BALIKESİR İLİ, ALTIEYLÜL İLÇESİ,
GAZİOSMANPAŞA MAHALLESİ,
8087 ADA 59 PARSEL İLE 102-103 PARSELLER VE
TESCİL HARİCİ ALANLARIN BİR KISMINA İLİŞKİN
İLAVE VE UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

YAPI DÜZENİ
- E: Yençok — GELİŞİME KONUT ALANI

KONUT ALANLARI
- T1 — TİCARET ALANI-1
- T2 — TİCARET ALANI-2
- TA — TOPLU İŞ YERLERİ
- TAZ — TOPTANCI TİCARET ALANI
- BHA — AKARYAKIT VE DEPOLU ALANI
- P — OTOPARK ALANI
- BHA — DEPO & HİZMET ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI
- İDARİ TESİS ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- TUP
- YURT
- Ö — KAPALI SPOR ALANI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI
- İLKOKUL
- ANA — ÖZEL ANAOKUL ALANI
- Ö.ANA — DEVLET ANAOKUL ALANI
- İLK — İLKOKUL ALANI
- ORTA — ORTAOKUL ALANI
- LİSE — LİSE ALANI
- MESLEK — MESLEKİ LİSESİ
- MESLEK — MESLEK EĞİTİM ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI
- Ö — SAĞLIK TESİS ALANI
- S — ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK
- MB — MİLLET BAHÇESİ
- AGAÇLANDIRILACAK ALAN
- REKREASYON ALANI
- ÇB — ÇOCUK BAHÇESİ
- SPOR ALANI
- MEZARLIK ALANI

TEKNİK ALTYAPI
- TA — TEKNİK ALTYAPI ALANI
- SU KANALI (KAPALI)
- İÇME SUYU ANA HATTI
- ENERJİ NAKİL HATTI

ULAŞIM
- (12.00) — İMAR YOLU
- (7.00) — YAYA YOLU
- P — OTOPARK ALANI
- ULAŞIM TÜRLERİ ARASI OTOPARK VE AKTARMA ALANI
- HAVAİ HAT İSTASYONU
- HAVAİ HAT DİREKLERİ
- DEMİRYOLU

AFET TEHLİKELİ ALAN
- ÖNLEM ALANI-2
- UYARI ALANI-2

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
- SU KANALLARI KORUMA KUŞAĞI
- İÇME SUYU ANA İLETİM HATTI KORUMA KUŞAĞI
- HAVAALANI PLANI
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

ÇEVRE YOLU

ŞEHİR MERKEZİ

GOP

GOP

Alan Adı	Durum (m²)
KONUT 50 k/h 0.20	206,497.60
KONUT 100 k/h 0.40	122,638.10
KONUT 150 k/h 0.60	147,441.40
KONUT 200 k/h 0.80	402,816.31
KONUT 225 k/h 0.80	23,646.47
KONUT 250 k/h 1.00	166,053.09
TİCARET 1	39,747.13
TİCARET 2	11,559.07
TOPLU İŞ YERİ	12,709.19
TOPTANI TİCARET	20,308.13
AKARYAKIT BAKIM	4,599.91
MİLLET BAHCESİ	159,783.92
PARK	184,758.13
ÇOCUK BAHÇESİ	8,723.23
REKREASYON	45,177.56
MEYDAN	8,942.33
SPOR KAPALI	8,981.79
AGAÇLANDIRILACAK	230,242.19
MEZARLIK	26,493.10
DİNİ TESİS	16,060.95
SAĞLIK	16,811.74
SAĞLIK ÖZEL	8,768.65
ANAOKUL	8,385.26
ANAOKUL ÖZEL	2,243.33
İLKOKUL	34,571.54
ORTAOKUL	33,566.71
LİSE	10,360.56
MESLEK LİSESİ	15,384.54
EĞİTİM ÖZEL	10,199.88
SOSYAL TESİS	7,395.07
YURT	4,235.13
YURT ÖZEL	4,896.69
KULTUR	6,335.26
PAZAR ALANI	2,810.54
BHA	26,533.23
TAY	82,590.80
HAVAI HAT ISTASYN	3,024.39
OTOPARK GENEL	7,035.08
AKTARMA ALANI	4,839.79
SU YÜZEYİ - KANAL	961.92
YOL	508,856.30
TOPLAM	**2,440,488.41**

FONKSİYON	EMSAL	ALAN	EMSAL ALANI	KİŞİ BAŞI İNŞAAT (M²)	NÜFUS
KONUT 50	0.20	206,497.60	41,299.52	40.00	1,032
KONUT 100	0.40	122,638.10	49,055.24	40.00	1,226
KONUT 150	0.60	147,441.40	88,464.84	40.00	2,212
KONUT 200	0.80	402,816.31	322,253.05	40.00	8,056
KONUT 225	0.90	23,646.47	21,281.82	40.00	532
KONUT 250	1.00	166,053.09	166,053.09	40.00	4,151
TOPLAM	-	**1,069,092.97**	**667,125.74**	**40.00**	**16,678**

NÜFUS		16,678				
FONKSİYON		STANDART		PLANLANAN		
		KİŞİ BAŞI M2	EN AZ ALAN TOPLAMI M2	PLAN M2	TOPLAM	KİŞİ BAŞINA DÜŞEN
EĞİTİM	ANAOKUL	0.60	10,006.89	8,385.26	10,628.59	6.88
	ÖZEL ANAOKULU			2,243.33		
	İLKOKUL	2.00	33,356.29	34,571.54	34,571.54	
	ORTAOKUL	2.00	33,356.29	33,566.71	33,566.71	
	LİSE	2.00	33,356.29	10,360.56	25,745.10	
	MESLEK LİSESİ			15,384.54		
	ÖZEL EĞİTİM	0.00	0.00	10,199.88	10,199.88	
TOPLAM		6.60	110,075.75		114,711.82	
YEŞİL	MİLLET BAHCESİ	10.00	166,781.43	159,783.92	646,609.15	38.77
	PARK			184,758.13		
	ÇOCUK BAHÇESİ			8,723.23		
	REKREASYON			45,177.56		
	MEYDAN			8,942.33		
	SPOR KAPALI			8,981.79		
	AGAÇLANDIRILACAK			230,242.19		
DİNİ TESİS	CAMİ	0.75	12,508.61	16,060.95	16,060.95	0.96
SAĞLIK	SAĞLIK	1.50	25,017.22	16,811.74	25,580.39	1.53
	SAĞLIK ÖZEL			8,768.65		
SOSYAL + KÜLTÜREL	SOSYAL TESİS	1.25	20,847.68	7,395.07	22,862.15	1.37
	YURT ÖZEL			4,896.69		
	YURT			4,235.13		
	KULTUR			6,335.26		
TEKNİK ALTYAPI	TAY	1.50	25,017.22	82,590.80	90,454.98	5.42
	AKTARMA ALANI			4,839.79		
	HAVAI HAT ISTASYN			3,024.39		

PLAN NOTLARI: