# PLAN NOTLARI

* Bu plan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.00 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve diğer ilgili meri mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan görüşler sonucunda hazırlanmıştır.
* Bu planda belirtilmeyen hususlarda sırası ile; Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükümleri ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ile İlgili Yönetmelik Hükümleri Geçerlidir.
* 16.10.2014 Tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan “Aydın İli, Bozdoğan İlçesi İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda” belirtilen hükümlere uyulacaktır.
* Aydın 1.Derece Deprem Bölgesinde kalmakta olduğundan; 06.03.2007 tarih ve 26454 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik” Hükümleri ile 14.07.2007 tarih ve 26582 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” Hükümlerine uyulacaktır.
* 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. İmar planları tamamlanınca planlı alanlarda gerçekleştirilecek projelere yapı ruhsatı kesilmeden önce 03.10.2013 tarih ve 28784 Sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği” hükümlerine uyulacaktır. ÇED Yönetmeliğine tabi bir faaliyet planlandığında ÇED Yönetmeliği çerçevesinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün görüşleri alınacaktır.
* 31.12.2004 tarih ve 25687 Sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği” hükümlerine uyulacaktır.
* 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu ve 17.02.2005 tarih ve 25730 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyulacaktır.
* Planlanan alanda atık sular en yakın ASKİ kanalizasyon şebekesine bağlanacaktır. Mevcut ASKİ kanalizasyon şebekesi yok ise 19.03.1971 tarih ve 13783 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Lağım Mecrası İnşaası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik” hükümlerine uyulacaktır.
* 30.11.2000 tarih ve 24246 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği” Hükümlerine uyulacaktır.
* 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Hükümlerine uyulması zorunludur. Bu Kanunun 4. Maddesi uyarınca; alanda yapılacak faaliyetler esnasında herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda faaliyetlerin derhal durdurulması ve durumun en yakın Mülki Amirliğe veya Müze Müdürlüğüne bildirilmesi zorunludur.
* 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı üzerinden ölçü alınamaz, yer tespiti ve uygulama yapılamaz.
* Yapılaşmaya ait hususlar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.
* Bu planda yer almayan hususlarda 3194 Sayılı Kanun Maddeleri, bu kanuna dayalı olarak çıkarılan yönetmelik hükümleri, Bozdoğan Nazım İmar Planı hükümleri geçerlidir.