

İLAN
KUŞADASI KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Sıra	Dosya No	Mahallesi	Cinsi	Ada /Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	ihale Tarihi	ihale Saati	Filli ve İmar Durumu
1	09110100209	Türkmen	Tarla	317/195	329,94	362.935,00	108.880,00	08.06.2021	11:30	Boş – 1/1000 Ölçekli Planda Konut Alanı, Park Alanı ve Yol

1) Yukarıdaki tabloda belirtilen taşınmazın 2886 sayılı Kanunun 45. maddesine göre satış ihalesi Cumhuriyet Mahallesi İnönü Bulvarı No: 91 Kuşadası / Aydın adresindeki Maliye Hizmet Binasının 3. Katında bulunan Kuşadası Millî Emlak Müdürlüğünde oluşturulacak komisyon huzurunda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.

2) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici teminatı yatırmaları; Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler 1-Tedavüldeki Türk Parası (Geçici teminat nakit olarak Kuşadası Malmüdürlüğü Veznesine veya Kuşadası Malmüdürlüğünün Ziraat Bankası Kuşadası Şubesindeki TR230001000144000010005192 IBAN nolu hesabına talip olduğu taşınmazın mahalle, ada, parsel numarası belirtilerek ödenebilecektir. Ancak bankaya yatırılan geçici teminat ödemesinin Kuşadası Malmüdürlüğünce ihale saatine kadar Muhasebe girişi yapılmış olması gerekmektedir. Yatırılan geçici teminat bedeli ihale saatine kadar muhasebe girişi yapılmayan istekliler ihaleye alınmayacak olup, komisyonun bu konuda herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.) 2-Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrogarantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dahil değildir.) 3-Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde ana paraya tekbül eden satış değerleri esas alınır.) 4-Taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk Vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertübl döviz alınabilir.

b) İkametgâh Belgesi ve Nüfus Cüzdamı Örneği (TC Kimlik Numarasını belirtir).

c) Özel Kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noterden onaylı vekaletname,

d) Tüzel kişilerden vergi kimlik numarasını gösterir belge,

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi,

ihale komisyonuna vermeleri ve ihale saatinde Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

3) Ortak girişim olarak ihaleye teklif verilemez.

4) Taşınmazın satışı ile ilgili olarak yapılacak her türlü masraf, vergi ve harçlar alıcıya aittir.

5) İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Kuşadası Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

6) İstekliler, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanacak tekliflerini ihale saatine kadar ihale Komisyon Başkanlığına ulaşması şartıyla iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderilebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

7) İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8) İhaleye ilişkin bilgiler www.milliemlak.gov.tr ve www.aydin.esb.gov.tr web sayfalarından da görülebilir. Tel: 0 256 614 10 13 Belegegeçer (faks): 0 256 614 47 08

İLAN OLUNUR