

# İLAN

## SÖKE MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

| S. No | Taşınmaz No | Mahallesi | Ada No | Parsel No | Yüzölçüm (m <sup>2</sup> ) | Kiralanacak Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) | Kiralama Amacı/Süresi | İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL) | Geçici Teminat Tutarı (TL) | İmar Durumu | Filili Durumu | İhale Günü | Saati |
|-------|-------------|-----------|--------|-----------|----------------------------|---|-----------------------|----------------------------------|----------------------------|-------------|---------------|------------|-------|
| 1     | 09140109760 | Ağaçlı    | 117    | 16        | 4,201.21                   | 35.00                                   | Satış yeri / 3 yıl    | 2,500.00 TL                      | 750.00 TL                  | İmarsız     | Boş           | 17.07.2020 | 10:00 |
| 2     | 09140109760 | Ağaçlı    | 117    | 16        | 4,201.21                   | 20.00                                   | Satış yeri / 3 yıl    | 1,800.00 TL                      | 540.00 TL                  | İmarsız     | Boş           | 17.07.2020 | 10:10 |

| S. No | Taşınmaz No | Mahallesi | Ada No | Parsel No | Yüzölçüm (m <sup>2</sup> ) | Satılacak Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) | Cinsi                  | Tahmini Satış Bedeli (TL) | Geçici Teminat Tutarı (TL) | İmar Durumu                   | Filili Durumu                                      | İhale Günü | Saati |
|-------|-------------|-----------|--------|-----------|----------------------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|------------|-------|
| 3     | 09140109658 | Yenidoğan | 177    | 1         | 1,316.71                   | 1,316.71                              | Zeytinlik ve kargir ev | 198,000.00 TL             | 59,400.00 TL               | Ayrık nizam 2 kat konut alanı | Zeytinlik olarak işgallidir (Yıkık bina mevcuttur) | 17.07.2020 | 10:20 |
| 4     | 09140101937 | Sarıkemer | 134    | 1         | 1,981.15                   | 1,981.15                              | Arsa                   | 140,000.00 TL             | 42,000.00 TL               | Ayrık nizam 2 kat konut alanı | Kısmen bahçe olarak işgallidir                     | 17.07.2020 | 10:30 |
| 5     | 09140101942 | Sarıkemer | 138    | 1         | 2,995.85                   | 2,995.85                              | Arsa                   | 210,000.00 TL             | 63,000.00 TL               | Ayrık nizam 2 kat konut alanı | Boş  | 17.07.2020 | 10:40 |
| 6     | 09140101947 | Sarıkemer | 145    | 11        | 2,474.17                   | 2,474.17                              | Arsa                   | 173,500.00 TL             | 52,050.00 TL               | Ayrık nizam 2 kat konut alanı | Boş  | 17.07.2020 | 10:50 |
| 7     | 09140100145 | Kemalpaşa | 628    | 15        | 9,402.33                   | 9,402.33                              | Tarla                  | 518,000.00 TL             | 155,400.00 TL              | Önemli münferit konut alanı   | Boş  | 17.07.2020 | 11:00 |

| S. No | Taşınmaz No | Mahallesi | Ada No | Parsel No | Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) | Satılacak Arsa Payı | Niteliği | Tahmini Satış Bedeli (TL) | Geçici Teminat Tutarı (TL) | Kat No / Bağımsız Bölüm No | Bağımsız Bölüm Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) | İhale Günü | Saati |
|-------|-------------|-----------|--------|-----------|--|---------------------|----------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|--|------------|-------|
| 8     | 09140102910 | Atatürk   | 348    | 37        | 416.33                                   | 95/1200             | Mesken   | 200,000.00 TL             | 20,000.00 TL               | Kat 5 / 12                 | 92.00                                      | 17.07.2020 | 11:10 |
| 9     | 09140108751 | Konak     | 727    | 27        | 717.70                                   | 104/1434            | Mesken   | 160,000.00 TL             | 16,000.00 TL               | Kat 3 / 25                 | 126.00                                     | 17.07.2020 | 11:20 |
| 10    | 09140102915 | Konak     | 569    | 42        | 526.99                                   | 3144/52699          | Mesken   | 125,000.00 TL             | 12,500.00 TL               | Kat 3 / 11                 | 104.00                                     | 17.07.2020 | 11:30 |

### ACIKLAMA

- 1- Yukarıda özellikleri yazılı 1 ve 2 sıra numaralı taşınmazların kiralama ile 3, 4, 5, 6 ve 7 sıra numaralı taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre ve 8, 9 ve 10 sıra numaralı kamu konutlarının ise 4706 sayılı Kanununun 4'üncü maddesinin 5 ila 11'inci fıkraları ve Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile satış ihaleleri Söke Milli Emlak Şefliğinde Komisyon huzurunda yapılacaktır.
- 2- 9 sıra numarasında satışa çıkarılan kamu konutunda ikamet edenin öncelikli alım hakkı mevcuttur.
- 3- Şartname ve ekleri mesai saatleri içinde İdareye müracaatla bedelsiz olarak görülebilir.
- 4- İsteklilerin, geçici teminat makbuzu veya Banka Teminat mektubu, nüfus cüzdan örneği, ikametgah belgesi (tüzel kişilerde yetki belgesi,tüzel kişiliğin notere tasdikli imza sirküleri ve son 6 ay içerisinde Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri makamdan alınmış sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile ihaleye katılacak yetkilinin nüfus kayıt örneği) ile birlikte bizzat komisyon başkanlığına müracaat etmeleri gerekmektedir.
- 5- Taşınmaz satış ve kira ihale bedelleri peşin ödenebileceği gibi 1/4'i peşin geri kalanı taksitle ödenebilir. Kamu konutlarının satış bedeli 4706 sayılı Kanun ve 385 sıra sayılı Milli Emlak Tebliği hükümlerine göre taksitle ödenebilir. İhale bedeli, süresi içerisinde yatırılmadığı takdirde geçici teminat Hazineye irat kaydedilir.
- 6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR