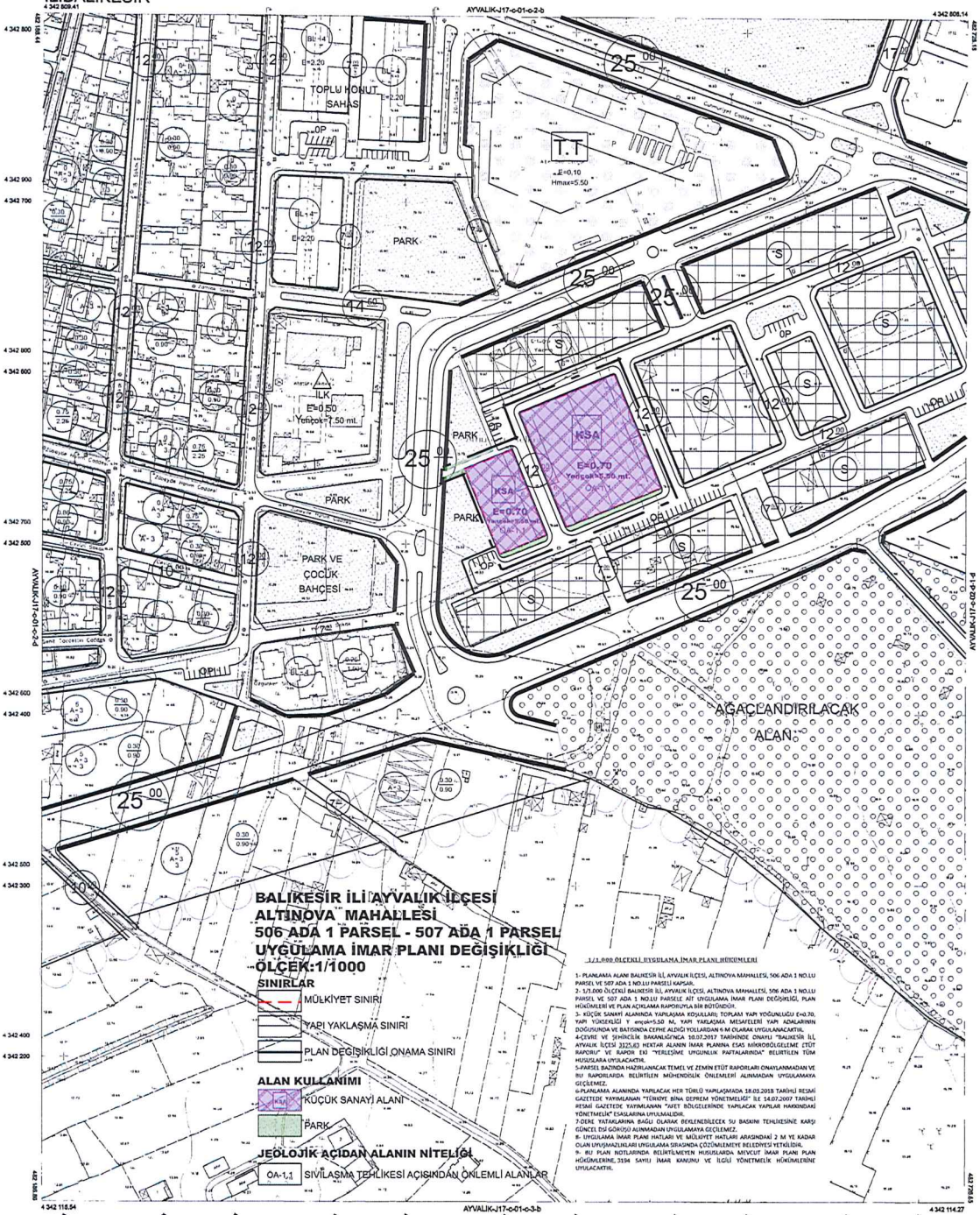
AYVALIK-J17-c-01-c-2-c

İL:BALIKESİR



BALIKESİR İLİ AYVALIK İLÇESİ
ALTINOVA MAHALLESİ
506 ADA 1 PARSEL - 507 ADA 1 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK:1/1000

SINIRLAR

- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMI

- KÜÇÜK SANAYİ ALANI
- PARK

JEOLOJİK AÇIDAN ALANIN NİTELİĞİ

- OA-1.1 SIVILAŞMA TEHLİKESİ AÇISINDAN ÖNLEMLİ ALANLAR

1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ

1- PLANLAMA ALANI BALIKESİR İLİ, AYVALIK İLÇESİ, ALTINOVA MAHALLESİ, 506 ADA 1 NO.LU PARSEL VE 507 ADA 1 NO.LU PARSELİ KAPSAR.
2- 1/1.000 ÖLÇEKLİ BALIKESİR İLİ, AYVALIK İLÇESİ, ALTINOVA MAHALLESİ, 506 ADA 1 NO.LU PARSEL VE 507 ADA 1 NO.LU PARSELE AİT UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
3- KÜÇÜK SANAYİ ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI; TOPLAM YAPI YOĞUNLUĞU E=0.70, YAPI YÜKSEKLİĞİ Y ençok=5.50 M, YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ YAPI ADALARININ DOĞUSUNDA VE BATISINDA CEPHE ALDIĞI YOLLARDAN 6 M OLARAK UYGULANACAKTIR.
4-ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NCA 10.07.2017 TARİHİNDE ONAYLI "BALIKESİR İLİ, AYVALIK İLÇESİ 3125.83 HEKTAR ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU" VE RAPOR EKİ "YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA" BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR.
5-PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
6-PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULMALIDIR.
7-DERE YATAKLARINA BAĞLI OLARAK BEKLENEBİLECEK SU BASKINI TEHLİKESİNİE KARŞI GÜNCEL DSİ GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
8- UYGULAMA İMAR PLANI HATLARI VE MÜLKİYET HATLARI ARASINDAKİ 2 M VE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARI UYGULAMA SIRASINDA ÇÖZÜMLEMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
9- BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA MEVCUT İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1/1000

17				
08				
11	C			
16				
21	22	23	24	25

- ED50 Grid
- ITRF Grid

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncelleme TUTGA'ye bağlı 2006.0 sonuçunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.
Haziran 2016 tarihinde çekilen hava fotoğrafları ndan üretilmiştir.
Yapılar Sayısı çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyüksekliği eğrisi aralığı 1 metredir.
Yüklenici Firma: Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş.

Proje Yöneticisi
Turgay Küçük
Harita Mühendisi

KONTROL
B.B.B. Harita Müdürlüğü
Mehmet Seyhanoğlu
Harita Mühendisi
A. Simge Mayıkarak
Harita Mühendisi

ONAY
Balıkesir İli Ayvalık İlçesine ait Fotogrametrik Yöntemle Üretilen 1/1000 Ölçekli Sayısal Halihazır Harita Mühendisi ve onandı.
Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı
Harita Şube Müdür Yardımcısı
Harita Şube Müdür Yardımcısı