

İLAN

SÖKE MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

S. No	Taşınmaz No	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Yüzölçüm (m ²)	Kiralanacak Yüzölçümü (m ²)	Kiralama Amacı/Süresi	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Tutarı (TL)	İmar Durumu	Fiili Durumu	İhale Günü	Saati
1	09140102869	Güllübahçe	343	2	5,618.16	5,618.16	Zeytinlik / 5 yıl	900.00 TL	270.00 TL	İmarsız	Boş - Delicelik	11.01.2022	10:00
2	09140100646	Atburgazı	103	85	7,205.43	7,205.43	Zeytinlik / 3 yıl	2,500.00 TL	750.00 TL	Kısmen ağaçlandırılacak alan	Zeytinlik	11.01.2022	10:15
3	09140100609	Atburgazı	278	12	7,605.27	7,605.27	Zeytinlik / 5 yıl	800.00 TL	240.00 TL	İmarsız	Boş - Delicelik	11.01.2022	10:30
4	09140109892	Bayırdamı	106	313	50,908.45	50,908.45	Zeytinlik / 3 yıl	7,500.00 TL	2,250.00 TL	İmarsız	Zeytinlik	11.01.2022	10:45

S. No	Taşınmaz No	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Yüzölçüm (m ²)	Satılacak Yüzölçümü (m ²)	Cinsi	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Tutarı (TL)	İmar Durumu	Fiili Durumu	İhale Günü	Saati
5	09140110387	Bayırdamı	113	18	3,256.81	3,256.81	Ham toprak	202,000.00 TL	60,600.00 TL	Köy yerleşik alanı	Boş	11.01.2022	11:00
6	09140100138	Kemalpaşa	309	13	238.28	238.28	Bahçeli kargir ev	180,000.00 TL	54,000.00 TL	Koruma amaçlı imar planı - Bitişik nizam 2 kat	İşgalli - mesken	11.01.2022	11:15
7	09140102761	Yeşilköy	111	305	76,902.35	76,902.35	Zeytinlik	692,150.00 TL	207,645.00 TL	İmarsız	Bakımsız zeytinlik	11.01.2022	11:30
8	09140109971	Karaatlı	115	5	1,124.11	1,124.11	Tarla	275,600.00 TL	82,680.00 TL	Köy yerleşik alanı	Boş bina - bahçe	11.01.2022	11:45
9	09140109985	Bağ-Yeniköy	150	7	944.77	944.77	Tarla	40,000.00 TL	12,000.00 TL	İmarsız	İşgalli - tarla	11.01.2022	12:00

S. No	Taşınmaz No	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m ²)	Satılacak Arsa Payı	Niteliği	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Tutarı (TL)	Kat No / Bağımsız Bölüm No	Bağımsız Bölüm Yüzölçümü (m ²) (Brüt)	İhale Günü	Saati
10	09140110171	Kemalpaşa	278	6	186.16	16/76	Dükkan	470,000.00 TL	47,000.00 TL	Zemin / 5	159.00	11.01.2022	14:00
11	09140110175	Kemalpaşa	278	6	186.16	20/76	Mesken	360,000.00 TL	36,000.00 TL	1 / 1	195.00	11.01.2022	14:15
12	09140110174	Kemalpaşa	278	6	186.16	20/76	Mesken	360,000.00 TL	36,000.00 TL	2 / 2	195.00	11.01.2022	14:30
13	09140110173	Kemalpaşa	278	6	186.16	10/76	Mesken	190,000.00 TL	19,000.00 TL	3 / 3	97.00	11.01.2022	14:45
14	09140110172	Kemalpaşa	278	6	186.16	10/76	Mesken	210,000.00 TL	21,000.00 TL	3 / 4	97.00	11.01.2022	15:00

AÇIKLAMA

- Yukarıda özellikleri yazılı 1, 2, 3 ve 4 sıra numaralı taşınmazların kiralama ile 5, 6, 7, 8 ve 9 sıra numaralı taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ve 10, 11, 12, 13 ve 14 sıra numaralı kamu konutlarının ise 4706 sayılı Kanununun 4'üncü maddesinin 5 ila 11'inci fıkraları ve Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile satış ihaleleri Söke Millî Emlak Şefliğinde Komisyon huzurunda yapılacaktır.
- 11, 12 ve 14 sıra numarasında satışa çıkarılan kamu konutlarında ikamet edenlerin öncelikli alım hakkı mevcuttur.
- Şartname ve ekleri mesai saatleri içinde İdareye müracaatla bedelsiz olarak görülebilir.
- İsteklilerin, geçici teminat makbuzu veya Banka Teminat mektubu, nüfus cüzdan örneği, ikametgah belgesi (tüzel kişilerde yetki belgesi, tüzel kişiliğin notere tasdikli imza sirküleri ve son 6 ay içerisinde Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri makamdan alınmış sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile ihaleye katılacak yetkilinin nüfus kayıt örneği) ile birlikte bizzat komisyon başkanlığına müracaat etmeleri gerekmektedir.
- Taşınmaz satış ve kira İhale bedelleri peşin ödenebileceği gibi 1/4'i peşin geri kalanı taksitle ödenebilir. Kamu konutlarının satış bedeli 4706 sayılı Kanun ve 385 sıra sayılı Millî Emlak Tebliği hükümlerine göre taksitle ödenebilir. İhale bedeli, süresi içerisinde yatırılmadığı takdirde geçici teminat Hazineye irat kaydedilir. Taşınmaz satış ihaleleri sonrasında her hangi bir vergi, resim ve harç alınmayacak, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliği gereğince döner sermaye bedeli alınacaktır.
- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <https://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. Bilgi için Tel: 0 (256) 518 27 29
- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR