

İLAN
KUŞADASI KAYMAKAMLIĞI
MİLLÎ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIS İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz Numarası	Takris Zemin Numarası	İli	İlçesi	Mahallesı	Ada	Parsel	Cilt No	Sayfa No	Cinsi	Arsa Payı / Paydası	Blok	Kat	Bağ. Böl. No	Hisse Oranı	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Filili Durumu	İhale Tarihli	İhale Saati
1	09110101294	14562750	Aydın	Kuşadası	Camikebir	1549	34	11	1067	Mesken	80/960	-	3	12	Tam	250,000.00	25,000.00	DOLU	24.02.2021	10:30
2	09110101295	14562752	Aydın	Kuşadası	Camikebir	1549	34	11	1069	Mesken	80/960	-	4	14	Tam	230,000.00	23,000.00	DOLU	24.02.2021	11:00
3	09110101296	14562755	Aydın	Kuşadası	Camikebir	1549	34	11	1070	Mesken	80/960	-	4	15	Tam	240,000.00	24,000.00	DOLU	24.02.2021	11:30
4	09110101297	15199448	Aydın	Kuşadası	Türkmen	569	107	217	21425	Mesken	1/51	7	Zemin	1	Tam	190,000.00	19,000.00	DOLU	24.02.2021	12:00
5	09110101298	15199453	Aydın	Kuşadası	Türkmen	569	107	217	21426	Mesken	1/51	7	1	2	Tam	200,000.00	20,000.00	DOLU	24.02.2021	14:00
6	09110101299	15199458	Aydın	Kuşadası	Türkmen	569	107	217	21427	Mesken	1/51	7	2	3	Tam	220,000.00	22,000.00	DOLU	24.02.2021	14:30
7	09110101300	15199463	Aydın	Kuşadası	Türkmen	569	107	217	21428	Mesken	1/51	8	Zemin	1	Tam	190,000.00	19,000.00	DOLU	24.02.2021	15:00
8	09110101301	15199484	Aydın	Kuşadası	Türkmen	569	107	217	21429	Mesken	1/51	8	1	2	Tam	200,000.00	20,000.00	DOLU	24.02.2021	15:30
9	09110101302	15199488	Aydın	Kuşadası	Türkmen	569	107	217	21430	Mesken	1/51	8	2	3	Tam	220,000.00	22,000.00	DOLU	25.02.2021	10:30
10	09110101303	15199492	Aydın	Kuşadası	Türkmen	569	107	217	21431	Mesken	1/51	9	Zemin	1	Tam	180,000.00	18,000.00	DOLU	25.02.2021	11:00
11	09110101304	15199496	Aydın	Kuşadası	Türkmen	569	107	217	21432	Mesken	1/51	9	1	2	Tam	190,000.00	19,000.00	DOLU	25.02.2021	11:30
12	09110101305	15199501	Aydın	Kuşadası	Türkmen	569	107	217	21433	Mesken	1/51	9	2	3	Tam	200,000.00	20,000.00	DOLU	25.02.2021	12:00
13	09110101306	15199514	Aydın	Kuşadası	Türkmen	569	107	217	21434	Mesken	1/51	10	Zemin	1	Tam	190,000.00	19,000.00	DOLU	25.02.2021	14:00
14	09110101307	15199518	Aydın	Kuşadası	Türkmen	569	107	217	21435	Mesken	1/51	10	1	2	Tam	200,000.00	20,000.00	DOLU	25.02.2021	14:30
15	09110101308	15208927	Aydın	Kuşadası	Türkmen	569	107	217	21436	Mesken	1/51	10	2	3	Tam	220,000.00	22,000.00	DOLU	25.02.2021	15:00

1-Yükarıdaki tabloda belirtilen taşınmazların 2886 sayılı kanunun 45. maddesine göre satış ihaleleri Cumhuriyet Mahallesi İnönü Bulvarı No: 91 Kuşadası / Aydın adresindeki Maliye Hizmet Binasının 3. Katında Kuşadası Millî Emlak Müdürlüğünde oluşturulacak komisyon huzurunda belirlenen gün ve saatte yapılacaktır.

2) İhale veya ihalelere katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar;

- a-Geçici teminatı yatırmaları, Geçici teminatı alarak kabul edilecek değerler 1-İdareyiñdeki Türk Parası (Geçici teminatı nakit olarak Kuşadası Mahallesiñde Veznesine veya Kuşadası Mahallesiñde Ziraat Bankası Şubesiñdeki TR230001000144000010005192 IBAN nolu hesaba talip olduğu taşınmazın ada, parsel, blok, kat ve bğimsiz bölüm numarası belirtilerek ödenebilecektir. Ancak bankaya yatırılan geçici teminatı ödemesinin Kuşadası Mahallesiñde ihale saatine kadar Mühasebe girişi yapılmış olması gerekmektedir. Yatırılan geçici teminatı bedeli ihale saatine kadar Mühasebe girişi yapılmış olması gerekmektedir. İhtiyaçları ihaleye alınmayacak olup, komisyonun bu konuda herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.) 2-Meydana veya katılmı bankaların verecekleri süresiz teminatı mektupları (her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesiñce verilen teminatı mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontratlarıñda dayanak bankaların verecekleri teminatı mektupları, yukarıdaki miktarlara dahi değildir.) 3-Hazine Müşerrefine ihale edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedelle faiz dahil edilecek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde ana paraya tekebbel eden satış değeriñler esas alınır.) 4-Taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçirimini yurt dışında temin eden Türk Vatandaşlarından teminatı olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıñca belirlenen konvertibl döviz alınabilir.

b-Tebliğ için Türkiye adres göstermeleri;

c-Geçerli kişilerin T.C. Kimlik numaralarını gösterir kimlik belgelerini ibraz etmeleri;

d-Tuzel kişilerin Vergi Kimlik Numaralarını bildirmeleri;

e-Özel hukuk tuzel kişilerin, yukarıda belirlenen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşları, 2021 yılı içinde alınmış sicil kayıtlı belgesi ile tuzel kişilerin adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tuzel kişiliği temisle tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameleri ihale saatine kadar vermeleri; Kamu Tuzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak Tuzel Kişiler adına ihaleye katılacak kişilerin tuzel kişiliği temisle yetkili olduklarını belirtir belgeleri vermeleri gerekmektedir.

3) a-Kamu konularından ihalelerin yapıldığı tarihle, adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen dahil) ve filen konutla (tabloda filili durumu "dolu" olarak belirtilen) otururlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

b-Öncelikli alım hakkı sahibinin, kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklif veren istekçisine bildirilir. c-İhale bedeli, öncelikli alım hakkı sahibi tarafından, peşin olarak ödemesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanır, taksitle ödemesi halinde ise indirim uygulanmaz; d) En az yüzde yirmi beş peşin, kalanı yedi yılda ve eşken diki taksitle, iii) En az yüzde otuz peşin, kalanı on yılda ve yüz yirmi taksitle ödenebilir. Öncelikli alım hakkı sahibi bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her yıl yayımladığı tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırılarak hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamının yıllık yüzde on ikisi geçmesi halinde geçen kısım hesaba katılmaz.

d-Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklif veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya 4706 sayılı Kanunun 5. maddesiñin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitle kanunî faizi ile birliktte ödenebilir.

e-İhale bedeli gerek öncelikli alım hakkı sahibi tarafından gerekse en yüksek teklif veren istekli tarafından yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenebilecektir. Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödemenin istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kurulmuş ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmi yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedeli ilgili Mühasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde idarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına kredi işleminin yapılması hususu yazılı bildirilir.

4) İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Kuşadası Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

5) Hazıneye ait taşınmaz malların satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçlarıñ müttesandir. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.

6) İstekçilerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesiñe uygun olarak hazırlanacak tekliflerini ihale belirlenen ihale saatine kadar ihale komisyon başkanlığına ulaşması şartıyla ihaleli taahhütli bir mektupla da gönderilebilir. Posta da meyanı gelebilecek.

7) Komisyon ihaleyi yapıp yapmamağa serbesttir.

8) İhaleye iştirak edecek istekçilerin ihale salonu ile idare biriminin içinde ve çevresinde Covid-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları önem arz etmektedir.

9) İhale ihale <https://aydin.esb.gov.tr> ve www.milliemlak.gov.tr adresinden de görülebilir.