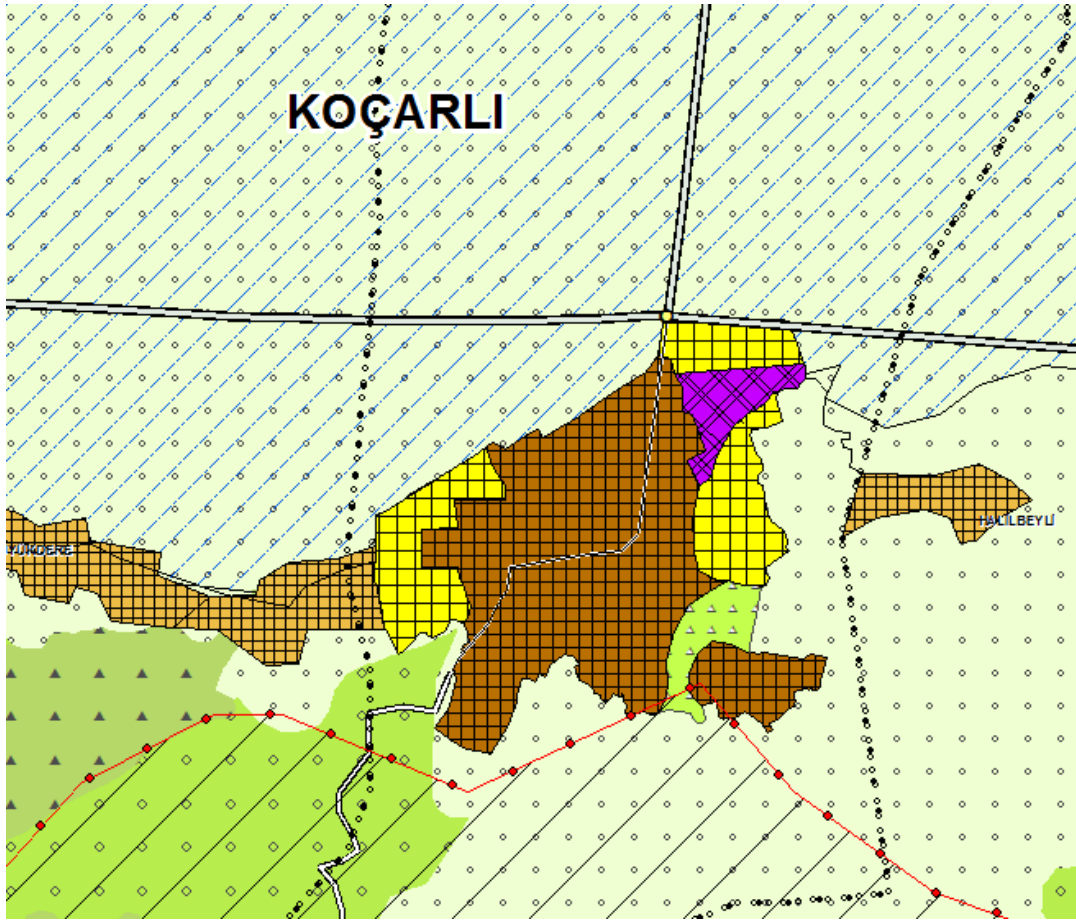


**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE  
DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

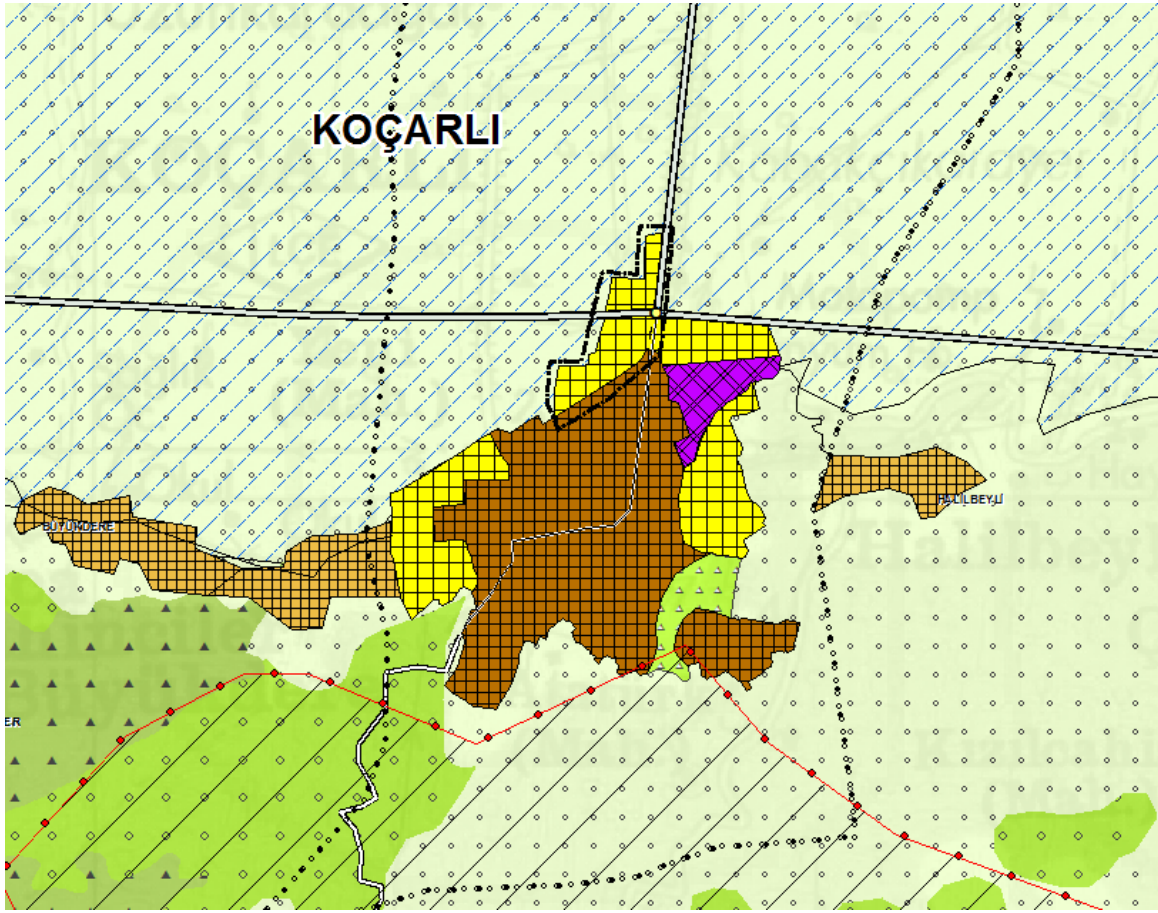
Aydın, Koçarlı Belediye Başkanlığı'nın 04.06.2021 tarihli ve 1001 sayılı yazısı ve ekleri ile İlçe Merkezinin kuzeyinden geçecek olan Söke-Kaçarlı Yolu (Turizm Yolu) için Karayolları Genel Müdürlüğü'nün almış olduğu 2018/72 sayılı Kamu Yararı Kararı sonrasında söz konusu yolun güzergahı üzerinde bulunan Orta, Yeni ve Gündoğan Mahallelerini kapsayan 20,9 hektarlık alanın imar planı içerisine alınıp 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında uygulama yapılmasının talep edildiği bu kapsamda yapılan müracaat üzerine Tarım ve Orman Bakanlığı'nın (Tarım Reformu Genel Müdürlüğü) 26.04.2021 tarihli ve 1283743 sayılı yazısı ile talebe konu alanın tarımsal niteliği korunacak alan olarak kalması koşuluyla tarım dışı amaçla kullanım izninin verildiği belirtilerek Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "tarım arazisi" olarak tanımlı alan sınırları içerisinde kalan 20 hektarlık alanın 1,5 hektarlık kısmının "sanayi ve depolama alanı" ve 18,5 hektarlık kısmının "kentsel gelişme alanı" olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.



Mevcut Durum

**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Bu çerçevede Aydın, Koçarlı Belediye Başkanlığı'nın 04.06.2021 tarihli ve 1001 sayılı yazısı ve ekleri ile iletilen talebi incelenmiş olup İlçe Merkezinin kuzeyinden geçecek olan Söke-Kaçarlı Yolu (Turizm Yolu) kapsamında alt ölçekli planlama çalışmalarını yönlendirerek planlar arası kademeli birlikteliğin sağlanması ve uygulamada yaşanabilecek aksaklıkların önlenmesi amacıyla Tarım ve Orman Bakanlığı'nın (Tarım Reformu Genel Müdürlüğü) 26.04.2021 tarihli ve 1283743 sayılı yazısı; çevre düzeni planı ölçeğinin gerektirdiği detay hassasiyeti ile yapay ve doğal eşikler çerçevesinde belirlenen 15 hektarlık alanın "kentsel gelişme alanı" olarak düzenlendiği Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



ÇDP Değişikliği Talebi