# PLAN NOTLARI

* Planlama Alanı Ticaret-Konut Alanı (TİCK) olup; bu alanda uygulama kütle nizam olarak yapılacaktır. Her bir kütlenin ölçüsü plan üzerinde verilmiş olup; bu ölçüler kullanılacaktır. Buna göre kütlelerin yapılaşma koşulları;

Zemin+4=5 Kat-18 metre ve Zemin+3=4 Kat-15 metre yüksekliktedir.

Ticaret-Konut Alanlarında sadece zemin katlarda Ticari Amaçlı kullanımlar yer alacaktır.

* Otopark İhtiyacı parsel içerisinde karşılanacak olup; karşılanmaması durumunda yürürlükte olan "Otopark Yönetmeliği” hükümlerine uyulacaktır.
* Yol ve trafik güvenliğinin sağlanması için geçiş yolları yönünden ‘Geçiş Yolu İzin Belgesi’ alınması zorunludur. Geçiş Yolu İzin Belgesi alınmadan, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun öngördüğü ruhsat alınsa dahi; inşaata başlanamaz.
* Bu plan değişikliğinde yer almayan hususlarda Bozdoğan Uygulama İmar Planı Plan Notları, 3194 Sayılı Kanun Maddeleri, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.