

İLAN
SÖKE MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

S. No	Taşınmaz No	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Yüzölçüm (m ²)	Satılacak Yüzölçümü (m ²)	Cinsi	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Tutarı (TL)	İmar Durumu	Fiili Durumu	İhale Günü	Saati
1	09140101302	Güllübahçe	242	16	319,27	319,27	ARSA	144.000,00 TL	43.200,00 TL	Bitişik nizam 2 kat inşaat alanı (Komşu parsel ile tevhit ve ifraz şartı vardır)	Boş	24.08.2021	09:30
2	09140109941	Güllübahçe	345	1	2.491,75	2.491,75	ARSA	747.525,00 TL	224.257,50 TL	Ayrık Nizam konut alanı, 2 kat inşaat, Taks=0,30-Kaks=0,60	Zeytinlik olarak işgallidir	24.08.2021	09:40
3	09140109942	Güllübahçe	347	1	2.848,70	2.848,70	ARSA	854.610,00 TL	256.383,00 TL	Ayrık Nizam konut alanı, 2 kat inşaat, Taks=0,30-Kaks=0,60	Zeytinlik olarak işgallidir	24.08.2021	09:50
4	09140109943	Güllübahçe	344	1	2.127,40	2.127,40	ARSA	638.220,00 TL	191.446,00 TL	Ayrık Nizam konut alanı, 2 kat inşaat, Taks=0,30-Kaks=0,60	Zeytinlik olarak işgallidir	24.08.2021	10:00
5	09140102785	Yuvaca	216	1	670,00	670,00	Avlulu ev	105.000,00 TL	31.500,00 TL	Köy yerleşim alanı	Mesken olarak işgallidir	24.08.2021	10:10
6	09140108786	Yenikent	1432	1	49,03	49,03	Arsa	98.000,00 TL	29.400,00 TL	Ayrık 3 kat konut alanı (Komşu parselle tevhit edilerek imar uygulaması yapılması gerekmektedir)	Boş	24.08.2021	10:20
7	09140102999	Çavdar	126	144	1.907,62	1.907,62	Hali arazi	29.000,00 TL	8.700,00 TL	İmarsız	Boş	24.08.2021	10:30
8	09140100858	Çalışlı	158	94	7.202,93	7.202,93	Zeytinlik	109.000,00 TL	32.700,00 TL	İmarsız	Boş	24.08.2021	10:40
9	09140109927	Konak	89	5	71,96	71,96	Avlulu kargir ev	158.000,00 TL	47.400,00 TL	1/1000 Revizyon uygulama imar planı çalışmaları devam etmektedir.	Boş	24.08.2021	10:50
10	09140100841	Bayırdamı	101	51	8.814,22	8.814,22	Zeytinlik	77.000,00 TL	23.100,00 TL	İmarsız	Boş	24.08.2021	11:00
11	09140101937	Sarıkemer	134	1	1.981,15	1.981,15	Arsa	237.750,00 TL	71.325,00 TL	Ayrık nizam 2 kat konut alanı	Kısmen işgalli	24.08.2021	11:10
12	09140101544	Karakaya	108	91	26.967,98	29.967,98	Çamlık ve ham toprak	178.000,00 TL	53.400,00 TL	İmarsız	Boş	24.08.2021	11:20
13	09140101944	Sarıkemer	142	1	2.102,65	2.102,65	Arsa	254.425,00 TL	76.327,50 TL	Ayrık nizam 2 kat konut alanı	İşgalli	24.08.2021	11:30
14	09140109658	Yenidoğan	177	1	1.316,71	1.316,71	Zeytinlik ve kargir ev	210.675,00 TL	63.202,50 TL	Ayrık nizam 2 kat konut alanı	Zeytinlik olarak işgallidir (Yıkık bina mevcuttur)	24.08.2021	11:40
S. No	Taşınmaz No	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Yüzölçüm (m ²)	Kiralanacak Yüzölçümü (m ²)	Kiralama Amacı/Süresi	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Tutarı (TL)	İmar Durumu	Fiili Durumu	İhale Günü	Saati
15	09140102156	Sazlı	376	1	11.999,49	3.000,00	Ticari amaçlı / 3 yıl	32.000,00 TL	9.600,00 TL	İmarsız	Boş	24.08.2021	11:50

- 1- Yukarıda özellikleri yazılı taşınmazlardan 1 ila 14 sıra numarasında bulunanların satış ve 15 sıra numarasında bulunanın ise kiralama ihaleleri 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesine göre Söke Milli Emlak Şefliğinde (Maliye Hizmet Binası Kat:3 Söke/AYDIN) Komisyon huzurunda yapılacaktır.
- 2- Taşınmaz mal şartname ve ekleri mesai saatleri içinde İdareye müracaatla bedelsiz olarak görülebilir.
- 3- İsteklilerin, geçici teminat makbuzu veya Banka Teminat mektubu, nüfus cüzdan örneği, ikametgah belgesi (tüzel kişilerde yetki belgesi,tüzel kişiliğin notere tasdikli imza sirküleri ve son 6 ay içerisinde Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri makamdan alınmış sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile ihaleye katılacak yetkilinin nüfus kayıt örneği) ile birlikte bizzat komisyon başkanlığına müracaat etmeleri gerekmektedir.
- 4- Taşınmaz satış ve kira bedelleri peşin ödenebileceği gibi 1/4'i peşin geri kalanı taksitle ödenebilir. İhale bedeli, süresi içerisinde yatırılmadığı takdirde geçici teminat Hazineye irat kaydedilir. Taşınmaz satış ihaleleri sonrasında her hangi bir vergi, resim ve harç alınmayacak, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliği gereğince döner sermaye bedeli alınacaktır.
- 5- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <https://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. Bilgi İçin Tel: 0 (256) 518 27 29
- 6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR