

İLAN
KUŞADASI KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Satışı Yapılacak Taşınmaz Mallar

Satış Yapılacak Taşınmaz Mallar										
	Dosya No	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati	Fiili ve İmar Durumu
1	09110101101	Soğucak	108	28	3.240,41	1.148.000,00	344.400,00	04.02.2021	11:00	Kısmen İşgalli ve yol - 1/5000 Ölçekli İmar Planında Zone 1 Kentsel Gelişme Alanı ve Yol
2	09110101810	Yeniköy	116	1	5.477,32	384.000,00	115.200,00	04.02.2021	11:30	Boş - İmarsız

1) Yukarıdaki tabloda yer alan taşınmaz malların satış ihaleleri karşılığında belirtilen tarih ve saatte, belirtilen tahmini bedeller üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre AÇIK TEKLİF USULÜ ile Maliye Hizmet Binası 3. Katta bulunan Kuşadası Millî Emlak Müdürlüğünde oluşturulacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

2) İhale veya ihalelere katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Kuşadası Malmüdürlüğü Veznesine yatırılacakları geçici teminat makbuzu veya 2886 sayılı Kanuna göre düzenlenen teminat mektubu,

b) İkametgâh Belgesi (İdareimizden de temin edilebilir) ve Nüfus Cüzdanı Örneği (TC Kimlik Numarasını belirtir),

c) Özel Kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noterden onaylı vekaletname,

d) Tüzel kişilerden vergi kimlik numarasını gösterir belge,

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluşun, ihalede alınıp alınmadığı (2021) içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi,

İhale komisyonuna vermeleri ve ihale saatinde Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

3) Ortak girişim olarak ihalelere teklif verilemez.

4) Taşınmaz malların satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.

5) İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Kuşadası Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

6) İstekliler, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanacak tekliflerini ihale saatine kadar ihale Komisyon Başkanlığına ulaşması şartıyla iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

7) İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8) Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.milliemlak.gov.tr ve <https://aydin.csb.gov.tr> web sayfalarından da görülebilir. Tel: 0 256 614 10 13 Belgegeçer (faks): 0 256 614 47 08

İLAN OLUNUR