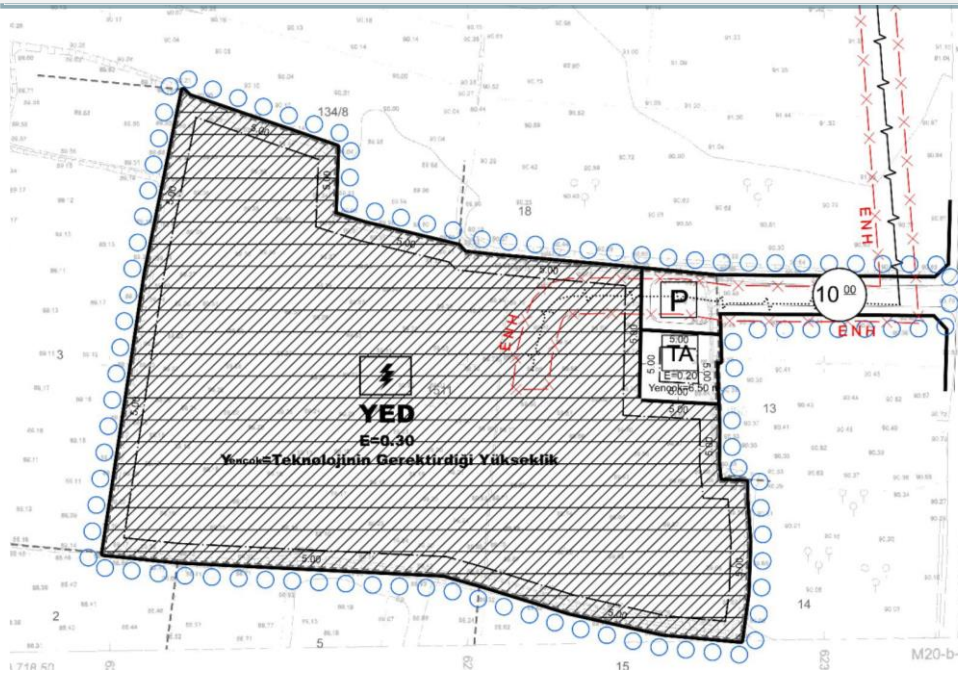


AYDIN İLİ, NAZİLLİ İLÇESİ,  
BEREKETLİ MAHALLESİ  
1511 NOLU PARSEL İLE YOL BAĞLANTISINA İLİŞKİN  
KİPER JEOTERMAL ENERJİ SANTRALİ 1  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



EFOR ŞEHİR PLANLAMA MİM. MÜH. MÜŞ. VE İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.

Adres : Çayhane Sok. No: 8/1 GOP/ANKARA  
Tel : (0312) 437 07 30  
Fax : (0312) 437 07 29  
E-posta : [info@eforplanlama.com](mailto:info@eforplanlama.com)

2019

## 1. PLANLAMANNIN AMACI

Jeotermal kaynak; yer ısısı olup yer kabuğunun çeşitli derinliklerinde birikmiş ısının oluşturduğu, kimyasallar içeren sıcak su, buhar ve gazlardır. Jeotermal enerji ise jeotermal kaynaklardan doğrudan veya dolaylı her türlü faydalanmayı kapsamaktadır. Jeotermal enerji yenilenebilir, sürdürülebilir, tükenmeyen, ucuz, güvenilir, çevre dostu, yerli ve yeşil bir enerji türüdür.

Yağmur, kar, deniz ve magmatik suların yeraltındaki gözenekli ve çatlaklı kayalar kütlelerini besleyerek oluşturdukları jeotermal rezervuarlar, yeraltı ve reenjeksiyon koşulları devam ettiği müddetçe yenilenebilir ve sürdürülebilir özelliklerini korurlar. Kısa süreli atmosferik koşullardan etkilenmezler.

Türkiye zengin jeotermal potansiyel ile Dünya’da 7., Avrupa’da ise 1. konumdadır. Türkiye jeotermal enerjinin doğrudan kullanımını bakımından 10.247 GWs/yıl ile Dünya’da 4., jeotermal kaynaklardan elektrik enerjisi üretiminde 490 GWs/yıl ile Dünya’da 12. sıradadır.

Ülkemizde jeotermal enerji araştırma çalışmaları 1962 yılından beri MTA Genel Müdürlüğü tarafından yürütülmekte olup, bugüne kadar sıcaklıkları 35-40 °C’nin üzerinde olan 170 jeotermal sahanın varlığı ortaya konulmuştur. Bu sahaların büyük bir bölümü Batı Anadolu’da bulunup yüksek sıcaklıklara sahiptir. Türkiye’nin muhtemel jeotermal ısı potansiyeli 31.500 MWt olarak tahmin edilmektedir. 2000 yılı sonu itibariyle MTA tarafından yapılan 304 jeotermal sondaja göre muhtemel potansiyelin 2.046 MWt’ı ısıtmaya yönelik görünür potansiyel olarak kesinleştirilmiştir. Türkiye’deki doğal sıcak su çıkışlarının 600 MWt olan potansiyeli de bu rakama dahil edildiğinde toplam görünür jeotermal potansiyel 2.646 MWt’a ulaşmaktadır.

TEİAŞ’tan alınan verilere göre 30.04.2016 tarihi itibariyle Türkiye’nin kurulu gücü 647,9 MWe’ye ulaşmış olup, ülkemizin toplam elektrik üretiminde jeotermal enerji santrallerinin payı %0,9’ a ulaşmıştır.

Jeotermal enerji sıcaklığına bağlı olarak başta elektrik üretimi olmak üzere konut ısıtması, sera ısıtması, termal turizm-tedavi ve endüstride birçok alanda kullanılmaktadır. Ülkemiz yüksek jeotermal potansiyele sahip olmasına rağmen jeotermal enerjiye yeterince önem verilmemekte ve kullanılmamaktadır. Muhtemel potansiyelimizin sadece %3’ü değerlendirilmektedir.

Onuncu Kalkınma Planı’nda da belirtilmesi ve jeotermal gibi yenilenebilir kaynakların geliştirilmesi bütün dünyada olduğu gibi Türkiye için de çok büyük öneme sahiptir.

Türkiye’de jeotermal kaynaklardan elektrik enerjisi üretimi, 10.05.2005 tarihli 5346 sayılı “*Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun*” ile düzenlenmiştir.

10.05.2005 Tarihli ve 5346 sayılı “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun” gereğince; bu kaynakların elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanımının yaygınlaştırılması, bu kaynakların güvenilir, ekonomik ve kaliteli biçimde ekonomiye kazandırılması, kaynak çeşitliliğinin artırılması, sera gazı emisyonlarının azaltılması, atıkların değerlendirilmesi, çevrenin korunması ve bu amaçların gerçekleştirilmesinde ihtiyaç duyulan imalat sektörünün geliştirilmesi hedeflenmektedir. Kiper Jeotermal Enerji Santrali Projesi, bu hedeflere cevap verecek nitelikte olup, ülkemizin jeotermal enerji potansiyelinin değerlendirilmesine olanak sağlamak amacıyla planlanmış bir projedir.

Kiper Elektrik Üretim A:Ş’ye, Aydın ili, Nazilli ilçesinde kurulması planlanan Kiper JES1 adlı üretim tesisinin yatırıma başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla 29/03/2018 tarihinden itibaren 30 ay süreyle, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu’nun 29/03/2018 tarihli ve 7758-3 sayılı kararı ile Önlisans verilmiştir.

Aydın ili, Nazilli ilçesi, Bereketli Mahallesi sınırları içinde kurulacak Kiper Jeotermal Enerji Santrali 1 Projesi ile jeotermal enerjiden yararlanılarak elektrik üretilmesi amaçlanmaktadır.

## **2. PLANLAMA ALANININ TANITILMASI**

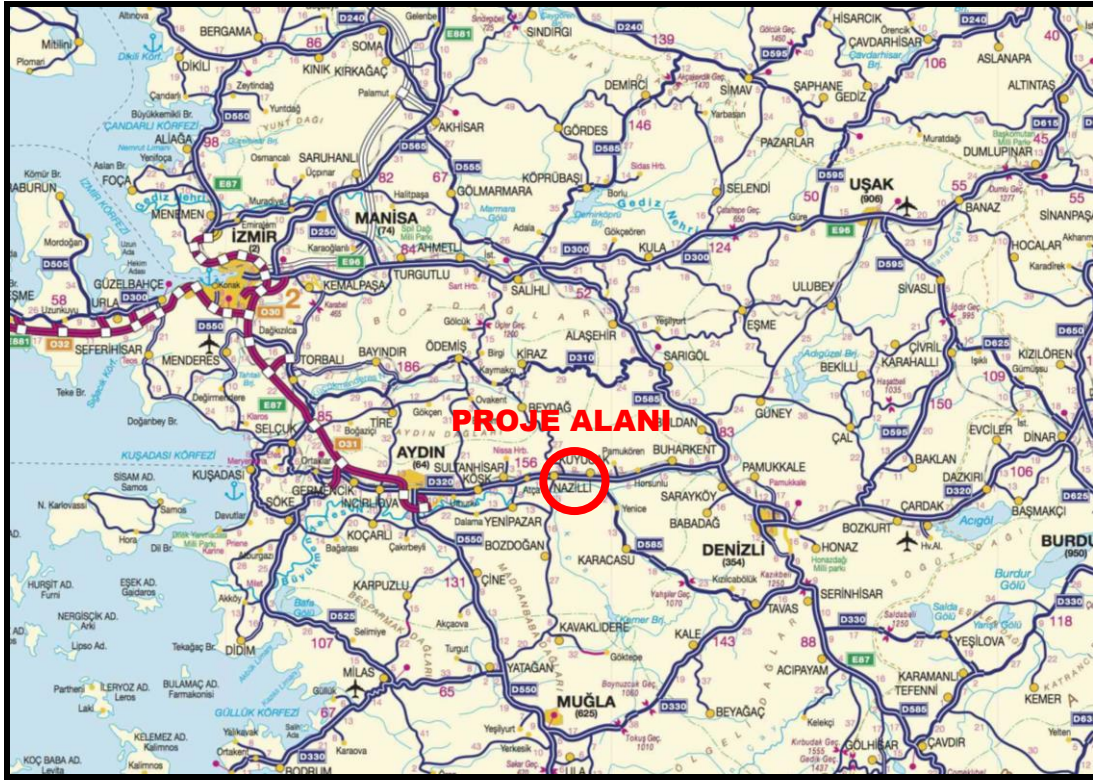
### **2.1 Planlama Alanı Yeri**

Kiper Jeotermal Enerji Santrali 1 Proje alanı, Aydın ili, Nazilli ilçesi, Bereketli Mahallesi, Demiryolu üstü mekiinde 1511 ve 13 numaralı parsel sınırları içinde yer almaktadır.

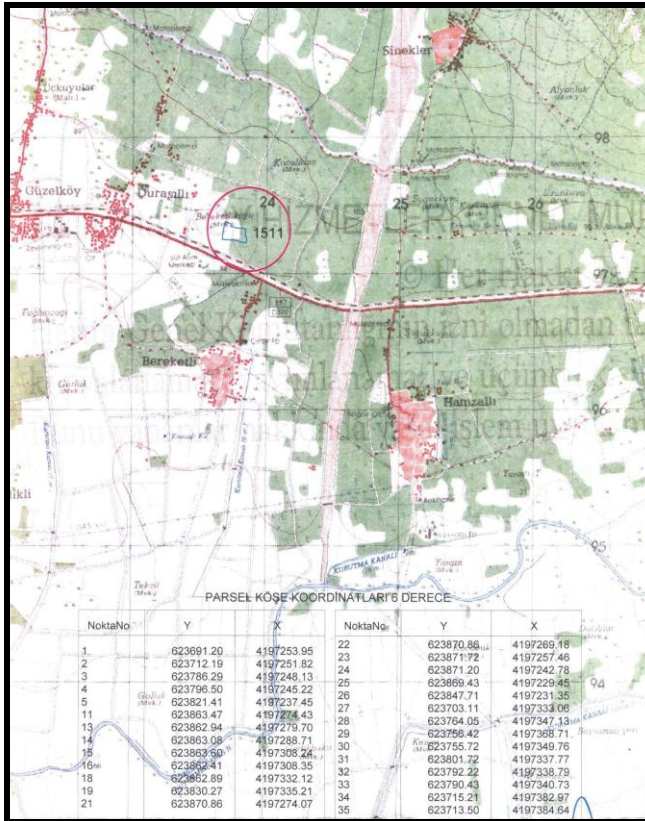
Kiper Jeotermal Enerji Santrali 1 “AYDIN-M-20-b-2” no.lu 1/25 000 ölçekli topoğrafik haritada yer almaktadır.

Planlama alanı düz bir topoğrafyaya sahiptir, Aydın-Denizli karayolunun yaklaşık 200 m kuzeyinde, Nazilli İlçe merkezinin 8 km. doğusunda bulunmaktadır. Saha, Büyük Menderes Ovasını oluşturan Kuvaterner yaşlı alüvyonlar tarafından çevrelenmiştir. Planlama alanının deniz seviyesinden yüksekliği yaklaşık 85-90 metredir.

Aydın ili, Nazilli ilçesi sınırları içerisinde “Jeotermal Enerji Santrali” amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı; M20-B-09-D-1-C, halihazır harita paftası içerisinde kalan, toplam 1.8ha büyüklüğündeki alandır.



Şekil 1: Projenin Türkiye'deki Yeri



Şekil 2: Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Topoğrafik Haritadaki Yeri



Şekil 3: Planlama Alanı Hava Fotoğrafi

Planlama alanı ve çevresi çoğunlukla incir, zeytin, arpa, buğday ve mısır tarlaları ile çevrilidir. Planlama alanı zeytin bahçesi niteliğindedir.

Planlama alanı içinden geçen bir dere bulunmamaktadır. Planlama alanının yaklaşık 200m doğusundan Kestel çayı akmaktadır. B. Menderes Nehri sahanın 2,5 km. güneyinden geçmektedir. İnceleme sahasında yapılan sondajlarda yeraltı suyuna rastlanmamıştır.

Projelendirme aşamasında parselin bulunduğu alanın I. Derece Deprem Bölgesi' ne girmesinden dolayı Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından yayımlanan ve 6 Mart 2007 tarih, 26454 sayı (3 Mayıs 2007 gün ve 26511 tarihinde yayımlanan değişiklikleriyle) numaralı Resmi Gazetede yürürlüğe giren “Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik” esaslarına aynen uyulması ve gerekli önlemlerin alınması gerekmektedir.

Bölgede daha önce bakanlar kurulu tarafından alınmış afete maruz bölge kararı yoktur. Herhangi bir çığ, kaya düşmesi tehlikesi yoktur. Ancak bölgenin topoğrafik konumu dolayısıyla aşırı yağışlarda yapı temellerinin yüzey sularından etkilenmemesi için yüzey suyu drenajı önlemlerinin alınması gerekmektedir. Bu durumda doğal afet durumunda deprem dışında bir risk taşımamaktadır.

17.07.2008 tarih ve 26939 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği’nin Ek II Listesinde yer alan “20MW Jeotermal Enerji Santrali” projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Aydın Valiliğince Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir kararı verilmiştir. (Bkz Ek-1).

Proje alanına ilişkin Aydın İl Özel İdaresi tarafından J-452 numaralı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular İşletme Ruhsatı verilmiştir. (Bkz Ek-3).

## 2.2 Planlama Alanı Mülkiyet Durumu

Kiper Jeotermal Enerji Santrali 1 Projesi; Aydın ili, Nazilli ilçesi, Bereketli Mahallesi, 1511 ve 13 numaralı parsel sınırları içerisinde kalmaktadır. Mülkiyeti Kiper Elektrik Üretim AŞ.’ye aittir. Ek-6’da taşınmaz bilgileri verilmiştir.

**Tablo 1:** Planlama Alanı Mülkiyet Durumu Tablosu

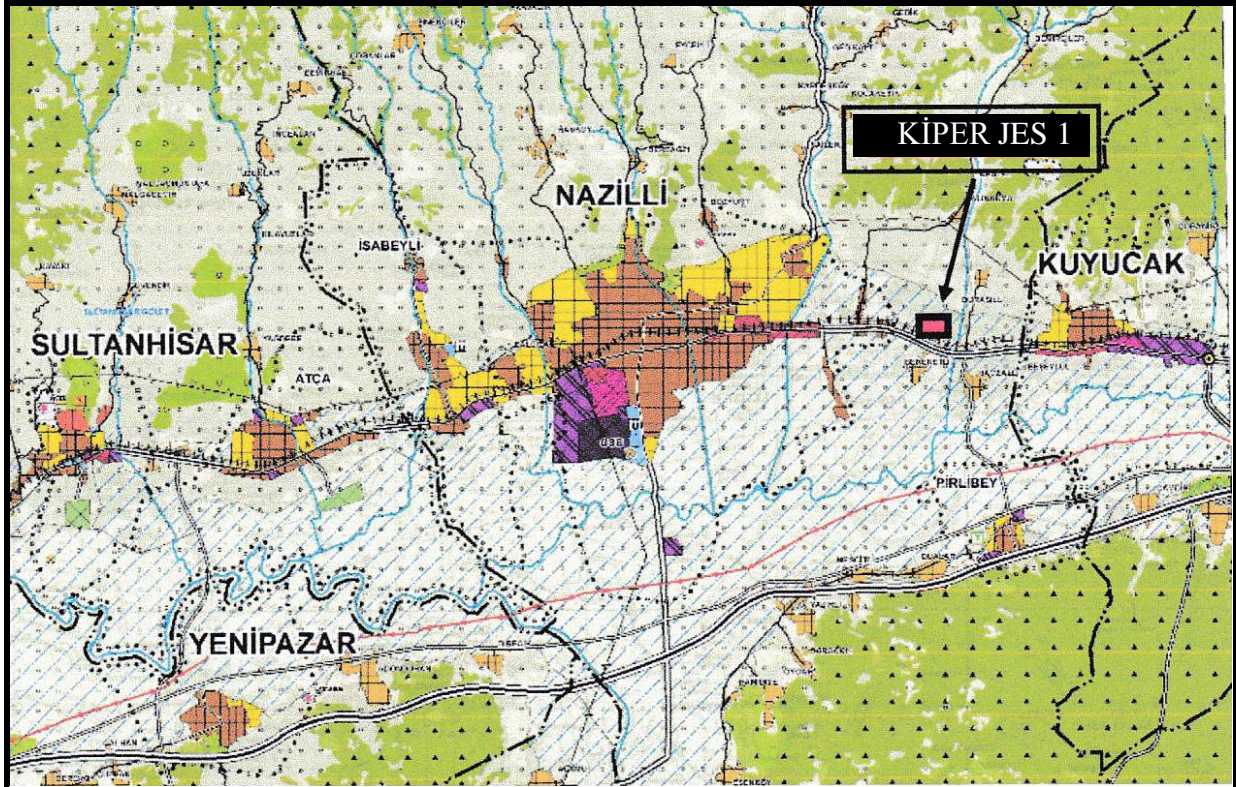
MAH ADI	PARSEL NO	MÜLKİYET	CİNSİ	ALAN(m <sup>2</sup> )
Bereketli	1511	Özel	Tarla	17515
Bereketli	13	Özel	Tarla	3750

**Tablo 2:** Planlama Alanı Alan Dağılım Tablosu

ADI	ADET	ALAN(m <sup>2</sup> )	ORAN(%)
Kiper JES	1	17002	92.29
Teknik Altyapı Alanı	1	419	2.27
Otopark	1	339	1.84
Taşıt Yolu		663	3.60
<b>TOPLAM</b>		<b>18423</b>	<b>100</b>

## 2.3 Planlama Alanının Çevre Düzeni Planı İçindeki Yeri

Kiper JES-1 1/100.000 ölçekli M20 no.lu pafta içerisinde kalmaktadır. Kiper JES-1 İmar Planı, Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda “Tarım Arazisi ve Sulama Alanı” sınırları içerisinde bulunmaktadır. Bu alanlar için çevre düzeni planı plan hükümlerinde aşağıdaki maddelere yer verilmiştir:



**AYDIN - MUĞLA - DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ  
1/100 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU**

<b>GÖSTERİM</b>		
<p><b>SINIRLAR</b></p> <p><b>İDARİ SINIRLAR</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>--- İL SINIRI</li> <li>--- İLÇE SINIRI</li> <li>••••• BELEDİYE SINIRI</li> </ul> <p><b>PLANLAMA SINIRLARI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>••••• PLAN ONAMA SINIRI</li> <li>••••• PLANLAMA ALT BÖLGESİ SINIRI</li> <li>••••• ÖZEL PLANLAMA ALANI SINIRI</li> <li>••••• BİTEZ ÖZEL PLANLAMA ALANI</li> </ul> <p><b>ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>••••• KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ / TURİZM MERKEZİ</li> <li>••••• ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ</li> <li>••••• TABİAT PARKI / TABİATİ KORUMA ALANI</li> <li>••••• MİLLİ PARK</li> </ul> <p><b>ARAZİ KULLANIMI</b></p> <p><b>YERLEŞİM ALANLARI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>••••• KENTSEL YERLEŞİK ALAN</li> <li>••••• KENTSEL GELİŞME ALANI</li> <li>••••• KIRSAL YERLEŞME ALANI</li> </ul> <p><b>ÇALIŞMA ALANLARI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>••••• BÜYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN KAMU KURULUŞ ALANI</li> <li>••••• KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI</li> <li>••••• KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><small>Plan Dışındaki Önemli Sınırlar</small></p> <p>••••• TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ</p> <p>••••• BÖLGE PARKI / BÜYÜK KENTSEL YEŞİL ALAN</p> <p><b>TARIMSAL ARAZİ KULLANIMLARI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>••••• TARIM ARAZİSİ</li> <li>••••• ÇAYIR- MERA</li> <li>••••• SULAMA ALANI</li> <li>••••• TIGEM ARAZİSİ</li> </ul> <p><b>DİĞER ARAZİ KULLANIM ALANLARI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>••••• ORMAN ALANI</li> <li>••••• AĞAÇLANDIRILACAK ALAN</li> <li>••••• MESİRE ALANI</li> <li>••••• ASKERİ ALAN</li> <li>••••• ASKERİ YASAK BÖLGE</li> <li>••••• ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ</li> <li>••••• MEZARLIK</li> </ul> <p><b>KORUMA ALANLARI</b></p> <p><b>SİT ALANLARI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>••••• DOĞAL SİT ALANI</li> <li>••••• ARKEOLOJİK SİT ALANI</li> <li>••••• KENTSEL-ARKEOLOJİK SİT ALANI</li> <li>••••• KENTSEL SİT ALANI</li> <li>••••• 1. VE 2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI</li> </ul> <p><b>SU KAYNAKLARI KORUMA ALANLARI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>••••• İÇME VE KULLANMA SUYU MUTLAK KORUMA ALANI SINIRI</li> </ul>	<p><b>ALTYAPI</b></p> <p><b>ULAŞIM</b></p> <p><b>KARAYOLLARI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>••••• OTO YOL-EKSPRES YOL</li> <li>••••• BİRİNCİ DERECE YOL</li> <li>••••• İKİNCİ DERECE YOL</li> <li>••••• ÜÇÜNCÜ DERECE YOL</li> <li>••••• KENTİÇİ YOL</li> <li>••••• KÖY YOLU</li> <li>••••• KENTİÇİ KAVŞAK</li> <li>••••• KENTDİŞİ KAVŞAK</li> </ul> <p><b>DEMİRYOLLARI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>••••• DEMİRYOLU</li> <li>••••• HAFİF RAYLI SİSTEM</li> <li>••••• TELEFERİK HATTI</li> </ul> <p><b>DENİZYOLLARI VE KIYI YAPILARI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>••••• LİMAN / LİMAN GERİSİ ALANI</li> <li>••••• YAT LİMANI</li> <li>••••• TERSANE</li> <li>••••• ÇEKEK YERİ</li> <li>••••• BALIKÇI BARINAĞI</li> <li>••••• FERİBOT HATTI</li> <li>••••• YAT TURU GÜZERGAHI</li> </ul> <p><b>HAVA YOLLARI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>••••• HAVA ALANI / HAVA LİMANI</li> </ul>

Şekil 4: Planlama Alanının Çevre Düzeni Planındaki Yeri

## **8. UYGULAMA HÜKÜMLERİ**

### **8.3. TARIM ARAZİLERİ**

**8.3.1.** Bu planda gösterilen tarım arazileri, 5403 Sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu ve ilgili yönetmeliğinde tanımlanan tarım arazileri sınıflarına ayrılmamış olup tarım arazilerinin sınıflaması, ilgili kurum ya da kuruluşlarca yapılacaktır.

**8.3.2.** Tarım arazileri ile fiilen sulanan veya sulama projeleri ilgili kuruluşlar tarafından hazırlanmış ve yatırım programına alınmış / alınacak tarım arazilerinin tarımsal üretim amaçlı korunması esastır.

**8.3.3.** Tarım arazilerinde yapılacak ifrazlarda 5403 sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanım Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri uyarınca işlem yapılacaktır.

**8.3.4.** Tarım arazilerinin amaç dışı kullanımı taleplerinde, 5403 sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanım Kanunu ve Tarım Ve Orman Bakanlığı'nın izni çerçevesinde bu plan karar ve hükümlerine göre işlem yapılacaktır.

**8.3.5.** Tarım arazilerinde, belirlenmiş/belirlenecek tarım arazileri sınıflamalarına göre tarımsal amaçlı yapılaşmalar, aşağıda belirlenen koşullara göre gerçekleştirilecektir.

Bu planda 5403 sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamındaki tarım arazilerinde (özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, örtü altı tarım alanları, fiilen sulanan veya ilgili kurum ve kuruluşlarca sulama projesi kapsamında olan alanlar hariç) yapılacak olan tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar için;

Mutlak tarım arazilerinde emsal (E) = 0,20'yi, marjinal tarım arazilerinde emsal (E) = 0,30'u geçmemek, ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerine uyulmak kaydı ile ilgili idaresince, bu planda değişikliğine gerek olmaksızın, 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında işlem tesis edilir. Yapılan işlemlere ilişkin veriler sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere bakanlığa gönderilir.

5403 sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanununda dikili tarım arazisi ve özel ürün arazisi kapsamında kalan tarım arazilerinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesi kapsamında kalan hayvancılık amaçlı yapılar ile hayvancılık tesisi yapılmasına izin verilmez.

Fiilen sulanan veya sulama projesi kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak hayvancılık tesisleri için DSİ Genel Müdürlüğü'nden sulama bütünlüğünü bozmadığına ilişkin görüş alınması zorunludur. Ancak bu tesisler aşağıda belirtilen emsal artışından faydalanılamaz.

Başbakanlık, Tarım Ve Orman Bakanlığı, ilgili bakanlıklar ve bunların bağlı kuruluşları tarafından desteklenen projeye dayalı tarımsal faaliyetler kapsamında tarımsal amaçlı yapılar (tarımsal kalkınma kooperatiflerince uygulanan projeler, üretici



*birlikleri/kooperatifleri tarafından uygulanan projeler, avrupa birliği kaynaklı projeler, dünya bankası destekli projeler, sosyal riski azaltma projesi kapsamında uygulanacak projeler gibi) ile destekleme projeleri ile en az 100 büyükbaş, 200 küçükbaş ve üzeri kapasiteli hayvancılık veya 50.000 adet ve üzeri kapasiteli kanatlı hayvancılık yatırımlarında yukarıda belirtilen yapılaşma emsali (E) %50 oranında arttırılabilir.*

*Bu planın onayından önce yürürlükteki mevzuat uyarınca inşaat ruhsatı veya yapı kullanma izni verilmiş olan tarımsal amaçlı yapılara ilişkin haklar saklıdır.*

*Tarım alanlarında yapılacak tarımsal amaçlı yapılar için yükseklik gıda tarım ve hayvancılık bakanlığı tarafından projesine uygun olarak belirlenecek olup bu planda yer almayan hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu "Plansız Alanlar Yönetmeliği"nin 6. Bölümünde belirtilen esaslara uyulur.*

**8.3.6.** *5403 sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun geçici 1. Maddesi ve geçici 4. Maddesi kapsamında tarım dışı amaçla kullanıma açılmış alanlarda ve Tarım Ve Orman Bakanlığı veya Tarım Ve Orman Müdürlüğü'nün 5403 sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında görüş veremediği alanlarda, bu planın marjinal tarım arazilerine ilişkin hükümleri uygulanır. Tarımsal amaçlı yapılar amacı dışında kullanılamaz ve dönüştürülemez.*

**8.3.7.** *İçme ve kullanma suyu temin edilen kıta içi yüzeysel su kaynaklarının bulunduğu havzalarda, kısa mesafeli koruma kuşaklarında yapılan tarımsal faaliyetlerde, organik tarım özendirilecektir.*

**8.3.8.** *Tarım arazilerinde örtü altı tarım yapılması durumunda seralar emsale dahil değildir.*

**8.3.9.** *Tarımsal amaçlı yapılar amacı dışında kullanılamaz ve başka bir kullanıma dönüştürülemez.*

**8.3.10.** *Bu planda tarım arazisi olarak gösterilmiş alanlarda mera vasıflı alanlar bulunması durumunda, bu alanlarda "8.13. Mera Alanları" plan hükümleri doğrultusunda uygulama yapılır.*

## **2.4 İklim**

Planlama alanını da içine alan bölgede, ılıman Akdeniz ikliminin özellikleri olan kışları ılık ve yağışlı, yazları sıcak ve kurak olan tipik özellikler gözlenir.

Bölgede yaşanan yağışlar genellikle sağanak halindedir. Ortalamalar halinde verilen yağışların büyük bir kısmı bir günde birkaç saatte hatla birkaç dakikada kaydedilmiştir. İlçede kısa süreli ve şiddetli yağışlar görülür. Şiddetli yağışların toprak erozyonunu arttırdığı

bilinmelidir. Çok kısa sürede boşalan yağmur suyu toprağa nüfuz etmesine imkan tanımayan dere yataklarında suyun yükselmesine ve sele neden olabilmektedir.

Bölgede yağılar Eylül ayında yoğunluk kazanarak Aralık-Ocak ayında maksimum seviyeye ulaşır. Mart ayından itibaren minimum seviyeye inmeye başlar. Aydın-Germencik'de yağış rejimi iktidarsızdır. İlçede ortalama 75 gün yağış alınmaktadır. Kar yağışı aralıklı olarak Türkiye'yi etkileyen Sibirya yüksek karakterli soğuk hava kütlesi ile balkanlardan gelen aynı karakterli hava kütlelerinin Kuzey Anadolu'dan güneye sarkması nedeniyle nadir olarak görülmektedir. En fazla kar yağışı 28 Ocak 1991'de 10 cm ölçülmüştür. Aylık en çok yağış 1952 Kasım ayında 356,8 mm/m<sup>2</sup>, yıllık en çok yağış 1952 yılında 1036,3 mm/m<sup>2</sup>'dir. Yıllık ortalama yağış miktarı 642 mm/m<sup>2</sup>' dir .(1939-2006) Aralık ve Ocak ayı yağışları denge unsurudur. Bu aylardaki sapmalar yılın kurak-yağışlı veya yağışlı olmasını belirlemektedir. 1929-2006 yılları arasında yapılmış olan meteorolojik ölçümlere göre ortalama yıllık sıcaklık 17,1 °C dir. En yüksek sıcaklık geçmiş tarihlerde Temmuz ayında 44 °C ve en düşük sıcaklık Ocak ayında -11 °C olarak gerçekleşmiştir.

## **2.5 Sosyo-Ekonomik Bilgiler**

Aydın ili Türkiye genelinde incir, zeytin, kestane üretiminde birinci, pamuk üretiminde Adana'dan sonra ikinci sırada yer alır. Ülkemizin orman ürünleri üretiminin % 3,8' i Aydın ilinden karşılanmaktadır. İnceleme alanı ve çevresi çoğunlukla narenciye, incir, zeytin ve seralar ile çevrilidir. Bölgede yaşayan halkın büyük bir çoğunluğu tarım ve hayvancılıkla uğraşmaktadır. Bölgenin büyük bir kısmı, tarıma elverişli, verimli topraklardan oluşur. Bundan dolayı tarım, bölgede hayvancılıktan daha ön planda yer almaktadır. Kırsal kesimde de hayvancılık ve tarım yapılmaktadır. Ayrıca ilçe sınırları ve çevresindeki jeotermal sahalar, elektrik üretimi ve seracılık alanlarında önem taşımaktadır. Aydın ilinin önemli bir kentsel merkez olduğu görülmektedir. İlçede tarım ve sanayi gelişiminde ekolojik alanların sürdürülebilirliği büyük önem taşımaktadır.

## **2.6 Planlama Alanına İlişkin Hazırlanan Raporlar**

Aydın İli, Nazilli İlçesi, Bereketli Mahallesi, 1/5000 ölçekli (M20-b-09-d) ve 1/1000 ölçekli (M20-b-09-d-1-c) paftalarında sınırları belirlenen, mülkiyeti KİPER ELEKTRİK ÜRETİM AŞ'ye ait JES amaçlı, 1511 parseldeki 17.515 m<sup>2</sup> alanın, İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt raporu Aydın Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Tarafından 26.09.2018 tarihinde onaylanmıştır.

Planlama alanı yerleşime uygunluk açısından Mühendislik Problemleri Açısından (Oturma, taşıma gücü) Önlem Alınabilecek Alanlar (ÖA-5.1) olarak değerlendirilmiştir.

İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu sonuç ve öneriler kısmı, onay sayfası Ek-4 ve Ek-5’de verilmiştir.

Aydın İli, Nazilli İlçesi, Bereketli Mahallesi, Demiryolu Üstü Mevkii M20-B-09-D-1-C Pafta 1511 Parsel Numarasında Tesis Edilecek Jeotermal Santrale Ait Toprak Koruma ve Arazi Projesi, Aydın İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından 18.09.2019 tarihinde onaylanmıştır.

### **3. PLANLAMA KARARLARI**

Kiper Jeotermal Enerji Santrali 1 planlama alanında Jeotermal Enerji Santrali Üretim Alanı, Teknik Altyapı Alanı ve otopark kullanımları önerilmiştir.

Kiper Jeotermal Enerji Santrali 1 planlama alanında; Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanlarında (Jeotermal Enerji Santrali Üretim Alanı) Yapılaşma Koşulları  $E=0.30$ , Yençok=Teknolojinin Gerektirdiği Yükseklik, Teknik Altyapı Alanı için Emsal  $E=0.20$ , Yençok=6,50 metre olacaktır.

Jeotermal Enerji Santrali Üretim Alanı ve Teknik Altyapı Alanında yapı yaklaşma mesafeleri komşu parsellerden 5.00metre verilmiştir.

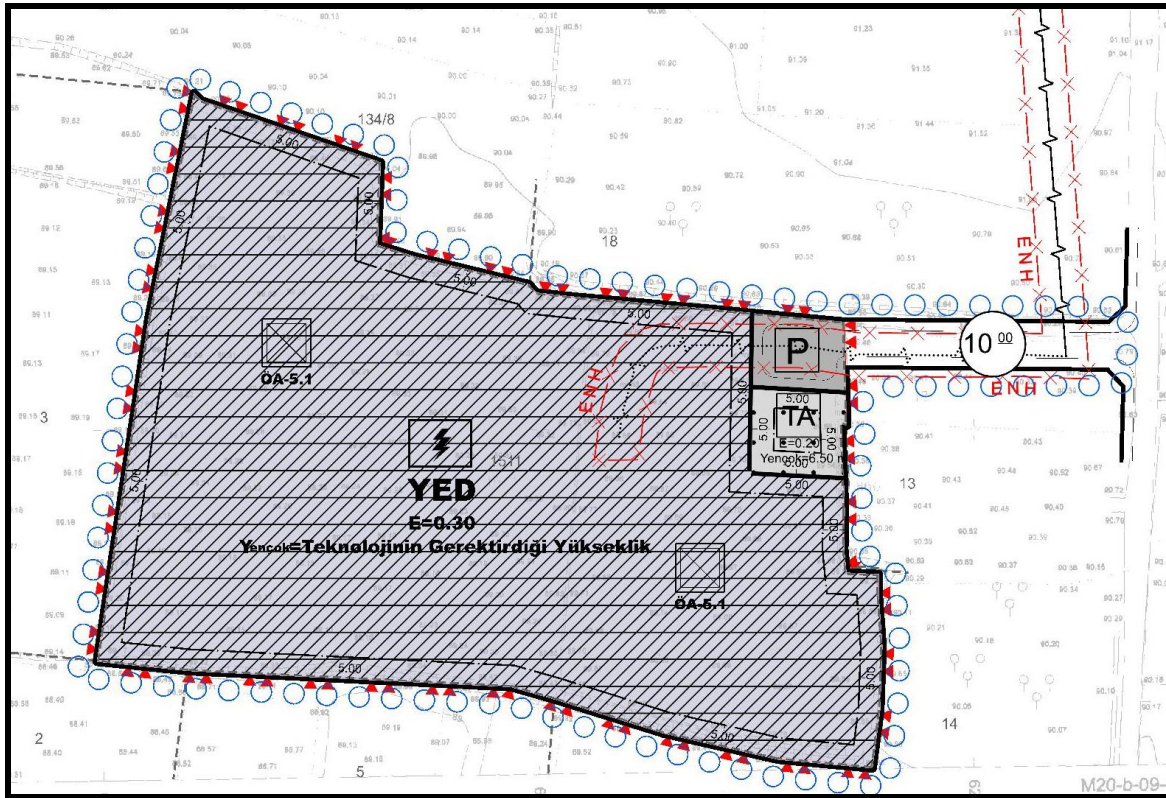
Planlama alanına ulaşım; planlama alanının doğusunda bulunan mevcut taşıt yolu kullanılarak 10.00 metrelik yol önerisi ile sağlanacaktır. Kiper JES 1 Santral Kurulu Gücü 10,20 MW olacaktır. Jeotermal kuyular da, yeraltı seviyelerine karşı gelen yeryüzüne yakın kesimlerinde, et kalınlığı 1 cm civarında çelik çekme borular muhafaza borusu işlevi yapmaktadır. Bu boruların arkaları da çimento ile kaplanarak sağlamlaştırılmış ve geçirimsiz hale getirilmiştir. Bunun da ötesinde, yer altı suyu seviyesinde sızma ile kirlenmesini engelleyecek 3 adet araları çimentolanmış muhafaza borusu dizisi bulunmaktadır. Bu boruların çapları en dıştan içe ve en sığdan derine doğru 20 inç, 13-3/8 inç ve 9-5/8 inç'tir. Bu borular çok yüksek iç ve dış basınçlar yanında, korozyona da dayanıklı olup, bu amaçlarla imal edilmiştir. Isısı alınan jeotermal atık su yeraltına reenjektte edilmektedir. Reenjektte edilen su sıcak rezervuar kayacından ısı soğurarak, bunu yüzeye taşımakta ve tekrar enerji üretimine katılmaktadır.

Ön Lisans 10,20MWm/10,20MWe güç olarak müracaat edilmiştir. Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı 81.600.000 kWh öngörülmüştür.

Parsel alanı 17.515,00 m<sup>2</sup>, yapılması planlanan ADM Binası, Türbin ve Soğutma Ünitesi inşaat alanı yaklaşık 3.000,00 m<sup>2</sup> civarındadır.

**Tablo 3: Kiper JES1 Üretim Tesisi Sahası Köşe Koordinatları (6 derece ED50)**

Nokta No	E	N
1	622089,03	4198518,71
2	622107,46	4198521,58
3	622116,80	4198461,51
4	622098,61	4198458,49
5	622118,76	4198523,07
6	622135,93	4198525,65
7	622139,61	4198504,52
8	622122,43	4198502,09
9	622125,70	4198490,89
10	622138,74	4198492,65
11	622140,73	4198481,14
12	622127,70	4198479,38



**Şekil 5: Kiper JES 1 Öneri İmar Planı**

## 5. SONUÇ

Jeotermal Enerji Santralinde üretilecek olan enerjinin ulusal ağı aktarılmasıyla ülkemizin giderek artan enerji ihtiyacının bir kısmı karşılanmış olacak, yöre, gelir artışı, nüfus hareketleri, eğitim, sağlık ve diğer sosyal ve teknik alt yapı hizmetlerinin artışı ile olumlu yönde etkilenecektir. Söz konusu santralde, çevresel etkiler açısından minimum etki yaratan yenilenebilir ve temiz bir enerji kaynağının kullanılacağından projenin büyük getiriler sağlayacağı öngörülmektedir.

Genel anlamda “Aydın ili, Nazilli ilçesi sınırları içerisinde “Jeotermal Enerji Santrali” amaçlı İmar Planı; kurum görüşleri, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri doğrultusunda hazırlanmıştır.

**KAYNAKLAR:**

1. Aydın Geoteknik Mühendislik Sondaj İnş. San. Tic. Ltd. Şti., 20 Mart 2018, Aydın İli, Nazilli İlçesi, Bereketli Mahallesi, Kiper Elektrik Üretim A.Ş.'Ne Ait Zemin Ve Temel Etüt Raporu
2. Aydın Geoteknik Mühendislik Sondaj İnş. San. Tic. Ltd. Şti., Eylül2018, Aydın İli, Nazilli İlçesi, Bereketli Mahallesi, 1511 Parsel'in 1/5000 M20-b-09-d) ve 1/1000 (M20-b-09-d-1-c) ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu
- 3- <https://mpgm.csb.gov.tr/aydin---mugla---denizli-planlama-bolgesi-i-82184>

**EKLER:**

Ek1-ÇED Gerekli Değildir Belgesi ve ÇED Gerekli Değildir Belgesi geçerliliği hakkında  
Çevre ve Şehircilik Yazısı

Ek2-Ön Lisans

Ek3-İşletme Ruhsatı

Ek4-Jeolojik Etüt Raporu Sonuç ve Öneriler

Ek5-Jeolojik Etüt Raporu Onay Sayfası

Ek6-Tapu belgesi

Ek7-Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü Taahhütname

Ek8-Migem Yazısı

Ek9-Planlama Alanı Kadastro Haritası

T.C.  
Çevre ve Orman  
Bakanlığı



T.C.  
AYDIN VALİLİĞİ  
İl Çevre ve Orman Müdürlüğü

Belge Tarihi: 13./12/2010  
Belge No : 2010/51

## ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ

17.07.2008 tarih ve 26939 Sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin Ek-II listesinde yer alan "20 MW JEOTERMAL ENERJİ SANTRALİ" projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğininin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

Mehmet Zeki KOÇBERBER  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

Proje Sahibi : KİPER ELK. ÜRT. A.Ş.  
Projenin Yeri: Gedik Köyü civarı Nazilli/AYDIN



**SANTRAL ALANI KOORDINATLARI**

622420 4197510  
622570 4197510  
622570 4197450  
622420 4197450

37.9153038 28.3921597  
37.9152836 28.3938657  
37.9147430 28.3938555  
37.9147632 28.3921495

No - A 247



Sayı : 98914016-220.02-E.1508  
Konu : ÇED Kararı Hak (2010/51)

19.02.2018

KİPER ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.NE  
Girne Mah. Bayındırlık Bul. No:1 B Blok K:1 Efeler/AYDIN

- İlgi : a) Kiper Elektrik Üretim A.Ş.'nin 25.01.2018 tarihli ve 01 sayılı yazısı.  
b) 13.12.2010 tarih ve 2010/51 sayılı "ÇED Belgesi".  
c) 25.11.2014 tarihli ve 29186 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ÇED Yönetmeliği.

İlgi (a) da kayıtlı dilekçeniz ile Aydın ili, Nazilli İlçesi, Gedik Mahallesi Mevkiinde J-452 ruhsat numaralı sahada planlanan 20 MWe kapasiteli Jeotermal Enerji Santrali için ilgi (b) de kayıtlı "ÇED Gerekli Değildir" kararlarının alınmış olduğu belirtilerek, söz konusu ÇED Belgesinin geçerliliğinin devam ettğine dair kurum görüşümüzün verilmesi istenmektedir.

İlgi (c) dek kayıtlı ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi 3. fıkrasında "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilen proje için beş (5) yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Gerekli Değildir" kararı geçersiz sayılır." Hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu projeye ilişkin 12.02.2018 tarihinde yerinde yapılan incelemelerde; söz konusu santralin planlandığı alanda santral kurulum çalışmalarına başlanılmadığı, herhangi bir inşaat faaliyetinin bulunmadığı, J-452 ruhsat numaralı saha içerisinde santralde kullanılmak üzere NG-2 (622381-4195839), NG-3 (6221184198292), KNG-1 (623348-4196537), KNG-5 (624372-4195839) üretim kuyularının açılmış olduğu, Müdürlüğümüze sunulan proje tanıtım dosyasında belirtilen daha önce MTA tarafından açılmış olan NG-1(622886-4199953) ve NB-1(618476-4199701) kuyularının reenjeksiyon kuyusu olarak kullanılabileceği, söz konusu kuyularda Cool Tubing (Kuyu temizleme ve geliştirme) çalışmalarının yapılmış olduğu, kuyu betonlarının atıldığı, çevrelerinin tel çift ile çevrildiği, kuyularda yapılan cool tubing çalışmalarına ilişkin 30.05.2016 tarihli faturaların bulunduğu,tespit edilmiştir.

Ayrıca jeotermal enerji santrali projesine başlanılmamasına ilişkin olarak; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 12.02.2015 tarih ve 5466-24 sayılı kararında şirketinizin ileri sürdüğü gerekçelerin Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğininin 35 inci maddesinin ikinci fıkrası kapsamında mücbir sebep olarak değerlendirildiği, 28.07.2011 tarih ve EÜ/3338-1/2022 numaralı üretim lisansının iptal işlemi tesisine yer olmadığı, 28.07.2015 tarihi olan tesis tamamlama tarihinin 28.07.2019 tarihine ertelendiği tespit edilmiştir.

Bu kapsamda; jeotermal enerji santrali projesine mücbir sebepler nedeniyle başlanılmamış olmasının belgelenmesi ve ruhsat sahası içerisinde üretim ve reenjeksiyon kuyu çalışmalarına başlanılmış olması nedeniyle ilgi (b) kayıtlı ÇED kararının geçerliliği devam etmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.  
AYDIN VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 98914016-220.02-E.1508  
Konu : ÇED Kararı Hak (2010/51)

19.02.2018

 e-imzalıdır

Mehmet Taha AL  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Güvenli Elektronik İmza  
Aslı ile Aynıdır  
...../201.....  
**Ayhan KAYA**  
Mühür/İsme

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : ZXKGOSOKSOYLVLFDVMLM Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>  
Zeybek Mah. İsmet Sezgin Bul. No:20 09020 Efeler/AYDIN  
Telefon:0 256 219 57 70 Faks: 0 256 219 57 69  
e-posta: aydin@csb.gov.tr kep: aydincevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Himmet BAĞ  
Mühendis



## T.C. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU

### ÖNLİSANS

Bu lisans kapsamındaki üretim tesisi  
Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.

*(5346 Sayılı Kanunda yer alan, "Bu Kanun kapsamındaki yenilenebilir enerji kaynakları" tanımı çerçevesinde olan üretim tesisleri için)*

Lisans No : ÖN/7758-3/03893

Tarih : 29/03/2018

Bu önlisans Kiper Elektrik Üretim Anonim Şirketi'ne, Aydın ili, Nazilli ilçesinde kurulması planlanan Kiper JES<sub>1</sub> adlı üretim tesisinin yatırımına başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla 29/03/2018 tarihinden itibaren 30 ay süreyle, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 29/03/2018 tarihli ve 7758-3 sayılı Kararı ile verilmiştir.

**Mustafa YILMAZ**  
Başkan

## ÖZEL HÜKÜMLER

Bu önlisans Kiper Elektrik Üretim Anonim Şirketi'ne aşağıda bilgileri verilen üretim tesisi için aşağıda belirtilen koşullarda verilmiştir.

### 1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler

Proje/Tesis Adı	: Kiper JES1
İli	: Aydın
İlçesi	: Nazilli
Mevkii	: -
Tesis tipi	: Yenilenebilir enerji
Ünite sayısı	: 1 adet
Ünite kurulu güçleri	: 10,2 MWm / 10,2 MWe
Tesis toplam kurulu gücü	: 10,2 MWm / 10,2 MWe
Yakıt türü veya türleri	: Jeotermal
Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı	: 81.600.000 (seksenbirmilyonaltıyüzbin) kWh
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri	: Tesis edilecek DM üzerinden Nazilli TM'nin OG barası

2- Bildirim adresi: Karacasu Karaziyaret Mah. F. Sultan Mehmet Cad. No:1/A KAHRAMANMARAŞ

### 3- Önlisansın yürürlüğe girmesi ve süresi

Bu önlisans, 29/03/2018 tarihinde yürürlüğe girer ve önlisans sahibinin bu önlisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, önlisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu önlisans, yürürlük tarihinden itibaren 30 ay için geçerlidir.

4- Tüzel kişilikte yüzde on (halka açık şirketlerde yüzde beş) ve üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler

<u>Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar</u>	<u>Hisse Oranı (%)</u>
— KÇS Kahramanmaraş Çimento Beton Sanayi ve Madencilik İşletmeleri A.Ş.	100

<u>Dolaylı Pay Sahibi Ortaklar</u>	<u>Hisse Oranı (%)</u>
— Kipaş Mensucat İşletmeleri A.Ş.	43,00
— Kipaş Kahramanmaraş İplik Pamuk Ticaret ve Sanayi A.Ş.	67,07
— Kipaş Holding A.Ş.	30,77
— Mehmet Hanifi ÖKSÜZ	23,75
— Öksüzler İplik Dokuma ve Sanayi Yatırım A.Ş.	17,11
— Ahmet ÖKSÜZ	15,75
— Gümüşerler İplik Dokuma ve Sanayi Yatırım A.Ş.	11,60

5- Tesis yerine ait pafta adı/adları ile santral sahası köşe koordinatları ve/veya ünite koordinatları

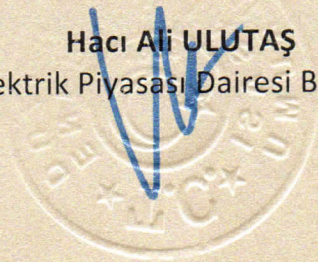
1/25.000 lik pafta adı: Aydın Pafta No: M20-b2

Üretim Tesisi Sahası Köşe Koordinatları:



ASLINA UYGUNDUR.

**Hacı Ali ULUTAŞ**  
Elektrik Piyasası Dairesi Başkanı V.

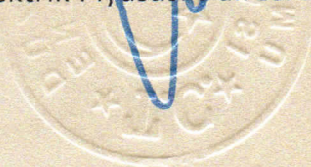


Nokta No	E	N
K1	623713,50	4197384,67
K2	623715,21	4197383,00
K3	623756,42	4197368,75
K4	623755,72	4197349,80
K5	623764,05	4197347,16
K6	623790,43	4197340,77
K7	623792,22	4197338,82
K8	623801,72	4197337,80
K9	623830,27	4197335,24
K10	623862,89	4197332,15
K11	623863,60	4197308,27
K12	623862,41	4197308,39
K13	623863,08	4197288,74
K14	623862,94	4197279,73
K15	623863,47	4197274,46
K16	623870,86	4197274,11
K17	623870,86	4197269,21
K18	623871,72	4197257,49
K19	623871,20	4197242,81
K20	623869,43	4197229,48
K21	623847,71	4197231,48
K22	623821,71	4197237,48
K23	623796,50	4197245,25
K24	623786,39	4197248,16
K25	623712,19	4197251,85
K26	623791,20	4197253,99
K27	623703,11	4197333,09



ASLINA UYGUNDUR.

**Hacı Ali ULUTAŞ**  
Elektrik Piyasası Dairesi Başkanı V.





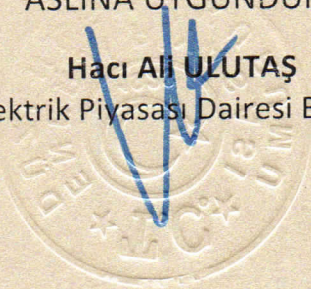
Önlisansta yapılan tadiller

Sıra No	Tadilin		Tarihi ve Sayısı	
	Kapsamı			
1	5-Tesis yerine ait pafta adı/adları ile santral sahası köşe koordinatları ve/veya ünite koordinatları" maddesinde:		11/10/2018 tarihli ve 8126-4 sayılı Kurul Kararı	
	Üretim Tesisi Sahası Köşe Koordinatları:			
	<b>Nokta No</b>	<b>E</b>		<b>N</b>
	K1	623713,50		4197384,67
	K2	623715,21		4197383,00
	K3	623756,42		4197368,75
	K4	623755,72		4197349,80
	K5	623764,05		4197347,16
	K6	623790,43		4197340,77
	K7	623792,22		4197338,82
	K8	623801,72		4197337,80
	K9	623830,27		4197335,24
	K10	623862,89		4197332,15
	K11	623863,60		4197308,27
	K12	623862,41		4197308,39
	K13	623863,08		4197288,74
	K14	623862,94		4197279,73
	K15	623863,47		4197274,46
	K16	623870,86		4197274,11
	K17	623870,86		4197269,21
	K18	623871,72		4197257,49
	K19	623871,20		4197242,81
	K20	623869,43		4197229,48
	K21	623847,71		4197231,48
	K22	623821,71		4197237,48
	K23	623796,50		4197245,25
	K24	623786,39		4197248,16
	K25	623712,19		4197251,85
K26	623791,20	4197253,99		
K27	623703,11	4197333,09		
değiştirilmiştir.				



ASLINA UYGUNDUR.

**Hacı Ali ULUTAŞ**  
Elektrik Piyasası Dairesi Başkanı V.



T.C.  
AYDIN  
İL ÖZEL İDARESİ  
JEOTERMAL KAYNAKLAR VE DOĞAL MİNERALLİ SULAR  
İŞLETME RUHSATI

İli : AYDIN  
İlçesi : NAZİLLİ  
Belde : GEDİK  
Köyü : ---  
Kaynağın cinsi : JEOTERMAL KAYNAK  
Ruhsat Numarası : J-452  
Ruhsatın Yürürlüğe Giriş Tarihi : 27.12.2010  
Ruhsat Süresi Bitim Tarihi : 27.12.2040  
Ruhsat Alanı (hektar) : 10317,76 Ha  
Erişim No : 3312017  
Ruhsat Sahibi : KİPER ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.  
Vergi Daire ve No : AKSU V.D. - 5630622942  
Ruhsatın Ait Olduğu paftalar : M20 b2, M20b1

**Ruhsat koordinatları:**

	1.NOKTA	2.NOKTA	3.NOKTA	4.NOKTA	5.NOKTA	6.NOKTA	7.NOKTA	8.NOKTA
SAĞA(Y)	614 800	614 800	614 000	619 000	624 000	624 850	625 900	626 000
YUKARI(X)	4 195 500	4 200 200	4 203 000	4 206 000	4 206 000	4 203 000	4 199 500	4 196 100

**Bloke Alan Koordinatları (Erişim No: 3183225)**

	1. NOKTA	2. NOKTA	3. NOKTA	4. NOKTA
SAĞA(Y)	614 000	626 000	626 550	615 000
YUKARI(X)	4 195 500	4 196 100	4 190 000	4 188 800

**Not: 1-** Maden İşleri Genel Müdürlüğünün, 29.01.2014 tarih ve 33673 (551445) sayılı yazısı ve 26.02.2014 tarih ve 4663 sayılı Valilik Olur'u ile J-452/A, J-452/B ve J-452/C nolu jeotermal kaynak işletme ruhsatları birleştirilmiş olup, iş bu ruhsat düzenlenmiştir.

2- Bu ruhsat işletme projesinde belirtildiği üzere "Elektrik üretim" amaçlıdır.

**Ruhsat Sahibinin Adresi:**

Park Mah.Şehit Teğmen Şakir Cezayir Cad.No:60  
Germencik/AYDIN

  
Halil İbrahim AKTEMUR  
Vali a.  
Genel Sekreter



### 13. SONUÇ ve ÖNERİLER

1. Bu çalışmanın amacı; Aydın İli, Nazilli İlçesi, Bereketli Mahallesi, 1/5000 ölçekli (M20-b-09-d) ve 1/1000 ölçekli (M20-b-09-d-1-c) paftalarında sınırları belirlenen, mülkiyeti KİPER ELEKTRİK ÜRETİM AŞ'ye ait JES amaçlı, 1511 parseldeki 17.515 m<sup>2</sup> alanın, İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt raporunun hazırlanması ve yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesidir.

2. İnceleme alanı, Aydın İli, Nazilli İlçesi, Bereketli Mahallesi, Demiryolu üstü Mevkii sınırları içerisinde, düz bir topoğrafyaya sahiptir. Etüt alanı, Aydın-Denizli karayolunun yaklaşık 200 m. kuzeyinde, Nazilli İlçe merkezinin 8 km. doğusunda bulunmaktadır. Saha, Büyük Menderes Ovasını oluşturan Kuvaterner yaşlı alüvyonlar tarafından çevrelenmiştir. İnceleme alanı toplam 17.515,00 m<sup>2</sup> büyüklüğünde olup, 1/25000'lik topoğrafya haritasında M20-b2 paftasındadır. Bu alan, 1/5000 lik 1 adet (M20-b-09-d) ve 1/1000' lik 1 adet (M20-b-09-d-1-c) paftasını kapsamaktadır. Etüt alanının deniz seviyesinden yüksekliği yaklaşık 85-90 metredir. Araziler arsa vasfında olup, etüt alanı içinde herhangi bir yapılaşma yoktur.

3. İnceleme alanı düz bir topoğrafya üzerindedir. Mevcut topoğrafik eğim, inceleme alanı içerisinde ve yakın çevresinde % 5'in altındadır. Etüt alanı içinden geçen bir dere bulunmamaktadır. İnceleme alanının yaklaşık 200 m. doğusundan Kestel çayı akmaktadır. B. Menderes Nehri sahanın 2,5 km. güneyinden geçmektedir. İnceleme sahasında yapılan sondajlarda yeraltı suyuna rastlanmamıştır. Sahanın kuzeyindeki dağlardan derelerin taşıyarak getirdiği, çeşitli boyutlardaki metamorfik çakıllı, kum ve silt ile, B.Menderes nehrinin getirdiği ince malzemeler, etüt alanındaki Kuvaterner yaşlı Alüvyonu oluşturmuştur. Topoğrafyanın düz olması nedeniyle sahanın eğim haritası hazırlanmamıştır. Eş yükselti eğrileri 90 m. civarındadır. İnceleme alanı ve çevresi arsa vasıflı araziler ile çevrelenmiştir.

4. İnceleme alanındaki Kuvaterner yaşlı alüvyal yelpazeler, Büyük Menderes Nehri ve çoğunlukla yan derelerin getirdiği, kuzeyde yer alan Neojen (tutturulmamış konglomera) ve Paleozoyik (Gnays, mika şistler ve mermerler) birimlerin ayrışarak, taşınması sonucu yuvarlaklaşmış, metamorfik blok, çakıl, çakıllı kum ve az miktarda silt-kil boyutundaki malzemenin karışımından ve düzensiz olarak istiflenmesinden oluşmuştur. Sahada, etüt alanının doğusundan geçen Kestel çayının kuzey-güney doğrultuda getirmiş olduğu metamorfik bloklu-iri çakıllı dere malzemesi (SW ve SM cinsi) zeminler görülmüştür. Birim kuvars, şist, gnays ve daha az miktarda mermer blokları içermektedir. Bu malzemeler orta sıkı-sıkı relatif sıklığa sahiptir. Yapılan Penetrasyon testlerinde N30 penetrasyon direnci çoğunlukla 14-33 arasındadır. Laboratuvar testlerinde yüzeydeki kohezyonsuz birimlerde kesme kutusu deneyi



yapılmış, içsel sürtünme açısının 30-32° arasında değiştiği gözlenmiştir. Birim açık kahvems, grimsi renkli, orta-iri taneli olup, yer yer metamorfik çakıl bantlı, çakıllar kötü boylanmalı, kötü derecelenmeli, taneleri yuvarlak, yarı yuvarlak ve küt köşelidir. Alınan numunelerin laboratuvar sonuçlarına göre zemin NP (none-plastic, plastik olmayan) özellikte olduğu için, plastiklik ve kıvamlılık verilmemiştir.

5. Arazi çalışmaları için 12-14 Mart 2018 tarihlerinde söz konusu parsel sahasına gidilerek firmamıza ait Hidrolik tipi sondaj makinesi ile SK-1(15 mt), SK-2(15 mt), SK-3(15 mt), SK-4(20 mt), SK-5(20 mt) ve SK-6(20 mt) olmak üzere 6 adet sondaj kuyusu (toplam 105 m.) açılarak SPT(örselenmiş) numuneler alınmış, zemin yapısı tahkik edilmeye çalışılmıştır. Jeofizik çalışma yöntemlerinden 4 adet sismik kırılma, 4 adet MASW yöntemi ve 4 adet DES yöntemleri ile ölçümleri yapılmıştır.

6. Yapılan incelemeler de zemin, Bayındırlık ve İskân Bakanlığı, Afet İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan “Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik” e göre; **Kuvaterner yaşlı alüvyon zeminler yapılaşma açısından; C zemin grubuna ve Z-3 yerel zemin sınıfına**, dâhil olmaktadır.

7. İnceleme sahasında yapılan temel sondajlarında, yeraltı su seviyesine rastlanmadığından sıvılaşma riski potansiyeli yoktur.

8. İnceleme alanında yapılan sondajlar, jeofizik çalışmalar, laboratuvar deneyleri ve arazi gözlemleri sonucu elde edilen bilgiler ışığında yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmıştır. Etüt alanında Kuvaterner yaşlı Alüvyonlar gözlenmiş olup, topoğrafik eğim % 0-10 arasındadır. Yapılan sondajlarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. Yeraltı su seviyesinin derinde olması ve zemin özelliğinden dolayı sıvılaşma riski yoktur. İnceleme alanında yapılan sondajlarda, yanal ve düşey yönde görülen dane boyu değişikliğinden dolayı, zeminde farklı oturmalar oluşabileceğinden, yerleşime uygunluk haritasında sınırları belirlenen alanlar, **Mühendislik Problemleri Açısından (Oturma, taşıma gücü) Önlem Alınabilecek Alanlar (ÖA-5.1)** olarak değerlendirilmiştir (EK-8).

#### **Önlemler Alanlar (ÖA-5.1):**

İnceleme alanının tamamı Kuvaterner yaşlı alüvyon birimden oluşmaktadır. Saha genelinin jeolojik-jeoteknik durumu incelendiğinde zemin profilin de oluşabilecek en önemli problem; siltli, kumlu alüvyon malzemenin, üst yapının da konumuna bağlı olarak farklı oturma ve taşıma gücü gibi mühendislik problemleridir. Etüt alanında yatay ve düşey yönlerde Alüvyon zeminlerde dane boyu dağılımında değişimler görülmektedir. Bu da Alüvyon zeminlerde farklı



oturmalarına neden olmaktadır. Bu nedenle zeminlerdeki farklı oturmaların ve taşıma gücünün binaya esas zemin ve temel etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak irdelenmesi gerekmektedir. Yapılacak tüm yapılar için zemin etüt çalışması yapılmalı ve rapor içerisinde etki derinliği boyunca temel tipi ve temel derinliğine bağlı olarak zeminin şişme, oturma, farklı oturma, taşıma gücü, zemin büyütmesi ve diğer jeoteknik hesaplamalar ile beraber zemin parametreleri belirlenmelidir. Yapılan bütün bu çalışmalar doğrultusunda gerekli önlemler alındıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir. İnceleme alanına gelebilecek mevsimsel yağış sularını ortamdaki uzaklaştırıcı drenaj tedbirlerinin, uygun proje yöntemleri seçilerek yapılması gerekmektedir. Aydın İli ve geneli 1. Derece Deprem Bölgesinde yer aldığından, olası deprem riski unutulmamalı ve planlama sonrası yapılacak olan projelerde “Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik” esaslarına uyulmalıdır.

9. Etüt alanı için bulunan taşıma gücü değeri; arazinin genel yapısı hakkında bilgi vermesi amacıyla bulunmuş bir değerdir. İnceleme alanında yapılacak yapıların kesin proje aşamalarında zemin ve temel etüt raporları hazırlanarak statik projelerine esas taşıma gücü ve güvenilir taşıma gücü değerleri bulunmalıdır.

10. İnceleme sahasındaki tüm çalışmalar yürürlükteki genelge gereği planlamaya esas yerbilimsel verilerin elde edilmesi amacıyla Mülga B.İ.B.(A.İ.G.M.)nın 10337 sayılı genelgesi eki format-3 kapsamında sondaja dayalı (6 adet sondaj) incelemeler ve jeofizik yöntemler kullanılarak yapılmıştır. Etüt alanı içerisinde Jeofizik çalışma yöntemlerinden 4 adet sismik kırılma, 4 adet MASW yöntemi ve 4 adet DES (Düşey Elektrik Sondaj) kullanılarak Jeofizik parametreler ile ilgili veriler elde edilmiştir.

11. Elde edilen sismik sonuçlar doğrultusunda poisson oranları yorumlandığında serimler kendi içersinde her iki tabakanın da aynı nitelikte olduğu fakat ilk tabakaların ikinci tabakalara göre daha zayıf olduğu anlaşılmaktadır, yer altı katmanları arasında farklı formasyonlar arasında değişiklik göstermekle birlikte birimlerin poisson değerleri ilk tabakalarda farklılık göstermektedir. Poisson oranına göre zemin ilk katmanlarda **gevşek**, katman sınırından araştırma derinliğinin sonuna kadar **gevşektir**. Çalışılan sahada makaslama gerilmelerine karşı direncine, elastisite modülüne ve sismik hız oranlarına göre inceleme alanı ve çevarında bulunan zeminin yapısı; birinci tabaka **çok zayıf-zayıf**, ikinci tabaka **zayıftır**. Bulk modülüne göre hidrostatik basınç altında kalan zeminin gerilme deformasyon ölçüsü; birinci tabakada sıkışmaya karşı olan direnci **az**, ikinci tabakada ise **az** olarak tespit edilmiştir.

7

11



		Poisson Oranı	Yorum	Kayma Modülü (G)	Yorum	Elastisite Modülü (E)	Yorum	Bulk Modülü (Kd)	Yorum
JF-1	1.Tabaka	0.30	Gevşek	330.76	Çok Zayıf	859.99	Çok Zayıf	716.68	Az
	2.Tabaka	0.34	Gevşek	1158.42	Zayıf	3101.18	Zayıf	3201.31	Az
JF-2	1.Tabaka	0.31	Gevşek	322.26	Çok Zayıf	842.87	Çok Zayıf	730.65	Az
	2.Tabaka	0.35	Gevşek	1251.11	Zayıf	3378.38	Zayıf	3757.52	Az
JF-3	1.Tabaka	0.30	Gevşek	357.41	Çok Zayıf	930.92	Çok Zayıf	784.83	Az
	2.Tabaka	0.36	Gevşek	1084.11	Zayıf	2947.12	Zayıf	3489.27	Az
JF-4	1.Tabaka	0.33	Gevşek	416.58	Zayıf	1109.44	Zayıf	1098.06	Az
	2.Tabaka	0.38	Gevşek	977.57	Zayıf	2705.08	Zayıf	3872.17	Az

**Yapılan sismik çalışmalara göre; Zemin Hâkim Titreşim periyodu ve Zeminin büyümesi değeri**

JF	T0 (sn)	Vs ort (KIRILMA)	Büyütme	Vs ort (MASW)	Büyütme	Kar. Per.	Zem. Grubu	Zem. Sınıf.
1	0.88	213.24	2.72	214.7	2.71	Ta: 0.20 / Tb: 0.90	C	Z4
2	0.87	213.05	2.73	218.7	2.68	Ta: 0.20 / Tb: 0.90	C	Z4
3	0.89	214.52	2.71	214.1	2.72	Ta: 0.20 / Tb: 0.90	C	Z4
4	0.92	210.23	2.75	216.1	2.70	Ta: 0.20 / Tb: 0.90	C	Z4

Yapılan DES çalışmaları neticesinde: yüzeyde yaklaşık 2 metreye kadar bitkisel toprak olarak belirlenmiştir. Bu yüzey örtüyü inceleme alanının tamamına hakim olmakla birlikte Kuvarterner yaşlı alüvyon kum-kil-silt araştırma derinliğinin sonuna kadar aralanmalı bir şekilde devam etmektedir.

12. Aydın İli ve geneli 1. Derece Deprem Bölgesinde yer aldığından, olası deprem riski unutulmamalı ve planlama sonrası yapılacak olan projelerde "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik" esaslarına uyulmalıdır. Etüt alanının 1. Derece Deprem Bölgesi içinde yer almasından dolayı etkin yer ivmesi  $A_0=0,40$  olarak belirlenmiştir. İnceleme alanı ve civarında yapılan sismik çalışmalar sonucu Zemin Hakim Titreşim Periyodu ortalama  $T_0=0,89$  sn, spektrum karakteristik periyotları  $T_a=0,15/ T_b=0,60$  sn olarak belirlenmiştir.

13. Bu rapor, Aydın İli, Nazilli İlçesi, Bereketli Mahallesi, 1/5000 ölçekli (M20-b-09-d) ve 1/1000 ölçekli (M20-b-09-d-1-c) paftalarında sınırları belirlenen, mülkiyeti KİPER ELEKTRİK ÜRETİM AŞ'ye ait JES amaçlı, 1511 parseldeki 17.515 m<sup>2</sup> alanın, İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt raporu olarak hazırlanmış olup, zemin etüt raporu olarak kullanılamaz.

**JEOFİZİK MÜHENDİSİ**

**Tanık ERDEM**  
Jeofizik Mühendisi  
Oda Sic. No.: 4035

**JEOLOJİ MÜHENDİSİ**

**Cüneyt CERİT**  
Jeoloji Mühendisi  
Oda Sic. No.: 7365

<b>İL</b>	AYDIN
<b>İLÇE</b>	NAZİLLİ
<b>BELDE</b>	-
<b>MAHALLE</b>	BEREKETLİ
<b>MEVKİİ</b>	DEMİRYOLU ÜSTÜ
<b>PAFTA</b>	1/5000 ölçekli M20-b-09-d / 1/1000 ölçekli M20-b-09-d-1-c
<b>ADA</b>	-
<b>PARSEL</b>	1511
<b>PLAN/RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ</b>	1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

### KOMİSYON

26.09/2018  
HANK ÇOKTU  
Jeolojik Hidrojeolojik Müh.  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

26.09/2018  
Meral GEZGİN  
Jeoloji Mühendisi

26.09/2018  
Hüseyin DOĞAN  
Jeotizik Mühendisi

26.09/2018  
Hüseyin DOĞAN  
İmar ve Planlamadan Sorumlu  
Şube Müdürü

26.09/2018  
Ali Kemal AZALTAŞ  
Müdür Yardımcısı V.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı  
genelge gereğince onanmıştır.

### ONAY

26.09/2018  
M. Taha AL  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ  
NAZİLLİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ  
28.09.2011



**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı + ŞBİ var)**

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz  
Zemin No : 99181011  
İl / İlçe : AYDIN/NAZİLLİ  
Kürum Adı : Nazilli TM  
Mahalle / Köy Adı : BEREKETLİ Mah.  
Mevkii : DEMİRYOLU ÜSTÜ  
Cilt / Sayfa No : 16 / 1539  
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : -/1511  
Yüzölçüm : 17.515,00 m2  
Ana Taş. Nitelik : TARLA



**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
420439439	KIPER ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ	TAM		17.515,00	Tevhit İşlemi (TSM) - 19/03/2018 - 4077-	

\* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: tk43305  
Ali YÜKSEKBAG  
Kaydına Uygundur.  
18.09.2019  
Muhammet Ali KIZILKAYA  
Tapu Müdürü V.

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı + ŞBİ var )**

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz Ada/Parsel : -/13  
Zemin No : 71874325 Yüzölçüm : 3.750,00 m2  
İl / İlçe : AYDIN/NAZILLI Ana Taş. Nitelik : TARLA  
Kurum Adı : Nazilli TM  
Mahalle / Köy Adı : BEREKETLİ Mah.  
Mevkii : DEMİRYOLU ÜSTÜ  
Cilt / Sayfa No : 1 / 13  
Kayıt Durum : Aktif

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
462577735	KİPER ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ		TAM	3.750,00	Satış - 18/12/2018 - 17388-	- -

\* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: tk43305  
Ali YÜKSEKBAĞ  
Kaydına Uygundur.  
18.09.2019  
Serdar Bahadır KACMAZ  
Tapu Müdür Yardımcısı



18 Eylül 2019

T.C.  
NAZILLI 2. NOTERLİĞİ  
SAYI

-KİPER JESİ JES TAAHHÜTNAME-

№ 9778

T.C.

ORMAN ve SU İŞLERİ BAKANLIĞI

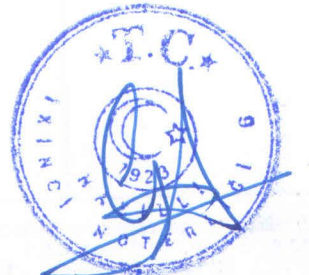
DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR MÜDÜRLÜĞÜNE

Aydın.....İli, Nazilli İlçesi.....İlçesi, Bereketli Mah. Demiryolu Üstü Mevkii'nde 1511 Parsel numarada bulunan ve Kiper Elk. Ürt. A.Ş. tarafından kurulması planlanan, 10,20 MW gücünde ve KİPER1 Jeotermal Enerji Santrali faaliyeti yapmak üzere verilecek izne istinaden;

- 13/12/2010 tarihinde hazırlanan ÇED Raporu/ Proje Tanıtım Dosyasında belirtilen tüm öneri ve tedbirleri yerine getireceğimize,
  - 2872 Sayılı Çevre Kanunu ile bu kanuna dayanılarak çıkarılan tüm yönetmeliklere uyacağımızı,
  - Re-enjeksiyon çalışmaları sırasında soğuksu akiferlerine deşarj yapılmaması ve gerek sondaj gerekse reenjeksiyon sırasında Soğuksu akiferlerine fiziksel ve kimyasal zarar verilmeyeceğini,
  - Gerek işletme ve gerekse inşaat aşamasında yörede bulunan tüm akarsu, göl ile akar veya kuru derelere zarar verilmemesi, herhangi bir deşarj işleminin gerçekleştirilmemesi ve Sulak Alanların Korunması Yönetmeliğine uyacağımızı,
  - İnşaat çalışmaları sırasında, özellikle bitkisel toprağın sıyrılması ile habitat kaybı söz konusu olacağından, bu habitatı yaşam ortamı olarak kullanan flora ve faunanın kaybolması veya alanı terk etmesi kaçınılmaz olacaktır. Bu nedenle sıyrılan toprağın faaliyet alanında belirlenen yerlerde depolanması, faaliyet alanı dışındaki yerlere dökülmeyeceğini,
  - İnşaat ve işletme aşamasında flora ve fauna üzerinde olası etkilerin ve bu etkileri bertaraf edecek önlemleri alacağımızı,
  - Projenin gerçekleştirileceği alanda Ekosistem bütünlüğünün korunmasına yönelik tedbirleri alacağımızı,
  - Sıcak suyun veya buharın taşınması söz konusuysa nakil hattı boyunca flora ve faunaya zarar verilmeyeceğini,
  - Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nce istenebilecek ilave tedbirleri alacağımızı,
  - Faaliyetin herhangi bir şekilde başka bir kişi ya da şirkete devredilmesinin planlanması halinde, Genel Müdürlüğüne bilgi verilmesini müteakiben bu taahhütnamede yer alan hususların devralan tarafından da yerine getirileceğine dair Genel Müdürlüğüne taahhütname verilmesinin ardından devir işlemlerini yapacağımızı,
  - Üretim faaliyetleri sonucunda sahada üretim çalışmalarının durdurularak sahanın terk edilmesinin planlanması halinde sahayı rehabilite edeceğimizi,
  - Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü/Bölge Müdürlüğü tarafından 03/01/2019 tarih ve 22802673-754-E.14874 sayı ile tarafımıza verilen görüş yazısında talep edilen tüm şartları yerine getireceğimizi,
- Yukarıdaki hususlara uymayı ve yerine getirmeyi kabul ve taahhüt ederiz.

Mehmet SOLAK  
1  
dwdru

NAZILLI 2. NOTERİ  
Esmar DÖNMEZ  
Yerine  
İmzaya Yetkili Katip  
Gamze MUMCUOĞLU





T.C.

**ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI**  
**Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü**

Sayı : 91510499-101.27.01-E.400900

07/01/2019

Konu : Kiper JES 1 Projesi

**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA**  
**(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)**  
**Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km No:278**  
**Çankaya/ANKARA**

**İlgi** : a) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 26/11/2018 tarihli ve 24304062-209618 sayılı yazısı.  
b) Efor Şehir Planlama Mim. Müh. Müş. ve İnş. Tic. Ltd. Şti. 02/01/2019 tarihli ve 157 kurum sayılı yazısı.

İlgi (a) kayıtlı yazıda özetle; Aydın ili, Nazilli ilçesi, Bereketli mahallesi, Demiryolu Üstü mevkii 1511 parselde Kiper Elektrik Üretim A.Ş tarafından yapılması planlanan Jeotermal Enerji Santraline yönelik 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan teklifinin Bakanlıklarına sunulduğu belirtilerek, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (e) maddesinde belirtilen 30 gün içerisinde yazı eki CD ile iletilen teklife ilişkin Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

İlgi (b) kayıtlı Efor Şehir Planlama Mim. Müh. Müş. Ve İnş. Tic. Ltd. Şti. tarafından verilen 27/12/2018 tarih ve 157 Kurum sayılı yazıda, Genel Müdürlüğümüzce yazılan 12/12/2018 tarih ve 457190 sayılı yazımızda belirtilen eksikliklerin tamamlandığı belirtilerek, Kiper JES 1 projesi ile ilgili Kurum görüşümüzün Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne bildirilmesi talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 03/01/2019 tarihinde yapılan incelemede; yapılması planlanan 1,78 hektar büyüklüğündeki JES santral alanı ile 0,78+0,78+0,78+0,78+0,88+0,78 hektar büyüklüğündeki JES'e bağlı sondaj kuyusu koruma bandı alanlarının Genel Müdürlüğümüzce verilmiş ve yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat hakkı ile çakışmadığı tespit edilmiştir. Ayrıca bahse konu JES santral alanı ile JES'e bağlı yapılması planlanan sondaj kuyularının, ER:3312017 sayılı jeotermal kaynaklar ve mineralli sular işletme ruhsat sahası ile çakıştığı tespit edilmiştir.

Aydın ili, Nazilli ilçesinde yapılması planlanan JES projesi alanında Genel Müdürlüğümüzce verilmiş ve yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat hakkı olmadığından ekte belirtilen koordinatlar dâhilindeki 1,78 hektar alanda JES santral alanı, 0,78+0,78+0,78+0,78+0,88+0,78 hektar alanda JES'e bağlı jeotermal sondaj kuyusu yapılmasında ve söz konusu proje alanları ile ilgili imar planı hazırlanmasında Genel Müdürlüğümüzce sakınca bulunmadığına karar verilmiştir. Ancak yukarıda belirtilen jeotermal kaynaklar ve mineralli sular işletme ruhsatı için Aydın Valiliğinden görüş alınması uygun olacaktır.

Söz konusu JES santral alanı(1,78 ha) ile JES'e bağlı jeotermal sondaj kuyusu proje alanları (0,78+0,78+0,78+0,78+0,88+0,78 ha), Genel Müdürlüğümüz kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, ER:3381731 sayılı izne tabi özel izin alanı olarak Genel Müdürlüğümüz bilgi işlem kayıtlarına işlenmiştir. Bu alanlara yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanununun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden/EPDK-Enerji İşleri Genel Müdürlüğünden izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden/EPDK-Enerji İşleri Genel Müdürlüğünden izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumlarında da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi arz/rica ederim.

Adres: Mevlana Bulvarı No: 76 Beştepe/ANKARA

Jeoloji Müh./Harita Tek. Yunus TOPRAK

Telefon: 03122128000 Faks: 03122138451 E-posta: mapeg@mapeg.gov.tr

0312 212 80 00 Dahılı.1301  
yunus.toprak@mapeg.gov.tr

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir

Evrak teyidi <https://mebays.mapeg.gov.tr/sorgu/sorgula.aspx> adresinden 0LK4-LRKV-00R3 kodu ile yapılabilir

e-İmzalıdır

**Uğur Salih UCAR**  
**Genel Müdür a.**  
**Genel Müdür Yardımcısı**

**Ek: Kiper JES 1 Projesi Uygun Bulunan 6 Derecelik ED-50**  
**Koordinatları (14 sayfa)**

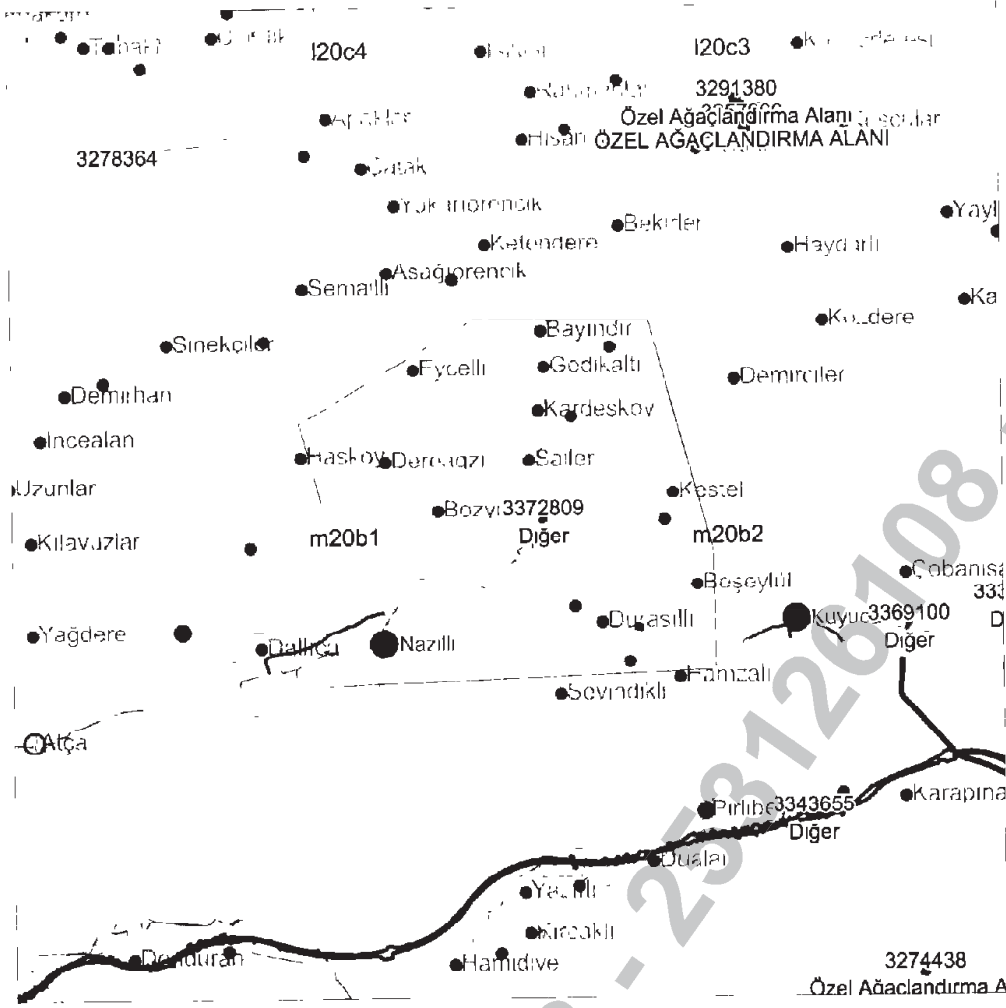
**Dağıtım:**

**Gereği:**

**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA**  
**(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) Mustafa**  
**Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar**  
**Bulvarı) 9. km No:278 Çankaya/ANKARA**

**Bilgi:**

**EFOR ŞEHİR PLANLAMA MİM. MUH.MUŞ. VE İNŞ.**  
**TİC. LTD. ŞTİ. Çayhane Sk No:8/1**  
**Gaziosmanpaşa/ANKARA**



Belirtilen Sahanın Alanı: 1.78 Hektar

Bu bilgiler 03.01.2019 16:11:06 tarihi ile geçerlidir.

KULLANICI :Yunus TOPRAK

PAFTALAR:M20B2

POLİGON 1

- Y1 623830 X1: 4197335
- Y2 623863 X2: 4197332
- Y3 623862 X3: 4197308
- Y4: 623863 X4. 4197289
- Y5: 623863 X5. 4197280
- Y6 623863 X6 4197274
- Y7 623871 X7 4197274
- Y8 623871 X8 4197269
- Y9 623872 X9 4197257
- Y10 623871 X10. 4197243
- Y11 623869 X11: 4197229
- Y12 623848 X12. 4197231
- Y13. 623821 X13: 4197237
- Y14: 623796 X14. 4197245
- Y15 623786 X15: 4197248
- Y16. 623712 X16 4197252
- Y17 623691 X17. 4197254
- Y18 623703 X18. 4197333
- Y19 623713 X19. 4197385
- Y20 623715 X20: 4197383
- Y21: 623756 X21: 4197369
- Y22: 623756 X22 4197350
- Y23 623764 X23 4197347

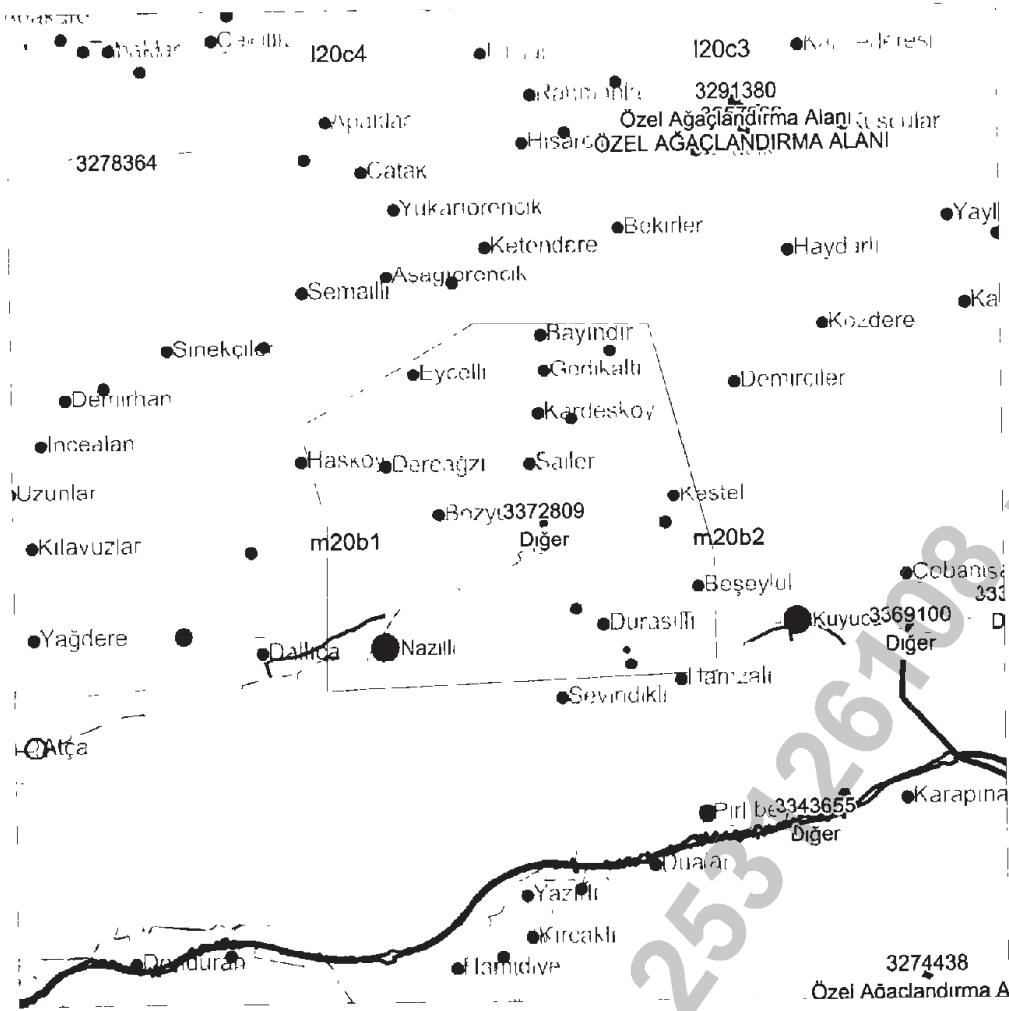
Y25 623792 X25 4197339

Y26 623802 X26 4197338

ERİŞİMNO POLİGONNO MADENGRUBU RUHSATSAFHASI SAHATURU İHALE DURUMU İHALE SONUCU  
3312017 1 JEOTERMAL KAYNAKLAR VE MINERALLİ SULAR. İşletme Ruhsat Sahası  
3178868 1 JEOTERMAL KAYNAKLAR VE MINERALLİ SULAR : İhalelik Saha . İhale Edilmeyecek Saha  
3362369 3 KISITLI MADEN GRUBU. . Kısıtlanan Alan

ERİŞİMNO POLİGONNO MADEN CİNSİ : BULUCULUK SAHİBİ  
1111111: 1: Jeotermal Kaynak MTA GENEL MUDÜRLÜĞÜ

253726708 - 253726708 - 253726708 - 253726708



Belirtilen Sahanın Alanı: .78 Hektar

Bu bilgiler 03.01.2019 16:12:14 tarihi ile geçerlidir.

KULLANICI :Yunus TOPRAK

PAFTALAR:M20B2

POLİGON 1

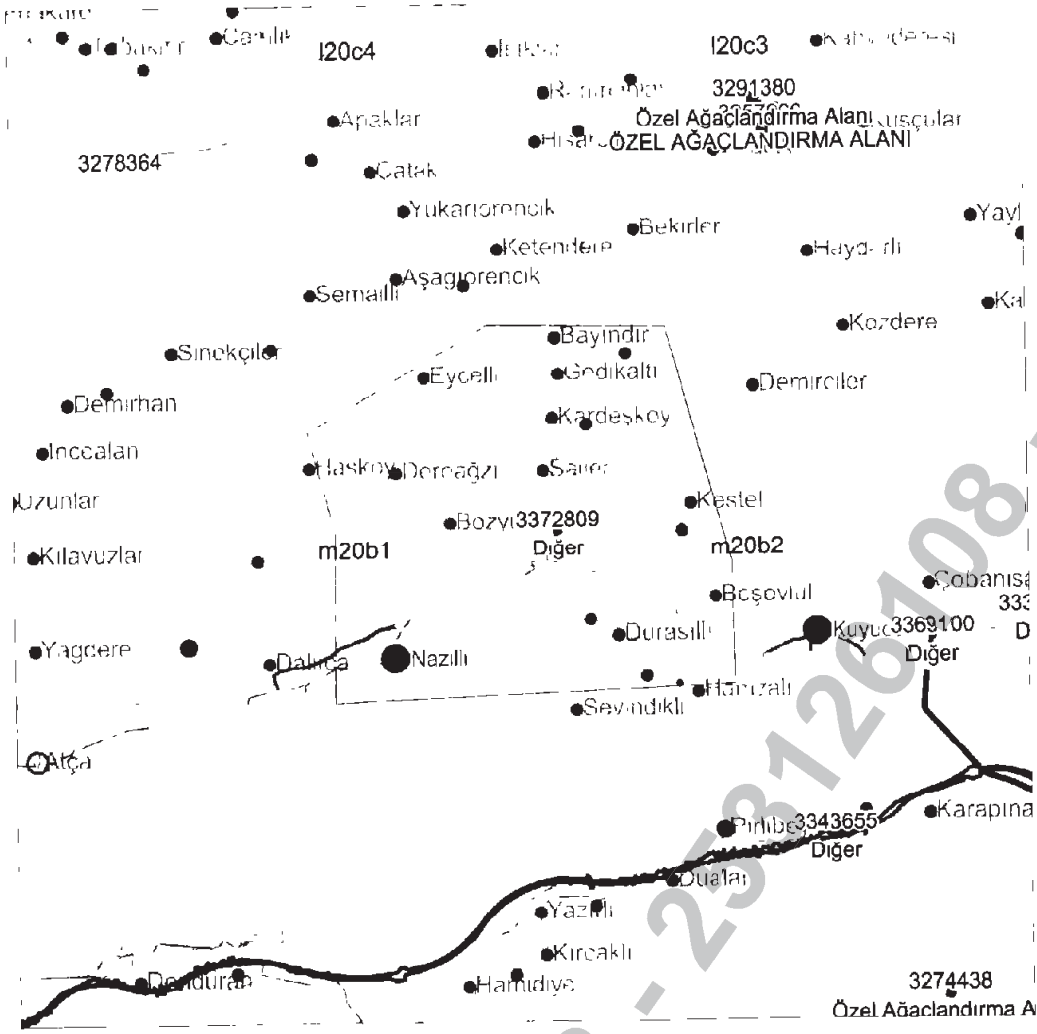
Y1 623396 X1: 4196775  
 Y2 623404 X2: 4196774  
 Y3 623413 X3: 4196772  
 Y4 623421 X4: 4196769  
 Y5 623429 X5: 4196764  
 Y6 623435 X6: 4196758  
 Y7 623441 X7: 4196750  
 Y8 623445 X8 4196742  
 Y9 623447 X9 4196734  
 Y10 623448 X10. 4196725  
 Y11 623447 X11. 4196716  
 Y12 623445 X12: 4196707  
 Y13: 623441 X13: 4196699  
 Y14: 623435 X14: 4196692  
 Y15 623429 X15. 4196686  
 Y16 623421 X16. 4196681  
 Y17 623413 X17. 4196677  
 Y18 623404 X18. 4196675  
 Y19 623396 X19: 4196675  
 Y20: 623387 X20. 4196676  
 Y21: 623378 X21. 4196679  
 Y22 623370 X22 4196683  
 Y23 623363 X23. 4196689



Y25: 623353 X25: 4196703  
Y26: 623350 X26: 4196711  
Y27: 623348 X27: 4196720  
Y28: 623348 X28: 4196729  
Y29: 623350 X29: 4196738  
Y30: 623353 X30: 4196746  
Y31: 623357 X31: 4196754  
Y32: 623363 X32: 4196761  
Y33: 623370 X33: 4196766  
Y34: 623378 X34: 4196771  
Y35: 623387 X35: 4196773

ERİŞİMNO · POLİGONNO · MADENGRUBU · RUHSATSAFHASI: SAHATURU İHALE DURUMU · İHALE SONUCU:  
3312017. 1: JEOTERMAL KAYNAKLAR VE MİNERALLİ SULAR. İşletme Ruhsat Sahası :  
3178868. 1 JEOTERMAL KAYNAKLAR VE MİNERALLİ SULAR: İhalelik Saha İhale Edilmeyecek Saha  
3362369 3 KISITLI MADEN GRUBU Kısıtlanan Alan :

ERİŞİMNO · POLİGONNO : MADEN CİNSİ · BULUCULUK SAHİBİ  
1111111 1 Jeotermal Kaynak: MTA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



Belirtilen Sahanın Alanı: .78 Hektar

Bu bilgiler 03.01.2019 16:13:02 tarihi ile geçerlidir.

KULLANICI :Yunus TOPRAK

PAFTALAR:M20B2

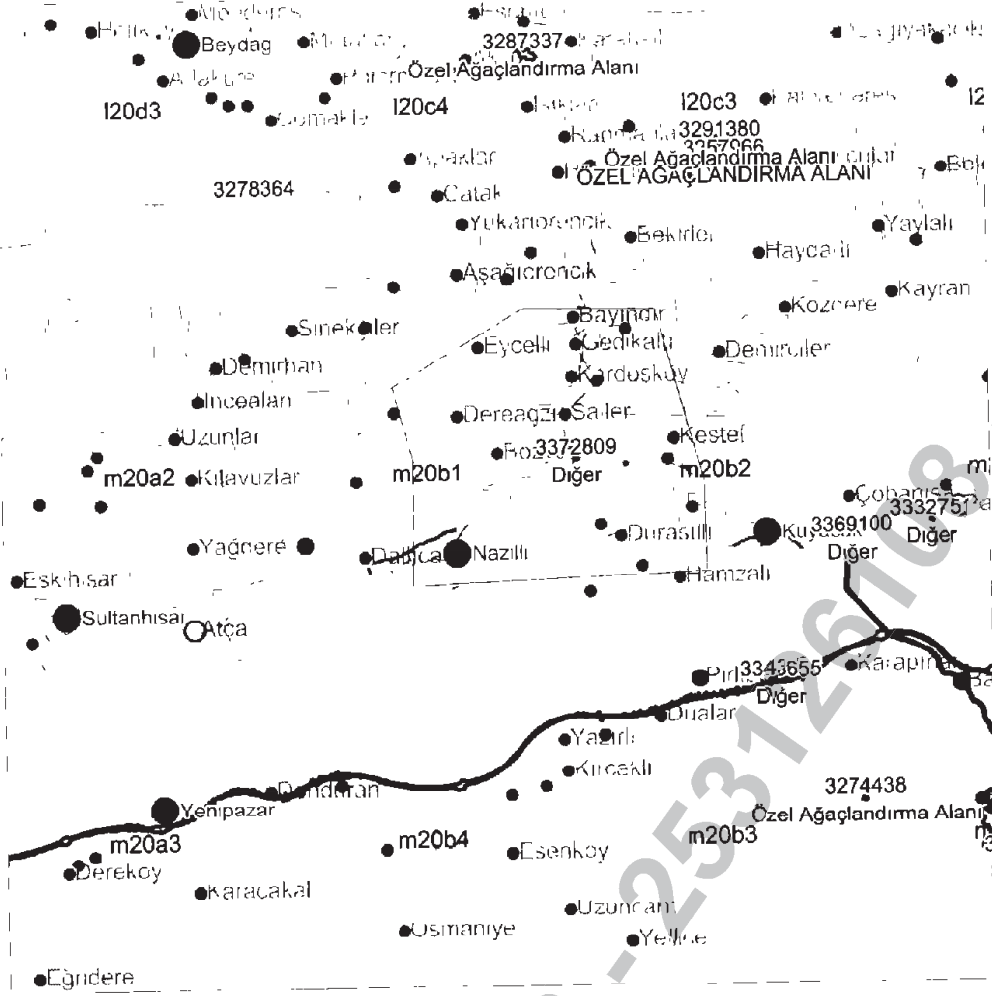
POLİGON 1

- Y1 624434 X1 4196148
- Y2: 624443 X2: 4196148
- Y3. 624452 X3: 4196146
- Y4 624460 X4: 4196142
- Y5. 624468 X5: 4196137
- Y6 624474 X6: 4196131
- Y7 624479 X7: 4196124
- Y8: 624483 X8: 4196116
- Y9: 624486 X9 4196107
- Y10: 624487 X10: 4196098
- Y11. 624486 X11 4196089
- Y12. 624483 X12 4196081
- Y13 624479 X13: 4196072
- Y14 624474 X14. 4196065
- Y15. 624468 X15: 4196059
- Y16: 624460 X16: 4196054
- Y17 624452 X17: 4196051
- Y18 624443 X18: 4196049
- Y19 624434 X19: 4196048
- Y20 624425 X20 4196049
- Y21. 624417 X21: 4196052
- Y22: 624409 X22: 4196056
- Y23 624402 X23: 4196062

Y25 624391 X25. 4196076  
Y26 624388 X26. 4196085  
Y27: 624387 X27: 4196094  
Y28: 624387 X28 4196103  
Y29 624388 X29 4196111  
Y30 624391 X30 4196120  
Y31 624396 X31 4196127  
Y32 624402 X32: 4196134  
Y33: 624409 X33 4196140  
Y34 624417 X34 4196144  
Y35 624425 X35. 4196147

ERİŞİMNO POLİGONNO . MADENGRUBU . RUHSATSAFHASI. SAHATÜRU İHALE DURUMU. İHALE SONUCU  
3312017 1 JEOTERMAL KAYNAKLAR VE MİNERALLİ SULAR: İşletme Ruhsat Sahası  
3178868 1 JEOTERMAL KAYNAKLAR VE MİNERALLİ SULAR . İhalelik Saha . İhale Edilmeyecek Saha :  
3362369 3. KISITLI MADEN GRUBU: Kısıtlanan Alan .

ERİŞİMNO : POLİGONNO . MADEN CİNSİ . BULUCULUK SAHİBİ  
1111111: 1 Jeotermal Kaynak. MTA GENEL MUDÜRLÜĞÜ



Belirtilen Sahanın Alanı: .78 Hektar

Bu bilgiler 03.01.2019 16:13:47 tarihi ile geçerlidir.

KULLANICI :Yunus TOPRAK

PAFTALAR:M20B2

POLİGON 1

- Y1: 622903 X1: 4200189
- Y2: 622912 X2: 4200189
- Y3: 622921 X3: 4200187
- Y4: 622929 X4: 4200183
- Y5: 622936 X5: 4200178
- Y6: 622943 X6: 4200172
- Y7: 622948 X7: 4200165
- Y8: 622952 X8: 4200157
- Y9: 622954 X9: 4200148
- Y10: 622955 X10: 4200139
- Y11: 622954 X11: 4200130
- Y12: 622952 X12: 4200122
- Y13: 622948 X13: 4200113
- Y14: 622943 X14: 4200106
- Y15: 622936 X15: 4200100
- Y16: 622929 X16: 4200095
- Y17: 622921 X17: 4200092
- Y18: 622912 X18: 4200090
- Y19: 622903 X19: 4200089
- Y20: 622894 X20: 4200090
- Y21: 622885 X21: 4200093
- Y22: 622878 X22: 4200097
- Y23: 622871 X23: 4200103

Y25 622860 X25 4200117  
Y26 622857 X26 4200126  
Y27 622855 X27 4200135  
Y28 622855 X28 4200144  
Y29 622857 X29 4200152  
Y30 622860 X30 4200161  
Y31 622865 X31 4200169  
Y32 622871 X32 4200175  
Y33 622878 X33 4200181  
Y34 622885 X34 4200185  
Y35 622894 X35 4200188

ERİŞİMNO · POLİGONNO · MADENGRUBU · RUHSATSAFHASI: SAHATURU İHALE DURUMU İHALE SOMUCU:  
3312017: 1: JEOTERMAL KAYNAKLAR VE MİNERALLİ SULAR İşletme. Ruhsat Sahası :  
3362369: 2 KISITLI MADEN GRUBU: : Kısıtlanan Alan  
3178868: 1. JEOTERMAL KAYNAKLAR VE MİNERALLİ SULAR İhalelik Saha İhale Edilmeyecek Saha  
3232526: 1 IV GRUP: Arama İhalelik Saha İhalelik Saha

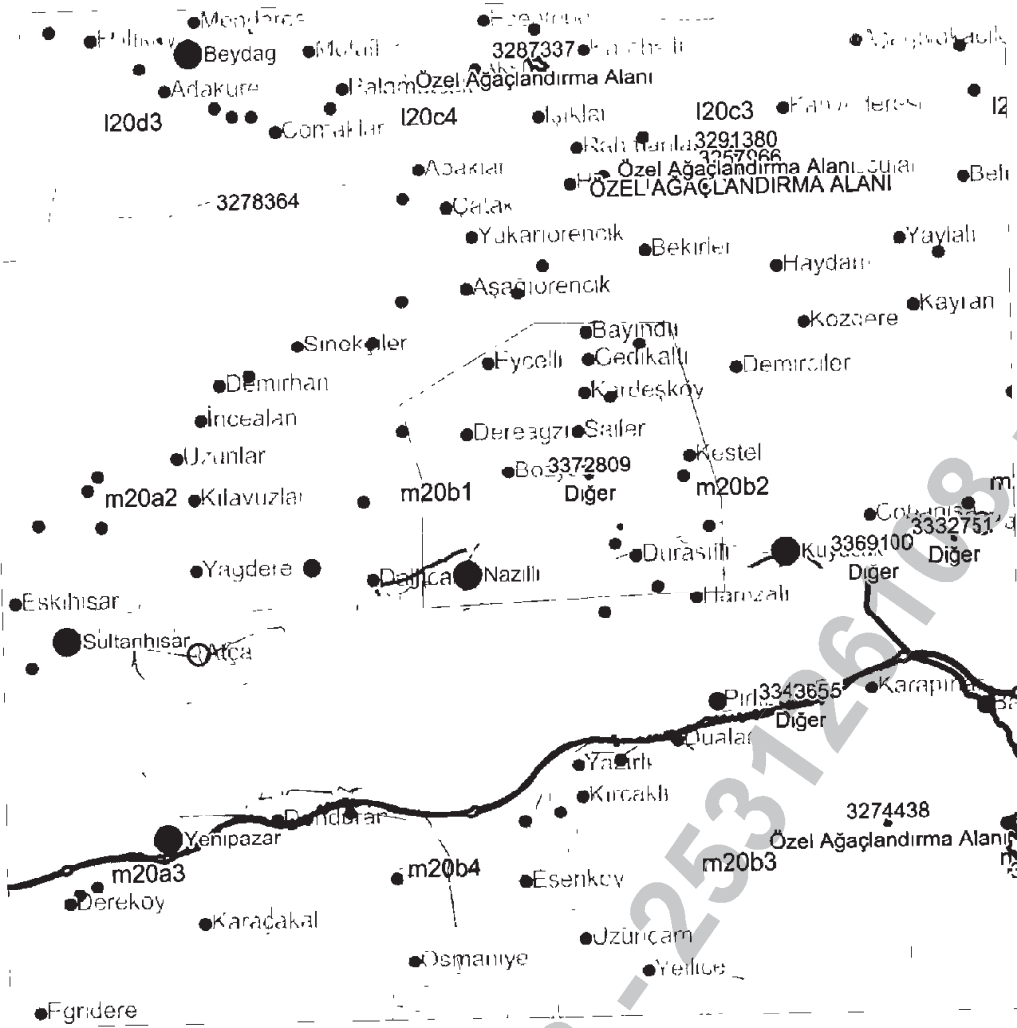
ERİŞİMNO · POLİGONNO : MADEN CİNSİ : BULUCULUK SAHİBİ  
1111111: 1: Jeotermal Kaynak: MTA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
1111111: 1: Jeotermal Kaynak: MTA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



Y25: 622426 X25: 4199901  
Y26: 622423 X26: 4199909  
Y27: 622421 X27: 4199918  
Y28: 622421 X28: 4199927  
Y29: 622423 X29: 4199936  
Y30: 622426 X30: 4199944  
Y31: 622431 X31: 4199952  
Y32: 622437 X32: 4199959  
Y33: 622444 X33: 4199964  
Y34: 622452 X34: 4199968  
Y35: 622460 X35: 4199971

ERİŞİMNO : POLİGONNO : MADENGRUBU : RUHSATSAFHASI SAHATÜRÜ İHALE DURUMU: İHALE SONUCU:  
3312017: 1: JEOTERMAL KAYNAKLAR VE MİNERALLİ SULAR: İşletme: Ruhsat Sahası :  
3362369: 2: KISITLI MADEN GRUBU: Kısıtlanan Alan  
3178868: 1: JEOTERMAL KAYNAKLAR VE MİNERALLİ SULAR: İhalelik Saha İhale Edilmeyecek Saha

ERİŞİMNO : POLİGONNO MADEN CİNSİ . BULUCULUK SAHİBİ  
1111111: 1: Jeotermal Kaynak MTA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
1111111: 1: Jeotermal Kaynak: MTA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



Belirtilen Sahanın Alanı: .88 Hektar

Bu bilgiler 03.01.2019 16:15:14 tarihi ile geçerlidir.

KULLANICI :Yunus TOPRAK

PAFTALAR:M20B2

POLİGON 1

Y1. 622153 X1: 4198542

Y2 622163 X2: 4198541

Y3 622172 X3: 4198538

Y4: 622181 X4: 4198533

Y5 622189 X5: 4198527

Y6: 622195 X6: 4198519

Y7. 622199 X7: 4198511

Y8: 622202 X8. 4198501

Y9 622203 X9: 4198492

Y10 622202 X10: 4198482

Y11 622201 X11 4198479

Y12 622201 X12. 4198472

Y13: 622198 X13: 4198463

Y14 622193 X14: 4198454

Y15 622187 X15: 4198446

Y16. 622179 X16: 4198440

Y17: 622171 X17: 4198435

Y18 622161 X18. 4198433

Y19 622152 X19 4198432

Y20 622142 X20: 4198433

Y21. 622132 X21: 4198435

Y22: 622124 X22: 4198440

Y23 622116 X23: 4198446



Y25 622105 X25 4198463

Y26 622102 X26 4198472

Y27 622101 X27 4198482

Y28 622102 X28 4198491

Y29 622103 X29 4198495

Y30 622104 X30 4198501

Y31 622107 X31 4198511

Y32 622112 X32 4198519

Y33 622118 X33 4198527

Y34 622125 X34 4198533

Y35 622134 X35 4198538

Y36 622143 X36 4198541

ERİŞİMNÖ : POLİGNONNO MADENGRUBU RUHSATSAFHASI SAHATURU İHALE DURUMU. İHALE SONUCU.

3312017. 1: JEOTERMAL KAYNAKLAR VE MİNERALLİ SULAR İşletme: Ruhsat Sahası :

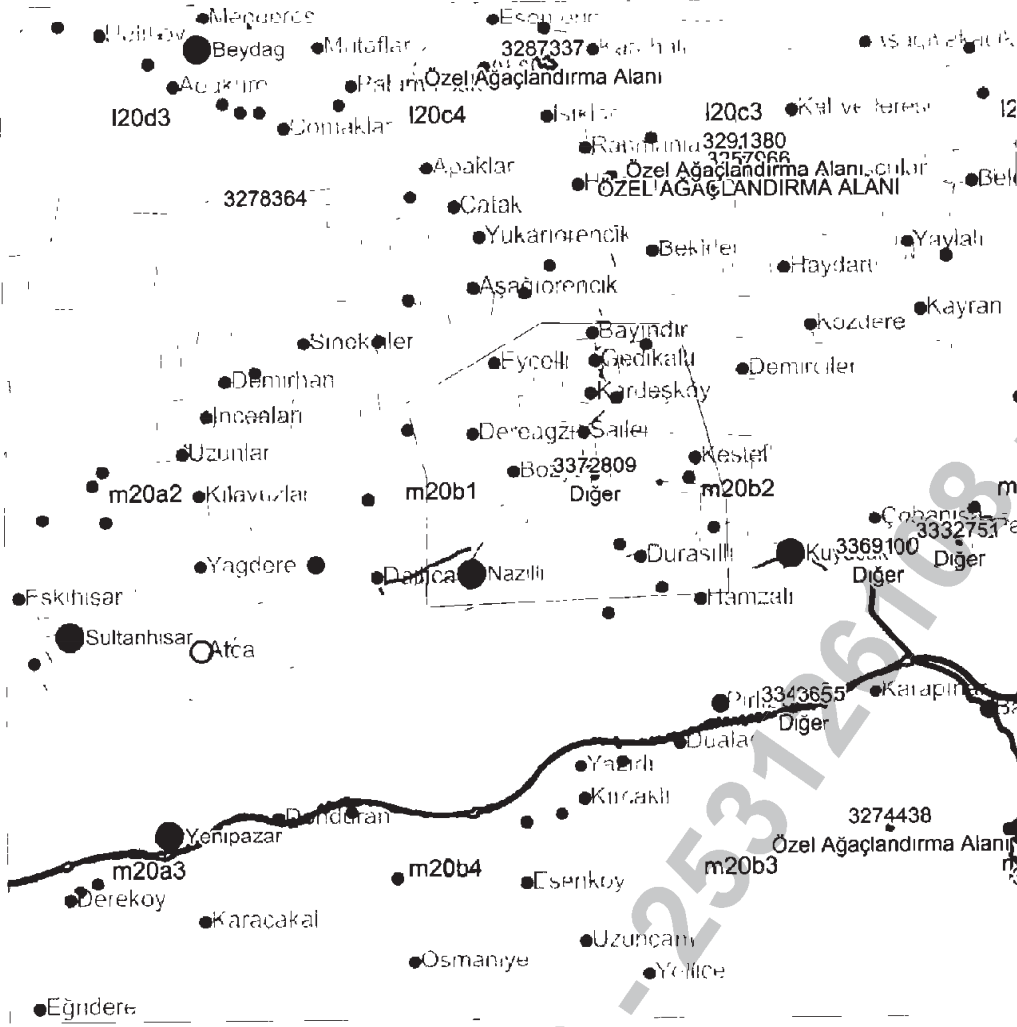
3178868. 1: JEOTERMAL KAYNAKLAR VE MİNERALLİ SULAR : İhalelik Saha : İhale Edilmeyecek Saha

3362369. 3. KISITLI MADEN GRUBU: Kısıtlanan Alan

ERİŞİMNÖ : POLİGNONNO MADEN CİNSİ : BULUCULUK SAHİBİ

1111111 1 Jeotermal Kaynak MTA GENEL MUDURLUĞU

1111111. 1 Jeotermal Kaynak MTA GENEL MUDURLUĞU



Belirtilen Sahanın Alanı: .78 Hektar

Bu bilgiler 03.01.2019 16:15:54 tarihi ile geçerlidir.

KULLANICI :Yunus TOPRAK

PAFTALAR:M20B2

POLİGON 1

Y1 623425 X1 4200191

Y2: 623434 X2 4200191

Y3: 623443 X3 4200189

Y4: 623451 X4 4200185

Y5: 623458 X5: 4200180

Y6: 623465 X6: 4200174

Y7: 623470 X7 4200167

Y8: 623474 X8: 4200159

Y9: 623476 X9 4200150

Y10: 623477 X10 4200141

Y11 623476 X11 4200132

Y12 623474 X12 4200123

Y13 623470 X13. 4200115

Y14 623465 X14 4200108

Y15: 623458 X15 4200102

Y16: 623451 X16 4200097

Y17 623443 X17: 4200093

Y18: 623434 X18: 4200091

Y19: 623425 X19 4200091

Y20: 623416 X20. 4200092

Y21: 623408 X21 4200095

Y22: 623400 X22 4200099

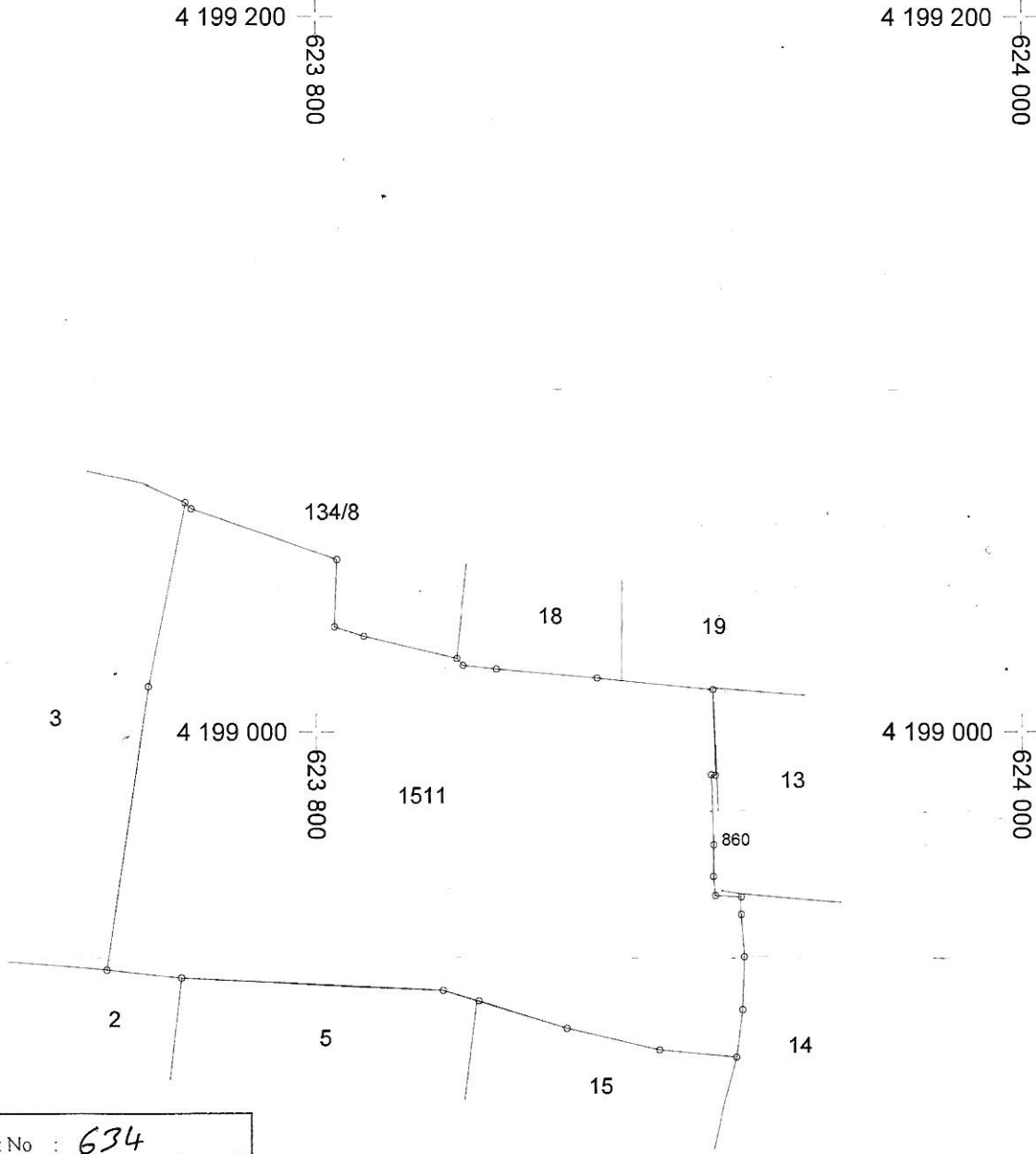
Y23: 623393 X23 4200105

Y25 623382 X25 4200119  
Y26 623379 X26 4200128  
Y27 623377 X27 4200187  
Y28 623377 X28 4200145  
Y29 623379 X29 4200154  
Y30 623382 X30: 4200163  
Y31: 623387 X31 4200170  
Y32 623393 X32 4200177  
Y33 623400 X33 4200183  
Y34 623408 X34: 4200187  
Y35 623416 X35: 4200190

ERİŞİMNO POLİGONNO . MADENGRUBU : RUHSATSAFHASI SAHATÜRÜ İHALE DURUMU: İHALE SONUCU  
3312017 1 JEOTERMAL KAYNAKLAR VE MİNERALLİ SULAR: İşletme Ruhsat Sahası .  
3362369 2 KISITLI MADEN GRUBU: Kısıtlanan Alan .  
3178868. 1. JEOTERMAL KAYNAKLAR VE MİNERALLİ SULAR: İhalelik Saha İhale Edilmeyecek Saha  
3232526 1 IV GRUP Arama: İhalelik Saha İhalelik Saha :

ERİŞİMNO : POLİGONNO MADEN CİNSİ : BULUCULUK SAHİBİ  
1111111: 1 Jeotermal Kaynak MTA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
1111111: 1 Jeotermal Kaynak MTA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İli	Aydın	KADASTRO					Yüzölçümü			
		Gören Yerlerde			Görmeyen Yerlerde		Ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>	
İlçesi	Nazilli	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No			
Mah / Köy	Bereketli	1539	mno.6.09- 2-1	—	1511	Demiryolu Ürfü		-1-	7515	00



Fen Kayıt No	: 634
Kesilen Harcın	
Tarih	: 27.03.2018
No	: F09058

Kadastro Paftasına Uygundur

Ünvanı	Düzenleyen	Kontrol Eden	Tasdik Eden
Adı ve Soyadı	Teknisyen/Tekniker	Kont.Müh./Mühür	Kadastro Müdürü
Tarih	Said Nur' TOKYAY	27.03.2018	
İmza/Mühür			