



**SUSURLUK YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI BİRLEŞİK
KAYNAK ELEKTRİK ÜRETİM TESİSİ**

**Planlama Alanı Proje Gücü: 6.8 MW
Tesis Toplam Kurulu Gücü: 86,8004 MWm/79,3 MWe**

1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU



İÇİNDEKİLER

ŞEKİLLER LİSTESİ	2
TABLolar LİSTESİ	2
1. PLANIN KONUMU	3
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ	5
3. PLANLAMA ALANININ NİTELİKLERİ	5
4. HUKUKSAL DAYANAK	5
5. KADASTRAL DURUM	6
6. MÜLKİYET BİLGİLERİ	7
6.1 Tapu Bilgileri	7
6.2 Orman Ön İzni	8
7. EĞİM ANALİZİ	9
8. YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMU VE JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU	9
9. ALANA İLİŞKİN PLANLAMA SÜRECİ	11
10. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANLARA İLİŞKİN İNCELEMELER	11
10.1 1/100.000 Ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı	11
10.2 Mer'i Nazım İmar Planı	14
11. ARAZİ KULLANIM DEĞERLERİ	14
12. MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ EK-2'DE YER ALAN STANDARTLARA UYGUNLUK	14
13. TEKLİF PLAN KARARLARI, YAPILAN DÜZENLEME VE DEĞİŞİKLİKLERE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	15
EK-1 / EPDK LİSANS BELGESİ	16
EK-2 / ÇED BELGESİ	25
EK-3 / ORMAN ÖN İZİN OLURU	29
VE TAAHHÜT SENEDİ	29
EK-4 / ORMAN KESİN İZİN OLURU	34
VE TAAHHÜT SENEDİ	34
EK-5 / İMARA ESAS JEOLojİK ETÜT RAPORLARI	38

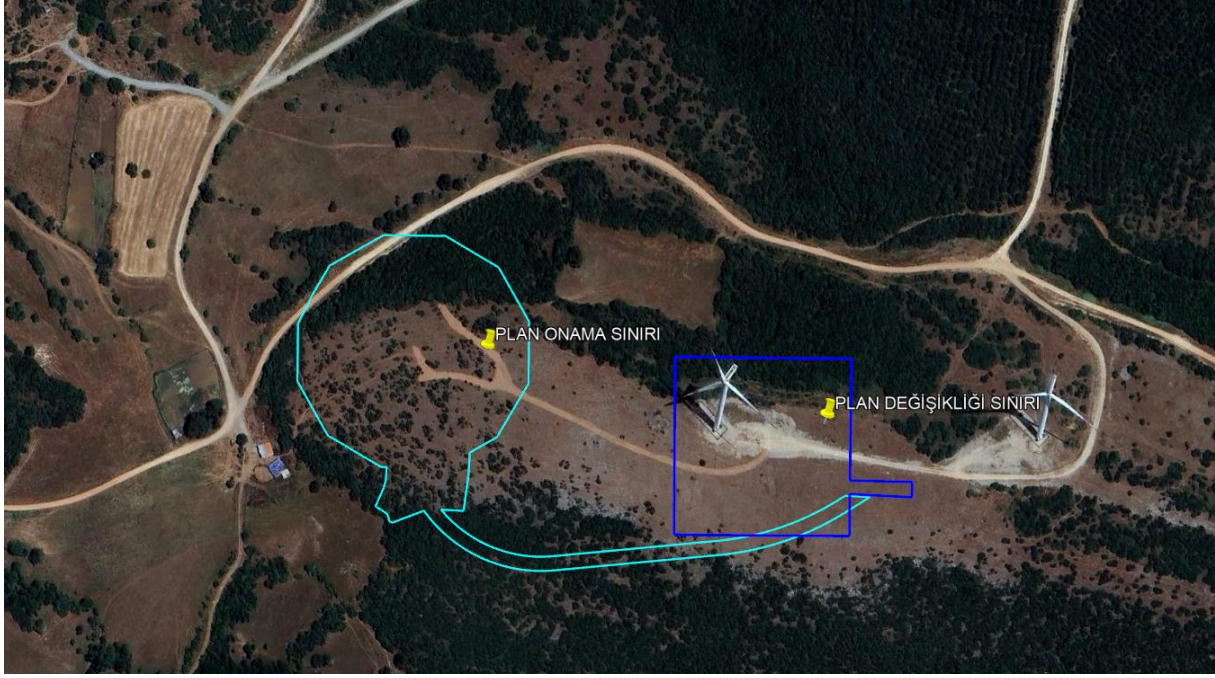


ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Proje Alanı Konumu	3
Şekil 2:Proje Alanına Ait Uydu Görüntüsü	4
Şekil 3:Proje Alanına Ait Topografik Harita	4
Şekil 4:Proje Alanına Ait Kadastro Bilgileri	6
Şekil 5: Balıkesir, Susurluk, Odalıdam Mahallesi, 113 ada 2 parsel Tapu Bilgileri	7
Şekil 6: Balıkesir, Karesi, Yeniköy Mahallesi 4250 Parsel Tapu Bilgileri	8
Şekil 7: Eğim Analizi	9
Şekil 8: Yerleşime Uygunluk Haritası-1.....	10
Şekil 9: Yerleşime Uygunluk Haritası-2.....	10
Şekil 10: 1/100.000 Çevre Düzeni Planında Proje Alanının Durumu	12
Şekil 10: Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı Lejant Paftası	13
Şekil 11: 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve Değişikliği Çalışması	15

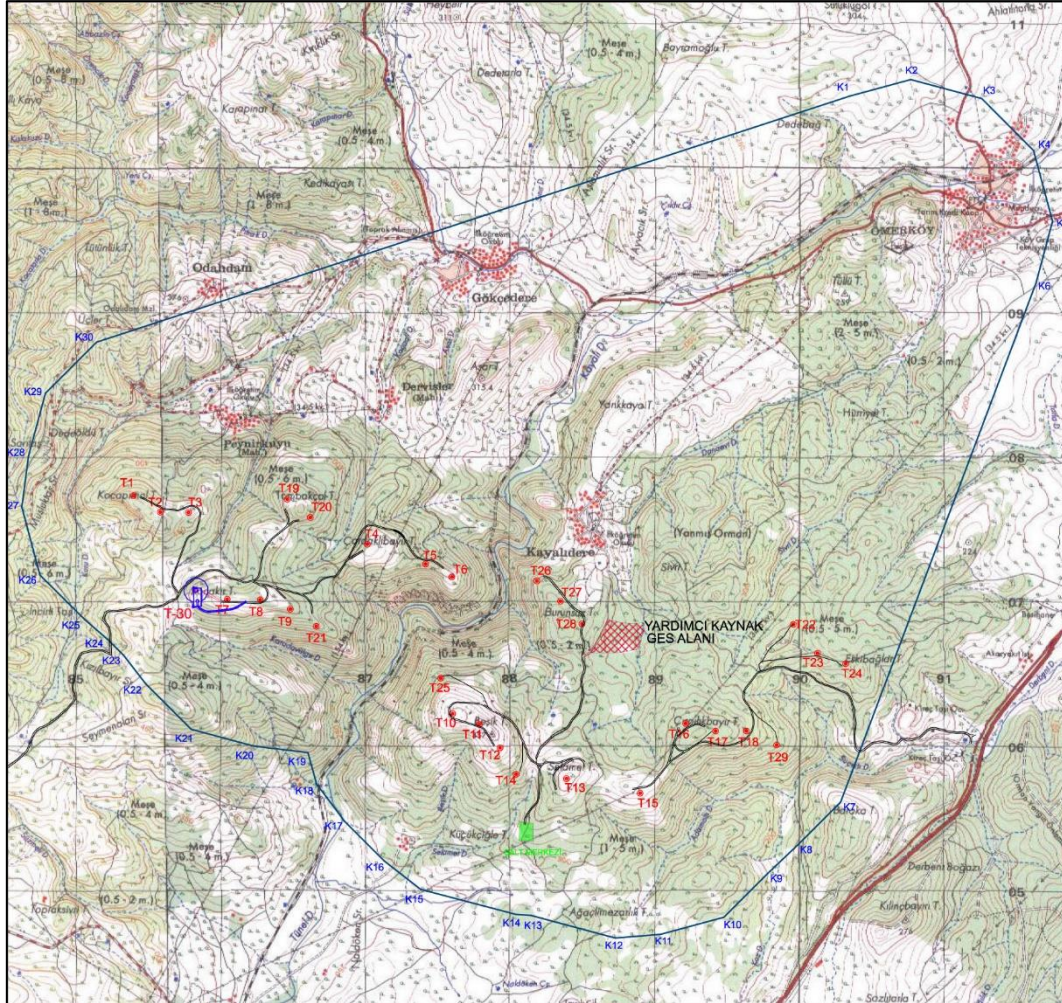
TABLolar LİSTESİ

Tablo 1: Plan Değişikliğine Ait Arazi Kullanım Tablosu.....	14
---	----



Şekil 2:Proje Alanına Ait Uydu Görüntüsü

Proje alanının 1/25000 topografik haritadaki konumu aşağıda yer almaktadır.



Şekil 3:Proje Alanına Ait Topografik Harita

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumuna tesise kapasite artışı üzerine başvuru yapılmış olup; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 01.09.2022 tarih ve 11159-11 sayılı kurul kararlarıyla Susurluk Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Birleşik Kaynak Elektrik Üretim Tesisine T30 türbini ilave edilmiştir. Mevcut T7 türbin süpürme alanı ve bağlantı yollarında değişiklik yapılmıştır.

Söz konusu ilave imar planı çalışması EPDK'nın 01.09.2022 tarih ve 11159-11 sayılı kurul kararına istinaden hazırlanmıştır.

3. PLANLAMA ALANININ NİTELİKLERİ

Korunan alanlar kapsamında; Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 27.12.2022 tarih ve 8304324 sayılı yazısı uyarınca 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu (Milli Park, Tabiat Anıtı ve Tabiat Koruma Alanı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu (Yaban Hayatı Koruma Sahası, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası) ve Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında Genel Müdürlüğün yönetimindeki Korunan Alanlar içerisinde kalmadığı bildirilmiştir.

Mania kriterleri kapsamında; Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün 16.12.2022 tarih ve 119995 sayılı yazısı uyarınca Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirme neticesinde havalimanları için AIP'de ilan edilmiş olan aletli geliş, yaklaşma/iniş ve kalkış usulleri ile Kuruluş sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin değerlendirilmediği bildirilmiştir.

Proje alanında tüm kurum görüşleri kapsamında yapılan değerlendirme neticesinde herhangi bir kısıtlayıcı bulunmadığı anlaşılmıştır.

4. HUKUKSAL DAYANAK

Eksim Enerji Anonim Şirketi'ne Balıkesir ilinde Susurluk RES adından birden çok kaynaklı elektrik üretim tesisinde, 17/02/2022 tarihinden itibaren 35 yıl 5 ay 14 gün süreyle üretim faaliyeti göstermek üzere 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 17/02/2022 tarihli ve 10789-25 sayılı Kararı ile verilmiştir.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumuna elektriksel kapasite artışına ilişkin lisans tadil talebi başvurusu yapılmış olup; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından 01.09.2022 tarih ve 11159-11 sayılı kurul kararlarıyla mevcutta kurulu 29 türbine ilave 1 adet rüzgar türbini eklenmesi kararı verilmiştir.



Balıkesir ili, Susurluk ve Karesi ilçesinde Ömerköy, Gökdere, Odalıdam, Kayalıdere, Derbent ve Kozdere mevkieğinde 29 adet rüzgar türbini ve 1 adet yardımcı kaynak GES ile 80.0004 MWm/72.5 MWe kurulu gücünde işletilmekte olan Susurluk Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Birleşik Kaynak Elektrik Üretim Tesisleri santral sahası içerisinde 1 adet 6,8 MWm/MWe gücünde T30 numaralı rüzgar türbini ilave edilecektir. İlave edilen T30 nolu rüzgar türbini ile tesis toplam kurulu gücü **86,8004 MWm/79,3 Mwe olacaktır.**

İlave edilecek türbin ünitesine ait koordinat bilgileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Türbin No	Koordinatlar				Rakım	Türbin Yüksekliği	Toplam Yükseklik
	ED50-UTM6°		ITRF 96- UTM 3°				
	E	N	E	N			
T30 (İlave)	585826.00	4407079.00	585817.085	4408655.399	450 m	118 m-kule 81.5 m-kanat	649.5 m

5. KADASTRAL DURUM

Planlama alanı Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Yeniköy Mahallesi içinde mülkiyeti ormana ait olan 4250 parsel; Balıkesir ili, Susurluk ilçesi, Odalıdam Mahallesi içinde mülkiyeti ormana ait olan 113 ada 2 parsel üzerinde kalmaktadır. Planlama sahası içerisinde 1 adet kadastral yol bulunmaktadır.

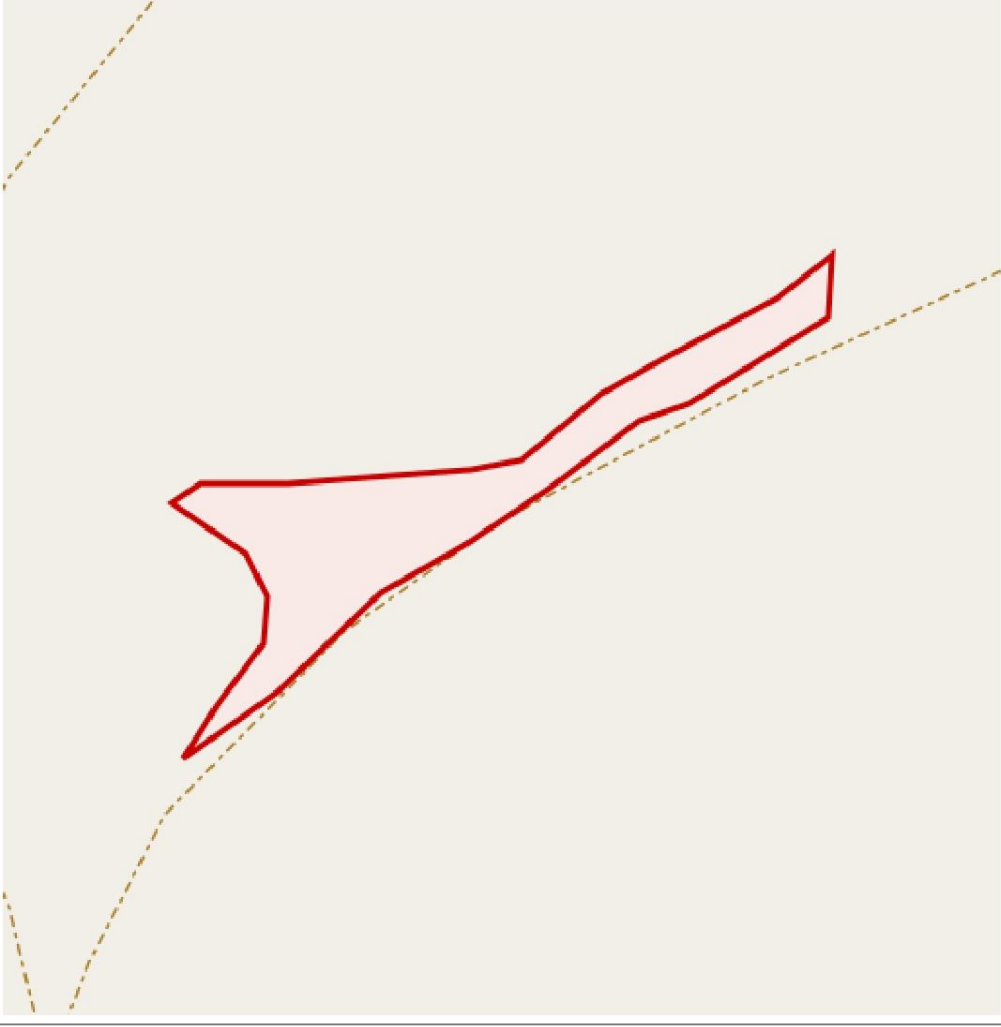


Şekil 4:Proje Alanına Ait Kadastro Bilgileri
(yeşil renk: orman, sarı renk: tarla)

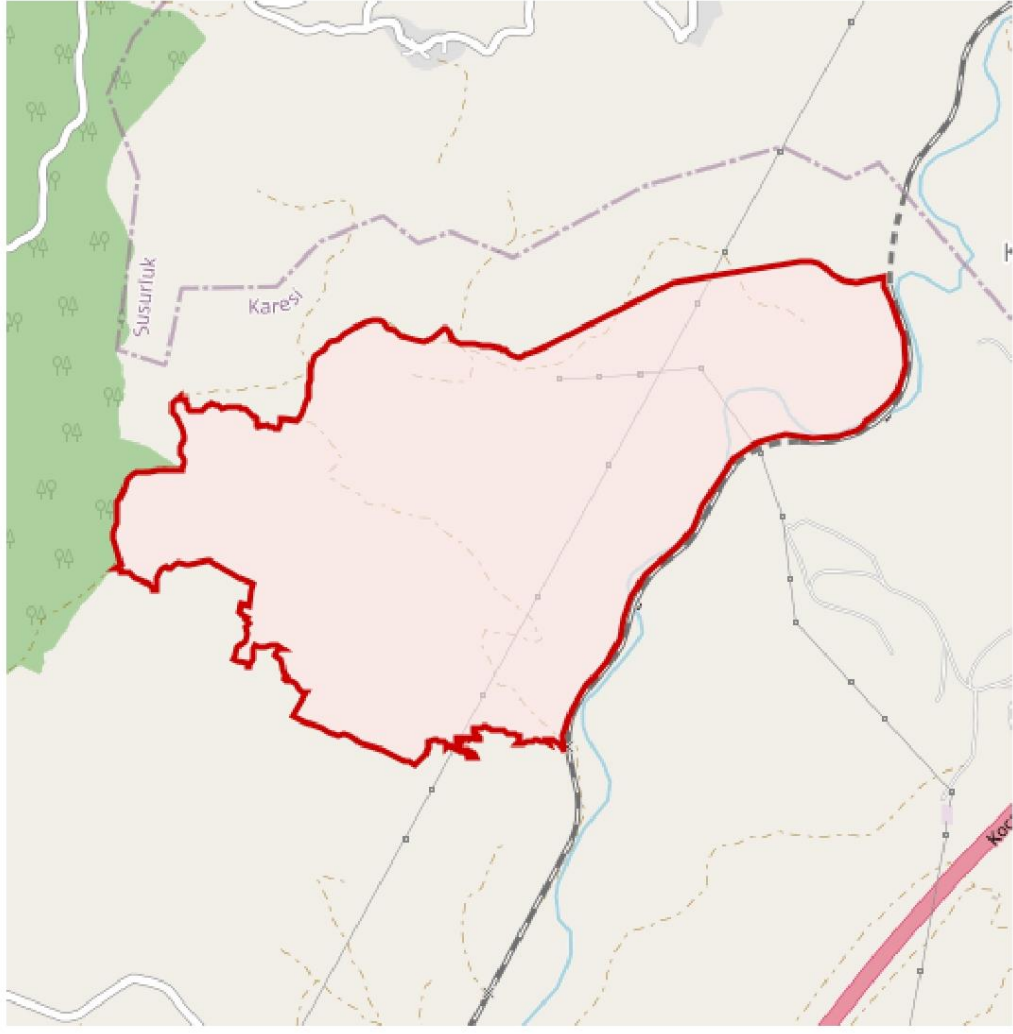
6. MÜLKİYET BİLGİLERİ

6.1 Tapu Bilgileri

Proje alanında yer alan parsellere ait tapu bilgileri aşağıdadır.

	TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				
PARSEL SORGULAMA BİLGİLERİ					
İl	İlçe				Mahalle
Balıkesir	Susurluk				Odalıdam
Ada	Parsel	Tapu Alanı (m2)	Nitelik	Mevki	Pafta
113	2	3.150,00	Devlet Ormanı	Karaağaçlıgöl	İ20a16d
BİLGİLENDİRME - Tüm hakları Tapu Ve Kadastro Genel Müdürlüğüne Aittir. - Sorgulama sonucu sunulan veriler bilgilendirme amaçlı olup, ticari amaçla kullanılması yasaktır. - Amacı dışında kullanılması halinde doğacak her türlü hukuki, cezai ve mali sorumluluk uygunsuz kullanan kişilere aittir. - Görüntülenen kayıtlar ile elinizde bulunan bilgiler arasında uyumsuzluk olması halinde ilgili tapu ve/veya kadastro müdürlüğüne müracaat ediniz.					
127.0.0.1		MEGSİS (Mekansal Gayrimenkul Sistemi)		30 Eylül 2024 Pazartesi 16:17:43	
					

Şekil 5: Balıkesir, Susurluk, Odalıdam Mahallesi, 113 ada 2 parsel Tapu Bilgileri

TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		PARSEL SORGULAMA BİLGİLERİ			
İl	İlçe				Mahalle
Balıkesir	Karesi				Yeniköy
Ada	Parsel	Tapu Alanı (m2)	Nitelik	Mevki	Pafta
	4250	2.830.415,62	Orman	Kara Tarlalar	I20-A-16-C
BİLGİLENDİRME - Tüm hakları Tapu Ve Kadastro Genel Müdürlüğüne Aittir. - Sorgulama sonucu sunulan veriler bilgilendirme amaçlı olup, ticari amaçla kullanılması yasaktır. - Amacı dışında kullanılması halinde doğacak her türlü hukuki, cezai ve mali sorumluluk uygunsuz kullanan kişilere aittir. - Görüntülenen kayıtlar ile elinizde bulunan bilgiler arasında uyumsuzluk olması halinde ilgili tapu ve/veya kadastro müdürlüğüne müracaat ediniz.					
127.0.0.1		MEGSİS (Mekansal Gayrimenkul Sistemi)		30 Eylül 2024 Pazartesi 16:17:38	
					

Şekil 6: Balıkesir, Karesi, Yeniköy Mahallesi 4250 Parsel Tapu Bilgileri

6.2 Orman Ön İzni

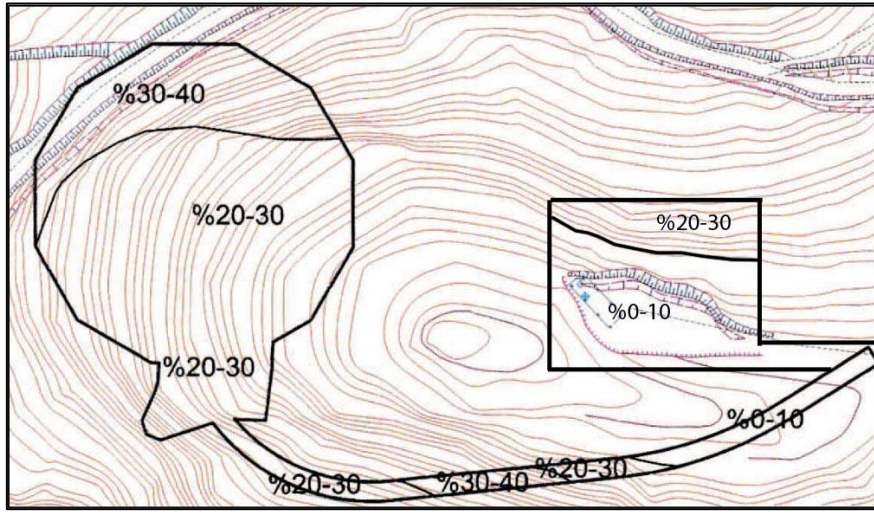
Proje sahasının orman alanında kalan kısımları için Balıkesir Orman Bölge Müdürlüğü'nün 25.09.2024 tarih ve 13160138 sayılı Olur numarası ile RES'e bağlı türbin ve Yol ön izni verilmiştir.

İzin oluru yazısı ve orman taahhüt senedi rapor ekinde sunulmuştur.

Sıra No	İzin Alanı Niteliği	Mülkiyet Durumu	Edinim Şekli	İzin Alanı Büyüklüğü
1	Orman	Maliye Hazinesi	Orman Kanunu	26.632,62 m ²

Sonuç olarak proje alanının sahiplik bilgileri ve izin sınırlarına göre 26.632,62 m2 alan Orman Genel Müdürlüğü'nce izinlendirilmiştir. T7 türbin alanını ve diğer değişikliğe uğrayan yol alanlarını kapsayacak şekilde orman kesin izni bulunmakta olup, rapor ekinde sunulmuştur.

7. EĞİM ANALİZİ



Şekil 7: Eğim Analizi

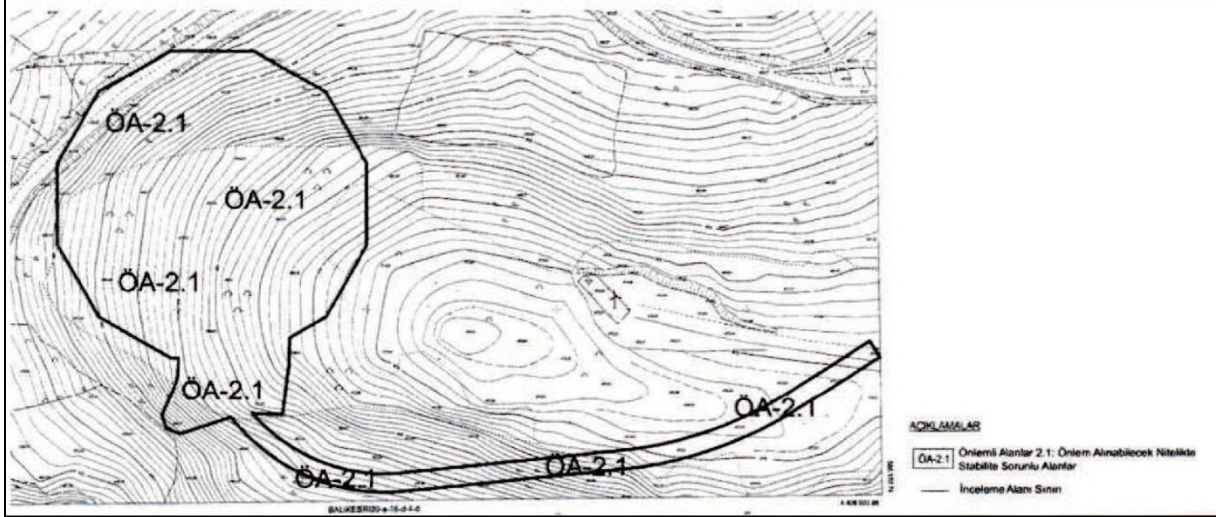
Kapasite artışı kapsamındaki türbin yeri orta eğimli alanda kalmaktadır. Alan genel olarak batıya doğru yönelimlidir. Mevcut T7 türbin yeri ise %0-10 eğimli olup, süpürme alanının kuzey kesimlerinde %20-30 arasında değişmektedir. Plan değişikliğine konu olan ve paftanın kuzeyinde yer alan imar yolu ise mevcutta açık olup, eğimi %0-10 arasında değişmektedir.

8. YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMU VE JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Proje alanında yürütülen jeolojik ve jeoteknik çalışmalarda yerleşime uygunluk açısından önemli alan sınıfında olduğu tespit edilmiştir.

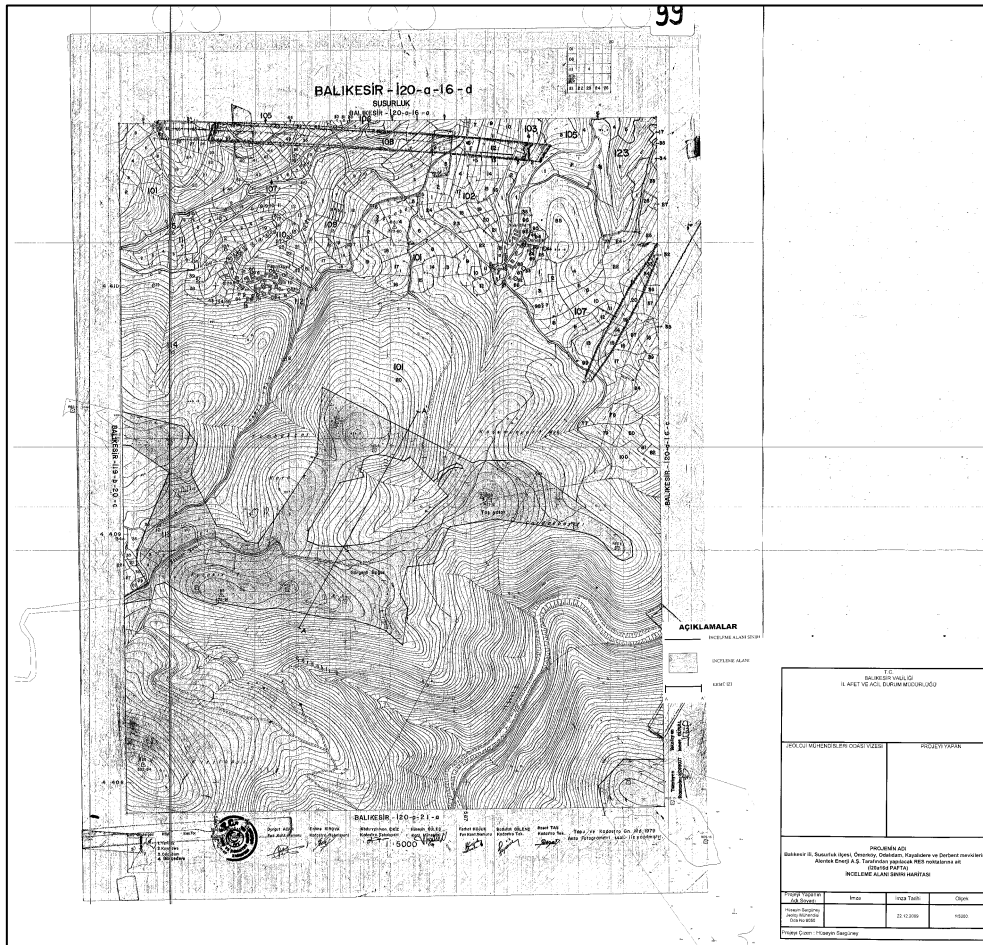
■ Önemli Alan 2.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

İmar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge uyarınca 18.12.2024 tarihinde onaylanmıştır. Rapora ait onay sayfası ve sonuç öneriler bölümü rapor ekindedir.



Şekil 8: Yerleşime Uygunluk Haritası-1

Bir diğer imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu 08.12.2014 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce onaylanmıştır. Onaylı etüt paftası aşağıda verilmiş olup, bu incelemeye göre plan değişikliğine konu edilen T7 ve ulaşım yolları UA- Uygun Alanlar niteliğindedir.



Şekil 9: Yerleşime Uygunluk Haritası-2

9. ALANA İLİŞKİN PLANLAMA SÜRECİ

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından 01.09.2022 tarih ve 11159-11 sayılı kurul kararlarıyla santrale 30 nolu türbin ilave edilerek elektriksel kapasite artışı yapılmıştır. Alınan elektriksel kapasite artışına dayalı EPDK kurul kararına istinaden Susurluk Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Birleşik Kaynak Elektrik Üretim Tesisine eklenen T-30 türbini için ilave imar planı hazırlanmıştır.

İlave imar planı plan onama sınırı mevcutta plansız durumda olup, yapılan ilave imar planı çalışması ile “Türbin Alanı ve Ulaşım Yolu” niteliği kazanmıştır.

Mevcutta planlı T7 türbin yeri ve mevcut bağlantı yollarında ise plan değişikliği çalışması yapılarak plan orman izin sınırına uygun hale getirilmiştir.

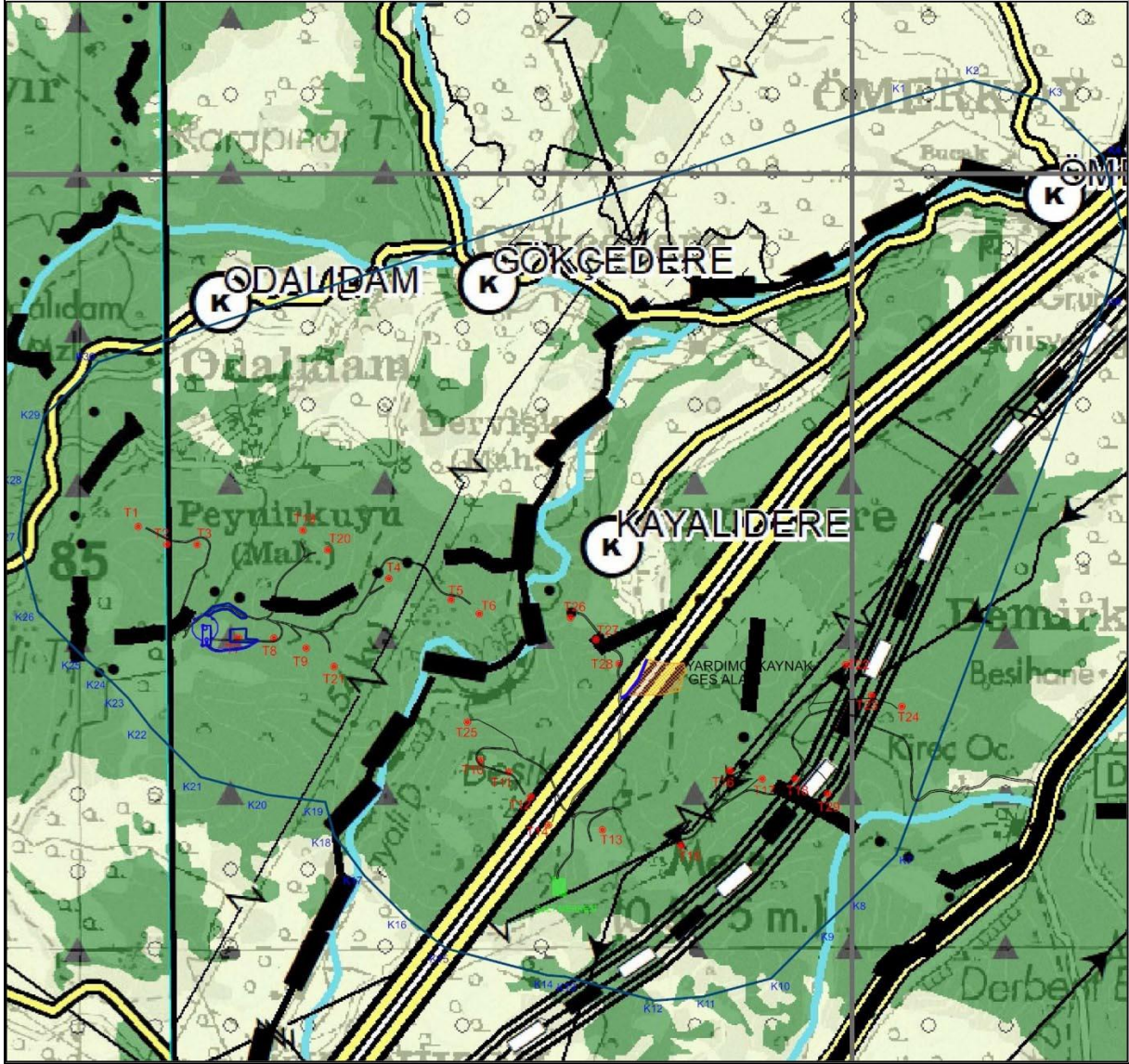
10. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANLARA İLİŞKİN İNCELEMELER

10.1 1/100.000 Ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı

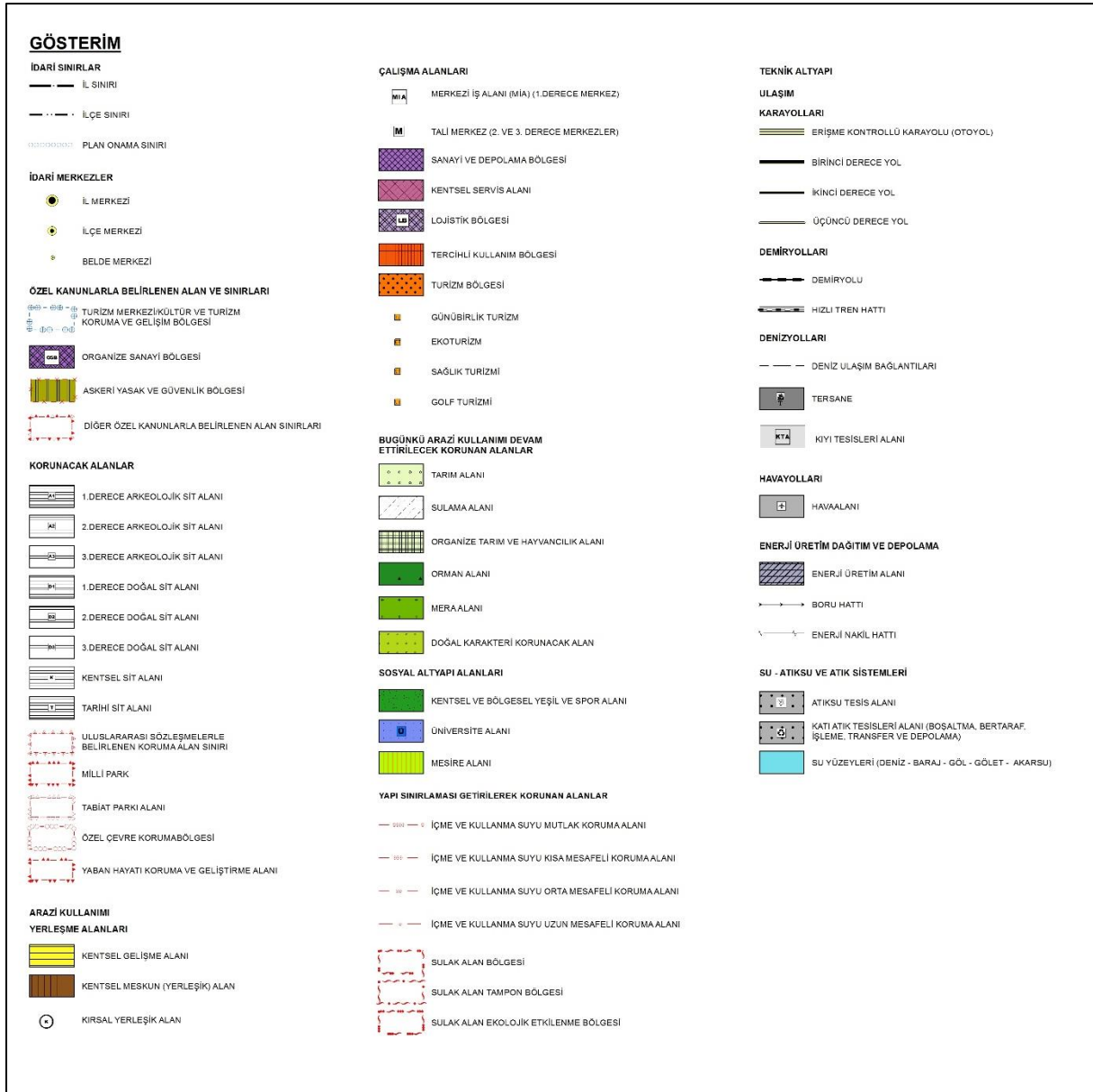
Balıkesir Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca Bakanlık Makamının 20/08/2014 tarihli ve 13549 sayılı Olur'u ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Proje alanının 100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planındaki konumu aşağıda yer almaktadır. İlave imar planı sınırı orman alanı içerisinde kalmaktadır.





Şekil 10: 1/100.000 Çevre Düzeni Planında Proje Alanının Durumu



Şekil 11: Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı Lejant Paftası

Planın ilgili plan hükümleri aşağıda yer almaktadır.

8.37 Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları

Yenilebilir enerji üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınması koşuluyla, bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. Sayısal ortamda bilgi için bakanlığa gönderilir. Kurulmuş/kurulacak tesislerde, ilgili mevzuat çerçevesinde çevresel tüm önlemlerin alınması zorunludur.

10.2. Mer'î Nazım İmar Planı

Susurluk Rüzgar Enerji Santrali'ne ait 1. Etap imar planları Balıkesir İl Özel İdaresi tarafından 2010 yılında onaylanmıştır. Santrale ait 2. Etap imar planları ise Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 24.05.2016 tarih ve 664 sayılı yazısı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Projeye yardımcı kaynak güneş enerji santrali eklenmiş olup, bu kapsamda hazırlanan imar planları ise 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102/1 (k) maddeleri ile 3194 sayılı İmar Kanunun 9. Maddesi hükümleri uyarınca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı makamınca 11.03.2024 tarihinde onaylanmıştır. Plan sınırının denk geldiği imar planı paftalarına ait mer'î planlar plan teklif dosyasında sunulmuştur.

11. ARAZİ KULLANIM DEĞERLERİ

Tablo 1: Arazi Kullanım Tablosu

Alan Kullanımı	Büyüklik (m ²)
Plan Onama Sınırı (İlave)	
Yol	4.761,24
Türbin Alanı	21.811,66
Toplam m²	26.572,90
Plan Değişikliği Sınırı	
Yol	929,55
Türbin Alanı	6.727,80
İptal Edilen Plan Alanı	8.792,60
Toplam m²	16.449,95
GENEL TOPLAM m² (Plan Değişikliği ve Onama Sınırı Dahil)	43.022,85

Kapasite Artışı kapsamındaki proje alanı için yapılan ilave uygulama imar planı çalışması ile 4.761,24 m² yol alanı; 21.811,66 m² enerji üretim alanı olmak üzere toplam 26.626,52 m² alan planlanmıştır. Plan değişikliğine konu alan alanda 929,55 m² yol alanı, 6.727,80 m² türbin alanı olarak değiştirilmiştir. 8.792,60 m² alan plan değişikliği yoluyla iptal edilmiştir.

12. MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ EK-2'DE YER ALAN STANDARTLARA UYGUNLUK

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 5. Maddesinin k bendinde;

“k) Teknik altyapı alanları: Kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon,



EK-1 / EPDK LİSANS BELGESİ



22 Ekim 2024
No 39969

EPDK
T.C. ENERJİ PİYASASI
DÜZENLEME KURUMU

ÜRETİM LİSANSI

Bu Lisans kapsamındaki üretim tesisi
Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.

Lisans No : EÜ/10789-25/05128
Tarih : 17/02/2022

Bu Lisans; Eksim Enerji Anonim Şirketi'ne, Balıkesir ili, Susurluk ilçesinde, Susurluk RES adındaki birden çok kaynaklı elektrik üretim tesisinde, 17/02/2022 tarihinden itibaren 35 yıl 5 ay 14 gün süreyle üretim faaliyeti göstermek üzere 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 17/02/2022 tarihli ve 10789-25 sayılı Kararı ile verilmiştir. (Bu lisans, Susurluk Enerji Anonim Şirketi'ne verilen 24/07/2008 tarihli ve EÜ/1690-2/1224 numaralı üretim lisansı sonlandırılarak eskisinin devamı mahiyetinde verilmiştir.)

T.C.
USKÜDAR 17. NOTERLİĞİ
Balıkesir Mh. Aşağı Bulvarı Cad.
Etiler/Beşiktaş No: 1206, F
T: 0216 521 54 52 Fax: 0216 521 54 50

ÖRNEK
ASLINA
UYGUNDUR
USKÜDAR 17. NOTERLİĞİ
Yenilenebilir Enerji Kaynağı
Mevzuatı Uyarınca Verilmiştir

Bu lisans, genel ve özel hükümlerle ayrılmaz bir bütündür.

Mustafa YILMAZ
Başkan

No 39969

ÖZEL HÜKÜMLER

1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler

Bu lisans, Eksim Enerji Anonim Şirketi'ne ait ve bilgileri aşağıda yer alan üretim tesisi için verilmiştir:

İli : Balıkesir
İlçesi : Susurluk
Bildirim adresi : Fahrettin Kerim Gökay Caddesi No:36 Altunizade Üsküdar/İSTANBUL

Tesis tipi : Birleşik yenilenebilir elektrik üretim tesisi
Enerji kaynağı : Rüzgar/Güneş
Ünite sayısı : 31 adet
Ünite kurulu gücü : [(24 x (2,5 MWm / 2,5 MWe)) + (4 x (3 MWm/3 MWe)) + (1 x (3 MWm/0,5 MWe)) + (1x(5,0004 MWm))+(1x(6,8 MWm/6,8 MWe))]
86,8004 MWm/79,3 MWe

Tesis toplam kurulu gücü : 317.200.000 kWh/yıl
Öngörülen ortalama yıllık üretim miktarı : 317.200.000 kWh/yıl
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri : Köylüköy TM ve Göbel TM, 154 kV
Tesis tamamlanma süresi : Ana kaynak için: 84 Ay (18/01/2012 tarihinden itibaren)
Yardımcı kaynak için: 25/08/2022 tarihinden itibaren 22 ay + 3 ay
6,8 MWm / 6,8 MWe'lık (T30 numaralı ünite) ünite için 29/12/2023 tarihinden itibaren 22 ay

Tesis tamamlanma tarihi : Ana kaynak için: 18/01/2019
Yardımcı kaynak için: 25/09/2024
YEKDEM'e esas işletmeye giriş tarihi :20/05/2011
6,8 MWm / 6,8 MWe'lık (T30 numaralı ünite) ünite için 29/10/2025

1.1. Ana kaynağa dayalı üniteye ilişkin bilgiler

Kaynak türü : Rüzgar
Ünite sayısı : 30 adet
Ünite kurulu güçleri : 24 x (2,5 MWm /2,5 MWe) + 4 x (3 MWm /3 MWe) + 1 x (3 MWm / 0,5 MWe +1x(6,8 MWm/6,8 MWe)

Tesis toplam kurulu gücü : 81,8 MWm/79,3 MWe
Tesis yerine ait ünite koordinatları ve santral sahəsi köşe koordinatları:

Ünite Koordinatları:

	E	N		E	N
T1	585396,000	4407734,000	T16	589212,000	4406158,000
T2	585581,000	4407620,000	T17	589419,000	4406105,000
T3	585776,000	4407618,000	T18	589632,000	4406106,000
T4	587012,000	4407398,000	T19	586459,000	4407709,000
T5	587414,000	4407261,000	T20	586618,000	4407583,000
T6	587596,000	4407171,000	T21	586659,000	4406830,000
T7	586043,000	4407017,000	T22	589957,000	4406843,000
T8	586271,000	4407013,000	T23	590124,000	4406644,000
T9	586479,000	4406949,000	T24	590319,000	4406572,000
T10	587602,000	4406225,000	T25	587519,000	4406471,000
T11	587786,000	4406160,000	T26	588184,000	4407144,000
T12	587929,000	4405990,000	T27	588347,000	4407004,000
T13	588389,000	4405770,000	T28	588495,000	4406847,000
T14	588041,000	4405800,000	T29	589841,000	4406009,000
T15	588897,000	4405675,000	T30	585826,000	4407079,000

EÜ/1690-2/1224 1/14



SUSURLUK YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI BİRLEŞİK KAYNAK ELEKTRİK ÜRETİM TESİSİ (RES+GES)
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ

#39969

İnşaat köşe koordinatları

	E	N
K1	590347,472	4410498,903
K2	590768,000	4410611,583
K3	591258,292	4410480,210
K4	591617,210	4410121,291
K5	591748,583	4409631,000
K6	591634,203	4409204,130
K7	590283,194	4405613,693
K8	589989,592	4405320,091
K9	589775,829	4405116,328
K10	589476,291	4404816,790
K11	589037,432	4404699,198
K12	588725,455	4404673,758
K13	588143,596	4404830,127
K14	588040,260	4404836,324
K15	587381,068	4405010,373

	E	N
K16	587127,997	4405207,502
K17	586854,555	4405480,944
K18	586659,987	4405740,369
K19	586602,197	4405956,041
K20	586228,666	4406001,780
K21	585795,708	4406117,790
K22	585479,933	4406433,566
K23	585329,642	4406628,646
K24	585220,564	4406736,055
K25	585059,688	4406874,811
K26	584749,790	4407184,709
K27	584623,701	4407655,279
K28	584671,207	4408010,927
K29	584786,790	4408442,292
K30	585139,569	4408795,070

1.2.Yardımcı kaynağa dayalı üniteye ilişkin bilgiler

Kaynak türü : Güneş
Ünite sayısı : 1 adet
Ünite kurulu güçleri : 1x(5,0004 MWm)
Toplam kurulu güçü : 5,0004 MWm
Ünite alanı koordinatları:

	E	N
K1	588682,040	4406875,919
K2	588730,563	4406865,156
K3	588775,092	4406854,566
K4	588823,441	4406849,966
K5	588869,038	4406850,432
K6	588912,162	4406853,349
K7	588918,411	4406835,016
K8	588925,495	4406811,892
K9	588929,557	4406798,038
K10	588918,724	4406779,081
K11	588905,079	4406761,477
K12	588904,558	4406729,291
K13	588899,246	4406718,770
K14	588896,642	4406706,167
K15	588888,517	4406690,438
K16	588886,850	4406673,564
K17	588867,060	4406668,668
K18	588806,645	4406656,793

	E	N
K19	588764,876	4406648,252
K20	588713,628	4406647,627
K21	588641,807	4406646,838
K22	588551,490	4406646,327
K23	588570,500	4406672,194
K24	588582,218	4406687,645
K25	588597,061	4406706,047
K26	588607,477	4406718,373
K27	588613,554	4406728,529
K28	588624,751	4406742,765
K29	588628,831	4406749,882
K30	588637,945	4406771,323
K31	588643,500	4406785,992
K32	588654,351	4406809,863
K33	588662,423	4406829,480
K34	588668,326	4406845,886
K35	588676,051	4406862,465

2- Lisansın yürürlüğe girmesi
Bu lisans, 17/02/2022 tarihinde yürürlüğe girer ve lisans sahibinin bu Lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır.

3- Lisansın süresi
Bu lisans, yürürlük tarihinden itibaren 35 yıl 5 ay 14 gün süreyle geçerlidir.

4- Lisansa yapılan tadiller

EÜ/1690-2/1224 2/14

#39969

Sıra No	Tarihi Sayısı	Tadilin Kapsamı
1	04/09/2008 1739/7 (Kurul Kararı)	Lisans alma tarihindeki durum: Bağlantı Noktası: Gönen TM 154 kV bara
2	(20/11/2008 tarihli ve 1855 sayılı Kurul Kararı ve 06/02/2009 130 Daire Başkanlığı Olur'u)	Lisans alma tarihindeki durum: Tesis tamamlanma süresi : 28 Ay (İnşaat öncesi dönem için 16 ay, İnşaat dönemi için 12 ay) Tesis tamamlanma tarihi : 24/11/2010 Başkanlık Olur'u kapsamında inşaat dönemi 24 ay, tesis tamamlanma süresi 40 ay ve tesis tamamlanma tarihi 24/11/2011 olarak değiştirilmiştir.
3	(01/02/2010 tarih ve 70 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u)	Tadil Öncesi Durum: Tüzel kişilikte yüzde on ve üzerinde doğrudan pay sahibi olan tüzel kişiler Doğrudan Ortaklar İstek İletişim Teknolojileri A.Ş. Hisse Oranı (%) Şeyhmus ÖZMEN 87,96 10 Dolaylı Ortaklar Abdullah TİVİKLİ Hisse Oranı (%) 86,23
4	01/04/2010 2496/B (Kurul Kararı)	Tadil Öncesi Durum: Ünite sayısı : 60 adet Ünite kurulu güçü : 750 kW Ünite Koordinatları:

	E	N		E	N
T1	590768	4409631	T31	586373	4407186
T2	590628	4409448	T32	586135	4407163
T3	590485	4409268	T33	586286	4406967
T4	590267	4409161	T34	586521	4407021
T5	590461	4409033	T35	586738	4407158
T6	590059	4409054	T36	586961	4407264
T7	590260	4408925	T37	587165	4407407
T8	590045	4408822	T38	587873	4406447
T9	589851	4408939	T39	586727	4406913
T10	589847	4408702	T40	587228	4407646
T11	589644	4408819	T41	587388	4407476
T12	589655	4408581	T42	588055	4406282
T13	589449	4408693	T43	589282	4406269
T14	589451	4408458	T44	589445	4406115
T15	589248	4408582	T45	589216	4406047
T16	589241	4408351	T46	589032	4405899
T17	589044	4408478	T47	588564	4405927
T18	589037	4408244	T48	588333	4405994
T19	588843	4408371	T49	588105	4406041
T20	586542	4408026	T50	587883	4406117
T21	586671	4407827	T51	587724	4406290
T22	586439	4407816	T52	587515	4406209
T23	586577	4407617	T53	587662	4406019
T24	586536	4407952	T54	588800	4405939
T25	585871	4407753	T55	587852	4405836
T26	585599	4407675	T56	588088	4405804
T27	585759	4407537	T57	588311	4405753
T28	586348	4407591	T58	588527	4405708
T29	586479	4407402	T59	588753	4405657

EÜ/1690-2/1224 3/14

5	23/09/2010 2779/35 (Kurul Kararı)	Tadil öncesi durum: Ünite sayısı : 23 adet Ünite kurulu gücü: 22x2000kW+1x1000kW Ünite koordinatları: <table border="1"> <tr> <td>T1</td><td>585396</td><td>4407734</td> <td>T13</td><td>586645</td><td>4406863</td> </tr> <tr> <td>T2</td><td>585573</td><td>4407619</td> <td>T14</td><td>587612</td><td>4406234</td> </tr> <tr> <td>T3</td><td>585785</td><td>4407603</td> <td>T15</td><td>587787</td><td>4406153</td> </tr> <tr> <td>T4</td><td>586449</td><td>4407689</td> <td>T16</td><td>587920</td><td>4405996</td> </tr> <tr> <td>T5</td><td>586598</td><td>4407574</td> <td>T17</td><td>588324</td><td>4405799</td> </tr> <tr> <td>T6</td><td>587029</td><td>4407386</td> <td>T18</td><td>588528</td><td>4405798</td> </tr> <tr> <td>T7</td><td>587402</td><td>4407262</td> <td>T19</td><td>588708</td><td>4405750</td> </tr> <tr> <td>T8</td><td>587567</td><td>4407178</td> <td>T20</td><td>588897</td><td>4405675</td> </tr> <tr> <td>T9</td><td>585890</td><td>4407021</td> <td>T21</td><td>589212</td><td>4406158</td> </tr> <tr> <td>T10</td><td>586070</td><td>4407016</td> <td>T22</td><td>589400</td><td>4406107</td> </tr> <tr> <td>T11</td><td>586250</td><td>4407012</td> <td>T23</td><td>589600</td><td>4406081</td> </tr> <tr> <td>T12</td><td>586480</td><td>4406965</td> <td></td><td></td><td></td> </tr> </table>	T1	585396	4407734	T13	586645	4406863	T2	585573	4407619	T14	587612	4406234	T3	585785	4407603	T15	587787	4406153	T4	586449	4407689	T16	587920	4405996	T5	586598	4407574	T17	588324	4405799	T6	587029	4407386	T18	588528	4405798	T7	587402	4407262	T19	588708	4405750	T8	587567	4407178	T20	588897	4405675	T9	585890	4407021	T21	589212	4406158	T10	586070	4407016	T22	589400	4406107	T11	586250	4407012	T23	589600	4406081	T12	586480	4406965			
T1	585396	4407734	T13	586645	4406863																																																																					
T2	585573	4407619	T14	587612	4406234																																																																					
T3	585785	4407603	T15	587787	4406153																																																																					
T4	586449	4407689	T16	587920	4405996																																																																					
T5	586598	4407574	T17	588324	4405799																																																																					
T6	587029	4407386	T18	588528	4405798																																																																					
T7	587402	4407262	T19	588708	4405750																																																																					
T8	587567	4407178	T20	588897	4405675																																																																					
T9	585890	4407021	T21	589212	4406158																																																																					
T10	586070	4407016	T22	589400	4406107																																																																					
T11	586250	4407012	T23	589600	4406081																																																																					
T12	586480	4406965																																																																								
6	18/01/2012 3648/22 (Kurul Kararı)	Tadil öncesi durum: Ünite sayısı : 18 adet Tesis toplam kurulu gücü : 45 MW Ünite koordinatları: <table border="1"> <tr> <td>T1</td><td>585396</td><td>4407734</td> <td>T10</td><td>587602</td><td>4406225</td> </tr> <tr> <td>T2</td><td>585581</td><td>4407620</td> <td>T11</td><td>587786</td><td>4406150</td> </tr> <tr> <td>T3</td><td>585776</td><td>4407618</td> <td>T12</td><td>587929</td><td>4405990</td> </tr> <tr> <td>T4</td><td>587012</td><td>4407398</td> <td>T13</td><td>588389</td><td>4405776</td> </tr> <tr> <td>T5</td><td>587414</td><td>4407261</td> <td>T14</td><td>588687</td><td>4405753</td> </tr> <tr> <td>T6</td><td>587596</td><td>4407171</td> <td>T15</td><td>588897</td><td>4405675</td> </tr> <tr> <td>T7</td><td>586043</td><td>4407017</td> <td>T16</td><td>589212</td><td>4406158</td> </tr> <tr> <td>T8</td><td>586271</td><td>4407013</td> <td>T17</td><td>589419</td><td>4406105</td> </tr> <tr> <td>T9</td><td>586479</td><td>4406949</td> <td>T18</td><td>589632</td><td>4406106</td> </tr> </table> Tesis tamamlanma süresi : 24 Ay (İnşaat öncesi dönem için 16 ay, İnşaat dönemi için 24 ay) Tesis tamamlanma tarihi : 24/11/2011	T1	585396	4407734	T10	587602	4406225	T2	585581	4407620	T11	587786	4406150	T3	585776	4407618	T12	587929	4405990	T4	587012	4407398	T13	588389	4405776	T5	587414	4407261	T14	588687	4405753	T6	587596	4407171	T15	588897	4405675	T7	586043	4407017	T16	589212	4406158	T8	586271	4407013	T17	589419	4406105	T9	586479	4406949	T18	589632	4406106																		
T1	585396	4407734	T10	587602	4406225																																																																					
T2	585581	4407620	T11	587786	4406150																																																																					
T3	585776	4407618	T12	587929	4405990																																																																					
T4	587012	4407398	T13	588389	4405776																																																																					
T5	587414	4407261	T14	588687	4405753																																																																					
T6	587596	4407171	T15	588897	4405675																																																																					
T7	586043	4407017	T16	589212	4406158																																																																					
T8	586271	4407013	T17	589419	4406105																																																																					
T9	586479	4406949	T18	589632	4406106																																																																					
7	17/04/2012 533 (Başkanlık Oluru)	Tadil öncesi durum: Bildirim adresi: Fahrettin Kerim Gökay Cad. No:34 Altunizade/Üsküdar/İSTANBUL Tadil sonrası durum: Bildirim adresi: Fahrettin Kerim Gökay Cad. No:36 Altunizade/Üsküdar/İSTANBUL																																																																								
8	05/06/2012 tarihli ve 718 (Başkanlık Oluru)	Tadil öncesi durum: Ünite koordinatları: <table border="1"> <tr> <td>T1</td><td>585396</td><td>4407734</td> <td>T13</td><td>588389</td><td>4405776</td> </tr> <tr> <td>T2</td><td>585581</td><td>4407620</td> <td>T14</td><td>588687</td><td>4405753</td> </tr> <tr> <td>T3</td><td>585776</td><td>4407618</td> <td>T15</td><td>588897</td><td>4405675</td> </tr> <tr> <td>T4</td><td>587012</td><td>4407398</td> <td>T16</td><td>589212</td><td>4406158</td> </tr> <tr> <td>T5</td><td>587414</td><td>4407261</td> <td>T17</td><td>589419</td><td>4406105</td> </tr> <tr> <td>T6</td><td>587596</td><td>4407171</td> <td>T18</td><td>589632</td><td>4406106</td> </tr> <tr> <td>T7</td><td>586043</td><td>4407017</td> <td>T19</td><td>586459</td><td>4407709</td> </tr> <tr> <td>T8</td><td>586271</td><td>4407013</td> <td>T20</td><td>586618</td><td>4407583</td> </tr> </table>	T1	585396	4407734	T13	588389	4405776	T2	585581	4407620	T14	588687	4405753	T3	585776	4407618	T15	588897	4405675	T4	587012	4407398	T16	589212	4406158	T5	587414	4407261	T17	589419	4406105	T6	587596	4407171	T18	589632	4406106	T7	586043	4407017	T19	586459	4407709	T8	586271	4407013	T20	586618	4407583																								
T1	585396	4407734	T13	588389	4405776																																																																					
T2	585581	4407620	T14	588687	4405753																																																																					
T3	585776	4407618	T15	588897	4405675																																																																					
T4	587012	4407398	T16	589212	4406158																																																																					
T5	587414	4407261	T17	589419	4406105																																																																					
T6	587596	4407171	T18	589632	4406106																																																																					
T7	586043	4407017	T19	586459	4407709																																																																					
T8	586271	4407013	T20	586618	4407583																																																																					
9	14/09/2012 1053 (Başkanlık Oluru)	Tadil sonrası durum: Ünite koordinatları: <table border="1"> <tr> <td>T1</td><td>585396</td><td>4407734</td> <td>T13</td><td>588389</td><td>4405776</td> </tr> <tr> <td>T2</td><td>585581</td><td>4407620</td> <td>T14</td><td>588687</td><td>4405753</td> </tr> <tr> <td>T3</td><td>585776</td><td>4407618</td> <td>T15</td><td>588897</td><td>4405675</td> </tr> <tr> <td>T4</td><td>587012</td><td>4407398</td> <td>T16</td><td>589212</td><td>4406158</td> </tr> <tr> <td>T5</td><td>587414</td><td>4407261</td> <td>T17</td><td>589419</td><td>4406105</td> </tr> <tr> <td>T6</td><td>587596</td><td>4407171</td> <td>T18</td><td>589632</td><td>4406106</td> </tr> <tr> <td>T7</td><td>586043</td><td>4407017</td> <td>T19</td><td>586459</td><td>4407709</td> </tr> <tr> <td>T8</td><td>586271</td><td>4407013</td> <td>T20</td><td>586618</td><td>4407583</td> </tr> <tr> <td>T9</td><td>586479</td><td>4406949</td> <td>T21</td><td>586659</td><td>4406830</td> </tr> <tr> <td>T10</td><td>587602</td><td>4406225</td> <td>T22</td><td>589957</td><td>4406843</td> </tr> <tr> <td>T11</td><td>587786</td><td>4406150</td> <td>T23</td><td>590124</td><td>4406644</td> </tr> <tr> <td>T12</td><td>587929</td><td>4405990</td> <td>T24</td><td>585319</td><td>4406572</td> </tr> </table>	T1	585396	4407734	T13	588389	4405776	T2	585581	4407620	T14	588687	4405753	T3	585776	4407618	T15	588897	4405675	T4	587012	4407398	T16	589212	4406158	T5	587414	4407261	T17	589419	4406105	T6	587596	4407171	T18	589632	4406106	T7	586043	4407017	T19	586459	4407709	T8	586271	4407013	T20	586618	4407583	T9	586479	4406949	T21	586659	4406830	T10	587602	4406225	T22	589957	4406843	T11	587786	4406150	T23	590124	4406644	T12	587929	4405990	T24	585319	4406572
T1	585396	4407734	T13	588389	4405776																																																																					
T2	585581	4407620	T14	588687	4405753																																																																					
T3	585776	4407618	T15	588897	4405675																																																																					
T4	587012	4407398	T16	589212	4406158																																																																					
T5	587414	4407261	T17	589419	4406105																																																																					
T6	587596	4407171	T18	589632	4406106																																																																					
T7	586043	4407017	T19	586459	4407709																																																																					
T8	586271	4407013	T20	586618	4407583																																																																					
T9	586479	4406949	T21	586659	4406830																																																																					
T10	587602	4406225	T22	589957	4406843																																																																					
T11	587786	4406150	T23	590124	4406644																																																																					
T12	587929	4405990	T24	585319	4406572																																																																					
10	14/12/2012 tarihli ve 1330 sayılı Daire	Tadil Öncesi Durum: Şirket Unvanı: Alentek Enerji Anonim Şirketi																																																																								

EÜ/1690-2/1224

4/14

EÜ/1690-2/1224

5/14



SUSURLUK YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI BİRLEŞİK KAYNAK ELEKTRİK ÜRETİM TESİSİ (RES+GES)
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ

No 39969

Başkanlığı
Olur'u

Tadil Sonrası Durum:
Şirket Unvanı: Susurluk Enerji Anonim Şirketi

Tadil Öncesi Durum:
Tüzel kişilikte yüzde on ve üzerinde doğrudan pay sahibi olan tüzel kişiler:
Doğrudan Ortaklar
İteek Enerji Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. Hisse Oranı (%) 87,98
Şeyhmus ÖZMEN 10
Dolaylı Ortaklar
Abdullah TİVNİKLİ Hisse Oranı (%) 59,92
İsmail Fahreddin TİVNİKLİ 19,09

Tadil Sonrası Durum:
Tüzel kişilikte yüzde on ve üzerinde doğrudan pay sahibi olan tüzel kişiler:
Doğrudan Ortaklar
İteek Enerji Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. 88
Şeyhmus ÖZMEN 10
Dolaylı Ortaklar
Abdullah TİVNİKLİ Hisse Oranı (%) 61,02
İsmail Fahreddin TİVNİKLİ 18,02

Tadil Öncesi Durum:
Tüzel kişilikte yüzde on ve üzerinde doğrudan pay sahibi olan tüzel kişiler:
Doğrudan Ortaklar
İteek Enerji Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. 88
Şeyhmus ÖZMEN 10
Dolaylı Ortaklar
Abdullah TİVNİKLİ Hisse Oranı (%) 61,02
İsmail Fahreddin TİVNİKLİ 18,02

Tadil Sonrası Durum:
Tüzel kişilikte yüzde on ve üzerinde doğrudan pay sahibi olan tüzel kişiler:
Doğrudan Ortaklar
İteek Enerji Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. 88
Şeyhmus ÖZMEN 10
Dolaylı Ortaklar
Abdullah TİVNİKLİ Hisse Oranı (%) 38,23
İsmail Fahreddin TİVNİKLİ 40,81

Tadil Öncesi Durum:
Ünite koordinatları:

T1	E	N	T13	E	N
T1	585396	4407734	T13	588389	4405776
T2	585581	4407620	T14	588041	4405807
T3	585776	4407618	T15	588897	4405675
T4	587012	4407398	T16	589212	4406158
T5	587414	4407261	T17	589419	4406105
T6	587596	4407171	T18	589632	4406106
T7	586043	4407017	T19	586459	4407709
T8	586271	4407013	T20	586618	4407583
T9	586479	4406949	T21	586659	4406830
T10	587602	4406225	T22	589957	4406843
T11	587786	4406150	T23	590124	4406644
T12	587929	4405990	T24	590319	4406572

01/02/2013
tarihli ve 4300
sayılı Başkanlık
Olur'u

EÜ/1690-2/1224 6/14

No 39969

Tadil sonrası durum:
Ünite koordinatları:

T1	E	N	T13	E	N
T1	585396	4407734	T13	588389	4405776
T2	585581	4407620	T14	588041	4405807
T3	585776	4407618	T15	588897	4405675
T4	587012	4407398	T16	589212	4406158
T5	587414	4407261	T17	589419	4406105
T6	587596	4407171	T18	589632	4406106
T7	586043	4407017	T19	586459	4407709
T8	586271	4407013	T20	586618	4407583
T9	586479	4406949	T21	586659	4406830
T10	587602	4406225	T22	589957	4406843
T11	587786	4406150	T23	590124	4406644
T12	587929	4405990	T24	590319	4406572

Tadil öncesi durum:
Ünite sayısı : 24 adet
Tesis toplam kurulu gücü : 60 MW_m/45 MW_e
Öngörülen ortalama yıllık üretim miktar : 112.227.600 kWh/yıl
Tesis tamamlanma tarihi : 18/01/2014

Tadil sonrası durum:
Ünite sayısı : 29 adet
Tesis toplam kurulu gücü : 72,5 MW_m/72,5 MW_e
Öngörülen ortalama yıllık üretim miktar : 184.179.000 kWh/yıl
Tesis tamamlanma tarihi : 18/07/2016

Ünite koordinatları:

T1	E	N	T16	E	N
T1	585396,000	4407734,000	T16	589212,000	4406158,000
T2	585581,000	4407620,000	T17	589419,000	4406105,000
T3	585776,000	4407618,000	T18	589632,000	4406106,000
T4	587012,000	4407398,000	T19	586459,000	4407709,000
T5	587414,000	4407261,000	T20	586618,000	4407583,000
T6	587596,000	4407171,000	T21	586659,000	4406830,000
T7	586043,000	4407017,000	T22	589957,000	4406843,000
T8	586271,000	4407013,000	T23	590124,000	4406644,000
T9	586479,000	4406949,000	T24	590319,000	4406572,000
T10	587602,000	4406225,000	T25	587519,000	4406572,000
T11	587786,000	4406150,000	T26	588184,000	4406572,000

20/06/2013
tarihli ve 4457-
15 sayılı Kurul
Kararı

EÜ/1690-2/1224 7/14



SUSURLUK YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI BİRLEŞİK KAYNAK ELEKTRİK ÜRETİM TESİSİ (RES+GES)
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ

№ 39969

T12	587929,000	4405990,000	T27	588347,000	4407004,000
T13	588389,000	4405776,000	T28	588495,000	4406847,000
T14	588041,000	4405807,000	T29	589841,000	4406009,000
T15	588897,000	4405675,000			

Santral sahası köşe koordinatlarının,

E		N		E		N	
K1	590347,472	4410498,903	K16	587127,997	4405207,502		
K2	590768,000	4410611,583	K17	588854,555	4405480,944		
K3	591258,292	4410480,210	K18	588659,987	4405740,369		
K4	591617,210	4410121,291	K19	588602,197	4405956,041		
K5	591748,583	4409631,000	K20	588228,666	4406001,780		
K6	591634,203	4409204,130	K21	585795,708	4406117,790		
K7	590283,194	4405613,693	K22	585479,933	4406433,566		
K8	589989,592	4405320,091	K23	585329,642	4406628,646		
K9	589775,829	4405116,328	K24	585220,564	4406736,055		
K10	589476,291	4404816,790	K25	585059,688	4406874,811		
K11	589037,432	4404699,198	K26	584749,790	4407184,709		
K12	588725,455	4404673,758	K27	584623,701	4407655,279		
K13	588143,596	4404830,127	K28	584671,207	4408010,927		
K14	588040,280	4404836,324	K29	584786,790	4408442,292		
K15	587381,068	4405010,373	K30	585139,569	4408795,070		

15 28/01/2014 tarihli ve 3176 sayılı Başkanlık Oluru

Tadil Öncesi Durum:
Doğrudan Ortaklar
İltek Enerji Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Şeyhmus ÖZMEN

Hisse Oranı (%)
88
10

Dolaylı Ortaklar
Abdullah TIVNİKLİ
İsmail Fahreddin TIVNİKLİ

Hisse Oranı (%)
38,23
40,81

Tadil Sonrası Durum:
Doğrudan Ortaklar
İltek Enerji Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Şeyhmus ÖZMEN

Hisse Oranı (%)
88
10

Dolaylı Ortaklar
Abdullah TIVNİKLİ
İsmail Fahreddin TIVNİKLİ

Hisse Oranı (%)
22,63
62,69

16 17/06/2015 tarih ve 23328 sayılı Başkanlık Oluru

Tadil Öncesi Durum:
Doğrudan Ortaklar
İltek Enerji Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Şeyhmus ÖZMEN

Hisse Oranı (%)
88
10

Dolaylı Ortaklar
Abdullah TIVNİKLİ
İsmail Fahreddin TIVNİKLİ

Hisse Oranı (%)
22,63
62,69

Tadil Sonrası Durum:
Doğrudan Ortaklar
İltek Enerji Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Şeyhmus ÖZMEN

Hisse Oranı (%)
88
10

Dolaylı Ortaklar
Abdullah TIVNİKLİ
Mustafa Sıddık TIVNİKLİ

Hisse Oranı (%)
22,6309
51,5885

TC

EÜ/1690-2/1224 8/14

№ 39969

17 26/02/2016 tarih ve 7993 sayılı Daire Başkanlığı Oluru	Tadil Öncesi Durum: Doğrudan Ortaklar İltek Enerji Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. Şeyhmus ÖZMEN Hisse Oranı (%) 88 10 Dolaylı Ortaklar Abdullah TIVNİKLİ Mustafa Sıddık TIVNİKLİ Hisse Oranı (%) 22,6309 51,5885 Tadil Sonrası Durum: Doğrudan Ortaklar İltek Enerji Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. Şeyhmus ÖZMEN Hisse Oranı (%) 88 10 Dolaylı Ortaklar Abdullah TIVNİKLİ Mustafa Sıddık TIVNİKLİ Hisse Oranı (%) 22,6747 51,5885
18 29/06/2016 Tarih ve 25619 Sayılı Daire Başkanlığı Oluru	Tadil Öncesi Durum: Doğrudan Ortaklar İltek Enerji Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. Şeyhmus ÖZMEN Hisse Oranı (%) 88 10 Dolaylı Ortaklar Abdullah TIVNİKLİ Mustafa Sıddık TIVNİKLİ Hisse Oranı (%) 22,6747 51,5885 Tadil Sonrası Durum: Doğrudan Ortaklar İltek Enerji Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. Şeyhmus ÖZMEN Hisse Oranı (%) 90 10 Dolaylı Ortaklar Abdullah TIVNİKLİ Mustafa Sıddık TIVNİKLİ Hisse Oranı (%) 23,19 52,76
19 11/08/2016 tarihli ve 6424-14 sayılı Kurul Kararı	Tadil Öncesi Durum: Tesis tamamlanma süresi : 54 Ay (18/01/2012 tarihinden itibaren) Tesis tamamlanma tarihi : 18/07/2016 Tadil Sonrası Durum: Tesis tamamlanma süresi : 84 Ay (18/01/2012 tarihinden itibaren) Tesis tamamlanma tarihi : 18/01/2019
20 23/08/2016 tarih ve 32659 sayılı Daire Başkanlığı Oluru	Tadil Öncesi Durum: Ünite kurulu gücü : 2,5 MW Tesis toplam kurulu gücü : 72,5 MWm/72,5 MWe Tadil Sonrası Durum: Ünite kurulu gücü : 24x(2,5MWm/2,5MWe) + 4x(3MWm/3MWe) Tesis toplam kurulu gücü : 1x(3 MWm/ 0,5 MWe) : 75 MWm/72,5 MWe
21 17/12/2018	

TC

EÜ/1690-2/1224 9/14



SUSURLUK YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI BİRLEŞİK KAYNAK ELEKTRİK ÜRETİM TESİSİ (RES+GES)
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ

59-9-69	21	21/04/2022 tarihli ve 10935-22 sayılı Kurul Kararı	Abdullah Tivnikli İsar Vakfı Hatice Şeyma USTA	20,95 12,41																														
22	18/02/2019 tarihli ve 18902 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u	Tadil Öncesi Durum: Doğrudan Ortaklar İteek Enerji Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. Şeyhmus ÖZMEN Hisse Oranı (%) 90 10 Dolaylı Ortaklar Abdullah TIVNİKLİ Mustafa Sıdıka TIVNİKLİ Hisse Oranı (%) 23,19 52,76 Tadil Sonrası Durum: Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar İteek Enerji Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. Şeyhmus ÖZMEN Hisse Oranı (%) 90 10 Dolaylı Pay Sahibi Ortaklar İstanbul Araştırma ve Eğitim Vakfı Hale TIVNİKLİ Ebubekir TIVNİKLİ Hisse Oranı (%) 20,95 16,81 14,41																																
23	26/11/2020 tarihli ve 50604 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u	Tadil Öncesi Durum: Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar İteek Enerji Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. Şeyhmus ÖZMEN Hisse Oranı (%) 90 10 Dolaylı Pay Sahibi Ortaklar İstanbul Araştırma ve Eğitim Vakfı Ebubekir TIVNİKLİ Hale TIVNİKLİ Hisse Oranı (%) 20,95 17,11 16,96 Tadil Sonrası Durum: Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar İteek Enerji Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. Eksim Yatırım Holding A.Ş. Hisse Oranı (%) 90 10 Dolaylı Pay Sahibi Ortaklar Ebubekir TIVNİKLİ Hale BULUT İsar İştirakler Eğitim ve Sağlık A.Ş. Hisse Oranı (%) 25,69 22,59 20,95																																
24	21/04/2022 tarihli ve 10935-22 sayılı Kurul Kararı	Tadil Öncesi Durum: Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri: Balıkesir Seka TM, 154 kV bara Tadil Sonrası Durum: Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri: Köylüköy TM ve Göbel TM, 154 kV																																
25	28/04/2022 tarihli ve 10947-28 sayılı Kurul Kararı	Yardımcı Kaynak Ünite Koordinatları <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nokta No</th> <th>E</th> <th>N</th> <th>E</th> <th>N</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>K1</td> <td>588685,708</td> <td>4406862,057</td> <td>K6</td> <td>588892,459</td> </tr> <tr> <td>K2</td> <td>588628,908</td> <td>4406739,252</td> <td>K7</td> <td>588898,782</td> </tr> <tr> <td>K3</td> <td>588560,337</td> <td>4406651,229</td> <td>K8</td> <td>588922,307</td> </tr> <tr> <td>K4</td> <td>588761,769</td> <td>4406657,676</td> <td>K9</td> <td>588905,802</td> </tr> <tr> <td>K5</td> <td>588878,759</td> <td>4406680,073</td> <td>K10</td> <td>588685,708</td> </tr> </tbody> </table>	Nokta No	E	N	E	N	K1	588685,708	4406862,057	K6	588892,459	K2	588628,908	4406739,252	K7	588898,782	K3	588560,337	4406651,229	K8	588922,307	K4	588761,769	4406657,676	K9	588905,802	K5	588878,759	4406680,073	K10	588685,708		
Nokta No	E	N	E	N																														
K1	588685,708	4406862,057	K6	588892,459																														
K2	588628,908	4406739,252	K7	588898,782																														
K3	588560,337	4406651,229	K8	588922,307																														
K4	588761,769	4406657,676	K9	588905,802																														
K5	588878,759	4406680,073	K10	588685,708																														
26	28/04/2022 tarihli ve 10947-28 sayılı Kurul Kararı ile 25/08/2022 tarihli ve 512573 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u	Tadil Öncesi Durum: Tesis tipi : Yenilenebilir Enerji kaynağı : Rüzgar Ünite sayısı : 29 adet Ünite kurulu gücü : 24 x (2,5 MWm / 2,5 MWe) + 4 x (3 MWm / 3 MWe) + 1 x (3 MWm / 0,5 MWe) Tesis toplam kurulu gücü : 75 MWm / 72,5 MWe Tesis tamamlanma süresi : 84 Ay (18/01/2012 tarihinden itibaren) Tesis tamamlanma tarihi : 18/01/2019 YEKDEM'e esas işletmeye giriş tarihi : 20/05/2011 Tadil Sonrası Durum: Tesis tipi : Birleşik yenilenebilir elektrik üretim tesisi Enerji kaynağı : Rüzgar/Güneş Ünite sayısı : 30 adet Ünite kurulu gücü : [(24 x (2,5 MWm / 2,5 MWe)) + (4 x (3 MWm / 3 MWe) + (1 x (3 MWm / 0,5 MWe)) + (1x4,0095 MWm)] Tesis toplam kurulu gücü : 79,0095 MWm / 72,5 MWe Tesis tamamlanma süresi : Ana kaynak için: 84 Ay (18/01/2012 tarihinden itibaren) Tesis tamamlanma tarihi : Yardımcı kaynak için: 25/08/2022 YEKDEM'e esas işletmeye giriş tarihi : 20/05/2011 1.1 Ana kaynağa dayalı üniteye ilişkin bilgiler Kaynak türü : Rüzgar Ünite sayısı : 29 adet Ünite kurulu güçleri : 24 x (2,5 MWm / 2,5 MWe) + 4 x (3 MWm / 3 MWe) + 1 x (3 MWm / 0,5 MWe) Tesis toplam kurulu gücü : 75 MWm / 72,5 MWe 1.2 Yardımcı kaynağa dayalı üniteye ilişkin bilgiler Kaynak türü : Güneş Ünite sayısı : 1 adet Ünite kurulu güçleri : 1x(4,0095 MWm)																																

EÜ/1690-2/1224

10/14

EÜ/1690-2/1224

11/14

SUSURLUK YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI BİRLEŞİK KAYNAK ELEKTRİK ÜRETİM TESİSİ (RES+GES)
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ

No: 39969

Toplam kurulu gücü : 4,0095 MWm
Ünite alanı koordinatları:

	E	N	K6	E	N
K1	588685,708	4406862,057	K6	588892,459	4406714,920
K2	588628,908	4406739,252	K7	588898,782	4406761,415
K3	588560,337	4406651,229	K8	588922,307	4406800,941
K4	588761,769	4406657,676	K9	588905,802	4406830,590
K5	588878,759	4406680,073	K10	588685,708	4406862,057

Tadil Öncesi Durum:
Ünite kurulu gücü : 24 x (2,5 MWm / 2,5 MWe) + 4 x (3 MWm / 3 MWe) + 1 x (3 MWm / 0,5 MWe)
Tesis toplam kurulu gücü : 75 MWm / 72,5 MWe
1.1 Yardımcı kaynağa dayalı üniteye ilişkin bilgiler
Ünite kurulu güçleri : 1x(4,0095 MWm)
Toplam kurulu gücü : 4,0095 MWm
Ünite alanı koordinatları:

	E	N	K6	E	N
K1	588685,708	4406862,057	K6	588892,459	4406714,920
K2	588628,908	4406739,252	K7	588898,782	4406761,415
K3	588560,337	4406651,229	K8	588922,307	4406800,941
K4	588761,769	4406657,676	K9	588905,802	4406830,590
K5	588878,759	4406680,073	K10	588685,708	4406862,057

Tadil Sonrası Durum:
Ünite kurulu gücü : [(24 x (2,5 MWm / 2,5 MWe)) + (4 x (3 MWm / 3 MWe)) + (1 x (3 MWm / 0,5 MWe))] + (1x5,0004 MWm)
Tesis toplam kurulu gücü : 80,0004 MWm / 72,5 MWe
1.1 Yardımcı kaynağa dayalı üniteye ilişkin bilgiler
Ünite kurulu güçleri : 1x(5,0004 MWm)
Toplam kurulu gücü : 5,0004 MWm
Ünite Alanı Koordinatları:

	E	N	K19	E	N
K1	588682,040	4406875,919	K19	588764,876	4406648,252
K2	588730,563	4406865,156	K20	588713,628	4406647,627
K3	588775,092	4406854,566	K21	588641,807	4406646,838
K4	588823,441	4406849,966	K22	588551,490	4406646,327
K5	588869,038	4406850,432	K23	588570,500	4406672,194
K6	588912,162	4406853,349	K24	588582,218	4406687,645
K7	588918,411	4406835,016	K25	588597,061	4406706,047
K8	588925,495	4406811,892	K26	588607,477	4406718,373
K9	588929,557	4406798,038	K27	588613,554	4406728,529
K10	588918,724	4406779,081	K28	588624,751	4406742,765
K11	588905,079	4406761,477	K29	588628,831	4406749,882
K12	588904,558	4406729,291	K30	588637,945	4406771,323
K13	588899,246	4406718,770	K31	588641,807	4406785,992
K14	588896,642	4406706,167	K32	588651,351	4406809,863
K15	588888,517	4406690,438	K33	588662,429	4406829,480
K16	588886,850	4406673,564	K34	588668,323	4406845,886
K17	588867,060	4406668,668	K35	588676,063	4406862,465
K18	588806,645	4406656,793			

16/06/2023 tarihli ve 708317 sayılı Daire Başkanlığı OLUR'u

EÜ/1690-2/1224 12/14

No: 39969

Tadil Öncesi Durum
Ünite sayısı : 30 adet
Ünite kurulu gücü : [(24 x (2,5 MWm / 2,5 MWe)) + (4 x (3 MWm / 3 MWe)) + (1 x (3 MWm / 0,5 MWe))] + 1x(5,0004 MWm)
Tesis toplam kurulu gücü : 80,0004 MWm / 72,5 MWe
Öngörülen ortalama yıllık üretim miktarı : 184.179.000 kWh / yıl
Tesis tamamlanma süresi (Ana kaynak için: 84 Ay (18/01/2012 tarihinden itibaren)
Tesis tamamlanma süresi (Yardımcı kaynak için: 25/08/2022 tarihinden itibaren 22 ay
Tesis tamamlanma tarihi (Ana kaynak için: 18/01/2019 tarihinden itibaren 22 ay
YEKDEM'e esas işletmeye giriş tarihi : 20/05/2011
1.1. Ana kaynağa dayalı üniteye ilişkin bilgiler
Kaynak türü : Rüzgar
Ünite sayısı : 29 adet
Ünite kurulu güçleri : 24 x (2,5 MWm / 2,5 MWe) + 4 x (3 MWm / 3 MWe) + 1 x (3 MWm / 0,5 MWe)
Tesis toplam kurulu gücü : 75 MWm / 72,5 MWe
Tesis yerine alt ünite koordinatları ve santral sahəsi köşe koordinatları:
Ünite Koordinatları:

	E	N		E	N
T1	585396,000	4407734,000	T16	589212,000	4406158,000
T2	585581,000	4407620,000	T17	589419,000	4406105,000
T3	585776,000	4407618,000	T18	589632,000	4406106,000
T4	587012,000	4407398,000	T19	586459,000	4407709,000
T5	587414,000	4407261,000	T20	586618,000	4407583,000
T6	587596,000	4407171,000	T21	586659,000	4406830,000
T7	586043,000	4407017,000	T22	589957,000	4406843,000
T8	586271,000	4407013,000	T23	590124,000	4406844,000
T9	586479,000	4406949,000	T24	590319,000	4406572,000
T10	587602,000	4406225,000	T25	587519,000	4406471,000
T11	587786,000	4406150,000	T26	588184,000	4407144,000
T12	587929,000	4405990,000	T27	588347,000	4407004,000
T13	588389,000	4405776,000	T28	588495,000	4406847,000
T14	588041,000	4405807,000	T29	589841,000	4406009,000
T15	588897,000	4405675,000			

Tadil sonrası:
Ünite sayısı : 31 adet
Ünite kurulu gücü : [(24 x (2,5 MWm / 2,5 MWe)) + (4 x (3 MWm / 3 MWe)) + (1 x (3 MWm / 0,5 MWe))] + 1x(5,0004 MWm) + 1x(6,8 MWm / 6,8 MWe)
Tesis toplam kurulu gücü : 86,8004 MWm / 79,3 MWe
Öngörülen ortalama yıllık üretim miktarı : 317.200.000 kWh / yıl
Tesis tamamlanma süresi (Ana kaynak için: 84 Ay (18/01/2012 tarihinden itibaren)
Tesis tamamlanma süresi (Yardımcı kaynak için: 25/08/2022 tarihinden itibaren 22 ay
Tesis tamamlanma tarihi (Ana kaynak için: 18/01/2019 tarihinden itibaren 22 ay

01/09/2022 tarihli ve 11159-11 sayılı Kurul Kararı ile 29/12/2023 tarihli ve 825974 sayılı Daire Başkanlığı OLUR'u

EÜ/1690-2/1224 13/14

№ 39969

Yardımcı kaynak için: 25/06/2024
YEKDEM'e esas işletmeye giriş tarihi

:20/05/2011

6,8 MWm / 6,8 MWe'lık (T30 numaralı)

Ünite) Ünite için 29/10/2025

1.2. Ana kaynağa dayalı üniteye ilişkin bilgiler

Kaynak türü : Rüzgar

Ünite sayısı : 30 adet

Ünite kurulu güçleri : 24 x (2,5 MWm /2,5 MWe) + 4 x (3 MWm /3 MWe) + 1 x (3 MWm / 0,5 MWe) +1x(6,8 MWm/6,8 MWe)]

Tesis toplam kurulu gücü : 81,8 MWm/79,3 MWe

Tesis yerine alt ünite koordinatları ve santral sahəsi köşe koordinatları:

Ünite Koordinatları:

	E	N		E	N
T1	585396,000	4407734,000	T16	589212,000	4406158,000
T2	585581,000	4407620,000	T17	589419,000	4406105,000
T3	585776,000	4407618,000	T18	589632,000	4406106,000
T4	587012,000	4407398,000	T19	588459,000	4407709,000
T5	587414,000	4407261,000	T20	588618,000	4407583,000
T6	587596,000	4407171,000	T21	588659,000	4406830,000
T7	586043,000	4407017,000	T22	589957,000	4406843,000
T8	586271,000	4407013,000	T23	590124,000	4406844,000
T9	586479,000	4406949,000	T24	590319,000	4406572,000
T10	587602,000	4406225,000	T25	587519,000	4406471,000
T11	587786,000	4406150,000	T26	588184,000	4407144,000
T12	587929,000	4405990,000	T27	588347,000	4407004,000
T13	588389,000	4405776,000	T28	588495,000	4406847,000
T14	588041,000	4405807,000	T29	589841,000	4406009,000
T15	588897,000	4405675,000	T30	585826,000	4407079,000

29

16/02/2023
tarhi ve
11650 sayılı
Kurul Kararı

Tadil öncesi:
Tesis tamamlanma süresi
tarhinden itibaren 22 ay
Tesis tamamlanma tarihi

Tadil sonrası:
Tesis tamamlanma süresi
tarhinden itibaren 22 ay + 3 ay
Tesis tamamlanma tarihi

Yardımcı kaynak için: 25/08/2022

:Yardımcı kaynak için: 25/06/2024

Yardımcı kaynak için: 25/08/2022

:Yardımcı kaynak için: 25/09/2024

EÜ/1690-2/1224

14/14



EK-2 / ÇED BELGESİ



22 Ekim 2024

№ 39966


T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

ÇED OLUMLU BELGESİ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği’nin 14. maddesi gereğince; "SUSURLUK RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ KAPASİTE ARTIŞI [MEVCUT 29 TÜRBİN VE 1 ADET YARDIMCI KAYNAK GES 79,0095 MWM/72,5 MWE'DEN, İLAVE 1 TÜRBİN (TOPLAM 30 TÜRBİN VE 1 ADET GES) 85,8095 MWM/79,3 MWE'YE]" projesi hakkında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.

T.C.
ÜSKÜDAR 17. NOTERLİĞİ
Bulguru Mah. Aşağı Bulvarı Cad.
Leçler İş Merkezi No: 126 K: 1
Üsküdar / İSTANBUL
Tel: 0216 521 54 52 Fax: 0216 521 54 50

ÖRNEK
ASLINA
UYGUNDUR
ÜSKÜDAR 17. NO. 1 ERİ
Dilek ÜMİT
Yerine İmzaya Yetkili Başkatiip
Memet Emin TAŞKESENİ İOĞLU

Cihan TATAR
Bakan a.
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim
Genel Müdürü

Karar Tarihi : 08.11.2023
Karar No : 7356
Proje Sahibi : EKSİM ENERJİ A.Ş.
Proje Yeri : Bahkesir İli, Karesi İlçesi, Yeniköy Mahallesi, Kara Tarlalar Mevkii, 4250 Numaralı Parsel
Kapasite: 29 Türbin ve 1 adet Yardımcı Kaynak GES'e 1 Türbin İlavesi (Nihai 30 Türbin ve 1 adet GES 85,8095 MWm / 79,3 MWE)







H ZMETE ÖZEL

T.C.

ÇEVRE, EH RC L K VE KL M DE KL BAKANLI I
Çevresel Etki De erlendirmesi, zin ve Denetim Genel Müdürlü ü



Sayı : E-48331039-220.01-11084839
Konu : Susurluk RES ve Yardımcı Kaynak GES
Projesi Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Aktif Çevre Uluslararası Çevre Yatırımları Müh.ve Dan. Ltd.Şti.'nin 21.11.2024 tarihli
başvurusu.

İlgide kayıtlı yazı ile; Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Yeniköy Mahallesi, Kara Tarlalar Mevkii, 4250
numaralı parsel sınırları içerisinde, Eksim Enerji A.Ş. tarafından yapılması planlanan Susurluk Rüzgar
Enerji Santrali Kapasite Artışı [mevcut 29 Türbin ve 1 Adet Yardımcı Kaynak GES 79,0095
MWm/72,5MWe'e, İlave 1 Türbin (Toplam 30 Türbin ve 1 Adet GES) 85,8095 MWm/
79,3 MWe'ye] projesi ile ilgili olarak Bakanlığımızca verilen 08.11.2023 tarihli ÇED Olumlu Kararı
kapsamında, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığımıza sunulmak üzere ve projede yapılan mekanik güç artışına
ilişkin değişikliğin ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilerek Bakanlığımız görüşünün verilmesi
istenmektedir.

İlgi yazı ekleri ile Bakanlığımız arşivinde yapılan incelemeler neticesinde;

-Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Yeniköy Mahallesi, Kozdere Mevkii, 958 Numaralı Parsel içerisinde " **Susurluk Rüzgar Enerji Santraline Yardımcı Kaynak Olarak Güneş Enerji Santrali (Hibrit) Projesi** (Yardımcı Kaynak GES Kurulu Güç: 4,0095 MWm/3,4 MWe, Toplam Alan: 50.206 m2)" projesi ile ilgili olarak Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından **18.07.2022 tarih** ve E.92416932-220.02-4117574 sayılı **ÇED Gerekli Değildir Kararı** verildiği,

- Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Yeniköy Mahallesi, Kara Tarlalar Mevkii, 4250 Numaralı Parsel sınırları içerisinde, Eksim Enerji A.Ş. tarafından yapılması planlanan "Susurluk Rüzgar Enerji Santrali Kapasite Artışı [mevcut 29 Türbin ve 1 Adet Yardımcı Kaynak GES 79,0095 MWm/72,5 MWe'den, İlave 1 Türbin (Toplam 30 Türbin ve 1 Adet GES) 85,8095 MWm/ 79,3 MWe'ye]" projesi ile ilgili olarak **08.11.2023 tarihli** ve 7356 sayılı **ÇED Olumlu Kararı'nın** verildiği,

-Daha sonra Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Yeniköy Mahallesi, Kozdere Mevkii, 128 Ada 1 Numaralı Parsel (Eski 958 Numaralı Parsel) içerisinde "Susurluk Rüzgar Enerji Santraline Yardımcı Kaynak Olarak Güneş Enerji Santrali Alan ve Kapasite Artışı (Kurulu Güç: 4,0095 MWm/3,4 MWe'den, 5,0004 MWm/4,125 MWe'ye, Alan: 50.206 m2 'den, 58.200 m2 'ye)" projesi ile ilgili olarak Balıkesir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından **07.12.2023 tarih** ve E92416932-611.02-8146793 sayılı **ÇED Gerekli Değildir Kararı** verildiği,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5AA3B66D-2A03-4060-BC33-6413670464A3
Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 Çankaya / Ankara
Telefon No: 0312 410 1000 Faks: 0312 410 21 92
KEP Adresi : onay@reschircilik.gov.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Selim AHI N
Kırmızıyer



H ZMETE ÖZEL



H ZMETE ÖZEL

-Projede elektrik güç değişmeyecek şekilde toplam mekanik güçteki 0,9909 MWm'lik artışla projenin toplam kurulu gücünün 86,8004 MWm/79,3 MWe olması şeklindeki revizyonun Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun 01/09/2022 tarihli ve 11159-11 sayılı Kurul Kararıyla uygun bulunduğu,

-Gelinen son durumda 07.12.2023 tarihli ve E92416932-611.02-8146793 sayılı ÇED Gerekli Değildir Kararına esas proje kapsamında Yardımcı Kaynak Güneş Enerji Santralinde elektriksel güçte bir değişiklik olmadan mekanik kurulu gücün 4,0095 MWm'den 5,0004 MWm'ye çıkarılarak 0,9909 MWm'lik bir artış olduğu, bu durumda 08.11.2023 tarihli ve 7356 sayılı ÇED Olumlu Kararına esas projede;

Ünite sayısı : 31 adet

Ünite kurulu güçleri : [(24 x (2,5 MWm / 2,5 MWe)) + (4 x (3MWm/3 MWe)) + (1x(3 MWm/0,5 MWe)) + 1x(5,0004 MWm) + 1x(6,8 MWm/6,8 MWe)]

Tesis toplam kurulu gücü: 86,8004 MWm/79,3 MWe'ye revize edildiği, anlaşılmıştır.

Bilindiği üzere; 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Madde 24- (1) d bendinde "Teknoloji değişikliği uygulamak suretiyle, verim artırımına, doğal kaynak kullanımını azaltmaya ve/veya çevre kirliliğini azaltmaya yönelik yapılacak istenilen değişiklikler, Ar-Ge çalışmaları veya prototip üretim yapan projeler." için uygulanacak ÇED sürecine ilişkin yöntemin Bakanlıkça belirleneceği hükümlü yer almaktadır.

Bu itibarla; söz konusu projede planlanan mekanik kurulu güç artışının Yardımcı Kaynak Güneş Enerji Santralinden değişiklikten kaynaklandığı, ÇED Olumlu Kararına esas koordinatlarda hiçbir değişiklik yapılmayacağı anlaşıldığından, projeye ilgili ÇED Olumlu Kararı'na esas Nihai ÇED Raporunda yer alan çevresel önlem ve taahhütlerin saklı kalması koşuluyla Bakanlığımızca verilen 08.11.2023 tarihli ve 7356 sayılı ÇED Olumlu Kararı 86,8004 MWm/79,3 MWe kurulu güç için de geçerli olup, projenin kurulu gücünde yapılan güç artışı hakkında ÇED Yönetmeliği'nin 24. maddesi'nin (d) bendi gereğince ÇED Yönetmeliği hükümlerinin uygulanmasına gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan; söz konusu proje değişikliği için 5491 Sayılı Kanunla Değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yayımlanarak yürürlüğe konulan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine ve diğer ilgili mer'i mevzuata uyulması, gerekli izinlerin ve onayların alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi, proje kapsamında başka bir değişiklik planlanması durumunda ise ilgili Valiliğe veya Bakanlığımıza yeniden başvuru yapılması gerektiği hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Eyyüp KARAHAN

Bakan a.

Çevresel Etki Değerlendirmesi,
İzin ve Denetim Genel Müdürü

Ek:

Bu belge, gizlendi elektroniki ortam ile iletilecektir.

Doğrulama Kodu: 5AA3B66D-2A03-4000-BC23-6413670464A3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi 2082, Cadde No: 52 Çankaya / Ankara

Bilgi için: Selam AH N

Telefon No: 0312 410 10 00 Faks: 0312 410 21 92

Kayıt No:

KEP Adresi: muvevreschicilik@kocaeli.gov.tr

H ZMETE ÖZEL



EK-3 / ORMAN ÖN İZİN OLURU VE TAAHHÜT SENEDİ





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Balıkesir Orman Bölge Müdürlüğü
Bandırma Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-15035301-255.03[255.03]-13212966
Konu : ÖN İzin Bedeli / EKSİM ENERJİ A.Ş.
(26.632,62 m²) (029-677)

EKSİM ENERJİ A.Ş. NE
Altunizade Mah. Ord.Prof.Dr.Fahrettin Kerim Gökay Caddesi No:36 34662 Üsküdar/İSTANBUL
ÜSKÜDAR

İli.....: Balıkesir
İlçesi.....: Karesi
Mahallesi.....: Yeniköy
Orman İşletme Müdürlüğü.....: Bandırma
Orman İşletme Şefliği.....: Susurluk
Bölme Numaraları.....: Susurluk OİŞ:150,170
İzin Konusu.....: RES'e Bağlı Türbin ve Yol ÖN izin
İzin alanı.....: 26.632,62 m²
Olur tarihi ve nosu.....: 25.09.2024 tarih ve 13160138 sayılı Olur
İzin başlangıç.....: 25.09.2024
İzin bitiş tarih.....: 25.09.2026

Yukarıda belirtilen alandaki izin talebi üzerine RES'e Bağlı Türbin ve Yol ÖN İzni amacı doğrultusunda EKSİM ENERJİ A.Ş. adına izin verilmiş ve İZİN OLUR' u ile TAAHHÜT SENEDİ ÖRNEĞİ ekte gönderilmiştir.

Buna göre;

1-izne ait aşağıda belirtilen bedellerin tebligat tarihinden itibaren 6 ay (180 gün) içinde TC Kimlik Numarası/Vergi Kimlik Numarası ile anlaşmalı Devlet bankalarının (Ziraat Bankası, Vakıfbank, Halkbank, Ziraat Katılım, Vakıf Katılım, Emlak Katılım) internet bankacılığı "Vergiler ve Resmî Kurumlar/Muhasebat" ekranından online olarak veya banka gişelerinden gerçekleştirilmesi ve teminatın Balıkesir Orman Bölge Müdürlüğü Özel Bütçe Muhasebe Birimi hesabına (IBAN: TR65 0001 0000 4537 2847 5250 02) yatırılması, yine aynı süre içinde taahhüt senedi örneğinin 4 takım düzenlenerek İşletme Müdürlüğümüze verilmesini, tebligat tarihini takip eden 6 ay içinde bedelin ve teminatın yatırılmaması, onaylı taahhüt senedi verilmemesi durumunda herhangi bir bildirim yapılmadan Orman Kanunun 16, 17/3 ve 18. Maddesinin Uygulama Yönetmeliğinin ilgili Maddelerine göre verilen iznin herhangi bir bildirimle gerek kalmaksızın iptal edileceğinin,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 09DF4316-9199-4A1D-81CF-73A2128BF9E5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

600 Evler Mah.Sakarya Cad.No:2 BANDIRMA
Telefon No: +90 266 721 2460 Belge Geçer No: +90 266 721 2464
e-posta: internet adresi:
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Sami KANAT
Daimi Çi
Telefon No:(266) 721 24 60-
1925



BEDEL TÜRLERİ	ANA PARA	KDV	YATIRILACAK HESAP
ÖN izin bedeli	52.206,46	%20 KDV alınacaktır	Anlaşmalı Bankaların Online İşlemlerinden
Teminat	Yönetmeliğin 10. Maddesi gereği teminat alınmayacaktır.		

2-Tebliğat tarihi Orman İdaresince postaya verilış tarihinin yedinci günü olduğu, ancak yedi günden önce alınılması durumunda alındığı tarih olduğu, yedinci günden sonra alınması durumunda yedinci günün tebliğat tarihi olacağının,

3- Bedellerin yatırıldığı makbuzlar üzerinde, bedeli yatıranın TC kimlik nosu / vergi nosu, izin sahibinin tam adı, iznin bulunduğu İşletme Müdürlüğü ve İşletme Şefliğı, izin alanı ve amacı, Bölge Müdürlüğü dosya numarası ile bedelin hangi bedel olduğu (ağaçlandırma bedeli, arazi izin bedeli, orköy bedeli, erezyon bedeli, teminat ön izin bedeli) açık olarak yazılacağının tebliğatta belirtilmesi,

4- İzin bedellerinin ana para ve KDV olarak tutarının makbuz üzerinde belirtilmesi,

5-Saha teslimini aldıktan sonra yazılı olarak müracaat etmeniz halinde İşletme Şefliğince ihtiyaca göre işlerin aksatılmadan izne konu saha üzerindeki orman ağaçlarını peyder pey kesim işlerinin yapılacağının,

Ayrıca yukarıda belirtilen hususlar yerine getirilmeden ve saha teslim alınmadan sahada herhangi bir çalışma yapılmamasını, izne konu sahada yapılacak çalışmalarda Taahhütname hükümleri, 6831 Sayılı Orman Kanunu, Orman Kanununun 17/3. nci maddesi Uygulama Yönetmeliğı ve ilgili Kanunlar çerçevesinde amacı doğrultusunda çalışma yapılacağı hususunu;

Bilgilerinize sunulur.

Faruk Tuna YÜKSEK
İşletme Müdürü

Ek:

- 1 - İzin Oluru (3 Sayfa)
- 2 - Tahakkuk Fişi (1 Sayfa)
- 3 - Kesin İzin Taahhüt Senedi (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmı tır.
Do rulama Kodu: 09DF4316-9199-4A1D-81CF-73A2128BF9E5 Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
600 Evler Mah.Sakarya Cad.No:2 BANDIRMA Bilgi için:Sami KANAT
Telefon No: +90 266 721 2460 Belge Geçer No: +90 266 721 2464 Daimi ç
e-posta: internet adresi: Telefon No:(266) 721 24 60-
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr 1925



SUSURLUK YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI BİRLEŞİK KAYNAK ELEKTRİK ÜRETİM TESİSİ (RES+GES)
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ

ÖN İZİN TAAHHÜT SENEDİ
(Orman Kanununun 17 nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasına İlişkin İzinler İçin)

Orman Dosya No	: 07-03-21-00289	Dosya No	: 29-677
İzin Sahibi	EKSİM ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ		
TC Kimlik No/Vergi Kimlik No/MERSİS NO/DETSİS NO	7280352446		
İzin Konusu	Res--		
Orman Bölge Müdürlüğü	: BALIKESİR	İli	: BALIKESİR
Orman İşletme Müdürlüğü	: BANDIRMA	İlçesi	: KARESİ
Orman İşletme Şefliği	: SUSURLUK	Köyü/Mevkii	: YENİKÖY
Bölme No	150,170		
Toplam İzin Alanı (m2)	26.632,62		
İzin Süresi	2 yıl, 0 gün		
İzin Başlangıç Tarihi	: 25.09.2024	İzin Bitiş Tarihi	: 25.09.2026
Olur Tarihi ve Sayısı	25.09.2024 13123965		
Ön İzin Bedeli	: b	52.206,46	
Teminat	Alınmayacaktır.		

Not: Ön İzin Bedeli bölümüne; bedelsiz izinlerde "bedelsizdir" ifadesi yazılarak neden bedelsiz olduğuna ilişkin dayanağı ayrıca yazılacaktır. Ön izin bedelinden ayrıca KDV alınacaktır.

6831 sayılı Orman Kanununun 17 nci maddesinin üçüncü fıkrası gereğince yukarıda belirtilen şekilde Devlet ormanı üzerinde ön izin verilmiştir. Bu taahhüt senedi, genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince onaylanmasını, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerin ise noter onayını takiben hüküm ifade eder.

1- İzin sahibi, tebliğ tarihinden itibaren en geç altı ay içinde; bir defaya mahsus olmak üzere varsa ön izin bedeli yatırarak onaylı ön izin taahhüt senedini orman idaresine teslim eder. Aksi halde verilen izin resen iptal edilmiş sayılır.

2- A- Ön izin süresi içinde izin sahibi;

- 1/1000 veya uygun ölçekli ağaç röleve planını,
- İlgili kanunlar uyarınca alınması gereken ÇED, sit, su tahsis, lisans ve benzeri belge, görüş, karar veya muvafakatı,
- Bedelli izinlerde: talep edilen sahada yapılacak tesislerin, metraj cetveli ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, ilgili genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarınca belirlenecek cari yıl birim fiyatlarına veya proforma faturalarına göre hazırlanmış keşif özetlerini,
- Ön izin müracaatında verilen belgelerin değişmesi halinde yenilerini,
- Katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisleri ile kazı fazlası malzeme alanı izin taleplerinde depolama öncesi ve depolama sonrası nihai kodları gösterir çevresindeki topoğrafik yapı ile uyumlu ve orman idaresinin kabul edeceği kademeli kapatma planını, bir takım halinde orman idaresine teslim eder.

B- Ayrıca;

- Okul, hastane, sağlık ocağı gibi bina izinlerinde, hidroelektrik santral tesislerinde santral binası, termik, doğal gaz çevrim, nükleer güç, rüzgar, jeotermal, biyokütle gibi enerji santralleri, katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisi, atık su arıtma, sokak hayvanları bakımevi, su arıtma, su dolum tesisi, liman geri hizmet alanı, havaalanı ve spor tesisi izinlerinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planını veya ilgili idarelerden alınacak imar planı gerektiren yapı ve tesislerden olmadığının dair yazısı,
- Sokak hayvanları bakımevi izinlerinde, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün uygun görüşünü, bir takım halinde orman idaresine teslim eder.

3- İstenilen belgeler, Orman Kanununun 17 nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkındaki Yönetmelik'in 13 üncü maddesi gereğince düzenlenir.

4- Ön izin devredilemez. Ön izinde saha teslimi ve herhangi bir inşaat faaliyeti yapılamaz.

EKSİM ENERJİ A.Ş.
İş. Prof. Fahrettin Kerem ÖZALP Caddesi
No: 16 Altunizade 34092 Üsküdar/İSTANBUL
Tel: 0216 513 24 00 / 0216 513 40 88 / 0216 513 24 00
Üsküdar V. N. 728 035 24 00



5- Harp, deprem, sel, yangın, toprak kayması gibi mücbir sebepler ile kendi kusuru dışındaki sebepler nedeniyle istenen belgelerin tamamlanamadığının bildirilmesi halinde veya uygun görülecek hallerde, ön izin sahibinin, ön izin süresi son günü mesai bitimine kadar bölge müdürlüğüne süre uzatımı talebinde bulunması, mevcut taahhüt senedi hükümlerini kabul ettiğine dair ek taahhüt senedi vermesi halinde ön izin süresinin bitim tarihinden itibaren oniki ay süreyle ön izin ve sorumlulukları devam eder.
Ön izin süresi uzatmaları dahil toplam otuzaltı ayı geçemez. Ön izin; izin süresi son günü mesai bitimine kadar süre uzatımı talebiyle bölge müdürlüğüne müracaat edilmemesi, izin sahibinin vazgeçmesi veya istenen belgelerin süresi içinde tamamlanarak orman idaresine verilmemesi halinde resen iptal edilmiş sayılır.

6- Ön izin süresi içinde izin sahibi; istenilen belgeleri tamamlayarak kesin izin talebinde bulunur.

7-Süre uzatmaları dahil, ön izin süresi içinde herhangi bir sebeple kesin izne dönüşmemiş ön izinler için herhangi bir hak iddia edilemez.

8- İzin verilen alanın bir bölümünün, zorunluluk halinde, yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesisleriyle Orman Kanununun 17 nci maddesinin üçüncü fıkrasında yer alan tesislerin yapılması maksadıyla verilecek izin alanıyla kesişmesi ve izin sahibinin muvafakatı olmaması halinde mevcut izin faaliyetinin engellenmesi için gerekli tedbirler talep sahibi tarafından alınması kaydıyla orman idaresi resen izin verebilir. İzin sahibi hiçbir hak talebinde bulunamaz.

İzin verilen yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesis izinlerinin bir başka ruhsat sahibi tarafından kullanılmak istenmesi halinde izin faaliyetinin engellenmesi şartıyla izin sahibinin muvafakatı aranır, muvafakat verilmemesi

9- Mevzuat değişikliği nedeniyle ortaya çıkabilecek, yükümlülüklerden orman idaresi sorumlu tutulamaz.

Ön izin süresi içinde mevzuatta kesin izin verilmesini engelleyen değişiklik olması halinde ön izin iptal edilir.

10- Ön izin bedeli hiçbir surette iade edilmez.

11- İzin; izin süresinin dolması, izin sahibinin vazgeçmesi, izin sahibi gerçek kişi ise ölümü tüzel kişi ise tüzel kişiliğin herhangi bir sebeple sona ermesi, Kanun, yönetmelik ve bu taahhüt senedi hükümlerine aykırı davranılması, orman idaresince yapılacak yazılı ihtarla rağmen aykırı durumun giderilmemesi, izin verilmesine dayanak belgelerden en az birinin iptal edildiğinin tespiti halinde Bakanlıkça iptal edilir.

Ancak gerçek kişilerde izin sahibinin ölümü, altı ay içinde mirasçılarının talebi ile izin, kalan süre kadar mirasçılara veya temsilcileri adına yenilenebilir.

12- Bu taahhüt senedindeki adres tebligat adresi olup izin sahibi adres değişikliklerini, değişikliği takip eden 10 iş günü içinde yazılı olarak orman idaresine bildirir. Aksi halde bu taahhüt senedinde yazılı adres tebligata esas adres kabul edilir.

13- İhtilaf halinde; bu taahhüt senedi hükümlerine göre, bu taahhüt senedinde hüküm bulunmayan hallerde ise kanun, yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine göre hareket edilir.

14- Bu taahhüt senedinin uygulanmasında doğacak ihtilaflarda izne konu sahanın bulunduğu yer mahkemeleri ve idare daireleri yetkilidir.

15- Bu taahhüt senedi; genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarına ait izinlerde kurum yetkililerince, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerine ait izinlerde ise noterden onaylanmış olarak bir takım halinde en geç tebligat tarihinden itibaren altı ay içerisinde orman idaresine verilecektir.

16- Bu taahhüt senedinde yazılı hususlara aynen uyulacağını kayıtsız ve şartsız olarak kabul ve taahhüt ederim.

Özel Hükümler : (İzinin yeri ve özelliğine göre orman idaresince gerekli görülen hususlar yazılacaktır.)

Bu taahhüt senedi onaltı (-16-) genel, (.....) özel maddeden ibarettir./..../20 ..

İzin sahibinin
Adı Soyadı/Unvanı :
Mühür ve İmza :
Adresi :
E-Posta Adresi :
Telefon Numarası :

Mühür ve İmza
İzin sahibi

EKSİM ENERJİ A.Ş.
Ordu Pazarı, Fahrettin Kerim Haseki Caddesi
No:36, Altınizade 34450 Üsküdar, İSTANBUL
Tel:0216 513 24 00 Faks:0216 340 88 93
Üsküdar V.Ş. 0216 035 24 46

Sayfa 2 / 2

EK-4 / ORMAN KESİN İZİN OLURU

VE TAAHHÜT SENEDİ

(Plan Değişikliği Sınırı Kapsamında Bulunan Alan)



02.05.2010, 14:11 (1).10, 877 TL Kade

%12,98 Ük oranı

A-PDF Image To PDF Demo. Purchase from www.A-PDF.com to remove the watermark

T.C. KADIKÖY 26. NOTERLİĞİ Atalürk Cad. 62/B

KESİN İZİN TAHHÜT SENEDİ (17 nci Madde izninin için)

SECRET

No 13737

21 Mayıs 2010

İzin Sahibi	Atentek Enerji A.Ş.
T.C. Kimlik No ve Pasaport No	
İzin Konusu	Susurluk RES (Ulaşım ve Servis Yolları, Salt Merkezi, Tribün Alanı)
Orman Bölge Müdürü	Balıkesir
Orman İşletme Müdürü	Balıkesir, Bandırma İlçesi
Orman İşletme Şefi	Balıkesir (Merkez) ve Köy/Mevkili
Bölme No	Balıkesir Serisi : 2, 3, 4, 5, 6, 7 Susurluk Serisi, 317, 318, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 339, 326, 327, 328, 332, 333, 337, 340
İzin Alanı (m ²)	467.804,13 m ²
İzin Süresi	24.07.2057 tarihine kadar
İzin Başlangıç Tarihi	03.05.2010
Olur Tarihi ve Nosu	03.05.2010-260
İlk Yıl Arazi İzin Bedeli	427.466,79 TL. (2010 Yılı Bedeli)
Teminat	4.250,00 TL.

Not: 1) Teminat hariç diğer bedellerden ayrıca KDV alınacaktır.
2) Bedelsiz izinlerde ise bedel bölümüne "bedelsizdir" ifadesi yazılacaktır.

6831 sayılı Orman Kanunu'nun 17/3 üncü maddesi gereğince yukarıda belirtilen şekilde Devlet ormanı üzerinde kesin izin verilmiştir. Bu taahhüt senedi, Devlet idareleri ile kamu kurumu ve kuruluşlarında kurum yetkililerince imzalanmasını, gerçek ve özel hukuk tüzel kişiliklerince ise noterden tasdikini takiben hüküm ifade eder.

1-İzin sahibi, tebliğ tarihinden itibaren en geç bir ay içinde; bir defaya mahsus olmak üzere alınan ağaçlandırmaya bedelini, orman köylüleri kalkındırma geliri, ağaçlandırmaya ve erozyon kontrolü geliri ve her yıl alınacak olan arazi izin bedeline ait ilk yıl arazi izin bedelini ilgili hesaplarına yatırmadan, teminat ve onaylı/noter onaylı taahhüt senedini orman idaresine vermeden saha teslimi yapılmaz, gelişmelere müsaade edilmez. Aksi halde verilen izin re'sen iptal edilir. İzin dosyasındaki mevcut koordinatlarına göre saha teslim alınmadan yapılacak çalışmalar 6831 sayılı Orman Kanunu'na göre suç sayılacaktır.

2- İzin sahibi, izin dosyasında mevcut ve izne konu projedeki tesisler dışında tesis yapamaz, her ne sebeple olursa olsun yapılacak plan tadilatı ve ek tesisler için izin almak, vaziyet/İmar planına uymak ve izin verilen ek tesisler için Yönetmelik hükümlerine göre ayrıca belirlenecek bedelleri ödemek, onaylı/noter onaylı yeni taahhüt senedi ve teminat vermek zorundadır. İzin sahasındaki izinsiz yapılaşmalar 6831 sayılı Orman Kanunu'na göre suç sayılacaktır. İzin sahası içerisinde izinsiz yapılan tesislere 6831 sayılı Orman Kanunu'na göre orman idaresince el konulur.

3-Takip eden yıllara ait arazi izin bedeli; Devlet Planlama Teşkilatı'na her yıl belirlenen deflasyon katsayısının bir önceki yıl arazi izin bedeli ile çarpımı sonucu bulunacak miktarın önceki yıl arazi izin bedeline ilavesi suretiyle tespit edilerek, orman idaresi tarafından tebliğat yapılmamasına gerek kalmaksızın izin başlangıç tarihi esas alınarak her yıl defaten ödenir.

4-Gecikme zammı, bu taahhüt senedinde bahsedilen bedellerden zamanında ödenmeyen bedeller için, iznin iptaline ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla bildirimde gerek kalmaksızın 8183 sayılı Arama ve Keşiflerin İhtisali Usulü Hakkında Kanun'un 51 nci maddesinde belirtilen oranda alınır. Ruzaen ödemede bulunulmadığı takdirde idare yasal yollarla tahsilatı sağlar. Temenüde düşülen hallerde yapılan ara ödemeler Borçlar Kanunu'nun 64 üncü maddesi hükümlerine göre atacak ferilerine mahsup edilir.

Arçon ve Arçon Enerji Kurumları

T.Scedil No : 87.85.02/02

5-Teminat, izin verilen ormanlık saha ve bitişigindeki ormanlarda doğacak muhtemel zararlara mahsup edilmek üzere, izin başlangıcında bir defa alınır. Süre uzatmalarında ve izin devirlerinde güncellenir. Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarından teminat alınmaz. Teminat olarak alınan değerler, gerekli hallerde birbirleriyle değiştirilebilir. İzin, verilen sürenin dolması sebebiyle sona ermişse, izin sahibinin idareye olan borcu mahsup edildikten sonra bakiye teminat iade edilir. İzin sahibinin vazgeçmesi veya mahkeme kararı gereğince iznin iptal edilmesi halinde; izin verilen sahada çalışma yapılmadığı, izin öncesi doğal yapının bozulmadığının orman bölge müdürlüğünce tespit edilecek heyetçe düzenlenecek bir raporla tespili halinde ve orman bölge müdürlüğünce uygun görülmesi halinde teminat faizsiz olarak iade edilir. Yönetmelik ve bu taahhüname hükümlerine uygun davranılmadığının tespiti halinde alınmış olan teminat idarece irat kaydedilir. İrat kaydedilen teminat borca mahsup edilemez.

6-İzin sahasındaki ağaçların kesilmesi gerektiğinde bu ağaçlar mahalli orman idaresince usulüne uygun damgalandıktan sonra kesilecek ve değerlendirilecektir. İzinsiz ağaç kesilmesi, izin sahası içinde de olsa 6831 sayılı Orman Kanunu'na göre suç sayılır.

7-İzin sahasında inşaat atıkları/arıtlardan bulundurulmayacak ve ormana döktülmeyecektir. İşin sonunda şantiye tesisleri sökülerek kaldırılacak, varsa inşaat atıkları/arıtları ile birlikte orman sınırları dışına taşınacaktır. Aksi halde bu işlemler orman idaresince yapılır ve masrafları yüzde elli zamlı olarak izin sahibinden tahsil edilir.

8-İzin sahibi; çevre kirliliğini önleyici her türlü tedbir almak, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'ne göre değerlendirilerek alınan ÇED belgesi kapsamında taahhüt edilen hususlara uymak zorundadır.

9-İzin sahibi, kendisine teslim edilen orman alanı ile bitişigindeki ormanların korunmasına, orman yangınlarına karşı her türlü önlemi almaya ve orman idaresinin bu konudaki direktiflerine uymaya mecburdur. Bu konudaki kusur ve ihmallerinden dolayı muhtemel idare zararından orman idaresine karşı sorumlu olacaktır.

10-İzin verilen orman sahası ve üzerindeki tesisler Çevre ve Orman Bakanlığı'nın izni olmadan başka şahıs ve kurumlara devredilemez ve işletmeye verilemez. Amacı dışında kullanılamaz.

Ancak; sağlık, eğitim ve spor tesisleri yapımları amacıyla verilen tesis izinlerinin izin verilmiş amacının devri ve işletilmesi dışında olmak kaydıyla tesislerin mütemminin cüzlerinden oluşan bir bölümünün (otopark, kantin, vb.) üçüncü kişilere işletilmesinin/kiralanmasının talep edilmesi halinde; izin sahibinin (kıraya veren) üçüncü kişilerden alacağı kira bedelinin %50'sini, diğer izinlerde ise, bu tesislerin üçüncü kişilere işletilmesinin/kiralanmasının talep edilmesi halinde; izin sahibinin (kıraya veren) üçüncü kişilerden alacağı kira bedelinin %50'sini, arazi izin bedeli ile birlikte orman idaresine her yıl ödemesi kaydıyla, Çevre ve Orman Bakanlığı'nca işletme/kiralama izni verilebilir.

11-İzin sahasında izinsiz yapılaşmaların, proje ve amaç dışı tesis ve kullanımların olup olmadığı gerektiğinde orman idaresi göreviyle kontrol edilecektir. Kontrollerde izin sahibi, kiracı veya işleticiler orman idaresi görevlilerine gereken kolaylığı göstermek, istenen belgeleri ibraz etmek zorundadır.

12-İzin; sahibinin vazgeçmesi, sürenin dolması, sürenin dolmasına rağmen bir ay içinde izin sahibince süre uzatımı istleğinde bulunulmaması, izin sahibi gerçek kişi ise ölümü, tüzel kişilikse tüzel kişiliğin herhangi bir sebeple sona ermesi halinde kendiliğinden; izin sahibinin kanun, yönetmelik ve bu taahhüname hükümlerine aykırı hareket etliğinin tespit edilmesi ve orman idaresince yapılacak yazılı ihtarla rağmen aykırı durumun tebligat tarihinden itibaren bir ay içinde giderilmemesi, halinde Çevre ve Orman Bakanlığı'nın re'sen iptali ile sona erer.

Ancak gerçek kişilerde izin sahibinin ölümü halinde, altı ay (6 ay) içinde mirasçılannın talebi ile izin, kalan süre kadar mirasçılara veya temsilcileri adına yenilenebilir.

13-İzinin herhangi bir şekilde sona ermesi halinde; her türlü bina ve tesisler çalışır durumda, eksiksiz ve bedelsiz olarak yapılacak tebligat tarihinden itibaren en geç üç ay içinde orman idaresine teslim edilir. Teslim işlemlerinden önce veya devir işlemleri sırasında tesislerin sökülmesi, yıkılması ve kullanılan malzemelerin kapınılmasından bu taahhüname sahibi sorumlu olacaktır. Orman idaresince kullanılmasında yarar görülmeyen tesisler ise yapılacak tebligatı takiben üç ay içinde izin sahibi tarafından sökülerek orman sınırları dışına çıkarılır. Aksi halde bu işlemler orman idaresince yapılır ve masrafları yüzde elli zamlı olarak izin sahibinden tahsil edilir.



T.Senedi No : 17-6542/02

Ancak izin amaç ve şartlarına uygun olarak faaliyet gösteren izin sahiplerinin izin süreleri; yer, bina ve tesislerin rayiç değeri üzerinden belirlenecek yıllık bedelle doksan dokuz yıla kadar uzatılabilir. Bu durumda devir-teslim işlemleri uzatma süresi sonunda yapılır.

14-İzin sahasında eski ve tarihi eserlere rastlandığında çalışmalar durdurularak, mahallî orman idaresine ve mülki amirliğe haber verilecek ve bulunan eserler kazı yerinde muhafaza edilecektir.

15-İzin sahibi adres değişikliklerini 10 gün içinde yazılı olarak orman idaresine bildirecektir. Aksi halde bu taahhüt senedinde yazılı adres tebligata esas adres kabul edilecektir.

16-İzin sahibince, izin verilen sahanın bir bölümünün; üçüncü şahıslarca talep edilecek bir başka tesis için verilecek izin sahası ile kesişmesi ve bu durumun zorunluluk arz etmesi halinde muvafakat verilir. Aksi halde bu izin faaliyetinin engellenmemesi kaydıyla gerekli tedbirler alınarak idarece re'sen izin verilir.

17-İzin verilen yollar umumen istifadesine açık tutulacaktır. İzin sahibinin orman yollarından yararlanması halinde bu yollara ait bakım, onarım ve diğer zararlar izin sahibince karşılanır.

Ayrıca yol izinlerinde, izin sahibi; kazı işlerinde çıkan materyalin yamaç aşağıya akmaması için gerekli tedbirleri almak, kayalık alanlarda ön çatlama yöntemi ile kırıncı kullanmak, yüzeye yakın yeraltı sularının akış yönlerinin korunarak yolun alt tarafındaki meşçerelerin ve ekosistemin devam ettirilmesi, çevrenin korunması için etkin tedbirleri almak zorundadır.

18-İletişim panosu izinlerinde; İzin sahibi, pano metre karesinin %20'lik kısmında ormançılık faaliyetlerinin tanıtımı, ormanların korunması ve orman yangınlarının önlenmesi hizmetlerine yönelik olarak orman idaresinin vereceği tanıtıcı-uyarıcı şekil ve ifadeleri kullanmak zorundadır. Bu ifadeler orman idaresinin izni olmadan değiştirilemez.

19-İzin sahibi, izin verilen sahada ve inşa edilen tesislerde her türlü güvenlik tedbirini almak zorunda olup, zarar görecekt üçüncü kişilere karşı izin sahibisormuludur.

20-Bir ihtilaf halinde bu taahhüt senedi hükümlerine; bu taahhüt senedinde hüküm bulunmayan hallerde ise orman idaresince çıkarılan talimat, tamlım, Yönetmelik ve Kanun hükümlerine göre, bunun dışında ise diğer kanun ve uygulamalara göre hareket edilecektir.

21-Mevzuat değişikliği nedeniyle ortaya çıkabilecek, yükümlülüklerden orman idaresi sorumlu tutulamaz.

22-Bu taahhüt senedinin uygulanmasında doğacak ihtilaflarda izne konu sahanın bulunduğu yer mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

23- Bu taahhüt senedi; Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince imzalanan biri asıl üçü suret olarak, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerince noterden tasdikli biri asıl üçü suret olarak düzenlenerek, en geç tebligat tarihinden itibaren 1 ay içerisinde orman idaresine verilecektir.

24-Bu taahhüt senedinde yazılı hususlara aynen uyulacağını kayıtsız ve şartsız olarak kabul ve taahhüt ediyorum.

Özel Hükümler : (İzin yeri ve özelliğine göre orman idaresince gerekli görülen hususlar yazılacaktır.)

1-Söz konusu tesisler 2012 yılı sonuna kadar devreye alınacaktır. Aksi halde 5346 sayılı Kanunun 5784 sayılı Kanunla değişik 6'ncı maddesi gereğince arazi izin bedeline uygulanan %65 indirim uygulanmaz ve izin başlangıç tarihinden itibaren ödenmesi gereken indirimsiz arazi izin bedellerine göre hesaplanacak yıllar itibarıyla ödenmeyen fark bedelleri gecikme zammı ile birlikte ödenir.

İşbu taahhüt senedi 24 (yirmi dört) genel, 1 (bir) özel maddeden ibarettir./.../2010

İzin sahibinin Adı Soyadı/Ünvanı :

Alentek Enerji A.Ş.

Adres :

Fahrettin Kerim Göky Cad. No: 34
Atınızade/ÜSKÜDAR/İSTANBUL

İmza :

ALENTEK
ENERJİ A.Ş.



3/3

EK-5 / İMARA ESAS JEOLJİK ETÜT RAPORLARI



Plan Onama Sınırında Kalan Alan Kapsamında

Balıkesir İli-Susurluk İlçesi-Odalıdam Mahallesi Sınırları İçersinde 2.78 ha. Alana Ait
İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu

XV. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışmanın amacı, "Balıkesir İli, Susurluk İlçesi, Odalıdam Mahallesi sınırları içersinde 1/5000 Ölçekli 1 adet I20a.16d nolu pafta ile, 1/1000 Ölçekli I20a.16d.4a nolu paftalarda belirtilen 2.78 ha. alanın imar planına esas mikrobölgeleme etüt raporunun hazırlanarak yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesidir.
Bu proje, 23.10.2024 tarih ve E-23547435-305.07-10794427 sayı ile ve Yerbis-ID 24047900101554 kayıtlı olarak "Balıkesir İli-Susurluk İlçesi-Odalıdam mahallesi sınırları içersinde yaklaşık 2.71 ha. alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu" olarak onaylanmış olan çalışmada sınır değişikliği nedeni ile tekrar hazırlanmıştır.
İnceleme alanında RES (Rüzgar Enerji Santrali) yapılması planlanmaktadır.
2. İnceleme alanında toplam derinliği 28.5 m. olan 3 adet sondaj çalışması yapılmıştır. Jeofizik çalışma olarak 3 adet MASW - Kırılma, 3 adet Mikrotremör yapılmıştır.
3. İnceleme alanı 1/100.000 Ölçekli Balıkesir Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planlarında, Tarım alanı olarak tanımlanan alanda kalmaktadır.
4. Balıkesir Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 16.02.2024 tarih ve E.89712747-952.01.04.04.858557 sayılı yazısında AMB (Afete Maruz Bölge) kararı olmadığı belirtilmiştir.
5. İnceleme alanı ile ilgili alınmış taşkın sahası, sit alanı ve koruma bölgesi kararı bulunmamaktadır. Planlama öncesi güncel kurum görüşleri alınmalı ve bu görüşler doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
6. İnceleme alanı yumuşak – düşük – orta eğimli bir topoğrafya sergilemekte olup, eğim yüzdeleri % 0-40 arasında değişmektedir.
7. İnceleme alanı MTA Jeoloji haritasına göre Kretase yaşlı Bornova Filişi Formasyonuna ait Tanımlanmamış Kireçtaşı Bloğu (Kbk) biriminden oluşmaktadır. Yapılan sondaj çalışmalarında SK-1 nolu sondajda yüzeyden itibaren 12.00 m. derinliğe kadar Kireçtaşı, SK-2 nolu sondajda yüzeyden itibaren 10.50 m. derinliğe kadar Kireçtaşı, SK-3 nolu sondajda yüzeyden itibaren 06.00 m. derinliğe kadar Kireçtaşı birimleri kesilmiştir.
8. İnceleme alanında yapılan MASW-Kırılma çalışmalarından hesaplanan V_p Hızı ilk tabaka için 1184 – 1285 m/s arasında, ikinci tabaka için 1459 – 2051 m/s arasında, V_s Hızı birinci tabaka için 611 – 774 m/s arasında, ikinci tabaka için 920 – 1145 m/s arasında hesaplanmıştır. V_{s30} Hızı 859 – 883 m/s arasında hesaplanmıştır. İnceleme alanında Mikrotremör ölçümleri sonucunda çalışma alanı için Zemin Hakim Titreşim Periyodu



Balıkesir İli-Susurluk İlçesi-Odalıdam Mahallesi Sınırları İçerisinde 2,78 ha. Alana Ait
İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu

ortalama (T_0) değeri 0,16 s. ile 0,19 s. aralığında hesaplanmıştır. Çalışma alanında yapılan Mikrotremör yönteminde hesaplanan H/V değeri, 1,67– 1,78 arasında hesaplanmıştır.

9. İnceleme alanındaki Kireçtaşı birimleri kaya olarak değerlendirilmiş olup, yapılan deney sonuçlarına ve hesaplamalara göre kaya birimler aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır.

- RQD' ye göre çok zayıf, zayıf ve orta kaya kalitesi olan kayaç,
- Nokta Yükleme Dayanımı sonucuna göre orta dayanımlı (R3), dayanımlı (R4) kayaç kalitesi olan kayaç,
- Ayrışma Derecesine göre ayrışmış (W2) ve orta ayrışmış (W3) kayaç sınıfına girmektedir.

10. Yerel zemin sınıfının çalışma alanı genelinde ZB olduğu belirlenmiştir.

11. İnceleme alanında Kretase yaşlı Bornova Filizi Formasyonuna ait Kireçtaşı biriminin yer alması nedeni ile çalışma alanında şişme-oturma-sıvılaşma problemi beklenmemektedir. Yapılan hesaplama ve değerlendirmeler inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini yansıtmakta olup yapı yüklerinin taşınacağı zemin seviyelerine ait, şişme, oturma ve taşıma gücü parametreleri parsel bazı zemin etüt çalışmalarında ayrıntılı araştırılmalıdır.

12. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında yer altı suyuyla rastlanmamıştır.

13. İnceleme alanında Kretase yaşlı Bornova Filizi Formasyonuna ait Tanımlanmamış Kireçtaşı Bloğu (Kbk) birimlerinden oluşmaktadır, kaya türü birimin yer alması nedeni ile sıvılaşma riski bulunmamaktadır.

14. İnceleme alanında MTA heyelan haritasında gözlemlendiği gibi heyelan, kaya düşmesi, akma gibi kütle hareketleri gözlenmemiştir. Ancak yapılacak derin ve kontrollü kazılarda stabilite sorunları gelişebilir.

15. Araştırmalar sonucu elde edilen veriler ışığında alanın yerleşime uygunluk durumu değerlendirilmiş ve raporumuz eki yerleşime uygunluk paftalarına işlenmiştir. İnceleme alanında eğim değerleri % 0-40 arasında değişmektedir. % 0-%10 eğim değerleri gösteren alanlarda yerleşime uygunluk durumunun bütünlüğünün korunması açısından Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1)' e dahil edilmiştir. İnceleme alanı Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1):Önemli Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda;

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabilizeyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

Tolga VOKER
Jeofizik Mühendisi
Oda Sicil No:3469

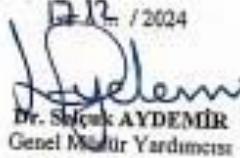
TURGAY İLHAN
Jeofizik Mühendisi
Oda Sicil No:3467

76

Balkesir İli-Susurluk İlçesi-Odunçam Mahallesi Sınırları İçerisinde 2.78 ha. Alana Ait
İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu

- Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıtılması gereklidir.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturtulmalı veya taşıtılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Yer altı/yerüstü sistemlerinin (yol, kanalizasyon, boru hattı, elektrik hattı v.b) depreme dirençli halde tasarlanması gerekmektedir.
- İnceleme alanında çözünme özelliği gösteren kireçtaşı biriminde, temel ve zemin etütlerinde, alanında uzman kişilerce detaylı araştırmalar yapılmalı, yapılan detaylı çalışmalar sonucu alana yönelik önlem projeleri geliştirilmeli ve önlem projeleri uygulanmadan planlamaya asla gidilmemelidir.
- İnceleme alanında yapılacak su kanalları/alt yapı v.b. faaliyetler mutlaka ilgili kurumların bilgi ve görüşleri doğrultusunda yapılmalı, bu alanlarda kullanılacak her türlü üst/alt yapı malzemelerinin (boru/kanal v. b) sızdırmazlığı sağlanmadan planlamaya/yapılaşmaya asla gidilmemelidir.
- Yüzey/atık/sızıntı sularının derinlere inmesini sağlayacak her türlü iş ve işlemlerden uzak durulması gerekmektedir.
- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.



İL	BALIKESİR		ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/tımaaya aittir.  Gökhan DUMAN Jeofizik Mühendisi  M. KAYA Jeoloji Mühendisi
İLÇE	SUSURLUK		
MAHALLE	ODALIDAM		
PAFTA	1/5000 I20-a-16-d	1/1000 I20-a-16-d-4-a	
YERBİS NO	24001300103700		
RAPOR İNCELEME KOMİSYONU  Mehmet YILMAZ Jeoloji Mühendisi  Mehmet KAYA Jeofizik Mühendisi  Hafize ÇEBİ Jeofizik Mühendisi  Mehmet KAYA Jeoloji Mühendisi			
1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır. 16.12.2024  Dr. Ayşe ÇAGLAYAN Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü Başkanı 17.12.2024  Dr. Şahin AYDEMİR Genel Müdür Yardımcısı ONAY 18.12.2024  Y. Erdal KAYAPINAR Genel Müdür			

