

KUŞADASI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

AĞAÇLANDIRMA YAPILMAK AMACIYLA KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ İLANI

İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KİRAYA VERİLECEK YÜZÖLÇÜMÜ	KİRALAMA AMACI
Aydın	Kuşadası	Kirazlı	311	25	31.903,60 m ²	Tamamı	Zeytin

- 1) Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen Mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz mal hakkında, 23/08/2012 tarihli ve 28390 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Ağaçlandırma Yönetmeliği ve 17/09/2013 tarihli ve 28768 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 358 sayılı Milli Emlak Genel Tebliği çerçevesinde; uygulama projesinde belirtilen idare süresi boyunca zeytinlik amacıyla on yılı(on yıl dahil) geçmemek kaydıyla ağaçlandırma yapılmak üzere gerçek veya tüzel kişilere ön izin verilmesi ve kiralama yapılması için başvurular alınacaktır.
- 2) Başvuru Süresi: Başvurular 18/06/2021 Cuma günü mesai bitiminde sona erecektir.
Başvuru Yeri: Başvurular Kuşadası Milli Emlak Müdürlüğüne yapılacaktır.
Başvuru Bedeli: Birinci Grup için 1.000,00 TL
İkinci Grup için 10.000,00 TL
- 3) İsteklilerin başvuru süresi içerisinde 358 sayılı Milli Emlak Genel Tebliği ekinde yer alan EK-2/A veya EK-2/B dilekçeleri arasında talebine uygun olan bir **dilekçe**, başvuru bedelini yatırdığına dair **alındı belgesi**, **nüfus kayıt örneği** ve **ikametgah belgesi** ile müracaat etmeleri gerekmektedir. Başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekaletnameyi, tüzel kişilerin ise yılı içerisinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası belgesini, yetki belgesini ve imza sirkülerini, kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ibraz etmeleri zorunludur.
- 4) Belediye ve mücavir alan dışında bulunan ve ilan edilen taşınmazlar için başvuran kişilerden hak sahipleri, aşağıda belirtilen öncelik sırası ve taşınmaz yüzölçümleri esas alınarak yapılan gruplandırmaya göre belirlenir.
 - a) **Birinci Grup:** Taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olan ve köyde oturan, köyün nüfusuna kayıtlı olan ancak o köyde oturmayan ve/veya köyün nüfusuna kayıtlı olmamakla birlikte o köyde oturan gerçek kişiler 100.000,00 m²'ye kadar (100.000,00 m² dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.
 - b) **İkinci Grup:** Tüzel kişiler ile taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olmayan ve o köyde oturmayan gerçek kişiler 3.000.000,00 m²'ye kadar (3.000.000,00 m² dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.

Ancak, bu taşınmazlara yönelik olarak ağaçlandırma amaçlı tahsis taleplerinin bulunması halinde, yukarıda belirtilen hak sahipleri dikkate alınmaksızın sırasıyla; yüzölçümü sınırlaması aranmaksızın genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerine, 500.000 m²'ye kadar(500.000 m² dahil) olan taşınmazları için ise köy tüzel kişiliklerine öncelik tanınır.
- 5) Her aileden sadece bir kişi hak sahibi olabilir.

- 6) Bir taşınmaz için aynı gruptan birden fazla kişinin başvuruda bulunması ve taşınmazın tamamının başvuranların taleplerini karşılamaması halinde, gruba ilişkin başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından yapılacak arttırma sonucunda en yüksek bedeli teklif eden kişi hak sahibi olur.
- 7) Bir taşınmazın bir kısmı veya tamamı üzerinde ikinci grupta sayılan birden fazla kişinin ağaçlandırma amaçlı ön izin ve kiralama talebi bulunması ve bu taleplerin taşınmazın farklı miktardaki yüzölçümleri için olması halinde; başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından yapılacak arttırma, taşınmazın ikinci gruptaki talepler içinden talep edilen en yüksek yüzölçümü üzerinden yapılır.
- 8) Hak sahiplerinin taleplerinden vazgeçmesi veya hak sahipliğinin iptali durumunda, başvuru bedeli iade edilmez.
- 9) Bakanlık tarafından yapılan inceleme sonucunda uygun görülmesi halinde, hak sahiplerine ağaçlandırma yapılmak üzere uygulama projesi hazırlanması amacıyla bedelsiz olarak **doksan güne kadar ön izin** verilir. İdare tarafından ön izin verildiği hak sahibine ve ilgili orman işletme müdürlüğüne bildirilir. Ön izin süresi, hak sahibine yapılacak tebliğ tarihinde başlar.

Ön izin sahibi tarafından ön izin süresi içerisinde mülga Orman ve Su İşleri Bakanlığı(Tarım ve Orman Bakanlığı) Orman Genel Müdürlüğüne belirlenen tip proje uygun olarak ormancılık bürolarına üç nüsha olarak hazırlattırılan uygulama projesi yetkili Orman İdaresine onaylatılır. Uygulama projesinde; ağaçlandırmanın ne kadar süre içinde tamamlanacağı, yıllar itibari ile yapılması gereken faaliyetler ile yapılacak ise ara tarım ve süresi ayrı ayrı gösterilir. Onaylanan projenin iki örneği yetkili Orman İdaresince İdareye gönderilir. Uygulama projesinin haklı sebeplerle verilen ön izin süresi içinde hazırlatılarak onaylatılamaması ve bu durumun belgelendirilmesi halinde, idarece bir kereye mahsus olmak üzere otuz gün ek süre verilir. Ön izin süresi ve verilmiş ise ek süre içerisinde uygulama projesinin hazırlatılarak onaylatılmaması halinde ön izin İdarece iptal edilir.

- 10) Ağaçlandırma yapılmak amacıyla kiraya verilen taşınmazların yıllık tahmini kira bedelleri; mülga Orman ve Su İşleri Bakanlığı(Tarım ve Orman Bakanlığı) Orman Genel Müdürlüğü tarafından fidan türleri ve arazi verim sınıfları dikkate alınarak her yıl yeniden belirlenen bedeller üzerinden tespit edilir.
- 11) İlk yıl kira bedeli ihale bedeline; ikinci, üçüncü, dördüncü ve beşinci yıllar kira bedelleri ise, Orman Genel Müdürlüğüne her yıl belirlenen bedellere yüzde elli indirim uygulanarak tahsil edilir. Altıncı ve sonraki yıllar kira bedelleri ise mülga Orman ve Su İşleri Bakanlığı(Tarım ve Orman Bakanlığı) Orman Genel Müdürlüğüne her yıl belirlenen bedellerin tamamı üzerinden tahsil edilir. Kira bedelleri yıllık ve peşin olarak tahsil edilir. Ayrıca varsa taşınmazın üzerindeki muhdesat için tespit ve takdir edilen bedel kiracı tarafından peşin olarak İdareye ödenir.
- 12) Hazine taşınmazları üzerinde elma, armut, şeftali, incir ve benzeri meyve ağacı türleri yetiştirilmek üzere ağaçlandırma yapılmak amacıyla ön izin verilmez, kiralama yapılmaz ve bu amaçla kiraya verilen Hazine taşınmazları üzerinde bu ağaçlar yetiştirilemez.

İLAN OLUNUR