BELGE E-BELEDEYE BİLGİ SİSTEMİ ÜZERİNDEN YALIN TÜRZEN TARAFINDAN 1.11.2021 09:22:16 OLUŞTURULMUŞTUR.

Tapu Kayıt Belgesi
(1017/24)

BU BELGE E-BELEDİYE BİLGİ SİSTEMİ ÜZERİNDEN Fehmi MUTLU TARAFINDAN 11.02.2022 13:59:27 OLUŞTURULMUŞTUR.

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	1017/24
Tasınmaz No	99583808	AT Yüzölçümü(m2):	2306,11
İl/ilçe	BALIKESİR/AYVALIK	Bağ Böl Nitelik:	
Kurum Adı	AYVALIK/AYVALIK	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Mahalle/Köy Adı:	NAMIKEMAL M	Arsa Pay/Payda:	Tarla
Mevki:	Köycüvarı	Ana Tasınmaz Nitelik:	Aktif
Cilt/Sayfa No:	19/1828	Kayıt Durumu:	Aktif

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

ŞB/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	BAK. KUR. KAR. UYARINCA ASK. YASAK BÖL. VE GÜVENLİK BÖL. İÇER. BULUNMAKTADIR. 07/07/1995 TA. 2555 YEV.		Ayvalık-7.07.1995 00:00:00-2555	-
Beyan	3.DERECE DOĞAL SİT		Ayvalık-14.10.2020 12:30:59-14429	-
Beyan	Kısmen Kentsel sit alanında kalmaktadır.		Ayvalık-7.09.2021 08:33:34-15029	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hisse No	Malik	Ei Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
424701812	(SN:41640992) FATMA SINAV : 0 MUSTAFA Kızı KN:16009591630	0	1.000/2.000	1153,06	2306,11	İlgili Kurumun Yazısı-10.04.2018 15:05:58-4968	-

Mülkiyete Ait Şerh Beyan İrtifak Bilgileri

ŞB/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	BEL KATILIM PAYI BORCU 07/08/1991 TA YEV:3148 FATMA SINAV AHMET SINAV HISSELERİ	(SN:2860413) AYVALIK BELEDİYESİ VKN:1260047651	Ayvalık-7.08.1991 00:00:00-3148	-
Serh	Kamu Haczi : BALIKESİR SOSYAL GÜVENLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 03/12/2012 tarih 2012/13866-TEV. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2125.00 TL (Alacaklı : 0)		Ayvalık-14.12.2012 14:09:41-10277	-
Serh	Kamu Haczi : ALTIYÜL SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ nin bila tarih 2012/20819 TEV sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 210.89 TL (Alacaklı : 0)		Ayvalık-26.09.2013 11:27:32-8502	-
424701813	(SN:106698224) KÜBRA DURAN : 0 AHMET Kızı KN:15433611082	230,61	2306,11	İlgili Kurumun Yazısı-10.04.2018 15:05:58-4968

Tapu Kayıt Belgesi (1421/18)

BU BELGE E-BELEDEYİYE BİLGİ SİSTEMİ ÜZERİNDEN FEHİMİ MUTLU TARAFINDAN 11.02.2022 13:56:34 OLUŞTURULMUŞTUR.

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasıma	Ada/Parsel:	1421/18
Tasınmaz No	9958829	AT Yüzölçümü(m ²):	1875.97
İl/ilçe	BALIKESİR/AYVALIK	Bağlı Bölümler:	
Kurum Adı	Ayvalık/AYVALIK	Blot/Kat/Giriş/BBNo:	
Mahalle/Köy Adı:	NAMIKKEMAL M	Arsa Payı/Payda:	
Mevki:	Dalyan	Ana Tasıma Niteliği:	Kuyulu Tarla
Cilt/Sayfa No:	37/3570	Kayıt Durumu:	Aktif

TAŞINMAZA AİT ŞEHİR BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/İ/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	BAK. KUR. KAR. UYARINCA ASK. YASAK BÖL. VE GÜVENLİK BÖL. İÇER. BULUNMAKTADIR. 07/07/1995 TA. 2555 YEV.		Ayvalık-7.07.1995 00:00:00-2555	-
Serh	İ. TEDBİR: 19.02.2007 Y: 959 AYVALIK SULH HUKUK MAH. 30/01/2007 TARİH 2007/58 ES. SA. YA.		Ayvalık-19.02.2007 00:00:00-959	-
Beyan	3.DERECE DOĞAL SİT		Ayvalık-14.10.2020 12:30:59-14429	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hisse No	Malik	Eİ Birliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
424745226	(SN:41598609) GALİP BAŞKURT O : MUHARREM OĞLU KN:24829297632	0	1.000/11.000	170.54	1875.97	İlgili Kurumun Yazısı-10.04.2018 15:05:58-4968	-

Mülkiyete Ait Şehir Beyan İrtifak Bilgileri

Tapu Kayıt Belgesi
(1421/18)

Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞUYU SATIŞ MEMURLUĞU nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidiştir.	Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8/53	-
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: Ayvalık İcra Dairesi nin 22/09/2020 tarih 2014/1274 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile MUHARREM BAŞKURT hissesi üzerine Borç: 147985.22 TL. (Alacaklı: Sokol İnşaat Malzemeleri)	Ayvalık-22.09.2020 16:51:28-12926	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞUYU SATIŞ MEMURLUĞU nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidiştir.	Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8/53	-
Serh	İcraî Haciz: AYVALIK İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 11/09/2007 tarih 2007/1809 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile, Borç: 0 YTL.. (Alacaklı: -HÜSEYİN GÜLER)	Ayvalık-11.09.2007 16:17:04-6170	-
Serh	HACİZ:27/2007 YEV/4292 AYVALIK İCRA MÜD. NÜN 29/6/2007 2007/954 SAYILI YAZISI İLE: MUHARREM BAŞKURTLA İNTİKAL EDECEK HİSSEYE 125.167.65 YTL.	Ayvalık-2.07.2007 00:00:00-4292	-
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: AYVALIK İCRA DAİRESİ nin 31/10/2017 tarih 2014/1274 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile MUHARREM BAŞKURT hissesi üzerine Borç: 148397.03 TL. (Alacaklı: SOKOL İNŞAAT MALZEMELERİ)	Ayvalık-1.11.2017 14:02:04-12987	-
Serh	İcraî Haciz: AYVALIK İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/09/2016 tarih 2014/1274 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 148397.03 TL bedel ile Alacaklı: SOKOL İNŞAAT MALZEMELERİ lehine haciz işlenmiştir.	Ayvalık-26.09.2016 09:42:58-12389	-
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: Balıkesir 3. İcra Dairesi nin 23/01/2020 tarih 2018/5232 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile Nafi Başkurt hissesi üzerine Borç: 5788.98 TL. (Alacaklı: Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baskı Genel Müdürlüğü Aski)	Ayvalık-24.01.2020 09:28:17-1136	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞUYU SATIŞ MEMURLUĞU nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidiştir.	Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8/53	-
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: Balıkesir 3. İcra Dairesi nin 23/01/2020 tarih 2018/5232 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile Nafi Başkurt hissesi üzerine Borç: 5788.98 TL. (Alacaklı: Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baskı Genel Müdürlüğü Aski)	Ayvalık-24.01.2020 09:28:28-1137	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞUYU SATIŞ MEMURLUĞU nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidiştir.	Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8/53	-

BU BELGE E-BELEDİYE BİLGİ SİSTEMİ ÜZERİNDEN FEHİMİ MUTLU TARAFINDAN 11.02.2022 13:56:39 OLUŞTURULMUŞTUR.

**Tapu Kayıt Belgesi
(1421/18)**

Ş/İ/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebabi-Tarih-Yevmiye
Serh	AYVALIK İZALE-İŞÜYÜJ SATIŞ MEMURLUĞU nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı yazısı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8753	-
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: Ayvalık İcra Dairesi nin 22/09/2020 tarih 2014/174 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Muharrem Başkurt hissesi üzerine Borç: 14/985,22 TL. (Alacaklı: Sokol İnşaat Malzemeleri)		Ayvalık-22.09.2020 16:36:45-12923	-
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Kamu Haczi: AYVALIK VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2015 tarih 12638 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile muharrem başkurt hissesi üzerine Borç: 2650647,49 TL. (Alacaklı: ayvalık vergi dairesi müdürlüğü)		Ayvalık-17.09.2015 10:36:44-11271	-
Serh	Kamu Haczi : AYVALIK VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 05/11/2013 tarih 28734 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 9577.31 TL (Alacaklı : 0)		Ayvalık-7.11.2013 10:58:39-9691	-
Serh	AYVALIK İZALE-İŞÜYÜJ SATIŞ MEMURLUĞU nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı yazısı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8753	-
Serh	AYVALIK İZALE-İŞÜYÜJ SATIŞ MEMURLUĞU nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı yazısı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8753	-
Serh	AYVALIK İZALE-İŞÜYÜJ SATIŞ MEMURLUĞU nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı yazısı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8753	-
Serh	AYVALIK İZALE-İŞÜYÜJ SATIŞ MEMURLUĞU nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı yazısı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8753	-
Serh	İcra Haciz : AYVALIK İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 09/10/2007 tarih 2007/1783 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 YTL. (Alacaklı : MURAT KIVRAK)		Ayvalık-9.10.2007 11:34:28-6906	-
Serh	AYVALIK İZALE-İŞÜYÜJ SATIŞ MEMURLUĞU nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı yazısı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8753	-
Serh	AYVALIK İZALE-İŞÜYÜJ SATIŞ MEMURLUĞU nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı yazısı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8753	-
Serh	Kamu Haczi : AYVALIK VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 05/11/2013 tarih 28734 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 9577.31 TL (Alacaklı : 0)		Ayvalık-7.11.2013 10:58:39-9691	-
Serh	İcra Haciz : AYVALIK İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 01/11/2018 tarih 2014/1274 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. 125167,55 TL bedel ile Alacaklı : SOKOL İNŞAAT MALZEMELERİ lehine haciz işlemiştir.		Ayvalık-1.11.2018 15:06:05-14189	-
Serh	HACİZ: 05/10/2006 GÜN 7298 YEV. AYV. İCRA MD. NUN 05/10/2006 GÜN VE 7298 YEV. 2006/1283 SY. YZL. İLE GALİP BAŞKURT TAN MUHARREM BAŞKURT A İNTİKAL EDECEK HİSSEYE		Ayvalık-5.10.2006 00:00:00-7298	-
Serh	HACİZ: 8/06/2005-YEV:3403- AYV. VERGİ DAİRESİ 08/06/2005-6433. (35.160.77 YTL BEDELLE GALİP BAŞKURT TAN MUHARREM BAŞKURT A İNTİKAL EDECEK HİSSEYE.)		Ayvalık-8.06.2005 00:00:00-3403	-

Tapu Kayıt Belgesi
(1421/18)

Serh	AYVALIK İZALE-İŞÜYÜJ SATIŞ MEMURLUĞU nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.	Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8753	-
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Hacı: Ayvalık İcra Dairesi nin 22/09/2020 tarih 2014/1274 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile MUHARREM BAŞKURT hissesi üzerine Borç: 147986,22 TL. (Alacaklı: Sokol İnşaat Malzemeleri)	Ayvalık-22.09.2020 16:51:28-12926	-
Serh	AYVALIK İZALE-İŞÜYÜJ SATIŞ MEMURLUĞU nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.	Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8753	-
Serh	İcra Hacı : AYVALIK İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 11/09/2007 tarih 2007/1809 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 YTL. (Alacaklı : -HÜSEYİN GÜLER)	Ayvalık-11.09.2007 16:17:04-6170	-
Serh	HACIZ/27/2007 YEV/4292 AYVALIK İCRA MÜD. NÜN 29/6/2007 2007/954 SAYILI YAZISI İLE MUHARREM BAŞKURTLA İNTİKAL EDECEK HİSSEYE 125.167,56 YTL.	Ayvalık-2.07.2007 00:00:00-4292	-
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Hacı: AYVALIK İCRA DAİRESİ nin 31/10/2017 tarih 2014/1274 ESAS sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile MUHARREM BAŞKURT hissesi üzerine Borç: 148397,03 TL. (Alacaklı: SOKOL İNŞAAT MALZEMELERİ)	Ayvalık-1.11.2017 14:02:04-12987	-
Serh	İcra Hacı : AYVALIK İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/09/2016 tarih 2014/1274 ESAS sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile 148397,03 TL bedeli ile Alacaklı : SOKOL İNŞAAT MALZEMELERİ lehine hacz işlenmiştir.	Ayvalık-26.09.2016 09:42:58-12589	-
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Hacı: Balıkesir 3. İcra Dairesi nin 23/01/2020 tarih 2018/5232 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile Nafi Başkurt hissesi üzerine Borç: 5788,98 TL. (Alacaklı: Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baskı Genel Müdürlüğü Aski)	Ayvalık-24.01.2020 09:28:17-1136	-
Serh	AYVALIK İZALE-İŞÜYÜJ SATIŞ MEMURLUĞU nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.	Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8753	-
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Hacı: Balıkesir 3. İcra Dairesi nin 23/01/2020 tarih 2018/5232 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile Nafi Başkurt hissesi üzerine Borç: 5788,98 TL. (Alacaklı: Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baskı Genel Müdürlüğü Aski)	Ayvalık-24.01.2020 09:28:28-1137	-
Serh	AYVALIK İZALE-İŞÜYÜJ SATIŞ MEMURLUĞU nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.	Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8753	-
424745247	(SN:110898479) HÜSNÜ BAŞKURT : MUHARREM OĞLU KN:24844297112	1875,97	İlgili Kurumun Yazısı-10.04.2018 15:05:58-4968
		170,54	
		1.000/11.000	

Mülkiyete Alt Şerh Beyan İrtifak Bilgileri

Tapu Kayıt Belgesi
(1421/18)

Sıra/İ	İçerik	Malik/Lehtar	Tesis Kurum-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebepi-Tarih-Yevmiye
Serh	Açıklama AYVALIK İZALE-İ ŞUYU SATIŞ MEMURLUĞU nun 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8753	-
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz : Ayvalık İcra Dairesi nin 22/09/2020 tarih 2014/1274 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile .Muharrem Başkurt hissesi Üzerine Borç : 147985.22 TL . (Alacaklı : Sokol İnşaat/Malzemeleri)		Ayvalık-22.09.2020 16:36:45-12923	-
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Kamu, Hacizi : AYVALIK VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nun 16/09/2015 tarih 12638 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile .muharrem başkurt hissesi üzerine Borç: 2650647.49 TL . (Alacaklı : ayvalık vergi dairesi müdürlüğü)		Ayvalık-17.09.2015 10:36:44-11271	-
Serh	Kamu, Haczi : AYVALIK VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 06/11/2013 tarih 28734 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile . Borç : 9577.31 TL (Alacaklı : 0)		Ayvalık-7.11.2013 10:58:39-9691	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞUYU SATIŞ MEMURLUĞU nun 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8753	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞUYU SATIŞ MEMURLUĞU nun 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8753	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞUYU SATIŞ MEMURLUĞU nun 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8753	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞUYU SATIŞ MEMURLUĞU nun 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8753	-
Serh	İcra, Haczi : AYVALIK İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 09/10/2007 tarih 2007/1763 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile . Borç : 0 YTL . (Alacaklı : MURAT KIVRAK)		Ayvalık-9.10.2007 11:34:28-6906	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞUYU SATIŞ MEMURLUĞU nun 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8753	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞUYU SATIŞ MEMURLUĞU nun 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8753	-
Serh	Kamu, Haczi : AYVALIK VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 06/11/2013 tarih 28734 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile . Borç : 9577.31 TL (Alacaklı : 0)		Ayvalık-7.11.2013 10:58:39-9691	-
Serh	İcra, Haczi : AYVALIK İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 01/11/2018 tarih 2014/1274 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile . 125167.55 TL bedeli ile Alacaklı : SOKOL İNŞAAT MALZEMELERİ lehine haciz işlemiştir.		Ayvalık-1.11.2018 15:06:05-14189	-
Serh	HACİZ: 05/10/2006 GÜN 7298 YEV. AYV. İCRA MD NUJN 05/10/2006 GÜN VE 7298 YEV. 2006/1283 SK. YZ. İLE GALİP BAŞKURT TAN MUHARREM BAŞKURT A İNTİKAL EDECEK HİSSEYE		Ayvalık-5.10.2006 00:00:00-7298	-
Serh	HACİZ: 8/06/2005-YEV:3403- AYV. VERGİ DAİRESİ 08/06/2005-6433. (35.160,77 YTL BEDELLE GALİP BAŞKURT TAN MUHARREM BAŞKURT A İNTİKAL EDECEK HİSSEYE.)		Ayvalık-8.06.2005 00:00:00-3403	-

Tapu Kayıt Belgesi
(1421/18)

Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYJU SATIŞ MEMURLUĞU nin 03/10/2013 tarih 2013/77 SATTIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.				Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8753	-
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: Ayvalık İcra Dairesi nin 22/09/2020 tarih 2014/1274 sayılı Haciz Yazısı sayılı Yazıları ile MUHARREM BAŞKURT hissesi üzerine Borç: 147985.22 TL. (Alacaklı: Sokol İnşaat Malzemeleri)				Ayvalık-22.09.2020 16:51:28-12926	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYJU SATIŞ MEMURLUĞU nin 03/10/2013 tarih 2013/77 SATTIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.				Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8753	-
Serh	İcraî Haciz : AYVALIK İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 11/09/2007 tarih 2007/1809 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 0 YTL. (Alacaklı : -HÜSEYİN GÜLER)				Ayvalık-11.09.2007 16:17:04-6170	-
Serh	HACİZ/2/2007 YEV/4292 AYVALIK İCRA MÜD. NÜN 29/6/2007 2007/694 SAYILI YAZISI İLE: MUHARREM BAŞKURTLA İNTİKAL EDECEK HİSSEYE 125.167,55 YTL.				Ayvalık-2.07.2007 00:00:00-4292	-
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: AYVALIK İCRA DAİRESİ nin 31/10/2017 tarih 2014/1274 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile MUHARREM BAŞKURT hissesi üzerine Borç: 148357.03 TL. (Alacaklı: SOKOL İNŞAAT MALZEMELERİ)				Ayvalık-1.11.2017 14:02:04-12967	-
Serh	İcraî Haciz : AYVALIK İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/09/2016 tarih 2014/1274 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 148397.03 TL beçer ile Alacaklı : SOKOL İNŞAAT MALZEMELERİ lehine haciz işlenmiştir.				Ayvalık-26.09.2016 09:42:58-12869	-
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: Balıkesir 3. İcra Dairesi nin 23/01/2020 tarih 2018/5232 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Nafi Başkurt hissesi üzerine Borç: 5788.98 TL. (Alacaklı: Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baskı Genel Müdürlüğü Askı)				Ayvalık-24.01.2020 09:28:17-1136	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYJU SATIŞ MEMURLUĞU nin 03/10/2013 tarih 2013/77 SATTIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.				Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8753	-
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: Balıkesir 3. İcra Dairesi nin 23/01/2020 tarih 2018/5232 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Nafi Başkurt hissesi üzerine Borç: 5788.98 TL. (Alacaklı: Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baskı Genel Müdürlüğü Askı)				Ayvalık-24.01.2020 09:28:28-1137	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYJU SATIŞ MEMURLUĞU nin 03/10/2013 tarih 2013/77 SATTIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.				Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8753	-
424745246	(SN:110898562) HALİL BAŞKURT : MUHARREM OĞLU KN:24841297276	0	1.000/11.000	170,54	1875,97	İlgili Kurumun Yazısı-10.04.2018 15:05:58-4968

Mülkiyete Ait Şehit Beyan İrtifak Bilgileri

Tapu Kayıt Belgesi
(1421/18)

Serh	AYVALIK İZALE İŞYUUY SATIŞ MEMURLUĞU min 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışıma girmiştir.	Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8753	-
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Hacı: Ayvalık İcra Dairesi nin 22/09/2020 tarih 2014/1274 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazılan ile MUHARREM BAŞKURT hissesi üzerine Borç: 147985.22 TL. (Alacaklı: Sokol İnşaat Malzemeleri)	Ayvalık-22.09.2020 16:51:28-12926	-
Serh	AYVALIK İZALE İŞYUUY SATIŞ MEMURLUĞU min 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışıma girmiştir.	Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8753	-
Serh	İcra Hacı: AYVALIK İCRA MÜDÜRLÜĞÜ min 11/09/2007 tarih 2007/1809 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazılan ile. Borç: 0 YTL. (Alacaklı: -HUSEYİN GÜLER)	Ayvalık-11.09.2007 16:17:04-6170	-
Serh	HACIZ:27/2007 YENİ4292 AYVALIK İCRA MÜD. NÜN 29/6/2007 2007/964 SAYILI YAZISI İLE. MUHARREM BAŞKURTLA İNTİKAL EDECEK HİSSEYE 125.167.95 YTL.	Ayvalık-2.07.2007 00:00:00-4292	-
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Hacı: AYVALIK İCRA DAİRESİ nin 31/10/2017 tarih 2014/1274 ESAS sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile MUHARREM BAŞKURT hissesi üzerine Borç: 148397.03 TL. (Alacaklı: SOKOL İNŞAAT MALZEMELERİ)	Ayvalık-1.11.2017 14:02:04-12987	-
Serh	İcra Hacı: AYVALIK İCRA MÜDÜRLÜĞÜ min 23/09/2016 tarih 2014/1274 ESAS sayılı Hacı Yazısı sayılı yazılan ile. 148397.03 TL bedeli ile Alacaklı: SOKOL İNŞAAT MALZEMELERİ lehine hacz işlemiştir.	Ayvalık-26.09.2016 09:42:58-12569	-
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Hacı: Balkesir 3. İcra Dairesi nin 23/01/2020 tarih 2018/5232 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazılan ile Nafi Başkurt hissesi üzerine Borç: 5788.96 TL. (Alacaklı: Balkesir Büyükşehir Belediyesi Baskı Genel Müdürlüğü Aski)	Ayvalık-24.01.2020 09:28:17-1136	-
Serh	AYVALIK İZALE İŞYUUY SATIŞ MEMURLUĞU min 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışıma girmiştir.	Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8753	-
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Hacı: Balkesir 3. İcra Dairesi nin 23/01/2020 tarih 2018/5232 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazılan ile Nafi Başkurt hissesi üzerine Borç: 5788.96 TL. (Alacaklı: Balkesir Büyükşehir Belediyesi Baskı Genel Müdürlüğü Aski)	Ayvalık-24.01.2020 09:28:28-1137	-
Serh	AYVALIK İZALE İŞYUUY SATIŞ MEMURLUĞU min 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışıma girmiştir.	Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8753	-
424745245	(SN:110898636) HASAN BAŞKURT : MUHARREM Oğlu KN:24847297058	1875,97	İlgili Kurumun Yazısı:-10.04.2018 15:05:58-4968
Mülkiyete Ait Şerh Beyan İrtifak Bilgileri		170,54	
		1.000/11.000	

Tapu Kayıt Belgesi
(1421/18)

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜ SATIŞ MEMURLUĞU'nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-87/53	-
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Hacz: Ayvalık İcra Dairesi'nin 22/09/2020 tarih 2014/1274 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 'Muharrem Başkurt hissesi üzerine Borç: 147985.22 TL. (Alacaklı: Sokol İnşaat Malzemeleri)		Ayvalık-22.09.2020 16:36:45-12923	-
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Kamu Hacz: AYVALIK VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ'nin 16/09/2015 tarih 12638 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile muharrem başkurt hissesi üzerine Borç: 265064.749 TL. (Alacaklı: ayvalık vergi dairesi müdürlüğü)		Ayvalık-17.09.2015 10:36:44-11271	-
Serh	Kamu Hacz: AYVALIK VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ'nin 05/11/2013 tarih 28734 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile. Borç: 9577.31 TL (Alacaklı: 0)		Ayvalık-7.11.2013 10:58:39-9691	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜ SATIŞ MEMURLUĞU'nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-87/53	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜ SATIŞ MEMURLUĞU'nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-87/53	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜ SATIŞ MEMURLUĞU'nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-87/53	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜ SATIŞ MEMURLUĞU'nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-87/53	-
Serh	İcra Hacz: AYVALIK İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 09/10/2007 tarih 2007/1783 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile. Borç: 0 YTL. (Alacaklı: MURAT KIVRAK)		Ayvalık-9.10.2007 11:34:28-6906	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜ SATIŞ MEMURLUĞU'nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-87/53	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜ SATIŞ MEMURLUĞU'nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-87/53	-
Serh	Kamu Hacz: AYVALIK VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ'nin 05/11/2013 tarih 28734 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile. Borç: 9577.31 TL (Alacaklı: 0)		Ayvalık-7.11.2013 10:58:39-9691	-
Serh	İcra Hacz: AYVALIK İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 01/11/2018 tarih 2014/1274 ESAS sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 125167.56 TL bedel ile Alacaklı: SOKOL İNŞAAT MALZEMELERİ lehine hacz işlemiştir.		Ayvalık-1.11.2018 15:06:05-14189	-
Serh	HACİZ: 05/10/2006 GÜN 7298 YEV. AYY. İCRA MD. NÜN 05/10/2006 GÜN VE 7298 YEV. 2006/1283 SY. YZ. İLE GALİP BAŞKURT TAN MUHARREM BAŞKURT A İNTİKAL EDECEK HİSSEYE		Ayvalık-5.10.2006 00:00:00-7298	-
Serh	HACİZ: 8/06/2005-YEV:3403- AYY. VERGİ DAİRESİ 08/06/2005-6433. (35.160.77 YTL BEDELLE GALİP BAŞKURT TAN MUHARREM BAŞKURT A İNTİKAL EDECEK HİSSEYE.)		Ayvalık-8.06.2005 00:00:00-3403	-

Tapu Kayıt Belgesi
(1421/18)

Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜJ SATIŞ MEMURLUĞU nun 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı yazısı ile satışına gidilmiştir.					Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8/53	-
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Hacz: Ayvalık İcra Dairesi nin 22/09/2020 tarih 2014/1274 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile MUHARREM BAŞKURT hissesi üzerine Borç: 147985.22 TL. (Alacaklı: Sokol İnşaat Malzemeleri)					Ayvalık-22.09.2020 16:51:28-12926	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜJ SATIŞ MEMURLUĞU nun 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı yazısı ile satışına gidilmiştir.					Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8/53	-
Serh	İcra Hacz: AYVALIK İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nun 11/09/2007 tarih 2007/1806 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 YTL. (Alacaklı: HÜSEYN GÜLER)					Ayvalık-11.09.2007 16:17:04-6170	-
Serh	HACİZ/27/2007 YEV/4292 AYVALIK İCRA MÜD. NÜN 29/6/2007 2007/954 SAYILI YAZISI İLE MUHARREM BAŞKURT LA İNTİKAL EDECEK HİSSEYE 125.167,95 YTL.					Ayvalık-2.07.2007 00:00:00-4292	-
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Hacz: AYVALIK İCRA DAİRESİ nin 31/10/2017 tarih 2014/1274 ESAS sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile MUHARREM BAŞKURT hissesi üzerine Borç: 148397.03 TL. (Alacaklı: SOKOL İNŞAAT MALZEMELERİ)					Ayvalık-11.11.2017 14:02:04-12987	-
Serh	İcra Hacz: AYVALIK İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nun 23/09/2016 tarih 2014/1274 ESAS sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile 148397.03 TL bedel ile Alacaklı: SOKOL İNŞAAT MALZEMELERİ lehine haciz işlemiştir.					Ayvalık-26.09.2016 09:42:58-12589	-
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Hacz: Balıkesir 3. İcra Dairesi nin 23/01/2020 tarih 2018/5232 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile Nafi Başkurt hissesi üzerine Borç: 5788.98 TL. (Alacaklı: Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baskı Genel Müdürlüğü Aski)					Ayvalık-24.01.2020 09:28:17-1136	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜJ SATIŞ MEMURLUĞU nun 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı yazısı ile satışına gidilmiştir.					Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8/53	-
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Hacz: Balıkesir 3. İcra Dairesi nin 23/01/2020 tarih 2018/5232 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile Nafi Başkurt hissesi üzerine Borç: 5788.98 TL. (Alacaklı: Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baskı Genel Müdürlüğü Aski)					Ayvalık-24.01.2020 09:28:28-1137	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜJ SATIŞ MEMURLUĞU nun 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı yazısı ile satışına gidilmiştir.					Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8/53	-
424745244	(SN:110898389) KEMAL BAŞKURT : MUHARREM OĞLU KN:24838297340	0	1.000/11.000	170,54	1875,97	İlgili Kurumun Yazısı:10.04.2018 15:05:58-4968	-

Mülkiyete Ait Şerh Beyan İrtifak Bilgileri

Tapu Kayıt Belgesi
(1421/18)

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜ SATIŞ MEMURLUĞU'nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-87/53	-
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Hacz: Ayvalık İcra Dairesi'nin 22/09/2020 tarih 2014/1274 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 'Muharrem Başkurt hissesi üzerine Borç: 147985.22 TL. (Alacaklı: Sokol İnşaat Malzemeleri)		Ayvalık-22.09.2020 16:36:45-12923	-
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Kamu Hacz: AYVALIK VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ'nin 16/09/2015 tarih 12638 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile muharrem başkurt hissesi üzerine Borç: 265064.749 TL. (Alacaklı: ayvalık vergi dairesi müdürlüğü)		Ayvalık-17.09.2015 10:36:44-11271	-
Serh	Kamu Hacz: AYVALIK VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ'nin 05/11/2013 tarih 28734 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile. Borç: 9577.31 TL (Alacaklı: 0)		Ayvalık-7.11.2013 10:58:39-9691	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜ SATIŞ MEMURLUĞU'nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-87/53	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜ SATIŞ MEMURLUĞU'nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-87/53	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜ SATIŞ MEMURLUĞU'nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-87/53	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜ SATIŞ MEMURLUĞU'nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-87/53	-
Serh	İcra Hacz: AYVALIK İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 09/10/2007 tarih 2007/1783 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile. Borç: 0 YTL. (Alacaklı: MURAT KIVRAK)		Ayvalık-9.10.2007 11:34:28-6906	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜ SATIŞ MEMURLUĞU'nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-87/53	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜ SATIŞ MEMURLUĞU'nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-87/53	-
Serh	Kamu Hacz: AYVALIK VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ'nin 05/11/2013 tarih 28734 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile. Borç: 9577.31 TL (Alacaklı: 0)		Ayvalık-7.11.2013 10:58:39-9691	-
Serh	İcra Hacz: AYVALIK İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 01/11/2018 tarih 2014/1274 ESAS sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 125167.56 TL bedel ile Alacaklı: SOKOL İNŞAAT MALZEMELERİ lehine hacz işlemiştir.		Ayvalık-1.11.2018 15:06:05-14189	-
Serh	HACİZ: 05/10/2006 GÜN 7298 YEV. AYY. İCRA MD. NÜN 05/10/2006 GÜN VE 7298 YEV. 2006/1283 SY. YZ. İLE GALİP BAŞKURT TAN MUHARREM BAŞKURT A İNTİKAL EDECEK HİSSEYE		Ayvalık-5.10.2006 00:00:00-7298	-
Serh	HACİZ: 8/06/2005-YEV:3403- AYY. VERGİ DAİRESİ 08/06/2005-6433. (35.160.77 YTL BEDELLE GALİP BAŞKURT TAN MUHARREM BAŞKURT A İNTİKAL EDECEK HİSSEYE.)		Ayvalık-8.06.2005 00:00:00-3403	-

Tapu Kayıt Belgesi
(1421/18)

Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜJ SATIŞ MEMURLUĞU'NİN 03/10/2013 TARİHİ 2013/7 SATIŞ SAYILI İCRA DAİRESİNİN YAZISI İLE SATIŞINA GİDİLMİŞTİR.					Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8/53	-
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Hacı: Ayvalık İcra Dairesi'nin 22/09/2020 tarih 2014/1274 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile MUHARREM BAŞKURT hissesi üzerine Borç: 147985.22 TL. (Alacaklı: Sokol İnşaat Malzemeleri)					Ayvalık-22.09.2020 16:51:28-12926	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜJ SATIŞ MEMURLUĞU'NİN 03/10/2013 TARİHİ 2013/7 SATIŞ SAYILI İCRA DAİRESİNİN YAZISI İLE SATIŞINA GİDİLMİŞTİR.					Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8/53	-
Serh	İcra Hacı: AYVALIK İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'NİN 11/09/2007 TARİHİ 2007/1806 SAYILI Hacı Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 YTL. (Alacaklı: HÜSEYİN GÜLER)					Ayvalık-11.09.2007 16:17:04-6170	-
Serh	HACİZ/27/2007 YEV/4292 AYVALIK İCRA MÜD. NÜN 29/6/2007 2007/694 SAYILI YAZISI İLE MUHARREM BAŞKURT LA İHTİKAL EDECEK HİSSEYE 125.167,95 YTL.					Ayvalık-2.07.2007 00:00:00-4292	-
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Hacı: AYVALIK İCRA DAİRESİ'NİN 31/10/2017 TARİHİ 2014/1274 ESAS SAYILI Hacı Yazısı sayılı yazıları ile MUHARREM BAŞKURT hissesi üzerine Borç: 148397.03 TL. (Alacaklı: SOKOL İNŞAAT MALZEMELERİ)					Ayvalık-11.11.2017 14:02:04-12987	-
Serh	İcra Hacı: AYVALIK İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'NİN 23/09/2016 TARİHİ 2014/1274 ESAS SAYILI Hacı Yazısı sayılı yazıları ile 148397.03 TL bedeli ile Alacaklı: SOKOL İNŞAAT MALZEMELERİ'NE Hacı İşlenmiştir.					Ayvalık-26.09.2016 09:42:58-12589	-
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Hacı: Balıkesir 3. İcra Dairesi'nin 23/01/2020 tarih 2018/5232 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile Nafi Başkurt hissesi üzerine Borç: 5788.98 TL. (Alacaklı: Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baskı Genel Müdürlüğü Aski)					Ayvalık-24.01.2020 09:28:17-1136	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜJ SATIŞ MEMURLUĞU'NİN 03/10/2013 TARİHİ 2013/7 SATIŞ SAYILI İCRA DAİRESİNİN YAZISI İLE SATIŞINA GİDİLMİŞTİR.					Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8/53	-
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Hacı: Balıkesir 3. İcra Dairesi'nin 23/01/2020 tarih 2018/5232 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile Nafi Başkurt hissesi üzerine Borç: 5788.98 TL. (Alacaklı: Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baskı Genel Müdürlüğü Aski)					Ayvalık-24.01.2020 09:28:28-1137	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜJ SATIŞ MEMURLUĞU'NİN 03/10/2013 TARİHİ 2013/7 SATIŞ SAYILI İCRA DAİRESİNİN YAZISI İLE SATIŞINA GİDİLMİŞTİR.					Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8/53	-
424745233	(SN:110898131) MELEK BAŞKURT : MUHARREM KIZI KN:23897140970	0	1.000/11.000	170,54	1875,97	İlgili Kurumun Yazısı:10.04.2018 15:05:58-4968	-

Mülkiyete Ait Şerh Beyan İrtifak Bilgileri

Tapu Kayıt Belgesi
(1421/18)

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜ SATIŞ MEMURLUĞU'nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-87/53	-
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Hacz: Ayvalık İcra Dairesi'nin 22/09/2020 tarih 2014/1274 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 'Muharrem Başkurt hissesi üzerine Borç: 147985.22 TL. (Alacaklı: Sokol İnşaat Malzemeleri)		Ayvalık-22.09.2020 16:36:45-12923	-
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Kamu Hacz: AYVALIK VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ'nin 16/09/2015 tarih 12638 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile muharrem başkurt hissesi üzerine Borç: 265064.749 TL. (Alacaklı: ayvalık vergi dairesi müdürlüğü)		Ayvalık-17.09.2015 10:36:44-11271	-
Serh	Kamu Hacz: AYVALIK VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ'nin 05/11/2013 tarih 28734 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile. Borç: 9577.31 TL (Alacaklı: 0)		Ayvalık-7.11.2013 10:58:39-9691	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜ SATIŞ MEMURLUĞU'nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-87/53	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜ SATIŞ MEMURLUĞU'nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-87/53	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜ SATIŞ MEMURLUĞU'nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-87/53	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜ SATIŞ MEMURLUĞU'nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-87/53	-
Serh	İcra Hacz: AYVALIK İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 09/10/2007 tarih 2007/1783 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile. Borç: 0 YTL. (Alacaklı: MURAT KIVRAK)		Ayvalık-9.10.2007 11:34:28-6906	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜ SATIŞ MEMURLUĞU'nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-87/53	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜ SATIŞ MEMURLUĞU'nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-87/53	-
Serh	Kamu Hacz: AYVALIK VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ'nin 05/11/2013 tarih 28734 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile. Borç: 9577.31 TL (Alacaklı: 0)		Ayvalık-7.11.2013 10:58:39-9691	-
Serh	İcra Hacz: AYVALIK İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 01/11/2018 tarih 2014/1274 ESAS sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 125167.56 TL bedel ile Alacaklı: SOKOL İNŞAAT MALZEMELERİ lehine hacz işlemiştir.		Ayvalık-1.11.2018 15:06:05-14189	-
Serh	HACİZ: 05/10/2006 GÜN 7298 YEV. AYY. İCRA MD. NÜN 05/10/2006 GÜN VE 7298 YEV. 2006/1283 SY. YZ. İLE GALİP BAŞKURT TAN MUHARREM BAŞKURT A İNTİKAL EDECEK HİSSEYE		Ayvalık-5.10.2006 00:00:00-7298	-
Serh	HACİZ: 8/06/2005-YEV:3403- AYY. VERGİ DAİRESİ 08/06/2005-6433. (35.160.77 YTL BEDELLE GALİP BAŞKURT TAN MUHARREM BAŞKURT A İNTİKAL EDECEK HİSSEYE.)		Ayvalık-8.06.2005 00:00:00-3403	-

Tapu Kayıt Belgesi
(1421/18)

Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜJ SATIŞ MEMURLUĞU'NİN 03/10/2013 TARİHİ 2013/7 SATIŞ SAYILI İCRA DAİRESİNİN YAZISI İLE SATIŞINA GİDİLMİŞTİR.					Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8/53	-
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Hacz: Ayvalık İcra Dairesi'nin 22/09/2020 tarih 2014/1274 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile MUHARREM BAŞKURT'ın üzerine Borç: 147985.22 TL. (Alacaklı: Sokol İnşaat Malzemeleri)					Ayvalık-22.09.2020 16:51:28-12926	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜJ SATIŞ MEMURLUĞU'NİN 03/10/2013 TARİHİ 2013/7 SATIŞ SAYILI İCRA DAİRESİNİN YAZISI İLE SATIŞINA GİDİLMİŞTİR.					Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8/53	-
Serh	İcra Hacz: AYVALIK İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'NİN 11/09/2007 TARİHİ 2007/1806 SAYILI HACZ YAZISI SAYILI YAZILARI İLE. Borç: 0 YTL. (Alacaklı: HÜSEYİN GÜLER)					Ayvalık-11.09.2007 16:17:04-6170	-
Serh	HACİZ/27/2007 YEV/4292 AYVALIK İCRA MÜD. NÜN 29/6/2007 2007/694 SAYILI YAZISI İLE MUHARREM BAŞKURT'LA İTİKAL EDECEK HİSSEYE 125.167,95 YTL.					Ayvalık-2.07.2007 00:00:00-4292	-
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Hacz: AYVALIK İCRA DAİRESİ'NİN 31/10/2017 TARİHİ 2014/1274 ESAS SAYILI HACZ YAZISI SAYILI YAZILARI İLE MUHARREM BAŞKURT'ın HİSSESİ ÜZERİNE BORÇ: 148397.03 TL. (Alacaklı: SOKOL İNŞAAT MALZEMELERİ)					Ayvalık-11.11.2017 14:02:04-12987	-
Serh	İcra Hacz: AYVALIK İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'NİN 23/09/2016 TARİHİ 2014/1274 ESAS SAYILI HACZ YAZISI SAYILI YAZILARI İLE 148397.03 TL. BEDELİ İLE ALACAKLI: SOKOL İNŞAAT MALZEMELERİ'NE HACİZ İŞLENMİŞTİR.					Ayvalık-26.09.2016 09:42:58-12589	-
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Hacz: Balıkesir 3. İcra Dairesi'nin 23/01/2020 tarih 2018/5232 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile Nafi Başkurt'ın üzerine Borç: 5788.98 TL. (Alacaklı: Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baskı Genel Müdürlüğü Askı)					Ayvalık-24.01.2020 09:28:17-1136	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜJ SATIŞ MEMURLUĞU'NİN 03/10/2013 TARİHİ 2013/7 SATIŞ SAYILI İCRA DAİRESİNİN YAZISI İLE SATIŞINA GİDİLMİŞTİR.					Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8/53	-
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Hacz: Balıkesir 3. İcra Dairesi'nin 23/01/2020 tarih 2018/5232 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile Nafi Başkurt'ın üzerine Borç: 5788.98 TL. (Alacaklı: Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baskı Genel Müdürlüğü Askı)					Ayvalık-24.01.2020 09:28:28-1137	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜJ SATIŞ MEMURLUĞU'NİN 03/10/2013 TARİHİ 2013/7 SATIŞ SAYILI İCRA DAİRESİNİN YAZISI İLE SATIŞINA GİDİLMİŞTİR.					Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8/53	-
424745232	(SN:110898043) REBİA BAŞKURT : MUHARREM OĞLU KN:24910294922	0	1.000/11.000	170,54	1875,97	İlgili Kurumun Yazısı:10.04.2018 15:05:58-4968	-

Mülkiyete Ait Şerh Bıyan İrtifak Bilgileri

Tapu Kayıt Belgesi
(1421/18)

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYU SATIŞ MEMURLUĞU'NİN 03/10/2013 TARİHİ 2013/7 SATIŞ SAYILI İCRA DAİRESİNİN YAZISI İLE SATIŞINA GİDİLMİŞTİR.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-87/53	-
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Hacziz : Ayvalık İcra Dairesi'nin 22/09/2020 tarih 2014/1274 sayılı Hacziz Yazısı sayılı yazıları ile 'Muharrem Başkurt hissesi üzerine Borç: 147985.22 TL. (Alacaklı: Sokol İnşaat Malzemeleri)		Ayvalık-22.09.2020 16:36:45-12923	-
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Kamu Hacziz: AYVALIK VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ'NİN 16/09/2015 TARİHİ 12638 SAYILI Hacziz Yazısı sayılı yazıları ile muharrem başkurt hissesi üzerine Borç: 265064.749 TL. (Alacaklı: ayvalık vergi dairesi müdürlüğü)		Ayvalık-17.09.2015 10:36:44-11271	-
Serh	Kamu Hacziz : AYVALIK VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ'NİN 05/11/2013 TARİHİ 28734 SAYILI Hacziz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 9577.31 TL (Alacaklı : 0)		Ayvalık-7.11.2013 10:58:39-9691	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYU SATIŞ MEMURLUĞU'NİN 03/10/2013 TARİHİ 2013/7 SATIŞ SAYILI İCRA DAİRESİNİN YAZISI İLE SATIŞINA GİDİLMİŞTİR.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-87/53	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYU SATIŞ MEMURLUĞU'NİN 03/10/2013 TARİHİ 2013/7 SATIŞ SAYILI İCRA DAİRESİNİN YAZISI İLE SATIŞINA GİDİLMİŞTİR.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-87/53	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYU SATIŞ MEMURLUĞU'NİN 03/10/2013 TARİHİ 2013/7 SATIŞ SAYILI İCRA DAİRESİNİN YAZISI İLE SATIŞINA GİDİLMİŞTİR.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-87/53	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYU SATIŞ MEMURLUĞU'NİN 03/10/2013 TARİHİ 2013/7 SATIŞ SAYILI İCRA DAİRESİNİN YAZISI İLE SATIŞINA GİDİLMİŞTİR.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-87/53	-
Serh	İcra Hacziz : AYVALIK İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'NİN 09/10/2007 TARİHİ 2007/1783 SAYILI Hacziz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 0 YTL. (Alacaklı : MURAT KIVRAK)		Ayvalık-9.10.2007 11:34:28-6906	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYU SATIŞ MEMURLUĞU'NİN 03/10/2013 TARİHİ 2013/7 SATIŞ SAYILI İCRA DAİRESİNİN YAZISI İLE SATIŞINA GİDİLMİŞTİR.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-87/53	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYU SATIŞ MEMURLUĞU'NİN 03/10/2013 TARİHİ 2013/7 SATIŞ SAYILI İCRA DAİRESİNİN YAZISI İLE SATIŞINA GİDİLMİŞTİR.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-87/53	-
Serh	Kamu Hacziz : AYVALIK VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ'NİN 05/11/2013 TARİHİ 28734 SAYILI Hacziz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 9577.31 TL (Alacaklı : 0)		Ayvalık-7.11.2013 10:58:39-9691	-
Serh	İcra Hacziz : AYVALIK İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'NİN 01/11/2018 TARİHİ 2014/1274 ESAS SAYILI Hacziz Yazısı sayılı yazıları ile 125167.56 TL bedel ile Alacaklı : SOKOL İNŞAAT MALZEMELERİ'NE Hacziz işlemiştir.		Ayvalık-1.11.2018 15:06:05-14189	-
Serh	HACİZ: 05/10/2006 GÜN 7298 YEV. AYY. İCRA MD. NÜN 05/10/2006 GÜN VE 7298 YEV. 2006/1283 SY. YZ. İLE GALİP BAŞKURT TAN MUHARREM BAŞKURT A İNTİKAL EDECEK HİSSEYE		Ayvalık-5.10.2006 00:00:00-7298	-
Serh	HACİZ: 8/06/2005-YEV:3403- AYY. VERGİ DAİRESİ'NİN 08/06/2005-6433. (35.160.77 YTL BEDELLE GALİP BAŞKURT TAN MUHARREM BAŞKURT A İNTİKAL EDECEK HİSSEYE.)		Ayvalık-8.06.2005 00:00:00-3403	-

Tapu Kayıt Belgesi
(1421/18)

Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜLÜ SATIŞ MEMURLUĞU'NUN 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.			Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8/53	-
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Hacı: Ayvalık İcra Dairesi'nin 22/09/2020 tarih 2014/1274 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile MUHAMREM BAŞKURT hissesi üzerine Borç: 147985,22 TL. (Alacaklı: Sokol İnşaat Malzemeleri)			Ayvalık-22.09.2020 16:51:28-12926	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜLÜ SATIŞ MEMURLUĞU'NUN 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.			Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8/53	-
Serh	İcra- Hacı : AYVALIK İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11/09/2007 tarih 2007/1806 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 YTL. (Alacaklı : HÜSEYİN GÜLER)			Ayvalık-11.09.2007 16:17:04-6170	-
Serh	HACİZ/27/2007 YEV/4292 AYVALIK İCRA MÜD. NÜN 29/6/2007 2007/954 SAYILI YAZISI İLE MUHAMREM BAŞKURT LA İHTİKAL EDECEK HİSSEYE 125.167,95 YTL.			Ayvalık-2.07.2007 00:00:00-4292	-
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Hacı: AYVALIK İCRA DAİRESİ'nin 31/10/2017 tarih 2014/1274 ESAS sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile MUHAMREM BAŞKURT hissesi üzerine Borç: 148397,03 TL. (Alacaklı: SOKOL İNŞAAT MALZEMELERİ)			Ayvalık-11.11.2017 14:02:04-12987	-
Serh	İcra- Hacı : AYVALIK İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23/09/2016 tarih 2014/1274 ESAS sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile 148397,03 TL bedeli ile Alacaklı : SOKOL İNŞAAT MALZEMELERİ lehine haciz işlemiştir.			Ayvalık-26.09.2016 09:42:58-12589	-
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Hacı: Balıkesir 3. İcra Dairesi'nin 23/01/2020 tarih 2018/5232 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile Nafi Başkurt hissesi üzerine Borç: 5788,98 TL. (Alacaklı: Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baskı Genel Müdürlüğü Askı)			Ayvalık-24.01.2020 09:28:17-1136	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜLÜ SATIŞ MEMURLUĞU'NUN 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.			Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8/53	-
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Hacı: Balıkesir 3. İcra Dairesi'nin 23/01/2020 tarih 2018/5232 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile Nafi Başkurt hissesi üzerine Borç: 5788,98 TL. (Alacaklı: Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baskı Genel Müdürlüğü Askı)			Ayvalık-24.01.2020 09:28:28-1137	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜLÜ SATIŞ MEMURLUĞU'NUN 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.			Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8/53	-
424745231	(SN:41640984) MUHAMREM BAŞKURT : MUSTAFA OĞLU KN:24910294922	0	1.000/11.000	1875,97	İlgili Kurumun Yazısı:10.04.2018 15:05:58-4968

Mülkiyete Ait Şerh Bıyan İrtifak Bilgileri

Tapu Kayıt Belgesi
(1421/18)

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜ SATIŞ MEMURLUĞU'nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-87/53	-
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Hacı: Ayvalık İcra Dairesi'nin 22/09/2020 tarih 2014/1274 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazılan ile 'Muharrem Başkurt hissesi üzerine Borç: 147985.22 TL. (Alacaklı: Sokol İnşaat Malzemeleri)		Ayvalık-22.09.2020 16:36:45-12923	-
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Kamu Hacı: AYVALIK VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ'nin 16/09/2015 tarih 12638 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazılan ile muharrem başkurt hissesi üzerine Borç: 265064.749 TL. (Alacaklı: ayvalık vergi dairesi müdürlüğü)		Ayvalık-17.09.2015 10:36:44-11271	-
Serh	Kamu Hacı: AYVALIK VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ'nin 05/11/2013 tarih 28734 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazılan ile. Borç: 9577.31 TL (Alacaklı: 0)		Ayvalık-7.11.2013 10:58:39-9691	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜ SATIŞ MEMURLUĞU'nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-87/53	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜ SATIŞ MEMURLUĞU'nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-87/53	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜ SATIŞ MEMURLUĞU'nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-87/53	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜ SATIŞ MEMURLUĞU'nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-87/53	-
Serh	İcra Hacı: AYVALIK İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 09/10/2007 tarih 2007/1783 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazılan ile. Borç: 0 YTL. (Alacaklı: MURAT KIVRAK)		Ayvalık-9.10.2007 11:34:28-6906	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜ SATIŞ MEMURLUĞU'nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-87/53	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜ SATIŞ MEMURLUĞU'nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-87/53	-
Serh	Kamu Hacı: AYVALIK VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ'nin 05/11/2013 tarih 28734 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazılan ile. Borç: 9577.31 TL (Alacaklı: 0)		Ayvalık-7.11.2013 10:58:39-9691	-
Serh	İcra Hacı: AYVALIK İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 01/11/2018 tarih 2014/1274 ESAS sayılı Hacı Yazısı sayılı yazılan ile 125167.56 TL bedel ile Alacaklı: SOKOL İNŞAAT MALZEMELERİ lehine hacz işlemiştir.		Ayvalık-1.11.2018 15:06:05-14189	-
Serh	HACİZ: 05/10/2006 GÜN 7298 YEV. AYY. İCRA MD. NÜN 05/10/2006 GÜN VE 7298 YEV. 2006/1283 SY. YZ. İLE GALİP BAŞKURT TAN MUHARREM BAŞKURT A İNTİKAL EDECEK HİSSEYE		Ayvalık-5.10.2006 00:00:00-7298	-
Serh	HACİZ: 8/06/2005-YEV:3403-AYY. VERGİ DAİRESİ'08/06/2005-6433. (35.160.77 YTL BEDELLE GALİP BAŞKURT TAN MUHARREM BAŞKURT A İNTİKAL EDECEK HİSSEYE.)		Ayvalık-8.06.2005 00:00:00-3403	-

Tapu Kayıt Belgesi
(1421/18)

Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜJ SATIŞ MEMURLUĞU nin 03/10/2013 tarih 20/317 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8/53	-	
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Hacı: Ayvalık İcra Dairesi nin 22/09/2020 tarih 20/14/1274 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile MUHARREM BAŞKURT hissesi üzerine Borç: 147985.22 TL. (Alacaklı: Sokol İnşaat Malzemeleri)		Ayvalık-22.09.2020 16:51:28-12926	-	
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜJ SATIŞ MEMURLUĞU nin 03/10/2013 tarih 20/317 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8/53	-	
Serh	İcra Hacı: AYVALIK İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 11/09/2007 tarih 2007/1806 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 YTL. (Alacaklı: HÜSEYİN GÜLER)		Ayvalık-11.09.2007 16:17:04-6170	-	
Serh	HACIZ/27/2007 YEV/4292 AYVALIK İCRA MÜD. NÜN 29/6/2007 2007/694 SAYILI YAZISI İLE MUHARREM BAŞKURT LA İHTİKAL EDECEK HİSSEYE 125.167,95 YTL.		Ayvalık-2.07.2007 00:00:00-4292	-	
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Hacı: AYVALIK İCRA DAİRESİ nin 31/10/2017 tarih 20/14/1274 ESAS sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile MUHARREM BAŞKURT hissesi üzerine Borç: 148397.03 TL. (Alacaklı: SOKOL İNŞAAT MALZEMELERİ)		Ayvalık-11.11.2017 14:02:04-12987	-	
Serh	İcra Hacı: AYVALIK İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/09/2016 tarih 20/14/1274 ESAS sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile 148397.03 TL bedeli ile Alacaklı: SOKOL İNŞAAT MALZEMELERİ lehine haciz işlemiştir.		Ayvalık-26.09.2016 09:42:58-12589	-	
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Hacı: Balıkesir 3. İcra Dairesi nin 23/01/2020 tarih 2018/5232 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile Nafi Başkurt hissesi üzerine Borç: 5788.98 TL. (Alacaklı: Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baskı Genel Müdürlüğü Askı)		Ayvalık-24.01.2020 09:28:17-1136	-	
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜJ SATIŞ MEMURLUĞU nin 03/10/2013 tarih 20/317 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8/53	-	
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Hacı: Balıkesir 3. İcra Dairesi nin 23/01/2020 tarih 2018/5232 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile Nafi Başkurt hissesi üzerine Borç: 5788.98 TL. (Alacaklı: Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baskı Genel Müdürlüğü Askı)		Ayvalık-24.01.2020 09:28:28-1137	-	
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜJ SATIŞ MEMURLUĞU nin 03/10/2013 tarih 20/317 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8/53	-	
424745230	(SN:41594887) SABAN BAŞKURT : MUHARREM OĞLU KN:24856296776	0	1.000/11.000	1875,97	İlgili Kurumun Yazısı:10.04.2018 15:05:58-4968

Mülkiyete Ait Şerh Beyan İrtifak Bilgileri

Tapu Kayıt Belgesi
(1421/18)

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYU SATIŞ MEMURLUĞU nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-87/53	-
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Hacz: Ayvalık İcra Dairesi nin 22/09/2020 tarih 2014/1274 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile 'Muharrem Başkurt hissesi üzerine Borç: 147985.22 TL. (Alacaklı: Sokol İnşaat Malzemeleri)		Ayvalık-22.09.2020 16:36:45-12923	-
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Kamu Hacz: AYVALIK VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2015 tarih 12638 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile muharrem başkurt hissesi üzerine Borç: 265064.749 TL. (Alacaklı: ayvalık vergi dairesi müdürlüğü)		Ayvalık-17.09.2015 10:36:44-11271	-
Serh	Kamu Hacz: AYVALIK VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 05/11/2013 tarih 28734 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 9577.31 TL (Alacaklı: 0)		Ayvalık-7.11.2013 10:58:39-9691	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYU SATIŞ MEMURLUĞU nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-87/53	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYU SATIŞ MEMURLUĞU nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-87/53	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYU SATIŞ MEMURLUĞU nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-87/53	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYU SATIŞ MEMURLUĞU nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-87/53	-
Serh	İcra Hacz: AYVALIK İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 09/10/2007 tarih 2007/1783 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 YTL. (Alacaklı: MURAT KIVRAK)		Ayvalık-9.10.2007 11:34:28-6906	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYU SATIŞ MEMURLUĞU nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-87/53	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYU SATIŞ MEMURLUĞU nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-87/53	-
Serh	Kamu Hacz: AYVALIK VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 05/11/2013 tarih 28734 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 9577.31 TL (Alacaklı: 0)		Ayvalık-7.11.2013 10:58:39-9691	-
Serh	İcra Hacz: AYVALIK İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 01/11/2018 tarih 2014/1274 ESAS sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile 125167.56 TL bedel ile Alacaklı: SOKOL İNŞAAT MALZEMELERİ lehine hacz işlemiştir.		Ayvalık-1.11.2018 15:06:05-14189	-
Serh	HACİZ: 05/10/2006 GÜN 7298 YEV. AYY. İCRA MD. NÜN 05/10/2006 GÜN VE 7298 YEV. 2006/1283 SY. YZ. İLE GALİP BAŞKURT TAN MUHARREM BAŞKURT A İNTİKAL EDECEK HİSSEYE		Ayvalık-5.10.2006 00:00:00-7298	-
Serh	HACİZ: 8/06/2005-YEV:3403- AYY. VERGİ DAİRESİ 08/06/2005-6433. (35.160.77 YTL BEDELLE GALİP BAŞKURT TAN MUHARREM BAŞKURT A İNTİKAL EDECEK HİSSEYE.)		Ayvalık-8.06.2005 00:00:00-3403	-

Tapu Kayıt Belgesi
(1421/18)

Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜLÜ SATIŞ MEMURLUĞU'NUN 03/10/2013 TARİHİ 2013/7 SATIŞ SAYILI İCRA DAİRESİNİN YAZISI İLE SATIŞINA GİDİLMİŞTİR.				Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8/63	-
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Hacı: Ayvalık İcra Dairesi'nin 22/09/2020 tarih 2014/1274 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile MUHARREM BAŞKURT'ın üzerine Borç: 147985.22 TL. (Alacaklı: Sokol İnşaat Malzemeleri)				Ayvalık-22.09.2020 16:51:28-12926	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜLÜ SATIŞ MEMURLUĞU'NUN 03/10/2013 TARİHİ 2013/7 SATIŞ SAYILI İCRA DAİRESİNİN YAZISI İLE SATIŞINA GİDİLMİŞTİR.				Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8/63	-
Serh	İcra Hacı: AYVALIK İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11/09/2007 TARİHİ 2007/1806 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 YTL. (Alacaklı: HÜSEYİN GÜLER)				Ayvalık-11.09.2007 16:17:04-6170	-
Serh	HACİZ/27/2007 YEV/4292 AYVALIK İCRA MÜD. NÜN 29/6/2007 2007/694 SAYILI YAZISI İLE MUHARREM BAŞKURT'LA İHTİKAL EDECEK HİSSEYE 125.167,95 YTL.				Ayvalık-2.07.2007 00:00:00-4292	-
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Hacı: AYVALIK İCRA DAİRESİ'nin 31/10/2017 tarih 2014/1274 ESAS sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile MUHARREM BAŞKURT'ın üzerine Borç: 148397.03 TL. (Alacaklı: SOKOL İNŞAAT MALZEMELERİ)				Ayvalık-11.11.2017 14:02:04-12987	-
Serh	İcra Hacı: AYVALIK İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23/09/2016 TARİHİ 2014/1274 ESAS sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile 148397.03 TL bedeli ile Alacaklı: SOKOL İNŞAAT MALZEMELERİ'ne haciz işlemiştir.				Ayvalık-26.09.2016 09:42:58-12689	-
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Hacı: Balıkesir 3. İcra Dairesi'nin 23/01/2020 tarih 2016/5232 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile Nafi Başkurt'ın üzerine Borç: 5788.98 TL. (Alacaklı: Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baskı Genel Müdürlüğü Askı)				Ayvalık-24.01.2020 09:28:17-1136	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜLÜ SATIŞ MEMURLUĞU'NUN 03/10/2013 TARİHİ 2013/7 SATIŞ SAYILI İCRA DAİRESİNİN YAZISI İLE SATIŞINA GİDİLMİŞTİR.				Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8/63	-
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Hacı: Balıkesir 3. İcra Dairesi'nin 23/01/2020 tarih 2016/5232 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile Nafi Başkurt'ın üzerine Borç: 5788.98 TL. (Alacaklı: Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baskı Genel Müdürlüğü Askı)				Ayvalık-24.01.2020 09:28:28-1137	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜLÜ SATIŞ MEMURLUĞU'NUN 03/10/2013 TARİHİ 2013/7 SATIŞ SAYILI İCRA DAİRESİNİN YAZISI İLE SATIŞINA GİDİLMİŞTİR.				Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8/63	-
424745228	(SN:110898224) OSMAN BAŞKURT : MUHARREM OĞLU KN:24853296830	0	1.000/11.000	170,54	1875,97	İlgili Kurumun Yazısı:10.04.2018 15:05:58-4968

Mülkiyete Ait Şerh Beyan İrtifak Bilgileri

Tapu Kayıt Belgesi
(1421/18)

ŞB/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum-Tarih-Yevmiye	Tarhin Sebabi-Tarih-Yevmiye
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜ SATIŞ MEMURLUĞU nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8/53	-
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: Ayvalık İcra Dairesi nin 22/09/2020 tarih 2014/1274 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 'Muharrem Başkurt' hissesi üzerine Borç: 147.986.22 TL. (Alacaklı: Sokol İnşaat Malzemeleri)		Ayvalık-22.09.2020 16:36:45-12923	-
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Kamu Haciz: AYVALIK VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2015 tarih 12638 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 'Muharrem başkurt' hissesi üzerine Borç: 2650647.49 TL. (Alacaklı: ayvalık vergi dairesi müdürlüğü)		Ayvalık-17.09.2015 10:36:44-11271	-
Serh	Kamu Haczi : AYVALIK VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 05/11/2013 tarih 28734 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 9577.31 TL (Alacaklı : 0)		Ayvalık-7.11.2013 10:58:39-9691	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜ SATIŞ MEMURLUĞU nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8/53	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜ SATIŞ MEMURLUĞU nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8/53	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜ SATIŞ MEMURLUĞU nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8/53	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜ SATIŞ MEMURLUĞU nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8/53	-
Serh	İcralı Haciz : AYVALIK İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 09/10/2007 tarih 2007/1783 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 YTL . (Alacaklı : MURAT KIVRAK)		Ayvalık-9.10.2007 11:34:26-6506	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜ SATIŞ MEMURLUĞU nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8/53	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜ SATIŞ MEMURLUĞU nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8/53	-
Serh	Kamu Haczi : AYVALIK VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 05/11/2013 tarih 28734 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 9577.31 TL (Alacaklı : 0)		Ayvalık-7.11.2013 10:58:39-9691	-
Serh	İcralı Haciz : AYVALIK İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 01/11/2018 tarih 2014/1274 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. 125167.55 TL bedel ile Alacaklı : SOKOL İNŞAAT MALZEMELERİ lehine haciz işlenmiştir.		Ayvalık-1.11.2018 15:06:05-14189	-
Serh	HACİZ: 05/10/2006 GÜN VE 7298 YEV. AYY. İCRA MD. NÜN 05/10/2006 GÜN VE 7298 YEV. 2006/1283 SY. YZ. İLE GALİP BAŞKURT TAN MUHARREM BAŞKURT A İNTİKAL EDECEK HİSSEYE		Ayvalık-5.10.2006 00:00:00-7298	-
Serh	HACİZ: 8/06/2005-YEV:3403- AYY. VERGİ DAİRESİ 08/06/2005- 6433. (35.160.77 YTL BEDELLE GALİP BAŞKURT TAN MUHARREM BAŞKURT A İNTİKAL EDECEK HİSSEYE.)		Ayvalık-8.06.2005 00:00:00-3403	-

Tapu Kayıt Belgesi
(1421/18)

Serh	AYVALIK İZALE İŞÜYÜ SATIŞ MEMURLUĞU nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.			Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8753	-
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: Ayvalık İcra Dairesi nin 22/09/2020 tarih 2014/1274 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile Muhamem Başkurt hissesi üzerine Borç: 147985.22 TL. (Alacaklı: Sokol İnşaat Malzemeleri)			Ayvalık-22.09.2020 16:51:28-12926	-
Serh	AYVALIK İZALE İŞÜYÜ SATIŞ MEMURLUĞU nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.			Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8753	-
Serh	İcraî Haciz : AYVALIK İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 11/09/2007 tarih 2007/1809 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile. Borç : 0 YTL. (Alacaklı : -HÜSEYİN GÜLER)			Ayvalık-11.09.2007 16:17:04-6170	-
Serh	HACİZ/27/2007 YEK/4292 AYVALIK İCRA MÜD. NÜN 29/6/2007 2007/954 SAYILI YAZISI İLE. MUHARREM BAŞKURTLA İNTİKAL EDECEK HİSSEYE 125.167,55 YTL.			Ayvalık-2.07.2007 00:00:00-4292	-
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: AYVALIK İCRA DAİRESİ nin 31/10/2017 tarih 2014/1274 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile MUHARREM BAŞKURT hissesi üzerine Borç: 148397.03 TL. (Alacaklı: SOKOL İNŞAAT MALZEMELERİ)			Ayvalık-1.11.2017 14:02:04-12987	-
Serh	İcraî Haciz : AYVALIK İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/09/2016 tarih 2014/1274 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile. 148397.03 TL bedeli ile Alacaklı : SOKOL İNŞAAT MALZEMELERİ lehine haciz işlenmiştir.			Ayvalık-26.09.2016 09:42:58-12589	-
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: Balıkesir 3. İcra Dairesi nin 23/01/2020 tarih 2018/5232 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile Nafi Başkurt hissesi üzerine Borç: 5788.98 TL. (Alacaklı: Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baskı Genel Müdürlüğü Aski)			Ayvalık-24.01.2020 09:28:17-1136	-
Serh	AYVALIK İZALE İŞÜYÜ SATIŞ MEMURLUĞU nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.			Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8753	-
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: Balıkesir 3. İcra Dairesi nin 23/01/2020 tarih 2018/5232 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile Nafi Başkurt hissesi üzerine Borç: 5788.98 TL. (Alacaklı: Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baskı Genel Müdürlüğü Aski)			Ayvalık-24.01.2020 09:28:28-1137	-
Serh	AYVALIK İZALE İŞÜYÜ SATIŞ MEMURLUĞU nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.			Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8753	-
424745227	(SN:41598610) GÜLŞEN BAŞKURT : MUSTAFA NAFİ KIZI KN:24767299020	0	1.000/11.000	1875,97	İlgili Kurumun Yazısı-10.04.2018 15:05:58-4968
Mülkiyete Ait Şerh Beyan İrtifak Bilgileri			170,54		

Tapu Kayıt Belgesi
(1421/18)

S/Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum-Tarih-Yevmiye	Tarifi Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜ SATIŞ MEMURLUĞU'nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı yazılı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8/53	-
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Hacı: Ayvalık İcra Dairesi nin 22/09/2020 tarih 2014/1274 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile "Muharrem Başkurt hissesi üzerine Borç: 147986.22 TL . (Alacaklı: Sokol İnşaat Malzemeleri)		Ayvalık-22.09.2020 16:36:45-12923	-
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Kamu Hacı: AYVALIK VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ'nin 16/09/2015 tarih 12638 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile muharrem başkurt hissesi üzerine Borç: 2650647.49 TL . (Alacaklı: ayvalık vergi dairesi müdürlüğü)		Ayvalık-17.09.2015 10:36:44-11271	-
Serh	Kamu Hacı : AYVALIK VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ'nin 05/11/2013 tarih 28734 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 9577.31 TL (Alacaklı : 0)		Ayvalık-7.11.2013 10:58:39-9691	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜ SATIŞ MEMURLUĞU'nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı yazılı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8/53	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜ SATIŞ MEMURLUĞU'nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı yazılı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8/53	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜ SATIŞ MEMURLUĞU'nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı yazılı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8/53	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜ SATIŞ MEMURLUĞU'nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı yazılı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8/53	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜ SATIŞ MEMURLUĞU'nin 09/10/2007 tarih 2007/1783 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 0 YTL . (Alacaklı : MURAT KIVRAK)		Ayvalık-9.10.2007 11:34:28-6906	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜ SATIŞ MEMURLUĞU'nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı yazılı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8/53	-
Serh	AYVALIK İZALE-İ ŞÜYÜ SATIŞ MEMURLUĞU'nin 03/10/2013 tarih 2013/7 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı yazılı ile satışına gidilmiştir.		Ayvalık-3.10.2013 15:25:49-8/53	-
Serh	Kamu Hacı : AYVALIK VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ'nin 05/11/2013 tarih 28734 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 9577.31 TL (Alacaklı : 0)		Ayvalık-7.11.2013 10:58:39-9691	-
Serh	İcra Hacı : AYVALIK İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 01/11/2018 tarih 2014/1274 ESAS sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile 125167.55 TL bedel ile Alacaklı : SOKOL İNŞAAT MALZEMELERİ lehine hacz işlemiştir.		Ayvalık-1.11.2018 15:06:05-14189	-
Serh	HACİZ: 05/10/2006 GÜN VE 7298 YEV. AYY. İCRA MD. NÜN 05/10/2006 GÜN VE 7298 YEV. 2006/1283 SY. YZ. İLE GALİP BAŞKURT TAN MUHARREM BAŞKURT A İNTİKAL EDECEK HİSSEYE		Ayvalık-5.10.2006 00:00:00-7298	-
Serh	HACİZ: 8/06/2005-YEV/3403- AYY. VERGİ DAİRESİ 08/06/2005-6433. (35.160.77 YTL BEDELLE GALİP BAŞKURT TAN MUHARREM BAŞKURT A İNTİKAL EDECEK HİSSEYE.)		Ayvalık-8.06.2005 00:00:00-3403	-

Ek 5. İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu Onay Sayfası

İL	Balıkesir İli	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ
İLÇE	Ayvalık İlçesi	Rapor içerisindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.
BELDE	Toplam 3125.83 Hektar Alanın İmar Planına Esas	Taner AYDOĞDU Jeoloji Yük. Mühendisi
KÖY/MAH	Mikrobölgeleme Etüt Raporu	Müjdat YAMAN Jeoloji Yük. Müh.
MEVKİİ	(34 Adet 1/5000 Ölçekli Halihazır Harita)	Pehlül ERGİSİY Jeoloji Mühendisi
PAFTA		
ADA		
PARSEL		

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

Taner AYDOĞDU
Jeoloji Yük. Mühendisi

Müjdat YAMAN
Jeoloji Yük. Müh.

Selcan Hatice ÖZTÜRK
Jeofizik Y. Müh.

Resimhan ASLAN
Jeoloji Yük. Mühendisi

Yücel EKŞİOĞLU
Jeoloji Mühendisi

648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değişik 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

05.10.2017

Cahit KOCAMAN
Yer Bilimsel Etüt Daire Başkanı

7...17/2017

A. Hakan AYBER
Genel Müdür Yardımcısı V.

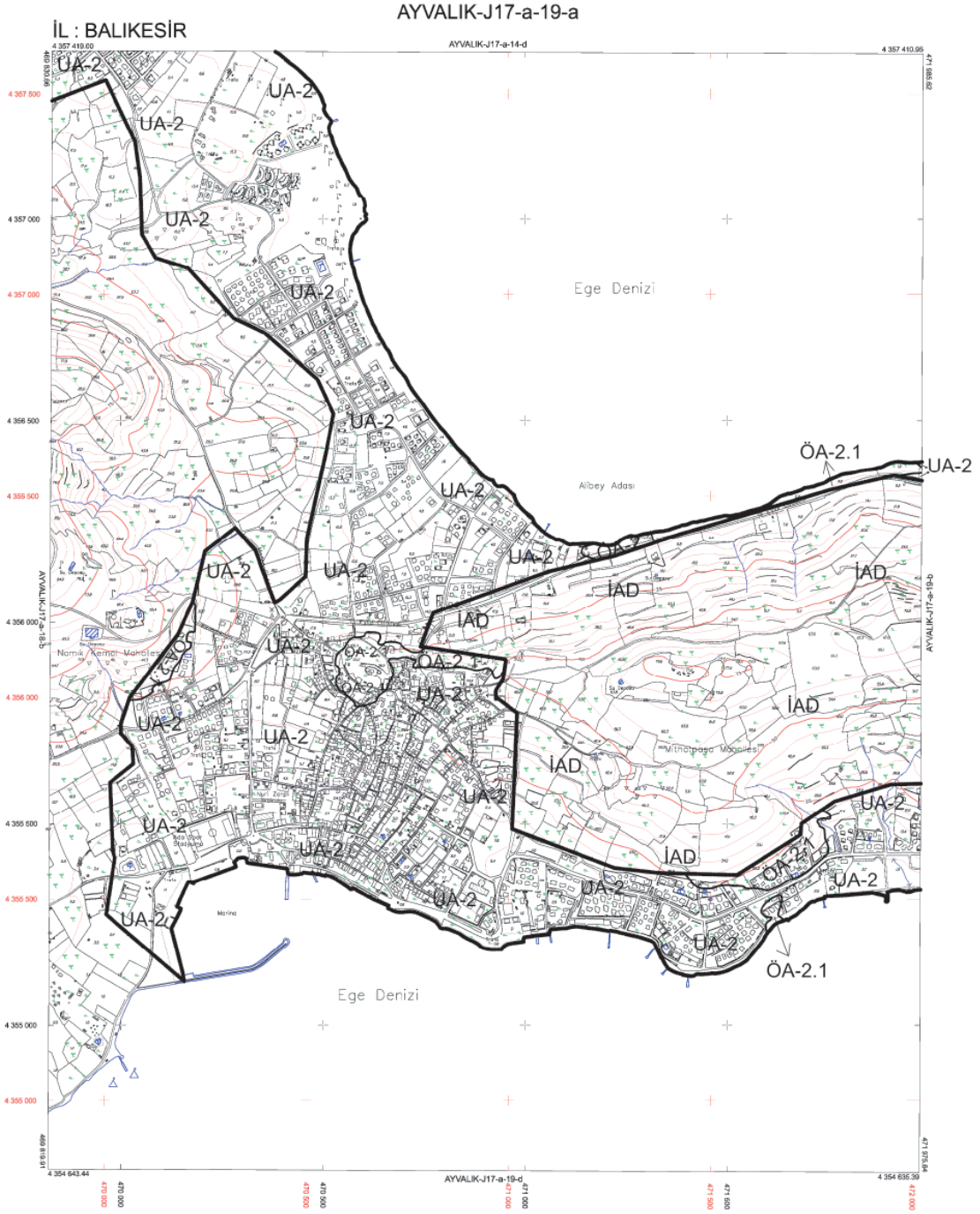
ONAY

10.7.2017

Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür

AGLI GİPİR
Peşin Mühür V.

Ek 6. İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Yerleşime Uygunluk Paftası



• EGSOS GİYİ
• İTFF GİYİ

01						17
06						
11	A					
16						
21	22	23	24	25		

Koordinatlar ve pafta bükünmesi için veri gönderilmesi TÜİAÇ'ya bedel 2005/54 sayılı, OSGB'ye gönderilmesi ve Transmural Mercator (TM) ölçeklendirmede dikkatlenmelidir.
2015 tarihinde yapılan yerli hava fotoğrafının çekildiği, Yüksek Seviye eğri gösterilmiştir. Eğri aralığı 5m'dir. 5m'dir. Yükseklik birimi: DENİZ SEVİYESİNDEN MÖLÇ. YATAY: İS/1000. YATAY: İS/1000.

Proje Yazarı
Mehmet EREL
Harita Mühendisi

1:5000

KONTROL
B.B.S. Harita Mühendisi

ONAY
Balıkesir İline ait Fotogrametrik yöntemle Ölçülen 1/5000 Ölçüde Süryani Halihazır Haritası İçerisindeki ve emarede Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı
Ahmet BEYDALIOĞLU
Harita Şube Müdürü

İŞİN ADI: BALIKESİR İLİ, AYVALIK İLÇESİ 3125.83 TOPLAM HEKTAR ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜD RAPORU
YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASI

UA-2 Uygun Alan 2 Eğim: 10-15	UA-2.1 Özellik Alanı Eğim: 10-15	OA-2.1 Özellik Alanı Eğim: 10-15	OA-3 Özellik Alanı Eğim: 10-15
--	---	---	---

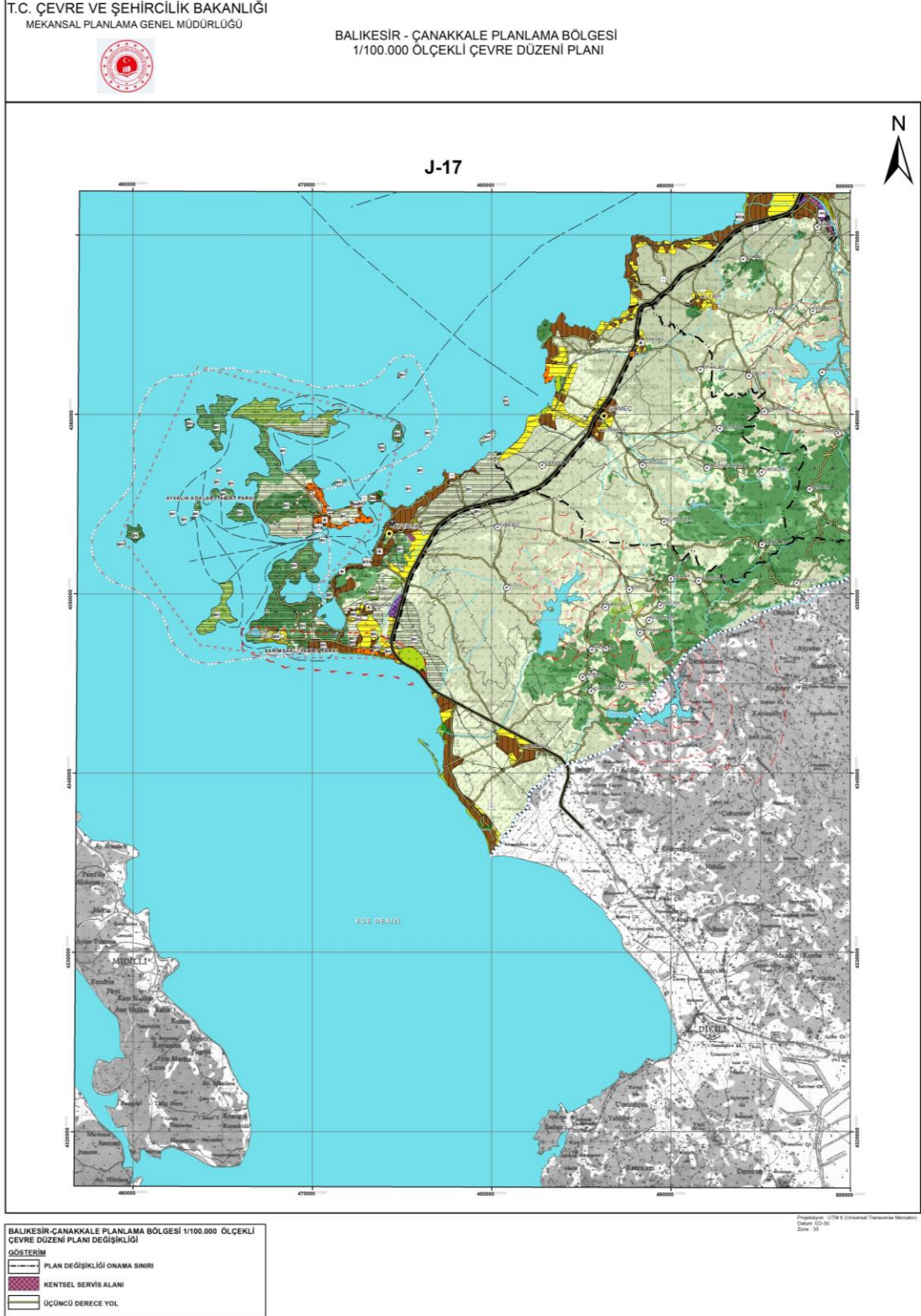
Proje Yapanın Adı/Soyadı/Unvanı: ERHAN GÖRÜZ / Jeolojik M.Ö. / 7466

ANALİZ MÜHENDİSLİK
İNŞAAT SONDAJLIK MADENCİLİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Nispetiye Mah. F.1 sok. Samsunlu Apt. No:23/10/3. Kat Katlar
Tel: 212 985 78 76 Fax: 212 985 78 20 İnter: www.analizmg.com

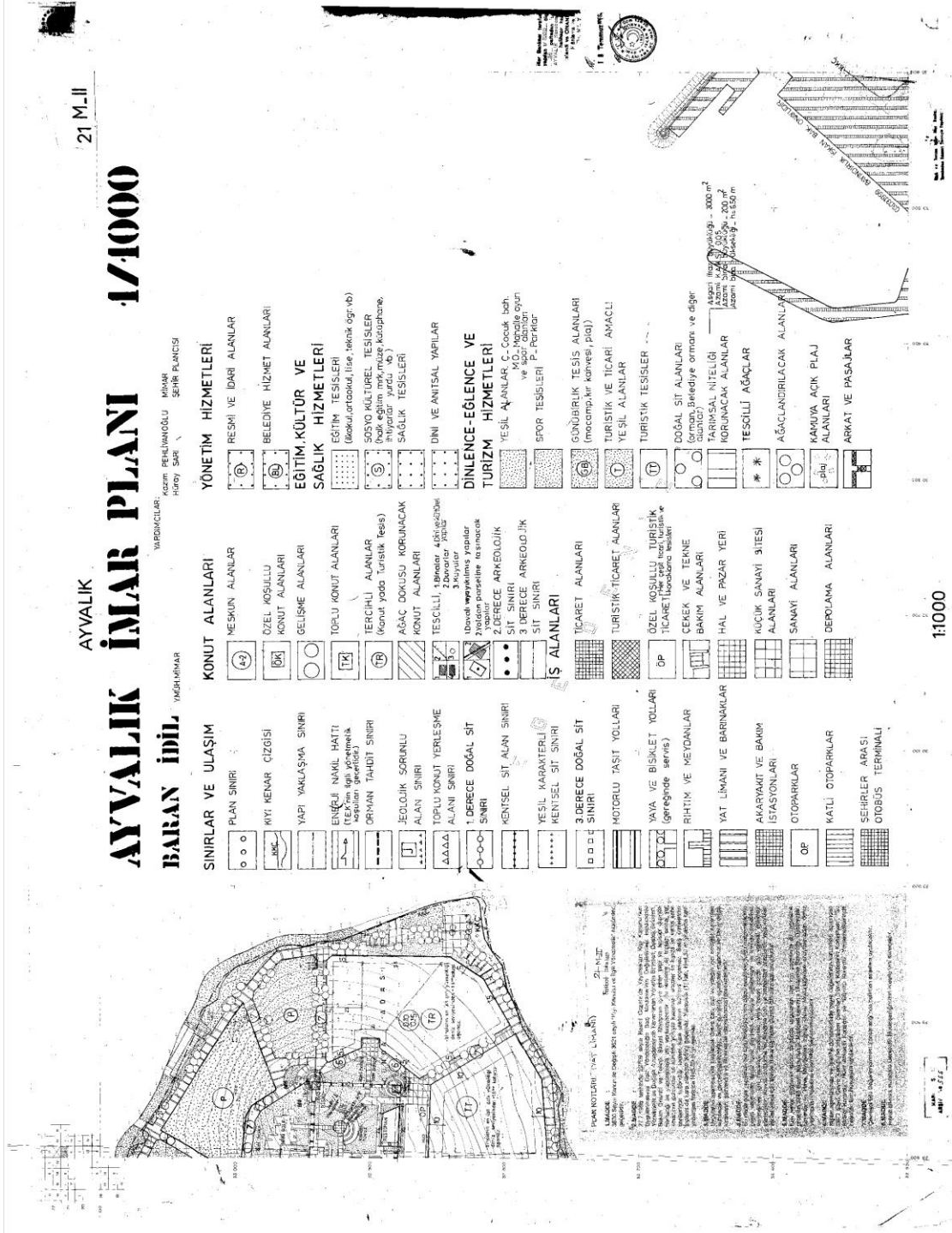
PAFTA NO : Y6
ÖLÇEK : 1/5000

MÜDAT YAMAN Jeolojik Yık. Mühendisi
TANER AKSOY Jeolojik Yık. Mühendisi
644 Sayılı KHK Gereği Uygun Görmüştür.

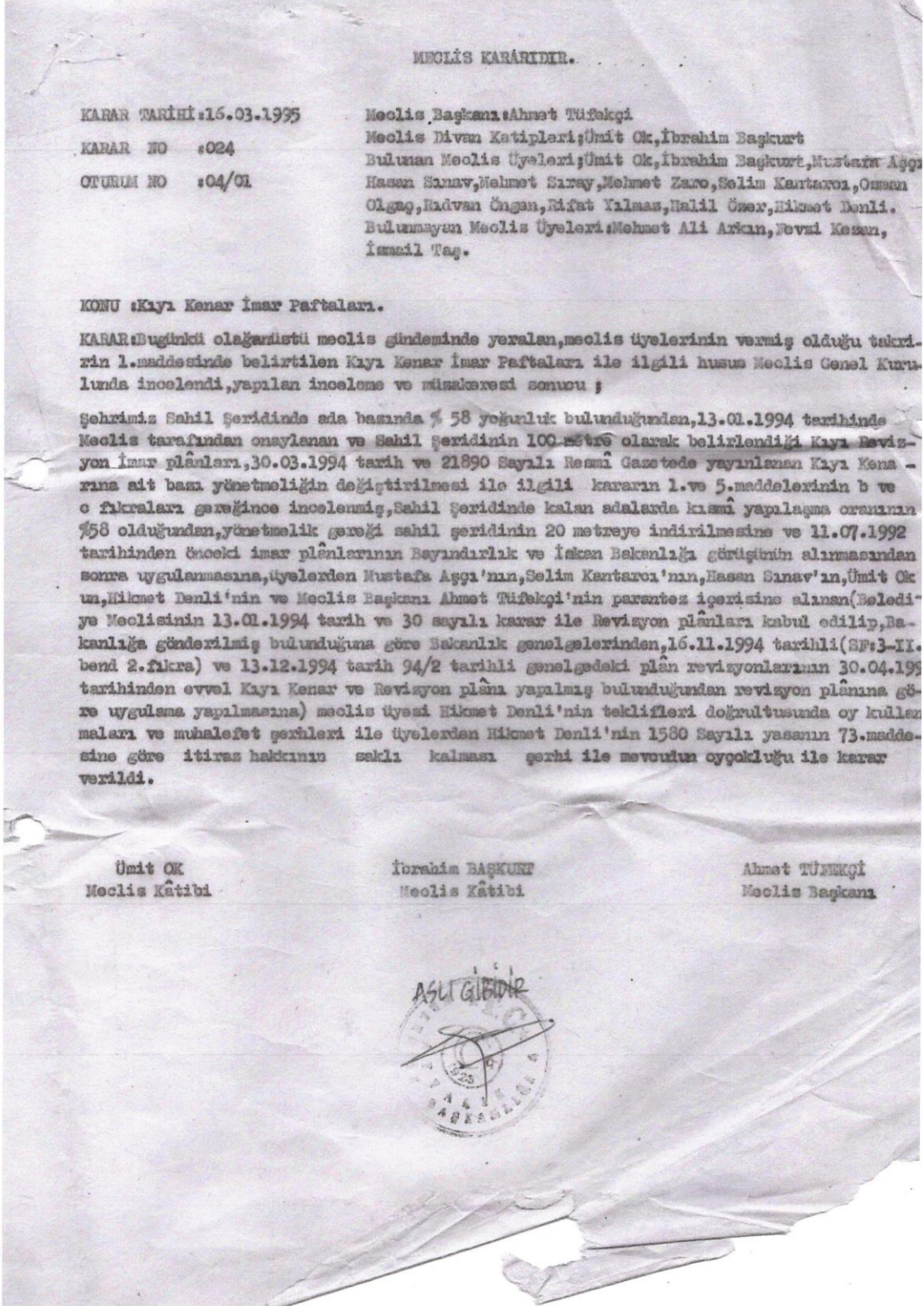
Ek 7. Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



Ek 9. Yürürlükteki İmar Planı Lejanti



Ek 10. Kısmi Yapılaşma Kararı (16.03.1995 Tarih ve 24 Sayılı Ayvalık Belediye Meclisi Kararı)



Ek 11. Ayvalık Kaymakamlığı Milli Emlak İlçe Müdürlüğü



T.C.
AYVALIK KAYMAKAMLIĞI
(Milli Emlak İlçe Müdürlüğü)



6:21549

Sayı : 15778196-400[400]-E.25826

02.09.2020

Konu : Milli Emlak İşleri

AYVALIK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Teknik Hizmetler Dairesi Başkanlığının 25.08.2020 tarihli ve 16021177-178679 sayılı yazısı.

Bakanlığımızdan alınan ilgi yazı ve eklerinde 1017 ada ve 51 parsel nolu taşınmaza ait hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Tadilatı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Tadilatı çalışmaları kapsamında kurum görüşümüz istenilmiştir.

Bahse konu 1017 ada 51 nolu taşınmaz mal Maliye Hazinesine ait olmadığından imar plan tadilatında kurumumuzu ilgilendiren husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

İlhan PAYLAN
Milli Emlak Müdürü V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : VNAOFEP Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Sakarya Mah. Atatürk Blv. Ayvalık/BALIKESİR
Telefon : 0 266 312 31 02
E-Posta : balikesir@csb.gov.tr KEP : balikesircevresehirclilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Filiz YİĞİT
Kimyager



Ek 12. Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü



T.C.
BALIKESİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Arıtma Tesisleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-49113334-220.06-7940
Konu : Kurum Görüşü

15660
2529
19.03.2021

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 15.03.2021 tarihli ve E-46262231-115.01.99-11526 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, İlimiz, Ayvalık ilçesi, Namık Kemal Mahallesi, 1017 ada, 51 parsel no.lu mülkiyeti Ayvalık Belediyesine ait taşınmaz Semt Spor Alanı fonksiyonuna sahip alanın genişletilmesine dair "1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği" yapılması ile ilgili Kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu faaliyetle ilgili "Su Havzaları Koruma Yönetmeliği" hükümlerince değerlendirme yapıldığında, herhangi bir baraj koruma havzasına girmediği tespit edilmiş olup, 18.03.2021 tarihinde Genel Müdürlüğümüzce faaliyet sahasında yapılan incelemelerde; cadde ve sokaklardan içmesuyu ve kanalizasyon hattının geçtiği tespit edilmiş olup, Söz konusu inşaatın imar, projelendirme ve yapım aşamasında mevcut hattın korunması, gerek görülmesi durumunda deplase işleminin yapılması, inşaatın yapımı esnasında oluşabilecek aksaklıkların önüne geçilebilmesi için BASKİ Genel Müdürlüğü Ayvalık Şube Şefliği bünyesinde çalışan ekiplere bilgi verilmesi ve oluşabilecek zararların başvuru sahibi tarafından karşılanması kaydıyla, söz konusu taşınmaz Semt Spor Alanı fonksiyonuna sahip alanın genişletilmesine dair "1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği" yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz, bilgilerinizi rica ederim.

Erdoğan GÜZGÜN
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1- CBS Görüntüsü
- 2- Google Earth Görüntüsü

Dağıtım :

Gereği:

Balıkesir Büyükşehir Belediye
Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Bilgi:

İçme Suyu ve Kanalizasyon Dairesi
Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: pE/WXp-DWpCvS-oEhaaJ-fKSwIB-RSV1jIwX Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Telefon No: Faks No:
e-Posta: İnternet Adresi: uygulama.belediye.gov.tr
Kep Adresi: baski@hs01.kep.tr

Bilgi için: Vural KORKMAZ
Mühendis
Telefon No:2315



Ek 13. Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



G: 21645

Sayı : 51384593-305.99-E.24854

03.09.2020

Konu : Ayvalık İlçesi, Namıkkemal
Mahallesi 1017 ada 51 parsel hk.

AYVALIK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 21.07.2020 tarihli ve 16121618-13491 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile, İlimiz, Ayvalık İlçesi, Namıkkemal mahallesi, 1017 ada 51 parselde 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğine esas olmak üzere kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu parselin, 3621 sayılı Kıyı Kanununda "Sahil Şeridi" olarak tanımlanan alan içerisinde yer aldığı, yapılmak istenen plan değişikliğinin kapsamı ilgi yazıda belirtilmemiş olup, Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin "Sahil Şeridinde Planlama" ve "Sahil Şeridinde Yapılanma" başlıklı 17 nci ve 18 nci madde hükümlerine tabi olduğu ve bu kapsamda iş ve işlemlerin yürütülmesi gerektiği ayrıca, plan değişikliği talebinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile mer'i mevzuat kapsamında da değerlendirilmesi gerekmekte olup, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile ilgili kurum görüşünün Bakanlığımızın 06.08.2015 tarih ve 53276502-305.02-E.13185 sayılı yazısına istinaden Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığından alınması gerekmektedir.

Ayrıca, söz konusu parsel; Mülga Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 19.04.1990 tarihli ve 1075 sayılı Kararı ile onaylanan III. Derece Doğal Sit alanında kalmaktadır. 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi doğrultusunda doğal sit alanlarında yapılacak koruma amaçlı imar planı/plan değişikliklerinin onay yetkisinin Bakanlığımızda (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) olması sebebiyle, koruma amaçlı imar planı değişikliği teklifinin Balıkesir Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunda görüşülebilmesi için 23.03.2012 tarihli ve 28242 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" hükümleri ve bu yönetmelik doğrultusunda yayımlanan 03.01.2017 tarihli ve 2017/01 sayılı "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge" ve ekinde yer alan "Ek-1 Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esasları Kontrol Formu" ve "Ek-2 Plan Araştırma ve Açıklama Raporu Kontrol Formu" doğrultusunda hazırlanarak 3 takım halinde Kurumumuza gönderilmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Sadullah ÖZEL

Vali a.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : YKHTAQQT Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Kuva-i Milliye Mahallesi Karanfil Sokak No:1 10030 BALIKESİR
Santral : 0 266 224 47 15 Faks : 0 266 224 03 19
E-Posta : balikesir@csb.gov.tr KEP : balikesircevresehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:S.ARAZ -
A.KUNT
Tel dahil: 211-208



Ek 14. Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
25. Bölge Müdürlüğü



G: 25265

ES

Sayı : E-32828584-622.01[622.01]-606064

02.10.2020

Konu : Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Namıkkemal Mahallesi sınırları içindeki 1017 ada, 51 nolu parsel üzerinde yapılması planlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı uygulama imar planı ve 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı tadilatı yapılması hk

AYVALIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi : 04.08.2020 tarihli ve 16121618-13491 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Namıkkemal Mahallesi sınırları içindeki 1017 ada, 51 nolu parsel üzerinde yapılması planlanan **1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı uygulama imar planı ve 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı tadilatı** yapılması için, planlamaya esas Kurum görüşümüzün gönderilmesi istenmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre;

1. Belirlenen alanın, 10.684 m² yüzölçümünde olduğu tespit edilmiştir. Planlama alanında genişleme ya da kapasite artışı söz konusu olduğunda tekrar Kurumumuz görüşü alınmalıdır.
2. Belirlenen alanın, Kurumumuza ait herhangi bir gölet ve barajın rezervuarında, sulama ve toplulaştırma sahasında, içmesuyu maksatlı göl ve barajların içmesuyu koruma alanları içerisinde ya da su toplama havzasında ve ilan edilen YAS koruma alanında **bulunmadığı tespit edilmiştir.**
3. Belirlenen alandaki, dere yataklarıyla ilgili tüm uygulamalarda, derelerin yatağını daraltacak, akış rejimini bozacak herhangi bir faaliyette bulunulmaması, inşaat ve işletme aşamasında oluşacak atıkların dere yataklarında depolanmaması, 09 Eylül 2006 tarih ve 26284 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 2006/27 sayılı **Dere Yatakları ve Taşkınlar** konulu (Mülga) **Başbakanlık Genelgesi**, 20 Şubat 2010 tarih ve 27499 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 2010/5 sayılı **Akarsu ve Dere Yataklarının Islahı** konulu (Mülga) **Başbakanlık Genelgesi**, 3 Mayıs 2019 tarih ve 30763 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **Taşkın ve Rüsubat Kontrolü Yönetmeliği** ile Balıkesir Valiliğince Valilik İlan panosunda ilan edilerek duyurulan ve ilgili Kurumlara gönderilen 30.04.2012 tarih ve **2012/1 nolu Valilik kararı** hükümlerine uyulması gerekmektedir. 17.02010 tarih ve 1987 sayılı **Acil ve Afet Durum Yönetimi Başkanlığı yazısında**; "Derelerin üzerleri kesinlikle kapatılmayacaktır" ifadesi yer aldığından, dere yatağının üzeri hiçbir biçimde kapatılmamalıdır. Dere yatak güzergâhlarında, Kurumumuz görüşü alınmaksızın değişiklik yapılmaması gerekmektedir. Ulaşım yolu yapım ve

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BHDQQGKE

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres : DSİ 25. Bölge Müdürlüğü Atatürk Mahallesi Bandırma Caddesi No:55/8
Karesi/BALIKESİR

Bilgi için:Alev ERTEN
Mühendis

Telefon: (266) 241 72 10 Belgegeçer (Faks) : (266) 243 81 24

Kep Adresi : dsi.25blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ : www.dsi.gov.tr



- bakım çalışmaları için derelerin üzerinden geçiş sağlanması amacıyla, sanat yapısı yapılmasına ihtiyaç duyulması halinde, Kurumumuzdan ayrıca izin alınması ve dere yatak güzergahlarında Kurumumuzun izni olmaksızın değişiklik yapılmaması gerekmektedir. Zorunlu olarak yapılacak dere yol geçişlerinde, çok gözlü menfez şeklinde yapılan geçiş yapıları taşkınlar esnasında sürüklenen rusubat ile bitki kök ve dalları nedeniyle tıkanabildiğinden dolayı derenin Q500 taşkın debisini geçirecek şekilde ve asgari (2m x 2m) boyutunda kutu menfez ya da tercihen tek açıklıklı köprü yapılması uygun görülmektedir. Yapılacak köprü ve sanat yapılarının projelendirilmesinde dere yatak eksenini değiştirilmeden yapılar doğal akış yönünde inşa edilmelidir. Yapılacak köprü ve sanat yapılarının inşası esnasında dere yataklarına üst havzadan gelebilecek akışın civardaki arazilerde meydana getirmesi muhtemel oyuntular engellenerek araziler korunmalıdır. Köprü ve sanat yapılarının boyutlandırılması hususunda gerekli hallerde Bölge Müdürlüğümüz görüşü alınmalıdır. Dere yatak güzergahlarında DSI'nin bilgisi ve izni olmadan değişiklik yapılmaması gerekmektedir. **Ayrıca derelerin olası taşkınları nedeniyle, yapılacak olan yapıların su basman kotlarının, derelerin şev üst kotlarından en az 2,00 metre yükseklikte olması gerekmektedir.**
4. Belirlenen alanda olası aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre, yüzey ve taşkın sularının ve yamaçlardan gelecek suların drenajıyla ilgili tüm tedbirlerin tarafınızca alınması gerekmektedir. **Yapıların su basman kotunun doğal zemin kotundan yeterli yükseklikte uygulanması**, faaliyet sahibinin ve taşınmaz üzerindeki yapılaşmadan dolayı 3. kişilerin görebileceği zarar ziyan hususunda DSI'den zarar ziyan talep edilmemesi, taşkın zararlarından DSI'nin sorumlu tutulmaması gerekmektedir. Dere yataklarına çok yakın konumda gerçekleştirilecek faaliyetlerde, taşkın nedeniyle oluşabilecek her türlü can ve mal kaybı tamamıyla faaliyet sahibinin sorumluluğundadır.
 5. Belirlenen alanda yeraltı suyu problemi yoktur. Su ihtiyacının yeraltı suyundan sağlanmak istenmesi halinde, faaliyete başlamadan önce 167 sayılı Yasa uyarınca Kurumumuzdan izin alınmalı, 31 Aralık 2004 tarih ve 25687 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan **Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği** hükümlerine ve **Yeraltı Sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında Yönetmelik** hükümlerine uyulmalıdır.
 6. Belirlenen alanda **sondaj yapılması halinde**, sondaj çalışmaları esnasında yeraltı suyunun korunması amacıyla ihtiyaç duyulan önlemlerin alınması, proste bentonit haricinde başka katkı maddesi ve kimyasal kullanılmaması ve sondaj işlemi sırasında varsa tatlı su temini sağlanan akifer kısmın; çimento ile teçrit edilerek geçilmesi gerekmektedir. 167 sayılı **Yeraltı Suları Hakkındaki Kanun**, 31 Aralık 2004 tarih ve 25687 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan **Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği**, 7 Nisan 2012 tarih ve 28257 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan **Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik** ve 10 Ekim 2012 tarih ve 28437 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan **İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkındaki Tebliğ** hükümlerine uyulması gerekmektedir.
 7. Belirlenen alanda çalışan kişilerden yada yerleşimden kaynaklanan muhtemel evsel nitelikli atık sular (föseptik) ve işletmelerden kaynaklanacak atık sularla ilgili 31 Aralık 2004 tarih ve 25687 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan **Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği** hükümlerine uyulmalıdır. Bu çerçevede sıvı fazda oluşacak atıkların arıtılarak ve/veya bir kanalizasyon sistemine verilerek, katı fazda oluşacak atıkların ise geçirimsizliği sağlanmış ortamlarda depolanarak ilgili mevzuat çerçevesinde bertaraf edilmesi sağlanmalıdır. Arıtılmış olsa dahi atık suların, İdaremizde inşa edilerek işletmeye açılmış sulama, drenaj tahliye kanalları veya ıslah edilmiş dere yataklarına deşarjı gerektiği durumda, Kuruluşumuzca değerlendirilmek üzere, ayrıca müracaatta bulunulması gerekmektedir. Gerekli izinler alınabildiği takdirde yapılacak tesislerin, işletmelerin yada yerleşimlerin atık sularının yerüstü ve yeraltı sularını kirlenmesi önlenmelidir.



8. Belirlenen alanda tespit edilecek çeşme, kaynak, pınar, kuyu vb. gibi yapıların korunması için gerekli tedbirlerin tarafınızca alınması gerekmektedir. Planlama alanı içerisinde ve civarında su kaynağına rastlanması durumunda Kurumumuzla irtibata geçilmeli, su kaynağı ve kaynağı besleyen alanda herhangi bir tahribat yapılmamalı, bu alanlarda faaliyet yapılmamalıdır.

Söz konusu alan ile ilgili bilgiler teknik tespit niteliğindedir. Yasal mevzuat uyarınca istenilen amaçla kullanılması yönünde plan kararı alma yetkisine sahip ilgili Kamu Kurum veya Kuruluşu kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır.

Yukarıda belirtilen hususlara uyulması ve diğer gerekli tüm izinlerin alınmış olması kaydıyla, ilgili alanda planlama yapılmasında Kurumumuz mevzuatı açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederim.

Murat ŞAYAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Topografik Harita (1 sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : BHDQQGKE Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Adres : DSİ 25. Bölge Müdürlüğü Atatürk Mahallesi Bandırma Caddesi No:55/8 Bilgi için:Alev ERTEN
Karesi/BALIKESİR Mühendis
Telefon: (266) 241 72 10 Belgegeçer (Faks) : (266) 243 81 24
Kep Adresi : dsi.25blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ : www.dsi.gov.tr



Ek 15. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-40832410-752.01.99-13373
Konu : Ayvalık İlçesi Namıkkemal Mahallesi 1017 Ada 51 Parsel Hakkında

2529
25.03.2021

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : Daire Başkanlığınızın 15.03.2021 tarih ve 11484 sayılı yazısı.

İlimiz Ayvalık İlçesi Namıkkemal Mahallesinde mülkiyeti Ayvalık Belediyesine ait 1017 ada 51 parselin İmar Planındaki Semt Spor Alanı fonksiyonuna sahip alanın genişletilmesine dair 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği yapımına esas Başkanlık görüşümüzün bildirilmesi ilgi yazı ile talep edilmektedir.

Ayvalık İlçesi Namıkkemal Mahallesinde mülkiyeti Ayvalık Belediyesine ait 1017 ada 51 parselin İmar Planındaki Semt Spor Alanı fonksiyonuna sahip alanın genişletilebilmesi amacıyla yönelik hazırlanacak 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmasında Daire Başkanlığımızca sakinca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Ahmet ŞAHAN
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: gtE8FC-u87nsv-S1nALj-tzmDFH-gOHROOBM Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Eski Kıyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 / Balıkesir
Telefon No: (266)239 15 10 Faks No: (266)239 15 10
e-Posta: belediye@balikesir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr/>
Kep Adresi: balikesirbb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet DEMİRBAY
Memur
Telefon No:



Ek 16. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Dairesi Başkanlığı

15194

Sayı : E-55791140-115.01.99-12283
Konu : Ayvalık ilçesi Namık Kemal Mahallesi 1017
ada 51 parsel

18.03.2021

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 15.03.2021 tarihli ve 46262231-115.01.99/11484 sayılı yazınız

İlgi yazı ve ekleri incelenmiş olup; Ayvalık İlçesi, Namık Kemal Mahallesi 1017 ada 51 parselde ait plan değişikliğine esas Daire Başkanlığımızca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederim.

Ayhan ARIK
Daire Başkanı
nerinse eşya.n2
izirihst tens2

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: r96VFs-1s/2J1-qgR+32-OCp05N-K1OMPwa5 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 / Balıkesir
Telefon No: (266)239 15 10 Faks No: (266)239 15 10
e-Posta: belediye@balikesir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr/>
Kep Adresi: balikesirbb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tuğba İRKEN
Belediye İşçisi
Telefon No:2416



Ek 17. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

G-11245
ESİN

Sayı : E-46262231-115.01.05-16655
Konu : Ayvalık ilçesi Namikkemal Mahallesi 1017 ada 51 parsel hakkında

14.04.2021

AYVALIK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi :
- 23.11.2020 tarihli ve E-20956803-115.01.05-24640 sayılı yazınız.
 - 09.02.2021 tarihli ve E-20956803-000-2319 sayılı yazınız.
 - 15.03.2021 tarih ve E-46262231-115.01.99-11484 sayılı dağıtımli yazınız.
 - 15.03.2021 tarih ve E-46262231-115.01.99-11526 sayılı yazınız.
 - Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 25.03.2021 tarihli ve E-40832410-752.01.99-13373 sayılı yazısı.
 - Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 18.03.2021 tarihli ve E-55791140-115.01.99-12283 sayılı yazısı.
 - Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı'nın 17.03.2021 tarihli ve E-43762547-115.01.99-12141 sayılı yazısı.
 - Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı'nın 06.04.2021 tarihli ve E-38152989-115.01.99-15166 sayılı yazısı.
 - BASKI'nın 19.03.2021 tarihli ve E-49113334-220.06-7940 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınız ile; Ayvalık ilçesi Namikkemal Mahallesi 1017 ada 51 parselin mülkiyetinin Ayvalık Belediyesine ait olduğu belirtilerek Semt Spor Alanı fonksiyonuna sahip alanın genişletilmesine dair 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği yapılacağı belirtilerek kurum görüşümüz talep edilmiş, ilgi (b) yazınız ile kurum görüşümüzün oluşturulabilmesi için plan değişiklikleri sayısal halde tarafımıza iletilmiştir.

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Namikkemal Mahallesi 1017 ada 51 parsel; 05/06/2015 tasdik tarihli 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Bölgesi Çevre Düzeni Planında (J-17 pafta) bulunmakta "Turizm Bölgesi Kıyı Tesisleri Alanı, Kentsel Meskun (Yerleşik) Alan, Kentsel Sit Alanı, 3. Derece Doğal Sit Alanı, Ayvalık Adaları Tabiat Parkı, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi" fonksiyonlu alanlardan etkilenmektedir.

Müdürlüğümüz arşivinde bulunan veriler kapsamında parselin; 3. Derece Doğal Sit Alanında ve Kentsel Sit Alanında kaldığı tespit edilmiş ve 1/5000 ölçekli meri koruma amaçlı nazım imar planına rastlanılmamış olup, parselin doğal sit alanında kalan büyük kısmı için yetki 2863 sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndadır. Parselin Alibey Adası Kentsel Sit alanına giren kısmına dair Daire Başkanlığımızca ihale edilmiş ve 06.12.2017 tarihinde sözleşmesi imzalanmış 2017/ 374321 İhale Kayıt No'lu "Balıkesir İli 2. Ve 3. Derece Arkeolojik, Doğal, Kentsel Sit Alanlarına Ait 1/5000 Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Ve Bir Kısımında 1/1000-1/500 Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, Revizyon Ve Bir Kısımında Plana Esas Mikrobölgeleme Etüt Yapımı İş'i" kapsamında çalışmalar devam etmektedir.

Yazı ekleri incelendiğinde bahse konu parselin 1/1000 ölçekli meri koruma amaçlı uygulama

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0xtdJD-Dqb4V5-1K9mSp-VpAazx-SxhTOoyA Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 / Balıkesir
Telefon No: (266)239 15 10 Faks No: (266)239 15 10
e-Posta: belediye@balikesir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr/>
Kep Adresi: balikesirbb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşe Nisa KILIÇ
Şehir Plancısı
Telefon No:4310



planında “Semt Spor Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Sosyo Kültürel Tesisler (halk eğitim merkezi, müze, kütüphane, ihtiyarlar yurdu vb)” fonksiyonlarına sahip olduğu görülmektedir.

İlgi (a, b) yazılarınıza konu talebinize ilişkin olarak, Belediye Başkanlığımız görüşünün oluşturulabilmesi için iç birimlerimize ilgi (c) ve BASKİ’ye ilgi (ç) yazımız ile görüş sorulmuştur. İç birimlerimizden istenen görüş ve öneriler ilgi (d, e, f, g, h) yazılar ile tarafımıza bildirilmiştir.

Ayvalık ilçesi, Namıkkemal Mahallesi 1017 ada 51 parselde plan değişikliği yapılması aşamasında;

- İlgi (b) yazını ekinde tarafımıza iletilen Plan Açıklama Raporu içerisinde; **“Şekil 3. Değişikliğe konu alanın mevcut imar planındaki konumu”** görselinde ve **“2. Revizyon İmar Planı Gereksinimleri”** başlığının ikinci paragrafında **“S”** lejantına sahip alan **Sağlık Alanı** olarak tanımlandığı; **“Tablo 1. Mevcut Plan Alan Dağılımı ve Öneri Plan Değişikliği Alan Dağılımı”** tablosunda ise **Sosyal Tesis Alanı** olarak tanımlandığı tespit edilmiş olup; tarafınızla yapılan görüşmeler neticesinde **“Sosyo Kültürel Tesisler (halk eğitim merkezi, müze, kütüphane, ihtiyarlar yurdu vb)”** lejantına sahip olduğu anlaşılmıştır. Plan Açıklama Raporu’ndaki bilgilerin bu doğrultuda kontrol edilerek yeniden düzenlenmesi,
- Kurumumuz arşivinde yapılan incelemeler sonucunda; parselin doğal sit alanında kalan bölgeye ait onaylı 1/25000 ve/veya 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planına rastlanılmamıştır. Bahse konu parseli de kapsayan ve yürürlükte olan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı yok ise 1/5000 ölçekli koruma amaçlı imar planının plan değişikliği olarak nitelendirilemeyeceği bu nedenle plan dosyasının teklif olarak hazırlanması,
- Plan değişikliğine konu alan parsel bütünü kapsıyor ise; Sit Alanı türü, onay yetkisi mercileri, tabi olunan Kanun ve Yönetmelikler bakımından farklılık gösteren alanlara dair farklı içerikte koruma amaçlı imar planları hazırlanması,
- Daire Başkanlığımızın ilgi (d, e, f, g, h) yazılarındaki görüş ve önerilerine uyulması,
- 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulması,
- 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8. Maddesinin (e) bendi kapsamında ilgili diğer kurum/kuruluş/birim görüşlerinin alınması ve alınan görüş ve önerilere uyulması,
- 2863 sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile ilke kararlarına uyulması,
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın 05.01.2017 tarihli ve 99 Karar sayılı Doğal Sit Alanları Koruma ve Kullanma Koşulları İlke Kararı’na uyulması,
- Mer’i 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümlerine uyulması gerekmektedir.

İlgi (d, e, f, g, h) yazılar yazımız ekindedir.
Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Hikmet MEMİŞ
Belediye Başkanı a.
Daire Başkanı

Ek: İlgi (d, e, f, g, h) Yazı Suretleri (7 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0xtdJD-Dqb4V5-1K9mSp-VpAazx-SxhT0oyA Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 / Balıkesir
Telefon No: (266)239 15 10 Faks No: (266)239 15 10
e-Posta: belediye@balikesir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr/>
Kep Adresi: balikesirbb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşe Nisa KILIÇ
Şehir Plancısı
Telefon No:4310



Ek 18. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü
Etüt, Proje ve Çevre Dairesi Başkanlığı



12. ULAŞTIRMA VE
HABERLEŞME SÜRÜŞÜ
6-7-8 Ekim 2021



G: 24558

Sayı : E.62888455- 754 / 527736
Konu : Balıkesir İli Ayvalık İlçesi
Namıkkemal Mahallesi 1017 Ada 51
Parsel İmar Planı Çalışması

13.08.2021

AYVALIK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Fevzipaşa Vehbibey Mahallesi Sahil Boyu Caddesi No: 1 Ayvalık/BALIKESİR

İlgi: İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21/07/2020 tarihli ve 20956803 - 13491 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Balıkesir İli Ayvalık İlçesi Namıkkemal Mahallesi 1017 ada 51 parsel üzerinde yapılacak olan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Tadilatı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Tadilatı çalışmalarıyla ilgili kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu koruma amaçlı imar planı alanıyla ilgili altlıklar incelendiğinde planlama sahasının karayolu güzergahı dışında yer aldığı belirlenmiştir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Mücahit ARMAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "ihuw759C794"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

İnönü Bulvarı No: 14 06100 Yüce-tepe/ANKARA

Bilgi İçin : Hayriye BALIK

Şehir Plancısı

Telefon No : 312 449 91 46

Faks: 312 449 71 55

Telefon : 3124499163

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm@hs01.kep.tr

e-posta : hbalik@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Yol Etüt ve Proje Şubesi Müdürlüğü



1/1

Ek 19. Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



1

G: 22583



Arşiv

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 59672249-165.02.04-E.660310

08.09.2020

Konu : Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi,
Namık Kemal Mahallesi, 1017 Ada 51
Parsel Plan Değişikliği Hk.
(10.01.3358)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığının 24.08.2020 tarihli ve
52886439-169.99-E.616169 sayılı yazısı.

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Namık Kemal Mahallesi 1017 ada 51 parselin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Tadilatı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama Planı Tadilatı çalışmaları kapsamında plan yapımına esas kurum görüşümüzün talep edildiğinin belirtildiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Ayvalık İlçesi, Namık Kemal Mahallesi 1017 ada 51 parselin küçük bir kısmı Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarih 795 sayılı kararıyla sınırları belirlenen Alibey Adası Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alırken büyük bir kısmı Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 19.04.1990 tarih 1075 sayılı kararıyla sınırları belirlenen III. Derece Doğal Sit Alanı içerisinde yer almaktadır. Kentsel Sit Alanına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.01.1994 tarih 3622 sayılı kararıyla uygun bulunmuş, Balıkesir 1. İdare Mahkemesinin 2017/132 Esas, 2018/1635 sayılı kararının uygulanması gereği alınan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.08.2020 tarih 2162 sayılı kararıyla koruma amaçlı uygulama imar planları iptal edilmiştir. Ayrıca Kentsel Sit Alanına ilişkin yürürlükte olan herhangi bir 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun Yedinci Bölüm Ek Madde-4 kısmında: "... doğal sit alanları ve bunlara ilişkin koruma alanları ile ilgili olarak bu Kanunda öngörülen iş, işlem ve kararlar bakımından görevli ve yetkili bakanlık Çevre ve Şehircilik Bakanlığıdır." denilmektedir. Doğal sit alanları **644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına devredilmiştir.** Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamedeki bazı kanun ve kararnamelerde değişiklik yapılmış, bu değişiklikler 648 sayılı KHK ile yürürlüğe girmiştir. **644 sayılı KHK Madde-6 da Bakanlığın hizmet birimleri**

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Eski Kuyumcular Mahallesi, Mekik Sokak, No:12/A 10100 KARESİ/BALIKESİR
TEL:(266) 245 73 83 FAKS:(266) 243 17 42 KEP Adresi: balikesirkurul@hs01.kep.tr
e-posta: balikesirkurul@kultur.gov.tr İnternet Adresi: www.kultur.gov.tr

Bilgi için: Zeynep ATILGAN
Şehir Plancısı



arasına Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün eklendiği belirtilmiş, Madde-13/A da ise Müdürlüğün görev ve yetki alanları "*...doğal sit alanları, sulak alanlar, özel çevre koruma bölgeleri ve benzeri koruma statüsü bulunan diğer alanların kullanma ve yapılaşmaya yönelik ilke kararlarını belirlemek ve her tür ve ölçekte çevre düzeni, nazım ve uygulama imar planlarını yapmak, yaptırmak, değiştirmek, uygulamak veya uygulanmasını sağlamak...*" olarak tanımlanmıştır.

Bu kapsamda yukarıda anılan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.08.2020 tarih 2162 sayılı Kurul Kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planları iptal edildiğinden belirlenecek olan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının ardından 1017 ada 51 parselin kentsel sit alanına dahil olan kısmında yapılacak uygulamaların Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmek üzere Müdürlüğümüze iletilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz/rica ederim.

Salih ÇAKAN
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Ayvalık Belediye Başkanlığına
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

Bilgi:

Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığına

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Eski Kuyumcular Mahallesi, Mekik Sokak, No:12/A 10100 KARESİ/BALIKESİR
TEL:(266) 245 73 83 FAKS:(266) 243 17 42 KEP Adresi: balikesirkurul@hs01.kep.tr
e-posta: balikesirkurul@kultur.gov.tr İnternet Adresi: www.kultur.gov.tr

Bilgi için: Zeynep ATILGAN
Şehir Plancısı



Ek 20. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı

15193

Sayı : E-43762547-115.01.99-12141
Konu : Ayvalık ilçesi Namıkkemal Mahallesi 1017 ada 51 parsel hakkında

17.03.2021

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Tarihi Kültürel Miras Şube Müdürlüğü)

İlgi : 15.03.2021 tarihli ve 46262231-115.01.99/11484 sayılı yazınız

İlgi yazınız ile; Ayvalık ilçesi Namıkkemal Mahallesi 1017 ada 51 parselin mülkiyetinin Ayvalık Belediyesine ait olduğu belirtilerek Semt Spor Alanı fonksiyonuna sahip alanın genişletilmesine dair 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği yapılacağı belirtilerek Daire Başkanlığımızın görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu alanda Daire Başkanlığımızca devam eden ya da planlanmaktadır.
Bilgilerinize arz ederim.

Fatih DOĞAN
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: YRwbSB-7breI9-44dMUN-BXxzS-2JJNE311 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 / Balıkesir
Telefon No: (266)239 15 10 Faks No: (266)239 15 10
e-Posta: belediye@balikesir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr/>
Kep Adresi: balikesirbb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Kemal UMUT
Memur
Telefon No:



Ek 21. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü

6: 20753



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 16021177-754-E.178679

25.08.2020

Konu : (3122-19340) Ayvalık, Namık Kemal
Mahallesi, 1017 ada 51 parsel talebi

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Hazine ve Maliye Bakanlığının 04.08.2020 tarihli ve 24316011-428456 sayılı yazısı.

Hazine ve Maliye Bakanlığının ilgi yazısı ile Bakanlığımıza (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) iletilen Ayvalık Belediye Başkanlığının (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) 21.07.2020 tarihli ve 13491 sayılı yazısı ve ekleri ilişikte gönderilmekte olup, konunun Hazine menfaati çerçevesinde, 123 ve 327 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğlerine göre Valiliğinizce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü - Milli Emlak Müdürlüğü) değerlendirilerek ilgili Belediyeye cevap verilmesini rica ederim.

Vedat KÖKSALDI
Bakan a.
Daire Başkanı

Ek :

- 1 - 04/08/2020 tarihli 24316011-428456 sayılı yazı ve eki Ayvalık Belediyesinin yazısı (3 sayfa).
- 2 - Plan Dosyası (Ek olarak gelen yazı gönderilmiş olup, postada gecikmesi halinde ilgili Belediyeden temin ediniz.)

Dağıtım:

Gereği:

BALIKESİR VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü - Milli
Emlak Müdürlüğü)

Bilgi:

Ayvalık Belediye Başkanlığına

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : HCOGFOMQ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Bilgi için: Oğuz EBETÜRK
Şehir Plancısı
Telefon No: (312) 586 38 48



Ek 22. Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü

T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Balıkesir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı : 73431282-754-486107
Konu : İmar Planı Çalışması

21 Ağustos 2020

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Ayvalık Belediye Başkanlığı'nın 21.07.2020 tarihli ve 20956803-115.01.05-E.13491 sayılı yazısı.
b) Lojistik Genel Müdürlüğü'nün 04.08.2020 tarihli ve 51291087.754.E.-447832 sayılı yazısı.

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Namık Kemal Mahallesi'nde bulunan 1017 ada 51 numaralı parselde 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı tadilatı ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı tadilatı yapımının askeri planlar açısından sakınca teşkil edip etmediğinin bildirilmesi ilgi (a)'ya atfen ilgi (b) yazı ile emredilmiştir.

Konu ile ilgili yapılan inceleme sonucu, söz konusu planlama sahasında askeri alan, askeri güvenlik bölgesi, askeri yasak bölge ve NATO akaryakıt boru hattı bulunmadığı (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) tespit edilmiştir.

Arz ve rica ederim.

Kazım ATMACA
Mühendis Yarbay
Bölge Başkanı V.

Dağıtım:
Gereği:
Ayvalık Belediye Başkanlığına

Bilgi:
Loj.Gn.Md.lüğüne

TARANDI

BALIKESİR İLİ
AYVALIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
GELEN EVRAK
Tarih: 28.08/2020 No: 21028
İmar ve Şeh. M. B.

MSB BALIKESİR İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI GÜMÜŞÇEŞME
MAH.KEPSUT CAD.NO:90 10040/BALIKESİR
9-8197-173
2662456211

Bilgi için: İsmail YEŞİL
Harita Mühendisi
Telefon No:(266) 239 41 44-159

Ek 23. Orman Genel Müdürlüğü Balıkesir Orman Bölge Müdürlüğü



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Balıkesir Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : 35529254-255.01.05-E.1772842

26.08.2020

Konu : Kurum Görüşü (Ayvalık İlçesi,
Namıkkemal Mah. 1017 ada 51 nolu
parsel hk.)

AYVALIK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : Bila tarih ve 74433487-400[10040100091]-E.18668 sayılı yazımız.

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Namıkkemal Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1017 ada 51 parsel nolu taşınmazın; 6831 sayılı Orman Kanununa göre orman sayılmayan alanlarda kaldığı, aynı kanunun 2/B maddesi uyarınca Hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı anlaşılmış olup, yapılacak iş ve işlemlerde Kurumumuz mevzuatı açısından sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederim.

e-İmzalıdır

Aşkın Ozan AYDIN
Bölge Müdür Yardımcısı

TARANDI

T.C.
BALIKESİR İLİ
AYVALIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
GELEN EVRAK

Tarih: 01.09.2020 No: 21355
Sevk: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Belediye Başkanı

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun Gereğince
E-İMZA ile imzalandığı tasdik olunur
26.08.2020
ADI-SOYADI: Elvan KÖKSAL
UNVANI : Memur

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest
02010 9230112013

Evrak Doğrulama Kodu : MCZXRKYD Evrak Takip Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ogni-ebys
Çayırhisar Mah.Orman Fidanlık Lojmanları Sok. BALIKESİR
Telefon No: +90266 261 60 60 Belge Geçer No:0266 243 95 79
e-posta:omerbayram@ogni.gov.tr

Bilgi için:Elvan KÖKSAL
Memur

Ek 24. T.C. Tarım Ve Orman Bakanlığı, 2. Bölge Müdürlüğü



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
2. Bölge Müdürlüğü

GIDANI KORU
SOFRANA SAHİP ÇIK

Sayı : E-83992207-045.01[045.01]-4135004
Konu : Balıkesir ili Ayvalık ilçesi Namıkkemal
Mahallesi 1017 Ada 51 Nolu Parselde İmar
Planı Değişikliği Yapılması hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : T.C. Ayvalık Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.01.2022 tarih 28614
sayılı yazısı.

İlgi yazıda Balıkesir ili Ayvalık ilçesi Namıkkemal Mahallesi 1017 ada 51 nolu parselde 1/5000
ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği
yapılması amacıyla plan yapımına esas Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemede taşınmazın 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915
sayılı Kara Avcılığı Kanunu, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında özellikli yerlerden
olmadığı, Balıkesir İli Ulusal Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve İzleme Projesi kapsamında öncelikli bir
alandan yer almadığı tespit edilmiştir.

Bu kapsamda ilgi yazıyla görüşümüz talep edilen alanda Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği
yapılması Bölge Müdürlüğümüzce uygun görülmektedir.

Gereğini arz, bilgilerinize rica ederim.

Adil ŞENCAN
Bölge Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Ayvalık Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Bilgi:

Balıkesir Şube Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 015141E5-79C6-4A17-B8C3-52B42CBBD54D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:133 Nilüfer/BURSA

Tel: (224) 241 72 00 Faks: (224) 241 72 02

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Efer ALABOZ

Şehir Plancısı



Ek 25. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

G: 22535

Arşiv

ÇOK İVEDİ VE GÜNLÜ

Sayı : 91331027-045.01[10040.40519]-E.191438

11.09.2020

Konu : Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Namık
Kemal Mah, 1017 ada, 51 parsel
1/5000 ve 1/1000 KAİP Tadilatı

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Bakanlığımız Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 25.08.2020 tarihli ve E.177758 sayılı yazısı.
b) Bakanlığımız Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 13.08.2020 tarih ve E.168986 sayılı yazısı.
c) Ayvalık Belediye Başkanlığının 21.07.2020 tarih ve 13491 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile, ilgi (b) yazı ekinde iletilen Ayvalık Belediye Başkanlığının ilgi (c) yazısı ile; Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Namık Kemal Mahallesi 1017 ada, 51 parselde kayıtlı mülkiyeti Ayvalık Belediyesine ait gayrimenkul ile alakalı hazırlanacak olan; 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Tadilatı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Tadilatı çalışmaları kapsamında plan yapımına esas kurum görüşü talep edildiği, söz konusu parselin, yürürlükte bulunan Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)'nda hakim fonksiyon olarak "Kentsel Meskun (Yerleşik) Alan" nda ve "Doğal Sit Alanı" sınırları içerisinde, ayrıca "Askeri Yasak Bölge" sınırında kaldığının anlaşıldığı, ilgi (c) yazı konusu bölgede hazırlanmak istenen "1/5.000 ölçekli koruma amaçlı nazım ve 1/1.000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı tadilatı" çalışmalarına ilişkin iş ve işlemlerin; 1/100.000 ölçekli ÇDP'nin plan kararlarına ve plan hükümlerine uygun olarak ilgili kurum/kuruluş görüşleri ve meri mevzuat hükümleri kapsamında ilgili idaresince yürütülebileceği hususları belirtilerek söz konusu parsel, 1/100.000 ölçekli ÇDP'de "Doğal Sit Alanı"nda kaldığından, konunun Genel Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında incelenerek, Bakanlık görüşümüzün oluşturularak iletilmesi istenmiştir.

Yapılan incelemede, bahse konu plan tadilatı yapılmak istenilen alanın 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilmiş herhangi bir Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında kalmadığı tespit edilmiştir.

Talebe konu alanın; milli park, tabiat parkı, sulak alan vb. koruma alanlarında kalmadığı hakkında bilgi ve görüşün Tarım ve Orman Bakanlığı'ndan (Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü) alınması, tabiat varlığı ya da doğal sit statüsü bulunan alanların olup olmadığının ise Balıkesir Valiliğinden (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) temin

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : OMQACRQL Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km
Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Raşan EKİZ
Şehir Plancısı
Telefon No: (312) 586 43 22



edilmesi, tabiat varlığı veya doğal sit statüsü bulunan alanlardan olması halinde talebe ilişkin ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu kararının alınması,

Bununla birlikte bahse konu parselin yukarıda bahsi geçen korunan alanlarda kalması halinde, Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kararları ve plan hükümleri ile varsa diğer üst ölçekli planlara, ilgili kurum ve kuruluş görüşlerine, imar planına esas jeolojik jeoteknik etüd raporuna, meri mevzuat hükümlerine ve 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "**Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik**" hükümleri ile Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 03.01.2017 tarih ve 2017/1 sayılı "**Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge**" doğrultusunda imar planı değişikliği/koruma amaçlı imar planı değişikliği teklifinin hazırlanarak Balıkesir Valiliğine (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) sunulması, ilgili TVK Bölge Komisyon Kararı ve Valilik Teknik İnceleme Raporu ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Nuri KUNT
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek : İlgili (a) yazı.

Dağıtım:
BALIKESİR VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)
Ayvalık Belediye Başkanlığına

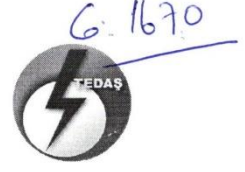
Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : OMQACRQL Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km
Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Raşan EKİZ
Şehir Plancısı
Telefon No: (312) 586 43 22



Ek 26. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş Genel Müdürlüğü
Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı-TEDAŞ Uludağ Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-53457394-045.03-11322
Konu : Namıkkemal Mahallesi, 1017 ada, 51 parsel
Plan Değişikliği hk.

AYVALIK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 21.07.2020 tarih ve 13491 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile: Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Namıkkemal Mahallesi, 1017 ada, 51 parselno.lu taşınmaz üzerinde kayıtlı mülkiyeti Ayvalık Belediyesine ait gayrimenkul ile alakalı hazırlanacak 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım Planı Tadilatı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Tadilatı çalışmaları kapsamında plan yapımına esas Kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Yapılan inceleme neticesinde Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Namıkkemal Mahallesi, 1017 ada, 51 parsel no.lu taşınmaz üzerinde CBS görüntüsünde belirtilen parselin Kuzeyinden 34.5kV 'luk Havai enerji nakil hattı'nın, parselin Güney cephesinden 34.5 Kv'luk yer altı enerji nakil hattı'nın geçtiği tespit edilmiştir. Yatay ve düşey emniyet mesafeleri 30.11.2000 gün ve 24246 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği 44. Maddesinin (h) ve (i) fıkralarında belirtilmiş olup bu Yönetmeliğe göre hareket edilmesi gerekmektedir. Ancak; İmar Planı yapılacak alanın büyük olmasından dolayı her 250 metre yarıçapında bir adet 5x8 ebatlarında uzun cephesi yola gelecek şekilde mülkiyet problemi olmayan yerlerin tahsis edilmesi gerekmektedir.

Söz konusu alanda yapılacak olan İmar Planı çalışmalarınızda adı geçen yönetmelik maddelerine göre hareket edilmesi, işletmesi mevcut tesislerin korunması, enerji nakil hatlarının güzergahındaki can ve mal emniyetinin sağlanmasını temin açısından gayrimenkuller üzerine tesis ettirilmiş olan irtifak hakları ve direk yerlerinin, trafoların korunması ve İmar Planı yapılacak alanın büyük olmasından dolayı her 250 metre yarı çapında bir adet 5x8 ebatlarında uzun cephesi yola gelecek şekilde mülkiyet problemi olmayan yerlerin tahsis edilmesi şartı ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Tadilatı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Tadilatı yapılmasında Kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Umut TUNCEL
Harita Mühendisi

Ahmet MÜDÜK
Bölge Müdürü

Ek: 13/01/2021 tarihli 8 sayılı yazı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : SJRQDKDD

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Fethiye Mah. Ünal Sok.No:7 16210 Nilüfer/BURSA
2242717234
2242717235

Bilgi için: Yasemin ATEŞ
Harita Teknikeri
Telefon No:(224) 271 72 34-
36522



Ek 27. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı

19369

Sayı : E-38152989-115.01.99-15166
Konu : Ayvalık ilçesi Namikkemal Mahallesi 1017 ada 51 parsel hakkında

2529
06.04.2021

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 15.03.2021 tarihli ve 46262231-115.01.99/11484 sayılı yazınız

İlgi yazınız ve ekleri ile; Ayvalık İlçesi, Namikkemal Mahallesi 1017 ada 51 parselin mülkiyetinin Ayvalık Belediyesine ait olduğu belirtilerek Semt Spor Alanı fonksiyonuna sahip alanın genişletilmesine dair 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği yapılacağı ve plan değişikliğine ilişkin kurum görüşümüzün talep edildiği belirtilerek söz konusu imar planı değişikliği çalışmasına esas Daire Başkanlığımız görüş ve önerileri istenmektedir.

İlgi yazınızda, Balıkesir ili, Ayvalık ilçesi, Namikkemal Mahallesi 1017 ada 51 parselin; 05/06/2015 tasdik tarihli 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Bölgesi Çevre Düzeni Planında (J-17 pafta) "Turizm Bölgesi Kıyı Tesisleri Alanı, Kentsel Meskun (Yerleşik) Alan, Kentsel Sit Alanı, 3. Derece Doğal Sit Alanı, Ayvalık Adaları Tabiat Parkı, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi" fonksiyonlu alanlardan etkilendiği, 3. Derece Doğal Sit Alanında ve Kentsel Sit Alanında kaldığı, 1/5000 ölçekli meri koruma amaçlı nazım imar planına rastlanılmadığı, parselin doğal sit alanında kalan büyük kısmı için yetkinin 2863 sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanlığında olduğu, bahse konu parselin 1/1000 ölçekli meri koruma amaçlı uygulama imar planında "Belediye Hizmet Alanı, Sosyo Kültürel Tesisler (halk eğitim merkezi, müze, kütüphane, ihtiyarlar yurdu vb)" fonksiyonlarında bulunduğu belirtilmektedir.

İlgi yazınız ve eklerinde yapılan inceleme neticesinde söz konusu parsellerin bulunduğu alana ait Mer'i 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı/Plan Hükümlerine, Teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine rastlanılmamıştır.

İlgi yazınız ekinde yer alan imar planı değişikliğine ait plan açıklama raporunda; alanın batısında ve kuzeyinde bulunan yolda düzenlemeler yapıldığı, meri'i planda cep otoparkı olarak belirlenmiş alanın plan değişikliğinde spor alanının kuzeydoğusuna taşındığı, meri'i planda Sağlık Alanı ve Belediye Hizmet Alanı olarak belirlenmiş fonksiyonların kaldırıldığı ve Spor Alanının genişletildiği, Spor Alanı içerisinde sporcuların ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla Sosyal Tesis önerildiği belirtilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Daire Başkanlığımızca ana ulaşım yollarına yönelik herhangi bir projemizin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu bölge ile ilgili Ayvalık İlçesi Trafik Sirkülasyon, Yol ve Kavşak Düzenlemesi çalışmaları Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yapılmıştır.

Yapılacak çalışmada, 2918 sayılı Karayolu Trafik Kanununun hükümlerinin uygulanması, tanımlanacak fonksiyonların ihtiyacı oranında otopark alanının planlama sınırı içerisinde karşılanması, planlama çalışmasının Otopark Yönetmeliğine ve ilgili tebliğlere uyularak hazırlanması, 1/100.000

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: N3Cq6j-5iWEhP-jNcUSk-SSZ1A4-eXSmaUC1 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

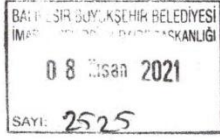
Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 / Balıkesir
Telefon No: (266)239 15 10 Faks No: (266)239 15 10
e-Posta: belediye@balikesir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr/>
Kep Adresi: balikesirbb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Meltem BAVHAN
Şehir Plancısı
Telefon No:2620



ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında ve Plan Hükümlerinde ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen şartlara uygun olarak İmar Planlarının hazırlanması gerektiği Daire Başkanlığımızca değerlendirilmektedir.
Gereğini ve bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Akif ŞENCAN
Daire Başkanı



TARİHİ KÜLTÜREL MİRAS
ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Sn.A.Nisa KILIÇ
Şehir Plancısı

12 -04- 2021

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: N3Cq6j-5iWEhP-jNcUSk-SSZ1A4-eXSmaUC1 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 / Balıkesir
Telefon No: (266)239 15 10 Faks No: (266)239 15 10
e-Posta: belediye@balikesir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr/>
Kep Adresi: balikesirbb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Meltem BAYHAN
Şehir Plancısı
Telefon No:2620



Ek 28. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü

Sayı : 58891979-754[754]-44672
Konu : İmar İşleri Hk. Kurum Görüşü

12.08.2020

AYVALIK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Fevzipaşa-Vehbibey Mah. Sahil Boyu Cad.No:1 AYVALIK/BALIKESİR

İlgi : 21.07.2020 tarihli ve 20956803-13491 sayılı yazımız.

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Namık Kemal Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1017 ada, 51 parsel numaralı taşınmazda yapılması planlanan İmar Planlarına esas Kurum görüşümüz ilgi yazımız ile talep edilmektedir.

Bu kapsamda; ilgi yazı ve ekleri incelenmiş olup, söz konusu alanda Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Serdar ÜNSAL
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek 29. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Sayı : 35698499-307.99[005]-E.604789

19.08.2020

Konu : Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi,
Namıkkemal Mahallesi 1017 Ada, 51
Parsel Plan Değişikliği Talebi

AYVALIK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
BALIKESİR

İlgi : 21.07.2020 tarihli ve 13491 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Namıkkemal Mahallesi, 1017 ada, 51 parsel numaralı taşınmaza yönelik 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin hazırlanmasına ilişkin Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Talep konusu alan, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi veya turizm merkezi sınırları içerisinde kalmamakta olup anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.

Bu doğrultuda, ilgili kurum görüşleri dikkate alınmak suretiyle planlama çalışmalarının yapılmasında sakınca bulunmadığı hususunda bilgilerinizi rica ederim.

T.C.
BALIKESİR İLİ
AYVALIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
GELEN EVRAK
Tarih: 25.08/2020 No: 206416
Sevk: İmar ve Şeh. Müd.
Belediye Ba.

e-imzalıdır

Emin ÖZKAN

Bakan a.

Genel Müdür Yardımcısı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : OUQKCTSHURMVYANZJSU Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94
e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr

Bilgi için: Songül CAMGÖZ
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No: (312) 470 80 00-7528

Türkiye

Ek 30. T.C. Balıkesir Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

G: 19316

GIDANI KORU
SOFRANA SAHİP ÇIK

Sayı : E-45099500-235.06.01-2211487
Konu : 1017 ADA.51 PARSEL PLAN
DEĞİŞİKLİĞİ HK.

AYVALIK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 21.07.2020 tarihli ve 20956803-115.01.05-E.13502 sayılı yazınız.

İlgi yazınızla İlçeniz , Namık Kemal Mahallesi 107 ada, 51 parselde kayıtlı taşınmazın imar planı tadilatı çalışmaları kapsamında kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu taşınmazın Mülga Ayvalık Belediye Meclisinin 05.04.1990 tarih ve 39 sayılı meclis kararı ile kabul edilmiş, Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 19.04.1990 gün ve 1075 sayılı kararı ile imar planı içerisinde kaldığı anlaşıldığından ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun Geçici 6.Maddesine göre " Ek:(4/7/2019-7181/21 Md.) 19.07.2005 tarihinden önce onaylanmış 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planları veya arsa vasfı kazanmış parseller ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen onaylı köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar izinli kabul edilir " dendiğinden, imar planı tadilatı çalışmaları hakkında bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederim.

Mustafa ÇEK
Vali a.
Vali Yardımcısı



Ek 31. T.C. Balıkesir Valiliği, İl Jandarma Komutanlığı

HİZMETE ÖZEL

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İl Jandarma Komutanlığı

7984
ZSİN

Sayı : E-20369931-270.03.99-8893637
Konu : Taşınmaz Edinimine İlişkin Kurum
Görüşü Talebi (Balıkesir-Ayvalık)

10 Mart 2022

AYVALIK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) Ayvalık Belediye Başkanlığının 15.02.2022 tarihli ve E-20956803-115.01.05-32003
sayılı yazısı.
b) J.Gn.K.lığının 08 Mart 2022 tarihli ve E-99268677-951.4.07-8877095 sayılı yazısı.

- Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Namık Kemal Mahallesi, 1017 ada, 51 parselde kayıtlı bulunan Mülkeyeti Ayvalık Belediyesine ait gayrimenkul ile ilgili 2644 Sayılı Tapu Kanununun 36.ıncı Maddesi Kapsamındaki Şirketlerin ve İştiraklerin Taşınmaz Mülkiyeti ve Sınırlı Aynı Hak Edinimine İlişkin Yönetmeliğin 5. maddesi gereğince Özel Güvenlik Bölgesinde kalıp kalmadığının bildirilmesi ilgi (a) ile istenilmiştir.
- Söz konusu taşınmaz hakkında Jandarma Genel Komutanlığının ilgi (b) sayılı yazısı gereği, ilgili kamu kurum ve kuruluşları tarafından her türlü plan ve projeler hakkında talep edilen kurum görüşlerine ilişkin 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu kapsamında Jandarma Genel Komutanlığına ait askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri açısından inceleme yapılmakta iken 668 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 2803 sayılı Jandarma Teşkilat, Görev ve Yetkileri Kanunu'nda yapılan değişiklikler neticesinde; Jandarma Genel Komutanlığının askeri bir kurum olma özelliği ortadan kalkmış ve İçişleri Bakanlığına bağlanmıştır.
- 690 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 2565 sayılı Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu'nun 3'üncü maddesinde yapılan düzenleme ile Jandarma Genel Komutanlığı birliklerinin konuşlu bulunduğu hizmet binaları, karakollar ve benzeri yerler özel güvenlik bölgesi statüsüne alınmıştır. **Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmazların çevresindeki taşınmazları kapsayan özel güvenlik bölgesi bulunmamaktadır.**
- Jandarma Genel Komutanlığının askeri yasak ve güvenlik bölgeleri ile ilgili görev ve sorumluluğu bulunmadığından, askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri ile ilgili hususlarda Milli Savunma Bakanlığının, kamu veya özel kuruluşlara ait stratejik değeri haiz her türlü yer ve tesislerin çevresindeki özel güvenlik bölgeleri ile ilgili hususlarda Valiliğin görüşünün alınması gerektiğinden, bahse konu taşınmazın Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmazlardan olmadığını arz ederim.

Tarık HEKİMOĞLU
J.Alb.
İl Jandarma Komutanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 0A9BE656-93D2-4418-A1BC-6C738775AFAD

Belge Doğrulama Adresi: <http://belgesorgu.jandarma.gov.tr/belgeSorgu>

Yıldız Mah. Yakup Şevki Paşa Cad. Altteyül/Balıkesir
Telefon No:+90(266)2212400 Faks No:+90(266)2214882
e-posta:1010AEY022@jgnk.tsk İnternet Adresi:<http://www.jandarma.gov.tr>
Kep Adresi:jandarmagenelkomutanligi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: J.Uzm.J.VIII.Kad.Çvş. İsmail DİNÇ
Hrk.ve Eğt.İşl.Astsb.
Telefon No: +90(266)2212400
Belgeyi Çıkarın Birim: Asyş.Şb.Hrk.Eğt.Ks.



1 / 2

HİZMETE ÖZEL

Ek 32. Harita İnceleme Raporu

AYVALIK, NAMIK KEMAL MAHALLESİ 1017 ADA 51 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ HARİTA İNCELEME RAPORU

26.07.2022

Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliğine konu olan 1017 ada 51 parsel: Ayvalık İlçesi Namık Kemal Mahallesi'nde ve Ayvalık İlçesi Namık Kemal Mahallesi 3.Derece Doğal Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Sınırları dâhilindedir.

Arazi yapısı %0-5 arası eğime sahiptir. Alçak tepeler üzerine kurulmuş olan Ayvalık ilçesinde yerleşim alanlarının denizden yüksekliği 25 metreyi geçmemektedir.

DSİ'nin 02.10.2020 tarihli görüşünde; söz konusu alanın, herhangi bir gölet ve baraj rezervuarında, sulama ve toplulaştırma sahasında, içmesuyu maksatlı göl ve barajların içmesuyu koruma alanları içerisinde ya da su toplama havzasında ve ilan YAS koruma alanında bulunmadığı belirtilmiştir.

Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün (BASKİ) 19.03.2021 tarihli görüşünde; imar planı değişikliği yapılacak alanda yapılan incelemeler cadde ve sokaklardan içmesuyu ve kanalizasyon hattının geçtiği tespit edilmiş olduğu, söz konusu inşaatın imar, projelendirme ve yapım aşamasında mevcut hattın korunması, gerek görülmesi durumunda deplase işleminin yapılması, inşaatın yapımı esnasında oluşabilecek aksaklıkların önüne geçilebilmesi için ilgili kuruma bilgi verilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliğine konu olan alanın jeolojik durumuna ilişkin araştırmalar, 10.07.2017 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan "Balıkesir İli Ayvalık İlçesi Toplam 3125.83 Hektar Alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu"ndan faydalanarak hazırlanmıştır. Yeraltı suyunun gözlemlenmediği söz konusu alan, yerleşime uygunluk açısından "Uygun Alan 2 (UA-2)" olarak değerlendirilmiştir.

Söz konusu alanın hemen doğusunda yer alan kentsel sit alanı statüsüne sahip alanda çok sayıda sivil mimarlık örneği, dini, kültürel ve doğal anıtlar bulunmaktadır. Geleneksel doku içerisinde sokak sınırlarını evler ya da diğer yapılar ile taş bahçe duvarları belirlemektedir. Bitişik düzendeki evler, buldukları parselin sokak kenarına ön cepheleri ile sokak çizgisini oluşturacak şekilde yerleştirilmiştir. Yan bahçeleri olan ya da köşe başında bulunan evlerde dışa açılımın üç yönden yapıldığı görülmektedir. 19.yüzyılın ortalarından itibaren inşa edilmiş Neo-klasik üsluptaki Cunda evleri iki veya üç katlıdır. Bodrum+iki katlı, iki kat+ara katlı, bodrum+bir katlı ve tek katlı evlere rastlamak mümkündür. Evlerin sokağa açılan iki kapısı bulunmaktadır. Kapılardan biri, zemin kata veya yörede "mağaza" olarak adlandırılan mekana, diğeri eve girişi sağlamaktadır. Geçmişte Arnavut kaldırımı olduğu söylenen dar sokaklar, günümüzde parke taşı kaplamalıdır. Yerleşimde küçük meydan oluşumlarına rastlamak mümkündür.

Genellikle yan yana sıralanan Cunda evlerinin biri sokağa ya da caddeye, diğeri bahçeye bakan iki cephesi, eğer köşe başında ise üç cephesi bulunmaktadır. Cunda evlerinin sokak cepheleri simetrik gibi görünmekle birlikte, genellikle asimetric bir düzene sahiptir. Cephelerin en belirgin özelliği giriş kapılarıdır. Bir niş içine alınmış ve birkaç basamakla sokak seviyesinden yükseltilmiş olan giriş kapıları, anıtsal nitelikte tasarlanmıştır. Kapılar çoğunlukla Antikçağın tanrıçalarına öykünen tokmaklar ile süslenmiştir. Bazı giriş kapılarının üstlerinde evlerin yapım tarihleri yazılıdır. Kapılardan sonra cepheleri zenginleştiren ve hareketlendiren diğer elemanlar balkon, çıkma, pencere ve pilastir'lardır. Genellikle giriş kapılarının üstünde yer alan ve ahşap döşemesi demir ya da taş

konsollarla taşınan balkonlar, kapıların görkemini bir üst kata taşıyan elemanlardır. Cunda evlerinde balkon kadar yaygın olmamakla birlikte, paraçol veya bezemeli taş konsollarla desteklenen çıkmalar da kullanılmıştır. Çıkma ile balkonun bir arada kullanıldığı örnekler çok az da olsa rastlanmaktadır. Zemin katındaki mağaza pencereleri kare, üst katlardaki pencereler ise dikdörtgen biçiminde tasarlanmış ve ahşap veya metal kapaklarla dış etkilere kapatılmıştır. Katlar arasında bazen profilli silmeler kullanılmış, yapı köşeleri, cephe bitişleri, kapı nişi çevresi ve köşeleri "pilastrlarla vurgulanmıştır. Pencere ve kapı sövelerinde, balkonları ve cumbaları taşıyan taş konsollarda ve "pilastrlarda pembe Sarımsak taşı kullanılarak cepheler renklendirilmiştir. Cepheler, saçak seviyesinde yapılan silmeler ve alaturka kiremitli kırma çatılar ile tamamlanmaktadır.

Evlerin moloz taş temeller üstüne oturan 50-60 cm kalınlıktaki beden duvarları, çatıya kadar moloz taş olarak devam etmektedir. Bazı evlerin ön ve arka beden duvarları üst kat seviyesinde inceltilerek tuğla ile örülmüştür. Çok sık rastlanmamakla birlikte, bazı örneklerde oda çıkmalarının, dolayısıyla esas yaşam katı seviyesinde sokağa bakan duvarların, ahşap çatıklı olarak yapıldığı görülmektedir. Moloz taş duvar yapımında, genellikle köşelerde büyük kesme taşlar kullanılmış, diğer kısımlarda kaba yonu büyük taşların arasına daha küçük ve pembe renkli dikdörtgen taşlar yerleştirilmiştir. Taş malzeme olarak Cunda'nın siyah renkli yerli taşı, pembe renkli "Sarımsak" taşı ve ara sıra da sarı renkli Soğan (Lale) Adası taşı kullanılmıştır. Taş duvarlarda bağlayıcı olarak çamur harcı ve kireç harcı kullanılmıştır. Kat ve tavan döşemeleri ahşap kirişli ve ahşap kaplamalıdır. Pencere boşlukları tuğla kemerlerle geçilmiş, pencereler içeriden basık kemerli, dışarıdan söveler yardımıyla dikdörtgen olarak biçimlenmiştir. Balkon çıkmaları genellikle metal desteklere bazen de taş konsollara taşınmıştır. Cepheler dışta genellikle sıvalı olmakla birlikte Sarımsak taşı kaplamalı ön cepheler veya sıvasız bırakılmış yan cepheler de görülmektedir.

İnayet Fatma EREN
Mimar

Ek 33. Peyzaj İnceleme Raporu

AYVALIK, NAMIK KEMAL MAHALLESİ 1017 ADA 51 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PEYZAJ İNCELEME RAPORU

26.07.2022

Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliğine konu olan 1017 ada 51 parsel: Ayvalık İlçesi Namık Kemal Mahallesi'nde ve Ayvalık İlçesi Namık Kemal Mahallesi 3.Derece Doğal Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Sınırları dâhilindedir.

İmar Planı değişikliği yapılacak alanın sınırları içerisinde yer aldığı Ayvalık, Balıkesir İli'nin Ege Bölgesi'nde kalan bir ilçesidir. Ege Denizi kıyısında bulunan ilçede Ayvalık Adaları adı verilen takımadaları yer almaktadır. İlçede dağlar denize dik uzandığından kıyıları girintili çıkıntılıdır. Bu kıyıları boyunca burunlar ve koylar meydana gelmiştir. İlçede kıyı uzunluğu 100 km'den fazla olup, ilçe yüzölçümü 285 km²'dir.

İmar planı değişikliğine konu olan alanın batısında Alibey Adası'nın bir kısmı hariç Ayvalık'a bağlı 22 adanın 19'unu kapsayan 17.950 hektar alan 21.04.1995 tarih ve 6717 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Ayvalık Adaları Tabiat Parkı olarak koruma altına alınmıştır.

İKLİMİ

İlçede Akdeniz iklimi hüküm sürmektedir. Ege Bölgesi'nde yer alması nedeniyle kışları ılık ve yağışlı, yazları sıcak ve kuraktır. Yaz sıcaklığı ortalama 24-24 °C'dir. İlçede ortalama en yüksek sıcaklık 37.8 °C iken ortalama en düşük sıcaklık -7.6 °C'dir. Kışları ılık geçmektedir. Özellikle yaz aylarında tüm ilde sıcaklık değerleri çok yüksek iken Ayvalık'ta batıdan esen ve genellikle öğlen saatlerinde başlayan İmbat ve Meltem rüzgârları ilçede hissedilen sıcaklık değerini azaltmaktadır. Kendine özgü kıyı iklimi olup, lodos ve poyraz rüzgarları haklidir. Yıllık ortalama yağış miktarı 647.1 mm'dir. Yağış miktarı en yüksek değer Aralık ayında 130.4 mm iken, en düşük Temmuz ayında 2.7 mm'dir. Yıllık ortalama sisli günler sayısı 0.9, Yıllık ortalama dolu yağışlı günler sayısı 1.3, yıllık ortalama kırılganlı günler sayısı 0.9 gündür. Kar yağışları aralık ayında başlamakta ve genelde mart ayında sona ermektedir. Nispi nemin en yüksek olduğu ay ise %77 ile Aralık ayıdır.

BİTKİ ÖRTÜSÜ

İmar planı değişikliği yapılmasına konu olan Ayvalık ilçesinde; Akdeniz bölgesine özgü bir bitki topluluğu olan maki yaygındır. İlçe, ayrıca çam ormanları ve zeytin yetiştiriciliği bakımından da zengin bir konumdadır. İlçeyi saran tepeler çam ormanları ile kaplıdır. Deniz kıyısının gerisinde kalan dağların arasında geniş ve düz alanlar ve ovalar meydana gelmiştir. Zeytincilik başta olmak üzere tarım önemli bir geçim kaynağıdır. İlçede zeytin dışında pamuk, çam fıstığı ve üzüm gibi tarım ürünleri de yetiştirilmektedir.

Söz konusu alanın batısında yer alan Ayvalık Adaları Tabiat Parkı vejetasyonu Akdeniz fitocoğrafik bölgesi özelliği göstermektedir. Alanın vejetasyonu; kıyı kumul, halofitik, hidrofitik maki, firgana, orman ve bu alanların bozulmasıyla oluşturulmuş kültür alanlarından oluşmaktadır. Bu vejetasyon tipleri içerisinde maki, frigana, çayır-otlak formasyonları ve ormanlık alanlar en baskın olan vejetasyon tipleridir. Tabiat Parkı'nda orman vejetasyonu kızılçam, fıstıkçamı ve meşe türleri oluşturmaktadır. Ormanların çoğunluğunu dikimle getirilmiş genç fıstıkçamı ve kızılçam meşcereleri oluşturmaktadır.

Koruma amaçlı imar planı değişikliği yapılacak olan alanda silüeti bozacak yapıların yapılmasına dikkat edilmesi gerekmektedir. Ayrıca alanın doğal yapısına uygun bitkilendirme çalışmaları yapılmalıdır.

Ayşen ÇALOĞLU SEVİM
Peyzaj Mimarı



Ek 34. Uzman Diplomaları

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
ANKARA

Şiroyot Foşmor Ezer

MİMARLIK
FAKÜLTESİ

MİMARLIK

BÖLÜMÜNDE GEREKLİ ÇALIŞMALARINI BAŞARI İLE TAMAMLAYARAK
1986-1987 DERS YILI İKİNCİ YARIYILI SONUNDA

MİMAR
LİSANS

DERECESİNİ
TANINAN BÜTÜN YETKİLERİYLE BİRLİKTE
ALMAYA HAK KAZANMIŞTIR

REKTÖR
PRESİDENT

Uluchur Abdurrahman

REPUBLIC OF TURKEY
MIDDLE EAST TECHNICAL UNIVERSITY
ANKARA

Şiroyot Foşmor Ezer
22 Ocak 2017

HAVING SATISFACTORILY COMPLETED ALL REQUIREMENTS
THE DEPARTMENT OF

ARCHITECTURE
IN THE FACULTY OF
ARCHITECTURE

AT THE SECOND SEMESTER OF THE ACADEMIC YEAR 1986-1987

HAS BEEN AWARDED THE DEGREE OF

BACHELOR OF ARCHITECTURE

WITH ALL THE PRIVILEGES CONNECTED THEREUNTO

BÖLÜM BAŞKANI
CHAIRMAN OF THE DEPARTMENT

V.7. Manavgat





ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
MIDDLE EAST TECHNICAL UNIVERSITY

ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
MIDDLE EAST TECHNICAL UNIVERSITY

DİP NO:	24249
MEZUNİYET TARİHİ	10.7.1987
GRADUATION DATE	July 10, 1987
MÜHÜR BASKAN	
Kayıt ve Kabul İşleri Müdürlüğü Registrar	

ÖRNEK VERİLDİ
T.C. ANKARA NOTERLİK
Y. 150
NO 6783
14 HAZ 2004





T. C.
ÜNVE
KİNCİ NOTERLİĞİ
İseler Mah. F. Sultan Mehmet
Cad. No.2 - ÜNVE
Tel-Fax : 0.452.324 14 26

23 AGUSTOS 2005

19266663

T.C.

Karadeniz Teknik Üniversitesi

ORMAN FAKÜLTESİ

PEYZAJ MİMARLIĞI BÖLÜMÜ

Lisans Diploması

AYŞEN ÇALOĞLU

Peyzaj Mimarı

IBRAZ EDİLEN
ASLININ AYNIDIR

23 AGUSTOS 2005



ünvanı ile bu diplomayı almaya ve kanunların verdiği yetkilerden yararlanmaya hak kazanmıştır.

Ziya Gerçek
Prof. Dr. Ziya GERÇEK

Dekan



Ahmet Tüdeş
Prof. Dr. Türkay TÜDEŞ
Rektör

Diploma No : 2000/0303.4
Öğrenci No : 070035
Baba Adı : HASAN
Ana Adı : NURAN
Doğum Y. ve Yılı : ÜNYE--23/02/1978
Dönemi : Bahar/2000
Öğrenim Süresi : 4
Mezuniyet Tarihi : 30/06/2000



23 AGUSTOS 2005

86663


Ekrem AKGÜN
Öğrenci İşleri Daire Başkanı



MÜELLİF BİLGİLERİ

Ek 35. Plan Müellifi Yeterlilik Belgesi

SERİ NO	: 1326	T.C. NO.:	15983417110
ADI	: Hüseyin		
SOYADI	: YELDİREN		
BABA ADI	: Mustafa Ali		
DOĞUM YERİ	: Ödemiş		
DOĞUM TARİHİ	: 19.05.1965		
UNVANI	: Şehir Plancısı		
MEZUNİYET TARİHİ	: 29.06.1988		
ÜNİVERSİTE	: Dokuz Eylül Üniversitesi		

İzbu YETERLİLİK BELGESİ, **Hüseyin YELDİREN**
İsteği üzerine verilmiş olup, PLAN YAPIMINI YÜKÜMLENECEK MÜELLİFLERİN YETERLİLİĞİ
HAKKINDA YÖNETMELİKİN 5. maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI

ÖZEL SEKTÖR
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

Seri No. : 1326
Dosya No. : 434

26.07.2021
Tarihine kadar geçerlidir.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANI a.
Yasin KALEM
Genel Müdür

Ek 36. Diploma

ANKARA 30. NOTERİ
RÜMEYZA ÖZKÖSE
Sıhhiyesi No: 2719 Çankaya/ANKARA
Tel: 312 49 78-467 04 88 Fax: 49 78 467

ÜNİVERSİTE
No 05098
T.C. 13 NISAN 2015

DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ
MÜHENDİSLİK MİMARLIK FAKÜLTESİ

Diploma No: 1762

Yükseköğretim Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak
SEHİR VE BÖLGE PLANLAMA
Bölümünde dört yıllık lisans programını başarı ile tamamlayan
Ödemiş - 1965 doğumlu Mustafa Ali oğlu
Hüseyin YELDİREN
bu lisans diplomasını ve SEHİR PLANCISI
ünvanını bütün yetki ve sorumlulukları ile birlikte almaya hak kazanmıştır.
İŞ BU ÖRNEĞİN ASLININ
AYNI OLDUĞUNU, İLGİLİSİNE 29 / 06 / 1988
() ADET VERİLDİĞİNİ
ONAYLIYORUM.

Prof. Dr. Namık CEVİK
REKTÖR

ANKARA 30. NOTERİ
NOTER
RÜMEYZA ÖZKÖSE

Prof. Dr. Safak Z. UZSOY
DEKAN

Ek 37. Büro Tescil Belgesi



SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 28.01.2022
Sayı : 06.22.366

İLGİLİ MAKAMA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **EGEPLAN PLANLAMA LTD. ŞTİ.**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir.

EGEPLAN PLANLAMA LTD. ŞTİ. 2022 yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **AYVALIK NAMIK KEMAL MAHALLESİ 1017 ADA 51 PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalanın geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı : EGEPLAN PLANLAMA LTD. ŞTİ.
Tescil No : 0640258 **İlk Tescil Tarihi** : 15.04.1992
Yetkili Serbest Şehirci : HÜSEYİN YELDİREN **Tescil Yenileme Tarihi** : 04.01.2022
Kayıtlı Olduğu Oda : ŞPO **Sicil No** : 743
Diploma Ünvanı (Lisans) : ŞEHİR PLANCISI **Diploma No/Yılı** : 1762/1988
Bitirdiği Üniversite : DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA
Büro Adresi : KAVAKLIDERE GÖREME SOK. NO:8/11 ÇANKAYA /
ANKARA

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

Ek 38. Yetkilendirme Yazısı



T.C.
AYVALIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-20956803-115.01.05-30791
Konu : 1017 Ada 51 Parsel 1/1000 Ölçekli
Koruma Amaçlı Uygulama İmar Plan
Değişikliği İşi Yüklenici Firma Hk.

31.01.2022

BALIKESİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İçemiz Namıkkemal mahallesi 1017 ada 51 parsel nolu taşınmazın 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Plan Değişikliği işi Belediyemizce Ege Plan Planlama Ltd.Şti.'ne verilmiştir. Gereğini rica ederim.

Ersan BAHAR
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge güvenli elektronik ortamda imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: DAEx2z-xa1159-5FJW1g-HsBZaA-D1S1F7+ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icsileri-belediye-ehys>

Fevzipaşa Vehbibey Mahallesi Sahil Boyu Caddesi No:1 Balıkesir Ayvalık
Telefon No: (266)312 10 21 Faks No: (266)312 32 19
e-Posta: info@ayvalik.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.ayvalik.bel.tr>
Kep Adresi: ayvalikbelediyesi@hs03.kep.tr

Bilgi için: Selçuk KAYA
Belediye İşçisi
Telefon No:

