AYDIN İLİ NAZİLLİ İLÇESİ
CUMHURİYET MAHALLESİ
1362 ADA 7 PARSELDE
MİLLET BAHÇESİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

M2080TC4B

ÖLÇEK: 1/1000

NAZİLLİ
CAYDINO
M20-b-07-c-4-b

AYDIN İLİ NAZİLLİ İLÇESİ
CUMHURİYET MAHALLESİ 1362 ADA 7 PARSELDE
MİLLET BAHÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

MB MİLLET BAHÇESİ

KUZEY

ÖLÇEK : 1/1000

PLAN NOTLARI

1. BU PLAN KAPSAMINDA; 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN, DEPREM YÖNETMELİĞİ, BİNAMA YÖNETMELİĞİ, OTOPARK YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ MEVZUAT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. MİLLET BAHÇESİ YAPISAL VE ESTETİKSEL UNSURLARIN BULUNDURULDUĞU VE BÖLGENİN COĞRAFYASINA ÖZGÜ DÜŞÜNCELER KAPSAMINDA VE GELECEĞİNİZİ ŞEKİLLERİN KÜLTÜREL PEYZAJ KİMLİĞİNİ İLE MARKASINI TANIMLAYAN ÖZGÜN DİZİLİMİ İMİTE EDİLEMEZ VE EĞLENCE ALANLARININ BULUNDUĞU ESTETİK VE EKOLOJİK DEĞERİ YÜKSEK AÇIK YEŞİL ALANLARDIR.

BU ALANI İÇERİSİNDE MİLLET KÜTÜPHANESİ İLE KÜTÜPHANE, SERGİ ALANI, EL SANATLARI MERKEZİ, SANAT ATÖLYELERİ, ÇAY BAHÇESİ, BÜFE, KAFETERYA İLE YÜRÜYÜŞ, KOŞU VE BİSİKLET YOLLARI, HİBİT VAŞ VE YEŞİLİKTE BİSİKLETLİ İÇİN İSTİRAHAT ALANLARI İTİRİL BİSİKLETİNİZ, HOLİSTİKSEL, MEVCUT AÇIK MAVA TARİH PARKI, İSTİRAHAT BAHÇELERİ (HOBİ), TEMATİK BAHÇELER, MEYDANLAR, TOPLANMA ALANLARI, SEYİR TERASLARI, ÇOCUK OYUN ALANLARI, SPOR ALANLARI, SEYİR ALANLARI VE PİKNİK ALANLARI İLE DİĞER ALANLAR, BU YAN VE TESİSLERİN İLGİLİ KURUMLARINCE ONAYLANACAK ANAHTAR PROJELERİ DİKKE YAPILACAKTIR.

MİLLET BAHÇESİ NOTU EMSAL: 0,02 YÜKSEK: 6,50 M'DİR.

3. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE; İNTİHAZ EDİLİ MİŞ HALİNDE İMAR, İMAR ADAPARSELLERİNDE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI VE ÖZEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI YAPILABİLİR.

İMAR ADAPARSELLERİNDE TEKNİK ALTYAPI VE ÖZEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI VAZİYET PLANINA İZİNİ İPRAZ EDİLEBİLİR.

4. İMAR PLANI İLE MÜLKİYET ARASINDA 2 M. YE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA YOL İSTİKAMETİNİ VE SINIRLARIN DÜZELTİLMESİNİN KOŞULLU İLE PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAMAKSIZIN DÜZELTME YAPMAYA İLİLİ İDARESİ YETKİLİDİR.
5. AYDINLIL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 01.10.2010 TARİHİNDE ONAYLANMIŞ OLAN "NAZİLLİ İLÇESİ YERLEŞİM ALANININ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA İLİŞKİN AFET RİSK ANALİZİ RAPORU" KONUSU YER ALAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. BU PLAN HÜKÜMLERİNİN AŞAĞIDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ VE DİĞER İLİŞKİLİ İMAR MEVZUATI HÜKÜMLERİ İLE BİRİ İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İSKİ İÇ KOORDİNAT SİSTEMİNE AİT 17/2010 ONUSLAMA HARİTESİ HİT İMAR İNŞ. TAAH. TİC. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN LİK HİZMETİ HALİHAZIR HARİTA ÜNİDİR.
17 /05/2010

İLİDİR BAHÇESİ
K. DİŞBUDAK TİPİNİN
DÜŞÜNÜLÜŞ İMİDİZİ BAĞIMSIZ

İBADET YERİ

MB
Yeni Alan: 50,00 m²
Yeni Emsal: 50,00 x 0,02 = 1,00

PARK
OA-5.1
KÜLTÜR MERKEZİ
KAPALI OTOPARK VE PAZAR YERİ

M20-b-07-c-4-a
M20-b-07-c-4-c
M20-b-07-c-4-b

1/1000

HİT İMAR İNŞ. TAAH. VE TİC. LTD. ŞTİ.