

İLAN
KARACASU KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN
İRTİFAK HAKKI TESİSİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA NO	PARSE L NO	YÜZÖLÇÜM (m2)	HAZINE HİSSESİ	CİNSİ	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK ALAN (m2)	İRTİFAK HAKKI TESİS/KULLANMA İZİNİ AMACI	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI BEDELİ (₺)	GECİCİ TEMİNAT	İHALENİN	
														TARİHİ	SAATİ
1	09070101164	Aydın	Karacasu	Işklar Mahallesi	155	72	88.321,67	Tam	Hali Arazi	88.321,67	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı: İsanssız elektrik üretim tesisi yapılıması	12.000,00	3.600,00	16.02.2023	10:00
2	09070104711	Aydın	Karacasu	Dereköy Mahallesi	110	7	94.446,18	Tam	Taşlık ve Fundalık Arazi	94.446,18	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı: İsanssız elektrik üretim tesisi yapılıması	15.000,00	4.500,00	16.02.2023	10:20

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedeli ve geçici teminatı belirtilen 2 (iki) adet taşınmazın irtifak hakkı tesisi/kullanma izni ihalesi; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince Pazartık Usulü ile hızasında gösterilen tarih ve saatte, Karacasu Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğinde teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri içerisinde Karacasu Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

2- İhaleye iştirak edeceklerin, T.C. kimlik numarasını gösteren nüfus cüzdanı suretini, yerleşim yeri belgesini, teminat makbuzlarını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen belgelerden ayrı olarak vergi kimlik numarasını, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde almış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya yıl içerisinde almış vekâletnameyi verneleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını belirten belgeyi, ihale saatine kadar ihale Komisyonu Başkanlığına verneleri gerekmektedir.

3- İrtifak hakkı tesisi veya kullanma izni verilmesine ilişkin ihalelerde ihaleye katılacakların ihale öncesinde, anılan Kanun ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte yer alan bilgi ve belgelerle birlikte;

a) Kurulması planlanan elektrik üretim tesisinin türü (güneş, rüzgâr, jeotermal, hidrolik veya biyokütle enerjisine dayalı üretim tesisi) ile kurulu gücünü belirtir dilekçeyi;

b) Tüketime aboneliği/abonelikleri için bağlanı anlaşmasındaki sözleşme gücünü gösteren ilgili Şebeke İşletmecisinden alınacak yazıyı ihale öncesinde idareye teslim etmeleri gerekmektedir.

4- Teminat mektubunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. (Süresiz ve limiti içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.)

5- Söz konusu taşınmaz üzerinde; 412 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği kapsamında, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı İsanssız elektrik üretim tesisi yapılması amacıyla yirmi dokuz (29) yıl süreli bağımız ve süreli nitelikte olmayan irtifak hakkı tesisi edilecek veya kullanma izni verilecektir.

6- (1) Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı İsanssız elektrik üretimini yapılmasına yönelik olarak Hazine taşınmazları üzerinde irtifak hakkı tesisi edilmesi/kullanma izni verilmesi amacıyla 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde Büyük Ova Koruma Alanı dışında;

a) Sanayi abone grubunda yer alan kişiler,

b) Kamu ve özel hizmetler sektörü ile diğer abone grubunda yer alan kişiler,

c) Tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler, başvuruda bulunabilir.

(2) Büyük Ova Koruma Alanı içinde ise sadece tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler başvuruda bulunabilir.

(3) Mesken ve aydınlatma abone grubunda yer alan kişiler bu Tebliğ kapsamında başvuruda bulunamazlar.

7- Yatırımcıların bir tüketim tesisi için birden fazla üretim tesisi kurmak istemesi halinde, tüketim tesisi ile aynı bölgede bulunma şartı aranmaksızın tüm üretim tesislerinin aynı görevli tedarik şirketi bölgesi sınırları içinde bulunması gerekmektedir.

8-a) Yenilenebilir enerji kaynağında dayalı elektrik üretim tesislerinin güç sınırı, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğine göre belirlenir.

b) Güneş enerjisine dayalı olarak kurulacak lisanssız elektrik üretim tesislerinde bir MWe başına kurulu güç için azami on beş dönüm santral sahasının kullanılmasına izin verilir.

9-(1) Hazine tasarımları hakkında yapılan irifak hakkı/kullanma izni ihalelerinin onayını müteakip, yatırımcılara fiili kullanımı olmaksızın Ön İzin Sözleşmesi düzenlenmek suretiyle bir yıl süreli ön izin verilir.

(2) Ön izin sözleşmesinin notere tescil edildiği tarihten itibaren 30 gün içerisinde bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu, ön izin sahibi tarafından İdareye teslim edilir. Bu süreyi üç katına kadar uzatmaya Bakanlık yetkilidir İdarece, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunda yer alan kurulu güç için gerekli tasınmaz miktarı tespit edilerek ön izin verilmesi gereken tasınmaz yüzölçümünü belirleterek ön izin sözleşmesi revize edilir. Tasınmazın kalan kısmının ifrazının mümkün olması halinde tasınmaz ifraz edilir.

10- İrifak hakkı tesis edilişi/kullanma izni verilen tasınmaz üzerinde yapılacak olan lisanssız elektrik üretim tesislerine ilişkin işlemlerde Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinde düzenlenen inşaat sürelerine ilişkin hükümler uygulanacaktır.

11- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

12- Geçici Teminat bedellerinin nakden ödemek istemesi halinde; Karacasu Kaymakamlığı Malmüdürlüğü veznresinin çalışma saatleri dikkate alınarak ödemesi ve ihale saatinden önce ihale Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.

13- İhale ile ilgili bilgiler <http://www.csb.gov.tr/> Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr/> internet adresinden öğrenilebilir.

14- İhalenin Yapılacağı Yer: Karacasu Kaymakamlığı Mili Emlak Şefliği

15- İdarenin telefon numarası: 0(256) 441 32 91

İLAN OLUNUR