4708 sayılı Kanunun çıkarılış amacına uygun olarak can ve mal güvenliğini teminen; Yapı Denetim Kuruluşlarının da yerinde etkin olarak denetlenmesiyle mümkün olacaktır.

Kanunun uygulanmasına ilişkin olarak ortaya çıkabilecek ihtilaflar, tarafların yapı denetimi konusundaki her türlü müracaatları, öncelikle İl Bayındırlık ve İskân Müdürlüğümüz bünyesinde, Bakanlık uygun görüşü alınarak belirlenmiş personelden müteşekkil yapı denetimi çalışma birimi tarafından incelenerek sonuçlandırılmaktadır. İtiraz halinde konu, Bayındırlık ve İskân Müdürlüğümüzce Yapı Denetim Komisyonuna intikal ettirilmektedir.

Ayrıca, Müdürlüğümüzce her yapı denetim firmasının denetlenmesi sağlanacak şekilde teknik elemanlardandan oluşan ekipler oluşturulmuştur.Denetim faaliyetleri bu ekipler tarafından büro ve şantiye denetimi şeklinde yapılmaktadır. Bu denetimler, takip çizelgelerine esas olacak denetim föylerinde belirtilen hususlar çerçevesinde büro ve şantiye denetimi olmak üzere iki aşamalı yapılmaktadır.

Yapı Denetim hizmet sözleşmelerinin fesih işlemleri, yapı denetime ilişkin şikayetler yerinde yapılan incelemelere tabi olmakta, İlgili idarelerin ve diğer müracaatçıların görüş taleplerine ilişkin çalışmalar sürdürülmektedir.

Bu kapsamda yapılan çalışmalar sonucu tespit edilen aksaklıklar raporlanarak Bakanlığımıza ( Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) iletilmektedir.

|  |  |
| --- | --- |
| **İL MÜDÜRLÜĞÜMÜZDE YAPI DENETİM İŞLEMLERİ İÇİN GEREKLİ BELGELER** | |
| **HİZMETİN ADI** | **İŞLEM İÇİN İSTENİLEN BELGELER** |
| **KONTÖR** **GİRİŞLERİ** | * Yapı Denetim Firması Dilekçesi * Türkiye Halk Bankası Demirtepe Şubesi Ankara “Yapı Denetim Danışmanlık Hizmeti ile Laboratuvar Belgelendirme Hizmet Geliri Hesabı” Yapı İşleri Genel Müdürlüğü(Döner Sermaye İşletmesi Müd.)14549975-389/5000003 nolu(IBN Numarası:TR95 0001 2009 3890 0005 0000 03) hesabına |
| **DENETÇİ GİRİŞLERİ** | * Yapı Denetim Firması Dilekçesi * Denetçi Taahhütnamesi * Denetçi Belgesi Fotokopisi * İmza Beyanı(Noter Tasdikli) * T.C. Kimlik Numarası * Sabıka Kaydı Olmadığına Dair Beyan * Sözleşme (Yönetmelik 16/2) Çalışma saatleri,ücret,görev ve sorumluluklar |
| **KONTROL ELEMAN GİRİŞLERİ** | * Yapı Denetim Firması Dilekçesi   Kontrol  Elemanı taahütnamesi   * İmza Beyanı (Noter Tastikli) * T.C. Kimlik Numarası * İlgili Meslek Odası Kayıt Belgesi * Sabıka kaydı Olmadığına Dair Beyan * İbraz Edilen Aslının İdare Tarafından Tasdikli Diploma Sureti * Sözleşme (Yönetmelik 16/2) Çalışma saatleri,ücret,görev ve sorumluluklar |
| **DENETÇİ** **İSTİFALARI** | * Noterce düzenlenmiş istifaname          (Gerekli Dağıtım:Yapı Denetim Kuruluşu, Bayındırlık ve İsk. İl Müdürlüğü) |
| **KONTROL** **ELEMAN** **İSTİFALARI** | * Noter Onaylı İstifaname   (Gerekli Dağıtım:Yapı Denetim Kuruluşu, Bayındırlık ve İsk. İl Müdürlüğü) |
| **YDS de FESİH** **İŞLEMİNİN** **YAPILMASI** | * Noter Onaylı Fesihname   (Gerekli Dağıtım:Yapı Denetim Kuruluşu, Bayındırlık ve İsk. İl Müdürlüğü) |
| **KE, YKE BİLGİLERİNİN GÜNCELLENMESİ** | * Değişiklik yapılacak bilgilere ait belgeler |
| **PROJE MÜELLİFİ BİLGİLERİNİN DEĞİŞTİRİLMESİ** | * Proje müellifi bilgilerini içeren belgeler   (Sicil durum belgesi, nüfus cüzdan örneği) |
| **DENETİM BİLGİLERİNİN GÖRÜNTÜLENMESİ VE DEĞİŞTİRİLEBİLMESİ** | * Denetim bilgilerine ait belgeler |
| **KE, YKE İKAMETGAH DEĞİŞİKLİĞİ** | * Nüfus müdürlüğünden alınacak yerleşim veri adres belgesi ve ekleri |

|  |
| --- |
| Yapı Malzemeleri Piyasa Gözetim ve Denetimi (PGD) |
| 29.04.1997 tarih ve 22974 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 97/9196 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile AB Teknik Mevzuatı çerçevesinde AB’nin 89/106/EEC sayılı Yapı Malzemeleri Direktifi’nin (Construction Products Directive - CPD) uyumlaştırılması çalışmalarını yürütmek üzere Bakanlığımız görevlendirilmiştir.  Bu görevlendirmeden hareketle yapılan çalışmalar neticesinde hazırlanan Yapı Malzemeleri Yönetmeliği 08.09.2002 tarih ve 24870 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmıştır. Yapı Malzemeleri Yönetmeliği’nin (89/106/EEC) geçiş süresi 01.01.2007 tarihinde bitmiş olup; bu tarih itibarıyla faaliyetleri başlamıştır.  Bu çerçevede Bakanlığımızca belirlenen sektörlere ilişkin “CE” si bulunan malzemelere uygunluk denetimi yapılmaktadır. “CE” si bulunmayan firmalara ilişkin bilgilendirme çalışmaları devam etmektedir.  İlimizde Hazır beton üreticilerine yönelik denetimler rutin bir şekilde yapılmaktadır. Bu çalışmalar beton kalitelerinin artırılmasında büyük katkılar sağlamaktadır. Bu denetimlerin dışında Hazır Beton Firmalarında; 27.05.2010 Tarih ve 27593 sayılı tebliğinde belirtilen ve 01.07.2010 tarihinde yürürlüğe giren ‘’G’’ belgesi araştırması yapılmaktadır.  Ayrıca Müdürlüğümüz yapı Malzemeleri Denetimi Ve Gözetimi Birimi tarafından ilimize firmalar tarafından getirilen ve inşaatlarda kullanılan demir çelik çubuk numuneleri firmaların adreslerinden veya şantiyelerden standartlara uygun olarak alınarak laboratuvarımızda gerekli çekme deneyleri yapılarak, raporları hazırlanmaktadır.  Aynı kanun kapsamında diğer yapı malzemelerine ilişkin çalışmalarda devam etmektedir. |

**MÜDÜRLÜĞÜMÜZ**

**LABORATUVARINDA YAPILAN DENEYLER**

1- Beton Deneyleri

2- Beton Agrega Deneyleri

3- Beton Çelik Çubuk Deneyleri

4- Test Çekici Deneyleri

5- Zemin Deneyleri

6- Beton Parke Taşı Deneyleri

**MÜDÜRLÜĞÜMÜZ LABORATUVARINDA**

**2006-2010 YILLARINDA DÜZENLENEN DENEY RAPOR SAYILARI**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| YILI | Taze Beton | Çelik Çubuk | Sertleş. Beton    (Karot) | Sertleş. Beton   (Test çekiçi) | Agrega | Zemin | Parke Taşı | Bordur | Tuğla | Beton Döşeme Plakası | Gaz Beton | Bims Briket | Toplam |
| 2006 | 1060 | - | - | 1 | - | 13 | - | - | - | - | - | - | 1074 |
| 2007 | 947 | - | - | 2 | - | 9 | - | - | - | - | - | - | 958 |
| 2008 | 1259 | 19 | - | 1 | - | 9 | - | - | - | - | - | - | 1288 |
| 2009 | 916 | 36 | - | - | - | 6 | - | - | - | - | - | - | 958 |
| 2010 | 1890 | 518 | - | - | - | 27 | - | - | - | - | - | - | 2435 |
| Toplam | 6072 | 573 | - | 4 | - | 64 | - | - | - | - | - | - | 6713 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2008-2010 YILLARI ARASINDA MÜDÜRLÜĞÜMÜZCE YAPILAN YAPIMALZEME DENETİMLERİ** | | | | |
|
| **YILI** | **TAZE BETON** | **ÇELİK ÇUBUK** | **TUĞLA** | **TOPLAM** |
| 2008 | 7 | - | - | 7 |
| 2009 | 63 | 30 | 3 | 96 |
| 2010 | 44 | 4 | 1 | 49 |
| TOPLAM | 114 | 34 | 4 | 152 |