

**İLAN**  
**SÖKE MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN**

S. No	Taşınmaz No	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Yüzölçüm (m <sup>2</sup> )	Satılacak Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Cinsi	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Tutarı (TL)	İmar Durumu	Fiili Durumu	İhale Günü	Saati
1	09140109824	Kısır	-	959	26.000,00	26.000,00	Tarla	910.000,00 TL	273.000,00 TL	İmarsız	İşgalli	27.04.2021	09:45
2	09140100210	Yenikent	1334	11	23.997,00	23.997,00	Hali arazi	2.160.000,00 TL	648.000,00 TL	Turizm 2. konut alanı	Kısmen işgalli	27.04.2021	10:00
3	09140100041	Cumhuriyet	689	158	192,30	192,30	Arsa	192.300,00 TL	57.690,00 TL	Ayrık konut 3 kat	Boş	27.04.2021	10:15
4	09140101302	Güllübahçe	242	16	319,27	319,27	Arsa	144.000,00 TL	43.200,00 TL	Bitişik konut 2 kat (Komşu parsel ile tevhit ve ifraz şartlı)	Boş	27.04.2021	10:30
5	09140101298	Güllübahçe	310	9	131,52	131,52	Arsa	66.000,00 TL	19.800,00 TL	Ayrık konut 3 kat (Komşu parsel ile tevhit şartlı)	Boş	27.04.2021	10:45
6	09140101677	Kısır	-	946	3.275,00	3.275,00	Zeytinlik	66.000,00 TL	19.800,00 TL	İmarsız	İşgalli	27.04.2021	11:00
7	09140101751	Özbaşı	103	333	395,01	395,01	Tarla	28.000,00 TL	8.400,00 TL	İmarsız	İşgalli	27.04.2021	11:15
8	09140101747	Özbaşı	153	9	4.363,55	4.363,55	Ham toprak	436.500,00 TL	130.950,00 TL	İmarsız	Boş	27.04.2021	11:30

S. No	Taşınmaz No	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Yüzölçüm (m <sup>2</sup> )	Kiralanacak Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Kiralama Amacı/Süresi	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Tutarı (TL)	İmar Durumu	Fiili Durumu	İhale Günü	Saati
9	09140109766	Argavlı	117	8	2.676,81	33,14	Dükkan / 3 yıl	4.000,00 TL	1.200,00 TL	İmarsız	İşgalli	27.04.2021	11:45
10	09140102745	Bağ-Yeniköy	135	24	40.802,22	40.802,22	Zeytinlik / 5 yıl	9.200,00 TL	2.760,00 TL	İmarsız	Bakımsız delice/zeytinlik - İşgalsiz	27.04.2021	12:00

- 1- Yukarıda özellikleri yazılı 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 sıra numaralı taşınmazların 2886 sayılı Kanununun 45. Maddesine göre satış ve 9 ve 10 sıra numaralı taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre kiralama ihaleleri Söke Milli Emlak Şefliğinde (Maliye Hizmet Binası Kat:3 Söke/AYDIN) Komisyon huzurunda yapılacaktır.
- 2- Taşınmaz mal şartname ve ekleri mesai saatleri içinde İdareye müracaatla bedelsiz olarak görülebilir.
- 3- İsteklilerin, geçici teminat makbuzu veya Banka Teminat mektubu, nüfus cüzdan örneği, ikametgah belgesi (tüzel kişilerde yetki belgesi,tüzel kişiliğin notere tasdikli imza sirküleri ve son 6 ay içerisinde Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri makamdan alınmış sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile ihaleye katılacak yetkilinin nüfus kayıt örneği) ile birlikte bizzat komisyon başkanlığına müracaat etmeleri gerekmektedir.
- 4- Taşınmaz satış ve kira İhale bedelleri peşin ödenebileceği gibi 1/4'i peşin geri kalanı taksitle ödenebilir. İhale bedeli, süresi içerisinde yatırılmadığı takdirde geçici teminat Hazineye irat kaydedilir. Taşınmaz satış ihaleleri sonrasında her hangi bir vergi, resim ve harç alınmayacaktır.
- 5- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <https://www.milliemlak.gov.tr/> adresinden öğrenilebilir. Bilgi İçin Tel: (0 (256) 518 27 29)
- 6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR