

GÜZELÇAMLI-DAVUTLAR  
(AYDIN)

29 K-III c

AYDIN İLİ, KUŞADASI İLÇESİ,  
GÜZELÇAMLI MAHALLESİ  
KOCAGÖL LAGÜNÜ "KANAL" AMAÇLI  
UYGULAMA İMAR PLANI

ÖLÇEK: 1/1000  
GÖSTERİM

- ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI  
8.00M KANAL  
KÖPRÜ  
YOL

AYDIN İLİ, KUŞADASI İLÇESİ, GÜZELÇAMLI MAHALLESİ, KOCAGÖL LAGÜNÜ "KANAL" AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

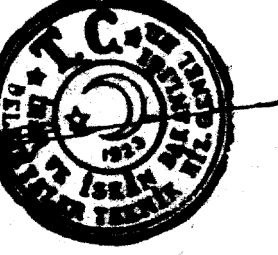
1. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KANAL VE İLGİSİNE GÖRE; 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MERKUZ ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINI UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. PLANLAMA ALANINDA; İNŞAAT VE KULLANMA DÖNEMLERİNDE DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLMAYACAK, DÖĞÜ MALZEMELERİNİN ÇEVRE ETKENLERİLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMESİ İÇİN GEREKLİ YAPISAL ÖNLEM ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFRIYAT SIRASINDA PARLAKLIĞI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDELER KULLANILMAYACAKTIR.
3. İNŞAAT AŞAMASINDA VE KULLANMA DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN; 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNUN İSTİFADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEKTİR.
4. 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞA VE FİZİKİ UYGULAMALAR BİRİSİNDE KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RAHATSIZLIK YAPILAN ÖZEL VE DEVLET İNŞAATLARI DÜRDÜRÜLÜKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZE-MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
5. İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA EKOLOJİK, HİDROGRAFIK VE ÖSİNOGRAFIK DENGİNİN BOZULMAMASI, YABANI BİTKİ VE HAYVAN TÜRLERİNİN OLUMSUZ ETKİLENMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
6. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM TASFARUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA, PROJE VE FİZİKİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDAN İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR. SOZ KONUSU ALANLAR, KIRALAMA SÜRESİ KADAR KULLANILMAYAN VE KIRALAMA SÜRESİNİN SONUNDA BEDELSİZ OLARAK, HER TÜRLÜ BORÇTAN VE TAHHÜTTEN ARİ OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEVREDİLECEKTİR.
7. PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MERKUZ İMAR PLANINDAN BEYİNİ AMAÇLI OLARAK ARTIRILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENİLEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.
8. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BİR BUTUNDUR.

29K3C  
43

PLAJ+KUMSAL

Muz. D. Gen. A. Müh. Kurulunun 20/11/1979 tarihli 3013/1981 sayılı kararına istinaden hazırlanmış ve ONANMIŞTIR.

Be. Tek. Mz. Gm. Md. Y. 20/11/1979



Kamran KILICIRAN  
Har. Da. Bst.

Kırsal alanlar dışında, mahallede yapılan tesisler için hazırlanmış ve onanmıştır.  
3013/1981  
Bal. Tek. Mz. Gm. Md. Y.



J. Ulku GÜLERMAN  
Harita Dairesi Başkanı

Mühür: Özgür AKGÜÇ  
Resim: Serdarin SEYHAN

1:000

HARITA DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
HARITA İŞLERİ  
ARŞİV No: 3839