

**İLAN**  
**AYDIN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN**  
**(Milli Emlak Müdürlüğü)**

**Kiralaması Yapılacak Taşınmaza ait Bilgiler:**

Sıra No	İli	İlçesi	Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü m <sup>2</sup>	Kiralamaya Konu Yüzölçümü m <sup>2</sup>	İmar Durumu	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Son Müracaat Tarihi ve Saati
1	Aydın	Efeler	Tepecik	204	171	Tarla	39.867,43	Tamamı	İmarsız	39.868,00	26.01.2024 16:00

**Başvuru Şartları ve Genel Esaslar:**

**Kiralama Amacı** : Tıbbi ve Aromatik Bitkiler ile Süs Bitkileri yetiştirilmek amacıyla

**Kiralama Süresi** : Tek yıllık bitkiler için 5 yıl, çok yıllık bitkiler için 10 yıldır. (379 sıra nolu Milli Emlak Genel Tebliğ eki EK:1 nolu listede bitki türlerine göre belirlenmiştir.)

1-Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğe 24/05/2017 tarihli ve 30075 sayılı Resmi Gazetede yapılan değişiklikle eklenen ‘‘ Tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri kiralama işlemleri’’ başlıklı 72/A maddesine dayanılarak hazırlanan ve Hazine taşınmazlarının tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri yetiştirmek amacıyla kiraya verilmesine ilişkin usul ve esasları belirleyen 379 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre, hak sahibi olarak belirlenenlere, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci Maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi uyarınca pazarlık usulüyle kiralanacaktır.

2- İdarece İlan edilen Hazine taşınmazı üzerinde tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri yetiştirmek isteyen gerçek veya tüzel kişilerin, 379 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğ eki **(Ek-2) ve uygun olarak doldurdıkları başvuru formu ve ekleriyle birlikte, 30 (otuz) günlük ilan süresi içerisinde mesai saatleri içerisinde ilgili idareye (Aydın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü-Milli Emlak Müdürlüğü) başvurmaları gerekmektedir.**

3- İlan edilen Hazine taşınmazı için birden fazla başvurunun olması durumunda, tebliğ eki, başvuruların öncelik açısından değerlendirilme formunda (Ek-4) belirtilen hak sahipliğini belirleyici puanlamaya tabi tutulacağından puanlamaya esas tüm bilgi ve belgelerin başvuru formu ekinde teslim edilmesi gerekmektedir. **Başvuru Süresi sona erdikten sonra bilgi ve belge kabul edilmez.**

4- İdarece alınan başvuru formları ve Ek’i belgeler, teknik uygunluk açısından değerlendirilmek ve hak sahipliği belirlenmek üzere başvuru süresinin bitiminden itibaren en geç 3 (üç) işgünü içerisinde ilgili Tarım İdaresine gönderilecek olup, Tarım İdaresinin başvuruları en geç 30 (Otuz) gün içerisinde değerlendirerek hak sahibini belirlenmesini müteakip 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci Maddesinin (g) bendine göre kiralama işlemlerine başlanacaktır. **(İlk yıl tahmini kira bedeli; taşınmazın rayiç bedelinin binde biridir.)**

5- Hak sahibi olarak belirlenenlere, aynı ilçe sınırları içerisinde, tıbbi ve aromatik bitkiler için en fazla 1.000.000 m<sup>2</sup> ye kadar, süs bitkileri için en fazla 2.000.000 m<sup>2</sup> ye kadar, bahse konu taşınmaz 379 Sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre kiraya verilecektir. Hazine taşınmazları, çok yıllık bitkiler için on yıla, tek yıllık bitkiler için ise beş yıla kadar kiraya verilebilir.

6- Bu mevzuat kapsamında Hazine taşınmazları, Tarım ve Orman Bakanlığınca belirlenen ve tebliğ ekinde (Ek-1) yer alan tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkilerinin üretimi yapılmak üzere hak sahiplerine kiraya verilebilir. İhtiyaç halinde Tarım ve Orman Bakanlığının görüşleri doğrultusunda tıbbi ve aromatik bitkiler içerisinde yer alan bitki türlerinde değişikliğe gidilebilir. Tarım İdaresince uygun görülmeyen süs bitkileri ile Tebliğ ekinde (Ek-1) yer almayan tıbbi ve aromatik bitkiler için yapılan kiralama talepleri, tebliğ kapsamında değerlendirilmeye alınmaz.

7- İhaleye katılım için Tarım İdaresince hak sahibi olarak belirlenmek şarttır.

8- Başvuruların İlan tarihi **28.12.2023 -26.01.2024** tarihleri arası olup, başvuru süresinin son günü olan 26.01.2024 tarihi mesai saati bitimine kadar başvuruların ilgili idareye **(Aydın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü-Milli Emlak Müdürlüğü)** yapılması gerekmektedir.

9- İlan bilgileri <https://aydin.csb.gov.tr> web adresinden görülebilir.

10- Başvuru Adresi: Aydın Milli Emlak Müdürlüğü – Maliye hizmet Binası Ramazanpaşa Mah. 13. Sk. No:63 Efeler/AYDIN

**İlan olunur. 28/12/2023**

**BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU: 0 256 213 53 48**