

PLAN HÜKÜMLERİ KAPSAM

1. Planlama Çalışması Yapılan Alan; İzmir İli, Kiraz İlçesi İle Aydın İli Nazilli İlçesi Sınırları İçinde , Kirazlı RES Projesi Kapsamında, 14 adet Türbin Alanı Ve Bu Alanlara Ulaşımı Sağlayan Bağlantı Yollarını Kapsamaktadır.

AMAÇ

2. Planlama Çalışmasının Temel Amacı; İzmir İli, Kiraz İlçesi İle Aydın İli Nazilli İlçesi Sınırlarında Yapılması Planlanan Rüzgâr Enerjisine Dayalı Kirazlı RES Projesi Kapsamında Yapılan Analiz-Değerlendirme Çalışmaları Doğrultusunda Bölgede Kurulacak Tesisin Sürdürülebilirlik İlkesi Çerçevesinde; Düzenli Sağlıklı Ve Planlı Bir Yapıda Olmasına İmkân Sağlayacak İmar Planı Kararlarının Üretilmesidir.

PLANLAMA HEDEFLERİ

3. Bölgenin Tarihi, Doğal Ve Kültürel Değerlerinin Korunması, Kullanılması Ve Planlı Gelişiminin Sağlanması,

4. Mekânsal ve Sektörel Gelişme Sürecinde, Sürdürülebilir Bir Kalkınmanın Vazgeçilmezlerinden Olan Enerjinin Üretilmesi Aşamasında Yapılacak Olan Tesisin Doğal, Kültürel, Tarihi Değerler İle Kırsal Kullanımlar Arasında Koruma-Kullanma Dengesini Ve Sektörel Kalkınmayı Sağlayan Plan Kararlarının Üretilmesidir.

GENEL HÜKÜMLER

1-3194 Sayılı İmar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, 6446 Sayılı Elektrik Piyasası Kanunu, İlgili Diğer Kanun Ve Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Zorunludur.

2. KİRAZLI Rüzgar Enerji Santrali Tesis Planlama Alanında Kalan Hazine Taşınmazlarına İlişkin Kullanma İzni / İrtifak Hakkı Alınmadan Ve Tüm Tahsis Ve Kiralama İşlemleri Tamamlanmadan İkincil İmar İşlemleri Ruhsat /Parsestasyon Vb Yapılamaz, İnşaat Uygulamasına Geçilemez..

3- Türbin Alanları, Şalt Sahası Ve Bağlantı Yollarından Oluşanşile Rüzgar Enerji Santrali Tesisinin Çevresinde, Başka Bir Rüzgar Enerji Santrali Yapılması Durumunda, Yeni Tesise İlişkin İmar Planı Hazırlanması Aşamasında, Mevcut Tesise Olan Yaklaşma Mesafesi Konusunda Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun Görüşü Alınacaktır.

4. Yapım Aşamasında KİRAZLI RES Santral Yapımı İçin Kesin İzin Verilen Koordinat Değerleri Esas Alınacaktır.

5-Planlanan Alanda Tesis Edilecek Elektrik, Su, Kanalizasyon, Haberleşme Tesisleri V.B. Teknik Altyapı Tesislerine Ait Projeler İlgili Kamu Kuruluşlarının Aradığı Standartlara Uygun Olarak Yapılıp Onaylanmadan İnşaat Ruhsatı Verilemez.

6-Planlama Alanı İçerisinde Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca Onaylanacak Avan Projesine Göre Uygulama Yapılacaktır.

7. Ağaç Rölevelerinin Hazırlanması Zorunludur. Zorunlu Olarak Ağaç Kesilmesi Durumunda Kesilen Her Ağaç İçin, En Az İki Adet Ağaç Dikilmesi Zorunludur. Ağaçlar Bölgede Yetkili Orman İşletme Müdürlüğünce Belirlenecek Alanlarda Dikilecek Veya Bedellendirilerek Oluşacak Fon Aktif Yeşil Alan Düzenlemelerinde Kullanılacaktır.

8-2872 Sayılı Çevre Kanunu Ve Bu Kanuna Dayalı Olarak Çıkarılan Yönetmeliklerin (“Hava Kalitesinin Korunması”, “Su Kirliliği Kontrolü”, “Katı Atıkların Kontrolü” Ve “Gürültü Kontrolü” Vb.) İlgili Hükümlerine Uyulması Zorunludur.

9-Plana İlişkin 28.05.2018 Tarihinde Onaylanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporunda Belirtilen Hususlara Uyulacaktır.

10-2863 Sayılı Kùltür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Hükümlerine Uyulması Zorunludur. Bu Kanunun 4. Maddesi Uyarınca; Alanda Yapılacak Faaliyetler Esnasında Herhangi Bir Kùltür Varlığına Rastlanılması Durumunda, Faaliyetlerin Derhal Durdurulması Ve Durumun En Yakın Mülki Amirliğe Veya Müze Müdürlüğüne Bildirilmesi Zorunludur.

11-5403 Sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu Gereğince, Çevredeki Tarımsal Faaliyetlere Zarar Verilmesini Önleyici Tedbirler Alınacaktır.

12- 6831 Sayılı Orman Kanunu Hükümlerine Uyulması Zorunludur.

13-Alanı İçerisinde Yapılacak Tesislerde “Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik” Hükümlerine Uyulacaktır.

14-“Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” Ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğı ” Hükümlerine Uyulacaktır.

15-“Sığınak Yönetmeliğı” Ve “Otopark Yönetmeliğı” Hükümlerine Uyulması Zorunludur.

16.KİRAZLI RES ‘de Kullanılacak Türbinlerin, Maksimum HUB Yüksekliğı 85 m Olup , Olası Türbin Değışikliğı Sonucunda Arazi Kotundan 150m Ve Daha Fazla Yüksekliğe Sahip Türbin Kullanılması Durumunda Havaalanı Emniyet Standartları Talimatı (SHT-HES)’nda Belirtilen Kriterlere Uygun Olarak İşaretlenmesi / Işıklandırılması Zorunludur.

17-Plan Onama Sınırları Dâhilinde Devletin Hüküm Ve Tasarrufu Altındaki Ve Özel Mülkiyete Konu Alanlara İlişkin Tahsis, Kamulaştırma Ve Vasıf Değışiklik İşlemleri Yapılmadan İnşaat Uygulamasına Geçilemez.

18-Türbin Alanları İle Bağlantı Yollarından Oluşan Rüzgar Enerji Santrali Tesisinin Çevresinde Bu Projeden Bağımsız Başka Bir Rüzgar Enerji Santralinin Yapılması Durumunda, Yeni Tesise İlişkin Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu’nun Uygun Görüşü Alınacaktır.

19.Planlama Alanında Tesis Edilecek Elektrik, Su, Kanalizasyon, Haberleşme Tesisleri Vb Teknik Altyapı Tesislerine Ait Projeler İlgili Kamu Kuruluşlarının Aradığı Standartlara Uygun Olarak Yapılıp Onaylanmadan İnşaat Ruhsatı Verilemez.

20.Tesisin Su İhtiyacının Yeraltı Suyundan Sağlanması Halinde 167 Sayılı “Yeraltı Suları Hakkında Kanun” Uyarınca Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Veya Taşra Teşkilatından Gerekli İzin Alınacaktır.

21. Planda Belirtilen ENH Güzergahında Yapılacak Faaliyetlerde TEİAŞ Genel Müdürlüğünün Görüşü Alınmadan Uygulamaya Geçilemez. ENH Güzergahının Altında Kalan Alanlarda “Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğı (EKAT) ” Hükümlerine Uyulması Zorunludur.

22. “İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik” Hükümlerine Uyulması Zorunludur.

ÖZEL HÜKÜMLER

1-Rüzgar Enerji Santrali Tesisleri İnşa Edilmeden Önce, 27 Aralık 2010 Tarihinde Genelkurmay Başkanlığı, Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu Ve TÜBİTAK Arasında İmzalanan “Rüzgar Enerji Santrallerinin Kurulmasının Haberleşme, Seyrüsefer Ve Radar Sistemlerine Olan Etkileşimi Konusunda İzin Süreçlerinin Oluşturulmasına İlişkin Protokol” Gereğince Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Aracılığıyla Genelkurmay Başkanlığından İzin Alınması Esastır.

2. Yapılanma Koşulları:

2.1. KİRAZLI RES Alanında Kullanılacak Türbinlerin Çapı 130m , Hub Yüksekliğı 85 m Olup; Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri Olarak Planlı Alanlarda Yençok =150m. dir.

2.2 Şalt Merkezi Ve Şalt Kontrol Binası Alanı İçerisinde Yapı Yaklaşma Mesafeleri Yollara Ve Komşu Parsellere 5 Metre Olacaktır.

2.3.Şalt Kontrol Binası İçin Yapılaşma Koşulu E: 0.20 $Y_{en\check{c}ok}=9.50m'$ dir.

2.4.Planlama Alanı Kapsamındaki Şalt Merkezi Ve Şalt Kontrol Binası İçerisinde Şalt Merkezi Ve Şalt Kontrol Binası Tesisleri İle Beraber İdari Bina, Bekçi Kulübesi Vb. Tesis İşleyişi İçin Gerekli Yapı/Bina Yapılabilir.

3-Planlama Alanı İçerisinde Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca Onaylanacak Avan Projesine Göre Uygulama Yapılacaktır.

4-Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı (Türbin Alanı) Olarak Gösterilen Alanlarda; Türbin, Türbin Kanadı, Direkler, Kontrol Ünitesi Ve Trafo Yapılabilir.

5-Ulaştırma Ve Haberleşme Bakanlığının 24.07.2012 Tarih Ve B.11.1.SHG. 0.10.01.05/2549/1421 Sayılı “Havaalanları Çevresindeki Yapılaşma Kriterlerine İlişkin Genelge” sine Uyulacaktır.

6-Tesisin Bulunduğu Yerlerde Yağmur Sularının Deşarjı İçin Gerekli Önlemler Alınacaktır.

7-Tesis Kapsamında Yapılacak Olan Türbinlerin Etrafına Tel Örgü Çekilecek Olup Güvenliği İşletmeciler Tarafından Sağlanacaktır.

8- Alana İlişkin Olarak 17.10.2019 Tarihinde Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü Tarafından Onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda Belirtilen Hususların Dikkate Alınması Zorunludur. Projeye Esas Zemin Etüt Raporu Hazırlanmadan Uygulamaya Geçilmeyecektir.

9-Planlama Alanında; Şalt/Trafo Merkezi, Sosyal Tesis Binası, Misafirhane, Yemekhane, İdari Bina, Lojman, Ambar, Bekçi Kulübesi Vb. Tesis İşleyişi İçin Gerekli Yapı/Bina Yapılabilir. Yapılar Arası Mesafe En Az 10 Metre Olacaktır. Binalarda Kot, Binanın Oturacağı Tabii Zemin Köşe Kotları Ortalamasından Verilecektir.

10- 53.2Wm/50 MWe Gücünde Kurulacak Kirazlı RES Alanında Tesisin Kurulu Gücü Ve Mevkiisi Değiştirildiği Takdirde 2872 Sayılı Çevre Kanununa İstinaden Çıkarılan Yönetmeliğe Göre Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı'ndan Tekrar Görüş Alınması Gereklemektedir.

11- Doğa Koruma Ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü'nün 16.04.2020 tarih ve 1154174 sayılı yazısında belirtilen ;

• *ÇED Raporunda Flora, Fauna Ve Ornitolojik Bileşenler İçin Bahsi Geçen Tüm Öneri Ve Tedbirlerin Hayata Geçirilmesi*

• *Omurgalı Türlerin Üreme Döneminde (Nisan-Temmuz) Ve Bitkilerin Vejetasyon, Tozlaşma Ve Çiçeklenme Dönemlerinde İnşaat Faaliyetlerinden Kaynaklanan Toz Oluşumu İçin Spreyleme Vb. Tedbirlerin Alınması ve İnşaat Faaliyetlerinin Biyolog Kontrolünde Gerçekleştirilmesi ;*

• *Proje Sahası Ve Çevresinde Tespit Edilen Flora Ve Fauna Bileşenlerine Ait Türlerin Ve Özellikle Nesli Tehlike Altındaki Türlerin İnşaat Döneminde Zarar Görmemesi İçin ÇED Raporu Ve Eklerinde Belirtilen Tedbirlerin Alınması, Çalışanların Ve Santral Sorumlularının Bilgilendirilmesi ;*

• *Sahada Tespit Edilen Endemik Flora Türü İçin Toprağın Verimli Tabakasının Sıyrılarak Muhafaza Edileceği Ve Sıyrılan Toprağın İçinde Kalan Tohumların İnşaat Çalışmalarından Sonra Kullanılarak Toprağın İçindeki Tohumların Çimlenmesi İle Türün Devamlılığının Sağlanması;*

• *Proje Sahasında Onarım Gerektirecek Alanların İyileştirilmesi Veya Eski Haline Getirilmesi, Yöreye Uygun Türlerle Ağaçlandırma Yapılması;*

• *Hazırlanan ÇED Raporunda Ve Eklerinde Belirtilen Tüm Öneri Ve Tedbirlerin, İzleme Sırasında Ve Sonucunda İstenecek Tüm İlave Tedbir Ve Önerilerin Alınması, İzleme Sonucunda Elde Edilecek Veriler Doğrultusunda Kuşlar İçin Tehlike Arz Eden Türbinlerin Göç Dönemlerinde Durdurulması Ve İzleme Sonucunda Gerekli Görülmesi Halinde Tehlike Arz Eden*

12- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü 'nün 20.04.2020 Tarih Ve .236593 Sayılı Yazılarında belirtilen hükümlere uyulması ve Plan Sahası İçerisinde Yapılacak Yolların Kuru Dere Geçişlerinde En Az 2x2 Metre Menfez Bırakılması Zorunludur.

13. Aydın Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 01.04.2020 tarih ve 85868820-8060 sayılı yazısı gereğince; çalışmalar sırasında Aydın Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü ile irtibata geçilerek çalışmaların yapılması ve İdarenin sorumluluğunda bulunan herhangi bir sanat yapısı ile karşılaşılması durumunda zarar verilmeden Aydın Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü' ne bildirilmesi zorunludur.

14. Aydın Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 20.02.2020 tarih ve 58612703-129 sayılı yazısı ve İzmir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 28.02.2020 tarih ve 47499656-754 sayılı yazıları gereğince ;

- *Açılacak fosseptiklerin, Sağlık Bakanlığının 19.03.1971 tarih ve 13783 sayılı resmi gazetede yayınlanan, "Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara Ait" yönetmelik hükümlerine uyulması;*
- *Kullanılacak, İçme ve kullanma sularının 'İnsani Tüketim Amaçlı Sular hakkındaki Yönetmelik'e uygun olarak temin edilmesi;*
- *Oluşacak, evsel ve katı atıkların, 'Katı Atıkların Kontrolü' yönetmeliğine uygun olarak bertaraf edilmesi;*
- *Gürültü, her türlü emisyonlar, artık kimyasal madde gibi tesisten kaynaklanacak olan çevre sağlığı risk faktörlerine karşı gerekli önlemlerin alınması, "1593 sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu" , "4857 sayılı İş Kanunu" , "6331 sayılı İş sağlığı ve Güvenliği Kanunu" ve "2872 sayılı Çevre Kanunu" ile bu kanunlara istinaden çıkarılan tüzük ve yönetmelikler ile, ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulması çevre ve toplum sağlığını koruyucu tüm tedbirlerin alınması zorunludur.*

15. Plan Ve Plan Notlarında Açıklanmayan Hususlarda Konu İle İlgili Diğer Mevzuat Hükümleri ve İzmir Doğu Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı ; İzmir –Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Aydın Muğla –Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükümlerine Uyulması Zorunludur.