

**AYDIN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**Milli Emlak Müdürlüğü**

**İLAN**

- Aşağıda özellikleri belirtilen (1) numaralı tabloda yer alan taşınmazların kiralama ve (2) numaralı tabloda yer alan taşınmazların satış ihaleleri 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile ve (3) numaralı tabloda yer alan taşınmazın irtifak hakkı tesisi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre Pazarlık Usulü ile aşağıda belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.
- İhaleler, Ramazanpaşa Mahallesi Doğu Gazi Bulvarı 6. Sokak Efeler/AYDIN adresindeki Maliye Hizmet Binasının 3. katında bulunan Toplantı Salonunda yapılacaktır.
- İhale veya ihalelere katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar;
  - Geçici teminat yatırmaları; Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler 1- Tedavüldeki Türk Parası (Ziraat Bankası TR730001000033000010005186 IBAN nolu hesaba talip olduğu taşınmazın ada parsel numarası belirtilecektir.) 2- Mevduat veya katılım bankaların verecekleri süresiz teminat mektupları [her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dahil değildir.] 3- Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilecek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde ana paraya tekbül eden satış değerleri kabul edilir) 4- Taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk Vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasına konvertibl döviz.
  - Tebliğat için Türkiye adres göstermeleri
  - Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını gösterir kimlik belgelerini ibraz etmeleri
  - Tüzel kişilerin Vergi Kimlik Numaralarını bildirmeleri
- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, 2020 yılı içinde almış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak Tüzel Kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi vermeleri gerekmektedir.
- Kiraya verilecek taşınmazların ilk yıl kira bedelinin dörtte biri ihalenin onaylanmasına ilişkin kararın müşteriye tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içinde peşin olarak, kalanı üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksit halinde müteakip yıllar kira bedelleri ise üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenir. Ancak, tarım arazilerinin kiraya verilmesinde peşinatın dışında kalan kira bedelleri, aynı yıl kira dönemi içinde olmak kaydıyla, dönemin son ayında ve tek seferde ödenebilir.
- Satışı yapılacak taşınmazların satış bedeli, peşin ödenebileceği gibi talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesi uyarınca taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde bedelin en az dörtte biri peşin kalanı en fazla iki yılda eşit taksitlerle kanuni faizi ile birlikte tahsil edilir.
- İrtifak hakkı verilecek taşınmazın, irtifak hakkı ihalesinin onaylanmasına müteakip gerekmesi halinde fiili kullanım olmaksızın, taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk vb. işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi yada uygulama projelerinin hazırlanması, onaylatılması ve ilgili kamu idarelerinden gerekli izin ve ruhsatların alınması amacıyla, üzerinde ihale kalan yatırımcıya "Ön İzin Sözleşmesi" düzenlenmek suretiyle irtifak hakkı ihalesi sonucu oluşacak bedeli üzerinden 1 (bir) yıl süreli ön izin verilecektir. Bu süre idarece uygun görülmesi halinde uzatılabilir. Verilen ve uzatılan ön izin süresinin toplamı 4 (dört) yılı geçemez.
- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.
- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- İstekçiler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanacak tekliflerini ihale saatine kadar ihale komisyon başkanlığına ulaşması şartıyla iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler.
- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- İhale ilanı <https://aydin.csb.gov.tr> ve [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adreslerinden öğrenilebilir.

**İLAN OLUNUR**

**1- KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

Sıra No	İlçesi / Mahallesi	Mevkii	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Payı (m <sup>2</sup> )	Kiralananak Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Kiralama Amacı	Kira Süresi	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Tutarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Efeler / Gödrenli	Köyüçü	Arsa	-	1396	500,49	Tam	170,00 (Kapalı Alan)	Kahvehane	3 Yıl	4.800,00	1.440,00	19.03.2020	10.00
2	Efeler / Danişment	Karaincir	Zeytinlik	-	265	9.990,00	Tam	6.708,69	Tarımsal	3 Yıl	930,00	279,00	19.03.2020	10.15
3	Efeler / Dereköy	Köyüçü	Okul ve bahçesi	-	684	3.920,00	Tam	112,00 (Taşınmazdaki yapının 2. katı)	Konut	3 Yıl	3.000,00	900,00	19.03.2020	10.30
4	Efeler / Dereköy	Köyüçü	Okul ve bahçesi	-	684	3.920,00	Tam	282,00 (Kapalı Alan ve Bahçesi)	Kahvehane	3 Yıl	3.600,00	1.080,00	19.03.2020	10.45
5	Efeler / Mesutlu	Köyüçü	Zeytinlik	-	833	1.230,00	Tam	1.230,00	Tarımsal	3 Yıl	500,00	150,00	19.03.2020	11.00
6	Efeler / Çayyüzü	Bozalan	Zeytinlik	-	526	1.560,00	Tam	1.560,00	Tarımsal	3 Yıl	400,00	120,00	19.03.2020	11.15
7	Efeler / Kuloğulları	Köycivarı	Tarla	164	9	35.543,82	Tam	35.137,48	Tarımsal	3 Yıl	22.750,00	4.550,00	19.03.2020	11.30

**2- SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

Sıra No	İlçesi / Mahallesi	Mevkii	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Payı (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat Tutarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Efeler / Aşağıkayacak	Zeytin Alanı	Zeytinlik	144	57	828,51	Tam	İmarsız	45.365,00	13.609,50	19.03.2020	11.45
2	Efeler / Meşrutiyet	-	Arsa	6218	2	1.029,88	820,04 (637/800)	Konut Alanı h:Serbest Taks/Kaks:0,40/2,00	2.216.000,00	664.800,00	19.03.2020	12.00

**3- İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZ**

Sıra No	İlçesi / Mahallesi	Mevkii	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Payı (m <sup>2</sup> )	İrtifak Hakkı Amacı	İrtifak Hakkı Süresi	İlk Yıl Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	Geçici Teminat Tutarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Efeler / Alanlı	-	Tarla	115	1	90.396,73	Tam	Konut ve enerji hariç olmak üzere eğitim, sağlık, spor, turizm, sanayi, organik tarım, organize hayvancılık, sosyal, kültürel vb. tesisler yapmak amacıyla 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve süreklilikli irtifak hakkı tesis edilecektir.	30 Yıl	54.500,00	16.350,00	19.03.2020	14.00