

AYDIN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
İLAN

- Aşağıdaki özellikleri belirtilen (1) numaralı tablodaki taşınmazın kiralama, (2) numaralı tablodaki PTT A.Ş. ye ait taşınmazların (kamu konutları) satış ve (3) numaralı tablodaki taşınmazların satış ihaleleri 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile aşağıda belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.
- İhaleler, Ramazanpaşa Mahallesi Doğu Gazi Bulvarı 6. Sokak Efeler/AYDIN adresindeki Maliye Hizmet Binasının 3. katında bulunan Toplantı Salonunda yapılacaktır.
- İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar;
 - Geçici teminat yatırmasını; Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler 1- Tedavüldeki Türk Parası (Ziraat Bankası TR730001000033000010005186 IBAN no.lu hesaba talip olduğu taşınmazın ada parsel numarası belirtilecektir.) 2- Mevduat veya katılım bankalarını verecekleri süresiz teminat mektupları [her teminat mektubunda daha önce ilgili banka subesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dahil değildir.] 3- Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde ana paraya tekbül eden satış değerleri kabul edilir) 4- Taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin edilen Türk Vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasının konvertibl döviz
 - Kanuni yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgah İlimuhaberi) vermeleri
 - Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri
 - Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri
 - Tüzel kişilerin Vergi Kimlik Numaralarını bildirmeleri
 - Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, 2021 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi ihalenin saatine kadar vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak Tüzel Kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzerkişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi vermeleri gerekmektedir.
- (1) no.lu tablodaki kiraya verilecek taşınmazın ilk yıl kira bedelinin dörtte biri ihalenin onaylanmasına ilişkin kararın müşteriye tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içinde peşin olarak, kalanı üçer aylık dönemler halinde eşit taksitle ödenir.
- (2) numaralı tablodaki PTT A.Ş. ye ait taşınmazların da satış bedeli peşin veya 4706 sayılı Kanununun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir. Bu taşınmazların satış ve ferah işlemleri için tahsil edilmesi gereken vergi, resim ve harç ile diğer yükümlülükler alıcıya aittir.
- (3) no.lu tablodaki satış yapılacak taşınmazların satış bedellerinin tedavüldeki Türk Parası ile ödemesi esastır. Ancak, Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler nominal değeri üzerinden (Bu senet ve belgelerin nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş olması hâlinde, bu işlemlerde anaparaya tekbül eden satış değerleri esas alınır.) ödeme aracı olarak kabul edilir. Satış yapılacak taşınmazların satış bedeli 5.000,00 TL/yi geçtiği takdirde taksitlendirme yapılabilecektir. Taksitle ödeme halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenir.
- (3) no.lu tablodaki Hazineye ait taşınmazların satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Ayrıca satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi tutulmaz.
- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.
- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- İstekçiler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanacak tekliflerini ilanda belirtilen ihale saatine kadar ihale komisyon başkanlığına ulaşması şartıyla iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler.
- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- İhale ilanı <https://aydin.esb.gov.tr> ve www.milliemlak.gov.tr adreslerinden görülebilmektedir.

(1) KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ

Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Kiralananak Yüzölçümü (m ²)	Kiralama Amacı	Kira süresi	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli	Geçici Teminat Tutarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Koçarlı	Orhaniye	-	464	Arsa	887,00	Tam	400 m ² (100 m ² 'lik kısmı kapalı 300 m ² 'lik kısmı açık alan	Kahvehane	3 (üç) Yıl	3.000,00	900,00	20.10.2021	10.00

(2) MÜLKİYETİ PTT A.Ş. YE AİT SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTLARI

Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	Arsa Payı	Blok No	Bulunduğu Kat	Bağımsız Bölüm No	Projesindeki Kullanım Alanı (m ²)	Daire Tipi	Filii Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Efeler	Hasanefendi	365	14	Mesken	235,28	10/100	-	1	1	97,00	3+1	Kiracılı (Öncelikli alım hakkı yoktur.)	130.000,00	13.000,00	20.10.2021	10.10
2	Efeler	Hasanefendi	365	14	Mesken	235,28	9/100	-	3	6	97,00	3+1	Boş	135.000,00	13.500,00	20.10.2021	10.15
3	Efeler	Hasanefendi	365	14	Mesken	235,28	8/100	-	4	8	97,00	3+1	Boş	130.000,00	13.000,00	20.10.2021	10.20

(3) SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Efeler	Baltaköy	149	7	Arsa	55,97	Tam	İmarsız	25.200,00	7.560,00	20.10.2021	10.30
2	Efeler	Baltaköy	150	2	Arsa	2.014,37	Tam	İmarsız	805.750,00	241.725,00	20.10.2021	10.40
3	Efeler	Baltaköy	175	28	Arsa	897,24	Tam	İmarsız	296.100,00	88.830,00	20.10.2021	10.50
4	Efeler	Baltaköy	156	5	Arsa	3.646,75	Tam	İmarsız	1.094.050,00	328.215,00	20.10.2021	11.00
5	Efeler	Baltaköy	308	6	Arsa	176,12	Tam	İmarsız	44.050,00	13.215,00	20.10.2021	11.10
6	Efeler	Baltaköy	263	2	Arsa	621,78	Tam	İmarsız	230.100,00	69.030,00	20.10.2021	11.20
7	Efeler	Baltaköy	318	55	Tarla	7.296,23	Tam	İmarsız	238.950,00	71.685,00	20.10.2021	11.30
8	Efeler	Baltaköy	229	2	Arsa	872,07	Tam	İmarsız	244.200,00	73.260,00	20.10.2021	11.40
9	Efeler	Baltaköy	318	85	Zeytinlik	10.000,00	Tam	İmarsız	320.800,00	96.240,00	20.10.2021	11.50
10	Efeler	Baltaköy	293	227	Arsa	1.821,25	Tam	İmarsız	619.250,00	185.775,00	20.10.2021	12.00
11	Efeler	Baltaköy	143	34	Arsa	99,34	Tam	İmarsız	42.750,00	12.825,00	20.10.2021	12.10
12	Efeler	Gödrenli	-	1409	Zeytinlik	426,97	Tam	İmarsız	4.300,00	1.290,00	20.10.2021	12.20
13	Efeler	Gödrenli	-	1412	Zeytinlik	3.300,62	Tam	İmarsız	39.700,00	11.910,00	20.10.2021	14.00
14	Efeler	Gödrenli	-	1416	Zeytinlik	553,63	Tam	İmarsız	5.600,00	1.680,00	20.10.2021	14.10
15	Efeler	Gödrenli	-	1434	Zeytinlik	3.877,92	Tam	İmarsız	46.600,00	13.980,00	20.10.2021	14.20
16	Efeler	Gödrenli	-	1440	Zeytinlik	411,38	Tam	İmarsız	4.200,00	1.260,00	20.10.2021	14.30
17	Efeler	Gödrenli	-	1469	Zeytinlik	107,26	Tam	İmarsız	1.300,00	390,00	20.10.2021	14.40
18	Efeler	Gödrenli	-	1472	Zeytinlik	4.383,66	Tam	İmarsız	53.000,00	15.900,00	20.10.2021	14.50
19	Efeler	Gödrenli	-	1485	Zeytinlik	3.891,29	Tam	İmarsız	46.700,00	14.010,00	20.10.2021	15.00
20	Efeler	Gödrenli	-	1486	Zeytinlik	10.900,00	Tam	İmarsız	152.600,00	45.780,00	20.10.2021	15.10
21	Efeler	Ramazanpaşa	58	5	Bir Kargir Dükkan	27,91	Tam	Ticaret Alanı (Yençok:18.00)	2.000.000,00	200.000,00	20.10.2021	15.20

İLAN OLUNUR

