

# İLAN

## GERMENCİK MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

### TAŞINMAZ SATIŞI

İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HAZINE PAYI	FİİLİ DURUMU	TAHMINİ BEDEL(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
Germencik	Balatçık	104	19	Hali Arazi ve Delicecik	2.458,31	Tam	Üzerinde 16 adet zeytin ağacı ve delice bulunmaktadır.	57.000,00	6.000,00	22/12/2022	10:00
Germencik	Gümüşyeni	122	2	Tarla	2.831,48	Tam	Tamamı tarla vasfındadır.	200.000,00	20.000,00	22/12/2022	10:15

- 1- Yukarıda özelliklerini belirtilen taşınmazların satış ihaleleri; tabloda belirtilen tarih ve saatlerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Germencik Millî Emlak Şefliğinde yapılacaktır.
- 2- İhalelere katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar; **geçici teminat makbuzunu, nüfus cüzdanı suretini** (tüzel kişilerde noterden alınmış yetki belgesi, imza sirküleri ve tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belgeyi) ve **kanunî ikametgâh adreslerini** ihale saatine kadar komisyonera vermeleri gerekmektedir.
- 3- Ortak girişim olarak ihalelere teklif verilemez.
- 4- Satışa çıkarılan taşınmazların satış bedelleri peşin olarak veya iki yıl içinde sekiz takvitle yasal faizi ile birlikte ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödennesi halinde, satış bedeline % 20 indirim uygulanır. Satış bedelleri vergi, resim ve harçtan muaf olup, ihale bedeli üzerinden % 1 oranında döner sermaye payı alınacaktır. Satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisinden muafır.
- 5- İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içinde Germencik Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.
- 6- İstekçiler, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanacak tekliflerini ihale belirtilen ihale saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına ulaşması şartıyla iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- 7- Komisyon ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.

İL AN OL UN UR \_