

**İLAN**  
**SÖKE MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN**

| S. No | Taşınmaz No | Mahallesi | Ada No | Parsel No | Yüzölçüm (m <sup>2</sup> ) | Kiralanacak Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) | Kiralama Amacı/Süresi                               | İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL) | Geçici Teminat Tutarı (TL) | İmar Durumu | Fiili Durumu       | İhale Günü | Saati |
|-------|-------------|-----------|--------|-----------|----------------------------|---|---|----------------------------------|----------------------------|-------------|--------------------|------------|-------|
| 1     | 09140100850 | Burunköy  | 183    | 1         | 8,853.59                   | 8,853.59                                | Zeytinlik Delicelerin aşısı, imar ve ihyası / 5 yıl | 183,647.01 TL                    | 55,000.00 TL               | İmarsız     | Boş - Delicelik    | 15.06.2023 | 10:00 |
|       | 09140109787 | Burunköy  | 183    | 2         | 389,392.13                 | 388,632.19                              |   |                                  |                            |             |                    |            |       |
| S. No | Taşınmaz No | Mahallesi | Ada No | Parsel No | Yüzölçüm (m <sup>2</sup> ) | Satılacak Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )   | Cinsi   | Tahmini Satış Bedeli (TL)        | Geçici Teminat Tutarı (TL) | İmar Durumu | Fiili Durumu       | İhale Günü | Saati |
| 2     | 09140102142 | Sayrakçı  | 106    | 46        | 12,489.38                  | 12,489.38                               | Zeytinlik   | 910.000.00                       | 273.000.00                 | İmarsız     | Bakımsız Zeytinlik | 15.06.2023 | 11:00 |

**AÇIKLAMA**

- 1- Yukarıda özellikleri yazılı taşınmazlardan 1 sıra numarasında bulunan iki adet taşınmazın kiralama ihalesi birlikte ve tek bir ihale yapılmak suretiyle ve 2 sıra numarasında bulunan taşınmazın ise satış ihalesi, 2886 sayılı Kanununun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile Söke Milli Emlak Şefliğinde (Maliye Hizmet Binası Kat:3 Söke/AYDIN) Komisyon huzurunda yapılacaktır.
- 2- Taşınmaz mal şartname ve ekleri mesai saatleri içinde İdareye müracaatla bedelsiz olarak görülebilir.
- 3- İsteklilerin, geçici teminat makbuzu veya Banka Teminat mektubu, nüfus cüzdan örneği, ikametgah belgesi (tüzel kişilerde yetki belgesi,tüzel kişiliğin notere tasdikli imza sirküleri ve son 6 ay içerisinde Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri makamdan alınmış sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile ihaleye katılacak yetkilinin nüfus kayıt örneği) ile birlikte bizzat komisyon başkanlığına müracaat etmeleri gerekmektedir.
- 4- Taşınmaz satış ve kira bedelleri peşin ödenebileceği gibi 1/4'i peşin geri kalanı taksitle ödenebilir. Satış bedellerinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedellerine yüzde yirmi (% 20) indirim uygulanır. İhale bedeli, süresi içerisinde yatırılmadığı takdirde geçici teminat Hazineye irat kaydedilir. Taşınmaz satış ihaleleri sonrasında her hangi bir vergi, resim ve harç alınmayacak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliği gereğince döner sermaye bedeli alınacaktır.
- 5- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <https://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. Bilgi İçin Tel: 0 (256) 518 27 29
- 6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**İLAN OLUNUR**