

İLAN

AYDIN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

AĞAÇLANDIRMA YAPILMAK AMACIYLA KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KİRAYA VERİLECEK YÜZÖLÇÜMÜ
Aydın	Kuşadası	Yaylaköy	--	DHTA	29.685,26 m ²	29.685,26 m ²

- 1) Yukarıda bilgileri verilen ve aşağıdaki uydu görüntüsünde sınırları gösterilen Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 29.685,26 m² yüzölçümlü taşınmaz hakkında, 23/10/2019 tarihli ve 30927 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Ağaçlandırma Yönetmeliği ve 17/09/2013 tarihli ve 28768 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 358 sayılı Millî Emlak Genel Tebliği çerçevesinde;
 - a) Beş (V) ve daha yukarı sınıftaki araziler üzerinde, uygulama projesinde belirtilen idare süresi boyunca odun ve odun dışı orman ürünleri veren türler yetiştirmek,
 - b) Dördüncü sınıfa (I-IV) kadar olan araziler üzerinde uygulama projesinde belirtilen idare süresi boyunca odun dışında orman ürünü veren türler yetiştirmek amacıyla on yılı (on yıl dahil) geçmemek kaydıyla ağaçlandırma yapılmak üzere gerçek veya tüzel kişilere ön izin verilmesi ve kiralamaya yapılması için başvurular alınacaktır.
- 2) **Başvuru Süresi: Başvurular 11 Aralık 2025 Perşembe günü başlayıp, 09 Ocak 2026 Cuma günü mesai bitiminde sona erecektir.**
Başvuru Yeri: Başvurular Aydın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Millî Emlak Müdürlüğü) yapılacaktır.
Başvuru Bedeli: Birinci Grup için 3.000,00 TL (Üçbin TL)
İkinci Grup için 30.000,00 TL (Otuzbin TL)
- 3) **Birinci grup için başvuracak olan gerçek kişilerin,** başvuru süresi içerisinde 358 sayılı Millî Emlak Genel Tebliği ekinde yer alan EK-2/A örneğindeki dilekçe, başvuru bedelini yatırdığına dair **alındı belgesi, nüfus kayıt örneği ve ikametgah belgesi** ile, başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekaletname ile mütacaat etmeleri gerekmektedir.
İkinci grup için başvuracak olan gerçek ve tüzel kişilerinin, başvuru süresi içerisinde 358 sayılı Millî Emlak Genel Tebliği ekinde yer alan EK-2/B örneğindeki dilekçe ile ayrıca tüzel kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi verneleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi verneleri, gerekmektedir.
- 4) **Ağaçlandırma kira bedeli; Orman Genel Müdürlüğüne onaylanacak projesinde belirtilen ağaç türüne göre yine Orman Genel Müdürlüğüne belirlenen bedeldir. (2025 yılında Ceviz, Zeytin, Badem vb. ağaç türleri için 100,00 TL/ Dekar, Kızılcam, Karaçam vb. ağaç türleri için 40,00 TL/Dekar olup, söz konusu fiyatlara ilk beş yıl % 50 indirim uygulanmaktadır.) İlan yayın tarihinde 2026 yılı için uygulanacak ağaçlandırma kira bedelleri henüz açıklanmamıştır.**



5) Belediye ve mücavir alan dsnda bulunan ve ilan edilen tamazlar için bavuran kişilerden hak sahipleri, aşağıda belirtilen öncelik sırası ve tamaz yzlmleri esas alınarak yapılan gruplandırılmaya göre belirlenir.

a) **Birinci Grup:** Tamazın bulunduğu mahallenin nüfusuna kayıtlı olan ve mahallede oturan, mahallenin nüfusuna kayıtlı olan ancak o mahallede oturmayan ve/veya mahallenin nüfusuna kayıtlı olmamakla birlikte o mahallede oturan gerçek kişiler 100.000 m²'ye kadar (100.000 m² dahil) tamaz için hak sahibi olarak belirlenir.

b) **İkinci Grup:** Tüzel kişiler ile tamazın bulunduğu mahallenin nüfusuna kayıtlı olmayan ve o mahallede oturmayan gerçek kişiler 3.000.000 m²'ye kadar (3.000.000 m² dahil) tamaz için hak sahibi olarak belirlenir.

Ancak, bu tamazlara yönelik olarak ağaçlandırma amaçlı tahsis taleplerinin bulunması halinde, ykarrıda belirtilen hak sahipleri dikkate alınmaksızın sırasıyla; yzlm sınırlaması aranmaksızın genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerine, 500.000 m²'ye kadar (500.000 m² dahil) olan tamazları için ise köy tüzel kiiliklerine öncelik tanınır.

6) Her aileden sadece bir kişi hak sahibi olabilir.

7) Bir tamaz için aynı gruptan birden fazla kişinin bavuruda bulunması ve tamazın tamamının bavuranların taleplerini karılamaması halinde, gruba ilişkin bavuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından yapılacak arttırma sonucunda en yüksek bedeli teklif eden kişi hak sahibi olur.

8) Bir tamazın bir kısmı veya tamamı üzerinde ikinci grupta sayılan birden fazla kişinin ağaçlandırma amaçlı ön izin ve kiralamaya talebi bulunması ve bu taleplerin tamazın farklı miktaradaki yzlmleri için olması halinde; bavuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından yapılacak arttırma, tamazın ikinci gruptaki talepler içinden talep edilen en yüksek yzlm üzerinden yapılır.

9) Hak sahiplerinin taleplerinden vazgeçmesi veya hak sahipliĖinin iptali durumunda, bavuru bedeli iade edilmez.

10) Bakanlık tarafından yapılan inceleme sonucunda uygun görülmesi halinde, hak sahiplerine ağaçlandırma yapılmak üzere uygulama projesi hazırlanması amacıyla bedelsiz olarak **doksan güne kadar ön izin** verilir. İdare tarafından ön izin verildiği hak sahibine ve ilgili orman işletme müdürlüğüne bildirilir. n izin süresi, hak sahibine yapılacak tebliğ tarihinde balar.

n izin sahibi tarafından ön izin süresi içerisinde Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğünce belirlenen tip proje uygun olarak ormancılık bürolarına  nüsha olarak hazırlatılan uygulamaya projesi yetkili Orman İdaresine onaylanır. Uygulamaya projesinde; ağaçlandırmanın ne kadar süre içinde tamamlanacağı, yıllar itibari ile yapılması gereken faaliyetler ile yapılacak işe ara tarım ve süresi ayrı ayrı gösterilir. Onaylanan projenin iki rneĖi yetkili Orman İdaresince İdareye gönderilir. Uygulamaya projesinin haklı sebeplerle verilen ön izin süresi içinde hazırlatılarak onaylatılmaması ve bu durumun belgelendirilmesi halinde, idarece bir kerere mahsus olmak üzere otuz gün ek süre verilir. n izin süresi ve verilmiş işe ek süre içerisinde uygulama projesinin hazırlanarak onaylatılmaması halinde ön izin İdarece iptal edilir.

11) AĞaçlandırma yapılmak amacıyla kiraya verilen tamazların yıllık tahmini kira bedelleri; Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü tarafından fidan türleri ve arazi verim sınıfları dikkate alınarak her yıl yeniden belirlenen bedeller üzerinden tespit edilir.

12) İlk yıl kira bedeli ihale bedeline; ikinci, nc, dördüncü ve beşinci yıllar kira bedelleri işe, Orman Genel Müdürlüğünce her yıl belirlenen bedellere yüzde elli indirim uygulanarak tahsil edilir. Altıncı ve sonraki yıllar kira bedelleri işe Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğünce her yıl



- belirlenen bedellerin tamamı üzerinden tahsil edilir. Kira bedelleri yıllık ve peşin olarak tahsil edilir. Ayrıca varsa taşınmazın üzerindeki muhdesat için tespiti ve takdir edilen bedel kiracı tarafından peşin olarak İdareye ödenir.
- 13) Kiraya verilecek Hazine taşınmazları üzerinde Orman Genel Müdürlüğünce belirtilen ağaç türleri yetiştirilebilecektir.
- 14) Başvuru tarihleri olan **11 Aralık 2025 - 09 Ocak 2026 tarihleri arasında** adres taşıma işlemi yapanların başvuruları kabul edilmeyecektir.
- 15) İlanda hüküm bulunmayan hallerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Hazine Taşınmazlarının İdareesi Hakkında Yönetmelik, Ağaçlandırma Yönetmeliği ve 358 Sıra No.lu Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri uygulanır.



ILAN OLUNUR

