

KUŞADASI KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATIŞ İHALE İLANI

2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR

Sıra No	Tasınmaz No	İli	İlçesi	Mah./Köy	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	İmar Durumu	Frit Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geç.Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	9110101632	Aydın	Kuşadası	Yeniköy Mahallesi	119	21	Tarla	1.525,52	Tam	İmarsız	Kısmi olarak işgal	4.580.000,00	1.374.000,00	15.04.2025	10:30

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile ihalelerde gösterilen gün ve saatlerde Kuşadası Millî Emlak Müdürlüğünde (Kadınlarcazı Mah. 514 sok. No:34B Kuşadası/Aydın) teşekkül edecek Komisyonca Millî Emlak Müdürü Makamı Odasında ayrı ayrı yapılacaktır.

2- İhalelere katılacak istekçilerin;

- a) Yatırımcıların teminatlarına ilişkin belgeleri (Tedarükçüdeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri şifresiz teminat mektupları (teminat mektubunun geçici, şifresiz, ihali içi olması ve teyit yazısını da ibraz gerektir.). Geçici teminat nakit olarak Kuşadası Mal Müdürlüğü Veznesine veya Kuşadası Mal Müdürlüğünün Kuşadası Ziraat Bankası Şubesindeki TR230001000144000010005192 IBAN nolu hesabına talip olduğu taşınmazın ada, parsel, blok, kat ve bagimsız bölüm numarası belirtilerek ödenebilecektir. Ancak bankaya yatırılan geçici teminat ödemesinin Kuşadası Mal Müdürlüğünde ihale saatine kadar Mühasebe giriş yapılmış olması gerekmektedir. Yatırılan geçici teminat bedeli ihale saatine kadar mühasebe girişi yapılmış istekçiler ihaleye alınmayacaktır. Komisyonun bu konuda herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Hazine Müsteşarlığına ihale edilen Devlet İhale Kanununa Sınırlı veya bu seneler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedelle faiz dahil edilerek ihale edilmesi ise, bu işlemlerde anaparaya tekbül eden satış değerleri esas alınır.); taşınmaz satış ihalelerinde dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasına belirtilen konvertibl döviz).
- b) Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebliğ için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslım ibraz etmek suretiyle nüfus çıktısını veya onaylı nüfus kayıt örneğini,
- c) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını, İfade mektuplarının bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan 2025 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belgeyi veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi; Kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bendinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi, nüfus çıktısını fotokopilerini, (Aşıl ihale sırasında ibraz edilecektir.)
- d) Vekâleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekâletnamelerini ve (b) bendinde gerçek kişilerin istenen tüm bilgileri,
- e) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmiş hâlinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için liğine göre (b) ve (c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri, ihale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.
- 3- Mevduat veya katılım bankalarından verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekçiler tarafından ilgili mühasebe birimine yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarıca teslim alınmaz.
- 4- Taşınmazların satış bedeli peşin ödeneceği gibi talep edilmesi halinde ve bedelin taksitle ödenmek istenilmesi halinde, satış tutarı belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL 'yi geçtiği takdirde, ihale kararının veya satışın uygun görülmediğini bildirmesini izleyen günden itibaren onbeş gün içinde taksitle de ödenebilir. Satış bedelinin taksitle ödemesi halinde, bedelin en az dörtte bir peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dönemler halinde kamunî faizi ile birlikte tahsil edilir.
- 5- Taşınmazın işgal durumları Satış Şartnamesinde açıklanmış olup, işgali taşınmazlar için Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır. Taşınmazın imar durumu, yapılarına şartları vb. hususların istekli tarafından ilgili belediyesinden araştırıldığı ve bildirildiği kabul edilecek olup taşınmazın; imar durumu, yapılarına şartları vb. hususlara ilişkin Hazine, hiç bir sorumluluk vükulmemek.
- 6-Cevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Denet Şişmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik gereğince, satış yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (Güze bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0,5 (bünde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0,25 (on bünde yirmi beş) oranlarında işlen bedeli tahsil edilir.
- 7-Haklarında ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendisi adına veya temsil) ihalelere katılmayacaktır. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.
- 8-Taşınmazların satış bedelinin peşin ödemesi, hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.
- 9- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçları (K.D.V, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.
- 10- İhaleler ile ilgili şartnameler resmi saatleri içerisinde Kuşadası Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.
- 11- Fakslar elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez. İstekçilerin ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen maddelerle birlikte, imzalı, şifresiz ve elden tamamen okunmuş kabul edildiğini, teklif kesin teklif olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan müracaatlar ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya uzatılmamış, imzalı veya dizilimine bulunan teklifler kabul edilmez.
- 12- İhalelere ilişkin bilgiler Aydın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüzün <http://aydin.ssb.gov.tr> ve <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden görülebilir.
- 13- İhaleler hakkında idaremizin 0 (256) 503 37 03 numaralı telefonundan bilgi alınabilir.
- 14- Komisyonun gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmama kararı serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

