

İLAN
GERMENCİK MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

1. Aşağıda her türlü niteliği belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz malın satış ihalesi 2886 sayılı Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile **25.08.2021 Çarşamba günü** karşısında yazılı saatte Milli Emlak Şefliğinde yapılacaktır.
2. İstekliler geçici teminata ait makbuz veya teminat mektubu, vergi numarası, Nüfus Cüzdanı Suretini (Tüzel kişilerde yılı içinde alınmış noterden onaylı yetki belgesi, imza sirkülerini ve tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belgeyi) ayrıca başkası adına katılacak olanlar noter tasdikli vekaletnamelerini ihale saatine kadar komisyona vereceklerdir. P.T.T. ile yapılan başvurularda meydana gelen gecikmeler dikkate alınmayacaktır.
3. İhaleye katılabilmek için kanuni ikametgah belirtilmesi zorunludur.(Gerçek kişiler ikametgah ilmühaberi verecektir.)
4. 4706 sayılı Kanun gereğince ihale bedelleri Katma Değer Vergisi ile vergi, resim ve harçtan müstesnadır.
5. İhale bedelleri defaten ödenebileceği gibi iki yıl içinde 8 eşitte yasal faizi ile birlikte de ödenebilir.
6. Satışa çıkan kamu konutunda oturanın öncelik hakkı vardır.
7. Adlarına kamu konutu tahsis edilen ve fiilen içinde oturulan kamu konutlarının satış bedelleri peşin ödenmesi halinde %10 indirim yapılır. Taksitle ödenmesi halinde indirim uygulanmaksızın;
a-En az %20 si peşin kalanı 5 yılda 60 taksitle,
b-En az %25 i peşin kalanı 7 yılda ve seksen dört taksitte,
c-En az %30 u peşin, kalanı 10 yılda ve 120 taksitte, ödenebilir
8. Kamu Konutu tahsis edilen ve fiilen içinde oturan yoktur. Dolayısı ile ön alım hakkı da söz konusu değildir.
9. Satılan taşınmaz mal satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.
10. İhaleye ait şartname ve dosyası mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.
11. İhaleye ilişkin duyuru www.milliemlak.gov.tr Web Sitesinin satış ihale bilgileri kısmında ayrıca yayınlanacaktır.
12. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZMALIN

Sıra No	Dosya No	Mahallesi	Mevkii	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Bağımsız Y. ölçümü (m2)	Hazine Payı	Tahmini Bedel TL.	Geçici Teminat TL.	İhale Saati	Fili ve İmar Durumu
1	09050101855	Mesudiye	Hürriyet Sokak	Mesken-Zemin Kat	105	37	52,25 (209,00)m2	117	Tam	160.000,00	16.000,00	10:00	Uygulamalı İmar Planında Bitişik 6 kat Ticaret + Konut Alanı
2	09050101856	Mesudiye	Hürriyet Sokak	Mesken 1. Kat	105	37	52,25 (209,00) m2	117	Tam	200.000,00	20.000,00	10:15	Uygulamalı İmar Planında Bitişik 6 kat Ticaret + Konut Alanı
3	09050101857	Mesudiye	Hürriyet Sokak	Mesken 2. Kat	105	37	52,25 (209,00) m2	117	Tam	200.000,00	20.000,00	10:30	Uygulamalı İmar Planında Bitişik 6 kat Ticaret + Konut Alanı
4	09050101858	Mesudiye	Hürriyet Sokak	Mesken 3. Kat	105	37	52,25 (209,00) m2	117	Tam	200.000,00	19.000,00	10:45	Uygulamalı İmar Planında Bitişik 6 kat Ticaret + Konut Alanı

İLAN OLUNUR.