**İLAN**

**KUŞADASI KAYMAKAMLIĞI**

**MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Satışı Yapılacak Taşınmaz Mal** | | | | | | | | | | |
|  | **Dosya No** | **Mahallesi** | **Ada** | **Parsel** | **Yüzölçümü (m2)** | **Tahmini Satış Bedeli (TL)** | **Geçici Teminat (TL)** | **İhale Tarihi** | **İhale Saati** | **Fiili ve İmar Durumu** |
| **1** | 09110100629 | Davutlar | 442 | 6 | 965,73 | 821.000,00 | 246.300,00 | 05.11.2019 | 15:00 | Kısmen İşgalli ve yol - 1/1000 Ölçekli İmar Planında kısmen yol, kısmen Tercihli Kullanım Alanı (TK) |

|  |
| --- |
| 1) Yukarıdaki tabloda yer alan taşınmaz malın satış ihalesi karşısında belirtilen tarih ve saatte, belirtilen tahmini bedel üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre AÇIK TEKLİF USULÜ ile Maliye Hizmet Binası 3. Katta bulunan Kuşadası Milli Emlak Şefliğinde oluşturulacak komisyon huzurunda yapılacaktır. |
|
| 2) İhale veya ihalelere katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar; |
| a) Kuşadası Malmüdürlüğü Veznesine yatıracakları geçici teminat makbuzu veya 2886 sayılı Kanuna göre düzenlenmiş teminat mektubu, |
| b) İkametgâh Belgesi (İdaremizden de temin edilebilir) ve Nüfus Cüzdanı Örneği (TC Kimlik Numarasını belirtir), |
| c) Özel Kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noterden onaylı vekaletname, |
| d) Tüzel kişilerden vergi kimlik numarasını gösterir belge, |
| e) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından  veya benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl (2019) içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi, |
| İhale komisyonuna vermeleri ve ihale saatinde Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir. |
| 3) Ortak girişim olarak ihaleye teklif verilemez. |
| 4) Taşınmaz malın satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Taşınmaz mal, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir. |
| 5) İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Kuşadası Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir. |
| 6) İstekliler, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanacak tekliflerini ilanda belirtilen ihale saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına ulaşması şartıyla  iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.  7) İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. |
|
| 8) Bu ihaleye ilişkin bilgiler [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) ve <https://aydin.csb.gov.tr> web sayfalarından da görülebilir. Tel: 0 256 614 10 13 Belgegeçer (faks): 0 256 614 47 08  İLAN OLUNUR |