

YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞİN 2024 YILI HESAPLAMALARI

	22.675,00 ₺	Yönetmelik Madde4/(1)-k	1.020.375.000,00 ₺
2)MÜHENDİS VE MİMAR İŞ DENEYİM TUTARI:	5.668.750,00 ₺		

YÜKLENİLEBİLECEK İŞ ORANI (AZAMI)=İDO*EŞİK DEĞER

YAPI SINIFINA GÖRE ÜSTLENİLECEK AZAMI M2

MÜTEAHHİTLİK YETERLİLİK SİSTEMİ 2025 YILI DEĞERLENDİRİLMESİ

MÜTEAHHİT GRUBU	TİCARET ODASI	BİLANÇO ROSYOLARI EN AZ R1=0.50 EN AZ R2=0.10 ENÇOK R3=0.75	CİRO ASGARİ (İŞ ORANI*%20)	2025 YILI İÇİN GEREKLİ TUTAR(ciro)	BANKA REFERANS MEKTUBU	2025 YILI GREKLİ MİKTAR(BRM)	İŞ DENEYİM ORANI(İDO)	2025 YILI İÇİN GEREKLİ İŞ DENEYİM TUTARI(ASGARİ)	MYK İŞ GÜCÜ	TEKNİK İŞGÜCÜ	İŞ ORANI	YÜKÜMLENİLEBİLECEK AZAMI İŞ ORANI (PARASAL TUTAR)	3A (17.100TL/M2)	21.50 kadar konut 3B (18.200 TL/M2)	3C GRUBU (19.150TL/M2)	30.50 kadar konut4A (21.500TL/M2)	(151-600 arası villa)- 4B (27.500TL/M2)	51.50 kadar konut4C (32.600 TL/M2)	5 B (35.600TL/M2)	5C GRUBU (39.500TL/M2)
A	+	+	15%	306.112.500,00 ₺	5,00%	102.037.500,00 ₺	2	2.040.750.000,00 ₺	50	8	sınırsız	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ
B	+	+	15%	214.278.750,00 ₺	5,00%	71.426.250,00 ₺	7/5	1.428.525.000,00 ₺	24	6	1	1.428.525.000,00 ₺	83.539	78.490	74.597	66.443	51.946	43.820	40.127	36.165
B1	+	+	15%	183.667.500,00 ₺	5,00%	61.222.500,00 ₺	6/5	1.224.450.000,00 ₺	18	4	1	1.224.450.000,00 ₺	71.605	67.277	63.940	56.951	44.525	37.560	34.395	30.999
C	+	+	15%	153.056.250,00 ₺	5,00%	51.018.750,00 ₺	1	1.020.375.000,00 ₺	12	3	1	1.020.375.000,00 ₺	59.671	56.065	53.283	47.459	37.105	31.300	28.662	25.832
C1	+	+	15%	127.546.875,00 ₺	5,00%	42.515.625,00 ₺	5/6	850.312.500,00 ₺	10	3	1	850.312.500,00 ₺	49.726	46.720	44.403	39.549	30.920	26.083	23.885	21.527
D	+	+	15%	102.037.500,00 ₺	5,00%	34.012.500,00 ₺	2/3	680.250.000,00 ₺	9	2	1	680.250.000,00 ₺	39.781	37.376	35.522	31.640	24.736	20.867	19.108	17.222
D1	+	+	15%	76.528.125,00 ₺	5,00%	25.509.375,00 ₺	1/2	510.187.500,00 ₺	8	2	1	510.187.500,00 ₺	29.836	28.032	26.642	23.730	18.552	15.650	14.331	12.916
E	+	+	10%	34.012.500,00 ₺	5,00%	17.006.250,00 ₺	1/3	340.125.000,00 ₺	6	2	1,15	391.143.750,00 ₺	22.874	21.491	20.425	18.193	14.223	11.998	10.987	9.902
E1	+	+	10%	20.407.500,00 ₺	5,00%	10.203.750,00 ₺	1/5	204.075.000,00 ₺	5	2	4/3	272.100.000,00 ₺	15.912	14.951	14.209	12.656	9.895	8.347	7.643	6.889
F	+	+	-	-	5,00%	5.101.875,00 ₺	1/10	102.037.500,00 ₺	3	1	2	204.075.000,00 ₺	11.934	11.213	10.657	9.492	7.421	6.260	5.732	5.166
F1	+	+	-	-	5,00%	4.336.593,75 ₺	17/200	86.731.875,00 ₺	3	1	1,75	151.780.781,25 ₺	8.876	8.340	7.926	7.060	5.519	4.656	4.264	3.843
G	+	-	-	-	5,00%	3.571.312,50 ₺	7/100	71.426.250,00 ₺	1	1	1,5	107.139.375,00 ₺	6.265	5.887	5.595	4.983	3.896	3.286	3.010	2.712
G1	+	-	-	-	5,00%	2.550.937,50 ₺	1/20	51.018.750,00 ₺	1	1	1,5	76.528.125,00 ₺	4.475	4.205	3.996	3.559	2.783	2.347	2.150	1.937
H	+	-	-	-	-	-	-	-	1 (Yenileme rde)	1 (Yenileme rde)	G1*5/6	42.515.625,00 ₺	2.486	2.336	2.220	1.977	1.546	1.304	1.194	1.076
GEÇİCİ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500 m2								

Not: H Grubu ilk başvuruda iş gücü aranmaz.