

AYDIN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
Milli Emlak Müdürlüğü
İLAN

4/706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek-5'inci maddesi uyarınca aşağıda bilgileri verilen taşınmazlar tarımsal üretim yapmak üzere tarımsal amaçlı kooperatifler, tarım satış kooperatifleri ve tarımsal üretici birlikleri ile bunların üst kuruluşlarına 393 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen hususlar çerçevesinde kiraya verilecektir.

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KİRAYA VERİLECEK MİKTAR (m ²)	YILLIK KİRA BEDELİ (TL)	SON BAŞVURU TARİHİ VE SAATİ
1	09010100840	Aydın	Efeler	Çeştepe	123	1	14.585,00	12.085,00	152,00	26.11.2020 16.00
2	09130109220	Aydın	Nazilli	Güzelköy	109	112	146.507,68	146.507,68	909,00	26.11.2020 16.00

- 1) Yukarıda ilan edilen Hazineye ait taşınmazlar üzerinde tarımsal üretim yapmak üzere tarımsal amaçlı kooperatifler, tarım satış kooperatifleri ve tarımsal üretici birlikleri ile bunların üst kuruluşları 1. sıradaki taşınmaz için Aydın Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne (Milli Emlak Müdürlüğü), 2. sıradaki taşınmaz için Nazilli Kaymakamlığına (Milli Emlak Şefliği) ilanda belirtilen son başvuru tarihine kadar başvuruda bulunabilir.
- 2) Başvuruda bulunulacak tarımsal amaçlı kooperatifler, tarım satış kooperatifleri ve tarımsal üretici birlikleri ile bunların üst kuruluşları tarafından kooperatif sözleşmesi ile siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşları, 2020 yılı içinde almış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi ihalenin saatine kadar vermeleri gerekmektedir.
- 3) İlan edilen taşınmazlar için bir başvuru olması halinde, başvuruda bulunan kooperatif, tarım satış kooperatif, tarımsal üretici birlik veya bunların üst kuruluşu hak sahibi olarak belirlenir. Birden fazla başvurunun olması durumunda, yapılacak artırmada en yüksek katılım bedelini teklif eden tarımsal amaçlı kooperatif, tarım satış kooperatif, tarımsal üretici birlik ya da bunların üst kuruluşu hak sahibi olarak belirlenir. Katılım bedeli hak sahibinden bir defaya mahsus olarak tahsil edilir ve bu bedel kira bedelinden mahsup edilmez. İlk yıl kira bedeli ayrıca tahsil edilir.
- 4) Kiraya verilen taşınmazlar kiralama amacı dışında kullanılmaz, sera ve jeotermal kaynaklı teknolojik sera yatırımları hariç diğerlerinde hiçbir şekilde sabit yapı ve tesis inşa edilmez.
- 5) Kira ve varsa katılım bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. İlk yıl kira ve varsa katılım bedelinin taksitle ödemesi halinde dörtte biri sözleşme imzalanmadan önce peşin olarak, kalanı ise aynı yıl kira dönemi içinde iki eşit taksitle veya yıl sonunda tek seferde ödenebilir. Müteakip yıllar kira bedelleri ise aynı yıl kira dönemi içinde olmak kaydıyla üç eşit taksitle veya yıl sonunda tek seferde ödenebilir. Taksitlere kanuni faiz uygulanmaz.
- 6) Kiraya verilen taşınmaz üzerinde ağaç veya fidan dikilmesi durumunda sözleşme sonunda taşınmazın eski haline getirilmesi gerekmektedir. Ancak sözleşmenin sona ermesi, feshi veya yeniden kiralama yapılmaması durumlarında ağaç veya fidanlar sökülüp götürülmezse bunlar için herhangi bir bedel, hak ve tazminat talep edilemez.
- 7) Tarımsal amaçlı kooperatifler, tarım satış kooperatifleri ve tarımsal üretici birlikleri ile bunların üst kuruluşları, kiraya verilen taşınmazları bizzat işletebilecekleri gibi bünyesinde bulunan kooperatiflere, birliklere, üst kuruluşlara ve sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip olduğu işletmelerine Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) izin verilerek suretyle işletirebilirler. Bu durumda cari yıl kira bedeline ilave olarak düzenlenecek kira sözleşmesinden elde edilen gelirin, cari yıl kira bedelinden fazla olan kısmının yüzde ellisinin Hazineye ayrıca ödemesi gerekir.
- 8) İlanda belirtilmeyen hususlar hakkında 393 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen Usul ve Esaslar uygulanır.
- 9) İhale ilanı <https://aydin.csb.gov.tr> ve <http://www.nazilli.gov.tr> adreslerinden görülebilir ve ayrıca Aydın Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün (Milli Emlak Müdürlüğü) 0 256 213 51 30 – 213 53 48, Nazilli Kaymakamlığının (Milli Emlak Şefliği) 0 256 313 47 55 no.lu telefonlardan bilgi alınabilir.

İLAN OLUNUR

